

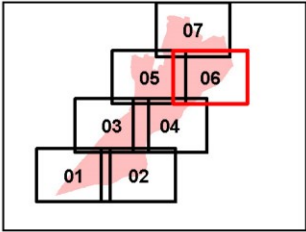
CÓDIGO	RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO	A
EMIÇÃO	29/04/2025	FOLHA	545 de 870



- Legenda
- Limite de Município
 - AID - Área de Influência Direta
 - AIE - Área de Influência das Estações
 - ADA - Área Diretamente Afetada
 - Superfície
 - Túnel
 - Uso e Ocupação do Solo
 - DT - Depósito / Transportadora
 - CS - Comércio e Serviços
 - ED - Educação
 - ES - Equipamento Social
 - EP - Especial
 - FV - Favela
 - ID - Industrial
 - IF - Infraestrutura
 - IT - Institucional
 - AV - Praça / Área Verde
 - RH - Residencial Horizontal
 - RV - Residencial Vertical
 - ND - Uso Não Definido

Fonte:
- Prefeitura de São Paulo, 2021;
- Prefeitura de Guarulhos, 2019.

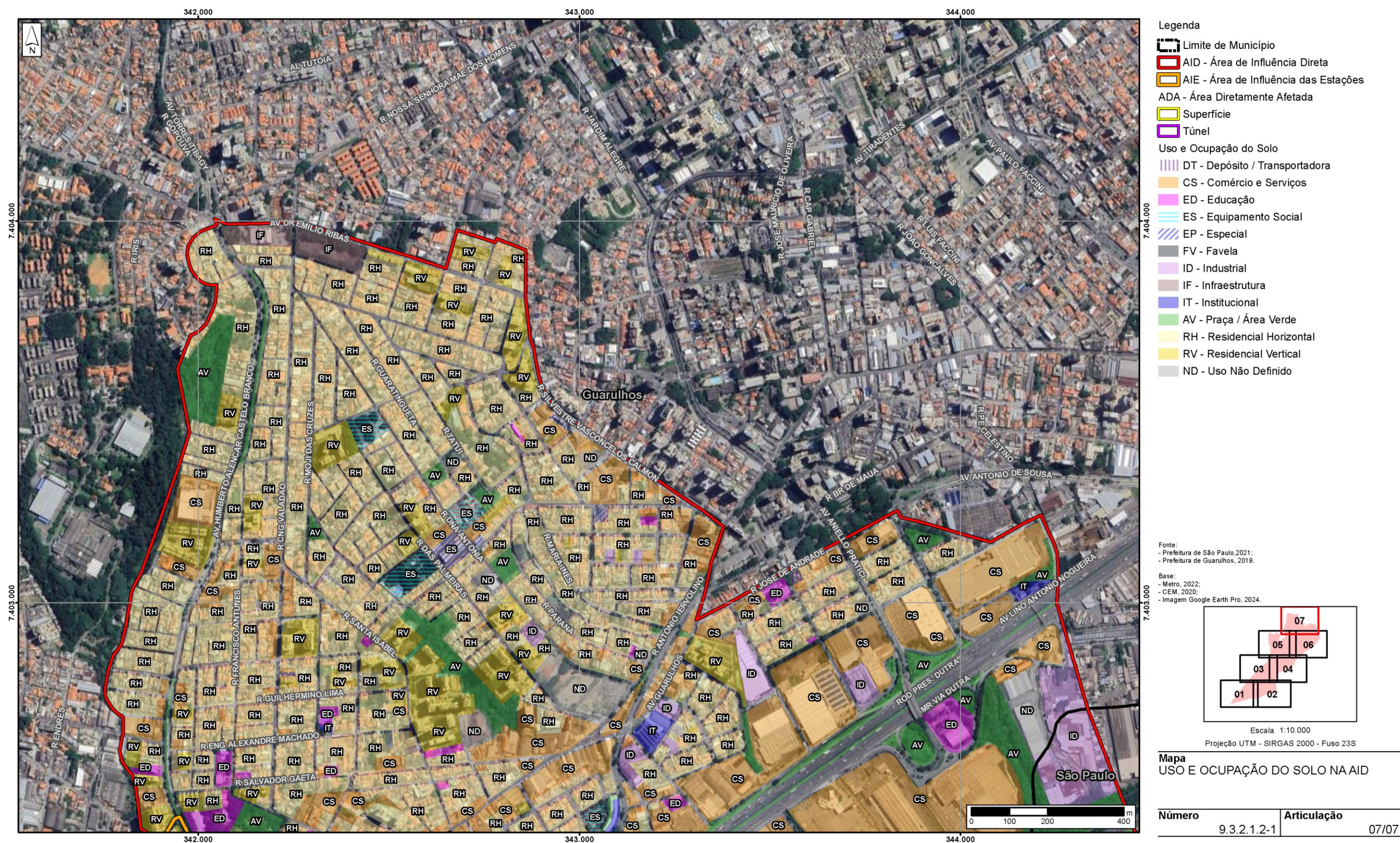
Base:
- Metro, 2022;
- CEM, 2020;
- Imagem Google Earth Pro, 2024.



Escala 1:10.000
Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

Mapa
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO NA AID

Número	Articulação
9.3.2.1.2-1	06/07



CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	547 de 870

No uso e ocupação do solo na AIE predominam usos de comércio, serviços e industriais, em contraposição à AID que abriga usos residenciais, a maioria horizontais, entremeados de usos diversificados.

9.3.2.1.3 Zoneamento

É analisado o zoneamento em São Paulo e em Guarulhos nas parcelas incidentes na AID e na AIE.

O **Mapa 9.3.2.1.3-1**, folhas 1 a 7, registra o Zoneamento na AID e AIE em São Paulo e em Guarulhos.

São Paulo

O zoneamento abrange, na AID em São Paulo, territórios de qualificação, de transformação e de preservação. Os territórios de qualificação são áreas em que se objetiva a manutenção de usos não residenciais existentes, o fomento às atividades produtivas, a diversificação de usos ou o adensamento populacional moderado, a depender das diferentes localidades que constituem estes territórios, compreendendo, na AID:

Zona Mista (ZM), porções do território destinadas a promover usos residenciais e não residenciais, com predominância do uso residencial, com densidades construtiva e demográfica baixas e médias. Ocupam toda a parte norte do loteamento Parque Novo Mundo desde a al. Sg. Nevio Baracho dos Santos ao sul até a rod. Pres. Dutra ao norte.

Lindeira a essa ZM, de norte ao sul, foi definida uma Zona de Centralidade (ZC), porções do território voltadas à promoção de atividades típicas de áreas centrais ou de subcentros regionais ou de bairros, destinadas principalmente aos usos não residenciais, com densidades construtiva e demográfica médias, à manutenção das atividades comerciais e de serviços existentes e à promoção da qualificação dos espaços públicos. Ela ocupa uma quadra ao longo da av. Ten. Amaro Felicíssimo da Silveira, eixo principal que encerra o loteamento de forma elíptica do Parque Novo Mundo, que se inicia na marginal do Tietê ao sul e segue para o norte fazendo a travessia da rod. Pres. Dutra.

Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1) e Zona Especial de Interesse Social 2 (ZEIS-2), porções do território destinadas, predominantemente, à moradia digna para a população de baixa renda por intermédio de melhorias urbanísticas, recuperação ambiental e regularização fundiária de assentamentos precários e irregulares, bem como à provisão de novas Habitações de Interesse Social – HIS e Habitações de Mercado Popular – HMP, a serem dotadas de equipamentos sociais, infraestrutura, áreas verdes e comércio e serviços locais, situadas na zona urbana. A ZEIS 2 ocorre em toda área onde se localizará o pátio Paulo Freire, assim como nas áreas ao norte dele, ocupadas por favelas ao longo da rua da Baracela. A ZEIS 1 situa-se lindeira ao sul do vd. Domingos Franciulli Netto, estendendo-se ao longo da marginal Tietê até as alças do vd. Aricanduva. Existem ZEIS 1 e 2 também no miolo do

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	548 de 870

território entre a rod. Pres. Dutra e a av. Ten. Amaro Felicíssimo da Silveira, em meio à ZPI 1, que se constitui em grande favela Funerária, alcançando a marginal do Tietê.

Zona Predominantemente Industrial 1 (ZPI-1), porções do território destinadas à implantação e manutenção de usos não residenciais diversificados, em especial usos industriais, localizadas na Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana. Estas zonas são lindeiras à rodovia Pres. Dutra, à marginal Tietê e à av. Educador Paulo Freire. Na AID há uma gleba com essa zona na porção norte, ao longo da rua Sg. Rodoval Cabral Trindade, situando-se entre duas áreas de ZEIS 2. Outra gleba ocupa desde o rio Cabuçu de Cima, ao norte, até a marginal do Tietê, ao sul, ladeando a av. Educador Paulo Freire. A área já é ocupada por usos industriais e de serviços e abriga a ETE Parque Novo Mundo.

Zona de Desenvolvimento Econômico 1 (ZDE 1), são porções do território com presença de uso industrial, destinadas à manutenção, ao incentivo e à modernização desses usos, às atividades produtivas de alta intensidade em conhecimento e tecnologia e aos centros de pesquisa aplicada e desenvolvimento tecnológico. Toma a porção sul do Parque Novo Mundo desde a al. Sg. Nevio Baracho dos Santos ao norte, até a marginal Tietê ao sul.

Também existe na extremidade oeste, a mais de 3,0km da estação Fernão Dias, e entre a rod. Pres. Dutra e a marginal do Tietê, um território de transformação, constituído pela Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana Previsto (ZEMP), porções do território inseridas na Macroárea de Estruturação Metropolitana, destinadas a promover usos residenciais e não residenciais com densidades demográfica e construtiva altas, bem como a qualificação paisagística e dos espaços públicos, de modo articulado ao sistema de transporte coletivo e com a infraestrutura urbana de caráter metropolitano.

E como território de preservação, verifica-se como Zona Especial de Proteção Ambiental (ZEPAM), uma grande quadra em meio ao loteamento elíptico do Parque Novo Mundo que se constitui na Praça Tem. Brig. Roberto Faria Lima e, também, o Parque Ecológico do Tietê que se sobrepõe à OD Ponte Grande havendo dificuldade na definição do limite de São Paulo e Guarulhos.

Guarulhos

A Lei 7.888, de 15 de janeiro de 2021, disciplina o parcelamento, uso e ocupação do solo no Município, em atendimento à Lei nº 7.730, de 04/06/2019, que instituiu o Plano Diretor.

Na divisa com São Paulo existe uma ZAE-1, que se estende no sentido norte sul, lindeira à av. Educador Paulo Freire e rod. Fernão Dias e Dutra. A Zona de Atividades Econômicas - ZAE são porções do território com predominância de uso industrial e/ou de serviços, destinadas à manutenção, incentivo e modernização desses usos, às atividades produtivas de alta intensidade em conhecimento e tecnologia e aos centros de pesquisa aplicada e desenvolvimento tecnológico, entre outras atividades econômicas, distinguindo-se entre si pelos índices e parâmetros de uso e ocupação do solo, sendo zonas onde não deverão ser

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	549 de 870

permitidos novos usos residenciais. Nota-se, porém, que apenas na margem leste da av. Educador Paulo Freire há usos de serviços de âmbito regional, estando o restante desta zona tomado por usos residenciais a maioria horizontais geminados.

No restante do território da AID para o norte, até o VSE Castelo Branco, existe uma ZUD-1. As Zonas de Uso Diversificado correspondem a porções do território com predominância de usos residenciais onde se pretende estimular a diversificação de usos, distinguindo-se pela densidade construtiva a ser controlada ou estimulada. As ZUD-1 são áreas localizadas nas Macrozonas Urbana Consolidada e de Dinamização, sendo porções do território onde o limite de gabarito de altura imposto pela presença do aeroporto é menos restritiva do que no restante da cidade, onde se permitirá a maior densidade construtiva. Nesta ZUD atualmente a predominância é de uso residencial horizontal, ocorrendo grandes lotes com usos industriais ou de serviços, nas proximidades do VSE Anton Philips.

Ao sul da estação Dutra e lindeira à rod. Pres. Dutra há mais uma ZAE-1, até o limite de São Paulo. E ao norte dessa estação e do VSE Castelo Branco, existem Zonas de Uso Diversificado - ZUD-2 e ZUD 3, porções do território inseridas na Macrozona Urbana Consolidada, onde além dos usos residenciais encontram-se um grande número de usos de comércio e serviços de pequeno, médio e grande porte, localizados principalmente em importantes vias como as avenidas Guarulhos, Salgado Filho, Brigadeiro Faria Lima, Tiradentes, Otávio Braga de Mesquita e Monteiro Lobato, o corredor de ônibus metropolitano, além de importantes equipamentos como o Paço Municipal, Faculdade de Tecnologia - Fatec e o Hospital Geral, onde se permitirá média alta densidade construtiva. Nesta zona já estão implantados condomínios residenciais verticais.

Na **Tabela 9.3.2.1.3-1** se visualizam as áreas na AID e AIE por tipologia de zonas. Na AID em São Paulo predomina com 29,7% a Zona Predominantemente Industrial 1, seguida com 27,6% da Zona Especial de Proteção Ambiental, seguida da Zona Mista com 11,5% e com 9,2% a Zona de Desenvolvimento Econômico 1. Na AID em Guarulhos, predomina a Zona de Uso Diversificado, com 35,7% seguida da Zona de Atividades Econômicas, com 19,1% e a Zona de Preservação Ambiental 2 (ZPA-2), com 18,9%.

Tabela 9.3.2.1.3-1 – Zoneamento na AID e AIE

Município	Zonas	AID		AIE		AID % total	AIE % total
		Área (ha)	%	Área (ha)	%		
São Paulo	Zona Mista (ZM)	65,35	11,5	27,46	16,4	4,0%	5,0%
	Zona de Centralidade (ZC)	11,50	2,0	-	-	0,7%	0,0%
	Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1)	43,77	7,7	15,66	9,3	2,7%	2,9%
	Zona Especial de Interesse Social 2 (ZEIS-2)	49,79	8,8	37,30	22,2	3,0%	6,8%
	Zona Especial de Interesse Social 5 (ZEIS-5)	1,08	0,2	-	-	0,1%	0,0%
	Zona Predominantemente Industrial 1 (ZPI-1)	167,67	29,7	71,24	42,5	10,2%	13,0%
	Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana Previsto (ZEMP)	18,84	3,3	-	-	1,1%	0,0%

CÓDIGO RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO A
EMIÇÃO 29/04/2025	FOLHA 550 de 870

Município	Zonas	AID		AIE		AID % total	AIE % total
		Área (ha)	%	Área (ha)	%		
	Zona de Desenvolvimento Econômico 1 (ZDE-1)	51,64	9,2	12,05	7,2	3,1%	2,2%
	Zona Especial de Proteção Ambiental (ZEPAM)	156,61	27,6	4,08	2,4	9,5%	0,7%
	Subtotal SP	566,25	100	167,79	100	-	-
Guarulhos	Zonas de Uso Diversificado (ZUD-1)	383,09	35,7	261,45	69,0	23,4%	47,8%
	Zonas de Uso Diversificado (ZUD-2)	109,43	10,2	37,97	10,1	6,7%	6,9%
	Zonas de Uso Diversificado (ZUD-3)	173,52	16,1	3,66	0,9	10,6%	0,7%
	Zona de Atividades Econômicas (ZAE1)	205,22	19,1	68,26	18,0	12,5%	12,5%
	Zona de Preservação Ambiental 2 (ZPA-2)	202,52	18,9	7,73	2,0	12,3%	1,4%
	Subtotal Guarulhos	1073,78	100	379,07	100	-	-
Total (ha)		1.640,03	-	546,87	-	100	100

Fonte: Geosampa

Já na AIE em São Paulo, 42,5% são de Zona Predominantemente Industrial 1 e 31,5% são ZEIS 1 e 2. Em Guarulhos, 80,0% são de Zonas de Uso Diversificado 1, 2 e 3 e 18,0% de Zona de Atividade Econômica – ZAE 1.

Tomando a AID como um todo, predomina a Zona de Uso Diversificado 1, 2 e 3 com 40,7%, seguida da Zona de Atividades Econômicas, com 12,5%, a Zona de Preservação Ambiental, com 12,3% e a Zona Predominantemente Industrial 1, com 10,2%,

Para a AIE como um todo, a predominância é de Uso Diversificado 1, 2 e 3, com 55,4% seguida da Zona Predominantemente Industrial 1, com 13,0% e da Zona de Atividades Econômicas, com 12,5%. Verifica-se assim que o entorno mais imediato das estações tem legislação que incentiva usos urbanos econômicos diversificados.

Deve ser ressaltada a diferença de áreas entre aquelas das OD registradas na definição da área de influência direta (AID) e área de influência das estações (AIE), e estas do zoneamento.

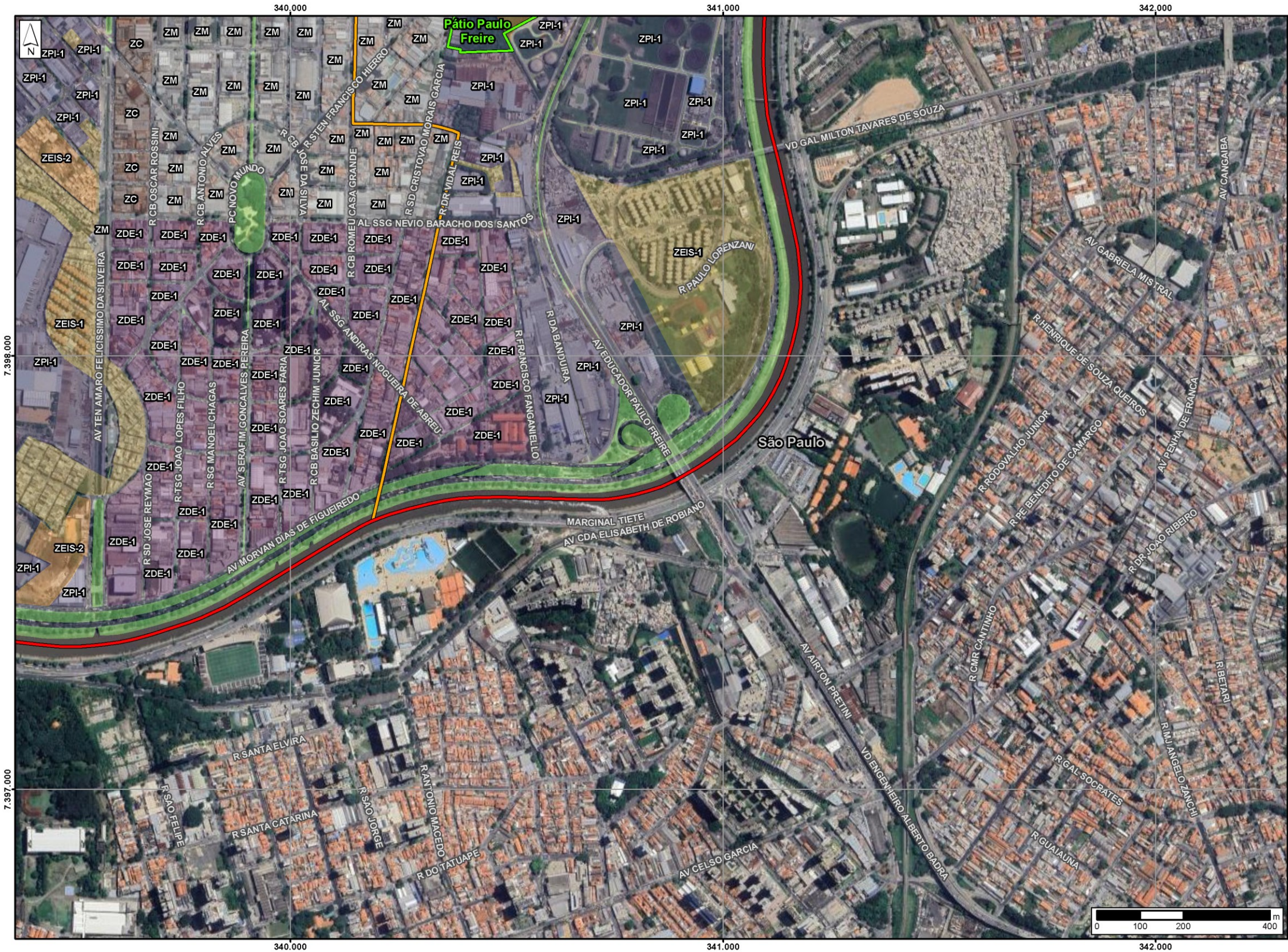
A AID das zonas OD registra área de 2.012,37ha contra 1.640,03ha no zoneamento; e a AIE registra área de 546,87ha contra 596,23ha no zoneamento. Essas diferenças devem-se a dois motivos: a) no zoneamento de São Paulo não são computadas áreas de viários, verdes, rios, apenas as áreas de quadras, resultando em áreas menores; b) há diferenças entre os limites de São Paulo e Guarulhos entre essas respectivas municipalidades. Assim, grande parcela da área do Parque Ecológico está em São Paulo como ZEPAM (por isso a maior incidência desse tipo de zona na AID) e, também, é computada no território de Guarulhos como ZPA-2. Ou seja, há sobreposição das áreas. Desta forma não é possível compatibilizar essas áreas de modo uniforme.

CÓDIGO	RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO	A
EMIÇÃO	29/04/2025	FOLHA	551 de 870

Mapa 9.3.2.1.3-1 – Mapa de Zoneamento Municipal na AID



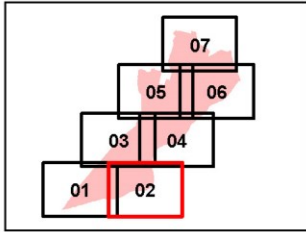
CÓDIGO	RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO	A
EMIÇÃO	29/04/2025	FOLHA	552 de 870



- Legenda
- Limite de Município
 - Área Pátio Paulo Freire - Licenciado
 - AID - Área de Influência Direta
 - AIE - Área de Influência das Estações
 - ADA - Área Diretamente Afetada
 - Superfície
 - Túnel
- Zoneamento de São Paulo (18.177/2024)
- ZEMP - Zona Eixo de Estruturação e Transformação Metropolitana Previsto
 - ZC - Zona Centralidade
 - ZM - Zona Mista
 - ZEIS-1 - Zona Esp. de Interesse Social 1
 - ZEIS-2 - Zona Esp. de Interesse Social 2
 - ZEIS-5 - Zona Esp. de Interesse Social 5
 - ZDE-1 - Zona de Desenv. Econômico 1
 - ZPI-1 - Zona Predominantemente Industrial 1
 - ZEPAM - Zona Esp. de Preservação Ambiental
 - Praça-Canteiro
- Zoneamento de Guarulhos (7.888/2021)
- ZAE1 - Zona de Atividade Econômica 1
 - ZPA2 - Zona de Proteção Ambiental 2
 - ZUD1 - Zona de Uso Diversificado 1
 - ZUD2 - Zona de Uso Diversificado 2
 - ZUD3 - Zona de Uso Diversificado 3

Fonte:
- Prefeitura de São Paulo, Lei nº 18.177/2024;
- Prefeitura de Guarulhos, Lei nº 7.888/21.

Base:
- Metro, 2022;
- CEM, 2020.



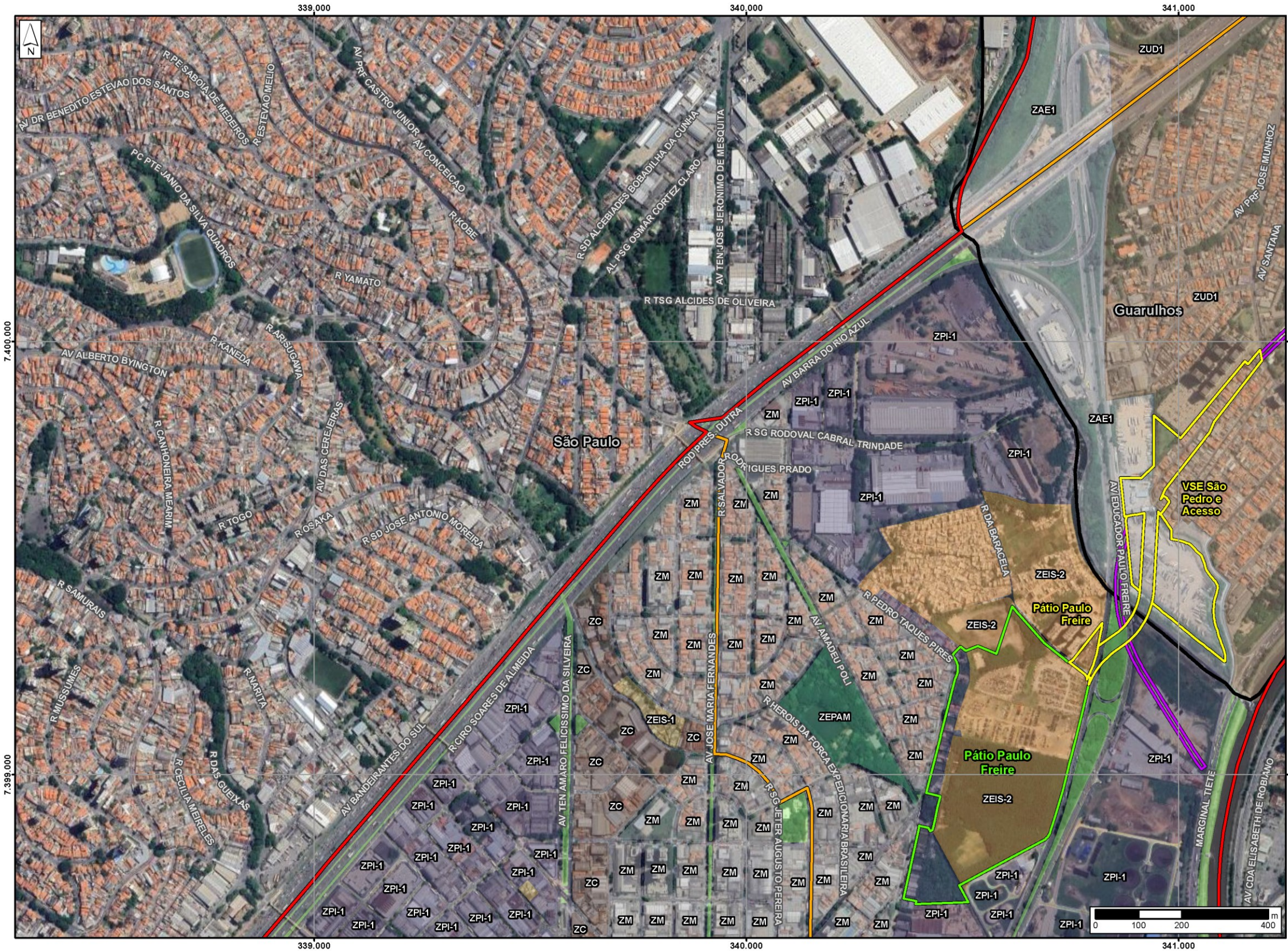
Escala 1:10.000

Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

Mapa
ZONEAMENTO MUNICIPAL
NA AID

Número	Articulação
9.3.2.1.3-1	02/07

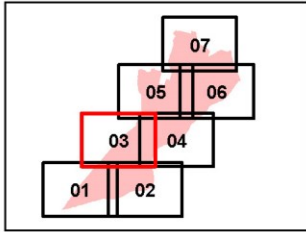
CÓDIGO	RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO	A
EMIÇÃO	29/04/2025	FOLHA	553 de 870



- Legenda
- Limite de Município
 - Área Pátio Paulo Freire - Licenciado
 - AID - Área de Influência Direta
 - AIE - Área de Influência das Estações
 - ADA - Área Diretamente Afetada
 - Superfície
 - Túnel
- Zoneamento de São Paulo (18.177/2024)
- ZEMP - Zona Eixo de Estruturação e Transformação Metropolitana Previsto
 - ZC - Zona Centralidade
 - ZM - Zona Mista
 - ZEIS-1 - Zona Esp. de Interesse Social 1
 - ZEIS-2 - Zona Esp. de Interesse Social 2
 - ZEIS-5 - Zona Esp. de Interesse Social 5
 - ZDE-1 - Zona de Desenv. Econômico 1
 - ZPI-1 - Zona Predominantemente Industrial 1
 - ZEPAM - Zona Esp. de Preservação Ambiental
 - Praça-Canteiro
- Zoneamento de Guarulhos (7.888/2021)
- ZAE1 - Zona de Atividade Econômica 1
 - ZPA2 - Zona de Proteção Ambiental 2
 - ZUD1 - Zona de Uso Diversificado 1
 - ZUD2 - Zona de Uso Diversificado 2
 - ZUD3 - Zona de Uso Diversificado 3

Fonte:
- Prefeitura de São Paulo, Lei nº 18.177/2024;
- Prefeitura de Guarulhos, Lei nº 7.888/21.

Base:
- Metro, 2022;
- CEM, 2020.

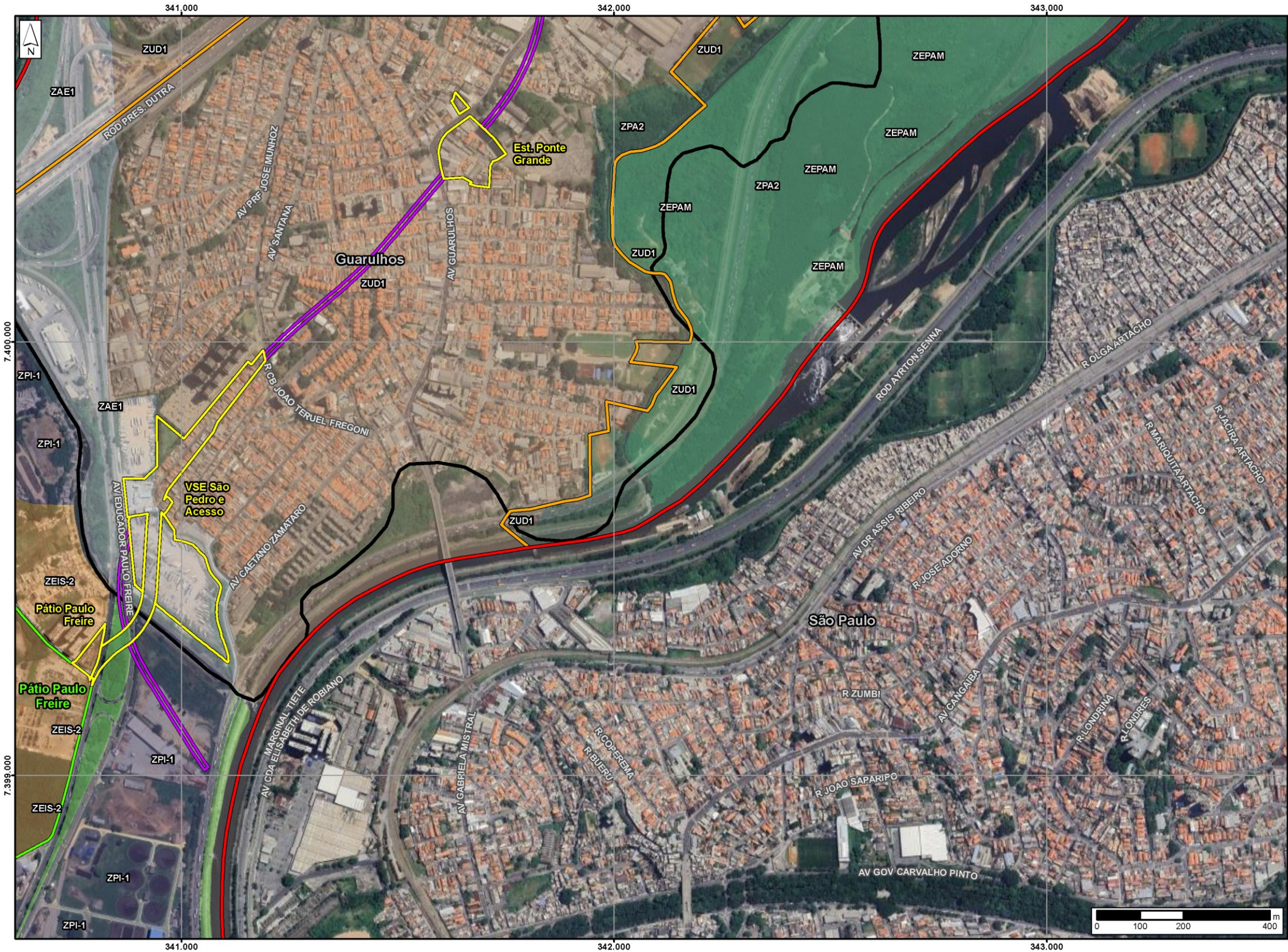


Escala 1:10.000
Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

Mapa
ZONEAMENTO MUNICIPAL
NA AID

Número	Articulação
9.3.2.1.3-1	03/07

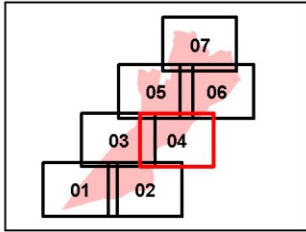
CÓDIGO	RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO	A
EMIÇÃO	29/04/2025	FOLHA	554 de 870



- Legenda
- Limite de Município
 - Área Pátio Paulo Freire - Licenciado
 - AID - Área de Influência Direta
 - AIE - Área de Influência das Estações
 - ADA - Área Diretamente Afetada
 - Superfície
 - Túnel
- Zoneamento de São Paulo (18.177/2024)
- ZEMP - Zona Eixo de Estruturação e Transformação Metropolitana Previsto
 - ZC - Zona Centralidade
 - ZM - Zona Mista
 - ZEIS-1 - Zona Esp. de Interesse Social 1
 - ZEIS-2 - Zona Esp. de Interesse Social 2
 - ZEIS-5 - Zona Esp. de Interesse Social 5
 - ZDE-1 - Zona de Desenv. Econômico 1
 - ZPI-1 - Zona Predominantemente Industrial 1
 - ZEPAM - Zona Esp. de Preservação Ambiental
 - Praça-Canteiro
- Zoneamento de Guarulhos (7.888/2021)
- ZAE1 - Zona de Atividade Econômica 1
 - ZPA2 - Zona de Proteção Ambiental 2
 - ZUD1 - Zona de Uso Diversificado 1
 - ZUD2 - Zona de Uso Diversificado 2
 - ZUD3 - Zona de Uso Diversificado 3

Fonte:
- Prefeitura de São Paulo, Lei nº 18.177/2024;
- Prefeitura de Guarulhos, Lei nº 7.888/21.

Base:
- Metro, 2022;
- CEM, 2020.



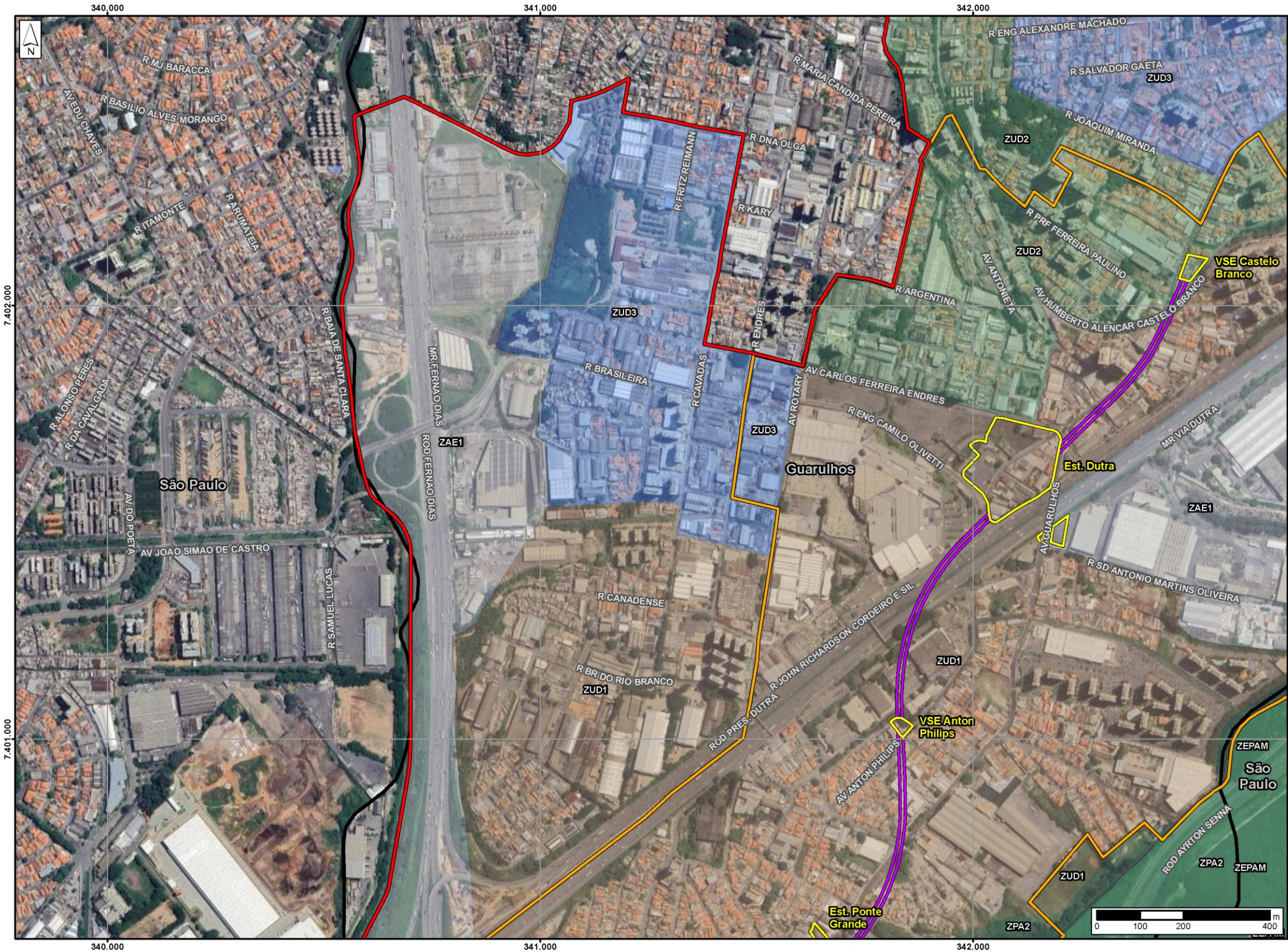
Escala 1:10.000

Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

Mapa
ZONEAMENTO MUNICIPAL
NAAID

Número	Articulação
9.3.2.1.3-1	04/07

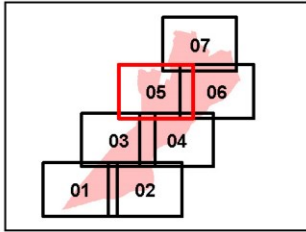
CÓDIGO	RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO	A
EMIÇÃO	29/04/2025	FOLHA	555 de 870



- Legenda
- Limite de Município
 - AID - Área de Influência Direta
 - AIE - Área de Influência das Estações
 - ADA - Área Diretamente Afetada
 - Superfície
 - Túnel
- Zoneamento de São Paulo (18.177/2024)
- ZEMP - Zona Eixo de Estruturação e Transformação Metropolitana Previsto
 - ZC - Zona Centralidade
 - ZM - Zona Mista
 - ZEIS-1 - Zona Esp. de Interesse Social 1
 - ZEIS-2 - Zona Esp. de Interesse Social 2
 - ZEIS-5 - Zona Esp. de Interesse Social 5
 - ZDE-1 - Zona de Desenv. Econômico 1
 - ZPI-1 - Zona Predominantemente Industrial 1
 - ZEPAM - Zona Esp. de Preservação Ambiental
 - Praça-Canteiro
- Zoneamento de Guarulhos (7.888/2021)
- ZAE1 - Zona de Atividade Econômica 1
 - ZPA2 - Zona de Proteção Ambiental 2
 - ZUD1 - Zona de Uso Diversificado 1
 - ZUD2 - Zona de Uso Diversificado 2
 - ZUD3 - Zona de Uso Diversificado 3

Fonte:
- Prefeitura de São Paulo, Lei nº 18.177/2024;
- Prefeitura de Guarulhos, Lei nº 7.888/21.

Base:
- Metro, 2022;
- CEM, 2020.



Escala 1:10.000

Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

Mapa
ZONEAMENTO MUNICIPAL
NA AID

Número	Articulação
9.3.2.1.3-1	05/07

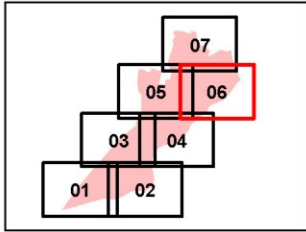
CÓDIGO	RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO	A
EMIÇÃO	29/04/2025	FOLHA	556 de 870



- Legenda
- Limite de Município
 - AID - Área de Influência Direta
 - AIE - Área de Influência das Estações
 - ADA - Área Diretamente Afetada
 - Superfície
 - Túnel
- Zoneamento de São Paulo (18.177/2024)
- ZEMP - Zona Eixo de Estruturação e Transformação Metropolitana Previsto
 - ZC - Zona Centralidade
 - ZM - Zona Mista
 - ZEIS-1 - Zona Esp. de Interesse Social 1
 - ZEIS-2 - Zona Esp. de Interesse Social 2
 - ZEIS-5 - Zona Esp. de Interesse Social 5
 - ZDE-1 - Zona de Desenv. Econômico 1
 - ZPI-1 - Zona Predominantemente Industrial 1
 - ZEPAM - Zona Esp. de Preservação Ambiental
 - Praça-Canteiro
- Zoneamento de Guarulhos (7.888/2021)
- ZAE1 - Zona de Atividade Econômica 1
 - ZPA2 - Zona de Proteção Ambiental 2
 - ZUD1 - Zona de Uso Diversificado 1
 - ZUD2 - Zona de Uso Diversificado 2
 - ZUD3 - Zona de Uso Diversificado 3

Fonte:
- Prefeitura de São Paulo, Lei nº 18.177/2024;
- Prefeitura de Guarulhos, Lei nº 7.888/21.

Base:
- Metro, 2022;
- CEM, 2020.

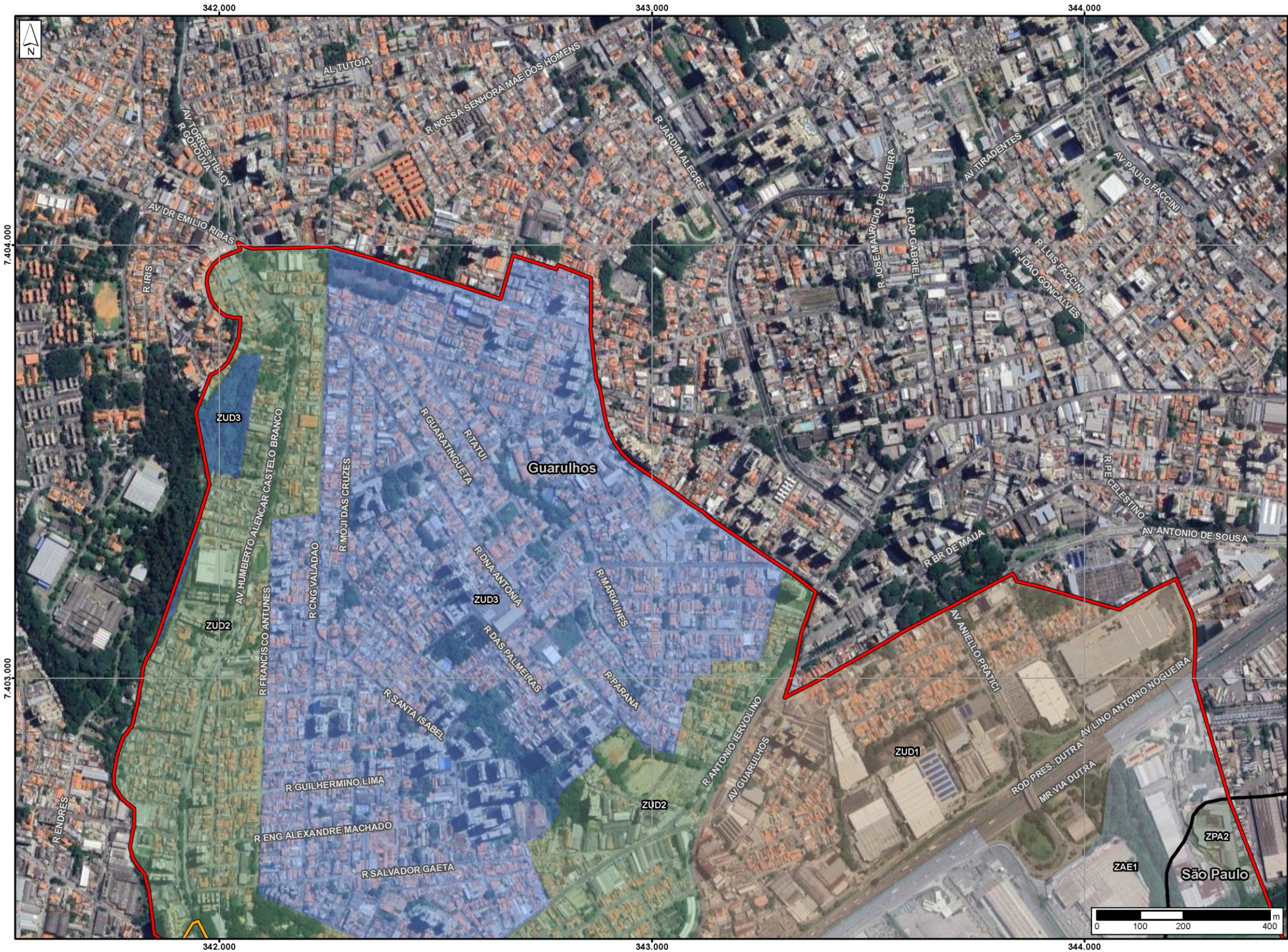


Escala 1:10.000
Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

Mapa
ZONEAMENTO MUNICIPAL
NAAID

Número	Articulação
9.3.2.1.3-1	06/07

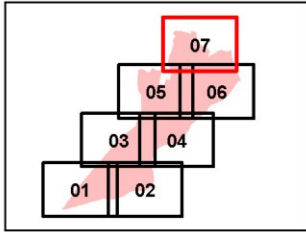
CÓDIGO	RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO	A
EMIÇÃO	29/04/2025	FOLHA	557 de 870



- Legenda
- Limite de Município
 - AID - Área de Influência Direta
 - AIE - Área de Influência das Estações
 - ADA - Área Diretamente Afetada
 - Superfície
 - Túnel
- Zoneamento de São Paulo (18.177/2024)
- ZEMP - Zona Eixo de Estruturação e Transformação Metropolitana Previsto
 - ZC - Zona Centralidade
 - ZM - Zona Mista
 - ZEIS-1 - Zona Esp. de Interesse Social 1
 - ZEIS-2 - Zona Esp. de Interesse Social 2
 - ZEIS-5 - Zona Esp. de Interesse Social 5
 - ZDE-1 - Zona de Desenv. Econômico 1
 - ZPI-1 - Zona Predominantemente Industrial 1
 - ZEPAM - Zona Esp. de Preservação Ambiental
 - Praça-Canteiro
- Zoneamento de Guarulhos (7.888/2021)
- ZAE1 - Zona de Atividade Econômica 1
 - ZPA2 - Zona de Proteção Ambiental 2
 - ZUD1 - Zona de Uso Diversificado 1
 - ZUD2 - Zona de Uso Diversificado 2
 - ZUD3 - Zona de Uso Diversificado 3

Fonte:
- Prefeitura de São Paulo, Lei nº 18.177/2024;
- Prefeitura de Guarulhos, Lei nº 7.888/21.

Base:
- Metro, 2022;
- CEM, 2020.



Escala 1:10.000
Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

Mapa
ZONEAMENTO MUNICIPAL
NAAID

Número	Articulação
9.3.2.1.3-1	07/07

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	558 de 870

9.3.2.1.4 Paisagem Urbana

A paisagem urbana é descrita no âmbito mais restrito da AIE, uma vez que as alterações em decorrência do empreendimento ocorrerão no entorno das obras, especialmente nas estruturas aflorantes das estações, VSE e acesso elevado ao pátio Paulo Freire, além das futuras repercussões no mercado imobiliário nas proximidades dessas estruturas.

Metodologia

Neste item são avaliadas as possibilidades de interferências do empreendimento sobre as estruturas pré-existentes e suas possíveis modificações na paisagem urbana do entorno. Esta análise será realizada a partir de uma definição conceitual de paisagem, calcada na percepção visual, aliada a dados obtidos na análise no *Google Earth* e *Wikimapia*, assim como em dados empíricos observados em trabalhos de campo realizados em novembro de 2022.

A definição conceitual aqui utilizada será do autor Lynch (1997), para o qual a paisagem pode ser considerada o resultado de processos históricos e sociais, que se manifestam no ambiente na forma de estruturas físicas visíveis. Dessa maneira, se faz pertinente sua abordagem, que aponta para uma análise da paisagem urbana a partir da percepção dos habitantes sobre a cidade. O autor destaca que ao nos depararmos com a cidade não somos apenas observadores, mas sim uma parte ativa de um processo, sendo que a percepção da paisagem que nos cerca é sempre fragmentária, e envolvida em referências.

Lynch (1997) desenvolve sua análise amparada em cinco elementos facilmente observados na cidade pela população que a vivência: **as vias, os limites, os bairros, os pontos nodais e os marcos**. O autor ainda trabalha ao longo de sua análise com o conceito de “legibilidade”, que consiste na facilidade com que cada uma das partes da cidade possa ser reconhecida e organizada em um padrão coerente, sob seus aspectos visuais e “*imageabilidade*” que é entendida como:

“Qualidade de um objeto físico que lhe dá uma alta probabilidade de evocar uma imagem forte em qualquer observador. Refere-se à forma, cor ou arranjo que facilitam a formação de imagens mentais do ambiente fortemente identificadas, poderosamente estruturadas e altamente úteis.” (LYNCH, 1960, p. 9 apud Urbanidades, 2017)

As **vias** representam os principais elementos estruturadores da percepção dos habitantes sobre a cidade. São definidas como os canais de locomoção, seja frequente, ocasional ou potencial. Podem ser ruas, passeios, rodovias, canais ou linhas férreas. A presença de vias específicas pode adquirir um papel importante, transformando-as em elementos, como veremos mais a frente, a rod. Pres. Dutra desempenha este papel, além de chave da paisagem e da imagem que as pessoas formam da cidade que habitam. No caso do município de Guarulhos, atua também como uma barreira física e geográfica.

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	559 de 870

Os **limites** correspondem a elementos lineares que separam duas áreas distintas, configurando-se como barreiras ou quebras lineares na continuidade. Podem ser considerados tanto como barreiras (rios, estradas, viadutos etc.) ou como elementos de ligação (praças lineares, ruas de pedestres etc.). Outra característica dos limites é que eles podem ter um efeito de segregação nas cidades. O excesso de limites que atuem mais como barreiras do que como elementos de ligação em uma cidade, acabam por separar demasiadamente suas partes, prejudicando assim uma visão do todo.

Os bairros são regiões em que é possível penetrar mentalmente, sendo possível reconhecer aspectos comuns identificáveis. De acordo com Lynch (1997):

“As características físicas que determinam bairros são continuidades temáticas, que podem consistir em variantes de componentes inumeráveis: textura, espaço forma, detalhe, símbolo, tipo de edifícios costumes, atividades, habitantes, estado de conservação, topografia.” (LYNCH. 1997).

É importante ressaltar que este conceito de bairro do autor não está baseado apenas em limites administrativos, mas sim em um critério visual e perceptivo, onde o bairro é uma área percebida como relativamente homogênea em relação ao resto da cidade, ou que possui características comuns que permite diferenciá-lo de outras áreas da cidade.

Os **pontos nodais** ou cruzamentos correspondem a pontos estratégicos, caracterizados por junções entre vias, ou por algum tipo de concentração e que são importantes focos para onde se vai e de onde se vem. Dependendo da escala de análise, podem ser praças, bairros, ou mesmo uma cidade inteira. Os pontos de confluência dos sistemas de transporte são nós em potencial, como as estações de trem e metrô. Outros tipos de nós considerados pelo autor são os centros puramente comerciais, pois atraem muitas pessoas e são referenciais. Neste sentido, o centro comercial do centro de Guarulhos pode ser considerado ponto nodal.

Os **marcos** são elementos significativos, pontos de referência exteriores ao observador. Têm como característica principal a singularidade, algum aspecto que seja único dentro de determinado contexto. Para pessoas mais acostumadas à cidade, os marcos funcionam como indicações seguras do caminho a ser percorrido.

Ao observar o território da AID em sua totalidade, identificam-se em um primeiro momento alguns elementos de destaque para a análise da sua paisagem urbana, como:

- A marginal Tietê e av. Educador Paulo Freire e sua continuidade na rod. Fernão Dias, e o rio Cabuçu de Cima, que delimitam a porção desse território em São Paulo, e que podem ser considerados como barreiras;
- A rod. Pres. Dutra que atravessa a área de sudoeste para nordeste, também barreira;

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	560 de 870

- O limite de São Paulo e Guarulhos que se desenvolve pelo rio Cabuçu de Cima, outra barreira.

Paisagem em São Paulo

A paisagem urbana na porção da AIE em São Paulo, pode ser definida como de vazios urbanos encravados entre vias estruturais, com muros altos cercando as áreas e não contendo guias, sarjetas; calçadas ou iluminação pública (**Fotos 9.3.2.1.4-1 a 9.3.2.1.4-5**).

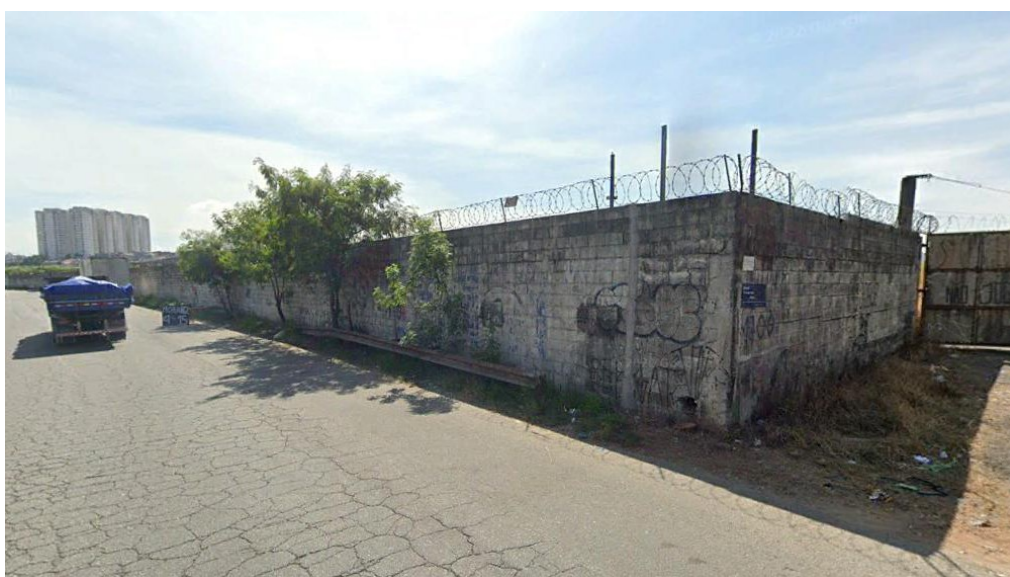


Foto 9.3.2.1.4-1 – Vazio urbano murado, local da estação Fernão Dias, desde a av. Educador Paulo Freire

Fonte: Google Street View, 2022



Foto 9.3.2.1.4-2 – Vazio urbano murado, local da estação Fernão Dias, desde a marginal Tietê

Fonte: Google Street View, 2022

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	561 de 870



Foto 9.3.2.1.4-3 – Vista do local da estação Fernão Dias à direita do rio Cabuçu de Cima, desde o viaduto da av. homônima que faz a travessia

Fonte: Google Street View, 2022



Foto 9.3.2.1.4-4 – Vista do local onde será implantada a via elevada de acesso ao pátio Paulo Freire, na travessia da avenida homônima

Fonte: Google Street View, 2022

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	562 de 870



Foto 9.3.2.1.4-5 – Vista do bairro São Pedro ao fundo, de Guarulhos, desde a av. Educador Paulo Freire, em São Paulo, a distância de 70m, mas sem ligações entre eles

Fonte: Google Street View, 2022

Paisagem em Guarulhos

Em Guarulhos, em função da proximidade de rodovias e do processo histórico de ocupação destacam-se três trechos.

Trecho 1: Desde a divisa com São Paulo até a estação Ponte Grande e VSE Anton Philips

Este trecho tem como característica ruas de traçado irregular, a maioria transversais à av. Guarulhos, onde se espriam densos usos residenciais de unidades geminadas. Nesse predomínio quase total de moradias geminadas há poucos condomínios verticais, o Residencial Park San Diego e o Parque do Sol. Usos de comércio e serviços se concentram apenas ao longo da av. Guarulhos, onde se localiza a estação Ponte Grande, embora nesse trecho ocorram muitas unidades fechadas ou deterioradas, pois a notícia da desapropriação para a estação já deve ter chegado aos proprietários ou locatários (**Fotos 9.3.2.1.4-6 a 9.3.2.1.4-13**).

CÓDIGO RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO A
EMIÇÃO 29/04/2025	FOLHA 563 de 870



Foto 9.3.2.1.4-6 – Vista da paisagem típica do trecho entre a área prevista para implantação do acesso elevado ao pátio Paulo Freire e a estação Ponte Grande, com a predominância de usos residenciais geminados.

Fonte: Google Street View, 2022



Foto 9.3.2.1.4-7 – Vista da rua São Pedro desde o posto de gasolina da av. Educador Paulo Freire, com os imóveis à direita e à esquerda geminados em área prevista para implantação do empreendimento

Fonte: Google Street View, 2022

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	564 de 870



Foto 9.3.2.1.4-8 – Vista da rua São Pedro com imóveis geminados à direita e à esquerda em área prevista para intervenção

Fonte: Google Street View, 2022



Foto 9.3.2.1.4-9 – Vista dos imóveis na rua Cabo João Teruel Fregoni em área prevista para implantação do empreendimento. Ao centro, já despontam imóveis verticais

Fonte: Google Street View, 2022

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	565 de 870



Foto 9.3.2.1.4-10 – Vista da av. Guarulhos, em área prevista para implantação da estação Ponte Grande à direita

Fonte: Google Street View, 2022

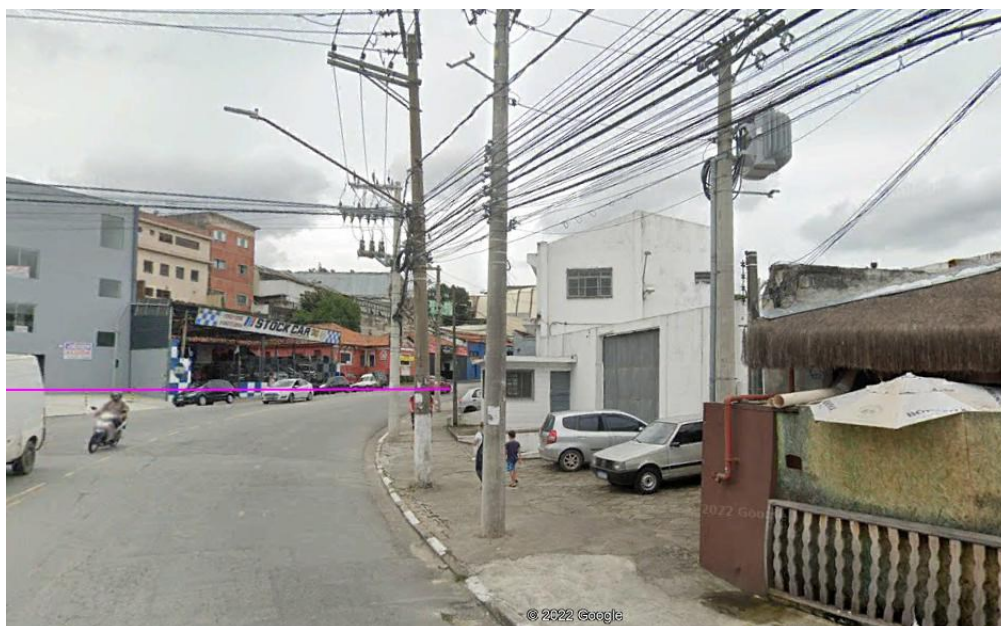


Foto 9.3.2.1.4-11 – Vista da av. Guarulhos em área prevista para implantação da estação Ponte Grande à direita

Fonte: Google Street View, 2022

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	566 de 870



Foto 9.3.2.1.4-12 – Vista da av. Guarulhos em área prevista para a implantação da estação Ponte Grande e seu acesso norte à direita e à esquerda

Fonte: Google Street View, 2022



Foto 9.3.2.1.4-13 – Vista da rua Joaquim Isidoro da Silva, com áreas à esquerda e direita previstas para a implantação da estação Ponte Grande

Fonte: Google Street View, 2022

Trecho 2: do VSE Anton Philips à estação Dutra

Tanto a rod. Pres. Dutra como a av. Guarulhos seccionam esta porção ao meio, no sentido de sudoeste para nordeste, constituindo-se na articulação entre esse bairro e com São Paulo, já que cruza sobre a rod. Ayrton Senna, e se articula com o centro de Guarulhos, a nordeste. Nesta área predominam as grandes glebas de usos industriais, de serviços e institucional (**Fotos 9.3.2.1.4-14 a 9.3.2.1.4-17**).

CÓDIGO RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO A
EMIÇÃO 29/04/2025	FOLHA 567 de 870



Foto 9.3.2.1.4-14 – Vista do Campus da UNISA desde a rua Anton Philips

Fonte: Google Street View, 2022



Foto 9.3.2.1.4-15 – Vista do Auto Shopping Guarulhos, desde a rod. Pres. Dutra

Fonte: Google Street View, 2022

O grande destaque desta área de usos diversificados é o Shopping Internacional de Guarulhos, que ocupa grande gleba situada entre a av. Guarulhos e a rod. Pres. Dutra, que se constitui em polo modal da região. Ele é um marco referencial e pode ser visualizado de diversos pontos da cidade. Oferece ainda boa visão da cidade para quem acessa as suas passarelas de pedestres.

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	568 de 870



Foto 9.3.2.1.4-16 – Vista do Shopping Internacional de Guarulhos, desde a rod. Pres. Dutra, que domina a paisagem do entorno da estação Dutra,
Fonte: Google Street View, 2022

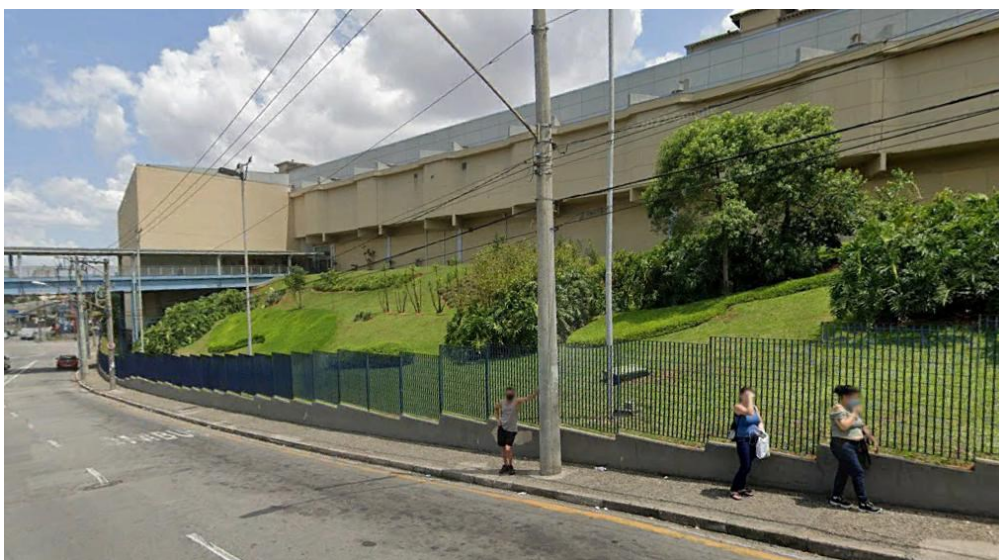


Foto 9.3.2.1.4-17 – Vista do Shopping Internacional de Guarulhos desde a rua Camilo Olivetti
Fonte: Google Street View, 2022

Trecho 3 – Da estação Dutra ao VSE Castelo Branco

Neste trecho predomina um uso diversificado, mesclando alguns usos residenciais com usos de comércio e serviços, especialmente ao longo da av. Guarulhos e Pres. Humberto de Alencar Castelo Branco, mas despontando também a verticalização de torres residenciais. Ao sul da av. Guarulhos predomina o comércio, especialmente concessionárias, mas na porção ao norte, junto ao VSE Castelo Branco há uma grande gleba que abriga condomínios verticais: Suprema, Supera, F. Headquarter. Já ao norte da av. Guarulhos ainda predominam usos residenciais, mas também já despontando vários empreendimentos verticais: First, Parque Clube (**Fotos 9.3.2.1.4-18 e 9.3.2.1.4-19**).

CÓDIGO RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO A
EMIÇÃO 29/04/2025	FOLHA 569 de 870



Foto 9.3.2.1.4-18 – Vista da av. Guarulhos, cruzamento com Pres. Humberto de Alencar Castelo Branco
Fonte: Google Street View, 2021



Foto 9.3.2.1.4-19 – Vista da av. Pres. Humberto de Alencar Castelo Branco no local à direita onde está prevista a implantação do VSE Castelo Branco
Fonte: Google Street View, 2021

9.3.2.1.5 Mobilidade e Viagens

Verifica-se na **Tabela 9.3.2.1.5-1** que o índice de mobilidade declinou entre 2007 e 2017 em toda a AID (-0,71%aa) e em cada uma das zonas OD, sendo mais expressivo em Gopouva, onde alcançou – 1,11%aa. As viagens motorizadas também sofreram declínio tanto na AID (-0,74%aa) como nas OD de Guarulhos, com exceção do Parque Novo Mundo onde se ampliaram em 0,93%a.a. A duração das viagens também declinou tanto na AID (-2,81%aa) como em todas as OD intervenientes.

Tabela 9.3.2.1.5-1 – Evolução da População, Viagens e Mobilidade na AID - 2007/2017

Zonas OD	Tipo de Estatística	Valores das Estatísticas e Respectivas Variações		
		2007	2017	Var % aa
Parque Novo Mundo	Viagens Motorizadas	58.527	64.235	0,93
	Duração	34,0	33,2	-0,24
	População	42.069	47.297	1,18
	Índice de Mobilidade	1,391	1,358	-0,24
Ponte Grande	Viagens Motorizadas	54.277	42.883	-2,33
	Duração	49,3	29,7	-4,94
	População	36.201	31.525	-1,37
	Índice de Mobilidade	1,499	1,360	-0,97
Gopouva	Viagens Motorizadas	39.575	34.282	-1,43
	Duração	38,4	26,5	-3,65
	População	28.676	27.784	-0,32
	Índice de Mobilidade	1,380	1,234	-1,11
Total Guarulhos	Viagens Motorizadas	93.852	77.165	-1,94
	Duração	44,7	28,3	-4,48
	População	64.877	59.309	-0,89
	Índice de Mobilidade	1,447	1,301	-1,05
Total AID	Viagens Motorizadas	152.379	141.400	-0,74
	Duração	40,6	30,5	-2,81
	População	106.946	106.606	-0,03
	Índice de Mobilidade	1,425	1,326	-0,71

Fonte: Pesquisa OD- 2007/2017

Na **Tabela 9.3.2.1.5-2** verifica-se que o índice de mobilidade na AIE teve um discreto recuo (-0,13%aa), com exceção da OD Gopouva que apresentou crescimento expressivo de 2,51%aa. As viagens motorizadas também sofreram queda na AIE, de -1,02%aa, com exceção da OD Parque Novo Mundo onde se ampliaram em 0,81%aa. A duração das viagens também teve recuo na AIE, de -2,89%aa.

Tabela 9.3.2.1.5-2 – Evolução da População, Viagens e Mobilidade na AIE – 2007/2017

Zonas OD	Tipo de Estatística	Valores das Estatísticas e Respectivas Variações		
		2007	2017	Var % aa
Parque Novo Mundo	Viagens Motorizadas	19.806	21.467	0,81
	Duração	34,0	33,0	-0,29
	População	12.173	13.686	1,18
	Índice de Mobilidade	1,627	1,569	-0,37
Ponte Grande	Viagens Motorizadas	23.327	18.666	-2,20
	Duração	49,3	29,8	-4,92
	População	17.871	15.563	-1,37
	Índice de Mobilidade	1,305	1,199	-0,84
Gopouva	Viagens Motorizadas	2.553	1.103	-8,05
	Duração	38,4	26,3	-3,70
	População	3.093	1.043	-10,30
	Índice de Mobilidade	0,825	1,058	2,51
Total Guarulhos	Viagens Motorizadas	25.880	19.770	-2,66

Zonas OD	Tipo de Estatística	Valores das Estatísticas e Respectivas Variações		
		2007	2017	Var % aa
	Duração	48,2	29,6	-4,77
	População	20.964	16.606	-2,30
	Índice de Mobilidade	1,235	1,191	-0,36
Total AIE	Viagens Motorizadas	45.686	41.237	-1,02
	Duração	42,0	31,4	-2,89
	População	33.137	30.292	-0,89
	Índice de Mobilidade	1,379	1,361	-0,13

Fonte: Pesquisa OD- 2007/2017; Processamento PRIME

Verifica-se na **Tabela 9.3.2.1.5-3** que a participação das viagens motorizadas da AIE na AID foi de 29,1%, sendo que a OD Ponte Grande obteve o maior valor, 43,5%, enquanto na OD Parque Novo Mundo e Gopouva essa participação foi pequena, respectivamente 3,3% e 3,2%, pois a porção da AIE no Parque Novo Mundo é praticamente desocupada e a porção da AIE em Gopouva é pequena. A duração das viagens na AIE representou 68,3% das registradas na AID, sinalizando sobre o acúmulo de tráfego nessa área. No índice de mobilidade a AIE alcança maior número que a AID devido à porção do Parque Novo Mundo onde é maior que 100%, dada a incidência na área apenas de vias estruturais.

Tabela 9.3.2.1.5-3 – Participação da AIE na AID

Zonas OD	Tipo de Estatística	2017		% de participação AIE/AID
		AID	AIE	
Parque Novo Mundo	Viagens Motorizadas	64.235	21.467	3,3
	Duração	33,2	33,0	99,4
	População	47.297	13.686	28,9
	Índice de Mobilidade	1,358	1,569	101
Ponte Grande	Viagens Motorizadas	42.883	18.666	43,5
	Duração	29,7	29,8	101
	População	31.525	15.563	49,4
	Índice de Mobilidade	1,360	1,199	88,2
Gopouva	Viagens Motorizadas	34.282	1.103	3,2
	Duração	26,5	26,3	99,2
	População	27.784	1.043	3,7
	Índice de Mobilidade	1,234	1,058	85,7
Total AIE	Viagens Motorizadas	141.400	41.237	29,1
	Duração	21,8	14,9	68,3
	População	106.606	30.292	28,4
	Índice de Mobilidade	1,326	1,361	101

Fonte: Pesquisa OD- 2007/2017; Processamento PRIME

O índice de mobilidade da AIE representa 101% daquele registrado pela AID, sinalizando a incidência na área de vias estruturais com boa circulação de veículos.

Na **Tabela 9.3.2.1.5-4** verifica-se que as viagens e sua duração caíram no total da AID, de 2007 a 2017, em todos os motivos de viagens, à exceção daquelas de serviços e lazer no

Parque Novo Mundo (14,06%aa) e Gopouva (11,13%aa). Na AID como um todo, ocorreu uma desaceleração de - 0,83%aa nas viagens e -4,89%aa na duração. O maior motivo de viagens é de residência, com 46,3% das viagens, seguida de perto pelo motivo trabalho/estudo, com 41,4% das viagens. Nota-se também que do total de viagens realizadas na AID, 50,2% estão no Parque Novo Mundo em 2017 (enquanto sua população era de 44,37% nesse ano), enquanto Ponte Grande tinha 29,2% das viagens totais e Gopouva, 20,6%.

Tabela 9.3.2.1.5-4 – Viagens por Motivo – AID

Motivo	Zonas OD	Tipo de Estatística	Número e Duração de Viagens			% s/Total de Viagens		% s/Total da AID	
			2007	2017	Var % aa	2007	2017	2007	2017
Residência	Parque Novo Mundo	Viagens	54.660	54.117	-0,10	21,6	23,2	47,5	50,2
		Duração	25,5	21,8	-1,56	-	-	-	-
	Ponte Grande	Viagens	35.420	30.697	-1,42	14,0	13,2	30,8	28,5
		Duração	38,3	23,7	-4,69	-	-	-	-
	Gopouva	Viagens	24.934	22.960	-0,82	9,8	9,9	21,7	21,3
		Duração	29,6	21,1	-3,31	-	-	-	-
	Total AID	Viagens	115.015	107.774	-0,65	45,4	46,3	100,0	100,0
		Duração	24,6	15,8	-4,37	-	-	-	-
Trabalho/ Estudo	Parque Novo Mundo	Viagens	55.344	48.391	-1,33	21,8	20,8	48,7	50,2
		Duração	25,0	21,7	-1,45	-	-	-	-
	Ponte Grande	Viagens	32.514	28.343	-1,36	12,8	12,2	28,6	29,4
		Duração	42,5	21,9	-6,39	-	-	-	-
	Gopouva	Viagens	25.744	19.697	-2,64	10,2	8,5	22,7	20,4
		Duração	34,5	21,7	-4,52	-	-	-	-
	Total AID	Viagens	113.603	96.431	-1,63	44,8	41,4	100,0	100,0
		Duração	27,8	15,3	-5,78	-	-	-	-
Serviços/ Lazer	Parque Novo Mundo	Viagens	3.533	13.162	14,06	1,4	5,6	28,5	53,0
		Duração	26,4	26,5	0,03	-	-	-	-
	Ponte Grande	Viagens	7.323	7.249	-0,10	2,9	3,1	59,1	29,2
		Duração	36,6	28,3	-2,53	-	-	-	-
	Gopouva	Viagens	1.535	4.412	11,13	0,6	1,9	12,4	17,8
		Duração	26,4	16,6	-4,51	-	-	-	-
	Total AID	Viagens	12.391	24.823	7,19	4,9	10,7	100,0	100,0
		Duração	28,2	14,2	-6,63	-	-	-	-
Outros	Parque Novo Mundo	Viagens	7.717	1.387	-15,77	3,0	0,6	62,5	35,1
		Duração	20,5	45,8	8,39	-	-	-	-
	Ponte Grande	Viagens	1.948	1.648	-1,66	0,8	0,7	15,8	41,7
		Duração	38,3	13,4	-9,98	-	-	-	-
	Gopouva	Viagens	2.684	920	-10,15	1,1	0,4	21,7	23,3
		Duração	24,8	51,8	7,66	-	-	-	-
	Total AID	Viagens	12.349	3.955	-10,76	4,9	1,7	100,0	100,0
		Duração	16,8	29,7	5,85	-	-	-	-
Total	Parque Novo Mundo	Viagens	121.256	117.057	-0,35	47,9	50,2	47,9	50,2
		Duração	25,0	22,5	-1,03	-	-	-	-
	Ponte Grande	Viagens	77.205	67.937	-1,27	30,5	29,2	30,5	29,2
		Duração	39,9	23,2	-5,28	-	-	-	-
	Gopouva	Viagens	54.899	47.989	-1,34	21,7	20,6	21,7	20,6
		Duração	31,6	21,5	-3,74	-	-	-	-
	Total AID	Viagens	253.359	232.983	-0,83	100,0	100,0	100,0	100,0
		Duração	25,8	15,6	-4,89	-	-	-	-

Fonte: Pesquisa OD- 2007/2017; Processamento PRIME

Já para a AIE, o maior percentual de viagens em 2017 (**Tabela 9.3.2.1.5-5**) tem também como motivo a residência, 46,0% das viagens, sendo 56,6% na porção de São Paulo e 43,4% na porção de Guarulhos.

Na sequência o maior percentual é o motivo trabalho/estudo, com 41,1% das viagens da AIE. Na porção no MSP elas correspondem a 54,9% das viagens e na porção de Guarulhos, a 45,1%. Em muito menor proporção vem o motivo para serviços e lazer, com 11,0% das viagens na AIE, sendo 57,6% na porção no MSP e 42,4% na porção de Guarulhos.

Finalmente, o motivo outros destinos são caracterizados por 1,8% das viagens, sendo 40,2% na porção da AIE no MSP e 59,8% no município de Guarulhos.

Tabela 9.3.2.1.5-5 – Viagens por Motivo na AIE

Motivo	Zonas OD	Tipo de Estatística	Número e Duração de Viagens			% s/Total de Viagens		% s/Total da AIE	
			2007	2017	Var % aa	2007	2017	2007	2017
Residência	Parque Novo Mundo	Viagens	18.588	18.304	-0,15	23,9	26,1	52,7	56,6
		Duração	25,9	21,8	-1,67	-	-	-	-
	Ponte Grande	Viagens	15.046	13.292	-1,23	19,3	18,9	42,7	41,1
		Duração	38,2	23,6	-4,70	-	-	-	-
	Gopouva	Viagens	1.621	744	-7,49	2,1	1,1	4,6	2,3
		Duração	29,6	21,0	-3,35	-	-	-	-
	Total AIE	Viagens	35.255	32.340	-0,86	45,3	46,0	100,0	100,0
		Duração	19,0	10,7	-5,62	-	-	-	-
Trabalho/ Estudo	Parque Novo Mundo	Viagens	18.708	15.850	-1,64	24,0	22,6	54,2	54,9
		Duração	24,6	21,5	-1,33	-	-	-	-
	Ponte Grande	Viagens	14.125	12.400	-1,29	18,2	17,7	41,0	42,9
		Duração	42,5	22,0	-6,36	-	-	-	-
	Gopouva	Viagens	1.656	626	-9,26	2,1	0,9	4,8	2,2
		Duração	34,5	21,6	-4,57	-	-	-	-
	Total AIE	Viagens	34.490	28.877	-1,76	44,3	41,1	100,0	100,0
		Duração	20,7	10,4	-6,67	-	-	-	-
Serviços/ Lazer	Parque Novo Mundo	Viagens	1.163	4.468	14,41	1,5	6,4	26,4	57,6
		Duração	26,4	25,2	-0,49	-	-	-	-
	Ponte Grande	Viagens	3.147	3.152	0,02	4,0	4,5	71,5	40,6
		Duração	36,7	28,4	-2,53	-	-	-	-
	Gopouva	Viagens	93	141	4,17	0,1	0,2	2,1	1,8
		Duração	26,4	16,4	-4,68	-	-	-	-
	Total AIE	Viagens	4.403	7.760	5,83	5,7	11,0	100,0	100,0
		Duração	27,4	12,1	-7,81	-	-	-	-
Outros	Parque Novo Mundo	Viagens	2.609	510	-15,06	3,4	0,7	71,3	40,2
		Duração	20,5	45,8	8,38	-	-	-	-
	Ponte Grande	Viagens	880	728	-1,88	1,1	1,0	24,1	57,5
		Duração	37,7	14,1	-9,39	-	-	-	-
	Gopouva	Viagens	169	29	-16,12	0,2	0,0	4,6	2,3
		Duração	24,3	54,8	8,46	-	-	-	-
	Total AIE	Viagens	3.658	1.268	-10,06	4,7	1,8	100,0	100,0
		Duração	11,3	10,6	-0,65	-	-	-	-
Total	Parque Novo Mundo	Viagens	41.068	39.132	-0,48	52,8	55,7	52,8	55,7
		Duração	24,9	22,4	-1,07	-	-	-	-
	Ponte Grande	Viagens	33.199	29.573	-1,15	42,7	42,1	42,7	42,1

Motivo	Zonas OD	Tipo de Estatística	Número e Duração de Viagens			% s/Total de Viagens		% s/Total da AIE	
			2007	2017	Var % aa	2007	2017	2007	2017
	Gopouva	Duração	39,9	23,2	-5,26	-	-	-	-
		Viagens	3.539	1.541	-7,98	4,5	2,2	4,5	2,2
		Duração	31,5	21,5	-3,77	-	-	-	-
	Total AIE	Viagens	77.806	70.245	-1,02	100,0	100,0	100,0	100,0
		Duração	19,9	10,7	-5,99	-	-	-	-

Fonte: Pesquisa OD- 2007/2017; Processamento PRIME

Destaca-se que tiveram recuos entre 2007 e 2017 as viagens para todos os motivos, exceção de lazer e serviços na porção da OD Parque Novo Mundo (14,41%aa) e OD de Guarulhos (0,16%aa). Em duração de viagens para todos esses destinos observa-se, entre 2007 e 2017, um recuo de -5,99%aa na AIE, à exceção de outros, que se ampliaram na porção da AIE no Parque Novo Mundo (8,38%aa) e 8,46%aa na porção de Gopouva, nesse período.

A participação das viagens na AIE em relação à AID (**Tabela 9.3.2.1.5-6**), se situa em torno de 30%, tanto para o total de viagens (30,2%), como para cada um dos motivos (de 29,6% a 35,5%), ou seja, cerca de um terço das viagens para qualquer motivo, ocorrem na AIE (enquanto sua área corresponde a 29,6% da AID), indicando tratar-se de território que concentra fluxos de viagens.

Tabela 9.3.2.1.5-6 – Participação do motivo de viagens da AIE na AID

Motivo	Zonas OD	Viagens AID		Viagens AIE		% Viagens AIE / Viagens AID	
		2007	2017	2007	2017	2007	2017
Residência	Parque Novo Mundo	54.660	54.117	18.588	18.304	34,0	33,8
	Ponte Grande	35.420	30.697	15.046	13.292	42,5	43,3
	Gopouva	24.934	22.960	1.621	744	6,5	3,2
	Total AIE	115.015	107.774	35.255	32.340	30,7	30,0
Trabalho/ Estudo	Parque Novo Mundo	55.344	48.391	18.708	15.850	33,8	32,8
	Ponte Grande	32.514	28.343	14.125	12.400	43,4	43,7
	Gopouva	25.744	19.697	1.656	626	6,4	3,2
	Total AIE	113.603	96.431	34.490	28.877	30,4	29,9
Serviços/ Lazer	Parque Novo Mundo	3.533	13.162	1.163	4.468	32,9	33,9
	Ponte Grande	7.323	7.249	3.147	3.152	43,0	43,5
	Gopouva	1.535	4.412	93	141	6,1	3,2
	Total AIE	12.391	24.823	4.403	7.760	35,5	31,3
Outros	Parque Novo Mundo	7.717	1.387	2.609	510	33,8	36,8
	Ponte Grande	1.948	1.648	880	728	45,2	44,2
	Gopouva	2.684	920	169	29	6,3	3,2
	Total AIE	12.349	3.955	3.658	1.268	29,6	32,1
Total	Parque Novo Mundo	121.256	117.057	41.068	39.132	33,9	33,4
	Ponte Grande	77.205	67.937	33.199	29.573	43,0	43,5
	Gopouva	54.899	47.989	3.539	1.541	6,4	3,2
	Total AIE	253.359	232.983	77.806	70.245	30,7	30,2

Fonte: Pesquisa OD- 2007/2017; Processamento PRIME

Com relação ao modo pelo qual as viagens são realizadas, registrado na **Tabela 9.3.2.1.5-7**, a maioria de 41,7% das viagens ocorre pelo modo individual, sinalizando sobre a renda média

aí situada. Após esse modo, 35,5% das viagens ocorrem a pé. Por coletivo ocorrem 19% das viagens e 3,9% por bicicleta. A duração das viagens recuou em todos esses modos, sendo que o modo coletivo, em 2017, dispndia 27,5 minutos de viagem, enquanto a pé, 6,5 minutos, individual 19,3 minutos e bicicleta 2 minutos.

Tabela 9.3.2.1.5-7 – Viagens por Modo – AID

Modo	Zonas OD	Tipo de Estatística	Número e Duração de Viagens			% s/Total de Viagens		% s/Total da AID	
			2007	2017	Var % aa	2007	2017	2007	2017
Coletivo	Parque Novo Mundo	Viagens	19.032	24.750	2,66	7,5	10,6	28,9	55,9
		Duração	59,4	55,4	-0,69	-	-	-	-
	Ponte Grande	Viagens	27.721	9.419	-10,23	10,9	4,0	42,1	21,3
		Duração	63,5	59,6	-0,63	-	-	-	-
	Gopouva	Viagens	19.117	10.138	-6,15	7,5	4,4	29,0	22,9
		Duração	51,2	32,4	-4,47	-	-	-	-
	Total AID	Viagens	65.869	44.307	-3,89	26,0	19,0	100,0	100,0
		Duração	56,4	27,5	-6,94	-	-	-	-
A pé	Parque Novo Mundo	Viagens	55.193	45.004	-2,02	21,8	19,3	59,9	54,5
		Duração	16,5	9,3	-5,59	-	-	-	-
	Ponte Grande	Viagens	21.931	24.203	0,99	8,7	10,4	23,8	29,3
		Duração	17,4	12,1	-3,54	-	-	-	-
	Gopouva	Viagens	15.015	13.388	-1,14	5,9	5,7	16,3	16,2
		Duração	13,7	9,1	-3,98	-	-	-	-
	Total AID	Viagens	92.139	82.595	-1,09	36,4	35,5	100,0	100,0
		Duração	8,6	6,5	-2,75	-	-	-	-
Individual	Parque Novo Mundo	Viagens	39.495	39.485	-0,00	15,6	16,9	45,7	40,7
		Duração	21,8	19,4	-1,20	-	-	-	-
	Ponte Grande	Viagens	26.556	33.464	2,34	10,5	14,4	30,7	34,5
		Duração	34,5	21,3	-4,70	-	-	-	-
	Gopouva	Viagens	20.458	24.144	1,67	8,1	10,4	23,6	24,9
		Duração	26,5	24,0	-0,98	-	-	-	-
	Total AID	Viagens	86.509	97.093	1,16	34,1	41,7	100,0	100,0
		Duração	23,1	19,3	-1,80	-	-	-	-
Bicicleta	Parque Novo Mundo	Viagens	7.536	7.818	0,37	3,0	3,4	85,2	87,0
		Duração	16,7	10,8	-4,29	-	-	-	-
	Ponte Grande	Viagens	997	851	-1,57	0,4	0,4	11,3	9,5
		Duração	25,0	11,8	-7,27	-	-	-	-
	Gopouva	Viagens	308	319	0,34	0,1	0,1	3,5	3,5
		Duração	22,4	12,9	-5,38	-	-	-	-
	Total AID	Viagens	8.841	8.988	0,16	3,5	3,9	100,0	100,0
		Duração	4,4	2,0	-7,42	-	-	-	-
Total	Parque Novo Mundo	Viagens	121.256	117.057	-0,35	47,9	50,2	47,9	50,2
		Duração	25,0	22,5	-1,03	-	-	-	-
	Ponte Grande	Viagens	77.205	67.937	-1,27	30,5	29,2	30,5	29,2
		Duração	39,9	23,2	-5,28	-	-	-	-
	Gopouva	Viagens	54.899	47.989	-1,34	21,7	20,6	21,7	20,6
		Duração	31,6	21,5	-3,74	-	-	-	-
	Total AID	Viagens	253.359	232.983	-0,83	100,0	100,0	100,0	100,0
		Duração	25,8	15,6	-4,89	-	-	-	-

Fonte: Pesquisa OD- 2007/2017; Processamento PRIME

Na AIE, 40,7% das viagens também ocorreram em 2017 por transporte individual, sendo 46,3% delas na porção da AIE do MSP e 53,7% na porção em Guarulhos, como registra a **Tabela 9.3.2.1.5-8**. A seguir o modo a pé responde por 36,9% das viagens, em transporte coletivo 18,0% e bicicleta 4,4%. Observa-se que ocorreu recuo das viagens por coletivos de – 4,28%aa na AIE e diminuição na duração das viagens de – 7,28%aa.

Destaca-se que tanto as viagens por modo como sua duração tiveram redução entre 2007 e 2017, exceção para viagens a pé na porção da OD Ponte Grande (1,05%aa) como também o transporte individual nessa OD aumentou em 2,49%aa. Gopouva apresentou crescimento de 2,31%aa no modo bicicleta. Observa-se também que ocorreu recuo no tempo de viagem em todos os modos, exceção da porção da OD Ponte Grande no modo individual que cresceu 2,49%aa.

Tabela 9.3.2.1.5-8 – Viagens por Modo na AIE

Modo	Zonas OD	Tipo de Estatística	Número e Duração de Viagens			% s/Total de Viagens		% s/Total da AID	
			2007	2017	Var % aa	2007	2017	2007	2017
Coletivo	Parque Novo Mundo	Viagens	6.458	8.249	2,48	8,3	11,7	32,9	65,1
		Duração	59,4	55,2	-0,74	-	-	-	-
	Ponte Grande	Viagens	11.927	4.091	-10,15	15,3	5,8	60,8	32,3
		Duração	63,3	60,2	-0,51	-	-	-	-
	Gopouva	Viagens	1.238	329	-12,42	1,6	0,5	6,3	2,6
		Duração	51,1	32,2	-4,52	-	-	-	-
	Total AIE	Viagens	19.623	12.669	-4,28	25,2	18,0	100,0	100,0
		Duração	45,0	21,1	-7,28	-	-	-	-
A pé	Parque Novo Mundo	Viagens	18.709	15.050	-2,15	24,0	21,4	64,3	58,0
		Duração	16,5	9,3	-5,61	-	-	-	-
	Ponte Grande	Viagens	9.443	10.485	1,05	12,1	14,9	32,4	40,4
		Duração	17,4	11,8	-3,83	-	-	-	-
	Gopouva	Viagens	967	412	-8,17	1,2	0,6	3,3	1,6
		Duração	13,6	9,0	-4,00	-	-	-	-
	Total AIE	Viagens	29.118	25.947	-1,15	37,4	36,9	100,0	100,0
		Duração	6,6	5,1	-2,57	-	-	-	-
Individual	Parque Novo Mundo	Viagens	13.348	13.218	-0,10	17,2	18,8	51,2	46,3
		Duração	21,7	19,2	-1,20	-	-	-	-
	Ponte Grande	Viagens	11.400	14.575	2,49	14,7	20,7	43,7	51,0
		Duração	34,5	21,2	-4,76	-	-	-	-
	Gopouva	Viagens	1.314	775	-5,15	1,7	1,1	5,0	2,7
		Duração	26,4	23,9	-1,02	-	-	-	-
	Total AIE	Viagens	26.063	28.568	0,92	33,5	40,7	100,0	100,0
		Duração	17,8	12,1	-3,76	-	-	-	-
Bicicleta	Parque Novo Mundo	Viagens	2.553	2.614	0,24	3,3	3,7	85,1	85,4
		Duração	16,7	10,8	-4,30	-	-	-	-
	Ponte Grande	Viagens	429	422	-0,16	0,6	0,6	14,3	13,8
		Duração	25,0	18,8	-2,79	-	-	-	-
	Gopouva	Viagens	20	25	2,31	0,0	0,0	0,7	0,8
		Duração	24,1	12,1	-6,63	-	-	-	-
	Total AIE	Viagens	3.002	3.061	0,20	3,9	4,4	100,0	100,0
		Duração	3,9	2,8	-3,25	-	-	-	-
Total	Parque Novo Mundo	Viagens	41.068	39.132	-0,48	52,8	55,7	52,8	55,7

Modo	Zonas OD	Tipo de Estatística	Número e Duração de Viagens			% s/Total de Viagens		% s/Total da AID	
			2007	2017	Var % aa	2007	2017	2007	2017
	Ponte Grande	Duração	24,9	22,4	-1,07	-	-	-	-
		Viagens	33.199	29.573	-1,15	42,7	42,1	42,7	42,1
		Duração	39,9	23,2	-5,26	-	-	-	-
	Gopouva	Viagens	3.539	1.541	-7,98	4,5	2,2	4,5	2,2
		Duração	31,5	21,5	-3,77	-	-	-	-
	Total AIE	Viagens	77.806	70.245	-1,02	100,0	100,0	100,0	100,0
		Duração	19,9	10,7	-5,99	-	-	-	-

Fonte: Pesquisa OD- 2007/2017; Processamento PRIME

A participação das viagens por modo da AIE em relação à AID em 2017 (**Tabela 9.3.2.1.5-9**) variou entre 28,6% no coletivo, 31,4% a pé, 29,4% no individual e 34,1% em bicicleta. Ou seja, no total da AIE todos os modais representaram 30,2% das viagens na AID.

Tabela 9.3.2.1.5-9 – Participação do Modo de Viagens da AIE na AID

Modo	Zonas OD	Viagens AID		Viagens AIE		% Viagens AIE / Viagens AID	
		2007	2017	2007	2017	2007	2017
Coletivo	Parque Novo Mundo	19.032	24.750	6.458	8.249	33,9	33,3
	Ponte Grande	27.721	9.419	11.927	4.091	43,0	43,4
	Gopouva	19.117	10.138	1.238	329	6,5	3,2
	Total AIE	65.869	44.307	19.623	12.669	29,8	28,6
A pé	Parque Novo Mundo	55.193	45.004	18.709	15.050	33,9	33,4
	Ponte Grande	21.931	24.203	9.443	10.485	43,1	43,3
	Gopouva	15.015	13.388	967	412	6,4	3,1
	Total AIE	92.139	82.595	29.118	25.947	31,6	31,4
Individual	Parque Novo Mundo	39.495	39.485	13.348	13.218	33,8	33,5
	Ponte Grande	26.556	33.464	11.400	14.575	42,9	43,6
	Gopouva	20.458	24.144	1.314	775	6,4	3,2
	Total AIE	86.509	97.093	26.063	28.568	30,1	29,4
Bicicleta	Parque Novo Mundo	7.536	7.818	2.553	2.614	33,9	33,4
	Ponte Grande	997	851	429	422	43,0	49,6
	Gopouva	308	319	20	25	6,4	7,8
	Total AIE	8.841	8.988	3.002	3.061	34,0	34,1
Total	Parque Novo Mundo	121.256	117.057	41.068	39.132	33,9	33,4
	Ponte Grande	77.205	67.937	33.199	29.573	43,0	43,5
	Gopouva	54.899	47.989	3.539	1.541	6,4	3,2
	Total AIE	253.359	232.983	77.806	70.245	30,7	30,2

Zonas OD Metrô 2007/2017; Processamento PRIME

9.3.2.2 Dinâmica Econômica e Empregos

Por encontrar-se na confluência da Marginal Tietê com as Rodovias Pres. Dutra e Fernão Dias, a Vila Maria possui atividades de logística como eixo central da economia da região. Este setor causa grande conflito entre moradores e transportadoras, principalmente nas proximidades do Terminal de Cargas Fernão Dias e no Parque Novo Mundo: além do barulho, veículos de grande porte circulam e estacionam irregularmente, causando transtorno entre os habitantes,

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	578 de 870

além de prejudicar a manutenção das vias, acarretando também problemas de tráfico de drogas e de prostituição infantil.

A **Tabela 9.3.2.2-1** registra os empregos totais na AID, assim como os empregos por setor econômico e vínculo empregatício, formal ou informal. Na AID o total de empregos apresentou crescimento de 1,68%aa, entre 2007 e 2017, tendo neste último ano um total de 82.245 postos de trabalho, sendo 70,8% formais e 29,2% informais, representando uma alta empregabilidade formal. À exceção da administração pública, que recuou -4,77%aa, os demais setores observaram crescimento – construção civil (0,88%aa), comércio (1,68%aa), indústria (0,63%aa) e serviços (2,58aa).

O setor que mais gera empregos é o de serviços que, em 2017, teve 45.746 postos de trabalho, ante os 35.465 em 2007, representando 55,62% dos empregos da área. Na sequência o setor de comércio detém 17.195 postos de trabalho em 2017 (20,91%), seguido do setor da indústria, com 15.213 postos de trabalho em 2017 (18,5%), frente aos 14.284 em 2007. O setor de administração pública vem a seguir, com 2.175 postos de trabalho (2,64%), ante 3.547 em 2007 e, por fim, a construção civil, com 1.916 postos (2,33%), ante 1.755 em 2007.

Todos os setores apresentam maior participação de trabalhadores formais que informais, sendo o setor da indústria o que detém maior número de trabalhadores formais 88,7%, seguido da administração pública, 79,2%, o comércio, com 73,6%, os serviços, 64,2% e a construção civil, com 51,1%.

A maior informalidade está na construção civil, com 48,9% dos postos de trabalho. O setor da agropecuária é inexistente nesta área.

Na área de influência das estações (AIE) como um todo (**Tabela 9.3.2.2-2**) havia, em 2017, 32.791 empregos totais, sendo 73,1% formais e 26,9% informais.

Tabela 9.3.2.2-1 – Evolução dos Empregos por Setor e tipo de vínculo na AID

Setor da Economia	Tipo de Vínculo	Tipo de Estatística	Empregos em 2017							Empregos em 2007							Variação % ao ano entre 2007 e 2017			
			Parque Novo Mundo		Ponte Grande		Gopouva		Total	Parque Novo Mundo		Ponte Grande		Gopouva		Total	Parque Novo Mundo	Ponte Grande	Gopouva	AID
			Abs	% AID	Abs	% AID	Abs	% AID		Abs	% AID	Abs	% AID	Abs	% AID					
Administração Pública	Formal	Abs	687	39,9	870	50,5	166	9,6	1.723	2.179	67,4	644	19,9	409	12,6	3.232	-10,90	3,04	-8,61	-6,10
		% s/total	99,4	-	72,9	-	57,1	-	79,2	99,7	-	86,7	-	66,1	-	91,1	-0,03	-1,72	-1,46	-1,39
		% s/Setor	3,21	-	2,88	-	2,53	-	2,96	9,22	-	3,14	-	6,47	-	6,40	-10,01	-0,88	-8,94	-7,43
	Informal	Abs	4	1,0	323	71,4	125	27,6	452	7	2,2	98	31,3	209	66,5	315	-4,65	12,62	-5,04	3,69
		% s/total	0,6	-	27,1	-	42,9	-	20,8	0,3	-	13,3	-	33,9	-	8,9	6,98	7,41	2,39	8,88
		% s/Setor	0,04	-	4,36	-	2,58	-	1,88	0,06	-	2,79	-	4,53	-	1,65	-5,33	4,56	-5,46	1,34
	Total	Abs	692	31,8	1.193	54,8	291	13,4	2.175	2.186	61,6	743	20,9	618	17,4	3.547	-10,87	4,85	-7,26	-4,77
		% s/Setor	2,08	-	3,17	-	2,55	-	2,64	6,32	-	3,09	-	5,65	-	5,10	-10,50	0,25	-7,63	-6,35
Construção Civil	Formal	Abs	568	58,1	404	41,3	6	0,6	978	508	63,0	294	36,4	5	0,6	806	1,13	3,25	1,33	1,95
		% s/total	77,9	-	60,2	-	1,1	-	51,1	49,9	-	57,9	-	2,1	-	45,9	4,56	0,39	-6,52	1,06
		% s/Setor	2,65	-	1,34	-	0,09	-	1,68	2,15	-	1,43	-	0,08	-	1,60	2,14	-0,67	0,96	0,51
	Informal	Abs	161	17,2	267	28,5	509	54,3	938	510	53,8	214	22,5	225	23,7	949	-10,90	2,28	8,51	-0,12
		% s/total	22,1	-	39,8	-	98,9	-	48,9	50,1	-	42,1	-	97,9	-	54,1	-7,87	-0,56	0,11	-0,99
		% s/Setor	1,37	-	3,61	-	10,53	-	3,90	4,65	-	6,06	-	4,86	-	4,96	-11,54	-5,04	8,03	-2,37
	Total	Abs	729	38,1	672	35,1	515	26,9	1.916	1.018	58,0	507	28,9	230	13,1	1.755	-3,28	2,85	8,39	0,88
		% s/Setor	2,20	-	1,78	-	4,52	-	2,33	2,94	-	2,11	-	2,10	-	2,52	-2,88	-1,66	7,97	-0,79
Comércio	Formal	Abs	4.549	36,0	6.885	54,4	1.215	9,6	12.648	6.282	60,1	3.268	31,3	898	8,6	10.449	-3,18	7,73	3,06	1,93
		% s/total	62,9	-	84,6	-	66,7	-	73,6	66,4	-	87,5	-	66,3	-	71,8	-0,54	-0,34	0,05	0,24
		% s/Setor	21,24	-	22,76	-	18,54	-	21,73	26,57	-	15,93	-	14,21	-	20,70	-2,22	3,63	2,69	0,49
	Informal	Abs	2.684	59,0	1.256	27,6	608	13,4	4.547	3.177	77,5	468	11,4	457	11,1	4.101	-1,67	10,37	2,90	1,04
		% s/total	37,1	-	15,4	-	33,3	-	26,4	33,6	-	12,5	-	33,7	-	28,2	1,00	2,10	-0,11	-0,64
		% s/Setor	22,77	-	16,96	-	12,56	-	18,92	28,97	-	13,28	-	9,87	-	21,45	-2,38	2,47	2,44	-1,25
	Total	Abs	7.233	42,1	8.140	47,3	1.822	10,6	17.195	9.459	65,0	3.736	25,7	1.355	9,3	14.550	-2,65	8,10	3,01	1,68
		% s/Setor	21,78	-	21,62	-	16,00	-	20,91	27,33	-	15,54	-	12,38	-	20,90	-2,24	3,36	2,60	0,00
Indústria	Formal	Abs	3.652	27,1	9.233	68,5	603	4,5	13.488	5.066	40,0	6.435	50,8	1.161	9,2	12.663	-3,22	3,68	-6,34	0,63

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	580 de 870

Setor da Economia	Tipo de Vínculo	Tipo de Estatística	Empregos em 2017							Empregos em 2007							Variação % ao ano entre 2007 e 2017			
			Parque Novo Mundo		Ponte Grande		Gopouva		Total	Parque Novo Mundo		Ponte Grande		Gopouva		Total	Parque Novo Mundo	Ponte Grande	Gopouva	AID
			Abs	% AID	Abs	% AID	Abs	% AID		Abs	% AID	Abs	% AID	Abs	% AID					
		% s/total	74,6	-	98,4	-	64,6	-	88,7	78,9	-	99,1	-	85,2	-	88,7	-0,56	-0,07	-2,72	0,00
		% s/Setor	17,05	-	30,53	-	9,21	-	23,17	21,43	-	31,36	-	18,37	-	25,08	-2,26	-0,27	-6,67	-0,79
	Informal	Abs	1.244	72,1	150	8,7	330	19,2	1.725	1.358	83,8	61	3,7	202	12,5	1.621	-0,87	9,52	5,02	0,62
		% s/total	25,4	-	1,6	-	35,4	-	11,3	21,1	-	0,9	-	14,8	-	11,3	1,86	5,57	9,07	-0,01
		% s/Setor	10,56	-	2,03	-	6,83	-	7,18	12,38	-	1,72	-	4,37	-	8,48	-1,58	1,69	4,55	-1,65
	Total	Abs	4.896	32,2	9.383	61,7	934	6,1	15.213	6.424	45,0	6.496	45,5	1.364	9,5	14.284	-2,68	3,75	-3,72	0,63
		% s/Setor	14,75	-	24,92	-	8,20	-	18,50	18,56	-	27,02	-	12,45	-	20,52	-2,28	-0,80	-4,10	-1,03
Outros Serviços	Formal	Abs	11.964	40,7	12.853	43,7	4.563	15,5	29.379	9.608	41,2	9.877	42,3	3.848	16,5	23.333	2,22	2,67	1,72	2,33
		% s/total	60,9	-	70,4	-	58,3	-	64,2	61,9	-	78,6	-	52,1	-	65,8	-0,17	-1,10	1,12	-0,24
		% s/Setor	55,85	-	42,50	-	69,64	-	50,47	40,64	-	48,14	-	60,87	-	46,22	3,23	-1,24	1,35	0,88
	Informal	Abs	7.692	47,0	5.408	33,0	3.266	20,0	16.366	5.913	48,7	2.684	22,1	3.535	29,1	12.132	2,66	7,26	-0,79	3,04
		% s/total	39,1	-	29,6	-	41,7	-	35,8	38,1	-	21,4	-	47,9	-	34,2	0,27	3,32	-1,37	0,45
		% s/Setor	65,27	-	73,04	-	67,51	-	68,11	53,93	-	76,15	-	76,37	-	63,46	1,93	-0,42	-1,23	0,71
	Total	Abs	19.656	43,0	18.261	39,9	7.829	17,1	45.746	15.521	43,8	12.561	35,4	7.383	20,8	35.465	2,39	3,81	0,59	2,58
		% s/Setor	59,19	-	48,50	-	68,73	-	55,62	44,85	-	52,24	-	67,42	-	50,95	2,81	-0,74	0,19	0,88
Total de Empregos	Formal	Abs	21.421	36,8	30.244	52,0	6.553	11,3	58.217	23.643	46,8	20.519	40,6	6.321	12,5	50.483	-0,98	3,96	0,36	1,44
		% s/total	64,5	-	80,3	-	57,5	-	70,8	68,3	-	85,3	-	57,7	-	72,5	-0,57	-0,60	-0,04	-0,24
		% s/Setor	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-	-	-	-
	Informal	Abs	11.785	49,0	7.405	30,8	4.838	20,1	24.028	10.965	57,4	3.524	18,4	4.629	24,2	19.118	0,72	7,71	0,44	2,31
		% s/total	35,5	-	19,7	-	42,5	-	29,2	31,7	-	14,7	-	42,3	-	27,5	1,14	2,98	0,05	0,62
		% s/Setor	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-	-	-	-
	Total	Abs	33.206	40,4	37.649	45,8	11.391	13,8	82.245	34.608	49,7	24.043	34,5	10.950	15,7	69.601	-0,41	4,59	0,40	1,68
		% s/Setor	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-	-	-	-

Fonte: Pesquisa OD Metrô - 2007/2017; Processamento PRIME

Tabela 9.3.2.2-2 – Evolução dos Empregos por Setor e tipo de vínculo na AIE

Setor da Economia	Tipo de Vínculo	Tipo de Estatística	Empregos em 2007						Empregos em 2017						Variação % ao ano: 2017 s/ 2007					
			AIE				Municípios		AIE				Municípios		AIE			Municípios		
			Guaru-Ihos	São Paulo		Total	Guaru-Ihos	São Paulo	Guaru-Ihos	São Paulo		Total	Guaru-Ihos	São Paulo	Guaru-Ihos	São Paulo	Total	Guaru-Ihos	São Paulo	
				Abs	% AIE					Abs	% AIE									
Administração Pública	Formal	Abs	24	1.134	98,0	1.158	13.333	168.996	8	247	96,8	255	11.104	163.333	-10,1	-14,1	-14,0	-1,8	-0,3	
		% s/total	84,3	99,9	-	99,5	92,6	93,4	73,4	99,6	-	98,5	87,9	96,1	-	-	-	-	-	
		% s/Mun	0,18	0,67	-	-	-	-	0,07	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		% s/Setor	0,20	14,03	-	5,84	3,96	4,45	0,05	4,22	-	1,06	3,33	4,23	-	-	-	-	-	
	Informal	Abs	4	1	24,9	6	1.062	12.032	3	1	22,9	4	1.527	6.637	-3,9	-4,9	-4,1	3,7	-5,8	
		% s/total	15,7	0,1	-	0,5	7,4	6,6	26,6	0,4	-	1,5	12,1	3,9	-	-	-	-	-	
		% s/Mun	0,42	0,01	-	-	-	-	0,19	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		% s/Setor	0,19	0,04	-	0,09	0,71	0,57	0,06	0,02	-	0,04	0,84	0,31	-	-	-	-	-	
	Total	Abs	28	1.136	97,6	1.164	14.395	181.028	11	248	95,7	259	12.631	169.970	-8,8	-14,1	-14,0	-1,3	-0,6	
		% s/Mun	0,20	0,63	-	-	-	-	0,09	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		% s/Setor	0,20	9,47	-	4,46	2,96	3,06	0,05	2,58	-	0,79	2,45	2,83	-	-	-	-	-	
Construção Civil	Formal	Abs	81	261	76,3	342	3.905	80.803	41	116	73,8	157	5.821	74.881	-6,6	-7,8	-7,5	4,1	-0,8	
		% s/total	34,4	99,0	-	68,5	29,4	41,7	39,6	97,8	-	70,6	20,5	25,4	-	-	-	-	-	
		% s/Mun	2,07	0,32	-	-	-	-	0,70	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		% s/Setor	0,69	3,23	-	1,73	1,16	2,13	0,23	1,98	-	0,65	1,74	1,94	-	-	-	-	-	
	Informal	Abs	155	3	1,7	157	9.359	112.921	62	3	4,0	65	22.598	219.564	-8,7	-0,5	-8,5	9,2	6,9	
		% s/total	65,6	1,0	-	31,5	70,6	58,3	60,4	2,2	-	29,4	79,5	74,6	-	-	-	-	-	
		% s/Mun	1,65	0,00	-	-	-	-	0,28	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		% s/Setor	6,61	0,07	-	2,52	6,27	5,30	1,23	0,07	-	0,74	12,45	10,27	-	-	-	-	-	
	Total	Abs	236	264	52,8	499	13.264	193.724	103	118	53,3	222	28.419	294.445	-7,9	-7,7	-7,8	7,9	4,3	
		% s/Mun	1,78	0,14	-	-	-	-	0,36	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		% s/Setor	1,67	2,20	-	1,92	2,73	3,27	0,45	1,23	-	0,68	5,52	4,90	-	-	-	-	-	
Comércio	Formal	Abs	2.254	1.454	39,2	3.708	41.847	719.800	4.664	1.234	20,9	5.899	71.689	780.146	7,5	-1,6	4,8	5,5	0,8	
		% s/total	78,4	43,7	-	59,8	61,3	63,3	78,3	45,2	-	67,9	74,5	69,4	-	-	-	-	-	
		% s/Mun	5,39	0,20	-	-	-	-	6,51	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		% s/Setor	19,21	17,99	-	18,71	12,44	18,97	25,75	21,10	-	24,61	21,48	20,18	-	-	-	-	-	

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	582 de 870

Setor da Economia	Tipo de Vínculo	Tipo de Estatística	Empregos em 2007						Empregos em 2017						Variação % ao ano: 2017 s/ 2007					
			AIE				Municípios		AIE				Municípios		AIE			Municípios		
			Guaru-Ihos	São Paulo		Total	Guaru-Ihos	São Paulo	Guaru-Ihos	São Paulo		Total	Guaru-Ihos	São Paulo	Guaru-Ihos	São Paulo	Total	Guaru-Ihos	São Paulo	
				Abs	% AIE					Abs	% AIE									
	Informal	Abs	620	1.870	75,1	2.490	26.400	417.204	1.291	1.495	53,6	2.786	24.502	343.185	7,6	-2,2	1,1	-0,7	-1,9	
		% s/total	21,6	56,3	-	40,2	38,7	36,7	21,7	54,8	-	32,1	25,5	30,6	-	-	-	-	-	
		% s/Mun	2,35	0,45	-	-	-	-	5,27	0,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		% s/Setor	26,55	47,80	-	39,85	17,68	19,60	25,43	39,86	-	31,56	13,50	16,05	-	-	-	-	-	
	Total	Abs	2.874	3.324	53,6	6.198	68.247	1.137.004	5.956	2.729	31,4	8.684	96.191	1.123.331	7,6	-2,0	3,4	3,5	-0,1	
		% s/Mun	4,21	0,29	-	-	-	-	6,19	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		% s/Setor	20,42	27,71	-	23,78	14,05	19,19	25,68	28,43	-	26,48	18,67	18,71	-	-	-	-	-	
Indústria	Formal	Abs	2.337	2.329	49,9	4.665	100.861	463.460	4.253	1.251	22,7	5.505	78.645	369.476	6,2	-6,0	1,7	-2,5	-2,2	
		% s/total	97,6	97,0	-	97,3	86,6	79,9	96,7	86,2	-	94,1	80,7	74,0	-	-	-	-	-	
		% s/Mun	2,32	0,50	-	-	-	-	5,41	0,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		% s/Setor	19,91	28,81	-	23,54	29,98	12,21	23,48	21,40	-	22,97	23,57	9,56	-	-	-	-	-	
	Informal	Abs	57	71	55,6	129	15.598	116.880	146	201	58,0	347	18.810	129.678	9,8	10,9	10,4	1,9	1,0	
		% s/total	2,4	3,0	-	2,7	13,4	20,1	3,3	13,8	-	5,9	19,3	26,0	-	-	-	-	-	
		% s/Mun	0,37	0,06	-	-	-	-	0,77	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		% s/Setor	2,44	1,83	-	2,06	10,45	5,49	2,87	5,36	-	3,93	10,37	6,06	-	-	-	-	-	
	Total	Abs	2.394	2.400	50,1	4.794	116.459	580.340	4.399	1.452	24,8	5.851	97.455	499.154	6,3	-4,9	2,0	-1,8	-1,5	
		% s/Mun	2,06	0,41	-	-	-	-	4,51	0,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		% s/Setor	17,01	20,01	-	18,39	23,98	9,80	18,97	15,13	-	17,84	18,92	8,31	-	-	-	-	-	
Outros Serviços	Formal	Abs	7.041	2.904	29,2	9.945	175.428	2.353.017	9.149	3.001	24,7	12.149	166.474	2.476.283	2,7	0,3	2,0	-0,5	0,5	
		% s/total	82,4	59,6	-	74,1	64,4	61,6	71,9	59,4	-	68,4	59,4	63,3	-	-	-	-	-	
		% s/Mun	4,01	0,12	-	-	-	-	5,50	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		% s/Setor	59,99	35,93	-	50,18	52,15	62,01	50,50	51,30	-	50,70	49,88	64,06	-	-	-	-	-	
	Informal	Abs	1.500	1.967	56,7	3.467	96.902	1.468.273	3.575	2.051	36,5	5.625	114.012	1.436.548	9,1	0,4	5,0	1,6	-0,2	
		% s/total	17,6	40,4	-	25,9	35,6	38,4	28,1	40,6	-	31,6	40,6	36,7	-	-	-	-	-	
		% s/Mun	1,55	0,13	-	-	-	-	3,14	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	583 de 870

Setor da Economia	Tipo de Vínculo	Tipo de Estatística	Empregos em 2007						Empregos em 2017						Variação % ao ano: 2017 s/ 2007					
			AIE				Municípios		AIE				Municípios		AIE			Municípios		
			Guaru-Ihos	São Paulo		Total	Guaru-Ihos	São Paulo	Guaru-Ihos	São Paulo		Total	Guaru-Ihos	São Paulo	Guaru-Ihos	São Paulo	Total	Guaru-Ihos	São Paulo	
				Abs	% AIE					Abs	% AIE									
	Total	% s/Setor	64,21	50,27	-	55,48	64,90	68,96	70,41	54,69	-	63,73	62,83	67,18	-	-	-	-	-	
		Abs	8.541	4.871	36,3	13.412	272.330	3.821.290	12.723	5.052	28,4	17.775	280.486	3.912.831	4,1	0,4	2,9	0,3	0,2	
		% s/Mun	3,14	0,13	-	-	-	-	4,54	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		% s/Setor	60,69	40,61	-	51,45	56,07	64,51	54,86	52,63	-	54,21	54,44	65,17	-	-	-	-	-	
Total de Empregos	Formal	Abs	11.736	8.082	40,8	19.818	336.394	3.794.807	18.115	5.849	24,4	23.964	333.733	3.865.738	4,4	-3,2	1,9	-0,1	0,2	
		% s/total	83,4	67,4	-	76,0	69,3	64,1	78,1	60,9	-	73,1	64,8	64,4	-	-	-	-	-	
		% s/Mun	3,49	0,21	-	-	-	-	5,43	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		% s/Setor	100,00	100,00	-	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	-	100,00	100,00	100,00	-	-	-	-	-	
	Informal	Abs	2.337	3.912	62,6	6.249	149.321	2.129.110	5.077	3.750	42,5	8.826	181.449	2.138.394	8,1	-0,4	3,5	2,0	0,0	
		% s/total	16,6	32,6	-	24,0	30,7	35,9	21,9	39,1	-	26,9	35,2	35,6	-	-	-	-	-	
		% s/Mun	1,57	0,18	-	-	-	-	2,80	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		% s/Setor	100,00	100,00	-	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	-	100,00	100,00	100,00	-	-	-	-	-	
	Total	Abs	14.073	11.995	46,0	26.067	485.715	5.923.917	23.192	9.599	29,3	32.791	515.182	6.004.132	5,1	-2,2	2,3	0,6	0,1	
		% s/Mun	2,90	0,20	-	-	-	-	4,50	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		% s/Setor	100,00	100,00	-	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	-	100,00	100,00	100,00	-	-	-	-	-	

Fonte: Pesquisa OD Metrô - 2007/2017; Processamento PRIME

CÓDIGO RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO A
EMIÇÃO 29/04/2025	FOLHA 584 de 870

A porção da AIE em São Paulo continha em 2017, 9.599 empregos totais (29,3%), enquanto Guarulhos contava com 23.192 postos de trabalho (70,7%).

Cumprir destacar o alto índice de empregos nessa área, pois ele é maior que sua população total de 30.994 habitantes. Enquanto a porção de São Paulo apresentou recuo de -2,2%aa de empregos, a porção de Guarulhos aumentou em 5,1%aa, entre 2007 e 2017, resultando em aumento de 2,3%aa. na AIE.

O recuo em São Paulo ocorreu principalmente nos empregos formais (-3,2%aa), mas também nos informais (-0,4%aa); enquanto na porção de Guarulhos o crescimento dos informais foi expressivo, 8,1%aa, mas os formais também cresceram em 4,4%aa. Cumprir salientar que a AIE em Guarulhos cresceu em empregos 5,1%aa, muito mais que a média total do município de 0,6%aa; enquanto em São Paulo decresceu -2,2%aa, quando a média do MSP foi positiva em 0,1%aa.

Analisando agora os setores econômicos na AIE, os empregos em serviços também dominam, apresentando 17.775 postos de trabalho, representando 54,21% do total de postos de trabalho da área. Os empregos formais representavam 68,4% dos postos, e o informal os restantes 31,6%. A dominância do setor de serviços também ocorre nos municípios: o MSP tem 65,17% dos empregos totais nesse setor e Guarulhos tem 54,21%. Nota-se que o setor cresceu a taxas de 4,1%aa na porção em Guarulhos (2,7%aa em formais e 9,1%aa em informais), e 0,4%aa. na porção do MSP, tanto formais como informais.

Em patamar abaixo está o setor de comércio, com 8.684 postos de trabalho, representando 26,48% do total de empregos na AIE, sendo 67,9% formais e os restantes 32,1% informais.

O setor de comércio apresentou crescimento expressivo na porção de Guarulhos, 7,6%aa, tanto dos formais como dos informais, sendo uma taxa mais alta que a média de 3,5%aa do município. Já a porção de São Paulo apresentou declínio de -2,0%aa, maior nos informais (-2,2%aa) que nos formais (-1,6%aa), acompanhando um comportamento negativo do MSP, de -0,1%aa.

Em terceiro patamar vêm os empregos na indústria, que apresentou 5.851 postos de trabalho em 2017, representando 17,84% do total de empregos, sendo 94,1% formais e 5,9% informais. O setor apresentou crescimento expressivo na porção de Guarulhos, de 6,3%aa, sendo 9,8%aa de informais e 6,2%aa de formais. Já a porção de São Paulo apresentou declínio de -4,9%aa, sendo somente nos empregos formais (-6,0%aa), pois os informais tiveram alta de 10,9%aa.

Na sequência vem o setor da administração pública, que detinha 259 postos de trabalho em 2017, ou 0,79% do total. Esse setor recuou em -8,8%aa na porção de Guarulhos e -14,1%aa na porção de São Paulo. Esse comportamento acompanhou o apresentado pelos municípios que tiveram recuos de -1,3%aa em Guarulhos e -0,6%aa em São Paulo.

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	585 de 870

Por fim, a construção civil apresentou 222 postos de trabalho, 0,68% do total, sendo que os formais representam 70,6% desse contingente, e os informais 29,4%. Este setor também apresentou comportamento muito distinto em relação ao total dos municípios: a porção de Guarulhos recuou -7,9%aa entre 2007 e 2017, enquanto o município teve ampliação de 7,9%aa; na porção de São Paulo o recuo foi de -7,7%aa, enquanto no MSP foi positivo em 4,3%aa. O setor da agropecuária é inexistente nesta área.

A AIE participa com 39,87% dos empregos totais da AID, tendo uma participação diferenciada segundo o setor de atividade, sinalizando sobre a predominância de atividades econômicas nesse território do entorno das estações (**Tabela 9.3.2.2-3**).

No comércio participa com 50,51% dos postos de trabalho da AID, indicando áreas com densas atividades nesse ramo; detém, 38,86% das atividades da AID em serviços e 38,46% do setor industrial. Apenas em administração pública e construção civil a participação é pequena, respectivamente, 11,91% e 11,56%. Estes números indicam a concentração de empregos no entorno das estações, nos setores de comércio, serviços e indústria.

Tabela 9.3.2.2-3 – Participação dos empregos da AIE na AID

Setor	Informal / Formal	Empregos - Total			
		2007		2017	
		No de vagas	AIE / AID	No de vagas	AIE / AID
Administração Pública	Informal	315	1,86	452	0,85
	Formal	3.232	35,82	1.723	14,81
	Total	3.547	32,81	2.175	11,91
Construção Civil	Informal	949	16,57	938	6,93
	Formal	806	42,44	978	16,00
	Total	1.755	28,46	1.916	11,56
Comércio	Informal	4.101	60,72	4.547	61,27
	Formal	10.449	35,48	12.648	46,64
	Total	14.550	42,60	17.195	50,51
Indústria	Informal	1.621	7,93	1.725	20,09
	Formal	12.663	36,84	13.488	40,81
	Total	14.284	33,56	15.213	38,46
Outros Serviços	Informal	12.132	28,58	16.366	34,37
	Formal	23.333	42,62	29.379	41,35
	Total	35.465	37,82	45.746	38,86
Empregos Totais	Informal	19.118	32,69	24.028	36,73
	Formal	50.483	39,26	58.217	41,16
	Total	69.601	37,45	82.245	39,87

Fonte: Pesquisa OD Metrô - 2007/2017; Processamento PRIME

Analisando-se a densidade de empregos na AID e AIE, na **Tabela 9.3.2.2-4**, verifica-se que o entorno das estações contém uma densidade de 55 empregos/ha, contra 40,9 empregos/ha na AID, refletindo uma maior atividade econômica no entorno dessas futuras estruturas metroviárias.

CÓDIGO RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO A
EMIÇÃO 29/04/2025	FOLHA 586 de 870

Tabela 9.3.2.2-4 – Densidade de empregos na AID e AIE

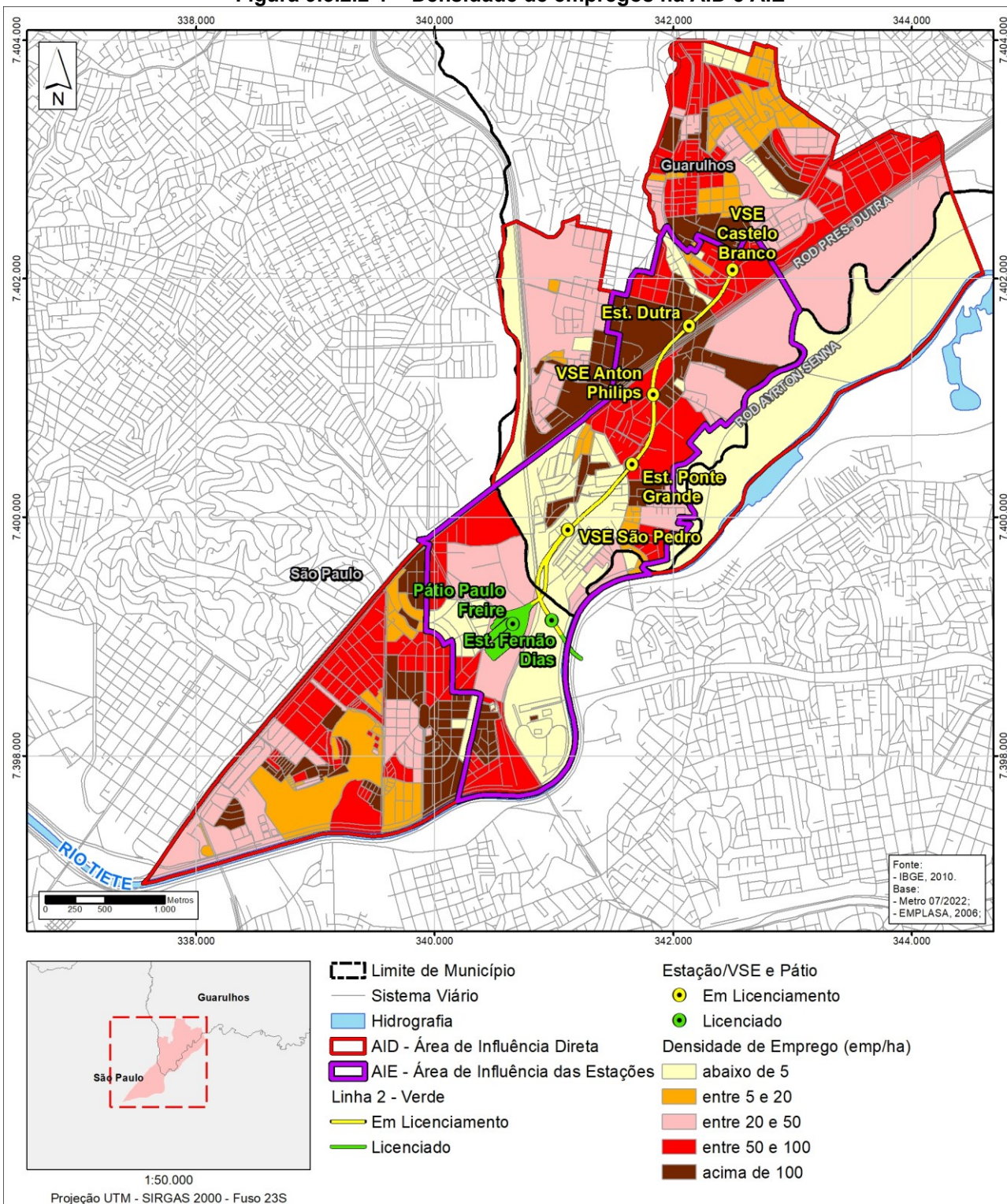
AID			AIE		
Área (ha)	Empregos	Densidade	Área (ha)	Empregos	Densidade
2.012,37	82.245	40,9	596,23	32.791	55,0

Fonte: Pesquisa OD Metrô - 2007/2017; Processamento PRIME

A **Figura 9.3.2.2-1** registra a densidade de empregos na AID e na AIE.

Verifica-se que a densidade é acima de 100 empr./ha no miolo do Parque Novo Mundo até a marginal Tietê e ao norte, junto à rod. Pres. Dutra. Mas ao redor dessa área a densidade também tem valores altos de 50 a 100 empr./ha. Toda a área a leste dessa, a densidade é baixa, no entorno do futuro Pátio e estação Fernão Dias. Em Guarulhos, estão com densidades altas, acima de 100 empr./ha, o entorno da estação Ponte Grande e da estação Dutra, esta em faixa que acompanha a rodovia homônima. Ao sul da rod. Dutra as densidades são mais baixas, à exceção do entorno da estação Ponte Grande, onde alcançam de 50 a 100 empr./ha.

Figura 9.3.2.2-1 – Densidade de empregos na AID e AIE



Não há dados sobre o desemprego para a AID. O que se pode estimar apenas é o percentual de empregos em relação à população total, registrado na **Tabela 9.3.2.2-5** para a AID. Verifica-se que a densidade de 0,77emp./hab. na AID em 2017 e 0,76 emp./hab. em 2020, é bastante mais alta que a registrada no MSP e Guarulhos, respectivamente 0,51 emp./hab. e 0,38 empr./hab., atestando tratar-se de áreas com alta densidade de atividades produtivas. Nota-se, no entanto que essa relação teve recuo de -0,39%aa de 2017 para 2020 na AID,

CÓDIGO RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO A
EMIÇÃO 29/04/2025	FOLHA 588 de 870

acompanhando o declínio, embora menor, no MSP (-0,23%aa) e maior em Guarulhos (-0,83%aa) e na RMSP (-0.45%aa).

Tabela 9.3.2.2-5 – Número de Empregos por Habitantes na AID

Zonas OD / AID	Empregos p/habitante					
	2007	2017	Evol. % ao ano	2020	Evol. % ao ano	
					2020 s/ 2017	2020 s/ 2007
Parque Novo Mundo	0,82	0,70	-1,57	0,71	0,14	-1,18
Ponte Grande	0,66	1,19	6,04	1,17	-0,82	4,42
Gopouva	0,38	0,41	0,71	0,40	-0,79	0,36
Total Guarulhos	0,54	0,83	4,36	0,81	-0,81	3,15
AID	0,65	0,77	1,72	0,76	-0,39	1,22
MSP	0,54	0,51	-0,62	0,51	-0,23	-0,53
Mun. Guarulhos	0,38	0,39	0,12	0,38	-0,83	-0,10
RMSP	0,46	0,45	-0,31	0,44	-0,45	-0,34

Fonte: Zonas OD Metrô – 2007/2017; Estimativa FIPE 2020; Processamento PRIME

Para a área de influência das estações (AIE), verifica-se na **Tabela 9.3.2.2-6** que, em 2017 o percentual de empregos por população era de 1,03, contra 0,77 postos/hab. na AID, muito superior à média do MSP (0,51) e de Guarulhos (0,39), sinalizando tratar-se de área com grande densidade de empregos e que atrai trabalhadores.

Enquanto a porção de São Paulo da AIE registrava 0,63 empregos por habitante, mesmo assim superior à média municipal de 0,51, na porção de Guarulhos era 1,4 empregos por habitante, também indicando maior densidade de empregos nessa porção e atração de trabalhadores de outras regiões.

Tabela 9.3.2.2-6 – Número de Empregos por Habitantes na AIE

Subárea / AIE / Municípios	Número de Empregos por Habitantes		
	2017		
	População	Empregos	Empregos por Habitantes
São Paulo	15.256	9.599	0,63
Guarulhos	16.606	23.192	1,40
Total AID	31.862	32.791	1,03
MSP	11.739.241	6.004.132	0,51
Mun. Guarulhos	1.322.597	515.182	0,39

Fonte: Zonas OD Metrô – 2007/2017; Processamento PRIME

Outro indicador de atividade econômica refere-se à renda total auferida na AID, visualizada na **Tabela 9.3.2.2-7**. Nesta área verifica-se que a renda total auferida sofreu declínio persistente desde 2007. Considerando o período 2007 a 2020, ela recuou em - 2,88%aa., sendo mais expressivo em Guarulhos, -3,32%aa do que em São Paulo, - 1,85%aa. O total da AID foi de R\$ 180.4170 milhões em 2007 para 123.657 milhões em 2020. Ainda assim, o maior percentual de renda em 2020 deve-se à OD Ponte Grande, com 34,07% do total, seguida da OD Gopouva, com 33,96% e Parque Novo Mundo com 31,97%.

Tabela 9.3.2.2-7 – Evolução da Renda Total na AID

Estatística / Período	Zonas OD	Renda	
		Valores em R\$	% s/ Total AID
Renda em 2007	Parque Novo Mundo	50.422.814	27,88
	Ponte Grande	72.223.317	39,94
	Gopouva	58.194.039	32,18
	Total Guarulhos	130.417.355	72,12
	Total AID	180.840.170	100,00
Renda em 2017	Parque Novo Mundo	38.908.774	31,62
	Ponte Grande	42.162.030	34,26
	Gopouva	41.980.271	34,12
	Total Guarulhos	84.142.301	68,38
	Total AID	123.051.075	100,00
Variação % ao ano 2017 s/2007	Parque Novo Mundo	-2,56	-
	Ponte Grande	-5,24	-
	Gopouva	-3,21	-
	Total Guarulhos	-4,29	-
	Total AID	-3,78	-
Renda em 2020	Parque Novo Mundo	39.532.967	31,97
	Ponte Grande	42.132.980	34,07
	Gopouva	41.991.764	33,96
	Total Guarulhos	84.124.744	68,03
	Total AID	123.657.710	100,00
Variação % ao ano 2020 s/2017	Parque Novo Mundo	0,53	-
	Ponte Grande	-0,02	-
	Gopouva	0,01	-
	Total Guarulhos	-0,01	-
	Total AID	0,16	-
Variação % ao ano 2020 s/2007	Parque Novo Mundo	-1,85	-
	Ponte Grande	-4,06	-
	Gopouva	-2,48	-
	Total Guarulhos	-3,32	-
	Total AID	-2,88	-

Fonte: Zonas OD Metrô – 2007/2017; Estimativa FIPE; Processamento PRIME

Para a área de influência das estações (AIE), não há dados de renda total para 2020, tendo-se analisado para 2007, 2010 e 2017.

Verifica-se na **Tabela 9.3.2.2-8** que também ocorreu um forte recuo na renda total auferida nessa área, maior no período entre 2007 e 2010 (-15,32%aa), menor entre 2007 e 2017 (-5,07%aa), mas persistindo negativa entre 2010 e 2017 (-0,30%aa).

Esse recuo foi maior que o observado para o MSP que, inclusive observou crescimento positivo entre 2007 e 2010 (4,46%aa), mas também negativo entre 2010 e 2017 (-2,44%aa), e o apresentado para o município de Guarulhos que, de negativo entre 2007 e 2010 (-8,04%aa), reagiu para um patamar positivo entre 2010 e 2017 (2,16%aa).

Observa-se também que Guarulhos contém 77,3% da renda total da AIE em 2007, mas recua para 70,5% em 2017, enquanto a porção de São Paulo passa de uma participação de 22,7% em 2007 para 29,5% em 2017.

Tabela 9.3.2.2-8 – Evolução da Renda Total na área de influência das estações (AIE)

Subárea / AIE / Municípios	Renda Total em Valores de 2017									Variação percentual ao ano		
	2017			2010			2007					
	R\$ Mil	% s/ AIE	% s/ Mun	R\$ Mil	% s/ AIE	% s/ Mun	R\$ Mil	% s/ AIE	% s/ Mun	2017 s/ 2010	2017 s/ 2007	2010 s/ 2007
São Paulo	11.009	29,5	0,07	12.153	31,8	0,06	14.267	22,7	0,09	-1,40	-2,56	-5,21
Guarulhos	26.361	70,5	1,98	26.013	68,2	2,27	48.590	77,3	3,30	0,19	-5,93	-18,80
Total AIE	37.370	100,0	-	38.166	100,0	-	62.857	100,0	-	-0,30	-5,07	-15,32
MSP	15.772.008	-	-	18.743.648	-	-	16.441.750	-	-	-2,44	-0,42	4,46
Mun. Guarulhos	1.330.259	-	-	1.145.730	-	-	1.473.167	-	-	2,16	-1,02	-8,04

Fonte: Censo IBGE 2010; Pesquisa OD Metrô 2007/2017; Processamento PRIME

A participação da AIE na renda total da AID recuou de 34,76% em 2007 para 30,37% em 2017, não havendo estimativas dessa renda para 2020. Ou seja, a AIE em 2017 contribuiu com cerca de um terço da renda total da AID, embora represente 29,6% de sua área, 30,9% de sua população e 39,87% de seus empregos (**Tabela 9.3.2.2-9**).

Tabela 9.3.2.2-9 – Participação da Renda Total da AIE na AID

Estatística / Período	Município	Valor Absoluto em R\$		% AIE s/ AID
		AID	AIE	
Renda em 2007 (1)	São Paulo	50.422.814	14.267.196	28,30
	Guarulhos	130.417.355	48.589.583	37,26
	Total	180.840.170	62.856.779	34,76
Renda em 2017	São Paulo	38.908.774	11.009.284	28,30
	Guarulhos	84.142.301	26.360.895	31,33
	Total	123.051.075	37.370.179	30,37
Renda em 2020	São Paulo	39.532.967	-	-
	Guarulhos	84.124.744	-	-
	Total	123.657.710	-	-

Fonte: Pesquisa OD Metrô 2007/2017; Estimativa FIPE 2020; Processamento PRIME

Não há informações sobre aglomerados subnormais

as pesquisas OD de 2007 e 2017 do Metrô. Assim, só foi possível estimar-se a renda total nos aglomerados subnormais na AIE (**Tabela 9.3.2.2-10**), com base nos dados do Censo 2010 do IBGE, e por meio de *proxies*, para os anos das OD. Observou-se um crescimento expressivo de 24,53%aa entre 2007 e 2010 na porção de São Paulo, mas recuo de -1,40%aa entre 2010 e 2017.

Já na porção de Guarulhos, foi de um recuo de -16,44%aa entre 2007 e 2010 para um patamar mínimo positivo de 0,01%aa entre 2010 e 2017. Com esses diferentes movimentos, no total da AIE, nos aglomerados subnormais, o crescimento estimado foi positivo entre 2007 e 2010 (3,11%aa), mas negativo (-0,92%aa) entre 2010 e 2017, enquanto a média dos municípios de SP e de Guarulhos foi positiva em todos os períodos.

Tabela 9.3.2.2-10 – Renda Total 2007 / 2010 / 2017 na AIE – Aglomerados Subnormais

Subárea / AID / Municípios	Renda Total em Valores de 2017 - Aglomerados subnormais									Variação percentual ao ano		
	2017			2010			2007					
	R\$ Mil	% s/ AID	% s/ Mun	R\$ Mil	% s/ AID	% s/ Mun	R\$ Mil	% s/ AID	% s/ Mun	2017 s/ 2010	2017 s/ 2007	2010 s/ 2007
São Paulo	148	64,8	0,02	163	67,0	0,03	85	38,1	0,03	-1,40	5,75	24,53
Guarulhos	80	35,2	0,09	80	33,0	0,10	138	61,9	0,28	0,01	-5,24	-16,44
Total AID	228	100,0	-	244	100,0	-	222	100,0	-	-0,92	0,27	3,11
MSP	642.104	-	-	610.870	-	-	336.622	-	-	0,71	6,67	21,97
Mun. Guarulhos	92.292	-	-	77.060	-	-	49.279	-	-	2,61	6,48	16,07

Fonte: Censo IBGE 2010; Pesquisa OD Metrô 2007/2017; Processamento PRIME

Na AIE, nota-se na **Tabela 9.3.2.2-11**, que a participação de aglomerados subnormais foi de 0,35% em 2007 para 0,61% em 2017, ampliação que se deveu principalmente pelo aumento na porção de São Paulo, que foi de 0,59% em 2007 para 1,34% em 2017.

De toda a forma a participação dos aglomerados subnormais na porção de São Paulo é menor que a observada para o MSP em 2017 (1,34% contra 4,07%) e, também, pelo município de Guarulhos, 0,30% contra 6,94% nesse ano, sinalizando sobre melhores condições de vida nessas porções de área, que as respectivas médias municipais.

Tabela 9.3.2.2-11 – Renda Total 2007 / 2010 / 2017 – Percentuais em Aglomerados Subnormais

Subárea / AIE / Municípios	% em Aglomerados subnormais			Variação percentual ao ano		
	2017	2010	2007	2017 s/ 2010	2017 s/ 2007	2010 s/ 2007
São Paulo	1,34	1,34	0,59	0,00	8,53	31,37
Guarulhos	0,30	0,31	0,28	-0,13	0,37	0,86
Total AIE	0,61	0,64	0,35	-0,44	2,77	6,09
MSP	4,07	3,26	2,05	2,25	3,50	4,76
Mun. Guarulhos	6,94	6,73	3,35	0,31	3,71	7,23

Fonte: Censo IBGE 2010; Pesquisa OD Metrô 2007/2017; Processamento PRIME

9.3.2.3 Dinâmica Demográfica

A dinâmica demográfica é analisada para a AID e para a área de influência das estações (AIE). Tanto para a AID como para a AIE utilizam-se os dados da pesquisa OD de 2007 e 2017 e as estimativas FIPE para 2020, para avaliar a tendência.

A população da AID de 108.447 em 2020, sofreu um leve declínio entre 2007 e 2017, de -0,03%aa (**Tabela 9.3.2.3-1**). A estimativa para 2020, porém, acusa uma ampliação desde 2007 de 0,11%aa, devido especialmente ao crescimento do Parque Novo Mundo em 0,92%aa, pois as OD de Guarulhos também apresentaram declínio (-0,47%aa).

Tabela 9.3.2.3-1 – Evolução da População na AID

Estatística / Período	Zonas OD	População	
		Absoluto	% s/ Total AID
População em 2007	Parque Novo Mundo	42.069	39,34
	Ponte Grande	36.201	33,85
	Gopouva (1)	28.676	26,81
	Total Guarulhos	64.877	60,66
	Total AID	106.946	100,00

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	592 de 870

Estatística / Período	Zonas OD	População	
		Absoluto	% s/ Total AID
População em 2017	<i>Parque Novo Mundo</i>	47.297	44,37
	Ponte Grande	31.525	29,57
	Gopouva	27.784	26,06
	<i>Total Guarulhos</i>	59.309	55,63
	Total AID	106.606	100,00
Variação % ao ano 2017 s/2007	<i>Parque Novo Mundo</i>	1,18	-
	Ponte Grande	-1,37	-
	Gopouva	-0,32	-
	<i>Total Guarulhos</i>	-0,89	-
	Total AID	-0,03	-
População em 2020	<i>Parque Novo Mundo</i>	47.417	43,72
	Ponte Grande	32.440	29,91
	Gopouva	28.590	26,36
	<i>Total Guarulhos</i>	61.030	56,28
	Total AID	108.447	100,00
Variação % ao ano 2020 s/2017	<i>Parque Novo Mundo</i>	0,08	-
	Ponte Grande	0,96	-
	Gopouva	0,96	-
	<i>Total Guarulhos</i>	0,96	-
	Total AID	0,57	-
Variação % ao ano 2020 s/2007	<i>Parque Novo Mundo</i>	0,92	-
	Ponte Grande	-0,84	-
	Gopouva	-0,02	-
	<i>Total Guarulhos</i>	-0,47	-
	Total AID	0,11	-
			Part % da AID nos municípios
<i>MSP 2020</i>		11.914.149	0,4
<i>Município Guarulhos 2020</i>		1.360.977	4,5

Fonte Pesquisa OD 2007/2017 Metrô; Estimativa FIPE 2020; Processamento PRIME

Assim, a população da AID passou de 106.946 habitantes em 2007 para 108.447 em 2020. Neste ano, a porção de São Paulo na AID participava com 43,72% da população, e Guarulhos com 56,28%. A população da porção paulistana da AID representou, em 2020, 0,4% da população do município; e a porção de Guarulhos representou 4,5% da população desse município.

A **Tabela 9.3.2.3-2** registra a estimativa da evolução da população na AIE, que apresentou crescimento de 1,62%aa entre 2010 e 2020, alcançando neste ano 31.488 habitantes. Apesar do declínio na porção de Guarulhos na AIE entre 2000 e 2010 (-3,79%aa), entre 2010 e 2020 essa porção cresceu 1,31%aa e a porção de São Paulo nessa área apresentou crescimento em todos os períodos, sendo de 1,96%aa entre 2010 e 2020. A participação da porção da AIE paulistana no MSP foi de 0,09% em 2000 para 0,14% em 2020. A participação da população da AIE da porção de Guarulhos frente ao município, foi de 2,08% em 2000 para 1,26% em 2020, a área apresentando, portanto, crescimento maior que as médias municipais.

Tabela 9.3.2.3-2 – Estimativa da Evolução da População na AIE

Subárea / AIE / Municípios	Tipo de Informação	Dinâmica populacional (Anos censitários)									Variação percentual ao ano		
		2020			2010			2000					
		Abs	% s/ AIE	% s/ Mun	Abs	% s/ AIE	% s/ Mun	Abs	% s/ AIE	% s/ Mun	2020 s/ 2010	2020 s/ 2000	2010 s/ 2000
São Paulo	Absoluto, Participações e variação % ao ano	16.405	48,9	0,14	13.511	47,3	0,12	9.353	29,7	0,09	1,96	2,85	3,75
Guarulhos		17.135	51,1	1,26	15.048	52,7	1,24	22.135	70,3	2,08	1,31	-1,27	-3,79
Total AIE		33.540	100,0	-	28.558	100,0	-	31.488	100,0	-	1,62	0,32	-0,97
MSP		11.914.149	-	-	11.209.673	-	-	10.338.932	-	-	0,61	0,71	0,81
Mun. Guarulhos		1.360.977	-	-	1.214.007	-	-	1.064.918	-	-	1,15	1,23	1,32

Fonte: Censos IBGE 2000/2010; estimativa FIPE 2020; Processamento PRIME

Fazendo agora a correlação entre a população na AID e na AIE verifica-se que a participação da população da AIE na AID passou de 30,99% em 2007 para 28,42% em 2017 e 30,90% em 2020 (**Tabela 9.3.2.3-3**). Ou seja, as áreas próximas às estações da linha 2 Verde cresceram de forma similar que o total das OD incidentes entre 2007 e 2017 (28,42%), mas mantiveram-se em patamar pouco maior em 2020 (30,99%).

Tabela 9.3.2.3-3 – Participação da população da AIE na AID

Estatística / Período	Município	Valor Absoluto		% AIE / AID
		AID	AIE	
População em 2007 (1)	São Paulo	42.069	12.173	28,94
	Guarulhos	64.877	20.964	32,31
	Total	106.946	33.137	30,99
População em 2017	São Paulo	47.297	13.686	28,94
	Guarulhos	59.309	16.606	28,00
	Total	106.606	30.292	28,42
População em 2020	São Paulo	47.417	16.405	34,60
	Guarulhos	61.030	17.135	28,10
	Total	108.447	33.540	30,90

Fonte: Censos IBGE 2000/2010; OD Metrô 2007/2017; estimativa FIPE 2020; Processamento PRIME

Ressalta-se que os dados das pesquisas das zonas OD não especificam a tipologia habitacional, normais ou subnormais, sendo que a expansão das moradias subnormais foi expressiva, especialmente na AIE na porção de São Paulo, onde se analisou mais atentamente as imagens de satélite.

Verifica-se na **Tabela 9.3.2.3-4**, para os anos censitários, que as populações em moradias subnormais eram significativas na AID, e representavam 22,34% em 2010, tendo recuado em 2020, quando representavam 20,1%. Nota-se que em 2010, 75,08% dessas populações se localizavam na OD Parque Novo Mundo e 24,92% na OD Ponte Grande, inexistindo na OD Gopouva.

Tabela 9.3.2.3-4 – Evolução da População em Aglomerados Subnormais na AID – 2000/2010

Estatística / Período	Zonas OD	População Total		População Aglomerado Subnormal		
		Absoluto	% s/ Total AID	Absoluto	% s/ Total AID	% s/ População Total
População em 2010	Parque Novo Mundo	46.712	46,25	16.942	75,08	36,27
	Ponte Grande	29.509	29,22	5.622	24,92	19,05
	Gopouva	24.768	24,53	0	0,00	0,00
	Total Guarulhos	54.277	53,75	5.622	24,92	10,36
	Total AID	100.989	100,00	22.564	100,00	22,34
População em 2000	Parque Novo Mundo	41.660	43,66	13.003	67,79	31,21
	Ponte Grande	31.216	32,72	6.179	32,21	19,79
	Gopouva	22.533	23,62	0	0,00	0,00
	Total Guarulhos	53.749	56,34	6.179	32,21	11,50
	Total AID	95.409	100,00	19.182	100,00	20,10
Variação % ao ano 2010 s/2000	Parque Novo Mundo	1,15	-	2,68	-	-
	Ponte Grande	-0,56	-	-0,94	-	-
	Gopouva	0,95	-	0,00	-	-
	Total Guarulhos	0,10	-	-0,94	-	-
	Total AID	0,57	-	1,64	-	-

Fonte: Censo IBGE 2000-2010

Como essas populações tiveram um aumento significativo pós 2017, para estimá-la utilizou-se dados do Censo 2010, mais estimativas com base nas OD para 2007 e 2017, e, ainda as estimativas elaboradas pela FIPE para 2020, assim como a contagem de telhados das habitações subnormais surgidas pós 2017, conforme descrito no **Anexo 8**.

Como a contagem de telhados é minuciosa e trabalhosa e as Zonas OD são muito extensas, estimou-se esses dados apenas para a Área de Influência das Estações (AIE), pois é nessa área que se concentram essas ocupações e é onde haverá impactos sobre elas.

Adicionalmente, para centrar-se a análise apenas na AIE considerou-se que o uso do solo em Guarulhos não apresentou nenhum foco de favelas, e em São Paulo só há, fora da AIE, a grande favela Funerária, consolidada, que se estende da marginal Tietê rumo ao norte, no miolo da OD Parque Novo Mundo, e ela se manteve estável em termos de ocupações recentes.

Ressalta-se que esses números estimados representam uma ordem de grandeza e não o número real, que demandaria pesquisas *in loco* nesses aglomerados.

A **Tabela 9.3.2.3-5** traz a estimativa da população nos aglomerados subnormais, elaborada de acordo com essa metodologia, para a AIE nos anos 2000, 2010 e 2020.

Verifica-se que na porção da AIE em São Paulo estima-se que havia em 2020 cerca de 3.455 habitantes, sendo que nesta área ocorreu um crescimento, entre 2010 e 2020, da ordem de 26,28%aa.

Na porção de Guarulhos da AIE inexistia esse tipo de ocupação em 2020, porém, elas eram significativas em 2000 (2.219 habitantes), reduzindo-se drasticamente em 2010 para 627 habitantes.

Tabela 9.3.2.3-5 – Dinâmica populacional na AIE - Setores Censitários - Aglomerados Subnormais

Subárea / AIE/ Municípios	Tipo de Informação	Dinâmica populacional (Anos censitários)									Variação percentual ao ano		
		2020			2010			2000					
		Abs	% s/ AIE	% s/ Mun	Abs	% s/ AIE	% s/ Mun	Abs	% s/ AIE	% s/ Mun	2020 s/ 2010	2020 s/ 2000	2010 s/ 2000
São Paulo	Abs	3.455	100	0,29	335	53,5	0,03	849	38,3	0,09	26,28	7,27	-8,88
	% s/ total	10,30	-	-	2,48	-	-	9,08	-	-	15,30	0,63	-12,17
Guarulhos	Abs	0	0	0	292	46,5	0,14	1.369	61,7	0,84	-100,00	-100,00	-14,32
	% s/ total	0	-	-	1,94	-	-	6,19	-	-	-100,00	-100,00	-10,95
Total AIE	Abs	3.455	100	-	627	100	-	2.219	100	-	18,61	2,24	-11,87
	% s/ total	10,30	-	-	2,20	-	-	7,05	-	-	16,69	1,91	-10,99
MSP	Abs	1.199.651	-	-	1.278.936	-	-	902.490	-	-	-0,64	1,43	3,55
	% s/ total	10,07	-	-	11,41	-	-	8,73	-	-	-1,24	0,72	2,71
Mun. Guarulhos	Abs	224.107	-	-	214.824	-	-	162.270	-	-	0,42	1,63	2,85
	% s/ total	16,47	-	-	17,7	-	-	15,24	-	-	-0,72	0,39	1,51

Fonte: Censos IBGE 2000/2010; Estimativa FIPE 2020; Processamento PRIME

A participação da população em aglomerados subnormais em relação à total na AIE passou de 7,0% em 2000, para 2,2% em 2010 e 10,3% em 2020. A queda de -11,87%aa entre 2000 e 2010 para esse tipo de ocupação foi revertida com um crescimento de 18,61%aa ocorrido entre 2010 e 2020.

Assim, a população em aglomerados subnormais na AID passou de 2.219 pessoas em 2000 para 3.455 pessoas em 2020, sinalizando sobre deterioração de condições de vida, devido somente à porção de São Paulo, pois em Guarulhos essa população deixou de existir nesse ano.

A participação dessa população dos aglomerados subnormais representava em 2000, 0,09% do MSP e 0,84% do total do município de Guarulhos. Em 2020 essas participações se alteraram, respectivamente, para 0,29 e nula em Guarulhos.

Os dados podem ser observados na **Tabela 9.3.2.3-6** apresentada a seguir.

Tabela 9.3.2.3-6 – Participação da população em aglomerados subnormais sobre total da população na AIE

Municípios/ AIE	2000			2010			2020		
	Pop Total	Pop. Aglom.	Particip. %	Pop Total	Pop. Aglom.	Particip. %	Pop Total	Pop. Aglom.	Particip. %
São Paulo	9.353	849	9,0	13.511	335	2,5	16.405	3.455	21,0
Guarulhos	22.135	1.369	6,2	15.048	292	1,9	17.135	0	0
Total AIE	31.488	2.219	7,0	28.558	627	2,2	33.540	3.455	10,3

Fonte: Censos IBGE 2000/2010; Estimativa FIPE 2020; Processamento PRIME

As favelas na AIE em 2020, segundo as estimativas cuja metodologia é descrita no **Anexo 8**, totalizavam cerca de 1.077 domicílios e 3.455 pessoas, localizadas apenas na porção da AIE em São Paulo (**Tabela 9.3.2.3-7**).

Nota-se quatro enclaves de favelas na AIE: a) na rua Baracela, b) na rua dos Anjos, c) Banduíra e d) Armação. A da rua Baracela, a maior da área, com cerca de 942 domicílios e 3.023 pessoas, distribui-se em três nucleações: a) a oeste da rua Baracela, conhecida como Vila do Sapo, e que se espalha pelas ruas Araí, Verde e Pariconha, conta com cerca de 538 domicílios e 1.727 pessoas; b) à leste da rua Baracela, para o norte margeando o rio Cabuçu de Cima, há cerca de 68 domicílios e 218 pessoas; e, c) à leste da rua Baracela mais ao sul, também margeando o mesmo rio, há cerca de 336 domicílios e 1.078 pessoas.

Tabela 9.3.2.3-7 – Favelas na AIE em 2020

Nome/ Referência	Setor Censitário	Descrição localização	Tipo Estatística	
			Domicílios	População
Vila do Sapo (Favela da rua Baracela)	3 frações do setor: 355030889000111 (aproximadamente 14,2% da área total do setor)	Domicílios a leste da rua Baracela na parte norte da favela	68	218
		Domicílios a oeste da rua Baracela	538	1.727
		Domicílios a leste da rua Baracela na parte sul da favela	336	1.078
		Total	942	3.023
Favela da rua dos Anjos (lado Leste)	1 fração do setor: 355030889000112 (aproximadamente 1,2% da área total do setor)	Localizada entre os acessos da Ponte Domingos Franciulli Netto, Rua dos Anjos e Rua Paulo Lorenzani, a oeste da Chácara Bela Vista	45	144
Favela da rua dos Anjos (lado Oeste)	355030889000179 (setor inteiro)		32	103
Banduíra	355030889000177 (setor inteiro)	Entre rua Amarú, rua Vidal Reis, rua Bituruna e Av. Educador Paulo Freire	19	60
Armação	355030889000178 (setor inteiro)		39	125
Totais			1.077	3.455

Fonte: Censo IBGE 2010; Pesquisa OD 2017; Análise imagens Google; Processamento PRIME,

A favela da rua dos Anjos, com cerca de 77 domicílios e 247 pessoas, formou-se junto ao conjunto habitacional Chácara Bela Vista, que foi fruto de realocações de favelas da região. As favelas Banduíra e Armação encontram-se na mesma gleba, e contam, respectivamente, com cerca de 19 domicílios e 60 pessoas, e cerca de 39 domicílios e 125 pessoas.

Ressalta-se mais uma vez, que essas estimativas se apoiaram em contagens de telhados nas favelas, devendo ser consideradas apenas como ordem de grandeza, uma vez que não há base legal para uma contagem in loco, o que será possível apenas nas próximas etapas de projeto básico e executivo e emissão do Decreto de Utilidade Pública. Ressalta-se também que apenas o núcleo à leste e ao sul da rua Baracela, com cerca de 336 moradias e população de 1.078 pessoas está sujeito à desapropriação em decorrência do empreendimento.

Segundo os dados das zonas OD, a densidade populacional na AID passou de 53 hab/ha em 2007 mantendo a densidade em 2017 e passando para 54 hab/ha em 2020 (**Tabela 9.3.2.3-8**). A se notar a grande disparidade entre as zonas OD: enquanto o Parque Novo Mundo apresentava uma densidade de 86 hab/ha em 2020, Ponte Grande tinha 37 hab/ha e Gopouva 50 hab/ha. Embora a densidade tenha se ampliado em 0,11%aa entre 2007 e 2020, esta

ascensão deveu-se apenas ao Parque Novo Mundo, com 0,92%aa, pois as OD de Guarulhos tiveram redução de densidade.

Tabela 9.3.2.3-8 – Evolução da Densidade na AID

Estatística / Período	Zonas OD	Densidade (pessoas p/ ha)
População em 2007	<i>Parque Novo Mundo</i>	76
	Ponte Grande	41
	Gopouva (1)	50
	<i>Total Guarulhos</i>	44
	Total AID	53
População em 2017	<i>Parque Novo Mundo</i>	86
	Ponte Grande	36
	Gopouva	48
	<i>Total Guarulhos</i>	41
	Total AID	53
Variação % ao ano 2017 s/2007	<i>Parque Novo Mundo</i>	1,18
	Ponte Grande	-1,37
	Gopouva	-0,32
	<i>Total Guarulhos</i>	-0,89
	Total AID	-0,03
População em 2020	<i>Parque Novo Mundo</i>	86
	Ponte Grande	37
	Gopouva	50
	<i>Total Guarulhos</i>	42
	Total AID	54
Variação % ao ano 2020 s/2017	<i>Parque Novo Mundo</i>	0,08
	Ponte Grande	0,96
	Gopouva	0,96
	<i>Total Guarulhos</i>	0,96
	Total AID	0,57
Variação % ao ano 2020 s/2007	<i>Parque Novo Mundo</i>	0,92
	Ponte Grande	-0,84
	Gopouva	-0,02
	<i>Total Guarulhos</i>	-0,47
	Total AID	0,11
MSP - 2017		77
Município de Guarulhos - 2017		41

Fonte: Pesquisa OD 2017; Estimativa FIPE 2020; Processamento PRIME

A densidade do Parque Novo Mundo em 2017, 86 hab/ha era superior à média do MSP, 77 hab/ha; a porção de Guarulhos nesse ano apresentava uma densidade de 41 hab/ha, e registrava o mesmo patamar no município. A densidade populacional na AIE se ampliou de 60 hab./ha em 2000 para 64 hab./ha em 2020, contra 54 hab/ha na AID, sinalizando sobre uma maior ocupação no entorno das futuras estações **Tabela 9.3.2.3-9**.

Este crescimento foi devido à porção de São Paulo, com 1,96%aa entre 2010 e 2020, enquanto Guarulhos observou ampliação de 1,31%aa.

CÓDIGO RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO A
EMIÇÃO 29/04/2025	FOLHA 598 de 870

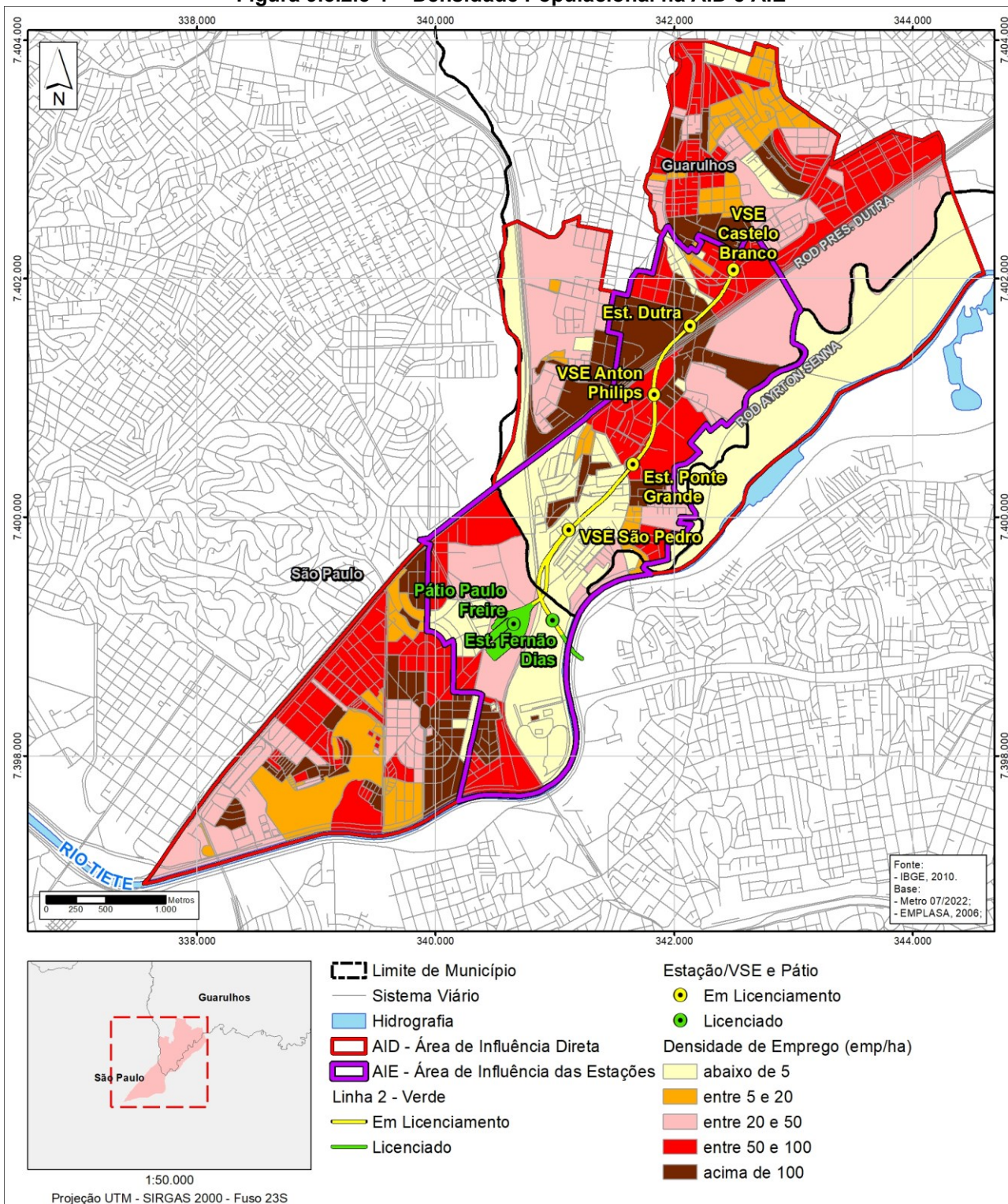
Tabela 9.3.2.3-9 – Estimativa da Evolução da Densidade na AIE

Subárea / AIE / Municípios	Densidade populacional p/Hectare			Variação percentual ao ano		
	2020	2010	2000	2020 s/ 2010	2020 s/ 2000	2010 s/ 2000
São Paulo	77	63	44	1,96	2,85	3,75
Guarulhos	55	49	71	1,31	-1,27	-3,79
Total AIE	64	55	60	1,62	0,32	-0,97
MSP	78	74	68	0,61	0,71	0,81
Mun. Guarulhos	43	38	33	1,15	1,23	1,32

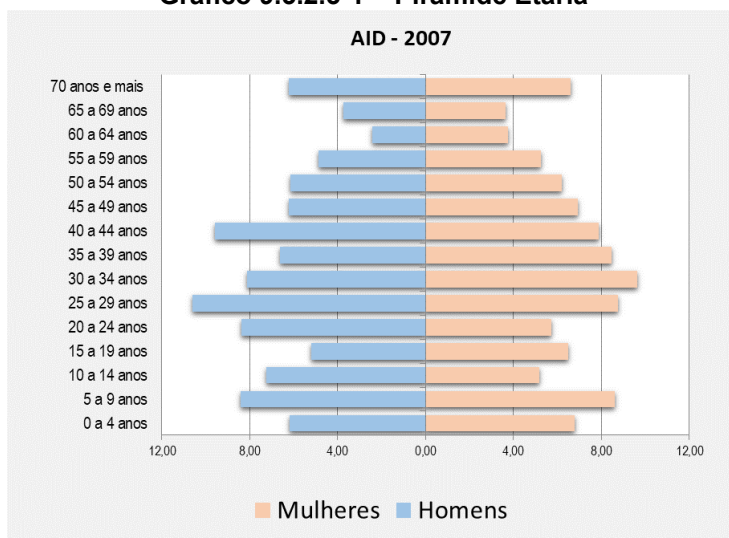
Fonte Censo IBGE 2000/2010; estimativa FIPE 2020; Contagem de habitações 2020; Processamento PRIME

A **Figura 9.3.2.3-1** registra a densidade populacional na AID e AIE. Verifica-se que as densidades mais elevadas, acima de 400hab./ha ocorrem em pontos isolados da AID, com ênfase na favela Funerária na OD Parque Novo Mundo. A faixa seguinte, entre 200 a 400 hab./ha também ocorre em alguns pontos isolados, com maior volume ao norte da OD Ponte Grande e várias quadras na OD Gopouva. A densidade mais presente é na faixa entre 25 a 100 hab./ha.

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	599 de 870

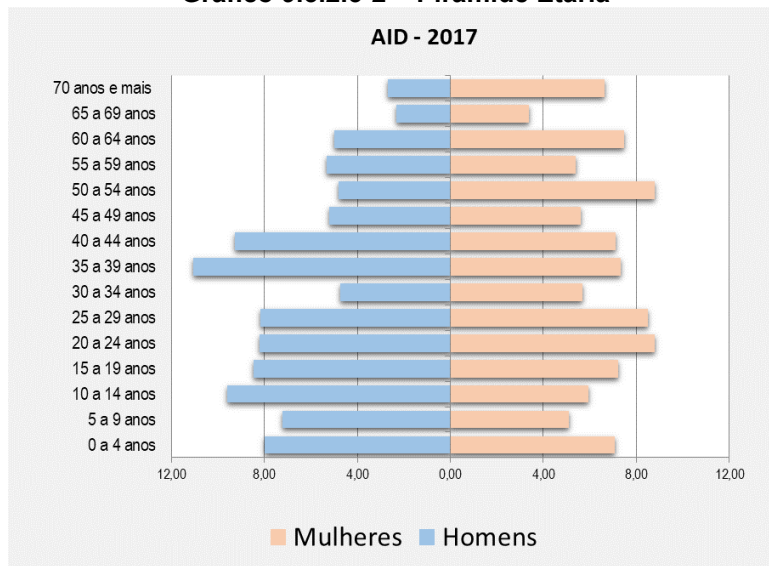
Figura 9.3.2.3-1 – Densidade Populacional na AID e AIE


A pirâmide etária na AID está registrada nos **Gráficos 9.3.2.3-1 e 9.3.2.3-2**, para 2007 e 2017. Verifica-se entre esses anos que a população infantil até 4 anos aumentou na AID, mas diminuiu na faixa seguinte, entre 5 a 9 anos.

Gráfico 9.3.2.3-1 – Pirâmide Etária


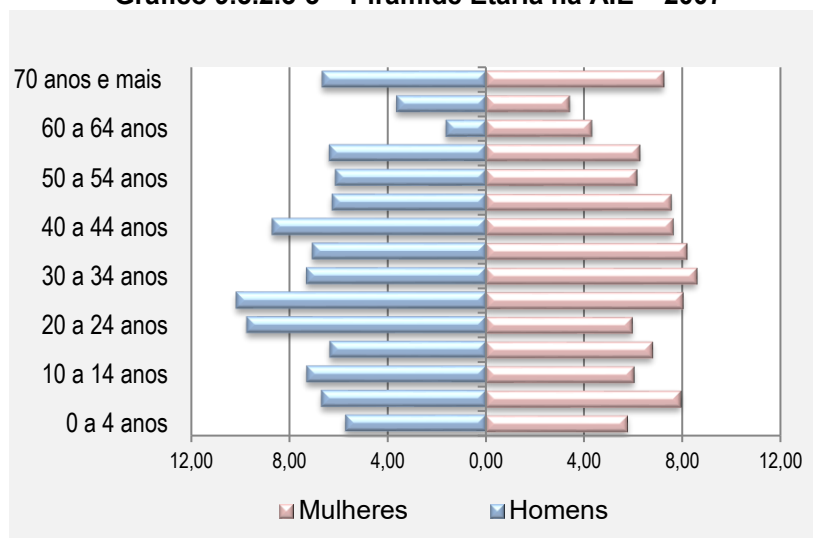
Fonte: Pesquisa OD 2007 Metrô

Em 2007 a faixa etária predominante era a de 25 a 29 anos, enquanto em 2017 é a de 35 a 39 anos, sinalizando o envelhecimento da população. No entanto, a faixa de 70 anos e mais também recuou, especialmente para os homens, sinalizando para a maior sobrevivência das mulheres.

Gráfico 9.3.2.3-2 – Pirâmide Etária


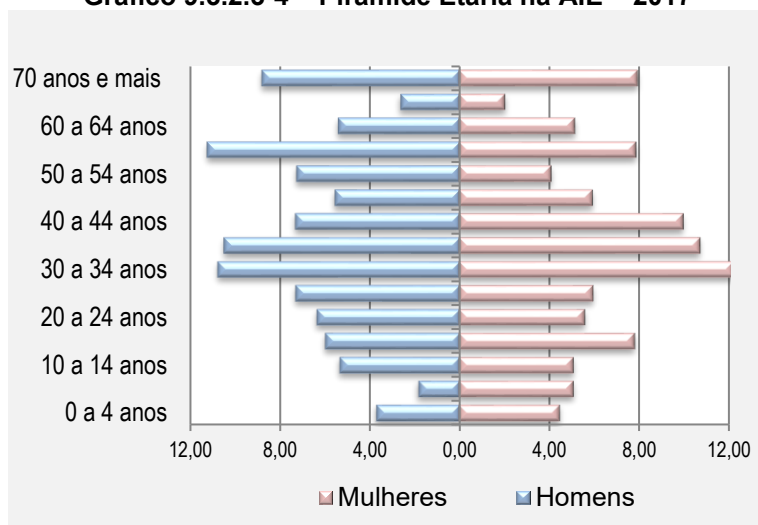
Fonte: Pesquisa OD 2017 Metrô

As pirâmides etárias na AIE em 2007 e 2017, cuja estimativa é visualizada nos **Gráficos 9.3.2.3-3 e 9.3.2.3-4**, apresentam grandes alterações entre as faixas etárias.

Gráfico 9.3.2.3-3 – Pirâmide Etária na AIE – 2007


Fonte: Pesquisa OD 2007 Metrô; Processamento PRIME

Em 2007 observa-se que o topo da pirâmide – população de 70 e mais, é maior que a da base – população de 0 a 4 anos, reflexo de uma população mais velha; e a maior parcela de população encontra-se nas faixas entre 20 a 34 anos.

Gráfico 9.3.2.3-4 – Pirâmide Etária na AIE – 2017


Fonte: Pesquisa OD 2007 Metrô

Já em 2017 a pirâmide deixa de ter essa forma e as várias faixas etárias comportam-se de modo muito diferente: o topo da pirâmide – 70 anos e mais – tem um aumento relevante, especialmente em relação à faixa imediatamente inferior de 65 a 69 anos, enquanto a base diminui muito, tanto na população de 0 a 4 anos como na de 5 a 9 anos. A predominância das faixas etárias é agora entre os 30 a 39 anos e de 55 a 59 anos. Ou seja, a população da AIE sofreu um rápido envelhecimento.

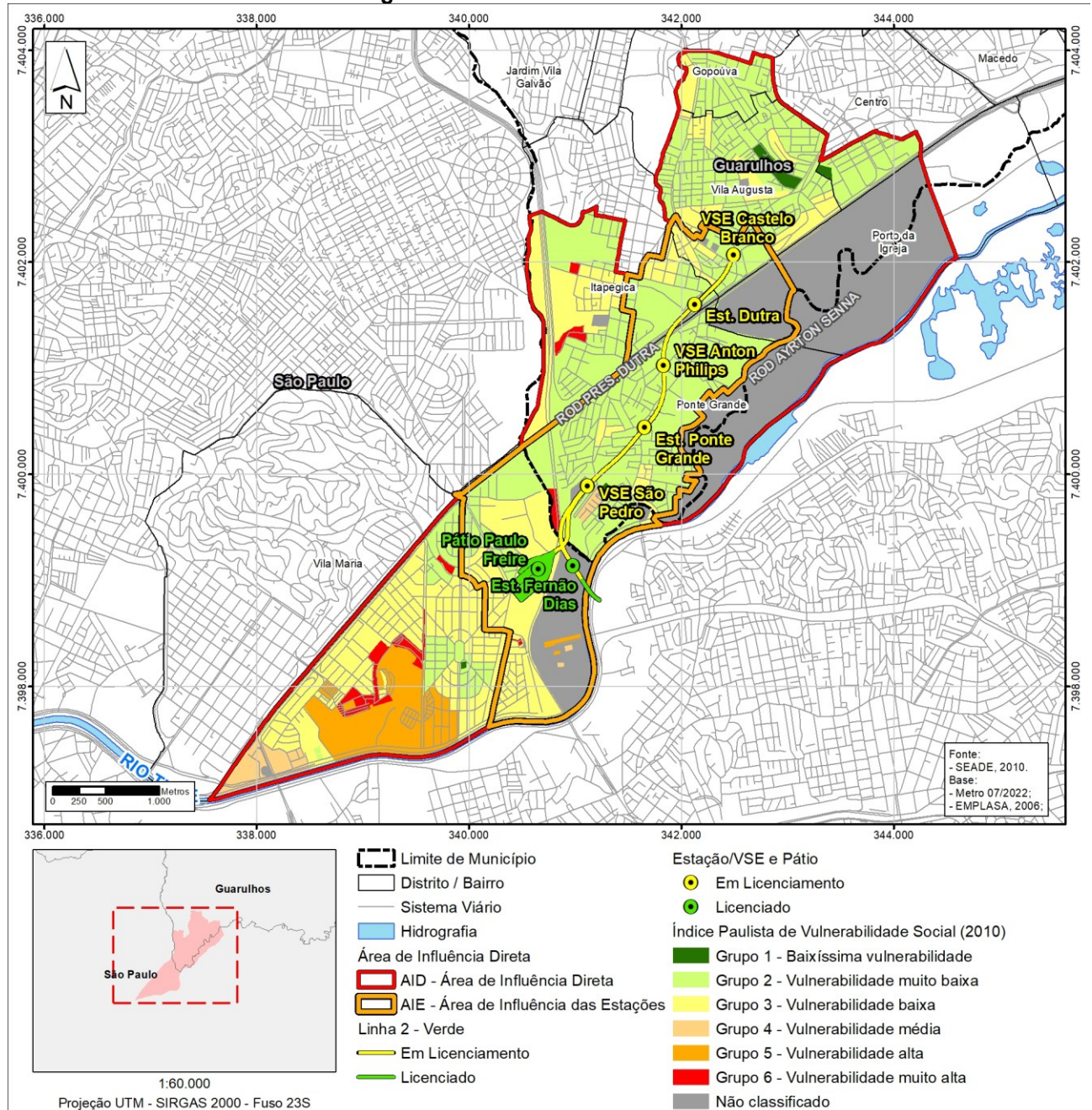
9.3.2.4 Dinâmica Social e Qualidade de Vida

A qualidade de vida na AID será caracterizada tomando como base inicialmente, o Índice Paulista de Vulnerabilidade Social (IPVS) versão 2010, já descrito para a AII. Nota-se na

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	602 de 870

Figura 9.3.2.4-1 que os dados de 2010 pelos quais o indicador foi estabelecido, estão muito defasados em relação à realidade atual da área.

Figura 9.3.2.4-1 – IPVS na AID e AIE



Verifica-se apenas uma nucleação de vulnerabilidade muito alta em Guarulhos, lindeiro ao rio Cabuçu de Cima, favela esta que já foi removida para conjunto habitacional nas proximidades. Existe também uma pequena faixa do Grupo 5, de vulnerabilidade alta, na favela denominada da rua dos Anjos, em meio a uma área não classificada.

A maior parte da AID está classificada como Grupo 3, vulnerabilidade baixa ou Grupo 2, vulnerabilidade muito baixa, mesmo nas áreas onde atualmente existem as favelas da rua Baracela, Armação e Banduíra. Ou seja, este indicador já não representa a realidade local.

O Mapa da Desigualdade 2021, da Rede Nossa São Paulo, elenca um conjunto de indicadores socioeconômicos que comparam a situação dos distritos da capital em relação à média do MSP, ou seja, mostra o contexto mais atual em que a AID e a AIE em São Paulo se inserem.

O distrito da Vila Maria, onde se insere a AID e AIE, apresenta uma população pouco menor que a média paulistana, assim como uma população negra, parda e feminina, menor que a média da capital e uma população jovem ligeiramente maior (**Tabela 9.3.2.4-1**).

Tabela 9.3.2.4-1 – Composição da População no Distrito de Vila Maria

Indicador	Vila Maria	Média MSP
População 2019	114.025	123.642
Pop. preta e parda	34,0	37,0
População feminina	52,1	52,4
Pop. jovem	41,3	40,3

Fonte: Mapa da Desigualdade 2021

Outros indicadores desse Mapa, retratam situações negativas da Vila Maria em relação à média do município de São Paulo.

Tais são os casos de acesso a transportes de massa, que não existem no distrito, da menor cobertura de atenção básica de saúde, da precariedade de equipamentos de cultura e esportes, uma renda familiar cerca de 25% menor que a da capital, cerca de 45,9% de famílias sem automóvel, número de acidentes e mortes de trânsito maiores que a média paulistana, número superior de favelas, mortalidade infantil mais alta, assim como remuneração do trabalho cerca de 45% menor e tempo de atendimento de vaga em creche maior que a média paulistana (**Tabela 9.3.2.4-2**).

Tabela 9.3.2.4-2 – Indicadores que atestam deficiências no Distrito de Vila Maria

Indicador	Vila Maria	Média MSP
Acesso a transporte de massa	0	18,1
Cobertura de atenção básica	57,0	72,7
Equipamentos públicos de cultura	0,9	2,0
Equipamentos públicos de esporte	0,26	0,3
Famílias sem automóvel	45,9	45,5
Acidentes de trânsito	20,7	11,8
Mortes no trânsito	13,2	6,2
Favelas	13,1	9,5
Mortalidade infantil	13,1	9,9
Remuneração média do trabalho formal	3.030,00	4.267,0
Tempo de atendimento para vaga em creche	118,0	68,0

Fonte: Mapa da Desigualdade 2021

Por outro lado, há indicadores que retratam situações positivas da Vila Maria em relação à média do município de São Paulo (**Tabela 9.3.2.4-3**).

O tempo de viagens é menor, assim como a violência racial e contra mulheres, a idade média ao morrer é ligeiramente maior que a da capital, e a oferta de empregos formais é muito superior à média paulistana, indicando tratar-se de distrito que disponibiliza postos de trabalho e atrai populações de fora da área.

Tabela 9.3.2.4-3 – Indicadores que atestam pontos positivos no Distrito de Vila Maria

Indicador	Vila Maria	Média MSP
Tempo médio viagens	40,9	56,2
Violência contra a mulher	192,8	227,4
Violência racial	0,97	1,66
Idade média ao morrer	68,5	68,2
Morte por Covid	17,2	18,3
Oferta de emprego formal	7,9	5,0
Matrículas no ensino básico público	78,4	75,1

Fonte: Mapa da Desigualdade 2021

Outro indicador de condição de vida refere-se à renda per capita auferida pela população. Na AID a **Tabela 9.3.2.4-4** registra que ela recuou entre 2007 e 2020 em -2,99%aa, passando de R\$ 1.691,00 para R\$ 1.140,00. Esse recuo ocorreu tanto na porção de São Paulo (-2,75%aa), como na de Guarulhos (-2,86%aa), onde Ponte Grande destacou-se negativamente com -3,25%aa.

Tabela 9.3.2.4-4 – Evolução da Renda Per Capita na AID

Estatística / Período	Zonas OD	Renda per capita (R\$)
Renda per capita em 2007 (1)	<i>Parque Novo Mundo</i>	1.199
	Ponte Grande	1.995
	Gopouva	2.029
	<i>Total Guarulhos</i>	2.010
	Total AID	1.691
Renda per capita em 2017	<i>Parque Novo Mundo</i>	823
	Ponte Grande	1.337
	Gopouva	1.511
	<i>Total Guarulhos</i>	1.419
	Total AID	1.154
Variação % ao ano 2017 s/2007	<i>Parque Novo Mundo</i>	-3,69
	Ponte Grande	-3,92
	Gopouva	-2,91
	<i>Total Guarulhos</i>	-3,43
	Total AID	-3,75
Renda per capita em 2020	<i>Parque Novo Mundo</i>	834
	Ponte Grande	1.299
	Gopouva	1.469
	<i>Total Guarulhos</i>	1.378
	Total AID	1.140
Variação % ao ano 2020 s/2017	<i>Parque Novo Mundo</i>	0,45
	Ponte Grande	-0,97
	Gopouva	-0,94
	<i>Total Guarulhos</i>	-0,96
	Total AID	-0,41
Variação % ao ano 2020 s/2007	<i>Parque Novo Mundo</i>	-2,75
	Ponte Grande	-3,25
	Gopouva	-2,46
	<i>Total Guarulhos</i>	-2,86
	Total AID	-2,99

Fonte: Pesquisa OD Metrô; Estimativas FIPE 2020; Processamento PRIME

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	605 de 870

Já para a AIE, verifica-se na **Tabela 9.3.2.4-5** que ela se situa em R\$1.234,00 em 2017, tendo ampliado entre 2010 e 2017 em 0,49%aa, depois de forte recuo entre 2007 e 2010 (-14,34%aa) e entre 2007 e 2017 (-4,21%aa). No entanto, a renda per capita da porção de Guarulhos na AIE é superior, R\$ 1.587,00, àquela observada na porção paulistana, R\$ 804,00. Este valor é cerca de 40% inferior à média do MSP (R\$ 1.344,00), enquanto a porção da AIE em Guarulhos auferiu uma renda cerca de 57% maior que a média municipal (R\$ 1.006,00). Essa situação reflete um poder de compra superior às populações da porção em Guarulhos, maior que a média do município, enquanto a porção do MSP tem poder de compra muito menor, além de ter decaído de 2010 a 2017. Ressalta-se que para a AIE não é possível estimar a renda per capita para 2020 com os dados da FIPE.

Tabela 9.3.2.4-5 – Evolução da Renda Per Capita na AIE

Subárea / AIE / Municípios	Renda per Capita em Valores de 2017			Variação percentual ao ano		
	2017	2010	2007	2017 s/ 2010	2017 s/ 2007	2010 s/ 2007
São Paulo	804	1.200	1.172	-5,55	-3,69	0,78
Guarulhos	1.587	1.189	2.318	4,21	-3,71	-19,95
Total AIE	1.234	1.192	1.897	0,49	-4,21	-14,34
MSP	1.344	1.672	1.509	-3,08	-1,15	3,48
Mun. Guarulhos	1.006	944	1.152	0,91	-1,35	-6,43

Fonte: Censo IBGE 2010; pesquisa OD 2007/2017 Metrô; Processamento PRIME

Ou seja, a porção de São Paulo auferiu uma renda que corresponde a cerca de 60% da paulistana e a porção de Guarulhos auferiu cerca de 55% a mais que a média do município (**Tabela 9.3.2.4-6**).

Analisando-se agora a participação da renda per capita da AIE na AID, para 2007 e 2017, verifica-se que na porção de São Paulo ela representa 97,7% daquela auferida na AID e o mesmo patamar em 2017. Isto sinaliza a presença de aglomerações subnormais na AIE de São Paulo. Já para Guarulhos, a renda da AIE em relação à AID representa 112% a mais em 2017. Em 2017 o total da AIE é maior em 107% da AID. Ou seja, a renda nas imediações das estações em Guarulhos é maior que no restante da área da AID.

Tabela 9.3.2.4-6 – Participação da renda per capita da AIE na AID

Subárea	2007			2017		
	AID	AIE	% partic.	AID	AIE	% partic.
São Paulo	1.199	1.172	97,7	823	804	97,7
Guarulhos	2.010	2.318	115	1.419	1.587	112
Total	1.691	1.897	118	1.154	1.234	107

Fonte: Censo IBGE 2010; pesquisa OD 2007/2017 Metrô; Processamento PRIME

Mesmo contando com aglomerados subnormais, a renda per capita na AIE era, em 2017, R\$ 1.234,00, contra R\$ 1.157,00 na AID, ou seja, cerca de 6,2% maior, indicando que contém parcelas com maior poder aquisitivo.

Analisando-se a renda per capita nos aglomerados subnormais na AIE (**Tabela 9.3.2.4-7**), verifica-se que ela se situa em R\$ 411,00, três vezes menor que a média da AID.

Tabela 9.3.2.4-7 – Renda per capita nos Aglomerados Subnormais

Subárea / AID / Municípios	Renda per Capita em Valores de 2017 (Aglomerados subnormais)			Variação percentual ao ano		
	2017	2010	2007	2017 s/ 2010	2017 s/ 2007	2010 s/ 2007
São Paulo	436	322	540	4,43	-2,12	-15,84
Guarulhos	373	124	556	17,09	-3,92	-39,44
Total AIE	411	211	550	10,04	-2,86	-27,39
MSP	619	478	355	3,77	5,72	10,43
Mun. Guarulhos	598	359	348	7,58	5,58	1,06

Fonte: Censo IBGE 2010; pesquisa OD 2007/2017 Metrô

Ela é ainda menor que a média do MSP para esse tipo de ocupação (R\$ 619,00) e a média do município de Guarulhos (R\$ 598,00). Esse valor menor deveu-se principalmente à grande retração observada no período de 2007 a 2010 (-27,39%aa), tendo se recuperado um pouco com o crescimento de 10,04%aa entre 2010 e 2017. Enquanto as porções dos municípios na AIE tiveram queda de renda per capita de 2007 a 2017, no MSP e no de Guarulhos ela se ampliou, respectivamente, 5,72%aa e 5,58%aa.

A evolução do número de pessoas por faixa de rendimento em salário-mínimo, registrada na **Tabela 9.3.2.4-8**, possível apenas para a AID, demonstra que a maior participação ocorre na faixa de 2 até 4 SM, sendo 54,1% no Parque Novo Mundo e 59,5% em Ponte Grande. Já Gopouva apresenta predominância de 30,1% na faixa entre 4 a 8 SM e 25,0% na faixa acima de 8 SM, sinalizando sobre uma população com maior poder aquisitivo nessa zona.

No entanto, enquanto as faixas até 2 SM e de 2 a 4 M cresceram, respectivamente, 8,94%aa e 9,09%aa entre 2007 e 2017 na AID, as faixas superiores apresentaram declínios acentuados: de -6,05%aa na faixa acima de 4 a 8 SM e -10,57%aa na faixa acima de 8 SM.

Tabela 9.3.2.4-8 – Evolução das Pessoas por Faixa de Rendimento Familiar, em Salários-Mínimos, na /AID

Faixa de Rendimento Familiar em Salários-Mínimos	Zonas OD / AID	Pessoas em 2017			Pessoas em 2007			Variação % aa 2017 s/2007
		Total	% Faixa s/ Total	% s/ total AID	Total	% Faixa s/ Total	% s/ total AID	
Até 2 Salários	AID	21.201	19,9	100,00	9.007	8,4	100,00	8,94
	Parque Novo Mundo	14.079	29,8	66,41	5.866	13,9	65,12	9,15
	Ponte Grande	2.683	8,5	12,65	1.670	4,6	18,54	4,85
	Gopouva	4.439	16,0	20,94	1.471	5,1	16,34	11,68
Acima de 2 até 4 Salários	AID	52.408	49,2	100,00	21.950	20,5	100,00	9,09
	Parque Novo Mundo	25.607	54,1	48,86	9.661	23,0	44,01	10,24
	Ponte Grande	18.756	59,5	35,79	4.577	12,6	20,85	15,15
	Gopouva	8.045	29,0	15,35	7.712	26,9	35,13	0,42
Acima de 4 até 8 Salários	AID	20.878	19,6	100,00	38.956	36,4	100,00	-6,05
	Parque Novo Mundo	5.771	12,2	27,64	17.960	42,7	46,10	-10,73

Faixa de Rendimento Familiar em Salários-Mínimos	Zonas OD / AID	Pessoas em 2017			Pessoas em 2007			Variação % aa 2017 s/2007
		Total	% Faixa s/ Total	% s/ total AID	Total	% Faixa s/ Total	% s/ total AID	
	Ponte Grande	6.757	21,4	32,36	11.324	31,3	29,07	-5,03
	Gopouva	8.350	30,1	39,99	9.672	33,7	24,83	-1,46
Acima de 8 Salários	AID	12.119	11,4	100,00	37.033	34,6	100,00	-10,57
	Parque Novo Mundo	1.840	3,9	15,18	8.583	20,4	23,18	-14,27
	Ponte Grande	3.330	10,6	27,47	18.630	51,5	50,31	-15,82
	Gopouva	6.950	25,0	57,35	9.820	34,2	26,52	-3,40
Total	AID	106.606	100,0	100,00	106.946	100,0	100,00	-0,03
	Parque Novo Mundo	47.297	100,0	44,37	42.069	100,0	39,34	1,18
	Ponte Grande	31.525	100,0	29,57	36.201	100,0	33,85	-1,37
	Gopouva	27.784	100,0	26,06	28.676	100,0	26,81	-0,32

Fonte: Pesquisa OD 2007/2017 Metrô

Os **Gráficos 9.3.2.4-1 a 9.3.2.4-4**, registram a evolução dessa renda por faixas de salário-mínimo entre 2007 e 2017, para as OD e para a AID.

Gráfico 9.3.2.4-1 – Número de pessoas por faixas de rendimento familiar expressas em salários-mínimos -OD Parque Novo Mundo

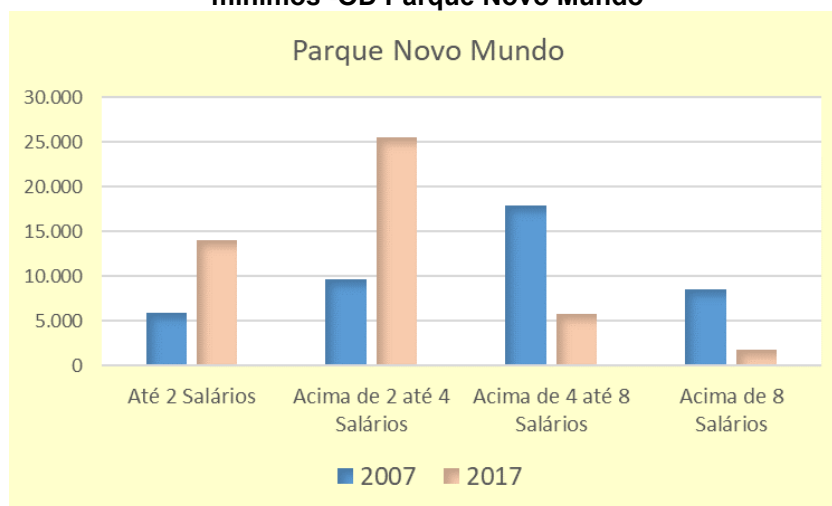


Gráfico 9.3.2.4-2 – Número de pessoas por faixas de rendimento familiar expressas em salários-mínimos - OD Ponte Grande

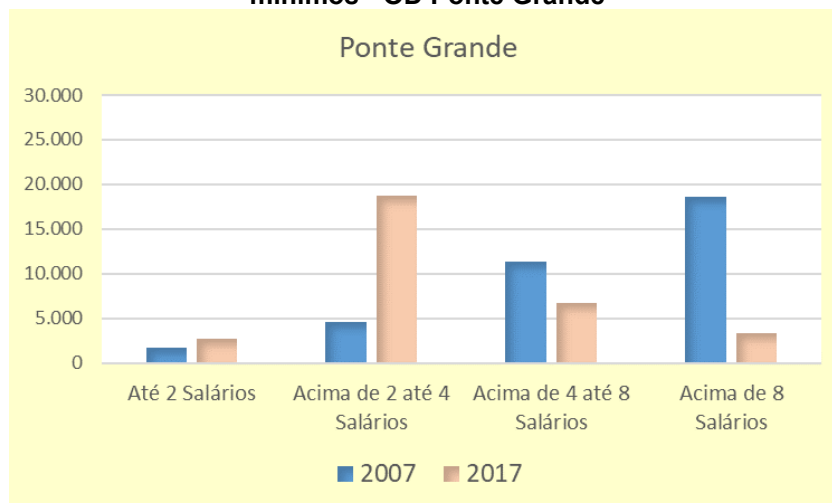


Gráfico 9.3.2.4-3 – Número de pessoas por faixas de rendimento familiar expressas em salários-mínimos - OD Gopouva

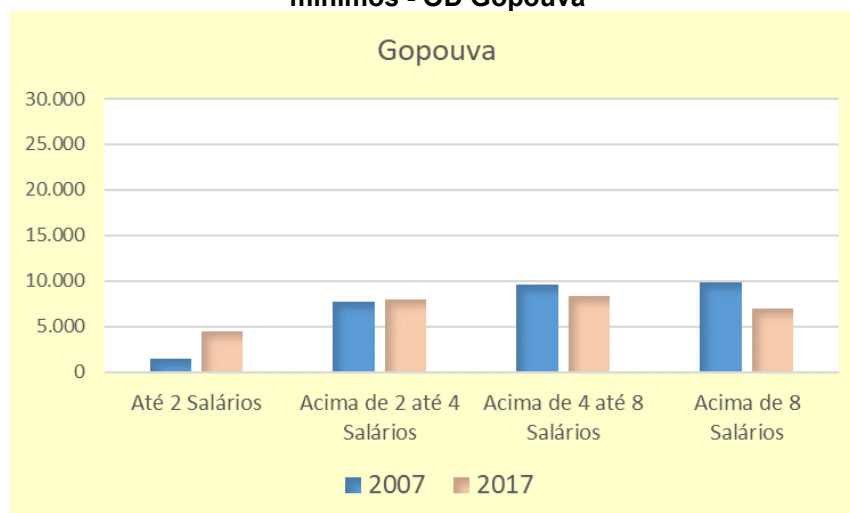
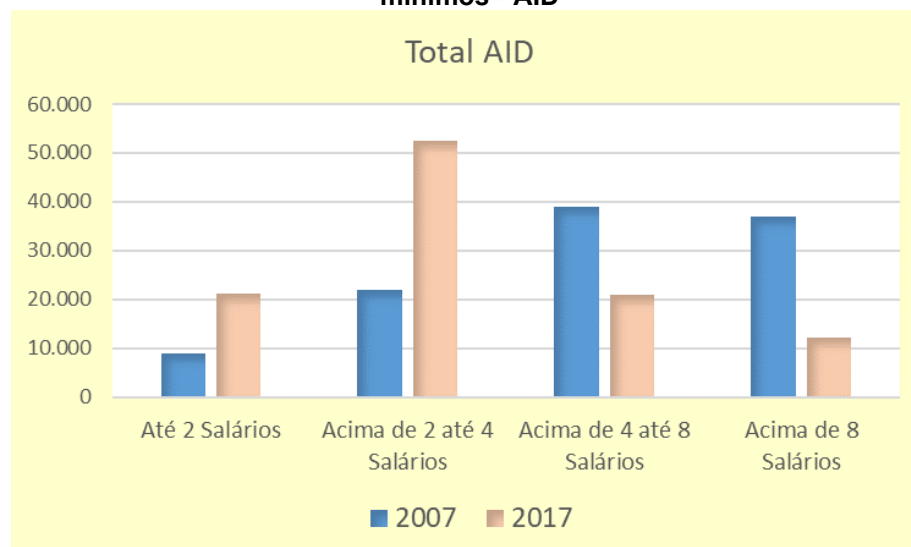


Gráfico 9.3.2.4-4 – Número de pessoas por faixas de rendimento familiar expressas em salários-mínimos - AID



Fonte: Pesquisas OD2007/2017 – Metrô; Processamento PRIME

A **Tabela 9.3.2.4-9** registra os domicílios na AID. Verifica-se que houve uma ampliação dos domicílios na AID, de 1,41%aa, passando de 31.221 moradias em 2007 para 35.896 em 2017. O aumento de moradias foi superior ao do crescimento populacional (0,11%aa), indicando um crescimento na construção civil na área, confirmado pelo aumento desse setor da economia em 0,88%aa.

Tabela 9.3.2.4-9 – Domicílios na AID –2007/ 2017

Estatística / Período	Zonas OD	Domicílios	
		Valores Absolutos	% s/ Total AID
Domicílios em 2007 (1)	Parque Novo Mundo	11.433	36,62
	Ponte Grande	10.868	34,81
	Gopouva	8.920	28,57
	Total Guarulhos	19.788	63,38
	Total AID	31.221	100,00
Domicílios em 2017	Parque Novo Mundo	14.724	41,02
	Ponte Grande	10.971	30,56
	Gopouva	10.201	28,42
	Total Guarulhos	21.172	58,98
	Total AID	35.896	100,00
Variação % ao ano 2017 s/2007	Parque Novo Mundo	2,56	-
	Ponte Grande	0,09	-
	Gopouva	1,35	-
	Total Guarulhos	0,68	-
	Total AID	1,41	-

Fonte: Pesquisa OD 2007/2017 Metrô; Processamento PRIME

Para AIE verifica-se na **Tabela 9.3.2.4-10** que os domicílios se ampliaram tanto no período de 2010 a 2017 (2,13%aa), como de 2007 a 2017 (1,09%aa), variações positivas, acompanhando a taxa positiva de crescimento populacional no período de 2010 a 2020 (1,62%aa). Cerca de 52,8% dos domicílios estavam na porção da AIE em Guarulhos em 2017, participação essa que decresceu desde os 63,5% em 2007. A variação anual dos domicílios foi de 2,13%aa entre 2010 e 2017, enquanto o MSP apresentou valor menor, de 1,58%aa; e em Guarulhos o acréscimo nessa porção da AIE foi de 0,94%aa. nesse período, enquanto o município apresentou maior valor, de 2,34%aa.

Tabela 9.3.2.4-10 – Domicílios na AIE – Setores totais– 2007/ 2010/ 2017

Tipo de setor censitário	Subárea / AIE / Municípios	Tipo de Informação	Domicílios (Anos OD x Censo 2010)									Variação percentual ao ano		
			2017			2010			2007					
			Abs	% s/ AIE	% s/ Mun	Abs	% s/ AIE	% s/ Mun	Abs	% s/ AIE	% s/ Mun	2017 s/ 2010	2017 s/ 2007	2010 s/ 2007
Setores totais	São Paulo	Absoluto, Participações e variação % ao ano	4.874	47,2	0,12	3.806	42,7	0,11	3.382	36,5	0,11	3,60	3,72	4,02
	Guarulhos		5.446	52,8	1,28	5.099	57,3	1,41	5.880	63,5	1,67	0,94	0,76	4,64
	Total AIE		10.320	100,0	-	8.905	100,0	-	9.262	100,0	-	2,13	1,09	1,30
	MSP		3.989.530	-	-	3.574.286	-	-	3.144.363	-	-	1,58	2,41	4,36
	Mun. Guarulhos		423.973	-	-	360.540	-	-	351.521	-	-	2,34	1,89	0,85

Fonte: Censo IBGE 2010; pesquisa OD 2007/2017 Metrô

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	610 de 870

A participação das moradias da AIE na AID passou de 29,67% em 2007 para 26,83% em 2017, sinalizando um menor índice de construções no entorno das estações, do que na AID, e, portanto, uma ocupação mais consolidada (**Tabela 9.3.2.4-11**).

Tabela 9.3.2.4-11 – Participação das moradias da AIE na AID

Estatística / Período	Município	Valor Absoluto		% AIE s/ AID
		AID	AIE	
Domicílios em 2007 (1)	São Paulo	11.433	3.382	29,58
	Guarulhos	19.788	5.880	29,72
	Total	31.221	9.262	29,67
Domicílios em 2017	São Paulo	14.724	4.186	28,43
	Guarulhos	21.172	5.446	25,72
	Total	35.896	9.632	26,83

Fonte: Pesquisa OD 2007/2017 Metrô; Processamento PRIME

Em razão de uma ampliação de domicílios maior que o crescimento populacional, observa-se na **Tabela 9.3.2.4-12** que o número de moradores por domicílio na AID decresceu, passando de 3,43 em 2007 para 2,97 em 2017, um recuo de -1,42%aa. Nota-se que o número de moradores no Parque Novo Mundo é maior, 3,21, que na média das OD de Guarulhos, 2,80, talvez sinalizando sobre as moradias subnormais prevalecentes nesse bairro de São Paulo.

Tabela 9.3.2.4-12 – Número de Moradores por Domicílio na AID

Estatística / Período	Zonas OD	Moradores p/ Domicílios
Moradores por Domicílios em 2007 (1)	<i>Parque Novo Mundo</i>	3,68
	Ponte Grande	3,33
	Gopouva	3,21
	<i>Total Guarulhos</i>	3,28
	Total AID	3,43
Moradores por Domicílios em 2017	<i>Parque Novo Mundo</i>	3,21
	Ponte Grande	2,87
	Gopouva	2,72
	<i>Total Guarulhos</i>	2,80
	Total AID	2,97
Variação % ao ano 2017 s/2007	<i>Parque Novo Mundo</i>	-1,35
	Ponte Grande	-1,47
	Gopouva	-1,64
	<i>Total Guarulhos</i>	-1,56
	Total AID	-1,42

Fonte: Pesquisa OD 2007/2017 Metrô; Processamento PRIME

Na AIE observa-se que o número de moradores por domicílio era de 3,09 em 2017, maior que os 2,97 hab/dom. da AID, sendo pouco maior na porção de São Paulo na AIE, 3,13, e menor na porção de Guarulhos, 3,05, sinalizando sobre a incidência de moradias subnormais que detém maior número de pessoas por domicílio (**Tabela 9.3.2.4-13**).

Na AIE verificou-se um recuo de -1,46%aa no número de pessoas por domicílio entre 2007 e 2017, recuo esse devido à porção de São Paulo, pois Guarulhos apresentou crescimento de 0,47%aa. O número de pessoas por domicílio na AIE em São Paulo, 3,13, é maior que a média municipal de 2,94, sinalizando sobre a alta incidência de aglomerados subnormais, onde os

domicílios tendem a conter mais habitantes, porém, a média na AIE em Guarulhos, 3,05, é menor que a média desse município, 3,12.

Tabela 9.3.2.4-13 – Número de moradores por Domicílio na AIE

Subárea / AIE / Municípios	Número de moradores por Domicílio			Variação percentual ao ano		
	2017	2010	2007			
	Abs	Abs	Abs	2017 s/ 2010	2017 s/ 2007	2010 s/ 2007
São Paulo	3,13	3,55	3,60	-1,78	-1,39	-0,46
Guarulhos	3,05	2,95	3,57	0,47	-1,55	-6,11
Total AIE	3,09	3,21	3,58	-0,54	-1,46	-3,58
MSP	2,94	3,14	3,47	-0,91	-1,62	-3,27
Mun. Guarulhos	3,12	3,37	3,64	-1,09	-1,53	-2,55

Fonte: Censo IBGE 2010; pesquisa OD 2007/2017 Metrô

Nos setores subnormais (**Tabela 9.3.2.4-14**), a média de moradores por domicílio é pouco maior que nos normais, 3,25, sendo 3,28 na porção da AIE em São Paulo e 3,04 em Guarulhos, tendo ocorrido, no entanto, recuo entre 2010 e 2017, -1,89%aa, maior em Guarulhos (-2,89%aa) que em São Paulo (-1,75%aa).

Os moradores por domicílio na porção paulista são maiores (3,28) que a média do MSP para aglomerados subnormais (3,10); e em Guarulhos é menor (3,04) que a média municipal de 3,11.

Tabela 9.3.2.4-14 – Número de moradores por Domicílio - Setores em aglomerados subnormais

Subárea / AIE / Municípios	Número de moradores por Domicílio			Variação percentual ao ano		
	2017	2010	2007			
	Abs	Abs	Abs	2017 s/ 2010	2017 s/ 2007	2010 s/ 2007
São Paulo	3,28	3,71	3,27	-1,75	0,05	4,36
Guarulhos	3,04	3,73	3,30	-2,89	-0,82	4,19
Total AIE	3,25	3,72	3,28	-1,89	-0,09	4,24
MSP	3,10	3,60	3,37	-2,09	-0,82	2,22
Mun. Guarulhos	3,11	3,73	3,48	-2,54	-1,11	2,29

Fonte: Censo IBGE 2010; pesquisa OD 2007/2017 Metrô

Considerando os domicílios por condição de ocupação, só disponível para 2010, para o qual verificou-se- os dados da AID visualizados na **Tabela 9.3.2.4-15**, verifica-se que a maioria deles, 52,2% são alugados, seguidos dos cedidos, 30,7%, e próprios 16,5%. Ponte Grande registra o maior percentual de alugados (62,2%) e cedidos (26,4%). Esta situação reflete grande vulnerabilidade domiciliar, maior que a média do MSP (47,7% de alugados e 26,2% de cedidos), porém menor que a média de Guarulhos, que ainda é mais alta (57,9% de alugados e 27,5% de cedidos).

Nos aglomerados subnormais a situação é mais grave, com 74,8% dos imóveis alugados e 23,0% cedidos, sendo apenas 2,0% próprios. Do total de domicílios, 12,81% situavam-se em aglomerados subnormais, sendo que Parque Novo Mundo detinha 24,41% dos domicílios nessa condição, e Gopouva nenhum.

Tabela 9.3.2.4-15 – Domicílios por Condição de Ocupação na AID em 2010

Tipo de setor censitário	Subárea / AID / Municípios	Próprios		Alugados		Cedidos		Outros		Total
		Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	
Setores totais	Parque Novo Mundo	2.259	16,3	6.676	48,1	4.839	34,9	101	0,7	13.875
	Ponte Grande	1.027	11,0	5.783	62,2	2.454	26,4	40	0,4	9.304
	Gopouva	1.961	22,7	4.163	48,1	2.487	28,7	40	0,5	8.651
	Total AID	5.247	16,5	16.622	52,2	9.780	30,7	181	0,6	31.830
	MSP	913.076	25,5	1.705.050	47,7	935.671	26,2	20.489	0,6	3.574.286
	Mun. Guarulhos	50.464	14,0	208.735	57,9	99.020	27,5	2.321	0,6	360.540
Setores em Aglomerados subnormais	Parque Novo Mundo	62	1,8	2.396	70,8	919	27,1	9	0,3	3.386
	Ponte Grande	18	2,6	654	94,8	18	2,6	0	0,0	690
	Gopouva	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0
	Total AID	80	2,0	3.051	74,8	937	23,0	9	0,2	4.077
	MSP	12.312	3,5	282.241	79,4	60.155	16,9	607	0,2	355.315
	Mun. Guarulhos	849	1,5	49.137	85,3	7.497	13,0	149	0,3	57.631
% em Aglomerados subnormais	Parque Novo Mundo	2,74	-	35,90	-	18,99	-	8,91	-	24,41
	Ponte Grande	1,75	-	11,31	-	0,73	-	0,00	-	7,42
	Gopouva	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
	Total AID	1,52	-	18,35	-	9,58	-	4,97	-	12,81
	MSP	1,35	-	16,55	-	6,43	-	2,96	-	9,94
	Mun. Guarulhos	1,68	-	23,54	-	7,57	-	6,40	-	15,98

Fonte: Censo IBGE 2010

A **Tabela 9.3.2.4-16** registra a condição de ocupação dos domicílios na AIE. Verifica-se a predominância de imóveis alugados, 46,8%, seguidos dos cedidos, 30,4%, próprios, 22,2% e outros, 0,7%. Observa-se que na porção de São Paulo na AIE, os imóveis próprios alcançam 30,5%, semelhante aos 33,5% alugados e 30,4% cedidos. No entanto, como se verificou grande alteração nas moradias subnormais nessa porção, esses dados de 2010 não refletem a situação atual.

Na porção da AIE em Guarulhos apenas 16,1% são próprios, 56,6% alugados e 26,8% cedidos.

Nos aglomerados subnormais 88,2% dos domicílios são alugados e 11,8% cedidos. Como se verificou que os dados de 2010 nada têm a ver com a realidade atual dos aglomerados subnormais, que se formaram pós 2017, essa situação retratada não é a verdadeira.

Tabela 9.3.2.4-16 – Domicílios por Condição de Ocupação na AIE em 2010

Tipo de setor censitário	Subárea / AIE / Municípios	Próprios		Alugados		Cedidos		Outros		Total
		Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	
Setores totais	São Paulo	1.160	30,5	1.276	33,5	1.336	35,1	34	0,9	3.806
	Guarulhos	819	16,1	2.888	56,6	1.368	26,8	24	0,5	5.099
	Total AIE	1.979	22,2	4.164	46,8	2.704	30,4	58	0,7	8.905
	MSP	913.076	25,5	1.705.050	47,7	935.671	26,2	20.489	0,6	3.574.286
	Mun. Guarulhos	50.464	14,0	208.735	57,9	99.020	27,5	2.321	0,6	360.540
Setores em Aglomerados subnormais	São Paulo	0	0,0	76	83,8	15	16,2	0	0,0	90
	Guarulhos	0	0,0	73	93,2	5	6,8	0	0,0	78
	Total AIE	0	0,0	149	88,2	20	11,8	0	0,0	169
	MSP	12.312	3,5	282.241	79,4	60.155	16,9	607	0,2	355.315
	Mun. Guarulhos	849	1,5	49.137	85,3	7.497	13,0	149	0,3	57.631

Fonte: Censo IBGE 2010

Verifica-se na **Tabela 9.3.2.4-17** que a AIE participa com 28% dos domicílios totais da AID. A maior participação é com domicílios próprios, 37,7%, seguidos dos cedidos, 27,6%, alugados,

25,1% e outros 32,3%. Nos aglomerados subnormais, a AIE não tinha nenhuma participação de domicílios próprios e participava com 4,9% dos alugados e 2,1% dos cedidos. Como registrado nos dados de 2020, esta situação é totalmente diversa nesse ano, quando as moradias subnormais têm grande participação na AIE, em São Paulo.

Tabela 9.3.2.4-17 – Participação da AIE na AID - 2010

Tipo de setor censitário	Subárea / AID / Municípios	Próprios		Alugados		Cedidos		Outros		Domicílios Totais	
		AID	AIE / AID	Abs	AIE / AID	Abs	AIE / AID	Abs	AIE / AID	Abs	AIE / AID
Setores totais	Parque Novo Mundo	2.259	51,3	6.676	19,1	4.839	27,6	101	33,9	13.875	27,4
	Ponte Grande	1.027	74,4	5.783	41,1	2.454	52,6	40	58,1	9.304	47,8
	Gopouva	1.961	2,8	4.163	12,3	2.487	3,1	40	2,5	8.651	7,5
	Total	5.247	37,7	16.622	25,1	9.780	27,6	181	32,3	31.830	28,0
Setores em Aglomera dos subnormais	Parque Novo Mundo	62	0,0	2.396	3,2	919	1,6	9	0,0	3.386	2,7
	Ponte Grande	18	0,0	654	11,1	18	29,6	0	0,0	690	11,3
	Gopouva	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	Total	80	0,0	3.051	4,9	937	2,1	9	0,0	4.077	4,1
% em Aglomera dos subnormais	Parque Novo Mundo	2,74	-	35,90	-	18,99	-	8,91	-	24,41	-
	Ponte Grande	1,75	-	11,31	-	0,73	-	0,00	-	7,42	-
	Gopouva	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
	Total	1,52	-	18,35	-	9,58	-	4,97	-	12,81	-

Fonte: Censo IBGE 2010

A **Tabela 9.3.2.4-18** registra a evolução da população estudante da AID, nos diferentes níveis de ensino. Na AID a população de estudantes era de 25.314 pessoas, ou 23,7% dos habitantes, tendo recuado desde 2007 em -1,7%aa. Observa-se que o número de estudantes recuou em todos os níveis entre 2007 e 2017. Na pré-escola o recuo foi de -0,45%aa, passando de 6.431 estudantes para 6.149. No ensino fundamental o recuo foi de -1,05%aa, passando de 12.560 estudantes para 11.299. No segundo grau o recuo foi ainda maior, -3,78%aa, de 7.761 estudantes para 5.281. Neste nível ressalta-se ainda a interrupção dos estudos, já que os estudantes de segundo grau em 2017 representavam 46,7% daqueles de ensino fundamental. No ensino superior o recuo foi de -2,38%aa na AID, passando de 3.290 alunos para 2.585. Porém, nota-se neste nível de ensino, que na OD de Gopouva houve um avanço de 3,79%aa, passando de 852 alunos em 2007 para 1.237 em 2017.

Na AIE verifica-se na **Tabela 9.3.2.4-19** que, entre 2007 e 2017 a população que estuda na AIE recuou -2,66%aa (maior que o recuo na AID), especialmente devido à diminuição na porção da AIE no município de Guarulhos, de -5,18%aa.

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	614 de 870

Tabela 9.3.2.4-18 – Evolução de estudantes total e por nível de ensino na AID

Zonas OD	Ano da Estatística ou Período da Variação	População Total		População que estuda													
		Pessoas	% s/total AID	Pessoas	% s/ Total	Creche / Pré-Escola			1º Grau / Fundamental			2º Grau / Médio			Superior / Universitário		
						Pessoas	% s/total AID	% s/total que estuda	Pessoas	% s/total AID	% s/total que estuda	Pessoas	% s/total AID	% s/total que Estuda	Pessoas	% s/total AID	% s/total que Estuda
Parque Novo Mundo	2017	47.297	44,37	10.381	21,9	2.526	41,08	24,3	5.454	48,27	52,5	2.130	40,35	20,5	271	10,48	2,6
Ponte Grande	2017	31.525	29,57	7.883	25,0	1.323	21,51	16,8	3.399	30,08	43,1	2.084	39,46	26,4	1.078	41,70	13,7
Gopouva	2017	27.784	26,06	7.049	25,4	2.300	37,41	32,6	2.446	21,65	34,7	1.066	20,19	15,1	1.237	47,83	17,5
AID	2017	106.606	100,00	25.314	23,7	6.149	100,00	24,3	11.299	100,00	44,6	5.281	100,00	20,9	2.585	100,00	10,2
Parque Novo Mundo	2007	42.069	39,34	12.120	28,8	2.590	40,27	21,4	5.418	43,14	44,7	3.459	44,57	28,5	653	19,85	5,4
Ponte Grande	2007	36.201	33,85	10.818	29,9	1.754	27,27	16,2	4.171	33,21	38,6	3.108	40,04	28,7	1.785	54,25	16,5
Gopouva	2007	28.676	26,81	7.104	24,8	2.088	32,46	29,4	2.970	23,65	41,8	1.194	15,39	16,8	852	25,89	12,0
AID	2007	106.946	100,00	30.042	28,1	6.431	100,00	21,4	12.560	100,00	41,8	7.761	100,00	25,8	3.290	100,00	11,0
Parque Novo Mundo	2017 s/2007	1,18	-	-1,54	-	-0,25	-	-	0,07	-	-	-4,73	-	-	-8,43	-	-
Ponte Grande	2017 s/2007	-1,37	-	-3,11	-	-2,78	-	-	-2,03	-	-	-3,92	-	-	-4,92	-	-
Gopouva	2017 s/2007	-0,32	-	-0,08	-	0,97	-	-	-1,92	-	-	-1,12	-	-	3,79	-	-
AID	2017 s/2007	-0,03	-	-1,70	-	-0,45	-	-	-1,05	-	-	-3,78	-	-	-2,38	-	-

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	615 de 870

Tabela 9.3.2.4-19 – Evolução de estudantes total e por nível de ensino na área de influência das estações (AIE)

Região	Ano da Estatística ou Período da Variação	População Total		População que estuda													
		Pessoas	% s/total: AID ou RMSP	Pessoas	% s/ Total	Creche / Pré-Escola			1º Grau / Fundamental			2º Grau / Médio			Superior / Universitário		
						Pessoas	% s/total: AID ou RMSP	% s/total que estuda	Pessoas	% s/total: AID ou RMSP	% s/total que estuda	Pessoas	% s/total: AID ou RMSP	% s/total que estuda	Pessoas	% s/total: AID ou RMSP	% s/total que estuda
AID São Paulo	2017	13.686	45,18	3.009	22,0	231	46,77	7,7	2.128	69,02	70,7	256	20,61	8,5	394	44,39	13,1
AID Guarulhos	2017	16.606	54,82	2.997	18,0	263	53,23	8,8	956	30,98	31,9	986	79,39	32,9	493	55,61	16,5
AID	2017	30.292	0,15	6.006	19,8	494	0,05	8,2	3.084	0,13	51,3	1.242	0,13	20,7	887	0,09	14,8
RMSP	2017	20.821.671	100,00	5.500.705	26,4	1.056.128	100,00	19,2	2.378.753	100,00	43,2	946.675	100,00	17,2	948.302	100,00	17,2
São Paulo	2017	11.739.241	56,38	3.115.637	26,5	616.089	58,33	19,8	1.302.083	54,74	41,8	505.444	53,39	16,2	594.926	62,74	19,1
Guarulhos	2017	1.322.597	6,35	345.443	26,1	74.398	7,04	21,5	161.686	6,80	46,8	54.737	5,78	15,8	47.228	4,98	13,7
AID São Paulo	2007	12.173	36,74	2.767	22,7	604	100,00	21,8	1.232	40,25	44,5	681	35,49	24,6	250	14,35	9,0
AID Guarulhos	2007	20.964	63,26	5.100	24,3	0	0,00	0,0	1.830	59,75	35,9	1.238	64,51	24,3	1.492	85,65	29,3
AID	2007	33.137	0,17	7.867	23,7	604	0,07	7,7	3.062	0,13	38,9	1.919	0,20	24,4	1.742	0,24	22,1
RMSP	2007	19.534.620	100,00	5.190.550	26,6	854.225	100,00	16,5	2.390.351	100,00	46,1	977.237	100,00	18,8	738.404	100,00	14,2
São Paulo	2007	10.896.639	55,78	2.911.330	26,7	483.389	56,59	16,6	1.321.029	55,27	45,4	530.256	54,26	18,2	424.607	57,50	14,6
Guarulhos	2007	1.278.919	6,55	312.440	24,4	49.726	5,82	15,9	130.503	5,46	41,8	70.302	7,19	22,5	47.942	6,49	15,3
AID São Paulo	2017 s/2007	1,18	-	0,84	-	-9,16	-	-	5,62	-	-	-9,32	-	-	4,64	-	-
AID Guarulhos	2017 s/2007	-2,30	-	-5,18	-	0,00	-	-	-6,29	-	-	-2,25	-	-	-10,48	-	-
AID	2017 s/2007	-0,89	-	-2,66	-	-1,98	-	-	0,07	-	-	-4,26	-	-	-6,53	-	-
RMSP	2017 s/2007	0,64	-	0,58	-	2,14	-	-	-0,05	-	-	-0,32	-	-	2,53	-	-
São Paulo	2017 s/2007	0,75	-	0,68	-	2,46	-	-	-0,14	-	-	-0,48	-	-	3,43	-	-
Guarulhos	2017 s/2007	0,34	-	1,01	-	4,11	-	-	2,17	-	-	-2,47	-	-	-0,15	-	-

Fonte: Zonas OD 2007/2017 - Metrô

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	616 de 870

O recuo nas pessoas que estudam na AIE ocorreu tanto no nível de creche e pré-escolar, - 1,98%aa, como no ensino médio, - 4,26%aa, e no superior, -6,53%aa. Apenas o ensino fundamental teve um pequeno acréscimo de 0,07%aa.

Destaca-se que, em 2017, 19,8% dos residentes da AIE estavam frequentando algum nível de ensino (6.006 pessoas), tendo recuado desde 2007, quando 23,7% das pessoas estudavam.

Em 2017, 8,2% dos estudantes estavam na creche ou pré-escola, 51,3% no ensino fundamental, 20,7% no ensino médio e 14,8% no ensino superior, sinalizando sobre a evasão nos níveis superiores de ensino.

A população de estudantes na AIE era de 19,8% da população total em 2017, enquanto na AID era de 28,1%, talvez refletindo também a grande parcela de moradores em moradias subnormais, com menor acesso aos sistemas de ensino.

9.3.2.5 *Infraestrutura Urbana*

A AID e AIE em São Paulo é atravessada por uma linha de alta tensão, registrada no **Mapa 9.3.2.5-1**, que ladeia a rua Amadeo Poli e segue depois em rua sem nome até a av. Educador Paulo Freire, margeando a ETE Novo Mundo. Depois de atravessar sobre essa avenida, segue até uma subestação, em terreno lindeiro à avenida e depois segue rumo a sudeste.

Na AID e AIE também se encontram duas estruturas de contenção de enchentes em ambas as margens do rio Tietê: polder Aricanduva margem direita, com 9.768m² e o da margem esquerda com a mesma área.

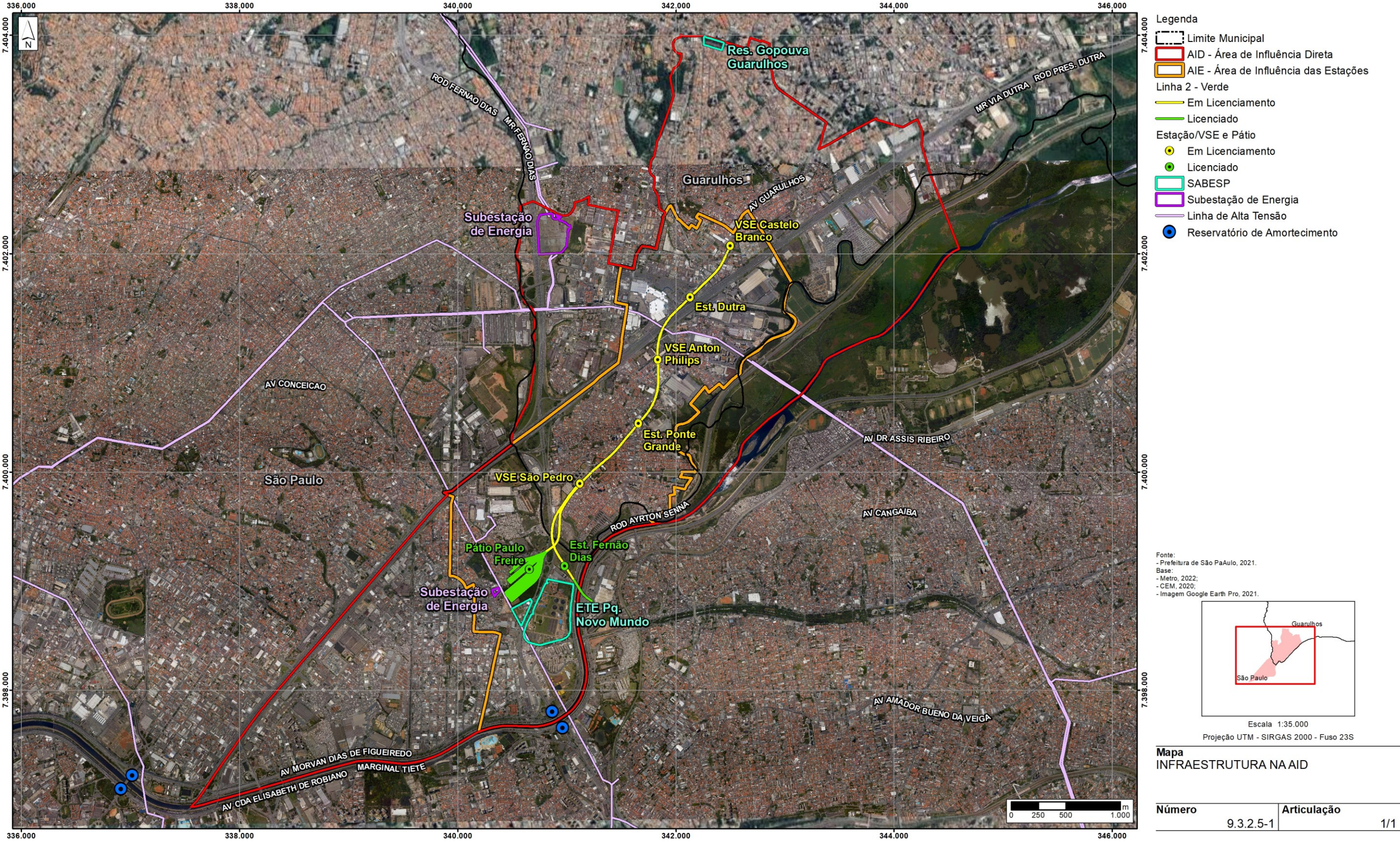
Na AID e AIE situa-se a Estação de Tratamento de Esgotos – ETE Parque Novo Mundo, que ocupa grande área lindeira, a oeste, à marginal do rio Tietê e, do lado leste, à av. Educador Paulo Freire.

Na AID em Guarulhos, situada na OD Ponte Grande, há uma subestação de energia, que ocupa grande área lindeira à rod. Fernão Dias, na margem oeste. Dela sai uma linha de alta tensão rumo ao sul que, após cerca de 550 m atravessa a rodovia rumo a leste, atravessando também o rio Cabuçu de Cima e entra em São Paulo seguindo a diretriz central da av. João Simão de Castro, fora da AID. Outra linha de alta tensão sai desse ponto em Guarulhos e atravessa o município no sentido leste oeste, adentrando o MSP rumo à zona leste.

Na extremidade norte da AID há o Reservatório Gopouva da Sabesp.

CÓDIGO	RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO	A
EMIÇÃO	29/04/2025	FOLHA	617 de 870

Mapa 9.3.2.5-1 – Mapa de Infraestrutura na AID



Não há dados recentes da infraestrutura de saneamento básico e energia, se não os do Censo IBGE de 2010. A **Tabela 9.3.2.5-1** registra que o abastecimento de água era praticamente universal, com 99% dos domicílios atendidos, a coleta de esgotos abrangia 92,3% dos domicílios, assim como a coleta de lixo, e a energia elétrica atendia 98,6% dos domicílios.

Nos aglomerados subnormais, a situação é um pouco pior, com 94,3% atendidos por abastecimento de água, 84,5% por coleta de esgotos, 77,1% por coleta de lixo e 90,9% por energia elétrica.

Tabela 9.3.2.5-1 – Infraestrutura urbana nos domicílios da AID em 2010

Tipo de setor censitário	Subárea / AID / Municípios	Abastecimento de Água via Rede Geral		Esgotamento Sanitário via Rede Geral		Lixo Coletado		Energia Elétrica de Cia Distribuidora		Total de Domicílios
		Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	
Setores totais	Parque Novo Mundo	13.743	99,0	13.147	94,8	12.143	87,5	13.812	99,5	13.875
	Ponte Grande	9.120	98,0	8.488	91,2	8.617	92,6	8.955	96,2	9.304
	Gopouva	8.644	99,9	7.740	89,5	8.610	99,5	8.633	99,8	8.651
	Total AID	31.507	99,0	29.375	92,3	29.370	92,3	31.400	98,6	31.830
	MSP	3.509.833	98,2	3.380.251	94,6	3.424.089	95,8	3.513.930	98,3	3.574.286
	Mun. Guarulhos	344.374	95,5	336.165	93,2	341.080	94,6	348.268	96,6	360.540
Setores em Aglomerados subnormais	Parque Novo Mundo	3.333	98,4	3.269	96,5	2.963	87,5	3.332	98,4	3.386
	Ponte Grande	513	74,3	175	25,3	178	25,8	373	54,1	690
	Gopouva	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0
	Total AID	3.845	94,3	3.443	84,5	3.142	77,1	3.705	90,9	4.077
	MSP	346.747	97,6	239.408	67,4	281.670	79,3	332.871	93,7	355.315
	Mun. Guarulhos	55.170	95,7	30.862	53,6	50.454	87,5	52.227	90,6	57.631
% em Aglomerados subnormais	Parque Novo Mundo	24,25	-	24,86	-	24,40	-	24,13	-	24,41
	Ponte Grande	5,62	-	2,06	-	2,07	-	4,17	-	7,42
	Gopouva	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
	Total AID	12,20	-	11,72	-	10,70	-	11,80	-	12,81
	MSP	9,88	-	7,08	-	8,23	-	9,47	-	9,94
	Mun. Guarulhos	16,02	-	9,18	-	14,79	-	15,00	-	15,98

Fonte: Censo IBGE 2010

Quanto à infraestrutura de saneamento e energia (**Tabela 9.3.2.5-2**), a AIE é caracterizada por valores menores, 97,7% dos domicílios com abastecimento de água, 95,4% com coleta de esgotos e 86,1% com coleta de lixo. Em relação à média dos municípios, a porção paulista da AIE, com 97,7% de abastecimento de água é menor que os 98,2% no MSP; os 95,4% dos domicílios atendidos por coleta de esgotos é maior que os 94,6% do MSP e os 86,1% atendidos por coleta de lixo também é menor que a média paulista de 95,8%.

Na porção de Guarulhos na AIE, 98,7% dos domicílios eram atendidos por abastecimento de água, enquanto o município tem média de 95,5%; na coleta de esgotos são 95,4% atendidos, enquanto no município são 93,2%; e em coleta de lixo são 96,1% contra a média municipal de 94,6%.

Tabela 9.3.2.5-2 – Infraestrutura urbana nos domicílios da AIE em 2010

Tipo de setor censitário	Subárea / AIE / Municípios	Abastecimento de Água via Rede Geral		Esgotamento Sanitário via Rede Geral		Lixo Coletado		Energia Elétrica de Cia Distribuidora		Total de Domicílios
		Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	
Setores totais	São Paulo	3.669	96,4	3.630	95,4	2.768	72,7	3.767	99,0	3.806
	Guarulhos	5.031	98,7	4.863	95,4	4.902	96,1	4.989	97,8	5.099
	Total AIE	8.701	97,7	8.493	95,4	7.670	86,1	8.756	98,3	8.905
	MSP	3.509.833	98,2	3.380.251	94,6	3.424.089	95,8	3.513.930	98,3	3.574.286
	Mun. Guarulhos	344.374	95,5	336.165	93,2	341.080	94,6	348.268	96,6	360.540
Setores em Aglomerados subnormais	São Paulo	77	85,0	90	100,0	25	27,5	76	84,3	90
	Guarulhos	70	89,4	44	55,9	43	55,3	43	55,3	78
	Total AIE	147	87,0	134	79,5	68	40,4	119	70,9	169
	MSP	346.747	97,6	239.408	67,4	281.670	79,3	332.871	93,7	355.315
	Mun. Guarulhos	55.170	95,7	30.862	53,6	50.454	87,5	52.227	90,6	57.631

Fonte: Censo IBGE 2010

Nos aglomerados subnormais a situação é mais precária, com 87% dos domicílios com abastecimento de água, 79,5% com coleta de esgotos e 40,4% com coleta de lixo. A de se ressaltar que nesse ano de 2010, 100% dos domicílios em aglomerados subnormais na porção da AID em São Paulo, contavam com coleta de esgotos. Esta situação deve ter se deteriorado mais recentemente, como foi visto na dinâmica populacional, onde nessa porção da AID e AIE as favelas tiveram origem ou grande aumento a partir de 2017.

Em termos de rede de energia, 98,3% dos domicílios da AIE contavam com esse serviço, sendo maior na porção de São Paulo, 99,0% e pouco menor em Guarulhos, 97,8%.

Os destinos do esgoto na AID em 2010 (**Tabela 9.3.2.5-3**), tinham na rede geral a captação de 92,3% dos domicílios. Com fossa séptica eram 2,4%, em vala, 1,7%, em rio in natura, 3,4% e outros destinos 0,4%. Nos aglomerados subnormais, ressaltando que Gopouva não tem esse tipo de ocupação, eram 85,6% atendidos por rede de coleta de esgotos, 5,5% por fossa séptica, 6,0% lançavam em vala, 2,0% em rio in natura e 0,6% tinham outros destinos.

Tabela 9.3.2.5-3 – Domicílios segundo tipo de esgotamento sanitário em 2010 – AID

Tipo de setor censitário	Subárea / AID / Municípios	Rede Geral		Fossa séptica		Vala		Rio		Outro escoadouro		Sem banheiro nem sanitário		Total
		Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	
Setores totais	Parque Novo Mundo	13.170	94,9	413	3,0	176	1,3	51	0,4	46	0,3	19	0,1	13.875
	Ponte Grande	8.465	91,0	322	3,5	273	2,9	224	2,4	16	0,2	4	0,0	9.304
	Gopouva	7.740	89,5	44	0,5	64	0,7	801	9,3	2	0,0	0	0,0	8.651
	Total AID	29.375	92,3	779	2,4	513	1,6	1.076	3,4	64	0,2	23	0,1	31.830
	MSP	3.380.251	94,6	55.986	1,6	59.465	1,7	64.045	1,8	13.458	0,4	1.082	0,0	3.574.286
	Mun. Guarulhos	336.165	93,2	7.288	2,0	7.759	2,2	8.359	2,3	820	0,2	149	0,0	360.540
Setores em Aglomerados subnormais	Parque Novo Mundo	3.314	97,9	3	0,1	0	0,0	36	1,1	23	0,7	10	0,3	3.386
	Ponte Grande	175	25,3	223	32,3	244	35,4	47	6,8	2	0,2	0	0,0	690
	Gopouva	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0
	Total AID	3.489	85,6	226	5,5	244	6,0	83	2,0	25	0,6	10	0,2	4.077
	MSP	239.408	67,4	9.370	2,6	30.913	8,7	63.618	17,9	11.587	3,3	419	0,1	355.315

Tipo de setor censitário	Subárea / AID / Municípios	Rede Geral		Fossa séptica		Vala		Rio		Outro escoadouro		Sem banheiro nem sanitário		Total
		Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	
	Mun. Guarulhos	30.862	53,6	2.810	4,9	7.691	13,3	14.942	25,9	1.249	2,2	78	0,1	57.631
% em Aglomerados subnormais	Parque Novo Mundo	25,17	-	0,73	-	0,00	-	70,59	-	50,00	-	52,63	-	24,41
	Ponte Grande	2,07	-	69,25	-	89,38	-	20,89	-	10,00	-	0,00	-	7,42
	Gopouva	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
	Total AID	11,88	-	29,01	-	47,56	-	7,70	-	38,44	-	43,48	-	12,81
	MSP	7,08	-	16,74	-	51,99	-	99,33	-	86,10	-	38,74	-	9,94
	Mun. Guarulhos	9,18	-	38,55	-	99,13	-	178,74	-	152,30	-	52,39	-	15,98

Fonte: Censo IBGE 2010

Quanto ao destino dos esgotos na AIE (**Tabela 9.3.2.5-4**), 95,4% dos domicílios contavam com a rede geral de coleta, 1,9% se destinavam a fossa séptica, e 1,9% diretamente em rio. Nos aglomerados subnormais, 79,5% contavam com a rede geral de coleta e 20,2% depositavam em rio in natura. Nota-se também que nesse ano de 2010 apenas 4 domicílios não contavam com banheiro e nenhum em aglomerado subnormal.

Tabela 9.3.2.5-4 – Domicílios segundo tipo de esgotamento sanitário na AIE em 2010

Tipo de setor censitário	Subárea / AIE / Municípios	Rede Geral		Fossa séptica		Vala		Rio		Outro escoadouro		Sem banheiro nem sanitário		Total
		Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	Abs	%s/ Total	
Setores totais	São Paulo	3.630	95,4	111	2,9	22	0,6	13	0,3	29	0,8	1	0,0	3.806
	Guarulhos	4.863	95,4	61	1,2	10	0,2	153	3,0	9	0,2	3	0,1	5.099
	Total AIE	8.493	95,4	172	1,9	32	0,4	165	1,9	39	0,4	4	0,0	8.905
	MSP	3.380.251	94,6	55.986	1,6	59.465	1,7	64.045	1,8	13.458	0,4	1.082	0,0	3.574.286
	Mun. Guarulhos	336.165	93,2	7.288	2,0	7.759	2,2	8.359	2,3	820	0,2	149	0,0	360.540
Setores em Aglomera dos subnormais	São Paulo	90	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	90
	Guarulhos	44	55,9	0	0,0	0	0,0	34	43,6	0	0,6	0	0,0	78
	Total AIE	134	79,5	0	0,0	0	0,0	34	20,2	0	0,3	0	0,0	169
	MSP	239.408	67,4	9.370	2,6	30.913	8,7	63.618	17,9	11.587	3,3	419	0,1	355.315
	Mun. Guarulhos	30.862	53,6	2.810	4,9	7.691	13,3	14.942	25,9	1.249	2,2	78	0,1	57.631

Fonte: Censo IBGE 2010

9.3.2.6 Equipamentos e Serviços Públicos

A AID e AIE abrigam muitos equipamentos educacionais, relacionados na **Tabela 9.3.2.6-1**, em maior parte na porção de Guarulhos, que conta com área maior e onde a urbanização é mais densa. No total da AID são 70 estabelecimentos de ensino, de diferentes níveis educacionais. Como registra a **Tabela 9.3.2.6-2**, na AID estão localizadas 23 unidades de ensino infantil, estando a maior parte no Parque Novo Mundo (12), seguido da Ponte Grande (7) e Gopouva (4). Na AIE estão localizadas 7 dessas unidades, ou 30,4% delas.

As unidades que congregam ensino infantil com ensino fundamental são 18, a maior parcela em Ponte Grande (9), seguido de Gopouva (6) e Parque Novo Mundo (3). Na AIE estão 27,8% dessas unidades.

CÓDIGO RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO A
EMIÇÃO 29/04/2025	FOLHA 621 de 870

Há unidades que contém ensino infantil, fundamental e médio, que totalizam 11 escolas, sendo 8 em Gopouva, 1 em Ponte Grande e 2 no Parque Novo Mundo. A AIE contém 18,2% delas, as duas em Guarulhos. Unidades de ensino fundamental totalizam 8 escolas, 3 no Parque Novo Mundo, 4 na Ponte Grande e 1 em Gopouva. Na AIE localizam-se 37,5% delas.

Escolas que congregam o ensino fundamental e o médio somam 3 unidades, todas em Guarulhos, 66,7% na AIE. Unidades contendo ensino fundamental e educação de jovens adultos são 2, ambas no Parque Novo Mundo e fora da AIE. Há também uma unidade que engloba ensino fundamental, médio e educação de jovens adultos, localizada no Parque Novo Mundo, fora da AIE. Há uma unidade que contém ensino fundamental, médio, educação profissional e educação de jovens adultos, na Ponte Grande, dentro da AIE.

De educação profissional também só há uma unidade, no Parque Novo Mundo, dentro da AIE. Finalmente, no ensino superior há 2 unidades, uma na Ponte Grande e outra em Gopouva, ambas na AIE.

CÓDIGO RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO A
EMIÇÃO 29/04/2025	FOLHA 622 de 870

Tabela 9.3.2.6-1 – Equipamentos Educacionais na AID e AIE

AIE / AID	Zona OD	Município	Nome da Escola	Endereço	Esfera Adm	Modalidade Ensino
AID	Gopouva	Guarulhos	PART - SANTA CECILIA CEI	AV PRESIDENTE HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRANCO, 3765 - GOPOUVA	Privada	Educação Infantil
AID	Gopouva	Guarulhos	CONV - ANALIA FRANCO NUCLEO ASSISTENCIAL UNID III	RUA CONEGO VALADAO, 263 - GOPOUVA	Privada	Educação Infantil
AID	Gopouva	Guarulhos	ESCOLA DE EDUCACAO INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL I RECANTO DA VOVO	AV PRESIDENTE HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRANCO, 4125 A - VILA LEONOR	Privada	Educação Infantil, Ensino Fundamental
AID	Gopouva	Guarulhos	JOSE SCARAMELLI PROFESSOR	RUA PALMEIRAS, 776 - GOPOUVA	Estadual	Ensino Fundamental, Ensino Médio
AID	Gopouva	Guarulhos	JOAO CRISPINIANO SOARES	RUA FRANCISCO ANTUNES, 1078 - VILA AUGUSTA	Estadual	Ensino Fundamental
AID	Gopouva	Guarulhos	DOMINIO COLEGIO	RUA ARUJA, 44 - VILA TIJUCO	Privada	Educação Infantil, Ensino Fundamental
AID	Gopouva	Guarulhos	PART - O MUNDO INFANTIL DATOGUEA RI	RUA CONEGO VALADAO, 929 - VILA AUGUSTA	Privada	Educação Infantil
AID	Gopouva	Guarulhos	EL SHADAI COLEGIO	RUA SANTA IZABEL, 314 - VILA AUGUSTA	Privada	Educação Infantil, Ensino Fundamental, Ensino Médio
AID	Gopouva	Guarulhos	GUILHERME DE ALMEIDA COLEGIO UNIDADE I	AV EMILIO RIBAS, 847 - GOPOUVA	Privada	Educação Infantil, Ensino Fundamental, Ensino Médio
AID	Gopouva	Guarulhos	ELEONORA BISOGNINI CARBONELL COLEGIO	RUA PRIMEIRO-TENENTE-AVIADOR AURELIO VIEIRA SAMPAIO, VILA HERMINIA	Privada	Educação Infantil, Ensino Fundamental, Ensino Médio
AID	Gopouva	Guarulhos	T PARTHENON COLEGIO UNIDADE II	RUA SALVADOR GAETA, 578 - VILA AUGUSTA	Privada	Educação Infantil, Ensino Fundamental, Ensino Médio
AID	Gopouva	Guarulhos	VINICIUS DE MORAES COLEGIO	RUA DONA ANTONIA, 1270 - GOPOUVA	Privada	Educação Infantil, Ensino Fundamental, Ensino Médio
AID	Gopouva	Guarulhos	PART - PAZ E AMOR ASSOCIACAO DE AMPARO AO PROXIMO	RUA NOEMIA DELAFINA, 111 - VILA AUGUSTA	Privada	Educação Infantil
AID	Gopouva	Guarulhos	DOM BOSCO COLEGIO	RUA SANTA IZABEL, 657 - VILA AUGUSTA	Privada	Educação Infantil, Ensino Fundamental, Ensino Médio
AID	Gopouva	Guarulhos	EPG - EPG EVANIRA VIEIRA ROMAO	RUA SANTA FILOMENA, 130 - VILA AUGUSTA	Municipal	Educação Infantil, Ensino Fundamental
AID	Gopouva	Guarulhos	RUIOS COLEGIO	RUA SANTA IZABEL, 753 - VILA AUGUSTA	Privada	Educação Infantil, Ensino Fundamental
AID	Gopouva	Guarulhos	CARBONELL COLEGIO	AV HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRANCO PRESIDENTE, 2687 - VILA LEONOR	Privada	Educação Infantil, Ensino Fundamental, Ensino Médio
AID	Gopouva	Guarulhos	ANITA GARIBALDI COLEGIO	R JOAQUIM MIRANDA, 299 - VILA AUGUSTA	Privada	Educação Infantil, Ensino Fundamental

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	623 de 870

AIE / AID	Zona OD	Município	Nome da Escola	Endereço	Esfera Adm	Modalidade Ensino
AID	Gopouva	Guarulhos	ESCOLA CAMINHO DO SOL ESCOLA	RUA LEO DE OLIVEIRA, 36 - VILA MOREIRA	Privada	Educação Infantil, Ensino Fundamental
AID	Ponte Grande	Guarulhos	PART - SEBASTIAN BABY EERI	RUA VENANCIO ATILLI, 65 - PONTE GRANDE	Privada	Educação Infantil
AID	Ponte Grande	Guarulhos	PART - ACONCHEGO EEI	RUA PROGRESSO, 148 - PONTE GRANDE	Privada	Educação Infantil
AID	Ponte Grande	Guarulhos	PAULO NOGUEIRA PROFESSOR	RUA BARTOLOMEU DE GUSMAO, 2 - JARDIM SANTA FRANCISCA	Estadual	Ensino Fundamental
AID	Ponte Grande	Guarulhos	EPG - EPG FRANCISCO ANTUNES FILHO	RUA SAO JOAO, 25 - VILA SOROCABANA	Municipal	Educação Infantil, Ensino Fundamental
AID	Ponte Grande	Guarulhos	ANCORA COLEGIO	RUA PARANA, 54 - VILA MARIA TEREZA	Privada	Educação Infantil, Ensino Fundamental
AID	Ponte Grande	Guarulhos	NOSSA SENHORA DE LOURDES OBRA SOCIAL	AV VENUS, ESPLANADA DAS BANDEIRAS	Privada	Educação Infantil
AID	Ponte Grande	Guarulhos	EPG - EPG JOSE JORGE PEREIRA	RUA MATO GROSSO, 264 - ITAPEGICA	Municipal	Educação Infantil, Ensino Fundamental
AID	Ponte Grande	Guarulhos	KFC COLEGIO	AV CARLOS FERREIRA ENDRES, 898 - VILA ENDRES	Privada	Educação Infantil, Ensino Fundamental
AID	Ponte Grande	Guarulhos	GEOMETRIA COLEGIO	RUA CAVADAS, 732 - ITAPEGICA	Privada	Ensino Fundamental
AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	INSTITUTO DE EDUCACAO INFANTIL RANCHINHO DA MONICA	ALAMEDA 2º SARGENTO ANANIAS HOLANDA DE OLIVEIRA, 184 - PARQUE NOVO MUNDO	Privada	Educação Infantil
AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	CR P CONV FUTURO BRILHANTE III	RUA CABO ANTONIO ALVES, 254 - PARQUE NOVO MUNDO	Privada	Educação Infantil
AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	CCA CIDADE NOVA	NOSSA SENHORA APARECIDA, 195 - PQ VILA MARIA	Municipal	Educação Infantil, Ensino Fundamental
AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	CCA CURUCA	RUA QUEIROZ VELOSO, 121 - PARQUE NOVO MUNDO	Municipal	Educação Infantil, Ensino Fundamental
AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	CCA SOLID ROCK	RUA SOLDADO FRANCISCO TAMBORIM, 12 - PARQUE NOVO MUNDO	Municipal	Educação Infantil, Ensino Fundamental
AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	CEI DIRET CIDADE NOVA DO PARQUE NOVO MUNDO	NOSSA SENHORA DA APARECIDA, 215 - PARQUE VILA MARIA	Municipal	Educação Infantil
AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	CEI DIRET MARIO DA COSTA BARBOSA	RUA SARGENTO JETER AUGUSTO PEREIRA, 121 - PARQUE NOVO MUNDO	Municipal	Educação Infantil
AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	CEI DIRET PARQUE NOVO MUNDO	RUA SOLDADO FRANCISCO FRANCO, 351 - PARQUE NOVO MUNDO	Municipal	Educação Infantil
AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	CEI INDIR PARQUE NOVO MUNDO II	RUA MANGUARI, 536 JARDIM ANDARAI	Privada	Educação Infantil
AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	CEI INDIR VILA MARIA	RUA DOS CONDOREIROS, 400 CONJUNTO PROMORAR VILA MARIA III	Privada	Educação Infantil
AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	EMEF ARY GOMES CEL	RUA BENEDITO ALESSIO, 184 - JARDIM ANDARAI	Municipal	Ensino Fundamental

CÓDIGO RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO A
EMIÇÃO 29/04/2025	FOLHA 624 de 870

AIE / AID	Zona OD	Município	Nome da Escola	Endereço	Esfera Adm	Modalidade Ensino
AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	EMEF PAULO CARNEIRO THOMAZ ALVES GEN	NOSSA SENHORA DA APARECIDA, 15 - PARQUE VILA MARIA	Municipal	Ensino Fundamental, Educação de Jovens Adultos
AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	EMEF ROMAO GOMES CEL	RUA SOLDADO JOSE VICENTE DE PAULA, 140 - PARQUE NOVO MUNDO	Municipal	Ensino Fundamental, Educação de Jovens Adultos
AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	EMEI ANA NERI	RUA SOLDADO ALBINO CESAR, 25 - PARQUE NOVO MUNDO	Municipal	Educação Infantil
AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	EMEI EDALZIR SAMPAIO LIPORONI PROFA	NOSSA SENHORA DA APARECIDA, 5 - PARQUE VILA MARIA	Municipal	Educação Infantil
AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	HEROIS DA FEB	RUA SOLDADO BENEDITO ELISEU DOS SANTOS, SN RUA - PARQUE NOVO MUNDO	Estadual	Ensino Fundamental, Ensino Médio, Educação de Jovens Adultos
AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	MAXIMO RIBEIRO NUNES PROFESSOR	RUA SOLDADO ANTONIO ROMANO DE OLIVEIRA, 174 RUA - PARQUE NOVO MUNDO	Estadual	Ensino Fundamental
AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	NUCLEO EDUCACIONAL CIDADANIA E VIDA	RUASARGENTO MANUEL CHAGAS, 521 - PARQUE NOVO MUNDO	Privada	Educação Infantil, Ensino Fundamental, Ensino Médio
AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	SAO JUDAS EXTERNATO	RUA JOSE MARIA FERNANDES, 883 - PARQUE NOVO MUNDO	Privada	Educação Infantil, Ensino Fundamental, Ensino Médio
AIE / AID	Gopouva	Guarulhos	COLEGIO MARCONI - UNIDADE VILA AUGUSTA	PROFESSOR FERREIRA PAULINO, 105 - VILA AUGUSTA	Privada	Educação Infantil, Ensino Fundamental, Ensino Médio
AIE / AID	Ponte Grande	Guarulhos	ROTARY	AV SENADOR ADOLF SCHINDLING, 361 - ITAPEGICA	Estadual	Ensino Fundamental, Ensino Médio, Educação Profissional, Educação de Jovens Adultos
AIE / AID	Ponte Grande	Guarulhos	ERICO VERISSIMO	RUA PORTUGUESA, 394 - VILA ENDRES	Estadual	Ensino Fundamental, Ensino Médio
AIE / AID	Ponte Grande	Guarulhos	CARLOS MACHADO BITENCOURT MARECHAL	RUA MADALENA RAMPINELLI, 39 - PONTE GRANDE	Estadual	Ensino Fundamental
AIE / AID	Ponte Grande	Guarulhos	PAULO ROLIM LOUREIRO DOM	AV DOMINGOS FANGANIELLO, 251 - PONTE GRANDE	Estadual	Ensino Fundamental, Ensino Médio
AIE / AID	Ponte Grande	Guarulhos	EPG - EPG CERQUEIRA CESAR	AVENIDA DOMINGOS FANGANIELLO, 171 - PONTE GRANDE	Municipal	Ensino Fundamental
AIE / AID	Ponte Grande	Guarulhos	EPG - EPG ANITA Malfatti	RUA JOSE SARGENTINI, 35 - PONTE GRANDE	Municipal	Educação Infantil, Ensino Fundamental
AIE / AID	Ponte Grande	Guarulhos	PART - BRINCANDO DE APRENDER CCI FURP	RUA ENDRES, 35 - GOPOUVA	Privada	Educação Infantil
AIE / AID	Ponte Grande	Guarulhos	MARIA BRAND COLEGIO	AV JOAO CAVALARI, 272 - PONTE GRANDE	Privada	Educação Infantil, Ensino Fundamental
AIE / AID	Ponte Grande	Guarulhos	MONDRIAN COLEGIO UNIDADE	AV SANTANA, 202 - JARDIM MUNHOZ	Privada	Educação Infantil, Ensino Fundamental
AIE / AID	Ponte Grande	Guarulhos	BRASILEIRA ESCOLA DE EDUCACAO	RUA ARGENTINA, 59 - VILA ENDRES	Privada	Educação Infantil, Ensino Fundamental, Ensino Médio

CÓDIGO RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO A
EMIÇÃO 29/04/2025	FOLHA 625 de 870

AIE / AID	Zona OD	Município	Nome da Escola	Endereço	Esfera Adm	Modalidade Ensino
AIE / AID	Ponte Grande	Guarulhos	EPG - EPG EUGENIO CELESTE FILHO	AV PROFESSOR JOSE MUNHOZ, 15 - PONTE GRANDE	Municipal	Educação Infantil, Ensino Fundamental
AIE / AID	Ponte Grande	Guarulhos	EPG - EPG JOAO BALBINO FILHO	RUA BARAO DE COTEGIPE, PONTE GRANDE	Municipal	Educação Infantil
AIE / AID	Ponte Grande	Guarulhos	PART - PEQUENOS INVENTORES EEI	RUA EUNICE, 147 - PONTE GRANDE	Privada	Educação Infantil
AIE / AID	Ponte Grande	Guarulhos	CONV - SAO GERALDO ASSOCIACAO SOS FAMILIA DA PAROQUIA	RUA PEDRO ANGELO JANITELLI, 37 - PONTE GRANDE	Privada	Educação Infantil
AIE / AID	Ponte Grande	Guarulhos	COLEGIO BAUER	PROFESSOR JOSE MUNHOZ, 437 - JARDIM MUNHOZ	Privada	Educação Infantil, Ensino Fundamental
AIE / AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	CEI INDIR CHACARA BELA VISTA	RUA GIUSEPPE MARINO, 180 A - PARQUE NOVO MUNDO	Privada	Educação Infantil
AIE / AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	CEI INDIR CHACARA BELA VISTA II	RUA GIUSEPPE MARINO, 90 PARQUE NOVO MUNDO	Privada	Educação Infantil
AIE / AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	CURT WALTER OTTO BAUMGART ETEC DE ESPORTES	RUA PAULO LORENZANI, SN - PARQUE NOVO MUNDO	Estadual	Educação Profissional
AIE / AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	EMEF CELIA REGINA LEKEVICIUS CONSOLIN PROFA	RUA GIUSEPPE MARINO, S/N - PARQUE NOVO MUNDO	Municipal	Ensino Fundamental
AIE / AID	Parque Novo Mundo	São Paulo	EMEI FERNANDO CAMARGO SOARES PROF	RUA GIUSEPPE MARINO, 75 - PARQUE NOVO MUNDO	Municipal	Educação Infantil
AIE / AID	Gopouva	Guarulhos	Universidade Brasil	Avenida Guarulhos, 1844 - Vila Augusta	Privada	Ensino Superior
AIE / AID	Ponte Grande	Guarulhos	Universidade Santo Amaro - UNISA	Rua Anton Philips, 1 - Vila Hermínia	Privada	Ensino Superior

Fonte: Microdados do INEP dos Censos Escolares do Ensino Básico e do Ensino Superior (georreferenciados) e Google Earth / Google Maps

Tabela 9.3.2.6-2 – Participação da AIE na AID – Grupos de Modalidades de Ensino

Grupo de Modalidades de Ensino Oferecidos pelas Escolas	Tipo de Estatística	Parque Novo Mundo			Ponte Grande			Gopouva			Total		
		AIE	AID	AIE / AID	AIE	AID	AIE / AID	AIE	AID	AIE / AID	AIE	AID	AIE / AID
Educação Infantil	Nº Escolas	3	12	25,0	4	7	57,1	0	4	0,0	7	23	30,4
	% Total Escolas	60,0	50,0	-	25,0	28,0	-	0,0	19,0	-	30,4	32,9	-
Educação Infantil, Ensino Fundamental	Nº Escolas	0	3	0,0	5	9	55,6	0	6	0,0	5	18	27,8
	% Total Escolas	0,0	12,5	-	31,3	36,0	-	0,0	28,6	-	21,7	25,7	-
Educação Infantil, Ensino Fundamental, Ensino Médio	Nº Escolas	0	2	0,0	1	1	100,0	1	8	12,5	2	11	18,2
	% Total Escolas	0,0	8,3	-	6,3	4,0	-	50,0	38,1	-	8,7	15,7	-
Ensino Fundamental	Nº Escolas	1	3	33,3	2	4	50,0	0	1	0,0	3	8	37,5
	% Total Escolas	20,0	12,5	-	12,5	16,0	-	0,0	4,8	-	13,0	11,4	-
Ensino Fundamental, Ensino Médio	Nº Escolas	0	0	0,0	2	2	100,0	0	1	0,0	2	3	66,7
	% Total Escolas	0,0	0,0	-	12,5	8,0	-	0,0	4,8	-	8,7	4,3	-
Ensino Fundamental, Educação de Jovens Adultos	Nº Escolas	0	2	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	2	0,0
	% Total Escolas	0,0	8,3	-	0,0	0,0	-	0,0	0,0	-	0,0	2,9	-
Ensino Fundamental, Ensino Médio, Educação de Jovens Adultos	Nº Escolas	0	1	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	1	0,0
	% Total Escolas	0,0	4,2	-	0,0	0,0	-	0,0	0,0	-	0,0	1,4	-
Ensino Fundamental, Ensino Médio, Educação Profissional, Educação de Jovens Adultos	Nº Escolas	0	0	0,0	1	1	100,0	0	0	0,0	1	1	100,0
	% Total Escolas	0,0	0,0	-	6,3	4,0	-	0,0	0,0	-	4,3	1,4	-
Educação Profissional	Nº Escolas	1	1	100,0	0	0	0,0	0	0	0,0	1	1	100,0
	% Total Escolas	20,0	4,2	-	0,0	0,0	-	0,0	0,0	-	4,3	1,4	-
Ensino Superior	Nº Escolas	0	0	0,0	1	1	100,0	1	1	100,0	2	2	100,0
	% Total Escolas	0,0	0,0	-	6,3	4,0	-	50,0	4,8	-	8,7	2,9	-
Total Escolas	Nº Escolas	5	24	20,8	16	25	64,0	2	21	9,5	23	70	32,9

Fonte: Processamento PRIME

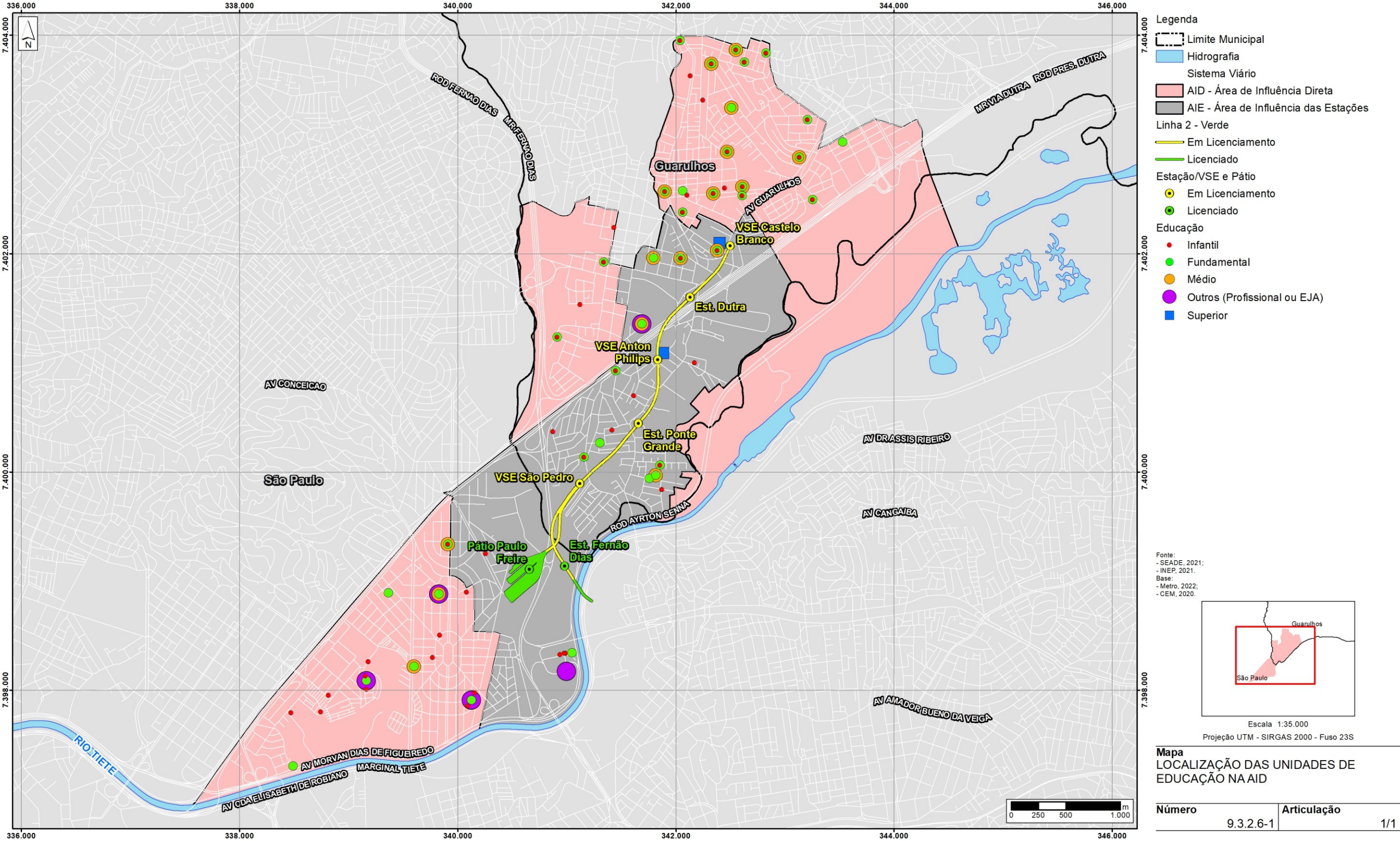
Ou seja, cerca de 32,9% das unidades de ensino da AID estão na AIE, enquanto sua população total era de 30,9% da AID.

O **Mapa 9.3.2.6-1** registra a localização desses equipamentos educacionais na AID e AIE incluída.

Quanto a equipamentos de saúde a AID conta com 27 unidades, de diferentes níveis de atendimento. No Parque Novo Mundo há 9 unidades, sendo 2 UBS, 1 emergência e 1 hospital, municipais. Outro hospital, 3 clínicas odontológicas e 1 policlínica são privados (**Tabela 9.3.2.6-3**).

CÓDIGO	RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO	A
EMIÇÃO	29/04/2025	FOLHA	627 de 870

Mapa 9.3.2.6-1 – Mapa de Localização das Unidades de Educação na AID



CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	628 de 870

Tabela 9.3.2.6-3 – Equipamentos de Saúde na AID e AIE

AIE / AID	Zonas OD	Estabelecimento de Saúde	Endereço	Bairro	Esfera Adm	Tipo	Leitos
AIE / AID	Parque Novo Mundo	V MARIA BAIXA-OS	PC ENG HUGO BRANDI, 15	PQ NOVO MUNDO	Municipal	URGENCIA/EMERGENCIA	-
AIE / AID	Parque Novo Mundo	PQ NOVO MUNDO I-UBS	R BENEDITA DORNELLAS CLARO, 451	PQ NOVO MUNDO	Municipal	UBS/POSTO DE SAUDE/CENTRO DE SAUDE	-
AIE / AID	Parque Novo Mundo	PQ NOVO MUNDO II-UBS	R SOLD ANTONIO MATIAS DE CAMARGO, 87	PQ NOVO MUNDO	Municipal	UBS/POSTO DE SAUDE/CENTRO DE SAUDE	-
AIE / AID	Parque Novo Mundo	JOSE STOROPOLLI - HOSP	R FRANCISCO FANGANIELO, 127	PQ NOVO MUNDO	Municipal	HOSPITAL	165
AID	Parque Novo Mundo	HOSP NIPO BRASILEIRO	R. PISTOIA, 100	PQ NOVO MUNDO	Privado	HOSPITAL	194
AID	Parque Novo Mundo	OdontoCompany Parque Novo Mundo	Praça Novo Mundo, 198A	PQ NOVO MUNDO	Privado	Clínica Odontológica	-
AID	Parque Novo Mundo	Odonto Sá - Pq Novo Mundo	Av. José Maria Fernandes, 59	PQ NOVO MUNDO	Privado	Clínica Odontológica	-
AID	Parque Novo Mundo	Consultório Odontológico	Alameda Subtenente Francisco Hierro, 44	PQ NOVO MUNDO	Privado	Clínica Odontológica	-
AID	Parque Novo Mundo	HOSP NIPO BRASILEIRO – Especialidades	Av. José Maria Fernandes, 909	PQ NOVO MUNDO	Privado	Policlínica de Especialidades	-
AIE / AID	Ponte Grande	UBS ITAPEGICA	Avenida Rotary, 1453	Itapegica	Municipal	UBS c/Equipe Saúde da Família	-
AIE / AID	Ponte Grande	UBS PONTE GRANDE	Rua Oswaldo Agostinho, 17	Ponte Grande	Municipal	UBS Tradicional	-
AIE / AID	Ponte Grande	UBS MUNHOZ	Rua Professor Jose Munhoz, 474	Ponte Grande	Municipal	UBS c/Equipe Saúde da Família	-
AID	Ponte Grande	Clínica Primeiros Passos	Rua Bartolomeu de Gusmão, 168	Jardim Santa Francisca	Privado	Clínica Especializada - Pediatria	-
AID	Ponte Grande	Clínica Esperançar - Psicólogos Guarulhos	Av Antônio Iervolino - Sala 6, 318	Vila Ristori	Privado	Clínica Especializada - Psicologia	-
AID	Ponte Grande	Mogidonto	Rua José Bernardo Medeiros, 181	Jardim São Francisco	Privado	Clínica Odontológica	-
AID	Ponte Grande	Logos Clínica de Psicologia	Rua Dr. Eptácio Pessoa, 37	Jardim Santa Francisca	Privado	Clínica Especializada - Psicologia	-
AIE / AID	Ponte Grande	Dr. Consulta	Rua Engenheiro Camilo Olivetti, 295 / Internacional Shopping Guarulhos	Vila Itapegica	Privado	Centro Médico	-
AIE / AID	Ponte Grande	Clínica Nabuco - Shopping Internacional	Rua Engenheiro Camilo Olivetti, 295 / Internacional Shopping Guarulhos	Vila Itapegica	Privado	Centro de Diagnósticos	-
AID	Gopouva	Clínica Menino Jesus	Rua Cônego Valadão, 1440	Vila Augusta	Privado	Policlínica	-
AID	Gopouva	Consultório RAC Psico e Saúde	Av Tomás Édson, 191	Vila Pedro Moreira	Privado	Clínica Especializada - Psicologia	-
AID	Gopouva	Karita's Clínica Médica e Laboratorial	Rua Santa Izabel, 90	Vila Augusta	Privado	Policlínica	-
AID	Gopouva	GRU Saúde	Av Emilio Ribas, 842	Gopouva	Privado	Clínica Especializada - Dermatologia	-
AID	Gopouva	Enlace Serviços de Saúde	Av Guarulhos, 1300	Vila Augusta	Privado	Clínica Especializada - Psicologia	-
AID	Gopouva	Clínica de Psicologia	Rua Cônego Valadão, 805	Gopouva	Privado	Clínica Especializada - Psicologia	-

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	629 de 870

AIE / AID	Zonas OD	Estabelecimento de Saúde	Endereço	Bairro	Esfera Adm	Tipo	Leitos
AID	Gopouva	Socor Procardíaco Serviços Clínicos e Cardiológicos	Av Emílio Ribas, 718	Gopouva	Privado	Clínica Especializada - Cardiologia	-
AID	Gopouva	Instituto Psicológico Recomeçar	Rua Francisco Antunes, 357	Gopouva	Privado	Clínica Especializada - Psicologia	-
AID	Gopouva	CER - Centro Especializado em Reabilitação à Pessoa com Deficiência	Rua das Palmeiras, 865	Gopouva	Público	Centro Médico	-

Fontes: Mapa Digital da Cidade de São Paulo - GeoSampa, CNES - Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde e Google Earth / Google Maps

Na Ponte Grande, com 9 unidades, há 3 UBS municipais, e o restante privado: 3 clínicas especializadas, 1 odontológica, 1 centro médico e 1 centro de diagnóstico.

Em Gopouva verifica-se 9 unidades, sendo 2 policlínicas, 6 clínicas especializadas, todas privadas, além de um Centro Especializado em Reabilitação à Pessoa com Deficiência, público.

São, portanto, 19 unidades privadas na AID, sendo 2 na AIE e 8 unidades públicas, sendo 7 localizadas na AIE, totalizando 27 unidades de atendimento à saúde (**Tabela 9.3.2.6-4**).

Tabela 9.3.2.6-4 – Participação da AIE na AID – Unidades de Saúde

AIE / AID	Zonas OD	Privado	% s/ Total	% s/ AIE ou % s/ AID	Municipal	% s/ Total	% s/ AIE ou % s/ AID	Total	% s/ AIE ou % s/ AID
AIE	Parque Novo Mundo	0	0,0	0,0	4	100,0	57,1	4	44,4
	Ponte Grande	2	40,0	100,0	3	60,0	42,9	5	55,6
	Gopouva	0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0	0,0
	Total	2	22,2	100,0	7	77,8	100,0	9	100,0
AID	Parque Novo Mundo	5	55,6	26,3	4	44,4	50,0	9	33,3
	Ponte Grande	6	66,7	31,6	3	33,3	37,5	9	33,3
	Gopouva	8	88,9	42,1	1	11,1	12,5	9	33,3
	Total	19	70,4	100,0	8	29,6	100,0	27	100,0
AIE / AID	Parque Novo Mundo	0,0	-	-	100,0	-	-	44,4	-
	Ponte Grande	33,3	-	-	100,0	-	-	55,6	-
	Gopouva	0,0	-	-	0,0	-	-	0,0	-
	Total	10,5	-	-	87,5	-	-	33,3	-

Fonte: Fontes: CNAE; GuarúGeo – Prefeitura Guarulhos; Geo Sampa Prefeitura de São Paulo
Processamento PRIME

Na AIE verifica-se 44,4% das unidades de saúde no Parque Novo Mundo, 55,6% na Ponte Grande e nenhuma em Gopouva, totalizando 33,3% dessas unidades da AID estão na AIE, enquanto sua população é de 30,9% da AID.

A **Tabela 9.3.2.6-5** registra os equipamentos de cultura e esportes na AID e AIE, que totalizam 12 unidades. No Parque Novo Mundo há apenas 1 campo de futebol; em Gopouva verificam-se 3 unidades, sendo 1 biblioteca, um parque de vizinhança e 1 quadra poliesportiva; as restantes 8 unidades localizam-se na Ponte Grande: 3 ginásios poliesportivos, 1 centro de paintball, cinemas (Shopping Internacional) 1 quadra. poliesportivas, 1 parque de vizinhança e 1 quadra de areia.

Na **Tabela 9.3.2.6-6** verifica-se que, desses 12 equipamentos, 5 situam-se na AIE.

CÓDIGO RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO A
EMIÇÃO 29/04/2025	FOLHA 631 de 870

Tabela 9.3.2.6-5 – Equipamentos de Cultura, Lazer e Esportes na AID e AIE

AIE / AID	Zona OD	Área social	Tipo Equipamento	Nome	Endereço	Bairro
AID	Parque Novo Mundo	Esporte	Campo de Futebol	CDC ELIAS DA SILVA TRINDADE	Praça Eng. Hugo Brandi, 1	Parque Novo Mundo
AID	Gopouva	Cultura	Biblioteca	Centro Municipal De Educação Parque Júlio Fracalanza - Biblioteca José Mignella	R. Joaquim Miranda, 471	Vila Augusta
AID	Gopouva	Esporte	Parque de Vizinhança	Carlos Correa Penteado	Rua Doutor Eloi Chaves, s/no.	Vila Augusta
AID	Gopouva	Esporte	Quadra Poliesportiva	Quadra Poliesportiva da Vila Paulista	Rua Tatuí, s/no.	Gopouva
AID	Ponte Grande	Esporte	Ginásio Poliesportivo	Estádio Municipal Fioravante Iervolino	Rua Mauritania, 108	Porto da Igreja
AID	Ponte Grande	Esporte	Ginásio Poliesportivo	ARENA ACC	Rua Luigi Riccitelli, 1	Vila Flora
AID	Ponte Grande	Esporte	Centro de Paintball	Ira Paintball	Rua Olávo Bilac, 128	Vila Flora
AIE / AID	Ponte Grande	Cultura	Cinema	Cinemark - 15 salas	Via Dutra-Pista Lateral, 225 - Shopping Internacional	Vila Itapegica
AIE / AID	Ponte Grande	Esporte	Parque de Vizinhança	Mariano Meliane	Avenida Mariano Melliani, 271	Ponte Grande
AIE / AID	Ponte Grande	Esporte	Ginásio Poliesportivo	Estádio Municipal Arnaldo José Celeste	Avenida Domingos Fanganiello, 315	Vila Melliani
AIE / AID	Ponte Grande	Esporte	Quadra de Areia	Quadra de Areia da Vila Zamataro	Praça Bartholomeu de Carlos, s/no.	Ponte Grande
AIE / AID	Ponte Grande	Esporte	Quadra Poliesportiva	Quadra Poliesportiva do Jd. Munhoz	Rua Barão de Cotegipe, s/no.	Ponte Grande

Fonte: Mapa Digital da Cidade de São Paulo - GeoSampa, Prefeitura de Guarulhos e Google Earth / Google Maps

Tabela 9.3.2.6-6 – Participação da AIE na AID

AIE / AID	Zonas OD	Esporte	% s/ Total	% s/ AIE ou % s/ AID	Cultura	% s/ Total	% s/ AIE ou % s/ AID	Total	% s/ AIE ou % s/ AID
AIE	Parque Novo Mundo	0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0	0,0
	Ponte Grande	4	80,0	100,0	1	20,0	100,0	5	100,0
	Gopouva	0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0	0,0
	Total	4	80,0	100,0	1	20,0	100,0	5	100,0
AID	Parque Novo Mundo	1	100,0	10,0	0	0,0	0,0	1	8,3
	Ponte Grande	7	87,5	70,0	1	12,5	50,0	8	66,7
	Gopouva	2	66,7	20,0	1	33,3	50,0	3	25,0
	Total	10	83,3	100,0	2	16,7	100,0	12	100,0
AIE / AID	Parque Novo Mundo	0,0	-	-	0,0	-	-	0,0	-
	Ponte Grande	57,1	-	-	100,0	-	-	62,5	-
	Gopouva	0,0	-	-	0,0	-	-	0,0	-
	Total	40,0	-	-	50,0	-	-	41,7	-

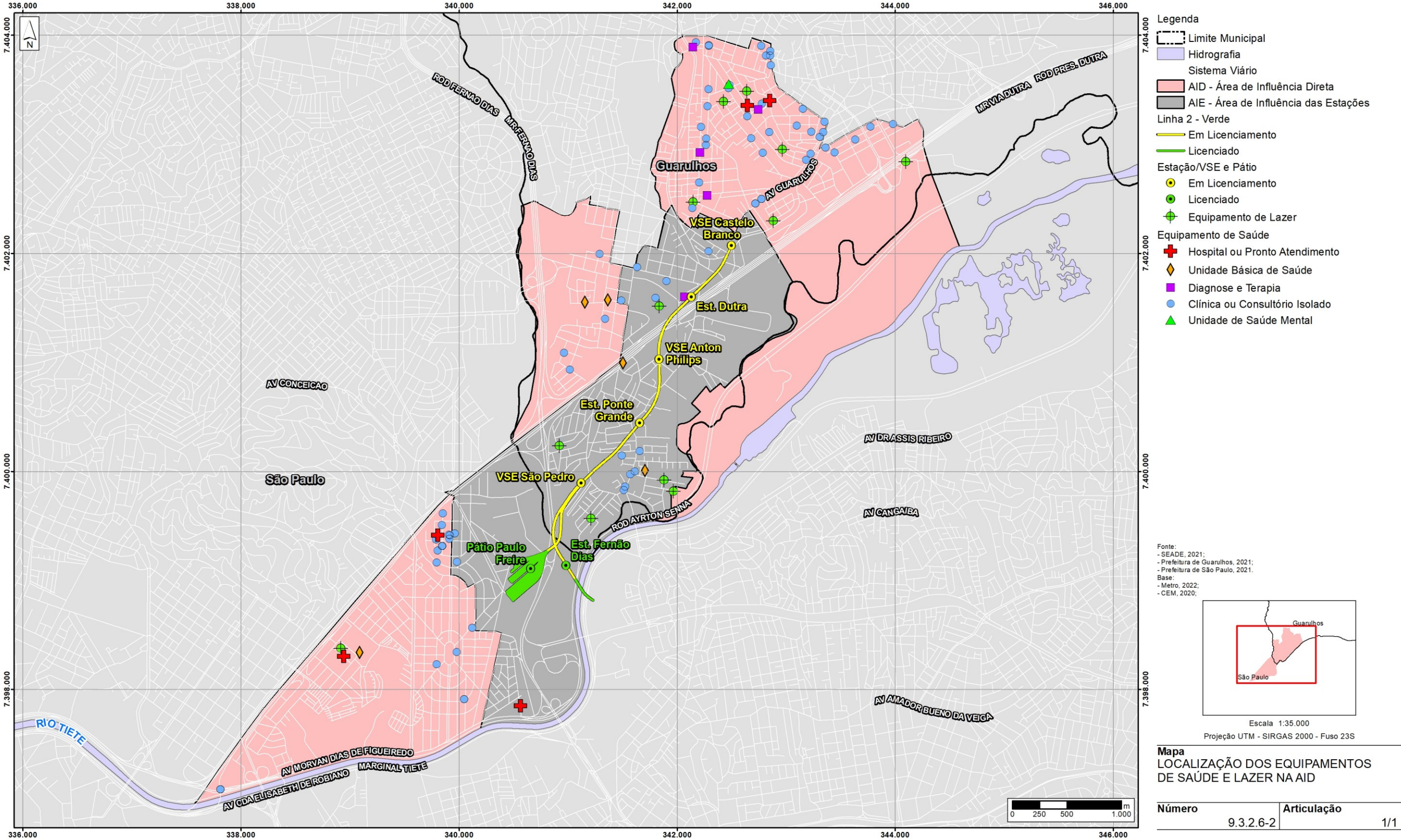
Fonte: Geosampa – PMSP; Guarugeo – Prefeitura Guarulhos; Processamento PRIME

Na AIE localizam-se 41,7% dos equipamentos de cultura e lazer, enquanto sua população representa 30,9%, indicando concentração desses serviços nessa área.

A localização desses equipamentos consta do **Mapa 9.3.2.6-2**.

CÓDIGO	RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO	A
EMIÇÃO	29/04/2025	FOLHA	633 de 870

Mapa 9.3.2.6-2 – Mapa de Localização dos Equipamentos de Saúde e Lazer na AID



9.3.2.7 Organizações Sociais

São Paulo

Na AID e AIE ocorrem, na Vila Maria as organizações sociais registradas na **Tabela 9.3.2.7-1**, segundo informações da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social – SMADS.

Tabela 9.3.2.7-1 – Organizações Sociais atuantes na AID e AIE

Centro de referência	Prot. Social	Tipologia	Segmento	Nome Fantasia	Organização	Capacidade	Endereço
CRAS VILA MARIA-VILA GUILHERME	Básica	Centro de Desenvolvimento Social e Produtivo para Adolescentes, Jovens e Adultos - CEDESP	Adolescente, jovem e adulto	CEDESP Espaço Para o Futuro	Núcleo Cristão Cidadania e Vida	320	Rua Tenente Amaro Felicíssimo da Silveira, 794
CRAS VILA MARIA-VILA GUILHERME	Básica	Serviço de Assistência Social à Família e Proteção Social Básica no Domicílio	Família	SASF Comunidade em Foco - Vila Maria	Comunidade Educacional de Base Sítio Pinheirinho - CEBASP	1000	Av. Serafim Gonçalves Pereira, 177 - Pque Novo Mundo
CENTRO POP VILA MARIA	Especial - alta	Centro Temporário de Atendimento - CTA	População em Situação de Rua	CTA Parque Novo Mundo	CRDC - Centro de Recreação e Desenvolvimento da Criança Especial	320	Av. Tenente Amaro Felicíssimo da Silveira, 1.403 e Alameda Segundo Sargento Assad Feres, 144

Fonte: Rede da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social – SMADS

Pesquisa no Google identificou ainda as seguintes entidades atuantes na região:

- Sociedade Beneficente São Camilo, na Rua Giuseppe Marino, 1
- Igreja Evangélica Assembleia de Deus, na rua Giuseppe Marino, 190
- Igreja Evangélica Assembleia de Deus, na rua João de Lara da Cunha, 71
- Projeto Mulheres que Fazem - Associação de Moradores - R. da Baracela, 45
- Associação Beneficente e Comunitária dos Moradores e Amigos do Bairro - Parque Novo Mundo. Rua Ten Amaro Felicíssimo da Silveira 665
- Associação dos Moradores do Jardim Munhoz - Avenida Professor Jose Munhoz 72.
- Associação Dos Moradores da Favela de Vila Flora – Itapegica.

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	635 de 870

- Associação de Moradores Comunidade Baracela, Avenida Conceição 4312, aberta em 2019

Guarulhos

No site da Prefeitura de Guarulhos¹⁷ há uma relação das Organizações da Sociedade Civil inscritas no Conselho Municipal de Assistência Social. Nas proximidades da área de influência das estações constam dessa relação as seguintes organizações:

- OBRA SOCIAL NOSSA SENHORA DE LOURDES - Avenida Vênus, 199 - Itapegica - Guarulhos - CEP: 07044-180 - Tel: 2421-5955- Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos para Crianças, Adolescentes e Idosos.
- CONGREGAÇÃO DAS FILHAS DE NOSSA SENHORA STELLA MARIS- PENSIONATO SÃO FRANCISCO DE ASSIS - Rua Freire de Andrade, 362 – Jardim Vila Galvão - Guarulhos - CEP: 07054-000- Tel: 2452-6472 / 2485-4344 - Serviço de Acolhimento Institucional para Idosos de ambos os sexos
- CIAAG – CENTRO DE APOIO AO AUTISTA DE GUARULHOS - Rua Dr. José Maurício de Oliveira, 133 – Gopouva - Guarulhos - CEP: 07092-21 - Tel: 4307-6634 - Serviço de Proteção Social Especial para Pessoa com Deficiência e suas famílias
- ASSOCIAÇÃO S.O.S. FAMÍLIA SÃO GERALDO - REPÚBLICA BEATO JOÃO MARINONE - Rua Isabel Spina Perella, 460 – Ponte Grande - Guarulhos – CEP: 07030-260 - Tel: 2421-0505 - Serviço de Acolhimento para Pessoas em Situação de Rua
- BOM SAMARITANO - Rua Isabel Spina Perella, 460 - Ponte Grande - Guarulhos – CEP: 07030-260 - Tel: 2421-5001 - Serviço Especializado para Pessoas em Situação de Rua
- PROJETO CRIANDO ASAS - Rua Angeline, 69 - Ponte Grande - Guarulhos - CEP: 07030-005 - Tel: 2421-0296 - Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos para Adolescentes
- CENTRO DIA - Rua Pedro Ângelo Janitelli, 37 - Ponte Grande - Guarulhos - CEP: 07032-260 - Tel: 2421-0505 - Serviço Especializado para Idosos
- ASSOCIAÇÃO DE AMPARO AO PRÓXIMO “PAZ E AMOR” - Rua Noêmia Delafina, 111 - Vila Augusta - Guarulhos - CEP: 07023-140 - Tel: 2421-0303 / 2304-2619 - Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos para Crianças e Adolescentes
- ASSOCIAÇÃO CONGREGAÇÃO DE SANTA CATARINA – LAR MADRE REGINA - Rua Cabo João Teruel Fregoni, 115 - Ponte Grande - Guarulhos - CEP: 07032-000 - Tel: 2422-0017 / 2422-6480 - Serviço de Acolhimento Institucional para Idosos

¹⁷ <https://www.guarulhos.sp.gov.br/organizacoes-da-sociedade-civil-inscritas-no-conselho-municipal-de-assistencia-social>
consulta em outubro de 2022

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	636 de 870

9.3.2.8 *Patrimônio Arqueológico, Histórico e Cultural - AID*

Nas imediações do Parque Novo Mundo existem dois bens classificados como Inventário da Memória Paulistana pelo Geosampa. Um deles é a antiga fábrica da Duchen, implantada em 1950 com projeto de Oscar Niemayer. Em 1980 a fábrica faliu, foi vendida e derrubada. Outro achado foi a Urna Funerária da Vila Maria, identificada em 1993, pré-colonial e era a forma dos indígenas enterrarem seus mortos. A primeira das Memórias Paulistanas já não mais existe e a segunda dista cerca de 550m da ADA do acesso elevado ao pátio Paulo Freire.

Em Guarulhos também era protegido o Casarão Saraceni, fundado em 1919, quando Giuseppe Saraceni e família chegaram a Guarulhos e se instalaram no bairro de Itapegica, próximo à Avenida Guarulhos, caminho para o bairro da Penha.

Ilhado no meio do estacionamento do Shopping Internacional de Guarulhos, foi tombado pelo Conselho de Patrimônio Histórico de Guarulhos em 2000. O casarão que ultimamente não estava sendo utilizado, estava em boas condições de conservação e preservação. No entanto, em 2010, a única casa que preservava características em *art nouveau* da cidade de Guarulhos também foi derrubada. Ou seja, não há bens ou sítios históricos nas proximidades das obras da Linha 2-Verde.

Ainda próximo aos limites da AID, existe o prédio da antiga sede da Prefeitura e da Câmara de Guarulhos.

Em razão das grandes distâncias entre as áreas de intervenção do empreendimento e do patrimônio histórico identificado, considera-se que o impacto sobre este tema pode ser desconsiderado.

9.3.2.9 *Síntese do Diagnóstico da AID e AIE*

- Estrutura urbana da AID em São Paulo marcada pelo loteamento elipsoidal do Parque Novo Mundo e vazios a leste, enquanto Guarulhos caracteriza-se por estrutura urbana diversificada em várias direções, mas também vazios a leste;
- Uso do solo no Parque Novo Mundo marcado pela presença de favelas, que se ampliaram pós 2017, enquanto a porção de Guarulhos não apresenta este tipo de ocupação;
- Zoneamento em São Paulo e Guarulhos admitindo usos diversificados, de atividades econômicas, mistas e industriais;
- Indicador de mobilidade urbana em declínio na AID e AIE;
- As viagens por motivo residência dominam na AID e AIE
- As viagens de modo individual predominam na AID e AIE;
- Mercado de trabalho em ascensão, com o setor de serviços dominando, seguido do industrial (em declínio) e comercial (em alta);

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	637 de 870

- Maior predominância do mercado formal de trabalho;
- Grande densidade de empregos por população residente na AID e AIE, sinalizando sobre a atratividade da área para postos de trabalho;
- Renda total e per capita em queda na AID e AIE;
- População em crescimento na AID e AIE entre 2010 e 2020.
- Densidade demográfica na AIE – 64 hab/ha, superior à da AID – 54 hab/ha;
- Densidade populacional na AID e AIE maior que as médias do MSP e Guarulhos;
- AIE participa com 29,6% da área da AID, mas com 30,9% da população e 39,9% dos empregos;
- População em aglomerados subnormais em crescimento no Parque Novo Mundo na AID e AIE
- Predomínio das faixas acima de 4 SM e acima de 8 SM em Gopouva (55,1%), enquanto no Parque Novo Mundo e Ponte Grande a dominância é acima de 2 a 4 SM, respectivamente, 54,1% e 59,5%;
- População estudantil em queda na AID e AIE, exceção de creche e superior em Gopouva, e fundamental no Parque Novo Mundo;
- Grande número de organizações sociais na AID e AIE, que poderão ser contatadas quando da implantação do empreendimento;
- Inexistência de bens de patrimônio histórico, arqueológico e cultural no entorno das obras na AIE e AID.

9.3.3 Caracterização e Análise da ADA

9.3.3.1 Síntese dos Usos Afetados

De início convém ressaltar que todas essas informações sobre os usos e áreas afetadas deverão ser confirmadas e detalhadas com a execução do cadastro físico dos imóveis e o cadastro socioeconômico das famílias e atividades econômicas afetadas, a ser realizado na etapa de detalhamento do projeto básico e executivo e obtenção da Licença Ambiental de Instalação (LI).

Esses Cadastros traçarão o perfil socioeconômico das famílias e atividades afetadas e a situação de ocupação dos imóveis (aluguel, cessão de uso, invasão, entre outros) com o objetivo de definir as medidas compensatórias apropriadas a serem aplicadas a cada ocupante.

A **Tabela 9.3.3.1-1** registra o número de usos por tipologia e a área a desapropriar.

CÓDIGO RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO A
EMIÇÃO 29/04/2025	FOLHA 638 de 870

Tabela 9.3.3.1-1 – Síntese dos Usos Afetados e Áreas Requisitadas

Local	Comércio e Serviço	Curso D'Água	Depósito ou Transportadora	Especial	Industrial	Infraestrutura	Praça ou Área Verde	Residência Horizontal	Residencial Vertical (Área Verde)	Uso não Definido	Total	Área Total (m²)
Pátio Paulo Freire	4*	-	-	-	-	-	-	2*	-	-	6	2.870
VSE São Pedro e Acesso	8	1	-	1	-	4	2	85	1	-	102	73.670
Est. Ponte Grande	12	-	-	-	1	2	-	20	-	-	35	16.828
VSE Anton Philips	-	-	-	-	-	1	1	5	-	-	7	1.220
Est. Dutra	17	-	1	-	4	5	2	1	-	1	31	36.205
VSE Castelo Branco	5	-	-	-	-	-	-	2	-	-	7	2.133
Total Geral	46	1	1	1	5	12	5	115	1	1	188	132.926

* São 3 imóveis de comércio considerados vulneráveis e dois imóveis residenciais horizontais considerados vulneráveis

Fonte: Metrô de São Paulo; Cadastro PMSP; Google Earth; Street View

CÓDIGO RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO A
EMIÇÃO 29/04/2025	FOLHA 639 de 870

A **Tabela 9.3.3.1-2** traz a estimativa de famílias e pessoas a serem remanejadas.

Estima-se que serão cerca de 115 famílias e 323 pessoas. Destas, no Pátio Paulo Freire existem dois imóveis residenciais horizontais, com duas famílias em condição de vulnerabilidade.

Tabela 9.3.3.1-2 – Estimativa de Domicílios, Famílias e Pessoas Afetadas

Local	Residencial Horizontal	Nº Famílias (1)	Nº Pessoas (2)	Área Moradias Total (m²)
Pátio Paulo Freire	2	2	6	343
VSE São Pedro e Acesso	85	85	238	13.517
Est. Ponte Grande	20	20	56	2.391
VSE Anton Philips	5	5	14	604
Est. Dutra	1	1	3	404
VSE Castelo Branco	2	2	6	227
Total Geral	115	115	323	17.487

(1) Nº médio de famílias por domicílio (OD 2017) = 1,003

(2) Nº médio de pessoas por família (OD 2017): MSP= 3,21; Município Guarulhos= 2,8

Fonte: Pesquisa OD Metrô; Cadastro PMSP; Google Earth; Street View

9.3.3.2 **Caracterização dos blocos passíveis de desapropriação na ADA**

Os itens a seguir apresentam para cada bloco de áreas a desapropriar: (i) figura com a delimitação e identificação dos blocos de imóveis afetados sobre foto aérea, em geral na escala 1:1.000; (ii) tabela com informações sucintas dos imóveis dos blocos; (iii) registro fotográfico ilustrativo da tipologia dos imóveis afetados.

9.3.3.2.1 **Bloco 1 – Desapropriação para o acesso ao pátio Paulo Freire**

Este Bloco situa-se no MSP, com formato triangular na esquina entre a av. Educador Paulo Freire e a rua da Baracela.

Nessa gleba a desapropriar há apenas um comércio de sucatas, dois comércios em condição de vulnerabilidade e duas habitações horizontais, também com famílias em condição de vulnerabilidade **Tabela 9.3.3.2.1-1**.

A localização da área de 2.870m² consta da **Figura 9.3.3.2.1-1**.

Tabela 9.3.3.2.1-1 – Usos Afetados no Bloco 1

Uso	Total	Área (m²)
Comércio e Serviço	4	2.527
Comércio de Sucatas	1	2.445
Comércio Vulnerável	3	83
Residencial Horizontal Vulnerável	2	343
Total	6	2.870

Fonte: Planta Cadastral MSP; Google Earth; Processamento PRIME 2025

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	640 de 870

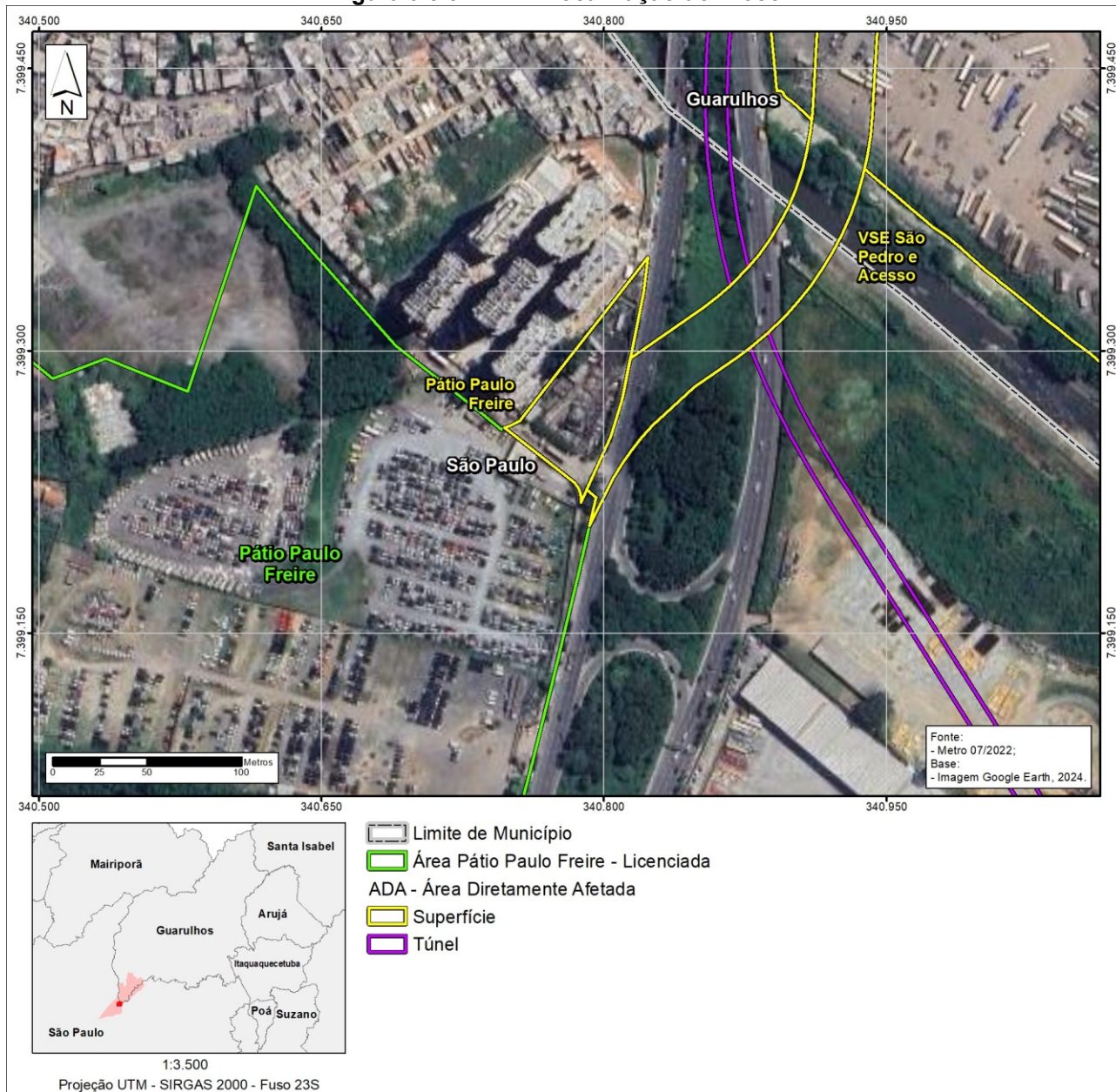
Figura 9.3.3.2.1-1 – Localização do Bloco 1




Foto 9.3.3.2.1-1 – Usos Afetados no Bloco 1
Área de comércio de sucata e residências em condição de vulnerabilidade na confluência da rua da Baracela com Educador Paulo Freire

Fonte: Google Street View

9.3.3.2.2 Bloco 2 - Viaduto de Acesso Elevado ao pátio Paulo Freire e VSE São Pedro

Esta desapropriação localiza-se em Guarulhos e engloba além de áreas grandes de posto de gasolina e oficina, lindeiras à av. Educador Paulo Freire, um conjunto de casas geminadas ao longo das duas margens da rua São Pedro e na margem norte da rua Maria da Conceição. São 85 moradias que serão afetadas, de padrão médio e baixo, além de comércios e um uso religioso.

Neste Bloco inclui-se também pequeno retângulo situado entre a av. Educador Paulo Freire e o córrego Cabuçu de Cima, área vazia com vegetação rasteira, destinada a receber pilares da via elevada. A área total a desapropriar é de 73.670 m², como consta na **Tabela 9.3.3.2.2-1 (Foto 9.3.3.2.2-1 a 9.3.3.2.2-4)**.

A localização está registrada na **Figura 9.3.3.2.2-1**.

Tabela 9.3.3.2.2-1 – Usos Afetados no Bloco 2

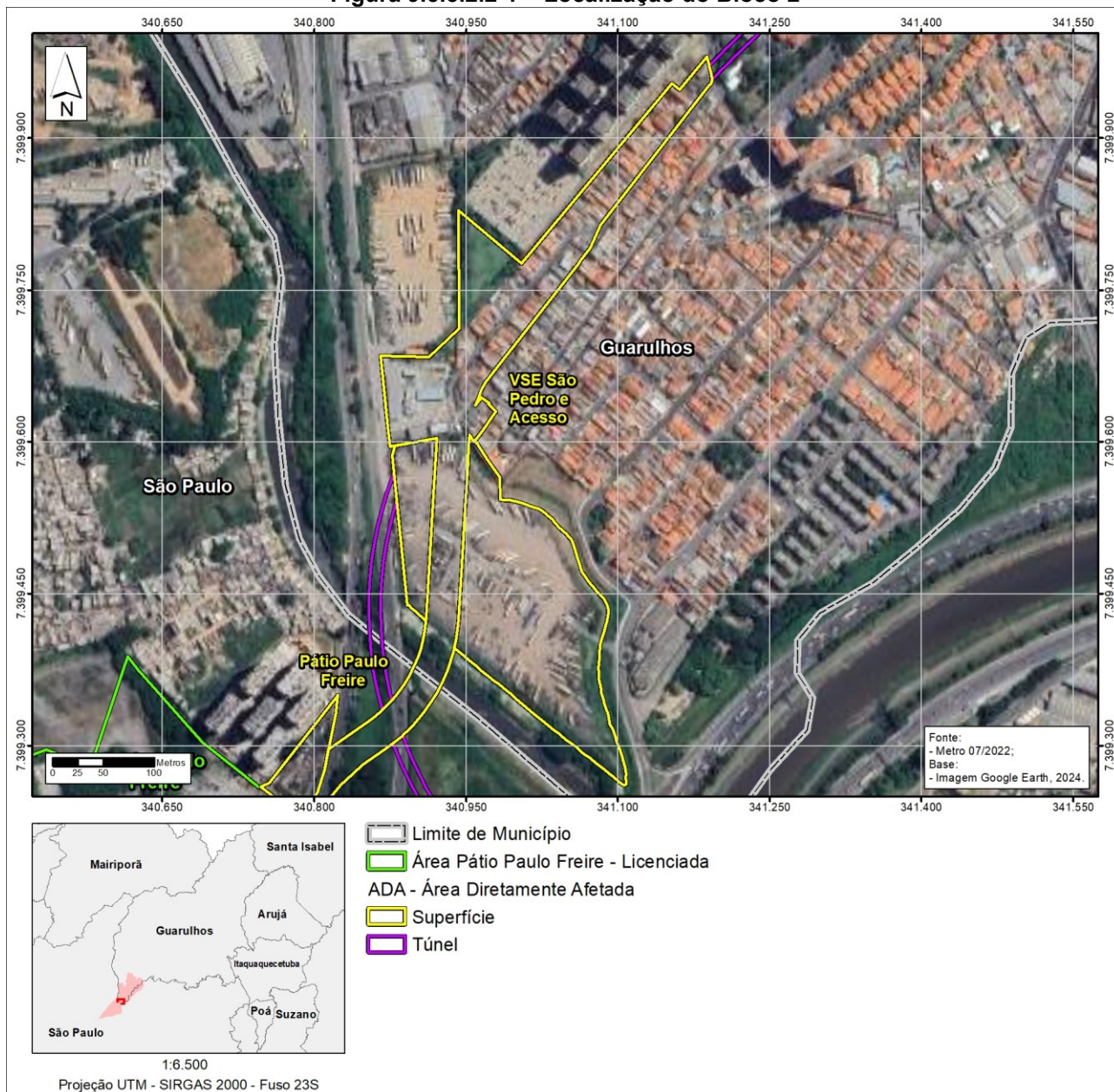
Uso	Total	Área (m ²)
Comércio e Serviço	8	47.738
Comércio	3	1.648
Estacionamento	2	40.558
Lavanderia	1	87
Oficina	1	582
Posto de Gasolina	1	4.863

CÓDIGO RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO A
EMIÇÃO 29/04/2025	FOLHA 642 de 870

Uso	Total	Área (m²)
Curso D'Água	1	576
Curso D'Água		
Especial	1	153
Religioso		
Infraestrutura	4	5.281
Via Pública		
Praça ou Área Verde	2	2.477
Área Verde		
Residencial Horizontal	85	13.516
Moradias		
Residencial Vertical	1	3.929
Área Verde		
Total	102	73.670

Fonte: Metrô de São Paulo; Google Earth; Processamento PRIME 2025

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	643 de 870

Figura 9.3.3.2.2-1 – Localização do Bloco 2


CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	644 de 870



Foto 9.3.3.2.2-1 – Usos Afetados no Bloco 2
Vista do Posto de Combustível e edifício do Truck Center Marinacci, desde a rua São Pedro
Fonte: Google Street View



Foto 9.3.3.2.2-2 – Usos Afetados no Bloco 2
Vista da rua São Pedro com casas geminadas em ambas as margens
Fonte: Google Street View

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	645 de 870



Foto 9.3.3.2.2-3 – Usos Afetados no Bloco 2
Vista da rua Maria Conceição com moradias geminadas na margem esquerda
Fonte: Google Street View



Foto 9.3.3.2.2-4 – Usos Afetados no Bloco 2
Vista de comércio desde a rua Cabo João Teruel Fregoni esquina com a rua São Pedro
Fonte: Google Street View

9.3.3.2.3 Bloco 3 – Estação Ponte Grande

Situada na margem sul da av. Guarulhos estende-se até a rua Joaquim Isidoro da Silva, que terá um trecho desafetado.

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	646 de 870

Esta área congrega usos diversificados: comércio e serviços especialmente na av. Guarulhos, uso industrial e, também, moradias (**Tabela 9.3.3.2.3-1**) (**Foto 9.3.3.2.3-1 a 9.3.3.2.3-4**).

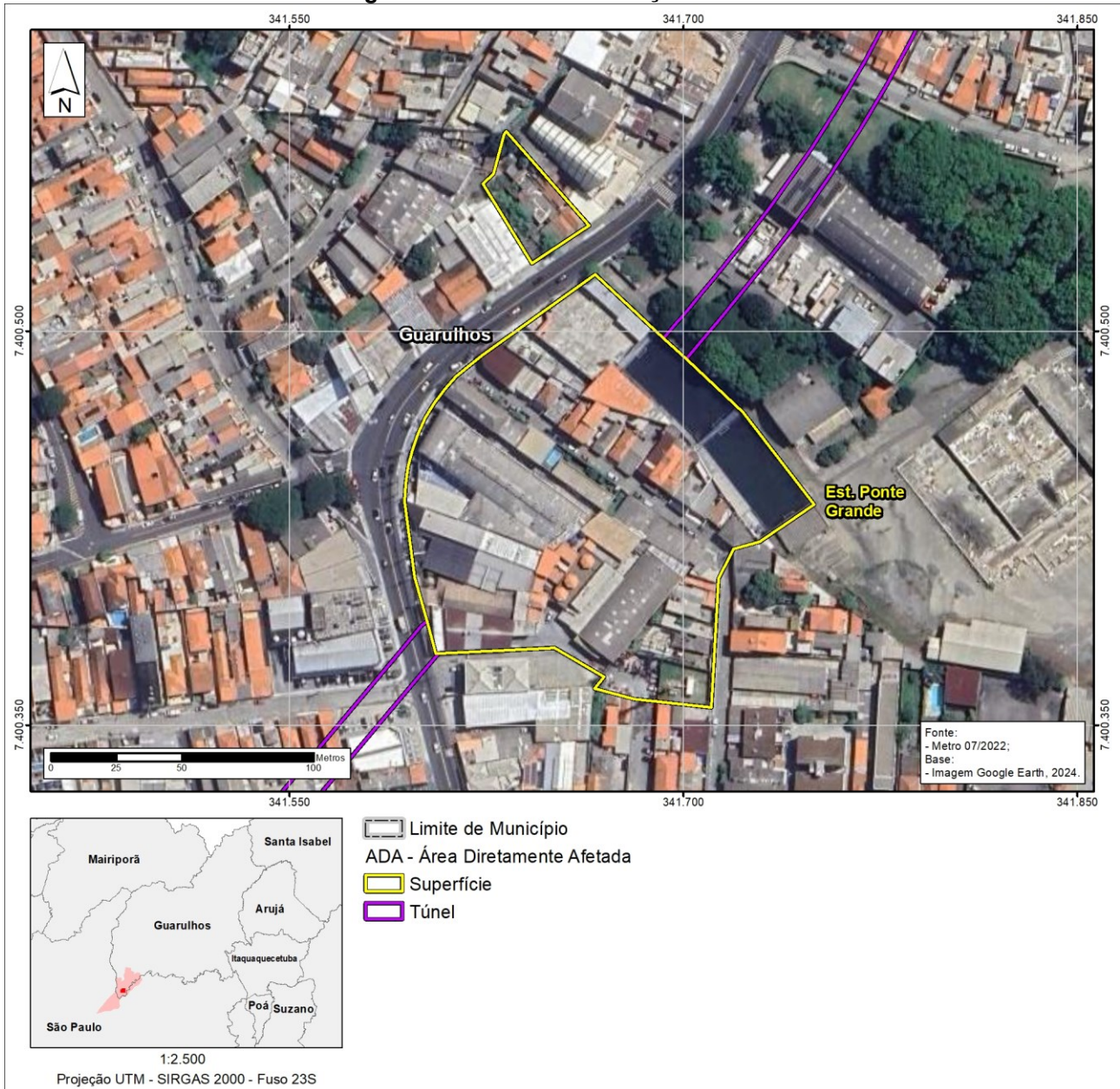
A desapropriação totaliza uma área de 16.828 m². A localização consta da **Figura 9.3.3.2.3-1**.

Tabela 9.3.3.2.3-1 – Usos Afetados no Bloco 3

Lado	Uso	Total	Área (m ²)
Ímpar	Comércio e Serviço	11	7.491
	Comércio	9	3.855
	Despachante	1	165
	Serviço	1	3.471
	Industrial	1	4.958
	Indústria		
	Infraestrutura	2	1.069
	Antena	1	274
	Via Pública	1	795
	Residencial Horizontal	20	2.391
	Moradias		
Par	Comércio e Serviço	1	919
	Comércio Fechado		
Total		35	16.828

Fonte: Metrô de São Paulo; Processamento PRIME

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	647 de 870

Figura 9.3.3.2.3-1 – Localização do Bloco 3


CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	648 de 870



Foto 9.3.3.2.3-1 – Usos Afetados no Bloco 3
Usos na av. Guarulhos à direita, para a estação Ponte Grande
Fonte: Google Street View



Foto 9.3.3.2.3-2 – Usos Afetados no Bloco 3
Usos na av. Guarulhos, esquina com a rua Joaquim Isidoro da Silva, para a estação Ponte Grande
Fonte: Google Street View

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	649 de 870



Foto 9.3.3.2.3-3 – Usos Afetados no Bloco 3
Usos na av. Guarulhos para o acesso norte da estação Ponte Grande
Fonte: Google Street View

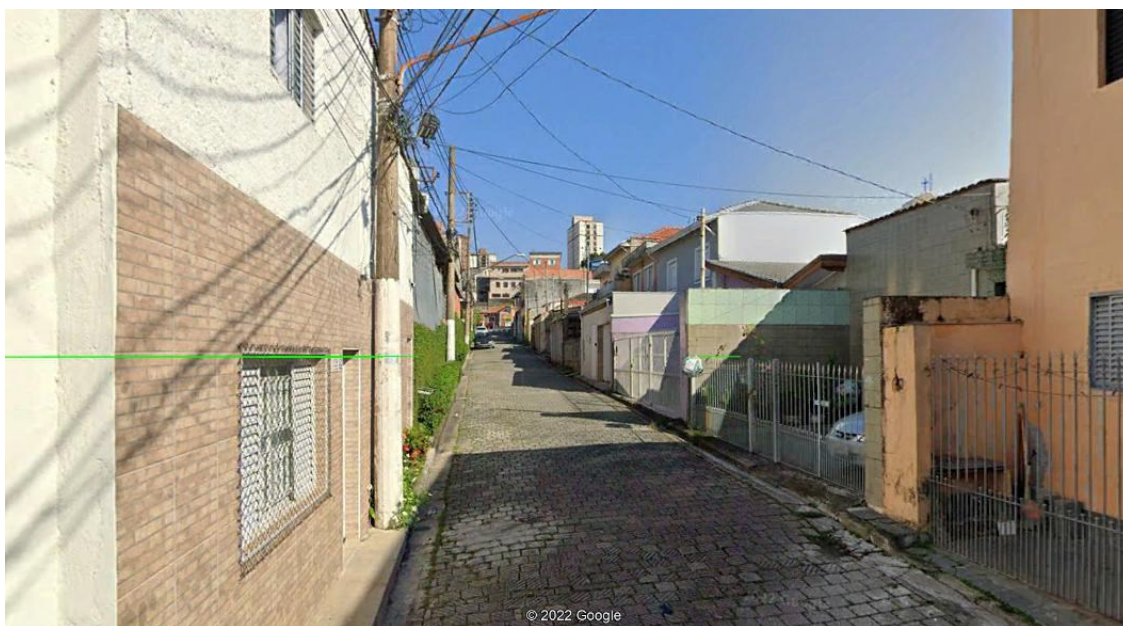
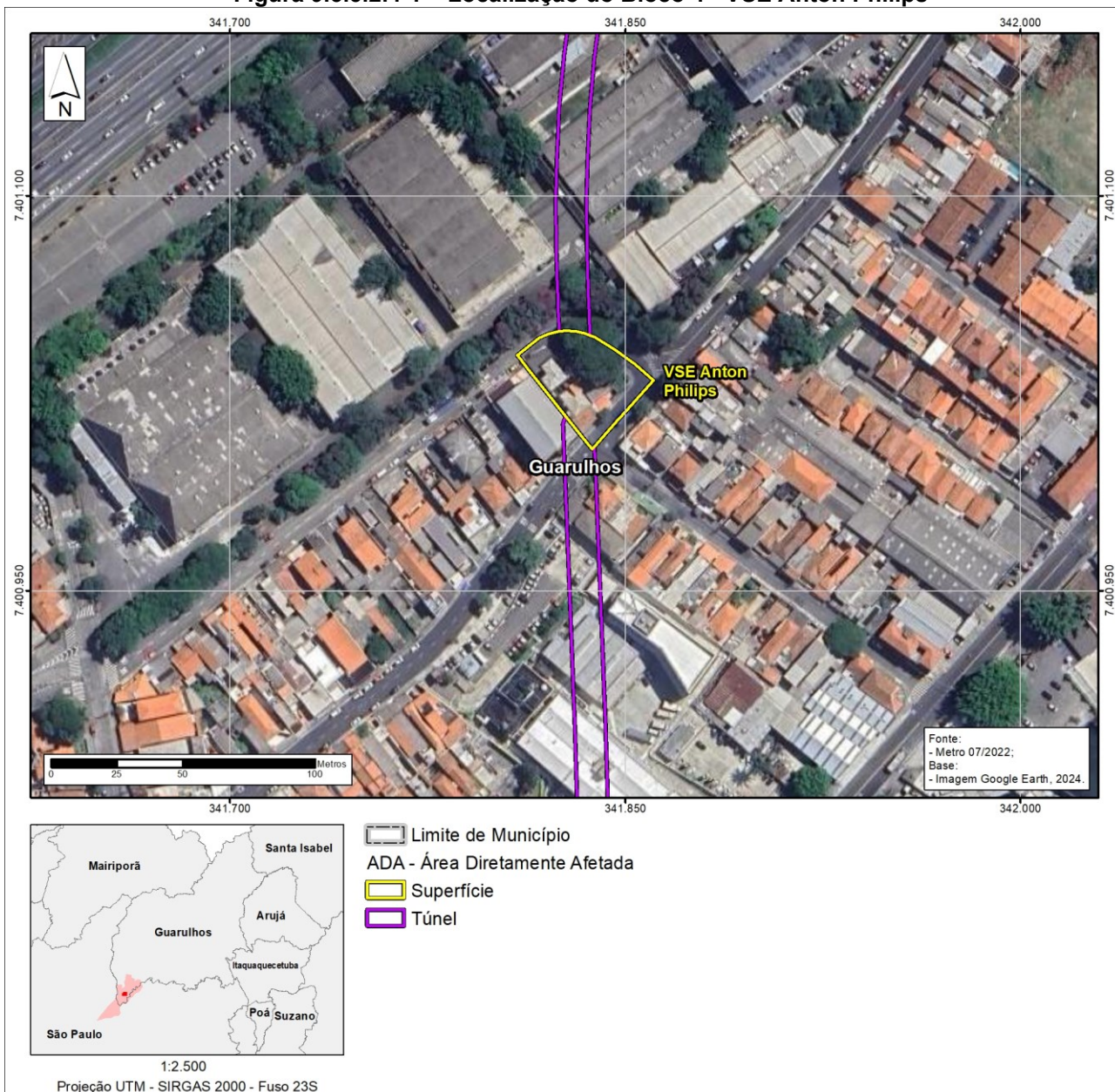


Foto 9.3.3.2.3-4 – Usos Afetados no Bloco 3
Usos para a estação Ponte Grande na rua Joaquim Isidoro da Silva
Fonte: Google Street View

9.3.3.2.4 Bloco 4 – VSE Anton Philips

Esta área localiza-se na rua Anton Philips, esquina com rua 1º Ten. Aviador Aurélio Vieira Sampaio. A área a desapropriar tem 1.220m² (**Tabela 9.3.3.2.4-1**) (**Foto 9.3.3.2.4-1 a 9.3.3.2.4-3**). A localização consta da **Figura 9.3.3.2.4-1**.

Figura 9.3.3.2.4-1 – Localização do Bloco 4 - VSE Anton Philips

Tabela 9.3.3.2.4-1 – Usos Afetados no Bloco 4

Uso	Contagem Uso	Área (m²)
Infraestrutura	1	508
Via Pública		
Praça ou Área Verde	1	108
Área Verde		
Residencial Horizontal	5	604
Moradias		
Total Geral	7	1.220

Fonte: Metrô de São Paulo; Google Earth; Processamento PRIME

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	651 de 870



Foto 9.3.3.2.4-1 – Usos Afetados no Bloco 4
Fonte: Google Street View



Foto 9.3.3.2.4-2 – Usos Afetados no Bloco 4
Fonte: Google Street View

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	652 de 870



Foto 9.3.3.2.4-3 – Usos Afetados no Bloco 4
Moradias na rua 1º Ten. Aviador Aurélio Vieira Sampaio

Fonte: Google Street View

9.3.3.2.5 Bloco 5 – Estação Dutra

As áreas de desapropriação para a Estação Dutra da Linha 2-Verde se localizará no mesmo território da futura estação homônima da Linha 19-Celeste.

A implantação desta estação requisitará a obtenção de área de 36.205 m², que incluem comércio, serviços, indústrias, posto de combustível, motel, restaurantes, parcela do estacionamento do Internacional Shopping de Guarulhos, e parcelas da faixa de domínio da rod. Pres. Dutra (**Tabela 9.3.3.2.5-1**) (**Foto 9.3.3.2.5-1 a 9.3.3.2.5-6**).

Engloba uma gleba grande ao norte da rod. Pres. Dutra e duas pequenas áreas ao sul dessa rodovia, para o acesso à estação desde esse lado.

A localização deste Bloco consta da **Figura 9.3.3.2.5-1**.

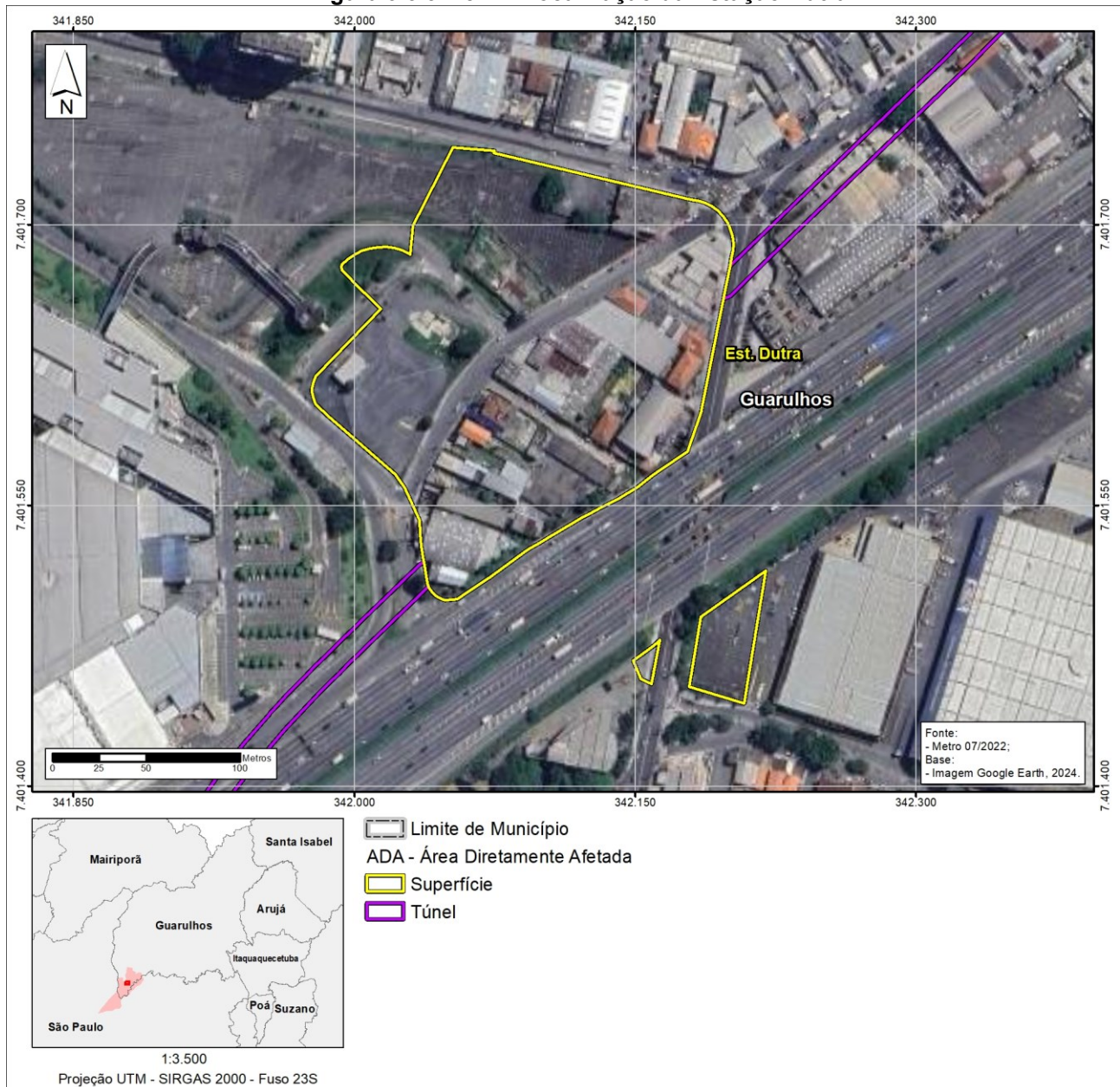
CÓDIGO RT-2.EA.00.00/8LP-003	REVISÃO A
EMISSÃO 29/04/2025	FOLHA 653 de 870

Tabela 9.3.3.2.5-1 – Usos Afetados pela estação Dutra

Uso	Contagem Uso	Área (m²)
Comércio e Serviço	17	21.792
Uso fechado	1	256
Comércio	5	4.529
Comércio Fechado	2	1.247
Kart	1	4.430
Motel	1	2.471
Oficina	3	1.101
Posto de Gasolina	1	860
Restaurante	2	2.100
Estacionamento Shopping	1	4.798
Depósito ou Transportadora	1	612
Distribuidora de Bebidas		
Industrial	4	5.476
Cervejaria	1	1.319
Indústria	2	2.910
Metalúrgica	1	1.247
Infraestrutura	5	6.069
Via Pública		
Praça ou Área Verde	2	714
Área Verde	1	109
Praça	1	605
Residencial Horizontal	1	404
Moradia		
Uso não definido	1	1.138
Terreno Vazio		
Total Geral	31	36.205

Fonte: Metrô de São Paulo; Google Earth; Processamento PRIME

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	654 de 870

Figura 9.3.3.2.5-1 – Localização da Estação Dutra


CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	655 de 870

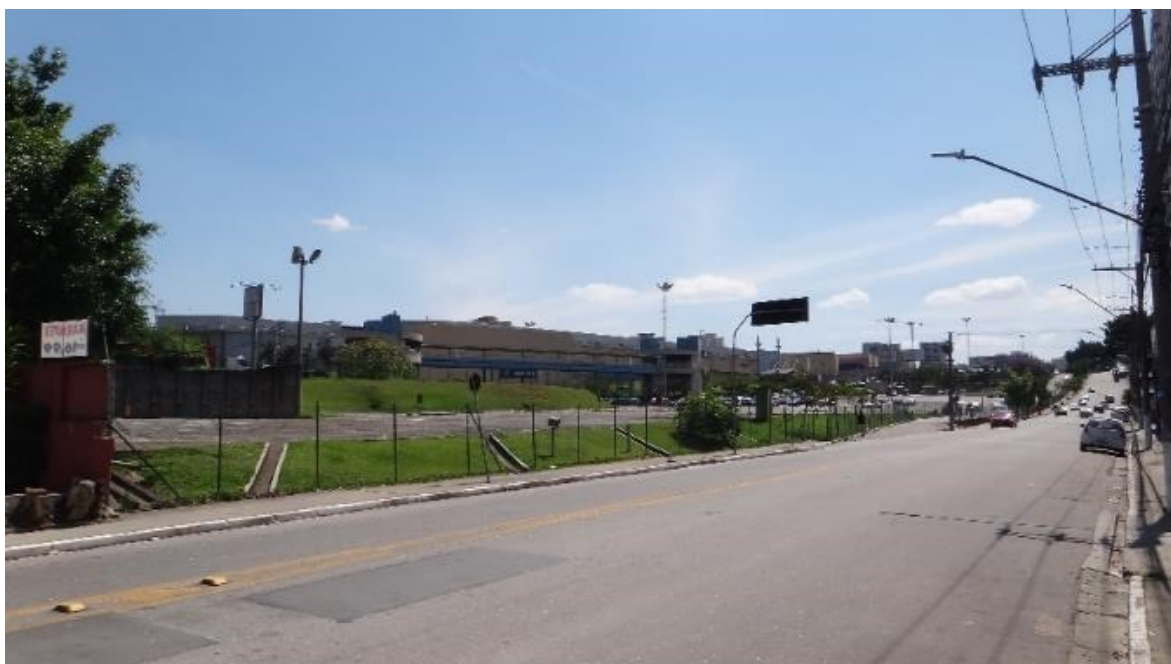


Foto 9.3.3.2.5-1 – Usos Afetados no Bloco 5
Vista do estacionamento do Shopping desde a Av. Carlos Ferreira Endres
Fonte: Google Street View



Foto 9.3.3.2.5-2 – Usos Afetados no Bloco 5
Vista dos usos na av. Guarulhos ao sul da rod. Pres. Dutra
Fonte: Google Street View

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	656 de 870

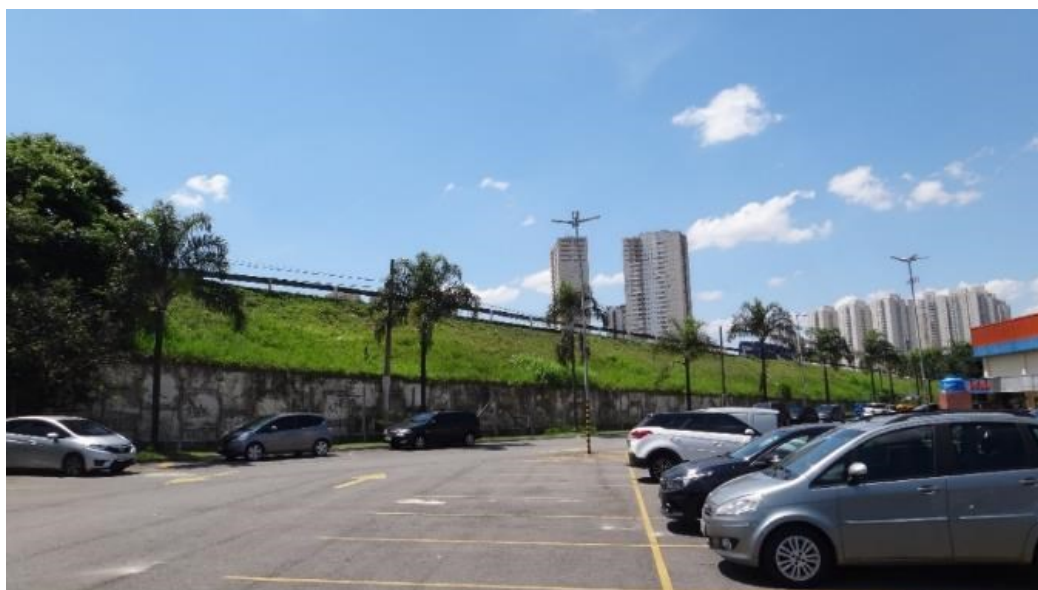


Foto 9.3.3.2.5-3 – Usos Afetados no Bloco 5
Vista da faixa de domínio da rod. Pres. Dutra
Fonte: Google Street View



Foto 9.3.3.2.5-4 – Usos Afetados no Bloco 5
Vista da pista de kart na Av. Eng. Camilo Olivetti
Fonte: Google Street View

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	657 de 870



Foto 9.3.3.2.5-5 – Usos Afetados no Bloco 5
Vista de imóveis na Av. Guarulhos
Fonte: Google Street View



Foto 9.3.3.2.5-6 – Usos Afetados no Bloco 5
Vista de usos na rua José Sarraceni
Fonte: Google Street View

9.3.3.2.6 Bloco 6 – VSE Castelo Branco

Este VSE localiza-se em gleba situada entre a av. Pres. Humberto de Alencar Castelo Branco e av. Guarulhos, como registra a **Figura 9.3.3.2.6-1**, e ocupará área de 2.133m² (**Tabela 9.3.3.2.6-1**) (**Foto 9.3.3.2.6-1 e 9.3.3.2.5-2**).

Figura 9.3.3.2.6-1 – Localização do VSE Castelo Branco

Tabela 9.3.3.2.6-1 – Usos a desapropriar

Uso	Contagem Uso	Área (m²)
Comércio e Serviço	5	1.906
Advocacia	1	153
Comércio	1	596
Padaria	1	793
Restaurante	2	364
Residencial Horizontal	2	227
Moradias		
Total Geral	7	2.133

Fonte: Metrô de São Paulo; Google Earth; Processamento PRIME

CÓDIGO	REVISÃO
RT-2.EA.00.00/8LP-003	A
EMIÇÃO	FOLHA
29/04/2025	659 de 870



Foto 9.3.3.2.6-1 – Usos Afetados no Bloco 6
Usos comerciais na av. Guarulhos

Fonte: Google Street View

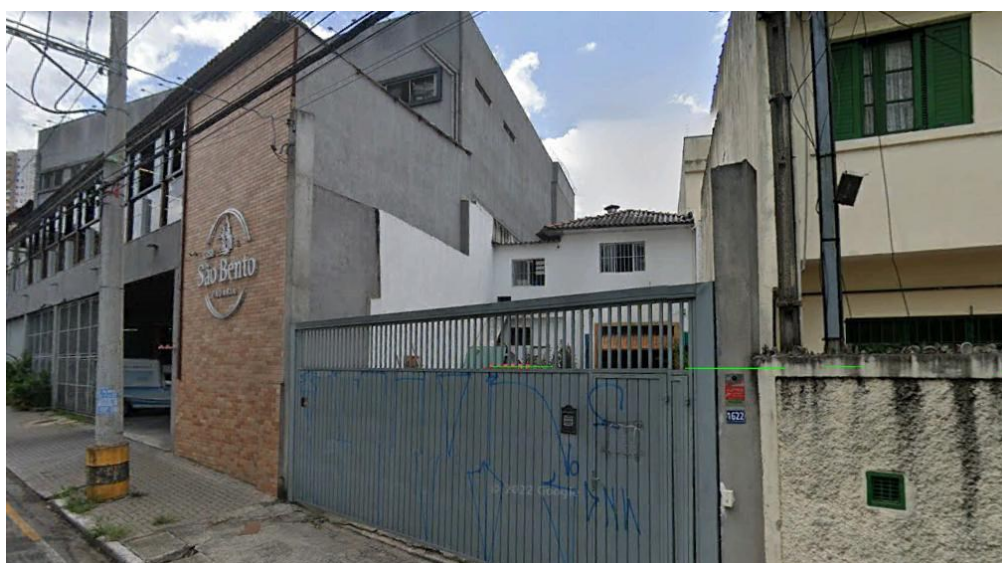


Foto 9.3.3.2.6-2 – Usos Afetados no Bloco 6
Usos comerciais e residenciais na av. Pres. Humberto de Alencar Castelo Branco

Fonte: Google Street View

9.3.3.3 PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

Não há na ADA nenhum bem de patrimônio histórico ou cultural ou sítio arqueológico identificado. No entanto, por se tratar de local com antigas ocupações desde antes da época pré-cabraliana, os trabalhos de escavação para as estruturas em superfície têm potencial para a identificação e descoberta de bens arqueológicos que podem ter algum interesse científico e histórico.