

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMISSÃO 26/01/2026	FOLHA 1745 de 2025



Av. Vital Brasil esquina com av. Caxingui - setor sul
Fonte: Street View – Pesquisa de campo



Av. Corifeu de Azevedo Marques – setor sul
Fonte: Street View – Pesquisa de campo

VSE 7

Essa instalação se situa na Praça Jorge Americano, rotatória interna ao campus da USP e requisitará uma parcela de área de praça ajardinada com 1.268 m².

Figura 11.4-13 – Vista aérea da possível localização da ADA na VSE 7



Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Tabela 11.4-19 – Usos potencialmente afetados na ADA do VSE 7

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)
VSE 7	Permanente	Desocupado	1	1.268
	<i>Permanente Total</i>		1	1.268
VSE 7 Total			1	1.268

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMISSÃO 26/01/2026	FOLHA 1746 de 2025

Fotografia da ADA da VSE 7



Praça Jorge Americano
Fonte: Street View – Pesquisa de campo

Estação USP- Praça do Relógio

Situa-se no Campus da USP, na av. Luciano Gualberto ao lado da Praça do Relógio. Esta estação ocupará de forma permanente imóveis de agências bancárias e parcela de viário, totalizando 9.632 m², além de uma faixa vária com 22.953 m² de forma temporária.

Figura 11.4-14 – Vista aérea da possível localização da ADA na estação USP-Praça do Relógio



Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMISSÃO 26/01/2026	FOLHA 1747 de 2025

Tabela 11.4-20 – Usos potencialmente afetados na ADA da estação USP Praça do Relógio

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)
Estação USP-Praça do Relógio	Permanente	Comércio e Serviço Horizontal	1	9.488
		Viário	2	144
	<i>Permanente Total</i>		3	9.632
	Temporária	Desocupado	1	436
		Viário	1	22.517
<i>Temporária Total</i>		2	22.953	
Total			5	32.585

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da estação USP-Praça do Relógio



Av. Luciano Gualberto – agências bancárias



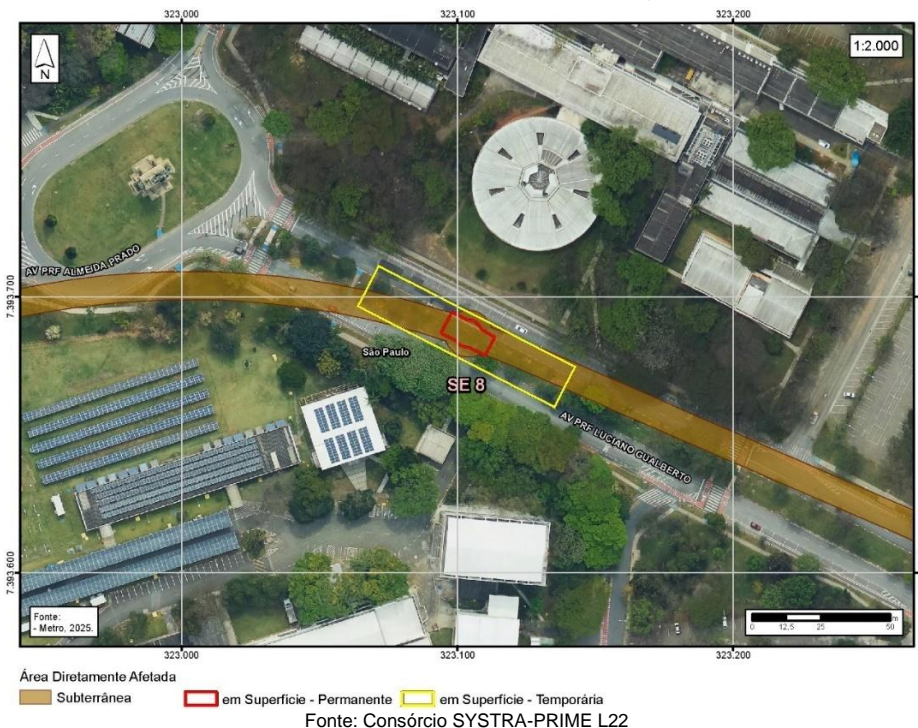
Av. Luciano Gualberto – agências bancárias

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

SE 8

Essa instalação se situa no canteiro central e pistas adjacentes da av. Luciano Gualberto em frente ao edifício do Biênio da Escola Politécnica. A SE 8 ocupará uma área com sistema viário, de forma permanente, com 153 m² e de forma temporária, de 1.154 m².

Figura 11.4-15 – Vista aérea da possível localização da ADA na SE 8



CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1748 de 2025

Tabela 11.4-21 – Usos potencialmente afetados na ADA da SE 8

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m²)
SE 8	Permanente	Viário	1	153
	<i>Permanente Total</i>		1	153
	Temporária	Viário	1	1.154
	<i>Temporária Total</i>		1	1.154
Total			2	1.307

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografia da ocupação da ADA da SE 8



Canteiro central e pistas laterais da av. Luciano Gualberto

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

VSE 9

Esta instalação, VSE 9, localiza-se no campus da USP na rua do Matão e ocupará uma área permanente de 367 m² e temporária de 893 m².

Figura 11.4-16 – Vista aérea da possível localização da ADA na VSE 9



Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMISSÃO 26/01/2026	FOLHA 1749 de 2025

Tabela 11.4-22 – Usos potencialmente afetados na ADA da VSE 9

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m²)
VSE 9	Permanente	Viário	1	367
	<i>Permanente Total</i>		1	367
	Temporária	Viário	1	893
	<i>Temporária Total</i>		1	893
Total			2	1.260

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografia das ocupações na ADA da VSE 9



Área no Campus da USP, na rua do Matão

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

SE 10

Situa-se na rua Pangaré esquina com a rua Cipotânea, junto a um portão de acesso à USP. A SE 10 ocupará uma área de 1.552 m² de forma permanente e 262 m² de viário adjacente durante as obras.

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1750 de 2025

Figura 11.4-17 – Vista aérea da possível localização da ADA na SE 10



Área Diretamente Afetada
 Subterrânea
 em Superfície - Permanente
 em Superfície - Temporária
 Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Tabela 11.4-23 – Usos potencialmente afetados na ADA da SE 10

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m²)
SE 10	Permanente	Viário	1	1.552
	<i>Permanente Total</i>		1	1.552
	Temporária	Viário	1	262
	<i>Temporária Total</i>		1	262
Total			2	1.814

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA do SE 10



Rua Cipotânea esquina com rua Pagaré



Rua Pagaré portão de entrada para o campus da USP

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1751 de 2025

Estação Hospital Universitário

Situa-se em uma quadra delimitada pela av. Corifeu de Azevedo Marques, rua Pangaré, av. São Remo e rua Baltazar Rabelo, com um acesso a oeste entre a av. Corifeu de Azevedo Marques e rua Dr. Artur Neiva. A estação requer a desocupação de 1 imóvel ocupado por comércio de grande porte. Já o acesso ocupará 4 imóveis residenciais, 1 de uso misto e 1 desocupado. Totalizam 10.990 m² de uso permanente e, de forma temporária, parcelas de viário com 2.352 m².

Tabela 11.4-24 – Usos potencialmente afetados na ADA da estação Hospital Universitário

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)
Estação Hospital Universitário	Permanente	Residencial	4	937
		Misto (residencial e comércio/serviço)	1	270
		Comércio e Serviço Horizontal	1	9.512
		Desocupado	1	271
	<i>Permanente Total</i>		7	10.990
	Temporária	Viário	3	2.352
	<i>Temporária Total</i>		3	2.352
Total			10	13.342

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1753 de 2025



Av. São Remo



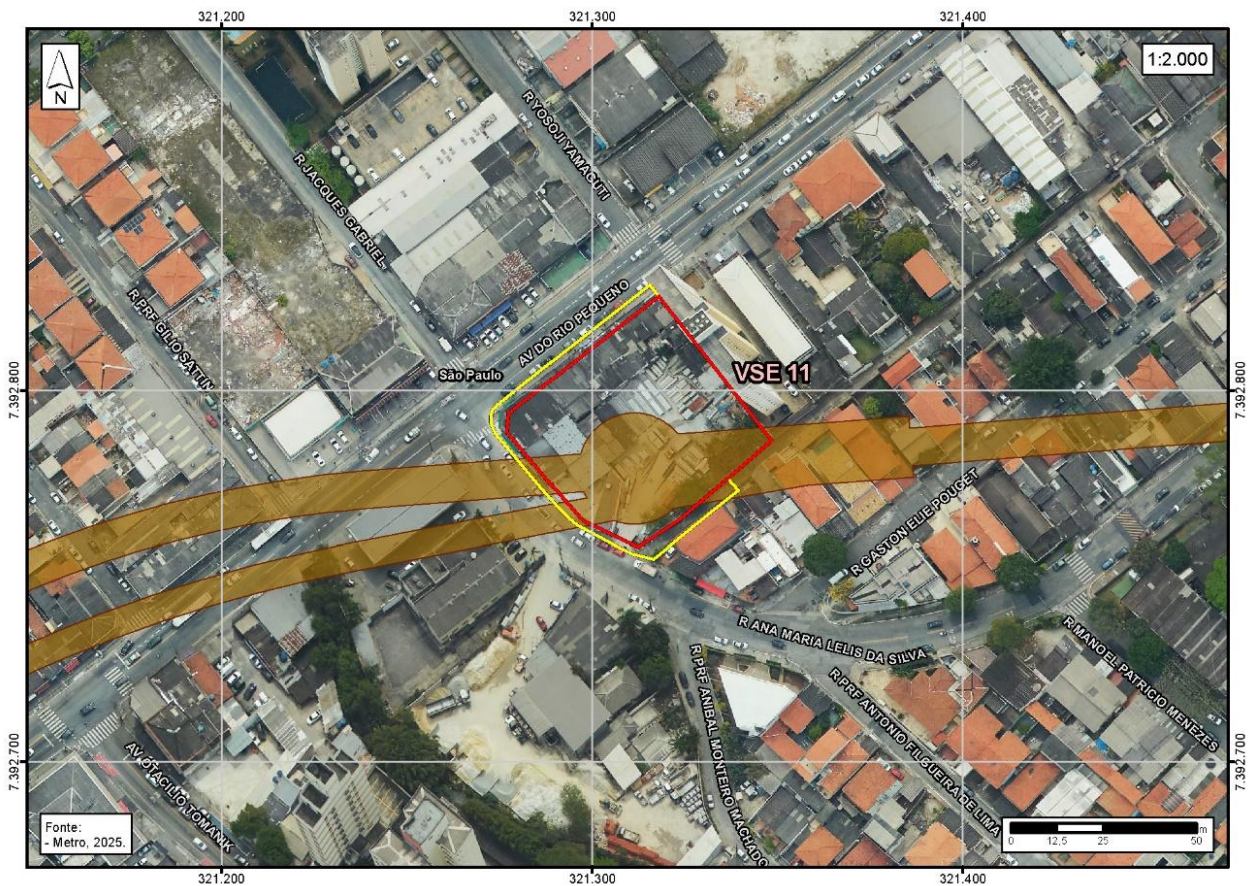
Acesso sul na av. Corifeu de Azevedo Marques.

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

VSE 11

Essa instalação se situa em uma esquina entre a av. do Rio Pequeno e as ruas Prof. Ana Maria Leles da Silva e Gaston Elie Pouget. Esta instalação desalojará 1 uso comercial, com 2.650 m² e trecho de viário temporariamente com 475 m².

Figura 11.4-19 – Vista aérea da possível localização da ADA na VSE 11



Área Diretamente Afetada
 Subterrânea
 em Superfície - Permanente
 em Superfície - Temporária

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1754 de 2025

Tabela 11.4-25 – Usos potencialmente afetados na ADA da VSE 11

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m²)
VSE 11	Permanente	Comércio e Serviço Horizontal	1	2.650
	<i>Permanente Total</i>		1	2.650
	Temporária	Viário	1	475
	<i>Temporária Total</i>		1	475
Total			2	3.125

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da VSE 11



Av. do Rio Pequeno esquina com a rua Prof. Ana Maria Leles da Silva



Ruas Prof. Ana Maria Leles da Silva e Gaston Elie Pouget

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

Subestação Esmeralda

Localiza-se na rua Arthur Soter Lopes da Silva, entre a rua Laudelino de Abreu e rua Simão Gottemberg. A subestação requisita uma área de 3.563 m², ocupada por 20 moradias e 1 comércio.

Figura 11.4-20 – Vista aérea da possível localização da ADA na subestação Esmeralda



Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMISSÃO 26/01/2026	FOLHA 1755 de 2025

Tabela 11.4-26 – Usos potencialmente afetados na ADA da subestação Esmeralda

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m²)
Subestação Esmeralda	Permanente	Residencial	20	3.153
		Comércio e Serviço Horizontal	1	410
	<i>Permanente Total</i>			21
Total			21	3.563

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da subestação Esmeralda



Área na rua Arthur Soter Lopes esquina com rua Laudelina de Abeu



Área na rua Simão Gottemberg esquina com rua Arthur Soter Lopes

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

Estação Rio Pequeno

Situa-se em duas quadras entre a av. Escola Politécnica, rua Jorge Ward, av. Rio Pequeno, e rua Laudelina Gonçalves, tendo ao meio a rua Luca Carlevaris. Há o acesso sul à estação, na av. Rio Pequeno esquina com rua Arthur Soter Lopes da Silva.

Figura 11.4-21 – Vista aérea da possível localização da ADA na estação Rio Pequeno



CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1756 de 2025

Serão afetados 28 usos residenciais, 27 comércio e serviços, 2 usos religiosos (1 igreja evangélica - Paz e Vida, e 1 igreja Seicho-no-ie, como mostram as fotografias abaixo) totalizando área de 12.572m². Ainda será necessária uma área adicional de 3.508 m² para uso temporário de vias lindeiras.



Paz e Vida - Rio Pequeno (Av. Escola Politécnica, 3511 - Rio Pequeno)



Seicho-no-ie (R. Luca Carlevaris, 107 - Rio Pequeno)

Tabela 11.4-27 – Usos potencialmente afetados na ADA da Estação Rio Pequeno

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)	
Estação Rio Pequeno	Permanente	Residencial	28	4.800	
		Comércio e Serviço Horizontal	27	7.271	
		Religioso	2	501	
	<i>Permanente Total</i>			57	12.572
	Temporária	Viário	4	3.508	
	<i>Temporária Total</i>			4	3.508
Total			61	16.080	

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da estação Rio Pequeno



Av. Rio Pequeno esquina com rua Laudelina Gonçalves – usos mistos



Av. Rio Pequeno esquina com Jorge Ward usos mistos

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1757 de 2025



Rua Jorge Wars – usos mistos



Rua Lucas Carlevari desde a rua Jorge Ward



Av. Escola Politécnica – usos mistos e moradias



Acesso sul à estação na av. Rio Pequeno

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

VSE 12

Essa instalação se situa na esquina da rua Dr. Paulo Gonçalves Ferreira e rua Antônio Macuco Alves. Serão afetados 4 usos residenciais e 1 comércio e serviço totalizando área de 1.269m². Ainda haverá a necessidade de utilizar 178m² de vias públicas, temporariamente.

Figura 11.4-22 – Vista aérea da possível localização da ADA na VSE 12



CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1758 de 2025

Tabela 11.4-28 – Usos potencialmente afetados na ADA da VSE 12

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m²)
VSE 12	Permanente	Residencial	4	1.014
		Comércio e Serviço Horizontal	1	255
	<i>Permanente Total</i>		5	1.269
	Temporária	Viário	1	178
	<i>Temporária Total</i>		1	178
Total			6	1.447

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da VSE 12



Rua Antônio Macuco Alves



Rua Dr. Paulo Gonçalves Ferreira- moradias

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

Estação Jardim Sarah

Situa-se na confluência das avenidas Benedito de Lima, José de Araujo Ribeiro, João José Gomes e Mauro Marques da Silva. Serão afetadas 42 moradias, 5 comércio e serviços e 2 imóveis desocupados totalizando uma área de 9.774 m². E ainda será necessária a ocupação temporária de parcelas do viário adjacente, com 1.719 m².

Figura 11.4-23 – Vista aérea da possível localização da ADA na estação Jardim Sarah



Área Diretamente Afetada
 Subterrânea
 em Superfície - Permanente
 em Superfície - Temporária

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1759 de 2025

Tabela 11.4-29 – Usos potencialmente afetados na ADA da estação Jardim Sarah

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m²)
Estação Jardim Sarah	Permanente	Residencial	42	7.266
		Comércio e Serviço Horizontal	5	1.885
		Desocupado	2	623
	<i>Permanente Total</i>		49	9.774
	Temporária	Viário	1	1.710
	<i>Temporária Total</i>		1	1.710
Total			50	11.484

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da estação Jardim Sara



Av. Mauro Marques da Silva



Rua João José da Silva esquina av. José de Araujo Ribeiro



Av. Benedito de Lima



Av. José Araujo Ribeiro

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

SE 13

Essa instalação se situa na marginal da rodovia Raposo Tavares, esquina com a rua Manoel Damasceno. Serão afetados 3 comércios serviços, e 2 imóveis desocupados, totalizando 1.230 m². O viário lindeiro será afetado temporariamente, com 91 m².

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMISSÃO 26/01/2026	FOLHA 1760 de 2025

Figura 11.4-24 – Vista aérea da possível localização da ADA na SE 13



Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Tabela 11.4-30 – Usos potencialmente afetados na ADA da SE 13

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)
SE 13	Permanente	Comércio e Serviço Horizontal	3	611
		Desocupado	2	619
	<i>Permanente Total</i>		5	1.230
	Temporária	Viário	1	91
	<i>Temporária Total</i>		1	91
Total			6	1.321

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografia das ocupações na ADA da SE 13



Rua Manoel Damasceno - uso misto abandonado

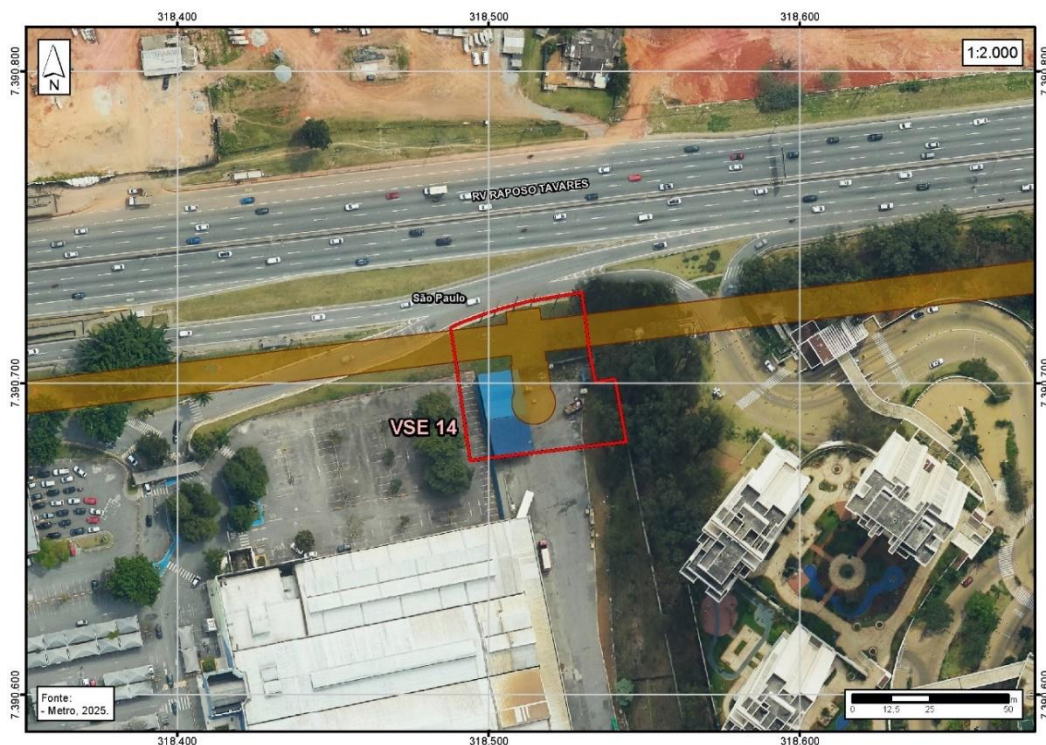
Fonte: Street View – Pesquisa de campo

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1761 de 2025

VSE 14

Essa instalação se situa junto às alças de acesso à rodovia Raposo Tavares, margem sul. Será afetado 1 comércio e parcela de viário adjacente, com área de 2.180 m².

Figura 11.4-25 – Vista aérea da possível localização da ADA na VSE 14



Área Diretamente Afetada
 Subterrânea em Superfície - Permanente



Área Passível de Desapropriação Uso Definitivo de Área Pública

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1762 de 2025

Tabela 11.4-31 – Usos potencialmente afetados na ADA da VSE 14

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m²)
VSE 14	Permanente	Comércio e Serviço Horizontal	1	1.306
		Viário	1	872
	<i>Permanente Total</i>			2

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografia das ocupações na ADA da VSE 14



Alças da marginal da rodovia Raposo Tavares - galpão

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

SE 15

Situa-se em uma alça de acesso desde a rodovia Raposo Tavares, que alcança somente as instalações da distribuidora de bebidas aí localizada. Será afetado 1 comércio e serviço, com 3.009m².

Figura 11.4-26 – Vista aérea da possível localização da ADA na SE 15



Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Tabela 11.4-32 – Usos Potencialmente Afetados na ADA da SE 15

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m²)
SE 15	Permanente	Comércio e Serviço Horizontal	1	3.099
	<i>Permanente Total</i>		1	3.099
Total			1	3.099

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMISSÃO 26/01/2026	FOLHA 1763 de 2025

Fotografia da ocupação na ADA da SE 15**Alça da rodovia Raposo Tavares – depósito de bebidas**

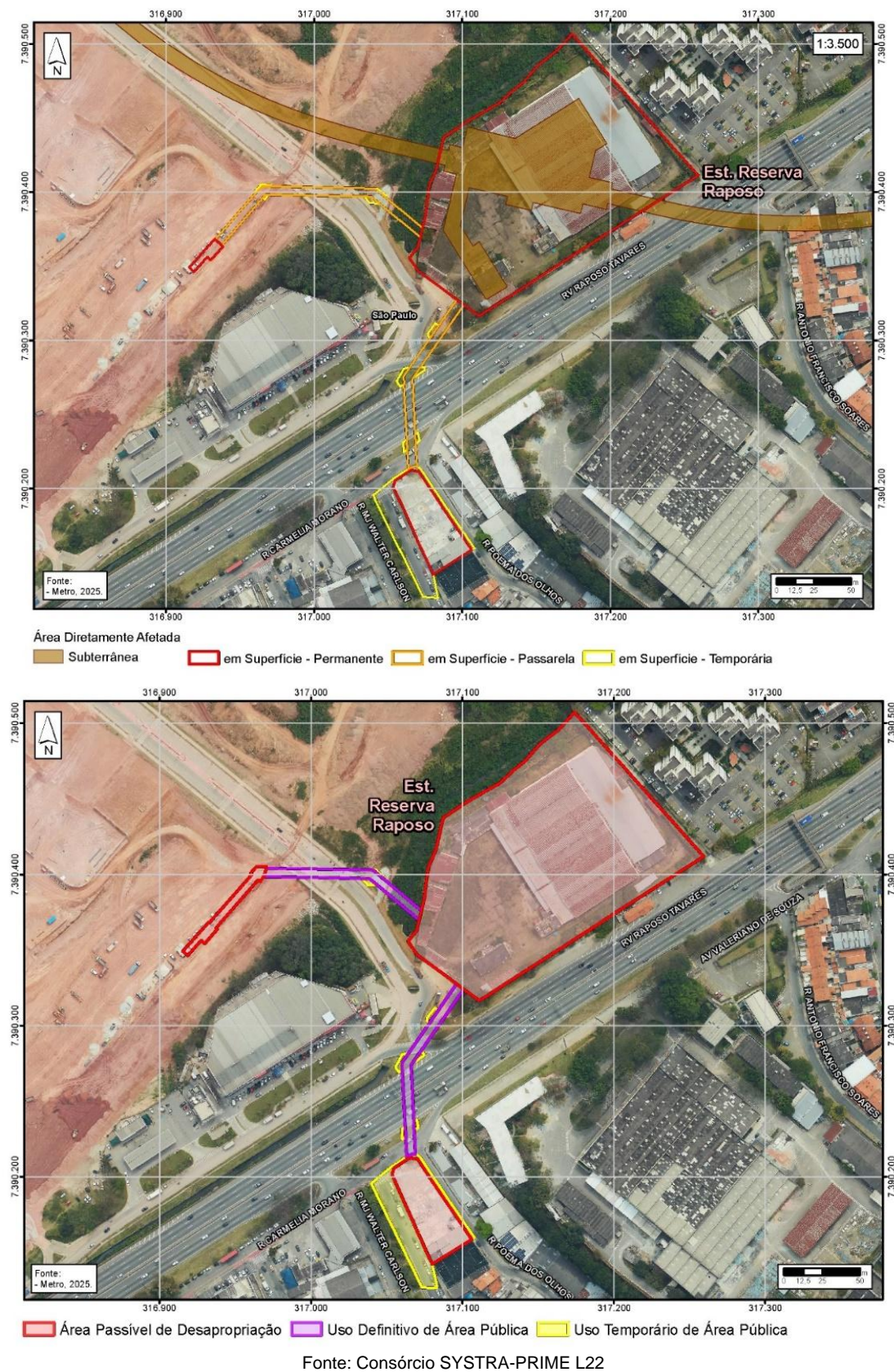
Fonte: Street View – Pesquisa de campo

Estação Reserva Raposo

Situa-se lindeira à rodovia Raposo Tavares, se estendendo até a av. Mariazinha Fusari, via implantada pelo loteamento Reserva Raposo. O acesso sul será lindeiro à rodovia, entre duas transversais paralelas, a rua Major Walter Carlson e a rua Poema dos Olhos. Esta estação requisitará 1 uso de comércio, 1 indústria e 4 imóveis desocupados ou indefinidos, em área total de 22.693 m². Para uso temporário serão 2 imóveis desocupados, 2 indefinidos e parcela do viário, totalizando 1.424 m².

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1764 de 2025

Figura 11.4-27 – Vista aérea da possível localização da ADA na estação Reserva Raposo



CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1765 de 2025

Tabela 11.4-33 – Usos potencialmente afetados na ADA da estação Reserva Raposo

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m²)	
Estação Reserva Raposo	Permanente	Comércio e Serviço Horizontal	1	359	
		Indústria	1	19.214	
		Indefinido	2	542	
		Desocupado	2	1.622	
		Viário	2	956	
	<i>Permanente Total</i>			8	22.693
	Temporária	Indefinido	2	20	
		Desocupado	2	34	
		Viário	6	1.371	
	<i>Temporária Total</i>			10	1.425
Total			18	24.118	

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da estação Reserva Raposo



Vista desde a rodovia Raposo Tavares - galpão abandonado



Vista desde a av. Mariazinha Fusari



Esquina da marginal à rodovia com a rua Major Walter Carlson



Esquina da marginal da rodovia e rua Poema dos Olhos

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

VSE 16

Essa instalação se localiza em terreno de esquina, entre a av. Victor Civita e a rua Maria de Lourdes Barbosa Carleto. Serão afetados 2 usos residenciais e 5 mistos, com área de 1.460m² e haverá uma ocupação temporária de viário com 53m².

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1766 de 2025

Figura 11.4-28 – Vista aérea da possível localização da ADA na VSE 16

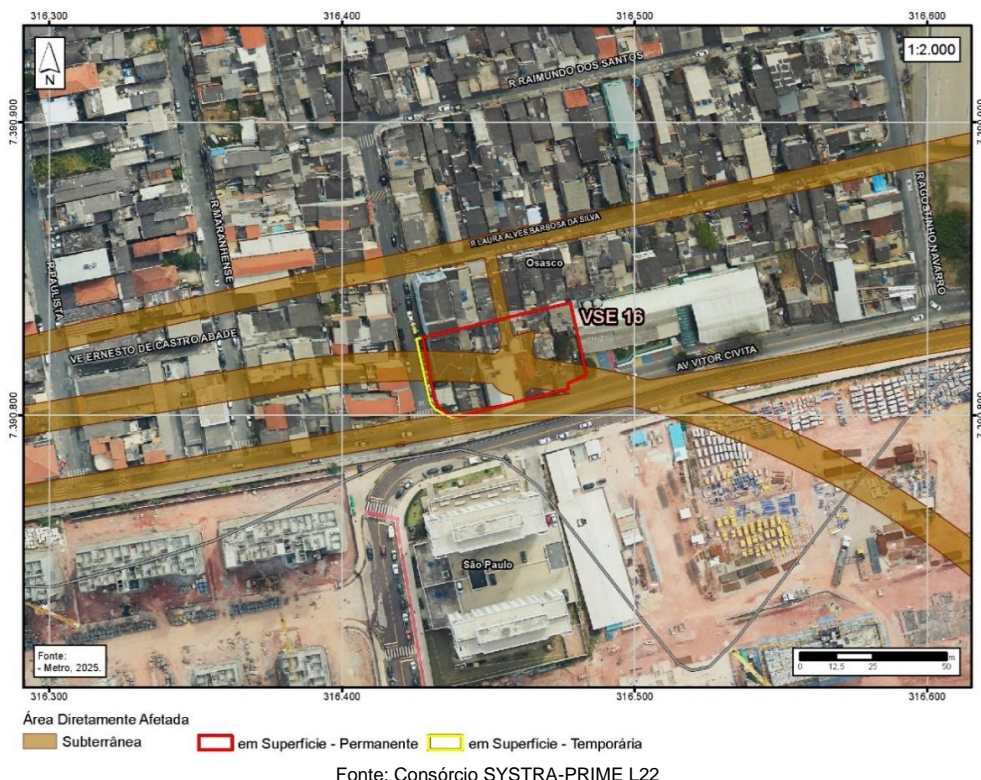


Tabela 11.4-34 – Usos potencialmente afetados na ADA da VSE 16

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)
VSE 16	Permanente	Residencial	2	407
		Misto (residencial e comércio/serviço)	5	1.062
	<i>Permanente Total</i>		7	1.469
	Temporária	Viário	1	53
<i>Temporária Total</i>		1	53	
Total			8	1.522

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da VSE 16



Av. Victor Civita – uso misto e moradias



Rua Maria de Lourdes Barbosa Carleto – moradias

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

Pátio

Situa-se em gleba desocupada a oeste da rua dos Piemonteses e se estendendo até a rua Geraldo Lopes e depois seguindo os limites das ocupações existentes. Será requisitada uma área desocupada com 35.259 m² e uma área temporária de viário de 2.403 m².

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1768 de 2025



Área na Rua Kenkiti Shimomoto



Vista da área do Pátio, ao fundo, desde a Rua Emília Pilon

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

VSE 30

Esta instalação situa-se no ramal que dá acesso ao Pátio, localizando-se em terreno entre a rua Antônio José Dias e a rua Kenkiti Shimomoto. Para esta instalação será necessária uma área de 2.436 m², ocupada por 7 usos residenciais e 2 comércios. A área adicional para uso temporário será de 150 m² de viário.

Figura 11.4-30 – Vista aérea da possível localização da ADA na VSE 30



Tabela 11.4-36 – Usos potencialmente afetados na ADA da VSE 30

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)
VSE 30	Permanente	Residencial	7	1.140
		Misto (residencial e comércio/serviço)	2	296
	<i>Permanente Total</i>		9	1.436
	Temporária	Viário	2	150
	<i>Temporária Total</i>		2	150
Total			11	1.586

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

CÓDIGO	REVISÃO
RT-22.EA.01.03/8LP-001	A
EMIÇÃO	FOLHA
26/01/2026	1769 de 2025

Fotografias das possíveis áreas para ocupações da ADA da VSE 30



Rua Antônio José Dias - moradias



Rua Kenkiti Shimomoto - moradias

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

Estação Cohab Raposo

A estação se localizará em duas quadras entre a av. Victor Civita e ruas Vicente Cabral Neto e Profeta Elias, tendo a separar em duas quadras a rua Sacerdote Izaque. O Acesso Sul à estação localiza-se na rua Cachoeira Vida Nova. Nesta área serão desapropriados 132 imóveis de uso diversos: 108 moradias, 20 usos mistos, 1 comércio, 2 móveis desocupados e 1 uso religioso (Assembleia de Deus), que totalizam uma área de 1.260 m². As áreas de uso temporário são as vias lindeiras às obras, totalizando 2.849 m².

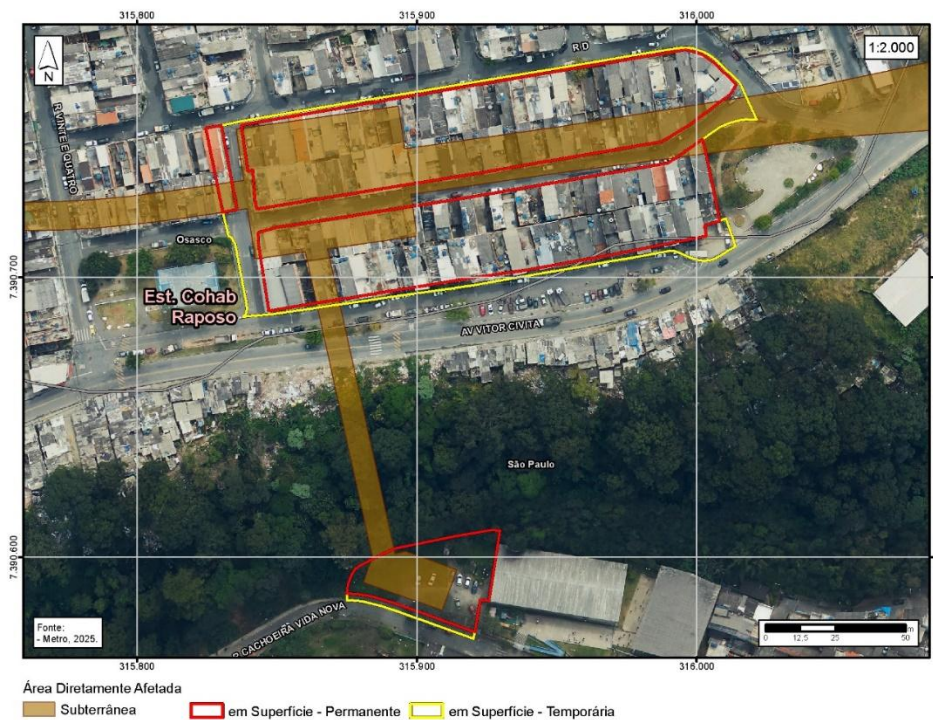
Fotografia do uso religioso no local



Assembleia de Deus - Ministério São João (Av. Victor Civita, 906 - Conceição)

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1770 de 2025

Figura 11.4-31 – Vista aérea da possível localização da ADA na estação Cohab Raposo



Fonte: Consórcio SYSTRA PRIME L22

Tabela 11.4-37 – Usos potencialmente afetados na ADA da estação Cohab Raposo

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)
Estação Cohab Raposo	Permanente	Residencial	108	8.137
		Misto (residencial e comércio/serviço)	20	1.663
		Comércio e Serviço Horizontal	1	125
		Desocupado	2	1.260
		Religioso	1	68
	Permanente Total			132
Temporária	Viário	2	2.849	
	Temporária Total		2	2.849
Total			134	14.102

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

CÓDIGO	REVISÃO
RT-22.EA.01.03/8LP-001	A
EMIÇÃO	FOLHA
26/01/2026	1771 de 2025

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da estação Cohab Raposo



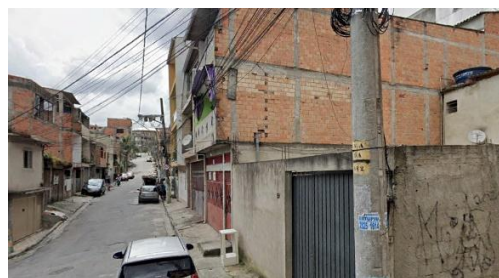
Av. Victor Civita



R. Vicente Cabral Neto – moradias – uso misto



Via F - moradias



R. Profeta Elias - moradias



R. Profeta Jeremias - moradias



Acesso sul - rua Cachoeira Vida Nova - estacionamento de escola

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

VSE 17

Essa instalação se localiza em lote entre duas ruas: Ulisses Guimarães e Teotônio Vilela. Serão afetadas 6 moradias, 2 usos mistos, e 1 indefinido, totalizando área de 1.623 m², requisitando ainda 168 m² de viário adjacente.

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1772 de 2025

Figura 11.4-32 – Vista aérea da possível localização da ADA na VSE 17



Tabela 11.4-38 – Usos potencialmente afetados pela VSE 17

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)
VSE 17	Permanente	Residencial	6	991
		Misto (residencial e comércio/serviço)	2	289
		Indefinido	1	343
	<i>Permanente Total</i>		9	1.623
	Temporária	Viário	2	168
<i>Temporária Total</i>		2	168	
Total			11	1.791

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da VSE 17



Rua Ulisses Guimarães - moradias



Rua Teotônio Vilela- uso misto e moradias

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

Estação Santa Maria

A estação Santa Maria se localizará em uma quadra entre a estrada da Divisa, a Comendador Gumerindo Carmine Lourenço del Gaizo e a av. Ayrton Senna. O acesso norte ocupará lote na esquina da estrada da Divisa e av. Ayrton Senna.

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMISSÃO 26/01/2026	FOLHA 1773 de 2025

A estação requisitará 44 usos residenciais, 6 usos mistos, 4 comércios, 2 usos religiosos (Associação Espírita e Templo de Umbanda) e 1 imóvel desocupado, totalizando 9.420 m². Será ainda necessário uso de 1.147 m² do viário adjacente.

Fotografias dos usos religiosos no local



Associação Espírita Domingos Rímoli (Av. Ayrton Senna, 403 - Jardim Santa Maria)



Templo de Umbanda Caboclo Sete Estrelas e Pena Branca (R. Gaetano Del Gaizo, 63 - 1 - Santa Maria)

Tabela 11.4-39 – Usos potencialmente afetados na ADA da estação Santa Maria

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)	
Estação Santa Maria	Permanente	Residencial	44	6.229	
		Misto (residencial e comércio/serviço)	6	931	
		Comércio e Serviço Horizontal	4	686	
		Religioso	2	396	
		Desocupado	1	1.178	
	<i>Permanente Total</i>			57	9.420
	Temporária	Viário		2	1.147
<i>Temporária Total</i>			2	1.147	
Total			59	10.567	

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1774 de 2025

Figura 11.4-33 – Vista aérea da possível localização da ADA na estação Santa Maria



Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da estação Santa Maria



Estrada da Divisa - moradias



R. Com. Gumercindo Carmine Lourenço del Gaizo - moradias



Rua Com. Gumercindo Carmine Lourenço del Gaizo - moradias



Av. Ayrton Senna – Uso misto e comércio



Acesso norte - Estrada da Divisa – terreno murado



Acesso norte. Av. Ayrton Senna – terreno murado

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMISSÃO 26/01/2026	FOLHA 1775 de 2025

11.4.4 Caracterização da ADA - trecho Ocupação Dispersa

VSE 18

Essa instalação se localiza na rua Sítio do Ribeirão. Requistará uma área de 2.323 m² de forma permanente e mais 394 m² de viário, temporariamente. Serão afetados comércios e serviços e uma indústria.

Figura 11.4-34 – Vista aérea da possível localização da ADA na VSE 18



Tabela 11.4-40 – Usos potencialmente afetados na ADA da VSE 18

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)
VSE 18	Permanente	Comércio e Serviço Horizontal	3	953
		Indefinido	1	360
	<i>Permanente Total</i>		4	1.313
	Temporária	Viário	1	294
	<i>Temporária Total</i>		1	294
Total			5	1.607

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1776 de 2025

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da VSE 18



Esquina estrada Municipal com rua Sítio do Ribeirão - comércio



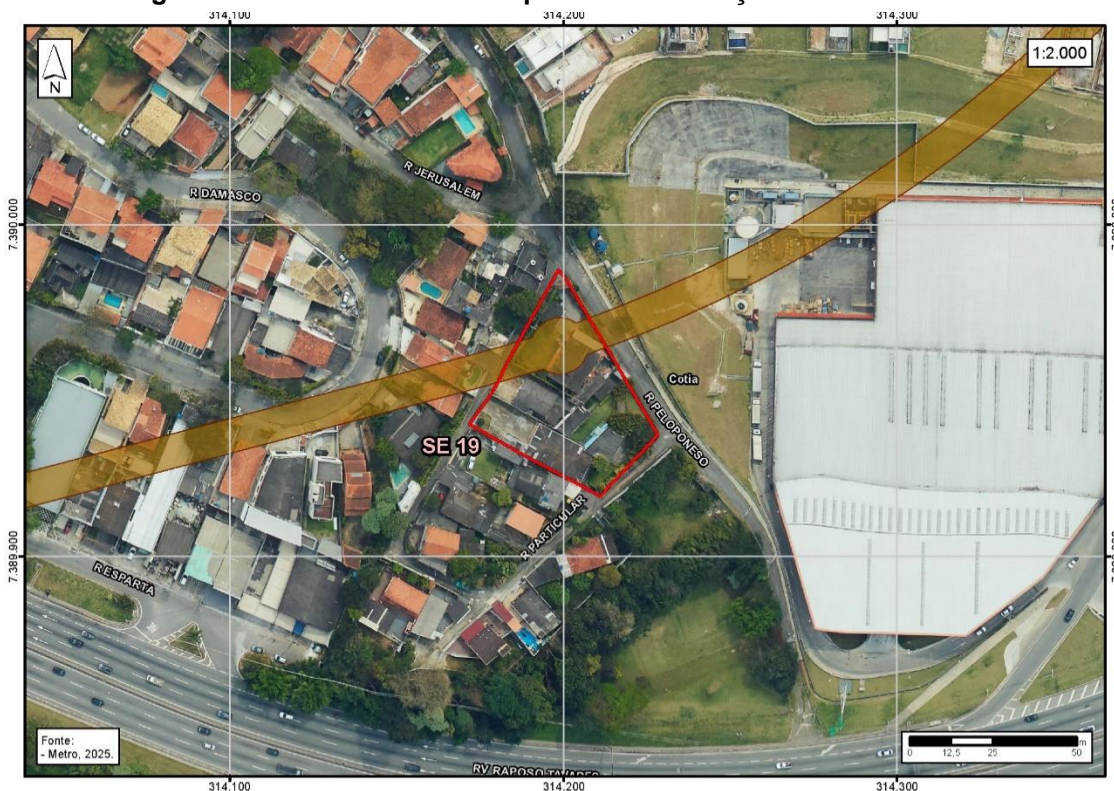
Esquina estrada Municipal com rua da Galera - moradias

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

SE 19

Essa instalação localiza-se na rua Peloponeso, esquina com a rua João Paulo I. Essa instalação ocupará uma área de 1.905m² de forma permanente.

Figura 11.4-35 – Vista aérea da possível localização da ADA na SE 19



Área Diretamente Afetada
 Subterrânea em Superfície - Permanente

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Tabela 11.4-41 – Usos potencialmente afetados na ADA da SE 19

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)
SE 19	Permanente	Residencial	3	1.905
	<i>Permanente Total</i>		3	1.905

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1777 de 2025

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da SE 19


Rua Peloponeso esquina com rua João Paulo I



Rua Peloponeso esquina com rua João Paulo I

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

Estação Granja Viana

Localiza-se na rua Major Vieira, marginal ao sul da rodovia Raposo Tavares, esquina com a rua Monte Castelo. Está previsto um acesso à estação desde a margem norte, situado a cerca de 200 m, na confluência das estradas Velha de Sorocaba e da Aldeia. A estação requisita uma área de 16.472 m², uma área de uso temporário de 1,076 m². Serão afetados 2 usos de comércio, 1 indústria e viário.

Figura 11.4-36 – Vista aérea da possível localização da ADA na estação Granja Viana


CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1778 de 2025

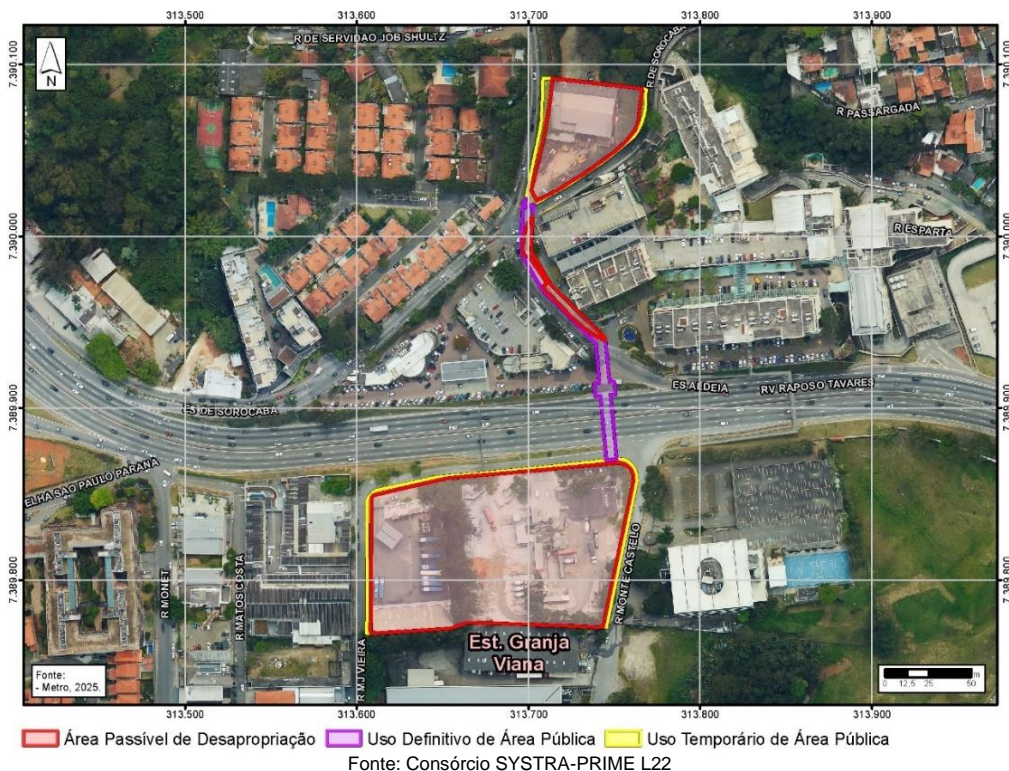


Tabela 11.4-42 – Usos potencialmente afetados na ADA da estação Granja Viana

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m²)	
Estação Granja Viana	Permanente	Comércio e Serviço Horizontal	2	6.338	
		Indústria	1	9.163	
		Viário	1	971	
	<i>Permanente Total</i>			4	16.472
	Temporária	Viário	4	1.076	
<i>Temporária Total</i>			4	1.076	
Total			8	17.548	

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da estação Granja Viana



Rua Monte Castelo



Rua Major Vieira



Rua Major Vieira



Acesso Norte esquina da Estrada Velha de Sorocaba com Estrada da Aldeia

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1779 de 2025

VSE 20

Essa instalação se situa na rua Adib Auada, em frente ao shopping Granja Viana. A instalação requisita uma área de 4.127 m² de forma permanente e, ainda, 198 m² de viário, temporariamente.

Tabela 11.4-43 – Usos potencialmente afetados na ADA da VSE 20

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)
VSE 20	Permanente	Comércio e Serviço Horizontal	1	4.127
	<i>Permanente Total</i>		1	4.127
	Temporária	Viário	1	198
	<i>Temporária Total</i>		1	198
Total			2	4.325

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

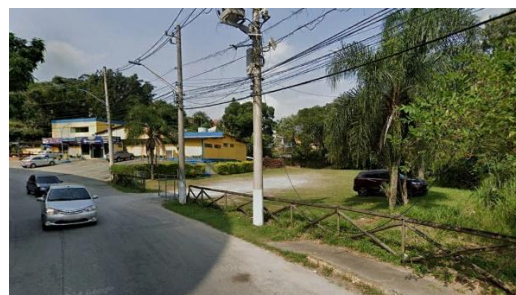
Figura 11.4-37 – Vista aérea da possível localização da ADA na VSE 20



Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da VSE 20



Rua Adib Auada - comércio



Rua Adib Auada - gramado

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1780 de 2025

SE 21

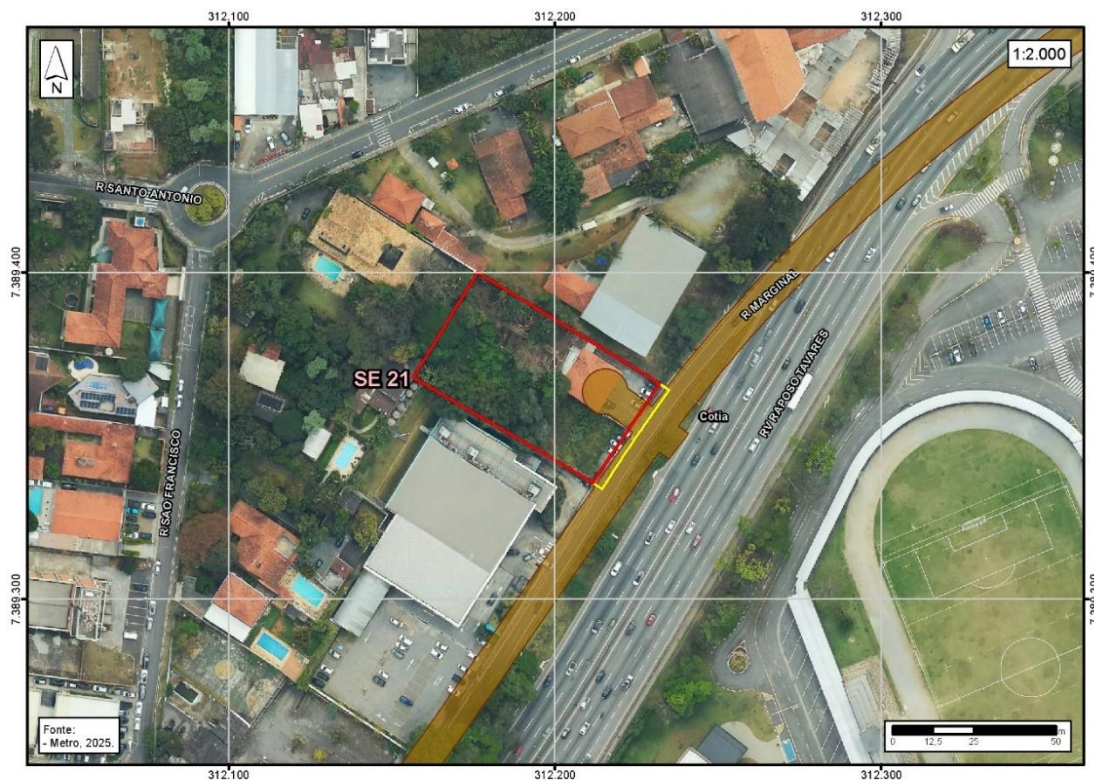
Situa-se em terreno na av. Marginal à rodovia Raposo Tavares. Esta instalação ocupará de forma permanente 2.396 m², onde há 1 equipamentos e 1 imóvel desocupado. E temporariamente mais 121 m² de viário adjacente.

Tabela 11.4-44 – Usos potencialmente afetados na ADA da SE 21

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)
SE 21	Permanente	Equipamento	1	1.119
		Desocupado	1	1.277
	<i>Permanente Total</i>		2	2.396
	Temporária	Viário	1	121
	<i>Temporária Total</i>		1	121
Total			3	2.517

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Figura 11.4-38 – Vista aérea da possível localização da ADA na SE 21



Área Diretamente Afetada
 Subterrânea
 em Superfície - Permanente
 em Superfície - Temporária

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1781 de 2025

Fotografia das possíveis áreas para ocupações na ADA da SE 21



Av. Marginal

Subestação Mesopotâmia

Situa-se em gleba entre a av. Marginal e a rua Belo Horizonte. Uma área de 4.366m² será necessária para a implantação desta subestação. A área é ocupada por 4 moradias, 2 usos de comércio e 1 imóvel desocupado.

Figura 11.4-39 – Vista aérea da possível localização da ADA na subestação Mesopotâmia



Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Tabela 11.4-45 – Usos potencialmente afetados na ADA da subestação Mesopotâmia

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)
Subestação Mesopotâmia	Permanente	Residencial	4	1.732
		Comércio e Serviço Horizontal	2	2.063
		Desocupado	1	571
	<i>Permanente Total</i>			7

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1782 de 2025

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da subestação Mesopotâmia



Av. Marginal - serviços e moradias



Rua Belo Horizonte – moradias

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

Estação São George

Localiza-se em uma quadra delimitada pela av. Marginal e as ruas Mazel e Belo Horizonte e a viela B. Estão previstos dois acessos, um ao sul em gleba na rua dos Manacás e outro a oeste da estação do lado oeste da rua Mazel. Esta estação requisitará uma área de 12.553m², afetando 11 moradias, 11 comércios ou serviços, 1 igreja messiânica e 2 imóveis desocupados ou com uso indefinido. E ainda precisará de 1.152m² de modo temporário, sendo o viário adjacente.

Fotografia do uso religioso no local



Igreja Messiânica Mundial do Brasil (R. Belo Horizonte, 98 - Vila Santo Antônio)

Tabela 11.4-46 – Usos potencialmente afetados na ADA da estação São George

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)	
Estação São George	Permanente	Residencial	11	5.488	
		Comércio e Serviço Horizontal	11	5.190	
		Religioso	1	947	
		Indefinido	1	430	
		Desocupado	1	498	
	<i>Permanente Total</i>			25	12.553
	Temporária	Viário		4	1.152
<i>Temporária Total</i>			4	1.152	
Total			29	13.705	

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1783 de 2025

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da estação São George



Av. Marginal - moradias



Viela B - moradias



Rua Belo Horizonte - moradias



Rua Mazel – misto e moradias



Acesso Norte – rua Mazel



Acesso Norte – rua das Acácias

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

Figura 11.4-40 – Vista aérea da possível localização da ADA na estação São George



CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1784 de 2025

VSE 22

Está prevista para ocupar uma gleba na margem norte da Estrada Velha de Cotia. Esta instalação requisitará área de 1.300m² ocupados por 1 moradia e 1 imóvel desocupado. Ainda requisitará área de 80m² de viário adjacente.

Figura 11.4-41 – Vista aérea da possível localização da ADA na VSE 22



Tabela 11.4-47 – Usos potencialmente afetados na ADA da VSE 22

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)
VSE 22	Permanente	Residencial	1	573
		Desocupado	1	757
	<i>Permanente Total</i>		2	1.330
	Temporária	Viário	1	80
	<i>Temporária Total</i>		1	80
Total			3	1.410

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografia das ocupações na ADA do VSE 22



Estrada Velha de Cotia

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

Estação Cotia km 26

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1785 de 2025

A estação localiza-se em gleba na Estrada Velha de Cotia, esquina com a Estrada do Embu e com a alça de acesso desde esta última estrada à rodovia Raposo Tavares. Está previsto um acesso desde a margem oeste a leste da Estrada do Embu. Para esta instalação serão desapropriados 7 imóveis, sendo 4 comércios, 1 indústria e 2 desocupados, ocupando área de uso permanente de 40.499m² e 5.370m² de uso temporário.

Figura 11.4-42 – Vista aérea da possível localização da ADA na estação Cotia km-26



Tabela 11.4-48 – Desapropriações na ADA da estação Cotia-km 26

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)	
Est. Cotia-km 26	Permanente	Comércio e Serviço Horizontal	4	13.858	
		Indústria	1	3.937	
		Desocupado	1	22.703	
	<i>Permanente Total</i>			6	40.498
	Temporária	Viário	1	5.370	
<i>Temporária Total</i>			1	5.370	
Total			7	45.868	

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMISSÃO 26/01/2026	FOLHA 1786 de 2025

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da estação Cotia- km 26



Estrada Velha de Cotia



Estrada do Embu



Estrada do Embu



Acesso Oeste – Estrada do Embu

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

VSE 23

Está previsto ocupar uma gleba na rua Dr. Ladislau Retti, esquina com rua Renoir. A VSE 23 ocupará área de 5.846 m², desocupada. Ainda requererá 432 m² de viário de uso temporário.

Tabela 11.4-49 – Usos potencialmente afetados na ADA da VSE 23

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)
VSE 23	Permanente	Desocupado	1	5.846
	<i>Permanente Total</i>		1	5.846
	Temporária	Viário	1	432
	<i>Temporária Total</i>		1	432
Total			2	6.278

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME

Fotografia das ocupações na ADA na área da VSE 23



Rua Dr. Ladislau Retti

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1787 de 2025

Figura 11.4-43 – Vista aérea da possível localização da ADA na VSE 23



SE 24

Essa instalação deverá ocupar gleba situada na rua Dr. Ladislau Retti, esquina com rua Nicola Perone. Ocupará área de 2.152 m², onde há 9 moradias e 3 comércios e, ainda como uso temporário, 851 m² com 1 imóvel desocupado e parcelas do viário.

Figura 11.4-44 – Vista aérea da possível localização da ADA na SE 24



CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1788 de 2025

Tabela 11.4-50 – Usos potencialmente afetados na ADA da SE 24

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m²)
SE 24	Permanente	Residencial	9	1.590
		Comércio e Serviço Horizontal	2	562
	<i>Permanente Total</i>		11	2.152
	Temporária	Desocupado	1	481
		Viário	2	370
<i>Temporária Total</i>		3	851	
Total			14	3.003

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografia das ocupações na ADA da SE 24



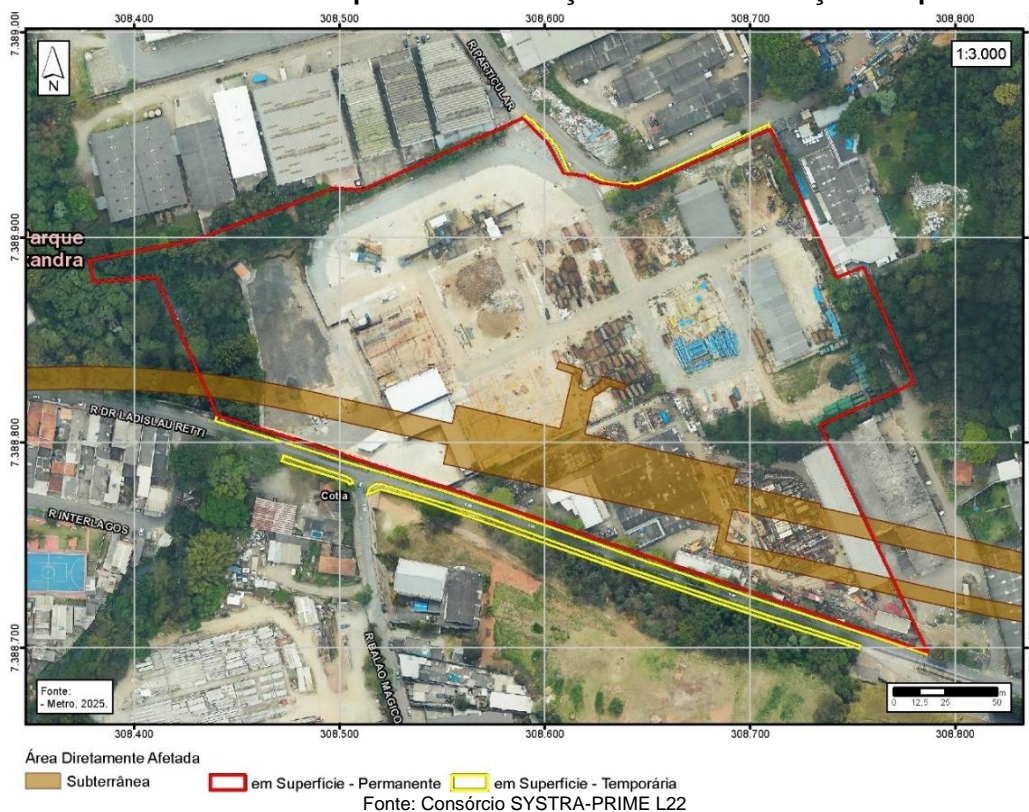
Rua Dr. Ladislau Retti - moradias

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

Estação Parque Alexandra

Ocupará grande gleba na rua Ladislau Retti, tendo ao fundo a rua Philip Leiner. Esta estação requer uma área de 55.494 m², ocupada com 2 comércios. E ainda ocupará 1.798 m² de viário de uso temporário.

Figura 11.4-45 – Vista aérea da possível localização da ADA na estação Parque Alexandra



CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMISSÃO 26/01/2026	FOLHA 1789 de 2025

Tabela 11.4-51 – Usos potencialmente afetados na ADA da estação Parque Alexandra

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)
Estação Parque Alexandra	Permanente	Comércio e Serviço Horizontal	2	55.494
	<i>Permanente Total</i>		2	55.494
	Temporária	Viário	5	1.698
	<i>Temporária Total</i>		5	1.698
Total			7	57.192

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da estação Parque Alexandra



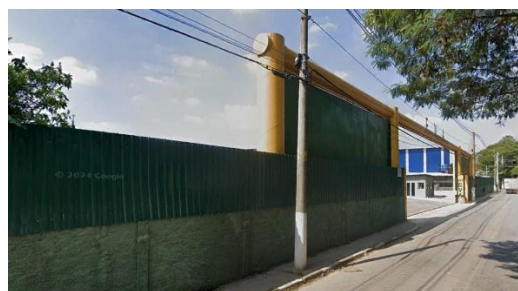
Rua Dr. Ladislau Retti



Rua Dr. Ladislau Retti



Rua Dr. Ladislau Retti



Rua Dr. Ladislau Retti

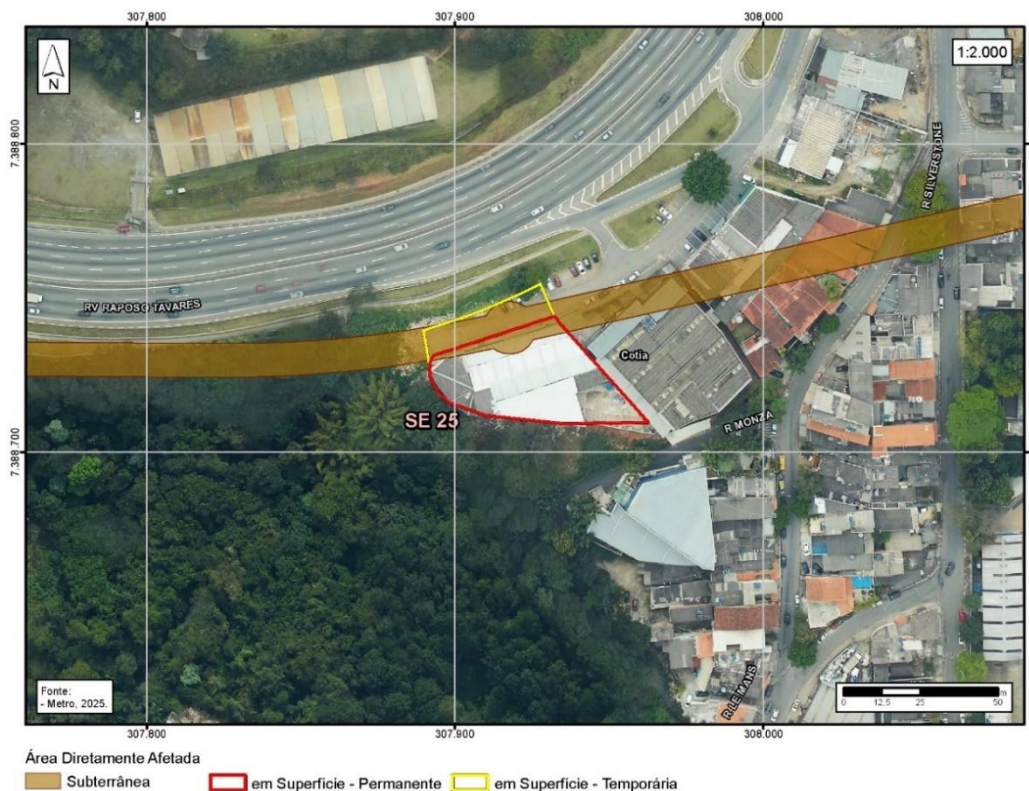
Fonte: Street View – Pesquisa de campo

SE 25

Esta instalação situa-se na rua Copersúcar, marginal ao sul da rodovia Raposo Tavares. Esta SE ocupará área de 1.513 m², contendo um uso de comércio. Como uso temporário requererá 399 m² de viário lindeiro.

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1790 de 2025

Figura 11.4-46 – Vista aérea da possível localização da ADA na SE 25



Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Tabela 11.4-52 – Usos Potencialmente Afetados na ADA da SE 25

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)
SE 25	Permanente	Comércio e Serviço Horizontal	1	1.513
	<i>Permanente Total</i>		1	1.513
	Temporária	Viário	1	399
	<i>Temporária Total</i>		1	399
Total			2	1.912

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografia da ocupação na ADA da SE 25



Rua Copersúcar

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

VSE 26

Esta instalação, VSE 26, localiza-se na rua Savanas, esquina com a al. Tuca, marginal à rodovia Raposo Tavares. Serão necessários 3.203 m² para a construção deste VSE e o uso temporário de 109 m² de viário. A área é ocupada por 2 comércios e 2 imóveis desocupados.

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1791 de 2025

Figura 11.4-47 – Vista aérea da possível localização da ADA na VSE 26

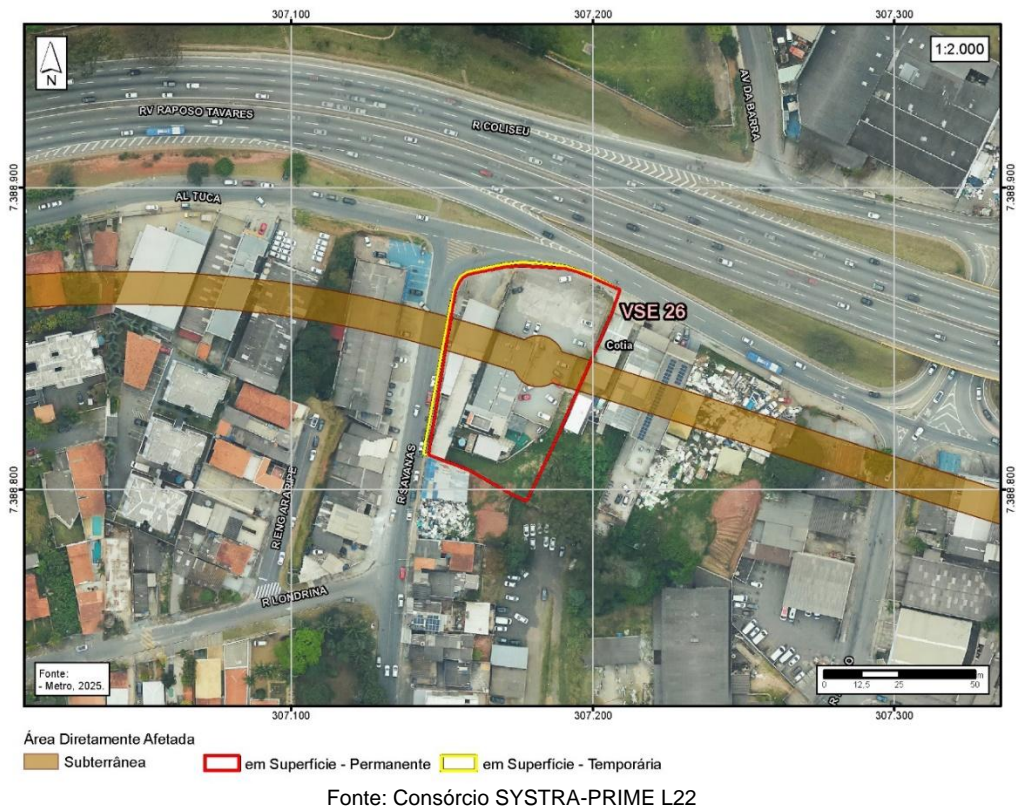
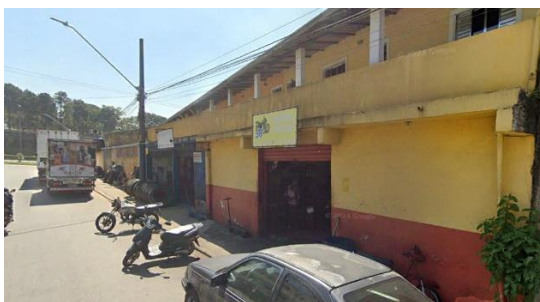


Tabela 11.4-53 – Usos potencialmente afetados na ADA da VSE 26

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m²)
VSE 26	Permanente	Comércio e Serviço Horizontal	2	2.677
		Desocupado	2	526
	<i>Permanente Total</i>		4	3.203
	Temporária	Viário	1	109
	<i>Temporária Total</i>		1	109
Total			5	3.312

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da VSE 26



Rua Savanas



Alça desde a rodovia Raposo Tavares

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

Estação Sabiá

Localiza-se na margem sul da rodovia Raposo Tavares em gleba entre essa rodovia e a Estrada do Capuava. Para a implantação desta estação será necessária uma área de 10.499 m², ocupada por 1 residência, 13 comércios e serviços e parcela de viário. Como uso temporário serão 655 m² de viário.

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMISSÃO 26/01/2026	FOLHA 1792 de 2025

Tabela 11.4-54 – Usos potencialmente afetados na ADA da estação Sabiá

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)	
Estação Sabiá	Permanente	Residencial	1	912	
		Comércio e Serviço Horizontal	13	8.399	
		Viário	1	703	
	<i>Permanente Total</i>			15	10.014
	Passarela	Viário	1	330	
	<i>Passarela Total</i>			1	330
	Temporária	Viário	6	620	
	<i>Temporária Total</i>			6	620
Total			22	10.964	

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da estação Sabiá



Estrada do Capuava



Estrada do Capuava



Estrada do Capuava



Estrada do Capuava

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

CÓDIGO	REVISÃO
RT-22.EA.01.03/8LP-001	A
EMIÇÃO	FOLHA
26/01/2026	1793 de 2025

Figura 11.4-48 – Vista aérea da possível localização da ADA na estação Sabiá



Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

VSE 27

Essa instalação situa-se na rua Idomineu Antunes Caldeira, esquina com rua dos Bandeirantes. Serão requisitados 1.643 m² para a implantação desta VSE que afetará 5 usos comerciais e de serviços e 1 imóvel desocupado. Para uso temporário de obras serão 115 m² de viário lindeiro.

Tabela 11.4-55 – Usos potencialmente afetados na ADA da VSE 27

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)
VSE 27	Permanente	Comércio e Serviço Horizontal	5	1.472
		Desocupado	1	171
	<i>Permanente Total</i>		6	1.643
	Temporária	Viário	1	115
	<i>Temporária Total</i>		1	115
Total			7	1.758

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da VSE 27



Rua dos Bandeirantes

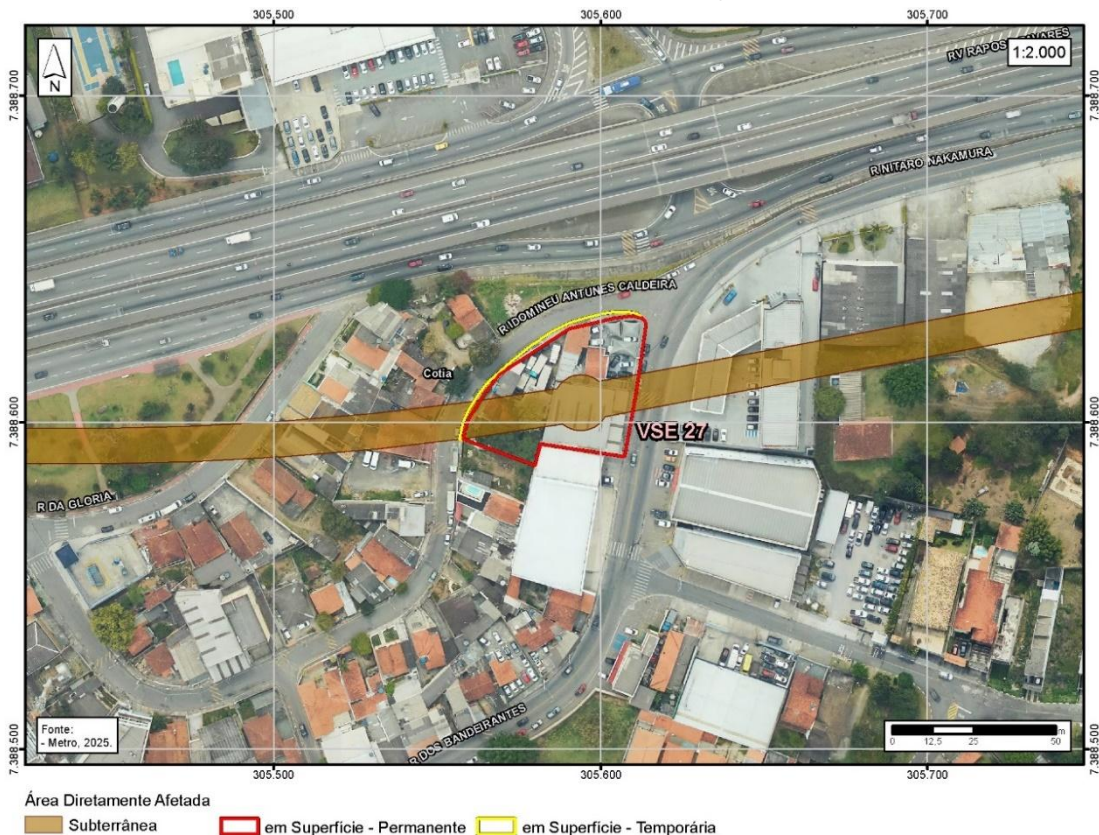


Rua Idomineu Antunes Caldeira

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1794 de 2025

Figura 11.4-49 – Vista aérea da possível localização da ADA na VSE 27



Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

Estação Portão

Situasse na margem norte da rodovia Raposo Tavares, em gleba entre essa rodovia e a rua Beija Flor. Está previsto um acesso desde a margem sul da rodovia, em terreno na rodovia. Esta estação ocupará área de 31.739 m², contendo 6 usos residenciais, 1 comércio e serviço, 1 móvel desocupado e parcelas do viário lindeiro. Adicionalmente, para uso temporário, serão mais 2.722m² de viário.

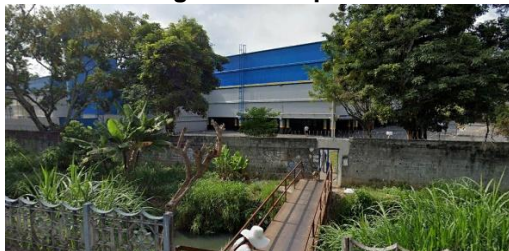
Tabela 11.4-56 – Usos potencialmente afetados na ADA da estação Portão

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)	
Estação Portão	Permanente	Residencial	6	5.154	
		Comércio e Serviço Horizontal	1	25.708	
		Desocupado	1	646	
		Viário	1	231	
	<i>Permanente Total</i>			9	31.739
	Temporária	Viário	4	2.722	
<i>Temporária Total</i>			4	2.722	
Total			13	34.461	

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1795 de 2025

Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da estação Portão



Área da estação desde a rua Beija-Flor



Rua Prof. José Barreto



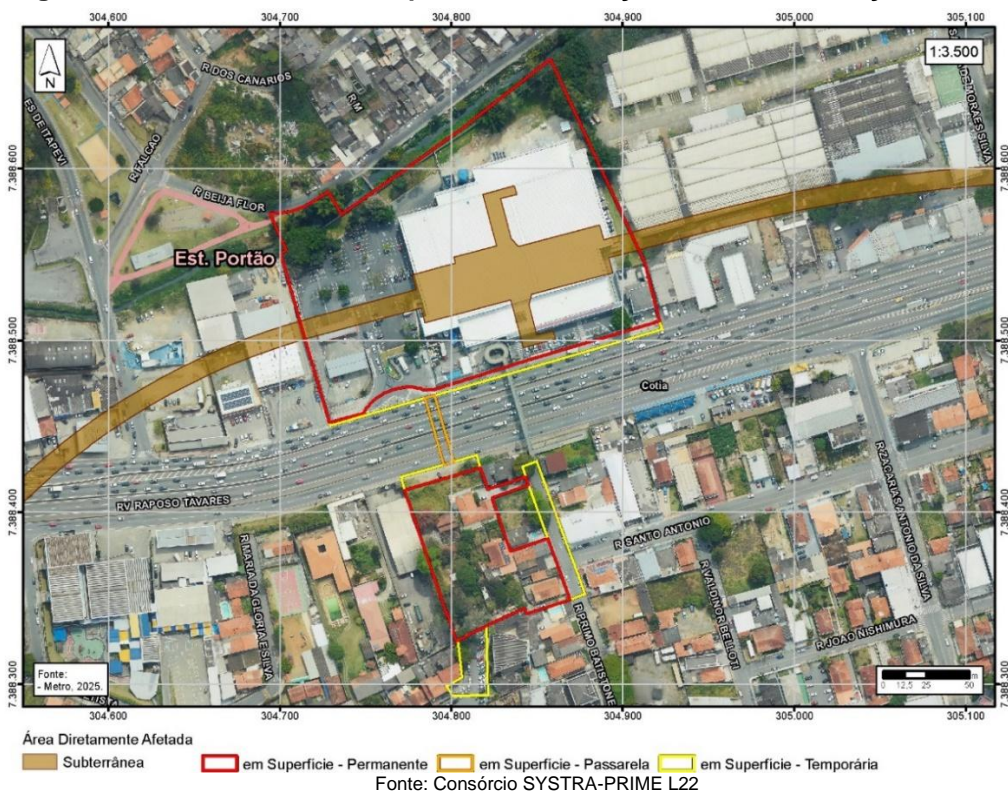
Rua Prof. José Barreto



Acesso Sul – rua Esmeralda

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

Figura 11.4-50 – Vista aérea da possível localização da ADA na estação Portão



VSE 28

Essa instalação se localiza entre a rua Ouro e a rua Estrela do Mar. Requererá uma área de 1.623 m², ocupados por 5 moradias e 1 uso comercial. Será também necessário um uso temporário de viário com 123 m².

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1797 de 2025

Figura 11.4-52 – Vista aérea da possível localização da ADA na estação Terminal Cotia



Fotografias das possíveis áreas para ocupações na ADA da estação Terminal Cotia



Rua Ernesto Leme Leite



Rua Khattar Name



Rua Santa Teresa – setor leste



Rua Santa Teresa – setor oeste

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

Tabela 11.4-58 – Usos potencialmente afetados na ADA da estação Terminal Cotia

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)	
Estação Terminal Cotia	Permanente	Residencial	7	1.871	
		Comércio e Serviço Horizontal	2	418	
		Indefinido	1	101	
		Desocupado	4	11.870	
	<i>Permanente Total</i>			14	14.260
	Temporária	Equipamento	1	6.890	
		Viário	3	1.430	
<i>Temporária Total</i>			5	8.821	
Total			18	22.580	

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1798 de 2025

VSE 29

Situa-se na rua Tore Albert Munck. A implantação requer uma área de 2.057 m², desocupada.

Tabela 11.4-59 – Usos potencialmente afetados na ADA da VSE 29

Local	Tipo	Uso	Contagem Uso	Área (m ²)
VSE 29	Permanente	Desocupado	1	2.057
	<i>Permanente Total</i>		1	2.057

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

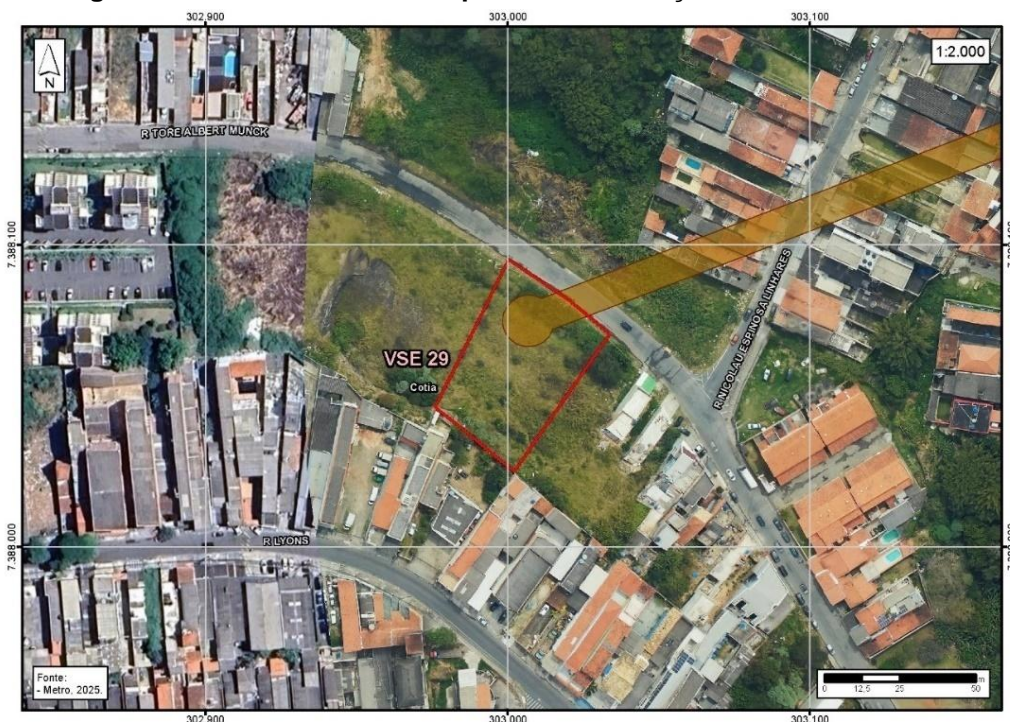
Fotografia da ocupação na ADA da VSE 29



Av. Tore Albert Munck

Fonte: Street View – Pesquisa de campo

Figura 11.4-53 – Vista aérea da possível localização da ADA na VSE 29



Área Diretamente Afetada
 Subterrânea
 em Superfície - Permanente

Fonte: Consórcio SYSTRA-PRIME L22

CÓDIGO RT-22.EA.01.03/8LP-001	REVISÃO A
EMIÇÃO 26/01/2026	FOLHA 1799 de 2025

11.5 Considerações finais

A Linha 22-Marrom constitui empreendimento estratégico para a estruturação do transporte coletivo em nível intrarregional. Esse território ainda não dispõe de transporte de alta capacidade bem distribuído regionalmente, contando apenas com a Linha 8-Diamante na porção norte da AII, no sentido leste-oeste, e com a integração dessa com a Linha 9-Esmeralda, norte-sul.

A Linha 22-Marrom contribuirá para a estruturação do sistema de transporte de forma abrangente, providenciando transporte de massa, a partir do polo metropolitano, cobrindo mais ao sul o sentido leste-oeste, interligando intrarregionalmente a rede de transportes.

A população da AII, contingente potencial indireto da Linha 22-Marrom, representa cerca de 28% da RMSP (quase 6 milhões de pessoas em 2023), que poderão se beneficiar com mais essa estrutura de transporte. Entre seus habitantes, aproximadamente 71% estão em idade economicamente ativa (15 a 64 anos).

O contingente potencial direto da Linha 22-Marrom, ou seja, a população residente da AID é de cerca de 977,5 mil habitantes. Essa população cresceu por volta de 1,5% a.a. (2017-2023), índice maior que o da RMSP, no mesmo período (0,33% a.a.), sendo que aproximadamente 17,5% da população está situada no trecho Centro Expandido (leste da linha), 60% no trecho Ocupação Conurbada (porção mais central da linha) e 23% no trecho Ocupação Dispersa (oeste da linha). Ou seja, por volta de 82,5% desse contingente potencial para a Linha 22-Marrom, que está situado nos dois últimos trechos, ainda não conta com transporte de massa.

A Linha 22-Marrom poderá atender às necessidades crescentes das populações residentes por acesso a oportunidades regionais já existentes nas áreas mais urbanizadas ou em direção a elas, bem como, poderá contribuir para gerar novas oportunidades, adensamento e estruturação urbana nos territórios localizados mais a oeste da área, em direção à Cotia, em função da maior interligação intrarregional por meio das estruturas de transporte de massa.