

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1266 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Estação Saúde

O entorno da estação Saúde é caracterizado por uso misto, residencial, comercial e de serviços. O residencial de baixa densidade ocorre principalmente na porção noroeste onde incide a ZER-1. Uso vertical está presente em algumas quadras. A predominância do uso comercial e de serviços ocorre no entorno imediato da avenida Jabaquara (**Foto 11.1-53**), que está regulamentada como ZEU, enquanto parte da avenida Afonso Mariano Fagundes incide em ZM, ZEU e parte em ZCOR-1. Zona corredor, onde também ocorre na avenida José Maria Whitaker (ZCOR-3). Ao oeste da estação há uma ZEIS-1 – aglomerado subnormal⁵⁰ (Na **Figura 1.2-36** a denominação utilizada pelo Emplasa foi “favela”), com 164 domicílios (**Foto 11.1-54**) (IBGE, 2019)⁵¹ e ao sul também incide uma ZEIS-1 com 243 domicílios. Lotes desocupados ocorrem de forma esparsa.

A área possui importantes vias de acesso (**Foto 11.1-55**) ao Aeroporto de Congonhas, Jabaquara e à região do Sacomã, através das avenidas Afonso D'Escragnolle Taunay, Dr. Hugo Beolchi e Jabaquara.

Foram localizados 20 equipamentos de Educação na área de abrangência da estação (raio = 600 m; **Figura 11.1-86**), com destaque para o Centro de Ensino Método com (1.777 alunos) e o Colégio Santa Amalia (**Foto 11.1-56**) (1.134 alunos). Ainda há dois serviços dos correios na Avenida Jabaquara e duas feiras livres.

⁵⁰ De acordo com a definição do IBGE, os aglomerados subnormais são formas de ocupação irregulares, para fim de habitação que, em geral, possuem características urbanísticas irregulares, carência de serviços públicos e localização em áreas com restrição à ocupação

⁵¹ Disponível em:

<https://dadosgeociencias.ibge.gov.br/portal/apps/webappviewer/index.html?id=67c70e701c624c63a6f1754a8b8bce4a>. Acesso em maio de 2021.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1267 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-85. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Saúde.

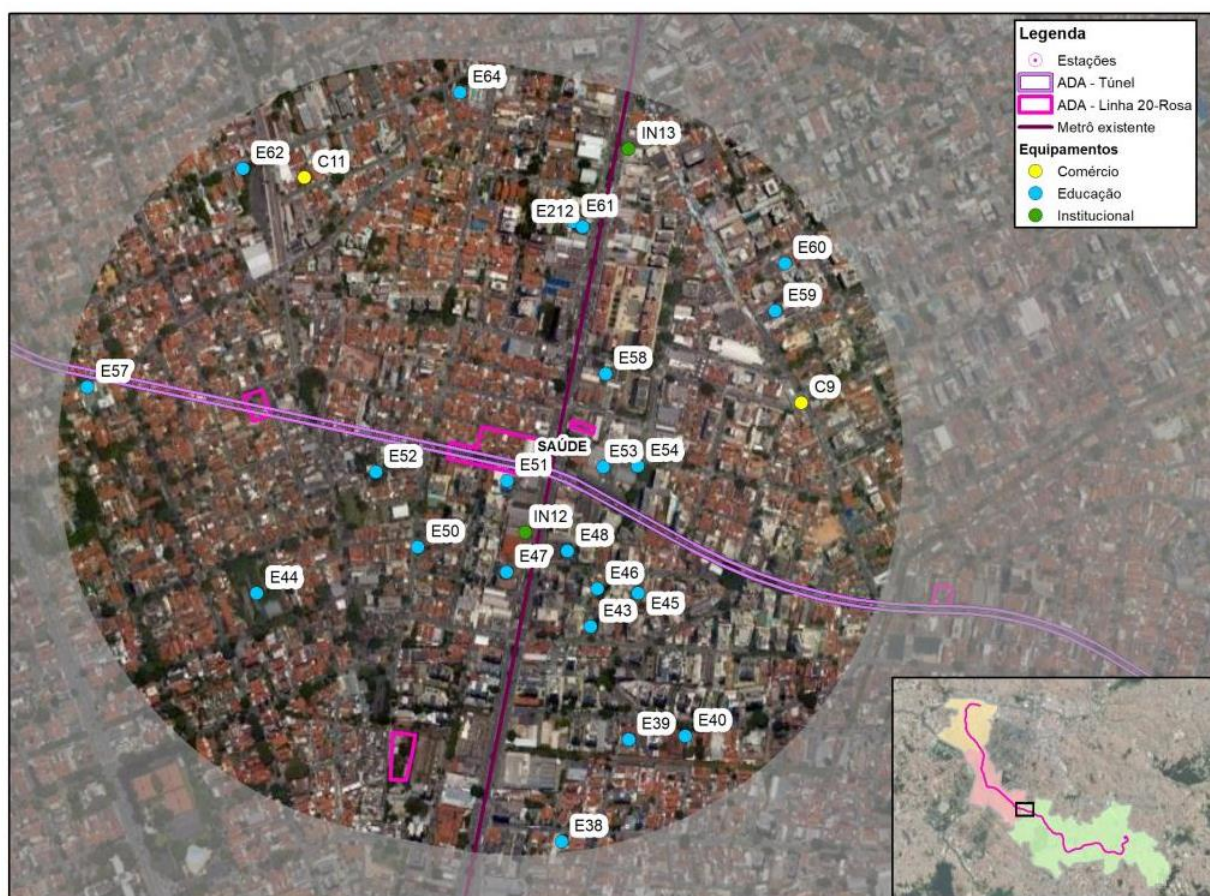


Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de São Paulo.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1268 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman <hr/> ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-86. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Saúde.



Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).

Quadro 11.1-13. Legenda dos equipamentos urbanos da estação Saúde.

| Categoria | Código | Equipamentos |
|-----------|--------|--------------------------------------|
| Comércio | C9 | Feira Livre Bosque |
| | C11 | Feira Livre Orgânica Whitaker |
| Educação | E38 | Jardim Escola Conhecer 129 Alunos |
| | E39 | Colégio Abilita 46 Alunos |
| | E40 | Colégio Abilita Unidade II131 Alunos |
| | E43 | Colégio Ross 56 Alunos |

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1269 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

| Categoria | Código | Equipamentos |
|-----------|--------|--|
| | E44 | Escola Professor Lourenço Filho 319 Alunos |
| | E45 | CR P CONV Espaço da Criança IV 155 Alunos |
| | E46 | Escola Bello Bambino 97 Alunos |
| | E47 | Vocacional Radial Colégio Internacional 251 Alunos |
| | E48 | Instituto Projeto Educação para o Futuro 184 Alunos |
| | E50 | CEI INDIR Cantinho Feliz 114 Alunos |
| | E51 | Vila Monteiro Lobato Escola 275 Alunos |
| | E52 | CR P CONV São Judas Tadeu 98 Alunos |
| | E53 | Colégio Santa Amalia 1134 Alunos |
| | E54 | CR P CONV Santo Antônio 111 Alunos |
| | E57 | Colégio Prof. Carneiro Ribeiro 433 Alunos |
| | E58 | Externato Sant Ana 175 Alunos |
| | E59 | Colégio Terra o 229 Alunos |
| | E60 | Nosso Mundo Núcleo de Recreação Infantil 33 Alunos |
| | E61 | Método Centro de Ensino 1777 Alunos |
| | E62 | Instituto Brasileiro de Educação Profissional Estado de SP 4704 Alunos |
| | E64 | Colégio Avicena 520 Alunos |
| Serviços | IN12 | Correios Avenida Jabaquara, 1802 |
| | IN13 | Correios Avenida Jabaquara, 1195 |

Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1270 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-53. Área comercial na avenida Jabaquara



Foto 11.1-54. Comunidade Mauro



Foto 11.1-55. Avenida Dr. Hugo Beolchi

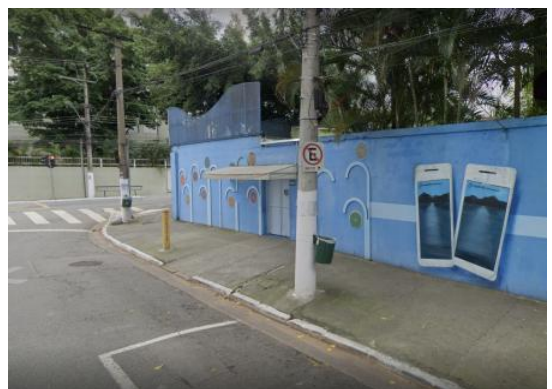


Foto 11.1-56. Colégio Santa Amália.

Estação Abraão de Morais

O traçado da Linha 20-Rosa segue por quadras que regulamentadas como ZEU e na Zona Mista até a estação Abraão de Morais (**Foto 11.1-57**), a qual será instalada nas proximidades da Avenida Professor Abraão de Morais, onde incide uma ZC, caracterizada por uso misto, residencial e comercial e de serviços, de caráter predominantemente horizontal. Na porção nordeste da área envoltória da estação incide uma ZER-1 com residências horizontais de

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1271 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

médio padrão. Nas proximidades da estação há uma ZEIS-1 – aglomerado subnormal, com 130 domicílios (**Foto 11.1-58**) (IBGE, 2019)⁵².

A parte interna da área possui características predominantemente residenciais, com a presença de construções habitacionais antigas e alguns empreendimentos recentes, mostrando uma possível renovação imobiliária na área (**Foto 11.1-59**).

A estação localiza-se nas proximidades do corredor da rodovia dos Imigrantes/avenida Professor Abraão de Moraes/avenida Doutor Ricardo Jafet e ao corredor do complexo viário Maria Maluf. Além disso, possui no seu entorno (**Figura 11.1-88**) 9 equipamentos de Educação, destaque para a Escola Professora Maria Ribeiro Guimarães Bueno (431 alunos). Na área envoltória também consta uma feira livre e o Shopping Plaza Sul (**Foto 11.1-60**), além de duas praças: Praça Evangelista e Leonor Kaupa.

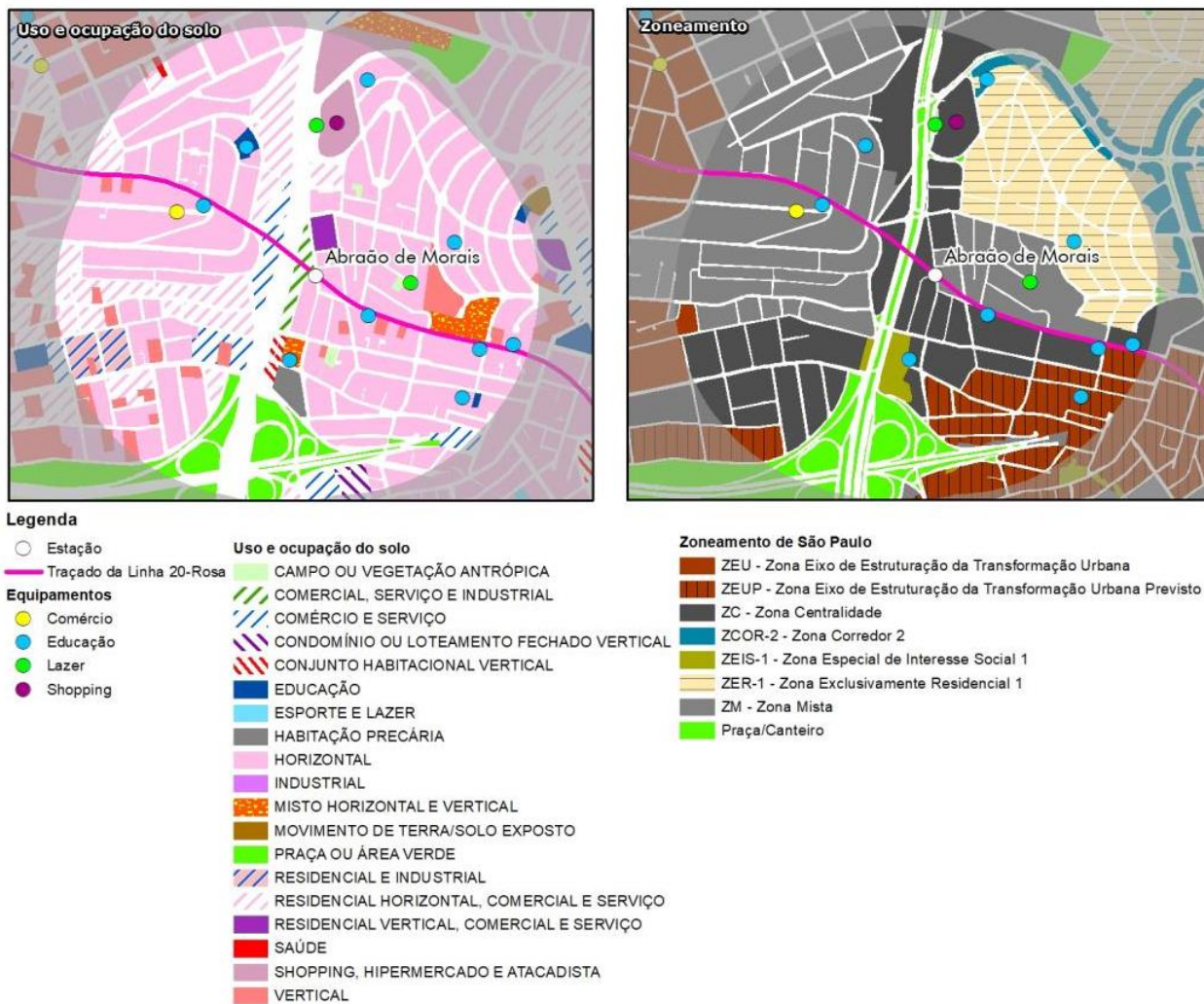
⁵²Disponível em:

<https://dadosgeociencias.ibge.gov.br/portal/apps/webappviewer/index.html?id=67c70e701c624c63a6f1754a8b8bce4a>. Acesso em maio de 2021.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1272 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-87. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Abraão de Morais.

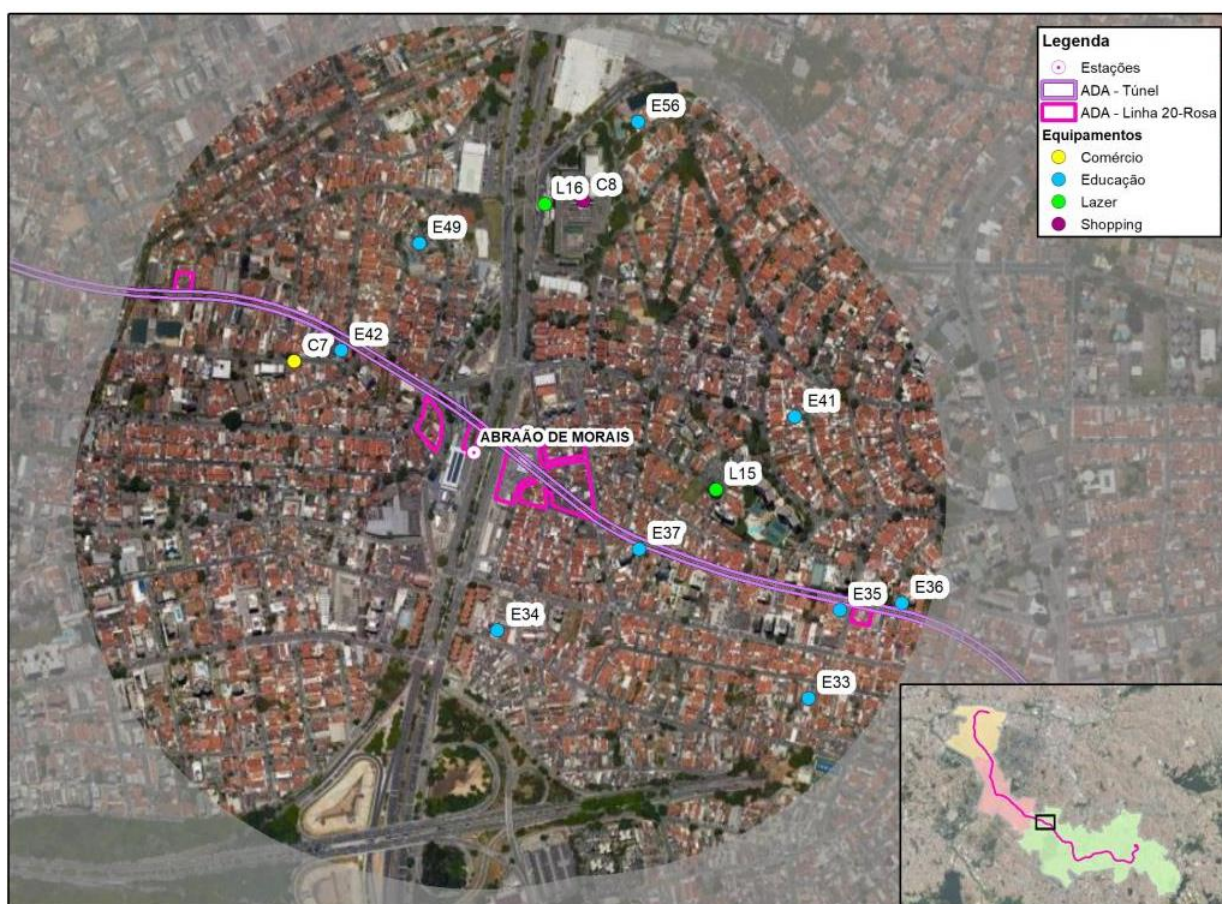


Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de São Paulo.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1273 de 1815 |

| | |
|--|------------------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
| CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |

Figura 11.1-88. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Abraão de Morais.



Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).

Quadro 11.1-14. Legenda dos equipamentos urbanos da estação Abraão de Morais.

| Categoria | Código | Equipamento |
|-----------|--------|---|
| Comércio | C7 | Feira Livre Ibituruna |
| Shopping | C8 | Shopping Plaza Sul |
| Educação | E33 | Colégio Ágape 86 Alunos |
| | E34 | CR P CONV Recanto do Pequeno 104 Alunos |
| | E35 | Cangoo Bilingual School 38 Alunos |
| | E36 | Instituto Educacional Corujinha 32 Alunos |

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1274 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|---|--|

| Categoria | Código | Equipamento |
|-----------|--------|---|
| | E37 | Instituto Educacional Caturama 41 Alunos |
| | E41 | Arte Infância Jardim Escola 38 Alunos |
| | E42 | Escola Luminis Ltda - Me 77 Alunos |
| | E49 | Maria Ribeiro Guimaraes Bueno Professora 431 Alunos |
| | E56 | Tupiniquim Núcleo de Recreação Infantil 73 Alunos |
| Lazer | L15 | Praça Evangelista |
| | L16 | Praça Leonor Kaupa |

Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).



Foto 11.1-57. Complexo Viário Maria Maluf



Foto 11.1-58. Aglomerado subnormal



Foto 11.1-59. Renovação imobiliária na região

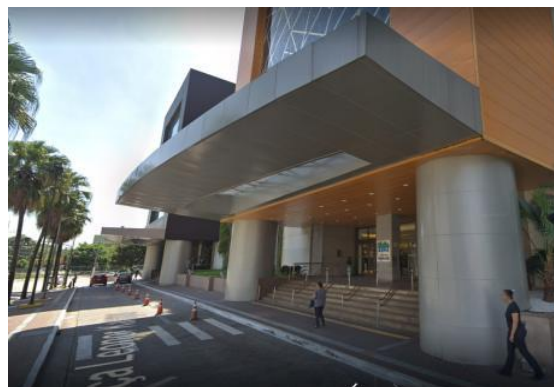


Foto 11.1-60. Shopping Plaza Sul.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1275 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Estação Cursino

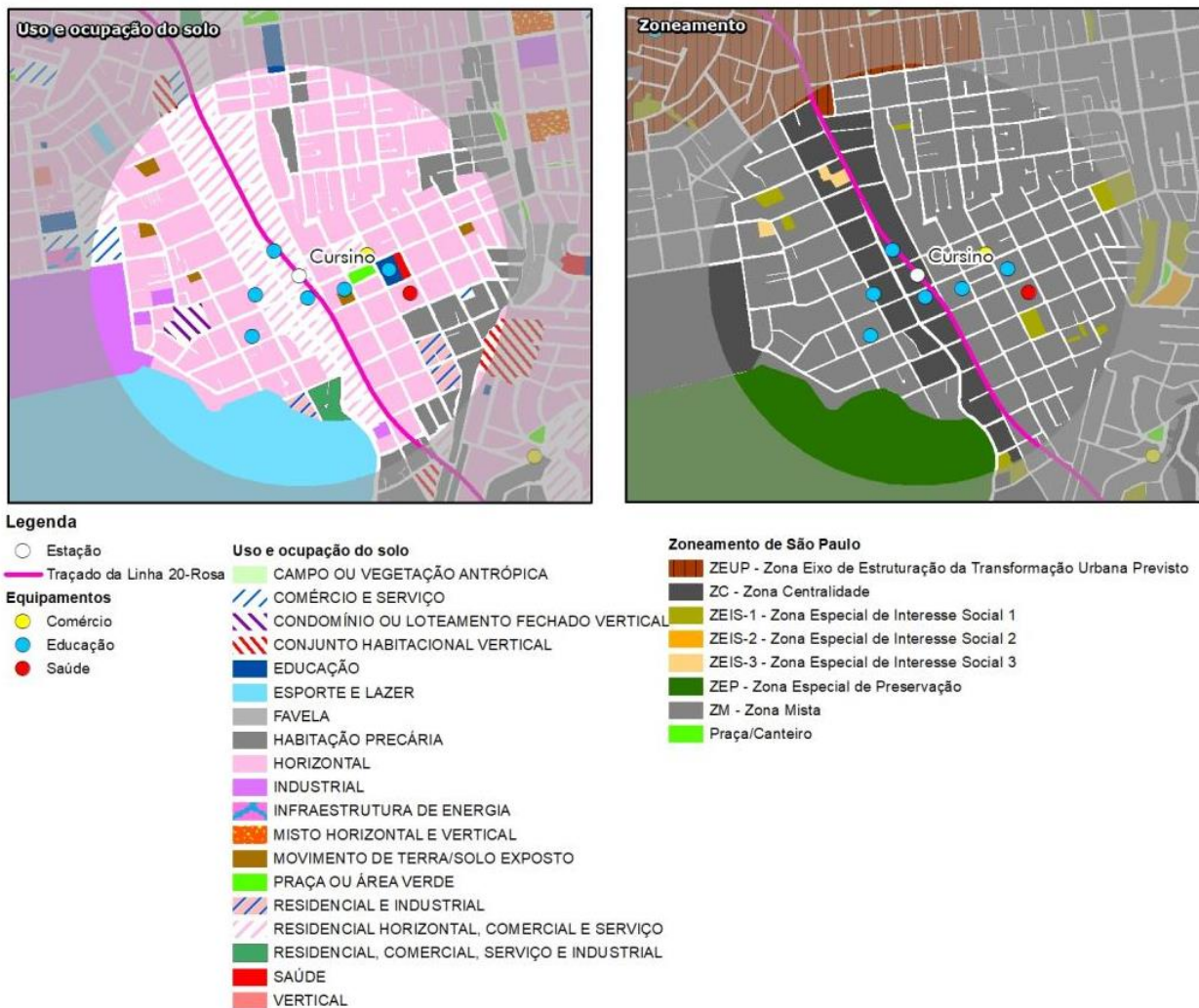
A área de abrangência da estação Cursino caracteriza-se pela predominância de uso residencial de caráter horizontal, em sua maioria associado a áreas de Zona Mista (**Figura 11.1-89**). Conjuntos residenciais verticais ocorrem a noroeste e sudoeste da estação. Na porção leste, ocorrem áreas de habitação precária, algumas identificadas como ZEIS 1. Conforme dados do IBGE (2019), há 141 domicílios na comunidade Santa Ângela (**Foto 11.1-61**), localizada na rua Evolução, e 30 domicílios na comunidade Santa Mercedes (**Foto 11.1-62**), localizada na rua Santa Mercedes. Ao norte da estação está presente uma ZEIS 3. Uso misto ocorre, principalmente, nas quadras adjacentes à avenida do Cursino, onde a estação será construída (**Foto 11.1-63**) e incide uma zona de centralidade (ZC). A avenida do Cursino é um importante corredor que conecta a região de Vila Gumercindo e rua Vergueiro aos bairros situados ao sul do Parque Estadual das Fontes do Ipiranga e São Bernardo do Campo. Algumas áreas desocupadas ocorrem na porção oeste da estação.

Na área de abrangência (raio = 600m; **Figura 11.1-90**) da estação Cursino, foram localizados seis equipamentos da categoria Educação, com destaque para o Colégio Peri Vitae (241 alunos) e Professor Calixto de Souza Aranha (709 alunos). Encontra-se também a AMA/UBS Integrada Vila Moraes Dr. João Botelho Vieira (**Foto 11.1-67**).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1276 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Figura 11.1-89. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Cursino

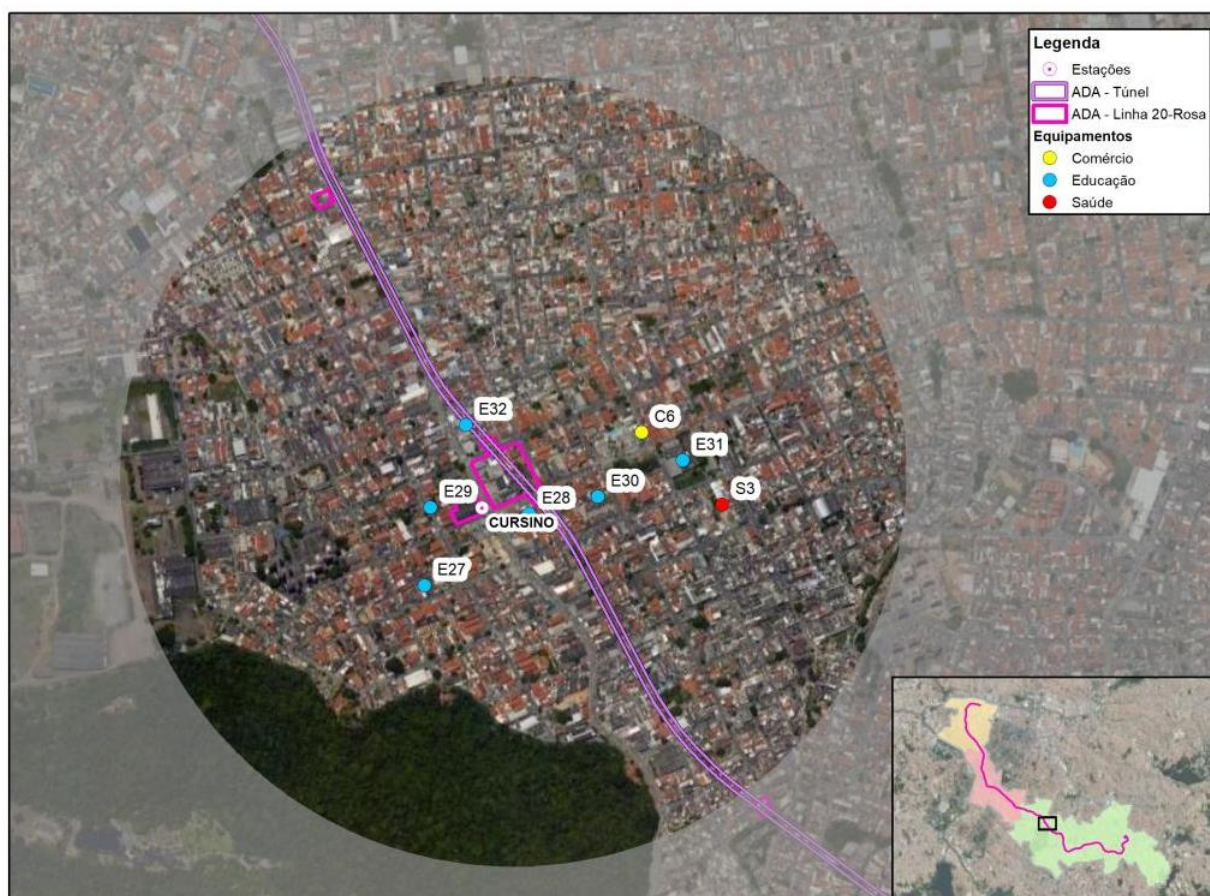


Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de São Paulo.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1277 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman <hr/> ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-90. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Cursorsino.



Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).

Quadro 11.1-15. Legenda dos equipamentos urbanos da estação Cursorsino

| Categoria | Código | Equipamentos |
|-----------|--------|---|
| Comércio | C6 | Feira Livre Santa Ângela |
| Educação | E27 | Centro Educacional Mania de Aprender 68 Alunos |
| | E28 | Colégio Pueri Vitae 241 Alunos |
| | E29 | Escola Anguelos Montessori 57 Alunos |
| | E30 | Colégio Maria Isabel 54 Alunos |
| | E31 | Escola Prof. Calixto de Souza Aranha 709 Alunos |

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1278 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

| | |
|-------|---------------------------------------|
| E32 | CR P CONV Pequeno Mundo III 81 Alunos |
| Saúde | S3 UBS Integrada João Botelho Vieira* |

*Informações de leitos não disponíveis

Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).



Foto 11.1-61. Comunidade Santa Ângela



Foto 11.1-62. Comunidade Santa Mercedes



Foto 11.1-63. Avenida Cursino



Foto 11.1-64. UBS Integrada João Botelho Vieira

Estação Arlindo Vieira

Na área de abrangência da estação Arlindo Vieira há predominância do uso residencial. Na porção oeste, nota-se a presença de áreas de habitação precária (aglomerados subnormais), algumas classificadas como ZEIS-1. Essas áreas somam aproximadamente 873 domicílios (IBGE, 2019). Contudo, na região como um todo ocorrem diversas áreas de vulnerabilidade habitacional, com imóveis em vias inadequadas e construções precárias (**Foto 11.1-65**). A área

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1279 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

também possui diversos conjuntos residenciais verticalizados (**Foto 11.1-66**). Alguns desses conjuntos possuem uma melhoria no padrão construtivo, o que pode indicar uma renovação, mesmo que ainda discreta, do perfil socioeconômico da área. Uso misto e comercial e de serviços ocorrem principalmente no corredor da avenida Padre Arlindo Vieira, categorizada como zona de centralidade (ZC). Há áreas desocupadas próximas à estação, algumas identificadas como ZEIS-5, indicando grande potencial de transformação urbana.

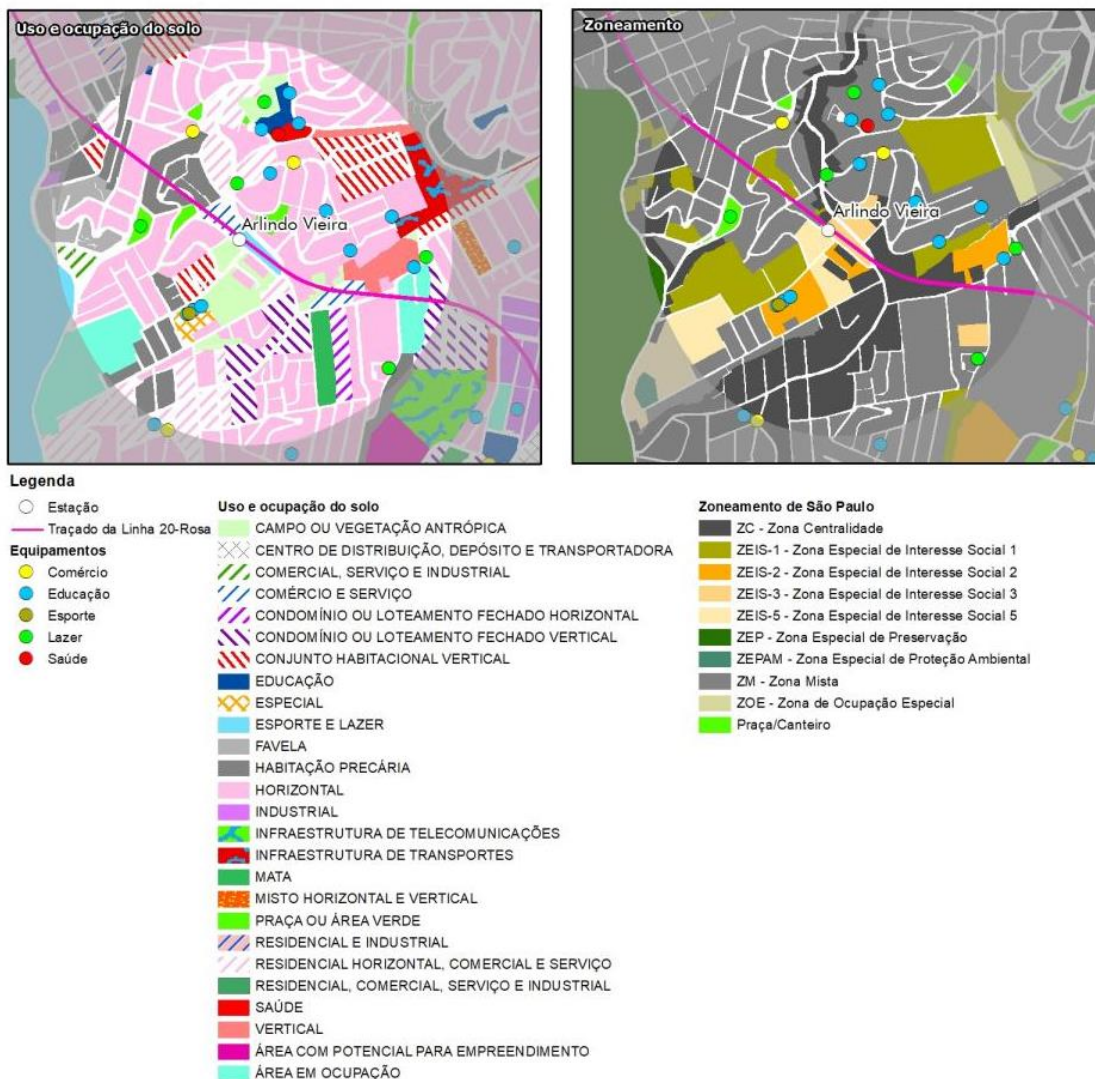
Na área de abrangência (raio = 600 m; **Figura 11.1-92**) da estação Arlindo Vieira, o destaque ocorre entre os equipamentos da categoria Educação (9 no total), como a EMEF Olavo Fontoura (1.142 alunos), o CEU-CEI Parque Bristol (251 alunos; **Foto 11.1-67**), EMEFCEU Professora Mara Cristina Tartaglia Sena (950 alunos), o CEI Indireto Jardim Climax I (153 alunos) e CEI Direto Jardim Climax II (133 alunos) e o EMEI-CEU Professora Luciana Azevedo Pompermayer (542 alunos).

No entorno imediato onde será instalada a estação se encontra uma área de esporte e lazer, na praça do Jardim Clímax (**Foto 11.1-68**), além de outras quatro praças identificadas no entorno. Em relação a equipamentos da categoria Cultura, há nas proximidades uma biblioteca pública e um espaço de teatro e cinema.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1280 de 1815 |

| | |
|---|---|
| <p>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</p> <p>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</p> | <p>EMITENTE</p> <p>Fernando Facciolla Kertzman</p> <hr/> <p>ANÁLISE TÉCNICA</p> <p>Victor Bassetti Martinho</p> |
|---|---|

Figura 11.1-91. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Arlindo Vieira

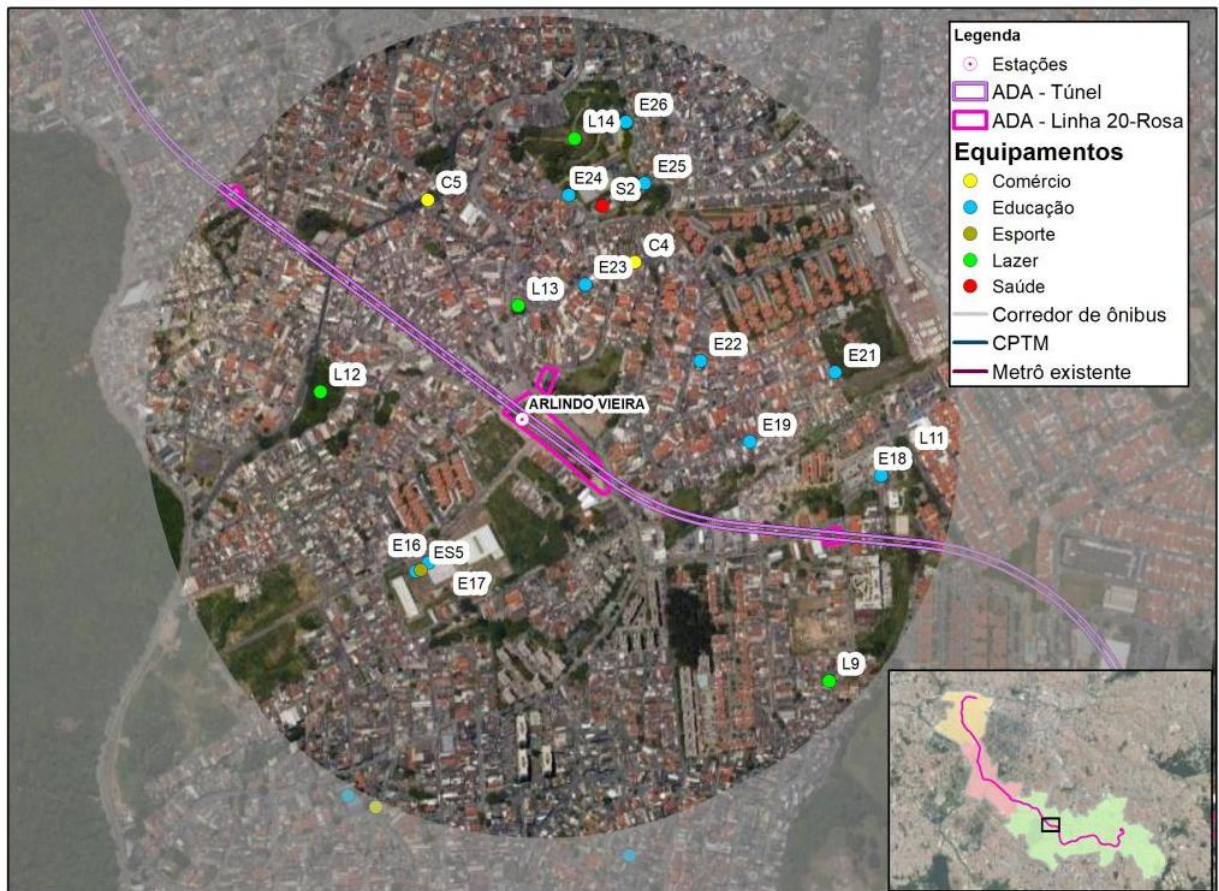


Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de São Paulo.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1281 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman <hr/> ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-92. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Arlindo Vieira.



Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1282 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Quadro 11.1-16. Legenda dos equipamentos urbanos da estação Arlindo Vieira

| Categoria | Código | Equipamento |
|------------------|---------------|---|
| Comércio | C4 | Feira Livre Jardim Botucatu |
| | C5 | Feira Livre Vila das Mercês |
| | E15 | CEU CEI Parque Bristol 251 Alunos |
| | E16 | CEU EMEF Profa Mara Cristina Tartaglia Sena 950 Alunos |
| | E17 | CEU EMEI Profa Luciana Azevedo Pompermayer 542 Alunos |
| | E18 | CEI Diret Jardim Climax II 133 Alunos |
| | E19 | CR P CONV Jeronimo Rodrigues Mons 116 Alunos |
| | E21 | Colégio Pedroso 274 Alunos |
| | E22 | CR P CONV Estrela da Manhã 183 Alunos |
| | E23 | Escola Núcleo de Recreação Infantil Encanto dos Anjos 38 Alunos |
| | E24 | EMEF Olavo Fontoura 1142 Alunos |
| | E25 | CEI INDIR Jardim Climax I 153 Alunos |
| | E26 | EMEI Pe. Mario Marques e Serra 536 Alunos |
| Lazer | L9 | Praça Giácomo Ceruti |
| | L11 | Praça Hugo Montel |
| | L12 | Praça Sem Denominação |
| | L13 | Praça Prof. Eduardo Costa |
| | L14 | Praça Helena Marcos Aristides |
| Esporte | ES5 | CEU Parque Bristol |
| Saúde | S2 | UBS Dr. Eduardo R Reschilian * |

*Informações de leitos não disponíveis

Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1283 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-65. Comunidade do Jardim Clímax



Foto 11.1-66. Conjuntos habitacionais verticalizados



Foto 11.1-67. Unidades escolares



Foto 11.1-68. Área onde será construída a estação Arlindo Vieira

Estação Liviero

O entorno imediato da estação Liviero caracteriza-se pelo uso predominantemente industrial (zona ZPI-1) (**Foto 11.1-69**). Usos misto e comercial e de serviços ocorrem dispersos, especialmente, na porção sul. Em geral, o uso residencial é horizontal, embora note-se a presença de conjuntos residenciais verticalizados, alguns fechados, especialmente na porção oeste (**Foto 11.1-70**). Há duas áreas de habitação precária, uma a sudeste e outra a oeste da estação. A Zona Mista (ZM) é predominante na área. As zonas ZEIS incidem especialmente na porção oeste e uma pequena Zona Centralidade (ZC) na porção norte. Algumas amplas áreas desocupadas ocorrem ao sul e oeste da estação.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1284 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Ao norte da estação está a rodovia Anchieta. Além disso, a estação localiza-se em um importante eixo viário transversal que conecta a avenida do Cursino com a rodovia, através das ruas Professor Armando João Semeraro, Olympia Semeraro e estrada dos Ouvires e favorece o atendimento deste equipamento (**Foto 11.1-71**).

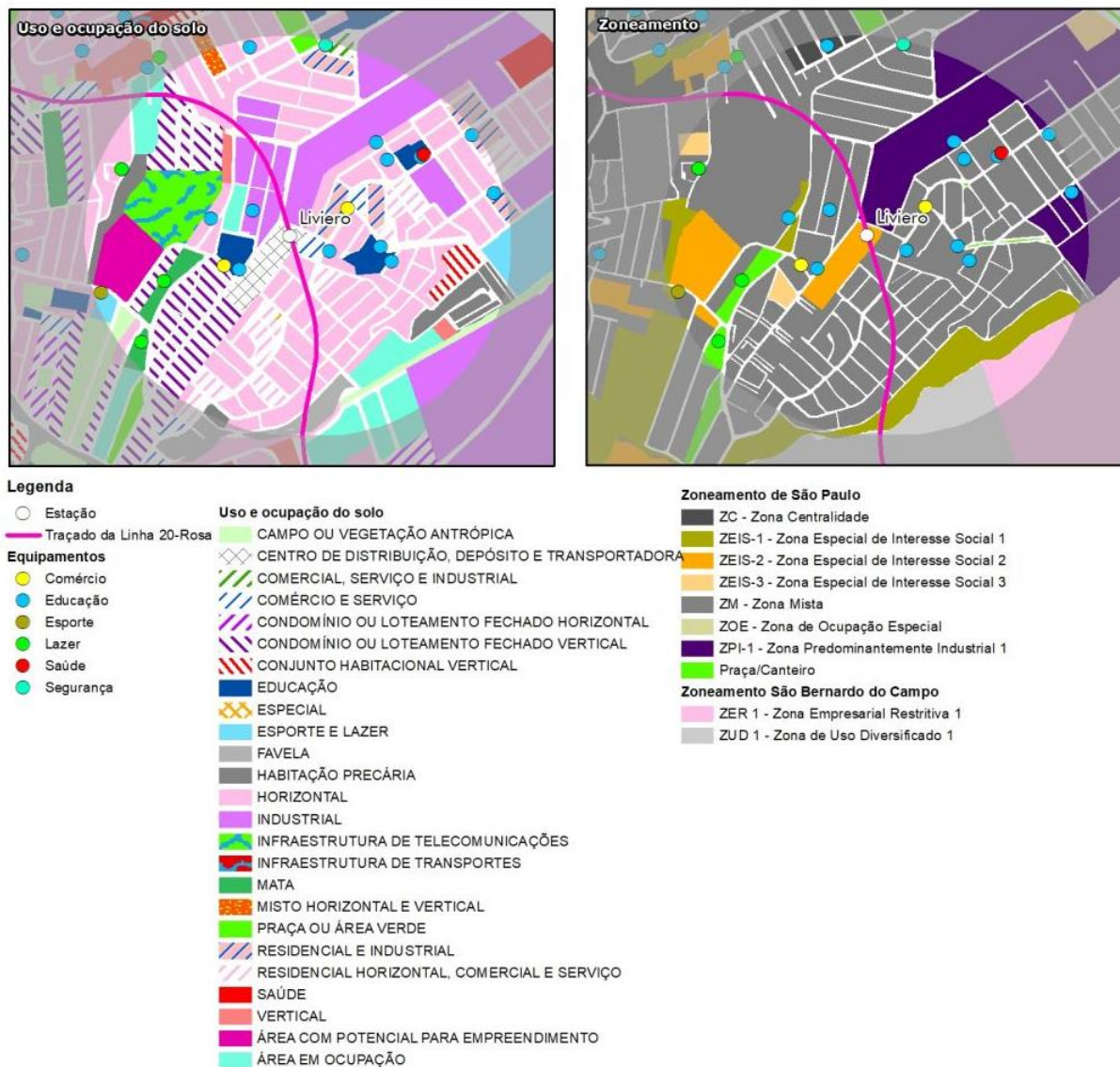
Na área de abrangência (raio = 600 m, **Figura 11.1-94**) da estação Liviero, destacam-se os 12 equipamentos da categoria Educação, como a EMEF José do Patrocínio (757 alunos) e a EMEI Josemaria Escrivá Bem-Aventurado (435 alunos; **Foto 11.1-72**), ambas localizadas na rua Prof. Arnaldo João Semeraro. Outra escola que concentra um grande contingente de alunos é a Escola Estadual Doutor José Maria Whitaker (1.064 alunos). Ainda que fora da área de influência da estação Liviero, destaca-se a proximidade da Universidade Paulista (UNIP) – campus Anchieta, ao norte.

Nesta área também se encontram dois equipamentos da categoria Institucional: 46º Batalhão da Polícia Militar Metropolitano e a 4ª Companhia do 46º Batalhão da Polícia Militar. No entorno da estação Liviero, foram identificadas três praças.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1285 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Figura 11.1-93. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Liviero

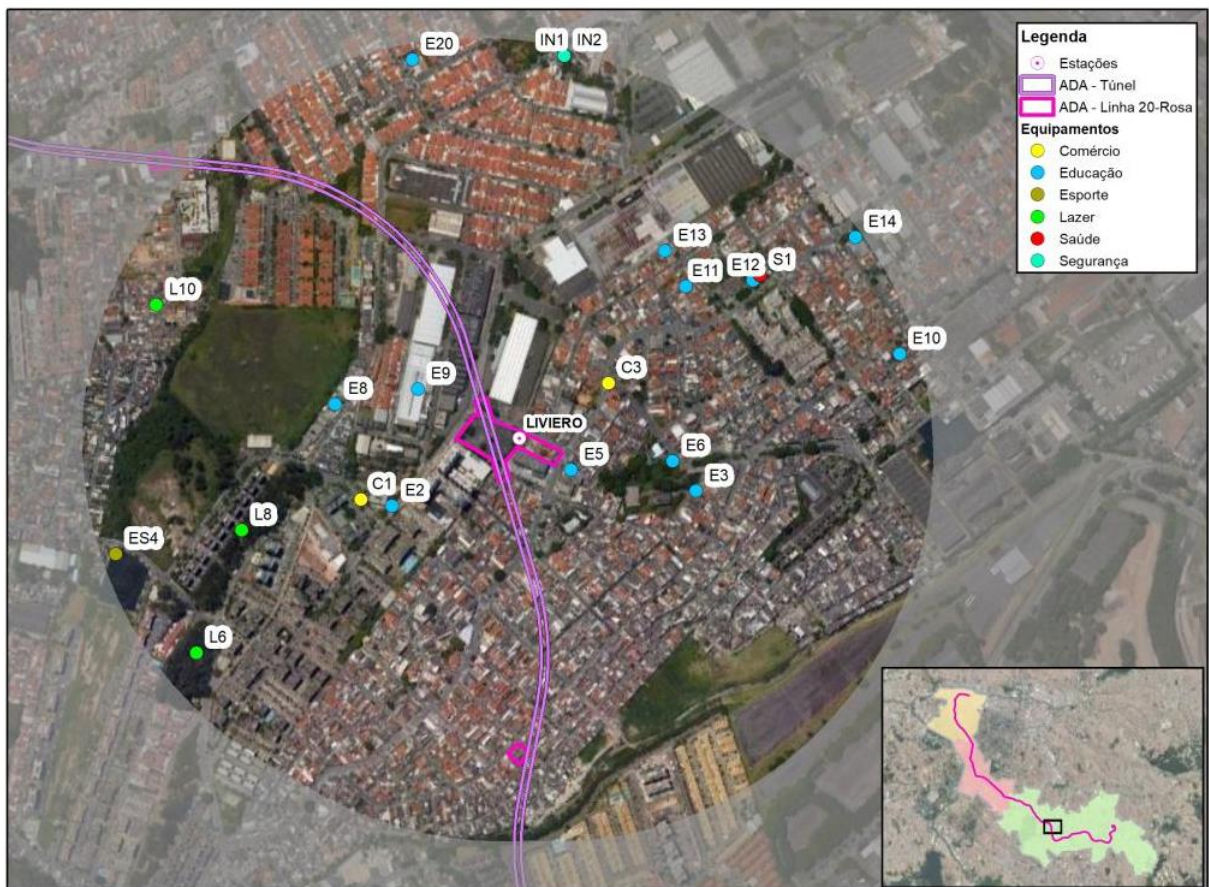


Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de São Paulo.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1286 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Figura 11.1-94. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Liviero.



Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1287 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Quadro 11.1-17. Legenda dos equipamentos urbanos da estação Liviero

| Categoria | Código | Equipamentos | |
|-----------|--------|--|--|
| Comércio | C1 | Feira Livre Santa Emília | |
| | C3 | Feira Livre Vila Olivieri | |
| Educação | E2 | EMEI Josemaria Escrivá Bem-Aventurado 435 Alunos | |
| | E3 | Escola Henrique de Souza Filho Henfil 253 Alunos | |
| | E5 | Aprendiz Núcleo de Educação Infantil 24 Alunos | |
| | E6 | CEI DIRET Santa Teresa 92 Alunos | |
| | E8 | CR P CONV São Bernardo 78 Alunos | |
| | E9 | EMEF José do Patrocínio 757 Alunos | |
| | E10 | Escola Recanto dos Anjos Dourados 20 Alunos | |
| | E11 | Espaço Jacarandá - Unidade II 51 Alunos | |
| | E12 | EMEF Prof. Leão Machado 736 Alunos | |
| | E13 | Espaço Jacarandá 24 Alunos | |
| | E14 | CR P CONV Liviero 286 Alunos | |
| | E20 | Colégio Pádua 273 Alunos | |
| | Lazer | L6 | Praça Jorn. Adriano Companholi |
| | | L8 | Praça Oscar Pereira Rodrigues Saracura |
| L10 | | Praça Giacomio Ceruti | |
| Esporte | ES4 | CDC Parque Bristol | |
| Saúde | S1 | USB Luiz e Mazzoni* | |
| Segurança | IN1 | 46º Batalhão da Polícia Militar Metropolitano | |
| | IN2 | 4ª Companhia do 46º Batalhão da Polícia Militar | |

*Informações de leitos não disponíveis

Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1288 de 1815 |

| | |
|---|------------------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-69. Área industrial na região



Foto 11.1-70. Condomínios fechados na região



Foto 11.1-71. Estrada do Ourives



Foto 11.1-72. EMEI Bem-aventurado José Maria Escrava

Estação Taboão Paulicéia

A área de abrangência da estação Taboão-Paulicéia (**Foto 11.1-73**) possui uso comercial e de serviços, misto e residencial. A estação será instalada nas proximidades do cruzamento da Avenida do Taboão com Avenida 31 de março. Na área incide o zoneamento de São Paulo e São Bernardo do Campo (porção sul). Na porção norte que incide o zoneamento de São

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1289 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Paulo há duas ZEIS-1 – aglomerado subnormal, com 317 domicílios (**Foto 11.1-74**) (IBGE, 2019)⁵³ e Zona Mista.

Já na porção da área envoltória incidente sobre o zoneamento de São Bernardo do Campo há predominância de Zona de Uso Diversificado 1 e, em menor proporção, Zona Empresarial Restritiva 1.

Na área de abrangência (raio = 600 m, **Figura 11.1-96**) da estação Taboão Paulicéia foram localizados 6 equipamentos de Educação, destaque para o Centro Educacional Taboão (**Foto 11.1-75**) e para o Colégio Visconde de Itaboraí, contudo, nas bases consultadas não há informações da quantidade de alunos nas escolas da região - Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).

Na área envoltória ocorrem duas praças: Praça Teotônio Vilela (**Foto 11.1-76**) e Praça Walker da C. Barbosa. Também ocorre um serviço de segurança: a 2ª Cia do 6 BPM/M de São Bernardo do Campo.

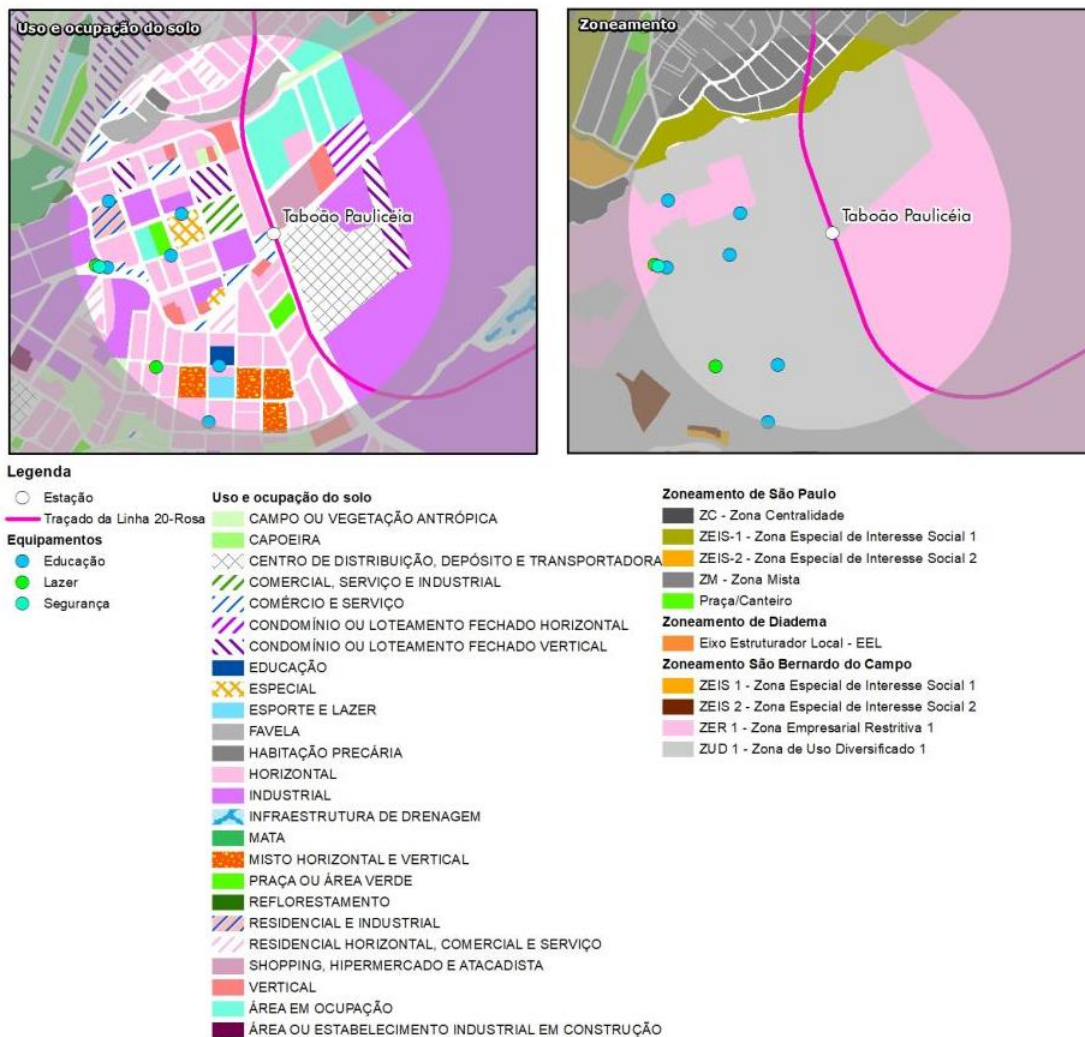
⁵³Disponível em:

<https://dadosgeociencias.ibge.gov.br/portal/apps/webappviewer/index.html?id=67c70e701c624c63a6f1754a8b8bce4a>. Acesso em maio de 2021.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1290 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-95. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Taboão Paulicéia.



Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de São Paulo.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1291 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman <hr/> ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-96. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Taboão-Paulicéia.



Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).

Quadro 11.1-18. Legenda dos equipamentos urbanos da estação Taboão Paulicéia.

| Categoria | Código | Tipo |
|-----------|--------|--------------------------------------|
| Educação | E161 | EMEB Anísio Teixeira |
| | E168 | Prof. Ismael da Silva |
| | E178 | Centro Educacional Taboão |
| | E181 | EMEB Prof. Paulo Teixeira de Camargo |
| | E186 | EMEB Gervasio Paz Folha Vereador |
| | E188 | Colégio Visconde de Itaboraí |

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1292 de 1815 |

| | |
|---|---|
| <p>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</p>  <p>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</p> | <p>EMITENTE</p> <p>Fernando Facciolla Kertzman</p> <hr/> <p>ANÁLISE TÉCNICA</p> <p>Victor Bassetti Martinho</p> |
|---|---|

| Categoria | Código | Tipo |
|-----------|--------|---|
| Lazer | L1 | Praça Teotônio Vilela |
| | L2 | Praça Walker Da C Barbosa |
| Serviços | IN11 | 2 Cia do 6 BPM/M de São Bernardo do Campo |

Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).



Foto 11.1-73. Entorno da área a ser instalada a estação Taboão Paulicéia, na Avenida Taboão Paulicéia.



Foto 11.1-74. Aglomerado subnormal



Foto 11.1-75. Centro Educacional Taboão

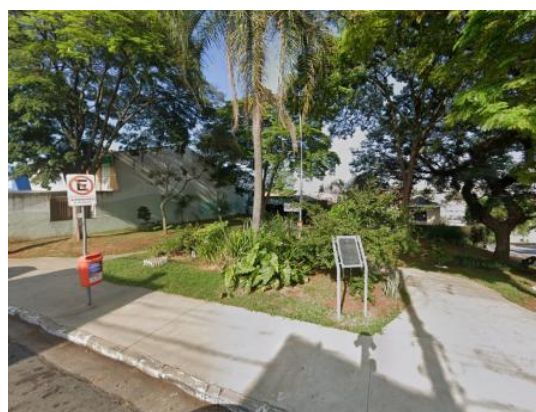


Foto 11.1-76. Praça Teotônio Vilela

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1293 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Estação Rudge Ramos

A estação Rudge Ramos localiza-se em bairro de mesmo nome, no município de São Bernardo do Campo, compondo uma centralidade local (**Foto 11.1-77**). Usos misto e comercial e de serviços ocorrem concentrados principalmente nos eixos das avenidas Doutor Rudge Ramos e Caminho do Mar (**Figura 1.2.51**). No entorno dessa região, ocorre principalmente o uso residencial. Nota-se a presença de edifícios e conjuntos residenciais verticalizados distribuídos pela área de abrangência da estação. Na área incide quase que exclusivamente o zoneamento de São Bernardo do Campo, segundo o qual a região compõe uma Zona de Uso Diversificado 1 (ZUD -1). Uma pequena porção, ao norte da estação, está inserida no município de São Caetano do Sul, onde ocorrem as zonas Z6 (zona de uso misto de média densidade demográfica) e Z9 (zona institucional).

A área de abrangência da estação (raio = 600 m, **Figura 11.1-98**) é cortada pelas avenidas Dr. Rudge Ramos e Senador Vergueiro (**Foto 11.1-78**), importantes viários de conexão norte-sul de São Bernardo do Campo e pelas ruas Caminho do Mar e Afonsina importante ligação deste município com Santo André. Alguns lotes vagos de tamanhos variados ocorrem de forma dispersa. A área da estação encontra-se incluída na OUC São Bernardo do Campo.

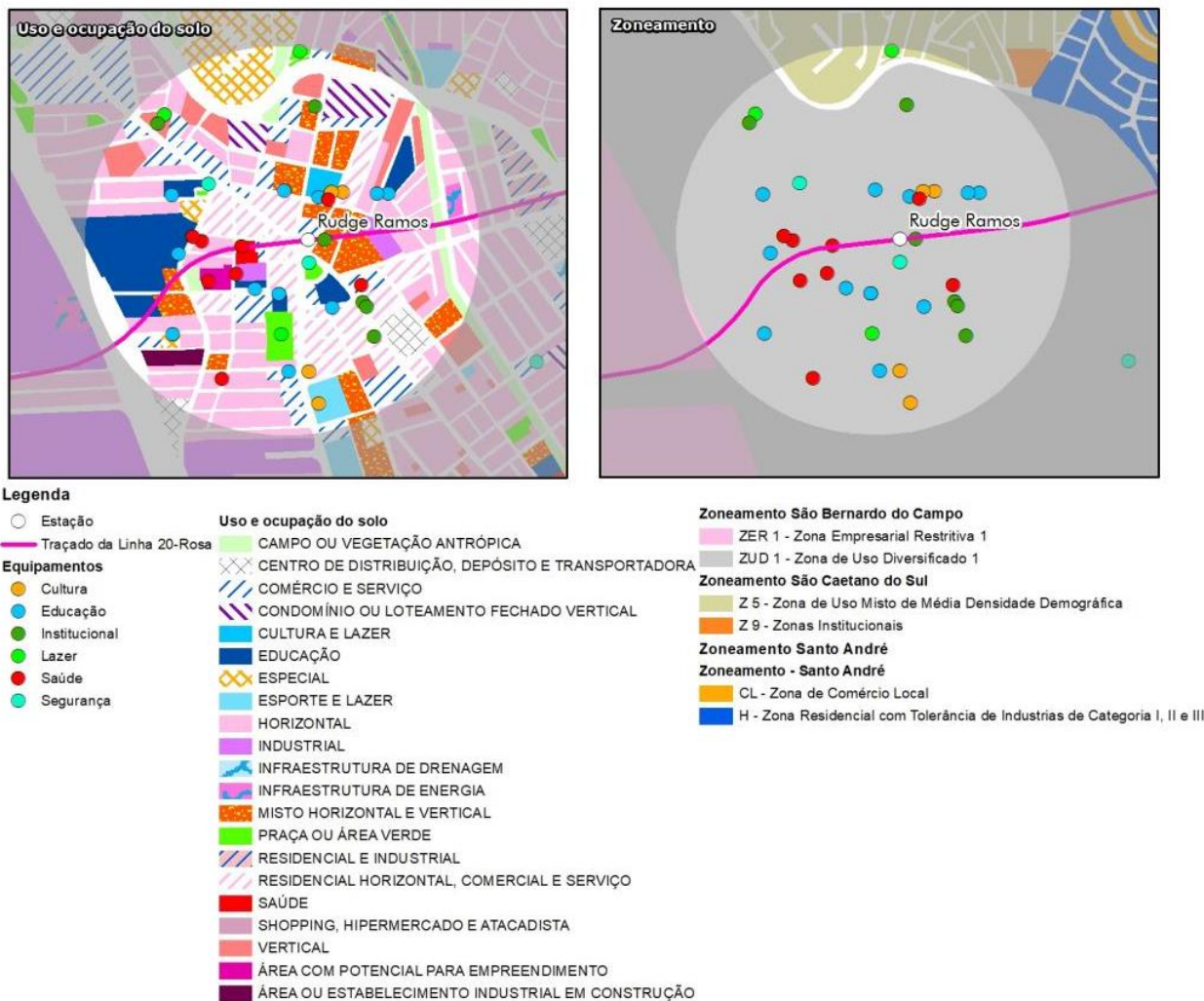
Na área de abrangência da estação Rudge Ramos há uma diversidade de comércios, serviços e equipamentos públicos (como escolas, unidades de saúde e cartórios etc.). Na categoria Educação, 12 equipamentos foram localizados, com destaque para a Escola Estadual Professora Cynira Pires dos Santos (916 alunos), a Escola Estadual Lauro Gomes de Almeida (432 alunos), o Externato Rio Branco (749 alunos) e a Universidade Metodista de São Paulo (UMESP). Outros equipamentos se destacam na região, como o Hospital Municipal Universitário (**Foto 11.1-79**), Mercado Municipal Rudge Ramos, Biblioteca Municipal Malba Tahan, Anfiteatro Lauro Gomes (**Foto 11.1-80**), dentre outros.

A estação Rudge Ramos apresenta em sua área de abrangência três praças, além de mais quatro equipamentos, como o Teatro Lauro Gomes e o Mercado Municipal Hélio Masini.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1294 de 1815 |

| | |
|---|---|
| <p>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</p> <p>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</p> | <p>EMITENTE</p> <p>Fernando Facciolla Kertzman</p> <hr/> <p>ANÁLISE TÉCNICA</p> <p>Victor Bassetti Martinho</p> |
|---|---|

Figura 11.1-97. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Rudge Ramos

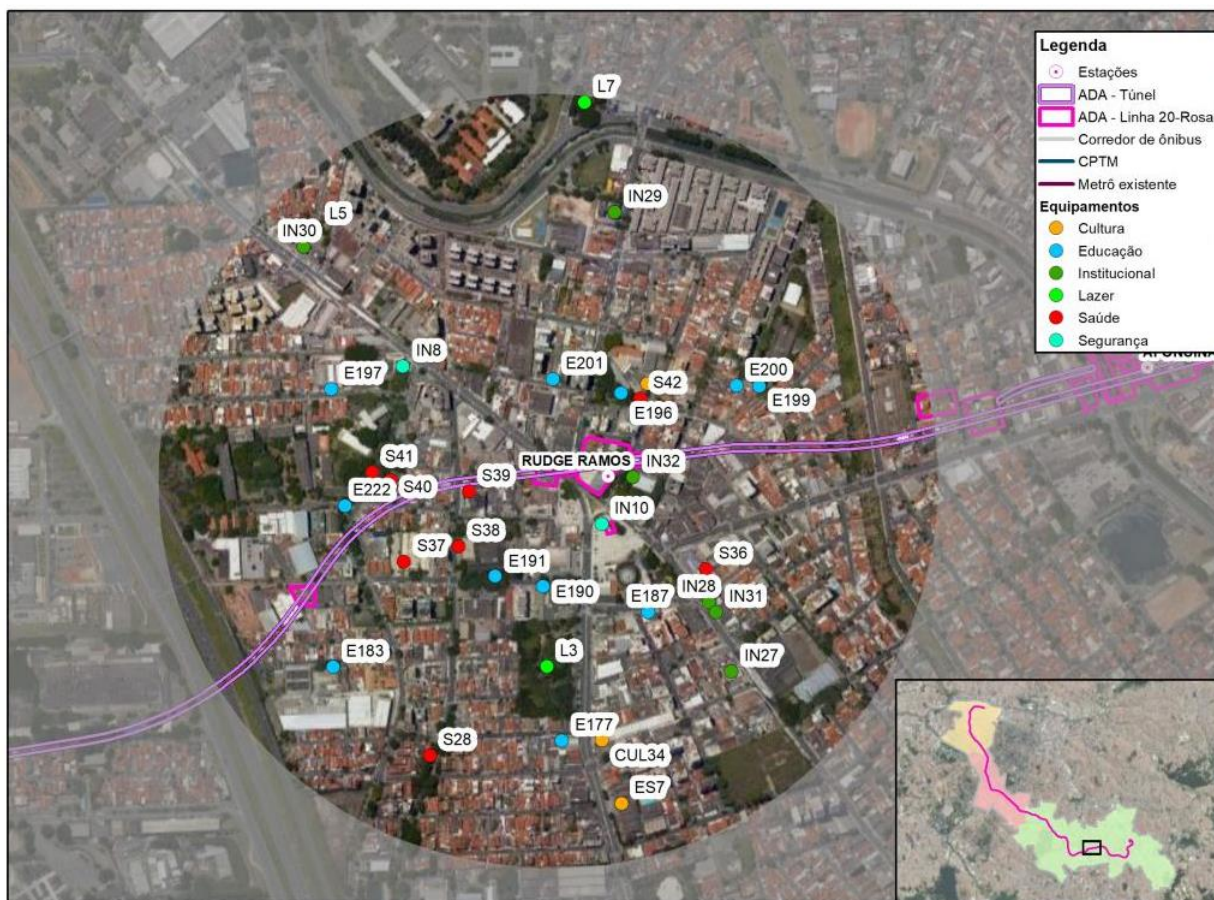


Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de São Bernardo do Campo e Prefeitura de São Caetano do Sul.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1295 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman <hr/> ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-98. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Rudge Ramos.



Fonte: Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013); Prefeitura de São Bernardo do Campo.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1296 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Quadro 11.1-19. Legenda dos equipamentos urbanos da estação Rudge Ramos

| Categoria | Código | Equipamento |
|-------------------------|---------------|--|
| Educação | E177 | Rio Branco Externato 749 alunos |
| | E183 | Instituto Ensino Artístico André da Silva Gomes 14 alunos |
| | E187 | EMEH Lauro Gomes 156 alunos |
| | E189 | Instituto de Ensino São Paulo II 165 alunos |
| | E190 | Instituto de Ensino São Paulo I 165 alunos |
| | E191 | E.E Prof. Cynira Pires Dos Santos 916 alunos |
| | E196 | EMEB Prof. Otílio De Oliveira 520 alunos |
| | E197 | Colégio Metodista 328 alunos |
| | E199 | E.E Lauro Gomes de Almeida 432 alunos |
| | E200 | Escola de Educação Infantil Patinho Feliz |
| | E201 | Berçário e Maternal Infantil a Colmeia 68 alunos |
| | E222 | Universidade Metodista de São Paulo (UMESP) |
| Igreja/Templo Religioso | I1 | Igreja São João Batista |
| Lazer | L3 | Praça Dos Meninos |
| | L5 | Praça Crescêncio João Capassi |
| | L7 | Praça Dr. Inácio P Rodrigues |
| | L8 | Praça São João Batista |
| Cultura | CUL32 | Biblioteca Pública Municipal Malba Tahan |
| | CUL33 | Teatro Lauro Gomes |
| | CUL34 | Mercado Municipal Hélio Masini |
| | ES7 | Meninos Futebol Clube |
| Saúde | S28 | HMU Colsan |
| | S36 | Farmácia Popular do Brasil Rudge Ramos |
| | S37 | UPA Rudge Ramos* |
| | S38 | Unidade Móvel de Nível Pré-Hospitalar na Área de Urgência SAMU-UBS 377 |
| | S39 | Hospital Municipal Universitário* |

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1297 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|---|--|

| Categoria | Código | Equipamento |
|-----------|--------|--|
| | S40 | CAPS III Rudge Ramos* |
| | S41 | CAPS AD III Infante Juvenil* |
| | S42 | UBS Rudge Ramos* |
| Serviços | IN28 | 3º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo |
| Serviços | IN29 | 3º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo |
| Serviços | IN30 | Agência de Correios Rudge Ramos |
| Serviços | IN31 | Agência de Correio Franqueada Senador Vergueiro |
| Serviços | IN32 | Atende Bem - Posto de Atendimento do Rudge Ramos |

*Informações de leitos não disponíveis

Fonte: Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013); Prefeitura de São Bernardo do Campo.



Foto 11.1-77. Entorno imediato da estação



Foto 11.1-78. Avenida Senador Vergueiro



| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1298 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

*Foto 11.1-79. Hospital Municipal
Universitário*

Foto 11.1-80. Anfiteatro Lauro Gomes

Estação Afonsina

A estação está localizada na esquina das ruas Afonsina e Lauro Muller (**Foto 11.1-81**). O entorno imediato da estação, quadras adjacentes, concentra usos misto, comercial e de serviços, envolto por uso predominantemente residencial, especialmente horizontal (**Foto 11.1-82; Figura 11.1-99**). Ao sul da estação há um conjunto residencial vertical. Na porção oeste, incide na área a ZUD-1 e, na porção leste, duas zonas residenciais (Zona residencial com tolerância de indústrias de categoria I e categorias I e II). Zonas de comércio local ocorrem nas ruas Lauro Muller, Vergílio di Cicco e Mamede Rocha. Áreas desocupadas ocorrem de forma esparsa. A estação Afonsina faz parte da centralidade Rudge Ramos, no município de São Bernardo do Campo.

Como vias de acesso, a região possui o entroncamento da rua Afonsina, avenidas Lauro Gomes e Lauro Müller (ligação entre o município de São Bernardo do Campo e Santo André) e avenida Vivaldi.

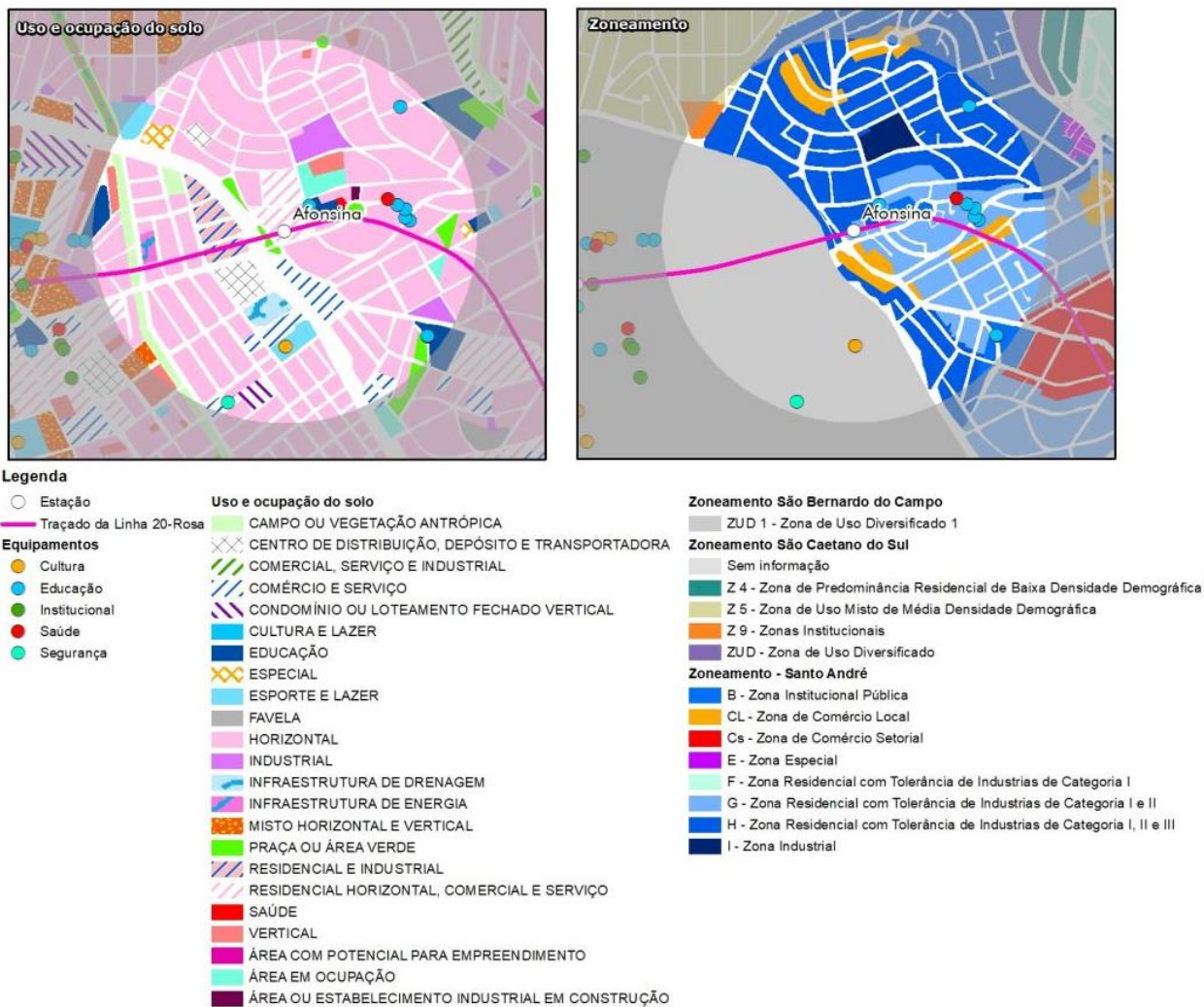
Foram localizados oito equipamentos de educação na área de abrangência (raio = 600 m; **Figura 11.1-100**), com destaque para a Escola Estadual Professor Rener Caram (259 alunos). Dois outros importantes equipamentos se localizam nessa área: a UBS Vila Palmares e a Defesa Civil de São Bernardo do Campo.

Próximo à estação está o piscinão da Vila Vivaldi (**Foto 11.1-83**) e o Ecoponto Vila Vivaldi, na Avenida Lauro Gomes. A área possui também redes de torres de alta tensão (**Foto 11.1-84**) ao longo da rua Ida Leone Cleto. A estação Afonsina possui em seu entorno um equipamento da categoria Esporte, o campo de futebol do Jardim Orlandina.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1299 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-99. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Afonsina

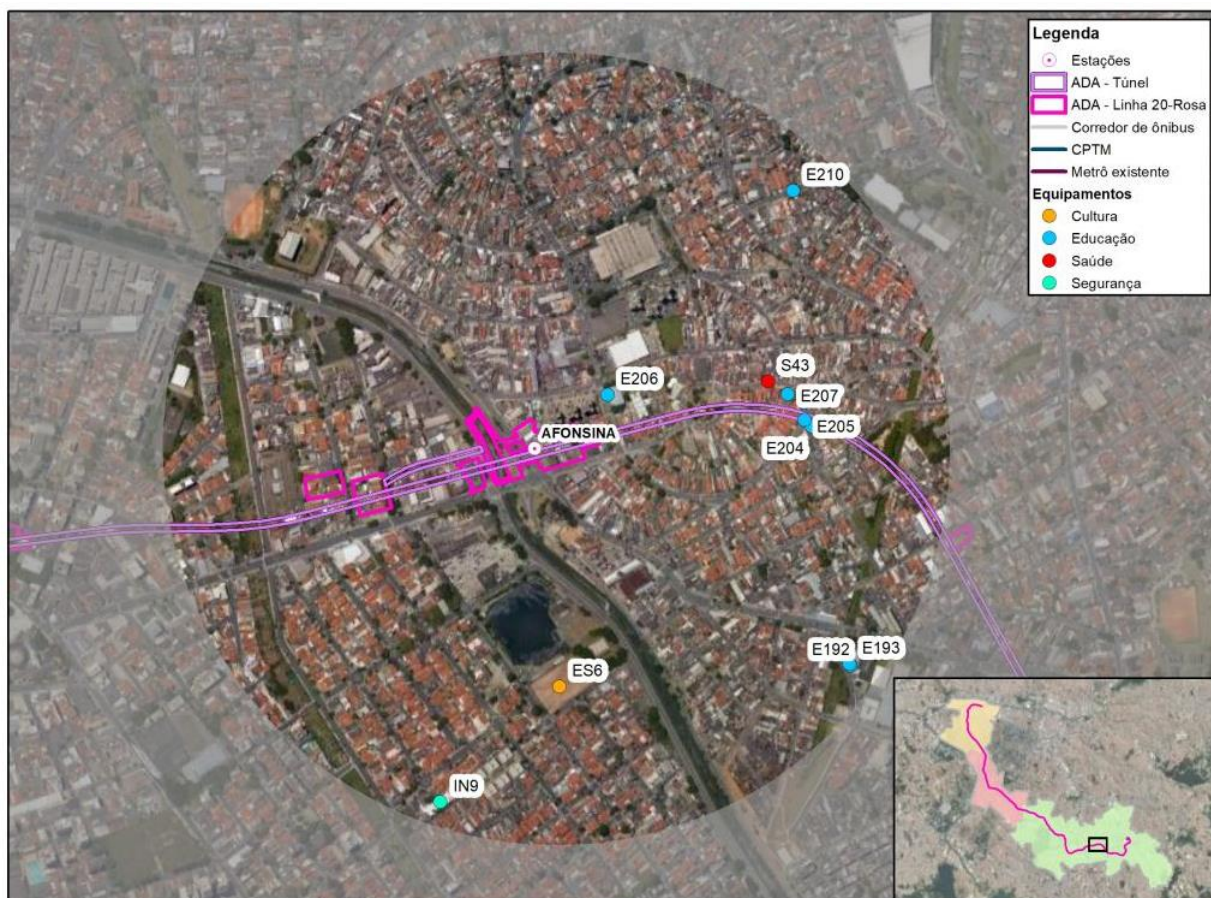


Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de São Bernardo do Campo e Prefeitura de Santo André.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1300 de 1815 |

| | |
|--|------------------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
| CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |

Figura 11.1-100. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Afonsina.



Fonte: Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013); Prefeitura de Santo André e Prefeitura de São Bernardo do Campo.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1301 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Quadro 11.1-20. Legenda dos equipamentos urbanos da estação Afonsina

| Categoria | Código | Equipamentos |
|------------------|---------------|--|
| Educação | E192 | EMEIEF Prof. Jose do Prado Silveira 445 alunos |
| | E193 | Creche Municipal Maria Delphina de Carvalho Neves |
| | E203 | Colégio Nobre Unidade 170 Alunos |
| | E204 | Colégio Nobre 170 Alunos |
| | E205 | Instituto de Ensino Santa Therezinha |
| | E206 | E.E Prof. Renner Caram 259 Alunos |
| | E207 | Escola de Educação Infantil Livre Espaço |
| | E210 | EMEIEF Profa. Sonia Aparecida Marques 233 alunos |
| Esporte | ES6 | Campo de Futebol do Jd. Orlandina (A.E. dos Comerciantes de V. Vivaldi e outros) |
| Saúde | S43 | UBS Vila Palmares* |
| Institucional | IN9 | Defesa Civil De São Bernardo Do Campo |

*Informações de leitos não disponíveis

Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de São Bernardo do Campo e Prefeitura de Santo André.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1302 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-81. Imediações da estação Afonsina

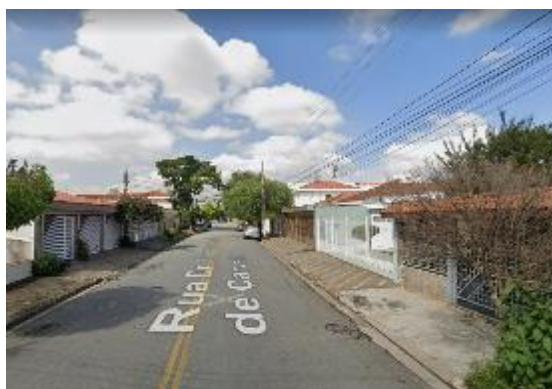


Foto 11.1-82. Área residencial



Foto 11.1-83. Piscinão Vila Vivaldi



Foto 11.1-84. Torres de alta tensão

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1303 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Estação Príncipe de Gales

O entorno da estação Príncipe de Gales caracteriza-se pelo predomínio do uso residencial, especialmente horizontal, onde incide a Zona Predominantemente Residencial (**Figura 11.1-101**). Edifícios altos ocorrem entremeados a essa ocupação horizontal. Dois conjuntos residenciais verticalizados ocorrem a leste (Conjunto Habitacional Prestes Maia) e a norte da estação, juntamente com a zona institucional, que ocorre a oeste. A aproximadamente 250 m de distância da estação encontra-se a comunidade Tamarutaca (**Foto 11.1-85**), que possui 1.431 domicílios em condições de aglomerados subnormais (IBGE, 2019). Comércio e serviços concentram-se principalmente adjacentes à avenida Príncipe de Gales, a qual corresponde a uma zona de comércio local.

A cerca de 150 m da estação está localizado o Pátio de Recolhimentos de Veículos (**Foto 11.1-86**), classificada como área institucional. Zonas Especiais destinadas à proteção e/ou qualificação urbana encontram-se nas porções norte e nordeste da área de influência e a a leste da avenida Dom Jorge Marcos de Oliveira incide a ZEIP (Zona Especial de Interesse do Patrimônio) Vila Guiomar, cujo objetivo é a proteção da paisagem cultural, formada pelo ambiente construído e natural. Na área de abrangência incidem alguns lotes desocupados.

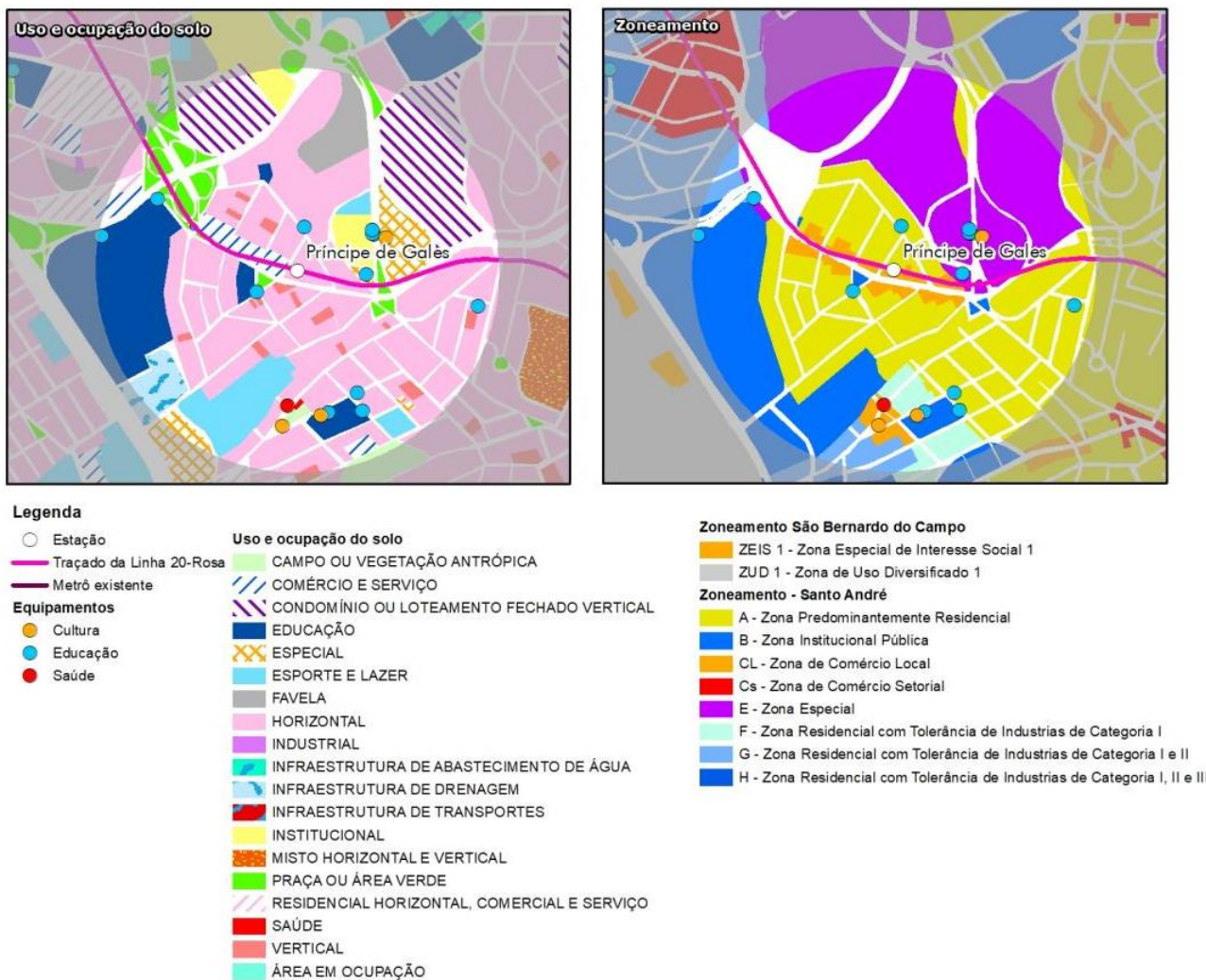
Em relação às vias de acesso, a região está próxima a vias importantes, como a interseção rodoviária do viaduto Engenheiro Luís Meira com avenida Prestes Maia (**Foto 11.1-88**) e da avenida Prestes Maia com avenida Dom Jorge Marcos de Oliveira.

Na região da estação estão localizados importantes unidades institucionais (**Figura 11.1-102**), como a Fundação Santo André (**Foto 11.1-87**), os Centros de Atendimento Socioeducacional ao Adolescente e as Escolas Estaduais Professor Ennio Mario Bassalho de Andrade (400 alunos) e Professora Cristina Fittipaldi (395 alunos). Destaque também para a UBS Valparaíso e dois equipamentos da categoria Cultura: o Museu da Associação dos Ex-combatentes do Brasil e o Centro de Referência da Juventude.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1304 de 1815 |

| | |
|---|---|
| <p>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</p> <p>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</p> | <p>EMITENTE</p> <p>Fernando Facciolla Kertzman</p> <hr/> <p>ANÁLISE TÉCNICA</p> <p>Victor Bassetti Martinho</p> |
|---|---|

Figura 11.1-101. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Príncipe de Gales

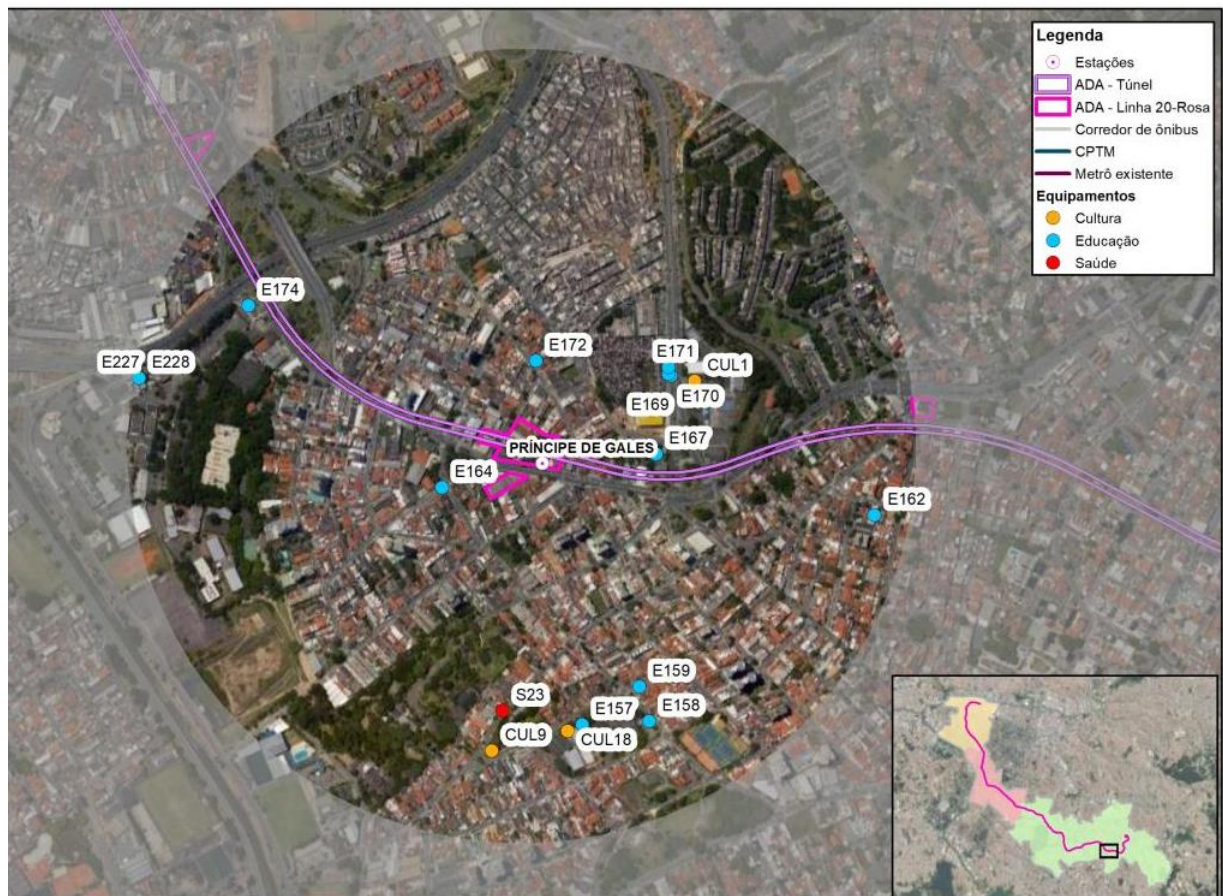


Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de Santo André.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1305 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-102. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Príncipe de Gales.



Fonte: Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013); Prefeitura de Santo André.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1306 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Quadro 11.1-21. Legenda dos equipamentos urbanos da estação Príncipe de Gales

| Categoria | Código | Equipamento |
|------------------|---------------|---|
| Educação | E157 | Creche Profa. Laura Dias de Camargo 206 alunos |
| | E158 | E.E Profa Cristina Fittipaldi 395 alunos |
| | E159 | EMEIEF Dr. Janusz Korczak 321 alunos |
| | E162 | Colégio Jatobá 357 alunos |
| | E164 | E.E Prof. Ennio Mario Bassalho de Andrade 400 alunos |
| | E167 | Centro Municipal Formação Profissional Armando Mazzo 140 alunos |
| | E169 | Centro de Atendimento Socioeducativo ao Adolescente Santo André I CIP - 45 alunos |
| | E170 | Centro de Atendimento Socioeducativo ao Adolescente Santo André I CI - 45 alunos |
| | E171 | Centro de Atendimento Socioeducativo ao Adolescente Santo André II CI - 34 alunos |
| | E172 | Centro Educacional Criança Feliz |
| | E174 | Colégio da Fundação Santo André 44 alunos |
| | E227 | Fundação Santo André |
| | E228 | Fundação do ABC |
| Cultura | CUL1 | Museu Da Associação Dos Ex-Combatentes Do Brasil - Seção Do ABCDMRR |
| | CUL9 | Centro de Referência da Juventude |
| Lazer | L10 | Praça São Jorge |
| Saúde | S23 | UBS Valparaiso* |

*Informações de leitões não disponíveis

Fonte: Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013); Prefeitura de Santo André.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1307 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-85. Comunidade Tamarutaca



Foto 11.1-86. Pátio de Recolhimentos de Veículos



Foto 11.1-87. Fundação Santo André



Foto 11.1-88. Viaduto Engenheiro Luis Meira

Estação Portugal

O entorno da estação Portugal possui uso predominantemente residencial de padrão construtivo médio e alto (**Foto 11.1-89**), com algum uso misto, equipamentos sociais e de serviços e comercial, concentrados, especialmente, no eixo da avenida Ramiro Colleoni e na porção leste (**Foto 11.1-90**). Neste setor, incidem as zonas de Comércio Central, Institucional e de Atividade de Prestação de Serviço Comercial e Institucional. Pequenas Zonas de Comércio Local ocorrem no interior de algumas quadras da Zona Predominantemente Residencial, concentrada na porção oeste. Este setor apresenta expressiva verticalização.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1308 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

A área também possui diversos equipamentos sociais, como o Hospital Beneficência Portuguesa de Santo André (**Foto 11.1-91**), localizado no entorno imediato da estação. Importante mencionar que a proximidade desta estação com a unidade hospitalar pode ser benéfica para facilitar o acesso da população a esse e outros serviços da região. Porém, durante o processo de implementação da obra a área poderá ser diretamente afetada com a produção de ruídos, trepidações e complicações nas vias de acesso.

Em relação à categoria Educação, na área de abrangência (raio = 600 m, **Figura 11.1-104**) da estação Portugal, foram localizados 17 equipamentos, em sua maioria com grande concentração de alunos, como a Escola Estadual Doutor Américo Brasiliense (1.716 alunos), a Escola Estadual Senador João Galeão Carvalhal (1.424 alunos), a ETEC Júlio De Mesquita (2491 alunos), além da presença de equipamentos do ensino superior.

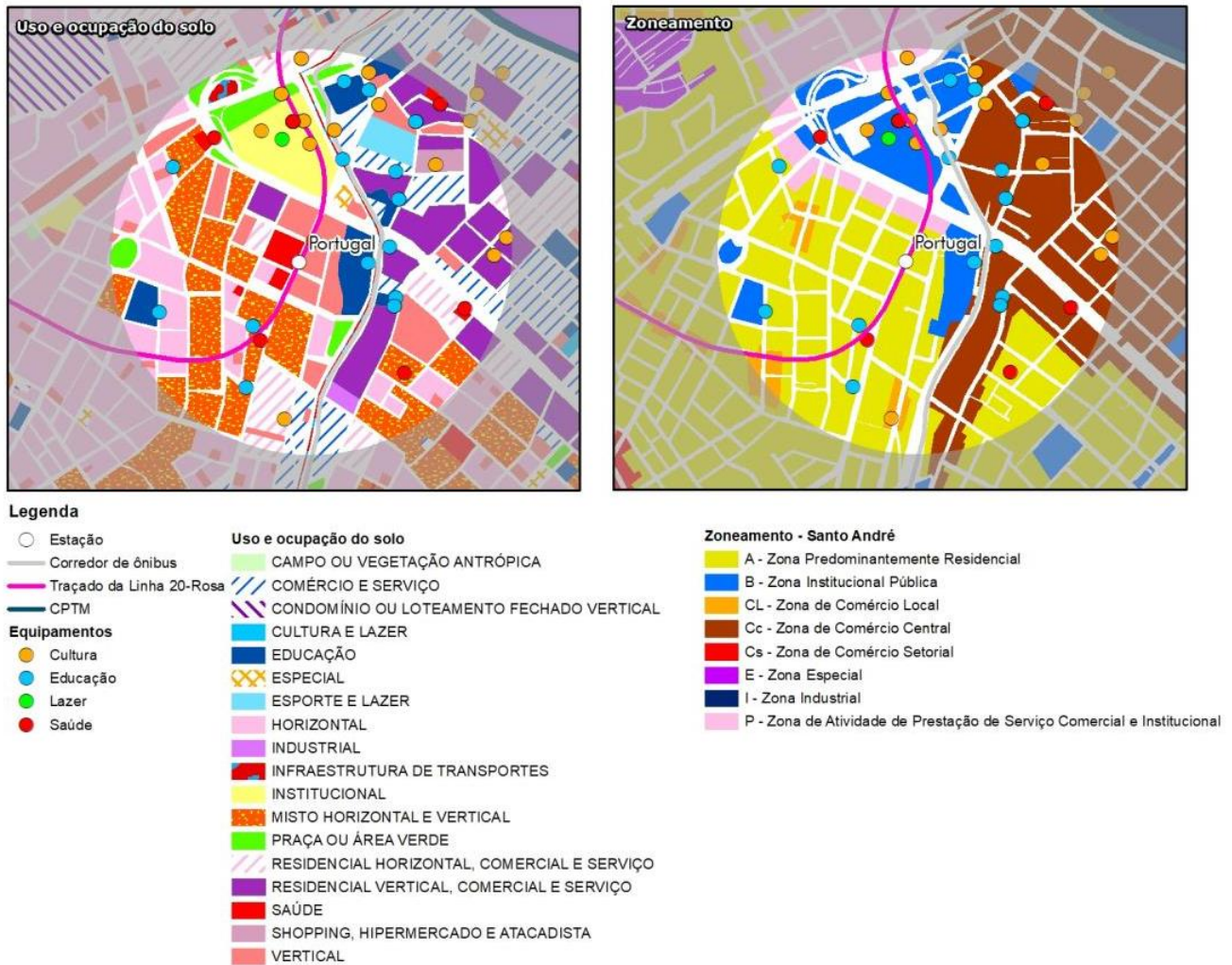
Identificou-se no entorno da estação Portugal uma área verde, o parque IV Centenário; além do Shopping Santo André (sem salas de cinema). Conta ainda com mais 12 equipamentos da categoria Cultura, dentre os quais o teatro municipal de Santo André.

A área próxima à estação abriga ainda o Paço Municipal (**Foto 11.1-92**) e a Câmara de Vereadores, além de outros equipamentos como: Instituto de Previdência de Santo André, Centro Médico de Especialidades, Teatro Municipal, Fórum de Santo André, Biblioteca Municipal, Santa Casa de Santo André, Faculdade Estácio, dentre outros. O alto número de equipamentos públicos na região, sua localização privilegiada, com a presença de diversas vias de acesso importantes no entorno, faz desta área uma importante centralidade no município.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1309 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-103. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Portugal

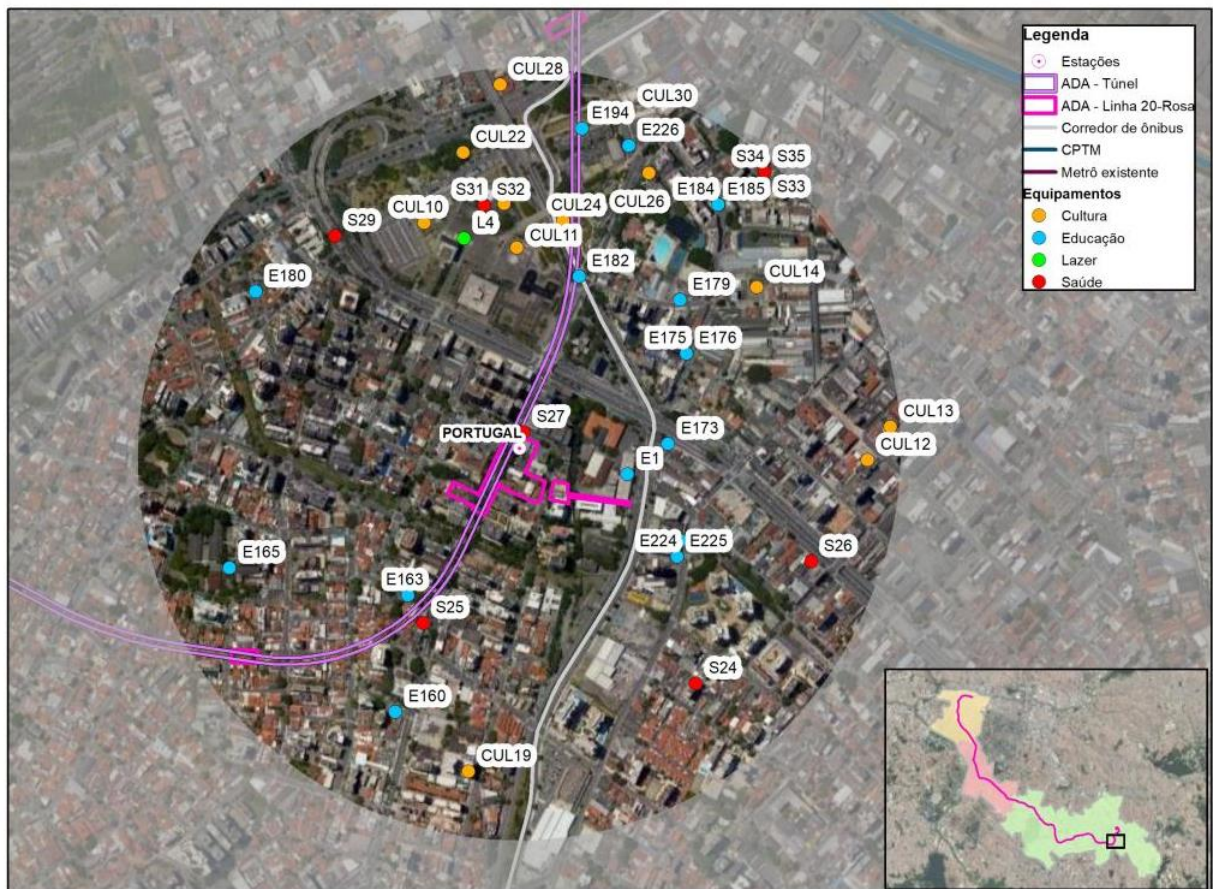


Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de Santo André

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1310 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman <hr/> ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-104. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Portugal.



Fonte: Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013); Prefeitura de Santo André.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1311 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Quadro 11.1-22. Legenda dos equipamentos urbanos da estação Portugal

| Categoria | Código | Equipamentos |
|-----------|--------|--|
| | E1 | Fatec Santo André |
| | E160 | Arte Ideal |
| | E163 | Escola Oficina de Artes Unidade II |
| | E165 | E.E Senador João Galeão Carvalho 1.424 Alunos |
| | E166 | Colégio Pentágono Unidade Centro 768 Alunos |
| | E173 | ETEC Júlio de Mesquita 2491 Alunos |
| | E175 | Colégio Singular 836 Alunos |
| | E176 | Colégio Técnico Singular 500 Alunos |
| Educação | E179 | Colégio Monteiro Lobato |
| | E180 | Centro se Recreação e Educação Infantil Água Dourada 74 Alunos |
| | E182 | SENAC Santo André 574 Alunos |
| | E184 | Colégio ABC 12 Alunos |
| | E185 | Colégio Eduardo Gomes 1.645 Alunos |
| | E194 | E.E Dr. Americo Brasiliense 1.716 Alunos |
| | E224 | Instituto Pentágono de Ensino Superior Ltda - EPP |
| | E225 | Instituto Octógono de Ensino Superior Ss Ltda - ME |
| | E226 | UNIESP S.A |
| Lazer | L4 | Parque IV Centenário |
| | CUL10 | Quartas Musicais |
| | CUL11 | Biblioteca Nair Lacerda |
| | CUL12 | Cine Teatro Carlos Gomes |
| Cultura | CUL13 | Feira de Artesanato Cesário Mota |
| | CUL14 | Feira de Artesanato Elisa Flaquer |
| | CUL19 | Clube Bochofilo de Santo André |
| | CUL20 | Teatro Municipal de Santo André |
| | CUL22 | Orquestra Sinfônica |

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1312 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

| Categoria | Código | Equipamentos |
|-----------|--------|--|
| | CUL24 | Feira de Artesanato Paco |
| | CUL26 | Salão de Exposições |
| | CUL28 | Escola Livre de Cinema e Vídeo |
| | CUL30 | Auditório Municipal |
| Saúde | S24 | Unidade Móvel de Nível Pré-Hospitalar na Área de Urgência Bravo 05 |
| | S26 | Hospital Coração De Jesus |
| | S27 | Hospital e Maternidade Beneficência Portuguesa |
| | S29 | UPA Central Emilio Pires Magalhaes |
| | S30 | Unidade Móvel de Nível Pré-Hospitalar na Área de Urgência Bravo 03 |
| | S31 | Unidade Móvel de Nível Pré-Hospitalar na Área de Urgência MIR 04 |

Fonte: Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013); Prefeitura de Santo André.



Foto 11.1-89. Área residencial verticalizada de alto padrão construtivo



Foto 11.1-90. Entorno imediato da estação Portugal

| | |
|--|-------------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1313 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

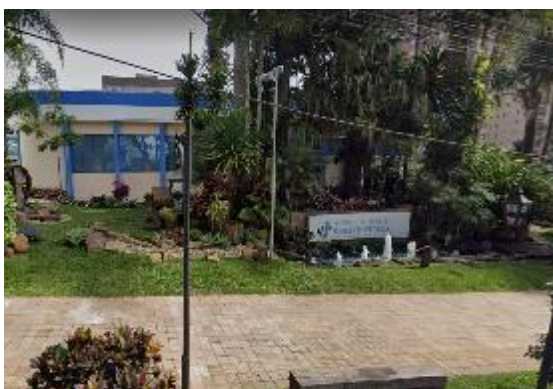


Foto 11.1-91. Hospital Beneficência Portuguesa de Santo André



Foto 11.1-92. Paço Municipal

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1314 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Estação Santo André

Na área de abrangência da estação Santo André ocorrem usos misto, comercial e de serviços – na porção oeste, e uso predominantemente industrial, na porção norte e leste. A área está inserida na Zona de Reestruturação Urbana, do município de Santo André, e a estação ocorre em Zona Especial de Interesse do Patrimônio (ZEIP Centro), que tem por objetivo a proteção da paisagem cultural e de sua identidade, preservando-se a área de origem do município. A ZEIP Centro é representada como uma Zona de Comércio Central. Incidem, ainda, no entorno das estações Zonas de Atividade de Prestação de Serviço Comercial e Institucional, Institucional Pública e Industrial, na qual a empresa Rhodia está localizada. Nessa Zona Industrial incidem duas áreas desocupadas. A área está incluída no Projeto Eixo Tamanduatehy, de requalificação urbana.

Em relação às vias de acesso ao local, há nas proximidades as avenidas Portugal, Queirós dos Santos e Quinze de Novembro, além dos viadutos Antônio Adib Chammas e Acisa.

A área onde será instalada a estação Santo André possui uma infraestrutura bem desenvolvida, com predominância de comércios, na rua General Glicério (**Foto 11.1-93**). Há ainda a presença da estação da CPTM Prefeito Celso Daniel (**Foto 11.1-94**) e dos Terminais Metropolitanos Santo André Leste/Oeste (**Foto 11.1-95**) caracterizando a área como um importante local de fluxo de passageiros.

Próximos à estação Santo André estão localizados os shoppings Santo André (**Foto 11.1-96**), dentro da área de comércio central da região, e o Grand Plaza, situado próximo às estações de ônibus e trem. Além disso, na região, bem servida de equipamentos sociais, é possível encontrar o Tribunal Regional do Trabalho, Catedral Nossa Senhora do Carmo e os importantes pontos de cultura e lazer: Casa da Palavra Mário Quintana e a Casa do Olhar Luiz Sacilotto.

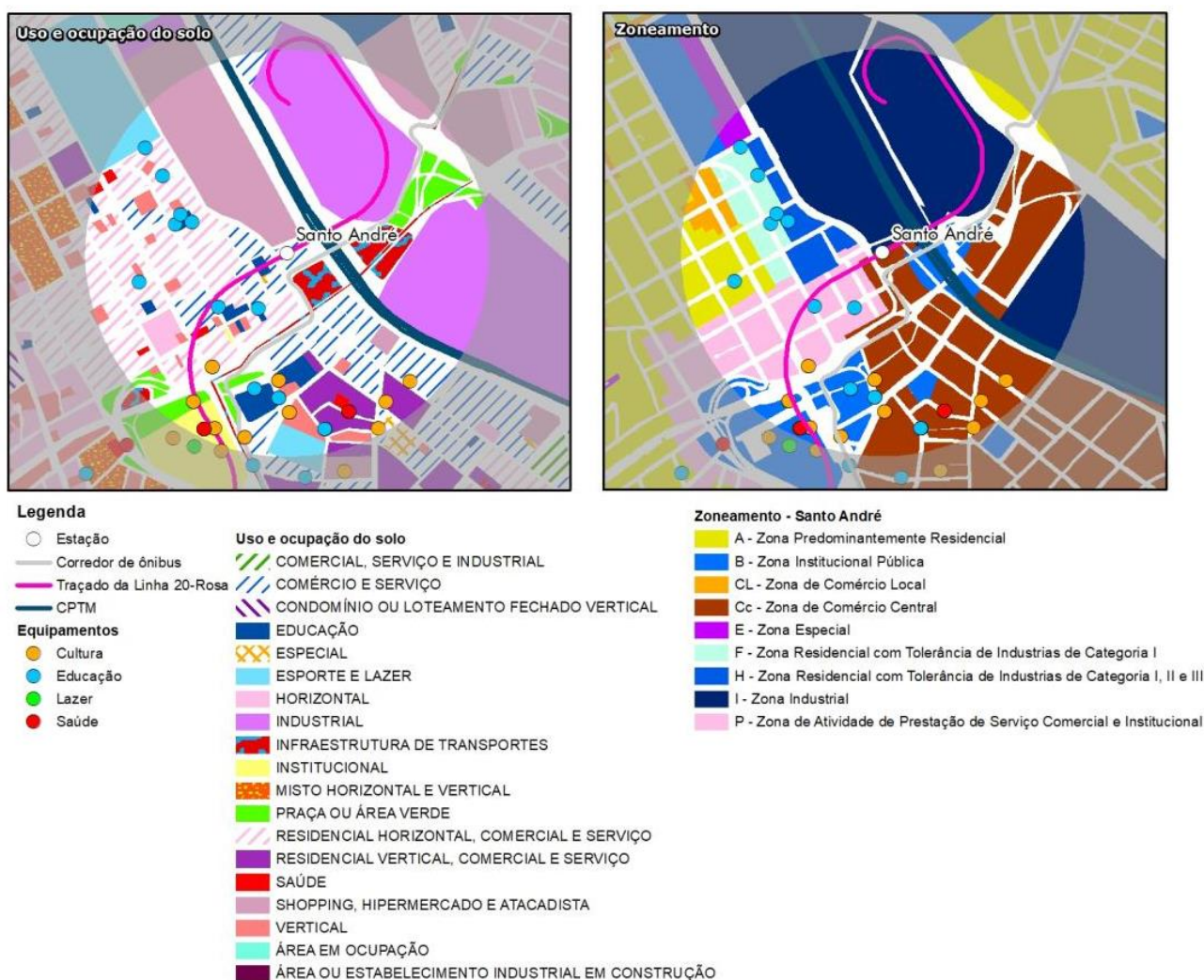
Na área de abrangência (raio = 600 m; **Figura 11.1-106**) da estação Santo André, foram identificados 9 equipamentos de Cultura, dentre os quais a Casa da Palavra e o Teatro Municipal de Santo André, assim como foram localizados ainda doze equipamentos de Educação, como a Escola Estadual Doutor Américo Brasiliense (1.716 alunos), o Colégio

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1315 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Eduardo Gomes (1.656 alunos) e o Colégio Castro Alves (927 alunos). Destaque também para a Secretaria da Saúde de Santo André e a UBS Centro.

Figura 11.1-105. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Santo André

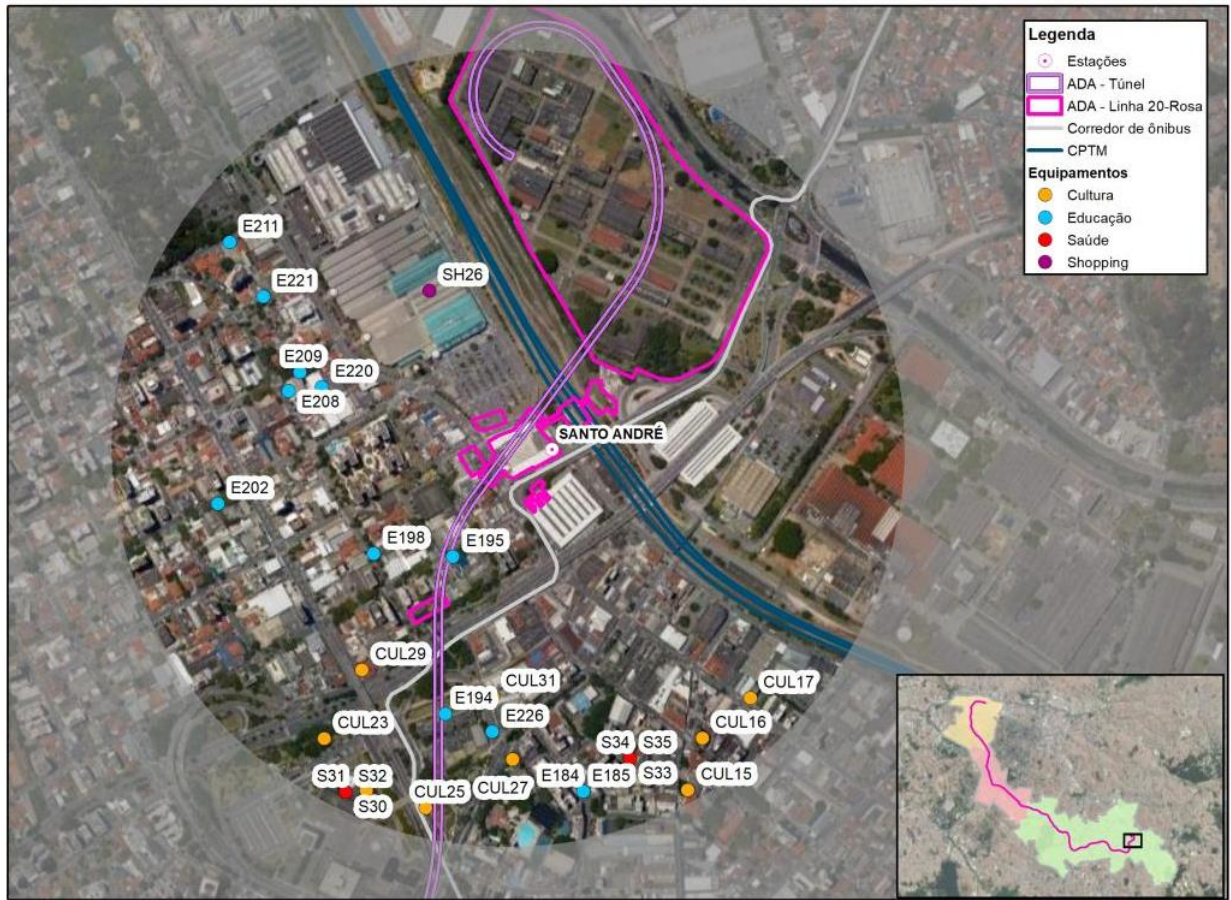


Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de Santo André.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1316 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-106. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Santo André.



Fonte: Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013); Prefeitura de Santo André.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1317 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Quadro 11.1-23. Legenda dos equipamentos urbanos da estação Santo André

| Categoria | Código | Equipamento |
|------------------|---------------------|--|
| Educação | E184 | Colégio ABC 12 Alunos |
| | E185 | Colégio Eduardo Gomes 1656 Alunos |
| | E194 | E.E Dr. Americo Brasiliense 1716 Alunos |
| | E195 | Colégio Castro Alves 927 Alunos |
| | E198 | Colégio Stocco 349 Alunos |
| | E202 | Instituto de Ensino Polígono Instituto - Unidade Glicério |
| | E208 | Arbos Colégio Ens Und Unid I |
| | E209 | Arbos Colégio Ens Medio Unid II |
| | E211 | Escola Técnica Nível |
| | E220 | IREP Sociedade de Ensino Superior, Médio e Fundamental Ltda. |
| | E221 | A.B. Instituto Internacional de Ciências Sociais Ltda - Me |
| | E226 | UNIESP S.A |
| Cultura | CUL15 | Feira de Artesanato Praça Do Carmo |
| | CUL16 | Casa da Palavra |
| | CUL17 | Escola Livre de Literatura |
| | CUL21 | Teatro Municipal de Santo André |
| | CUL23 | Orquestra Sinfônica |
| | CUL25 | Feira de Artesanato Paco |
| | CUL27 | Salão de Exposições |
| | CUL29 | Escola Livre de Cinema e Vídeo |
| CUL31 | Auditório Municipal | |
| Saúde | S30 | Unidade Móvel de Nível Pré-Hospitalar na Área de Urgência Bravo 03 |
| | S31 | Unidade Móvel de Nível Pré-Hospitalar na Área de Urgência MIR 04 |
| | S32 | Unidade Móvel de Nível Pré-Hospitalar na Área de Urgência MIR 03 |
| | S33 | Secretaria da Saúde de Santo André |
| | S34 | Central de Regulação Santo André |

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1318 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

| | |
|-----------------|--|
| S35 | Departamento de Vigilância de Saúde de Santo André |
| Shopping Center | SH26 Grand Plaza Shopping- Sem salas de cinema |

Fonte: Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013); Prefeitura de Santo André.



Foto 11.1-93. Imediações da estação Santo André



Foto 11.1-94. Estação da CPTM Prefeito Celso Daniel



Foto 11.1-95. Terminal Metropolitano Santo André (Oeste)



Foto 11.1-96. Área comercial onde está localizado o Shopping Santo André

i-) Quantitativo de Uso e Ocupação do Solo na ADA

O uso e ocupação do solo na Área Diretamente Afetada é predominantemente urbano, ocupado por residências, comércios ou estabelecimentos prestadores de serviço, como

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1319 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

restaurantes e oficinas mecânicas, os quais são detalhados no item **1.1.14 Caracterização dos blocos passíveis de desapropriação**.

Ainda, conforme demonstra a tabela; 65,57% da ADA ocupa áreas que outrora foram ocupadas por atividades industriais, contudo, atualmente encontram-se inativas.

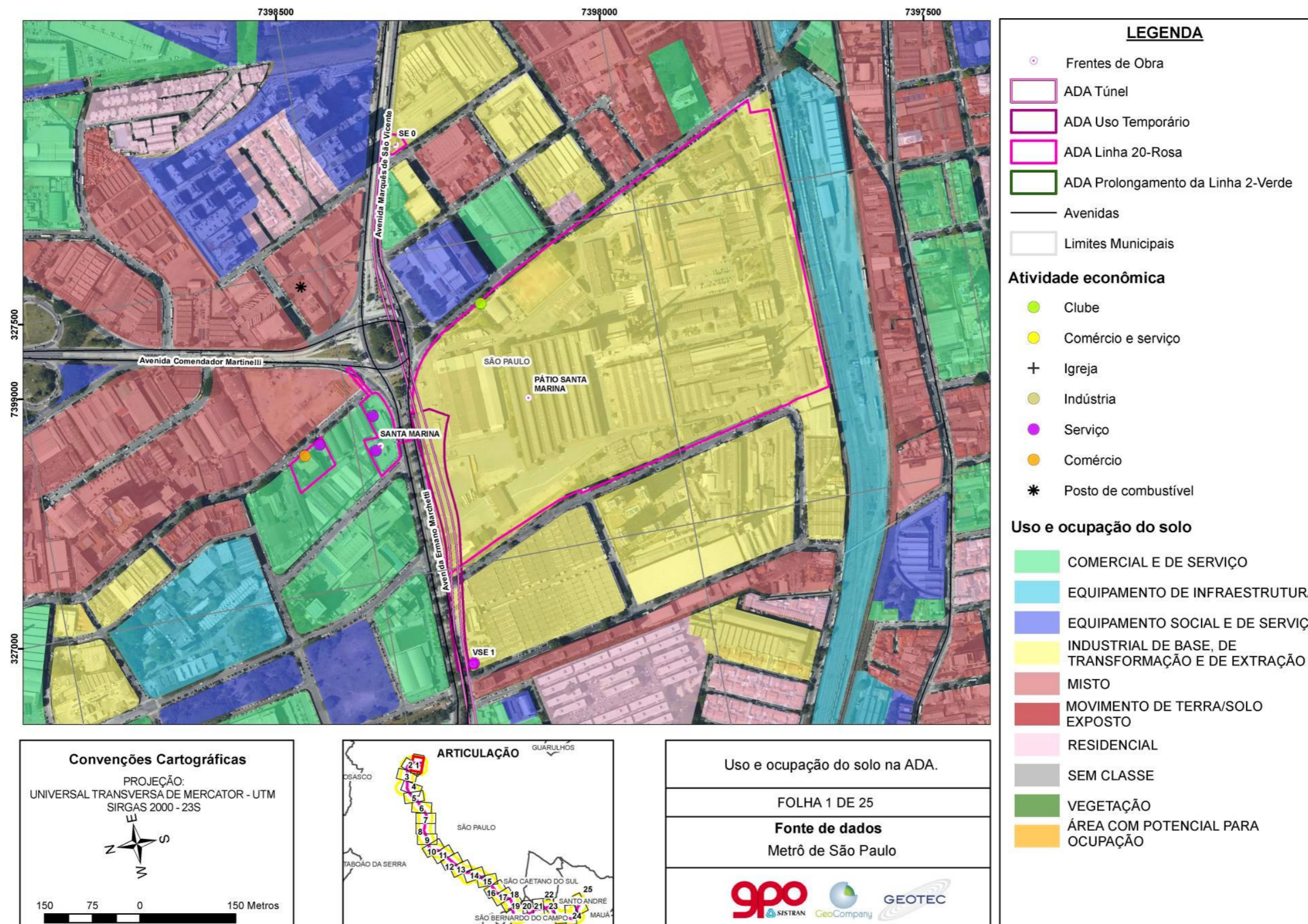
A seguir é apresentado o Mapa de Uso e Ocupação do solo na ADA e entorno, em escala 1:5.000.

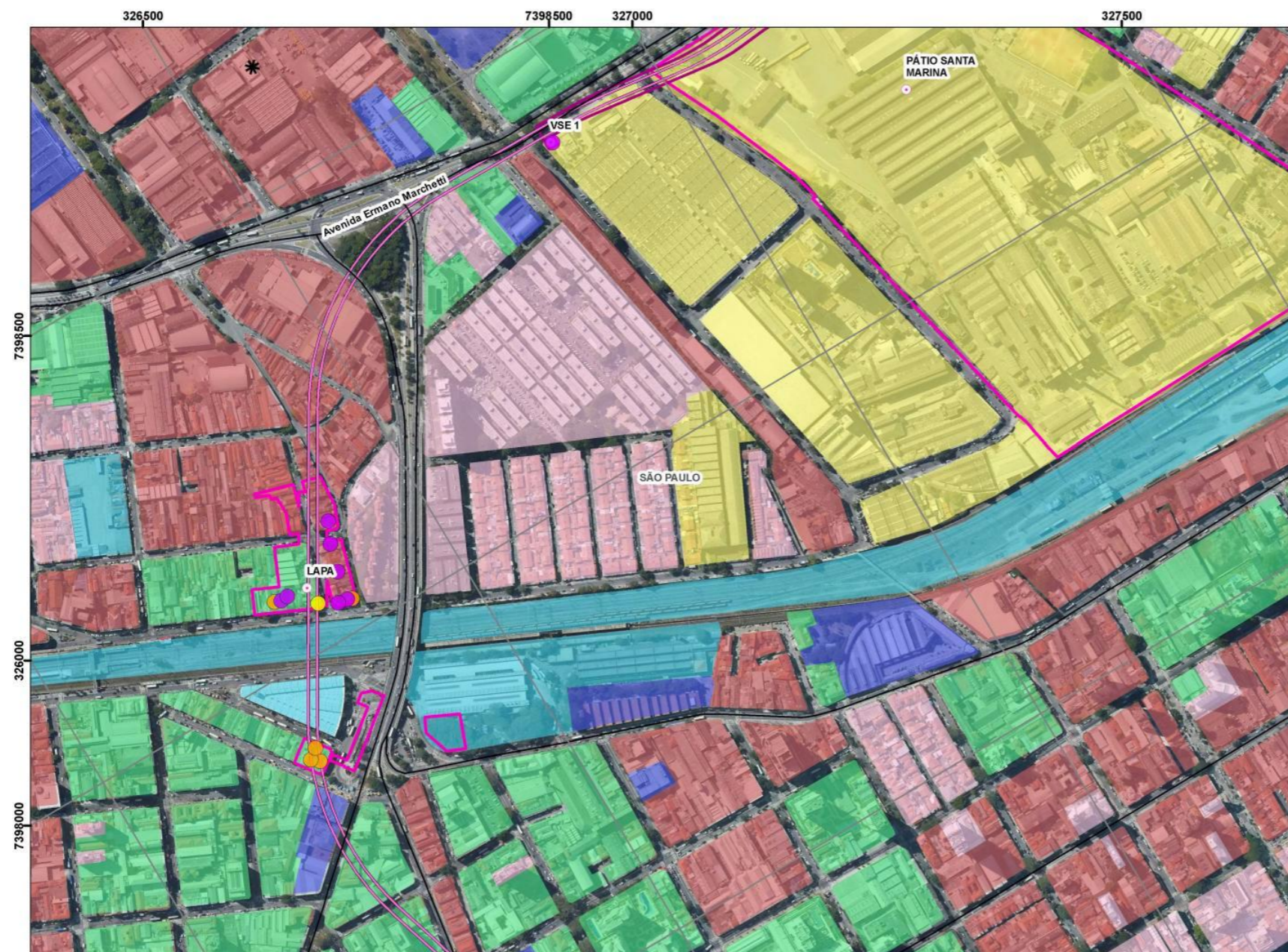
Tabela 11.1-83: Uso e Ocupação do Solo na Área Diretamente Afetada.

| Uso e Ocupação do Solo | Soma de Área (m ²) | % |
|--|--------------------------------|------------|
| Área industrial (inativa) | 418.358,56 | 65,57 |
| Comercial | 11.485,90 | 1,8 |
| Comercial e de Serviço | 44.622,52 | 6,99 |
| Comercial e Residencial | 2.711,99 | 0,43 |
| Equipamento Social e de Serviço (área localizada no Jardim Climáx) | 6.844,28 | 1,07 |
| Equipamentos de Infraestrutura | 1.586,75 | 0,25 |
| Estacionamento | 1.037,15 | 0,16 |
| Industrial de base, de transformação e de extração | 564,48 | 0,09 |
| Misto | 100.127,81 | 15,69 |
| Residencial | 34.466,08 | 5,4 |
| Residencial e de Serviço | 11.368,93 | 1,78 |
| Residencial, Comercial e de Serviço | 1.749,54 | 0,27 |
| Serviço | 2.260,92 | 0,35 |
| Terreno Vazio | 844,47 | 0,13 |
| Total Geral | 638.029,38 | 100 |

Fonte: Análise Geotec (2022).

Mapa 11.1-83: Mapa de Uso e Ocupação do Solo na ADA





LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- * Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 2 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo

| | |
|--|---|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1322 de 1815 |



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- * Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S

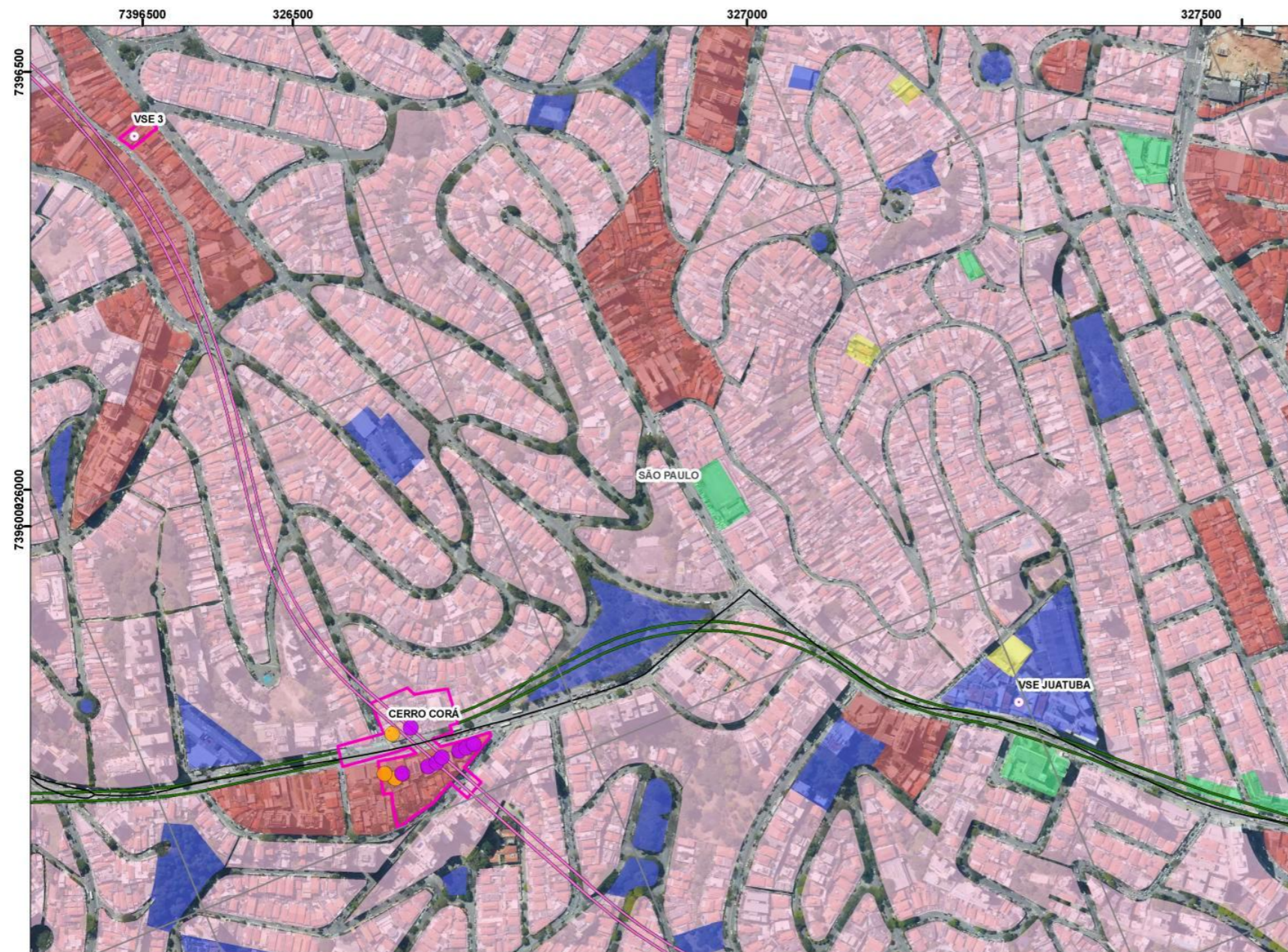
150 75 0 150 Metros



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 3 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- * Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 4 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- * Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S

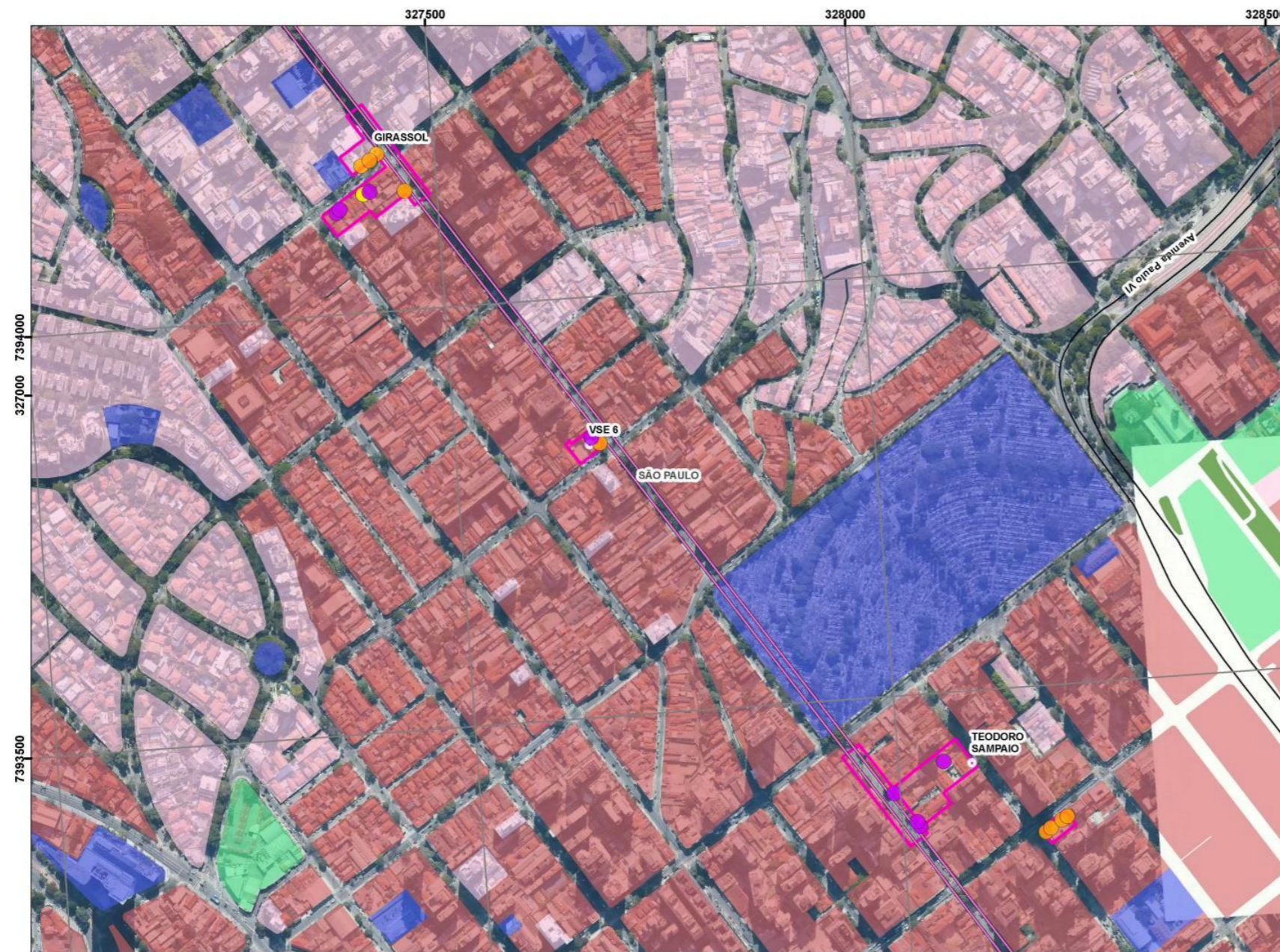
150 75 0 150 Metros



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 5 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- * Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S

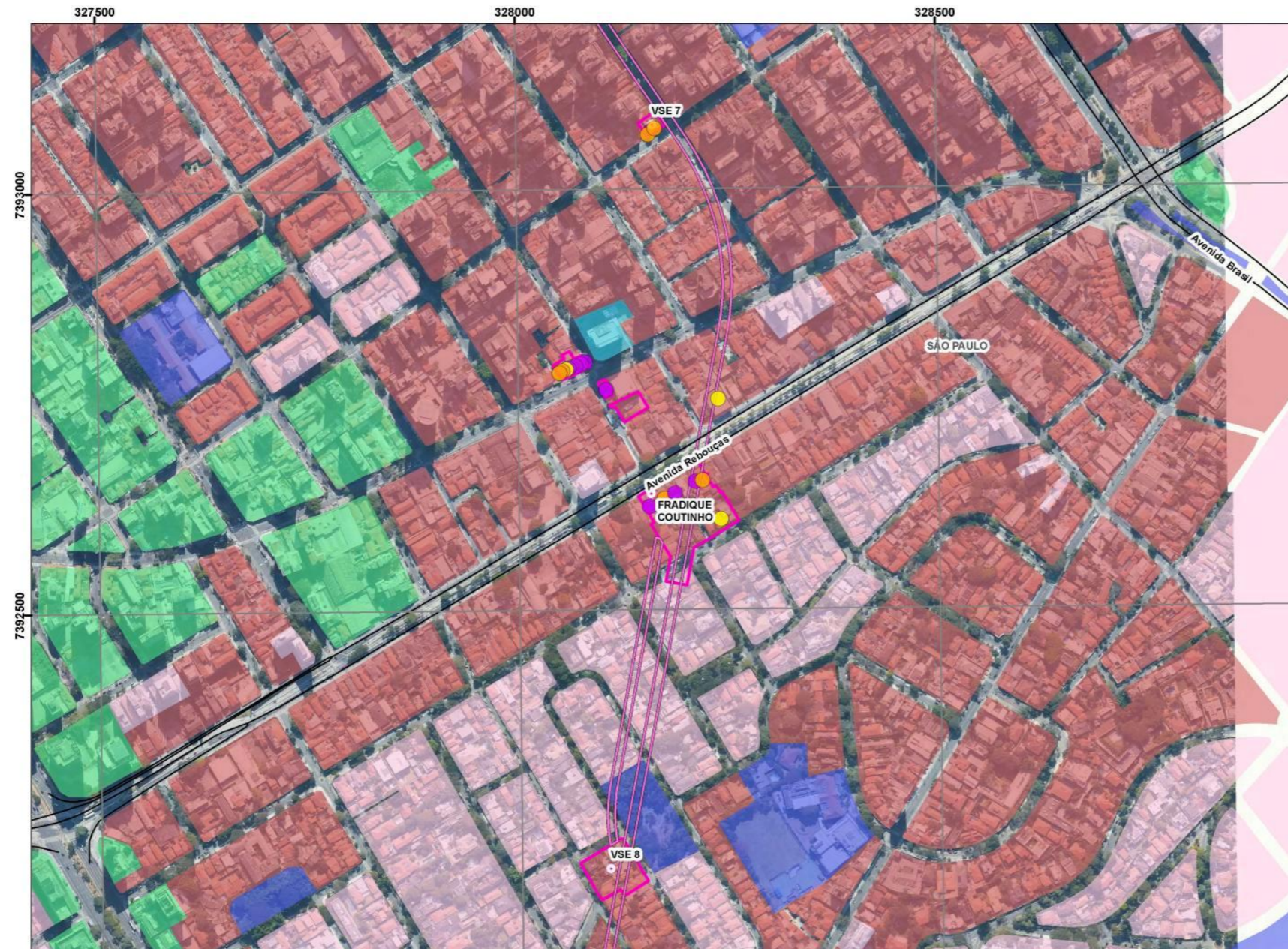
150 75 0 150 Metros



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 6 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- * Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 7 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo

| | |
|---|-----------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
| <p>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</p> | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |

| | |
|------------------------|--------------|
| CÓDIGO | REVISÃO |
| RT-20.EA.00.00/8LP-001 | 0 |
| EMISSÃO | FOLHA |
| 20/03/2023 | 1327 de 1815 |



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- * Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 8 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- * Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 9 DE 25

Fonte de dados
Metró de São Paulo



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 10 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- * Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 11 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo



LEGENDA

- Frontes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- * Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S

150 75 0 150 Metros



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 12 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- * Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 13 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

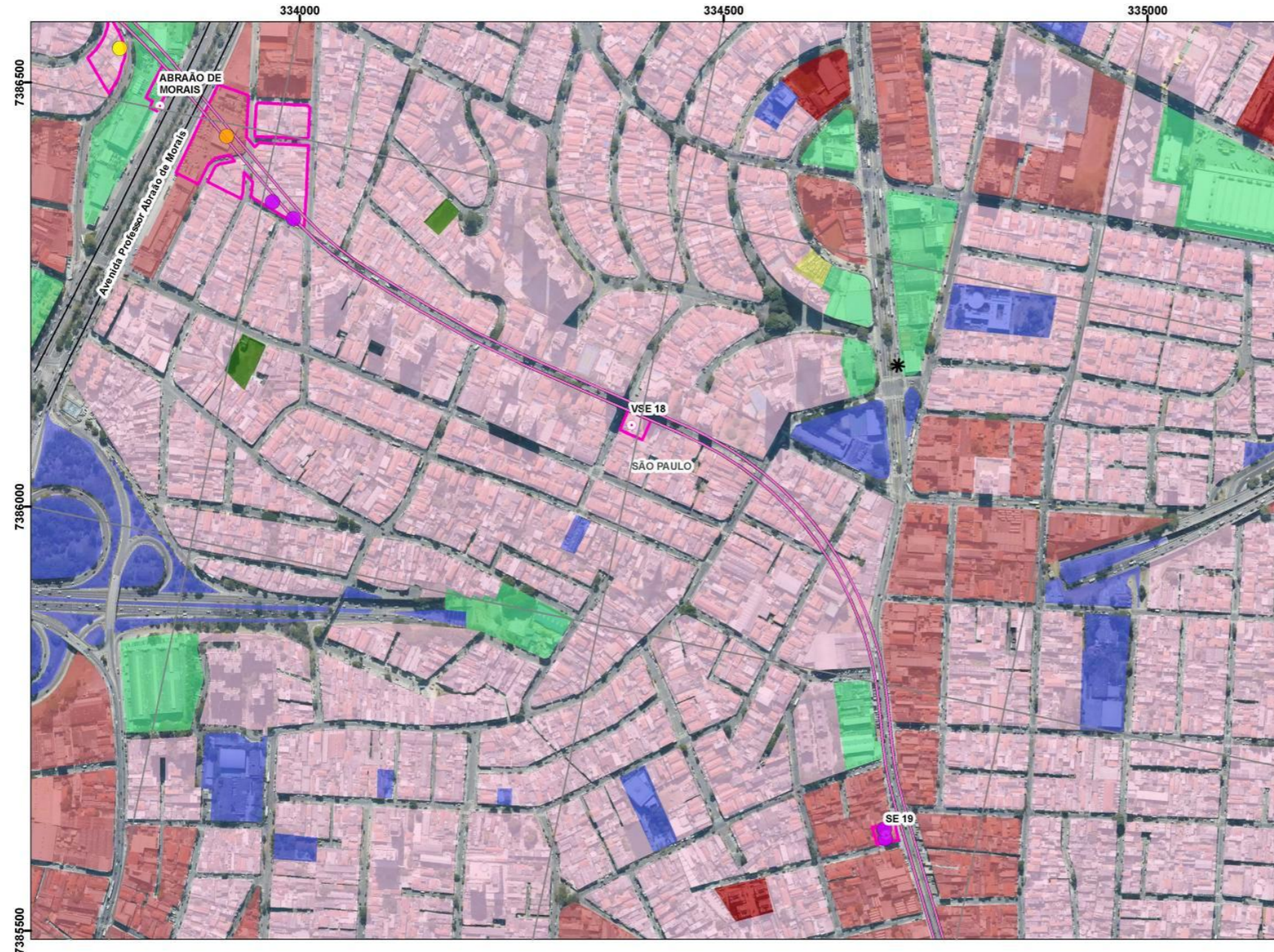
PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 14 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- * Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S

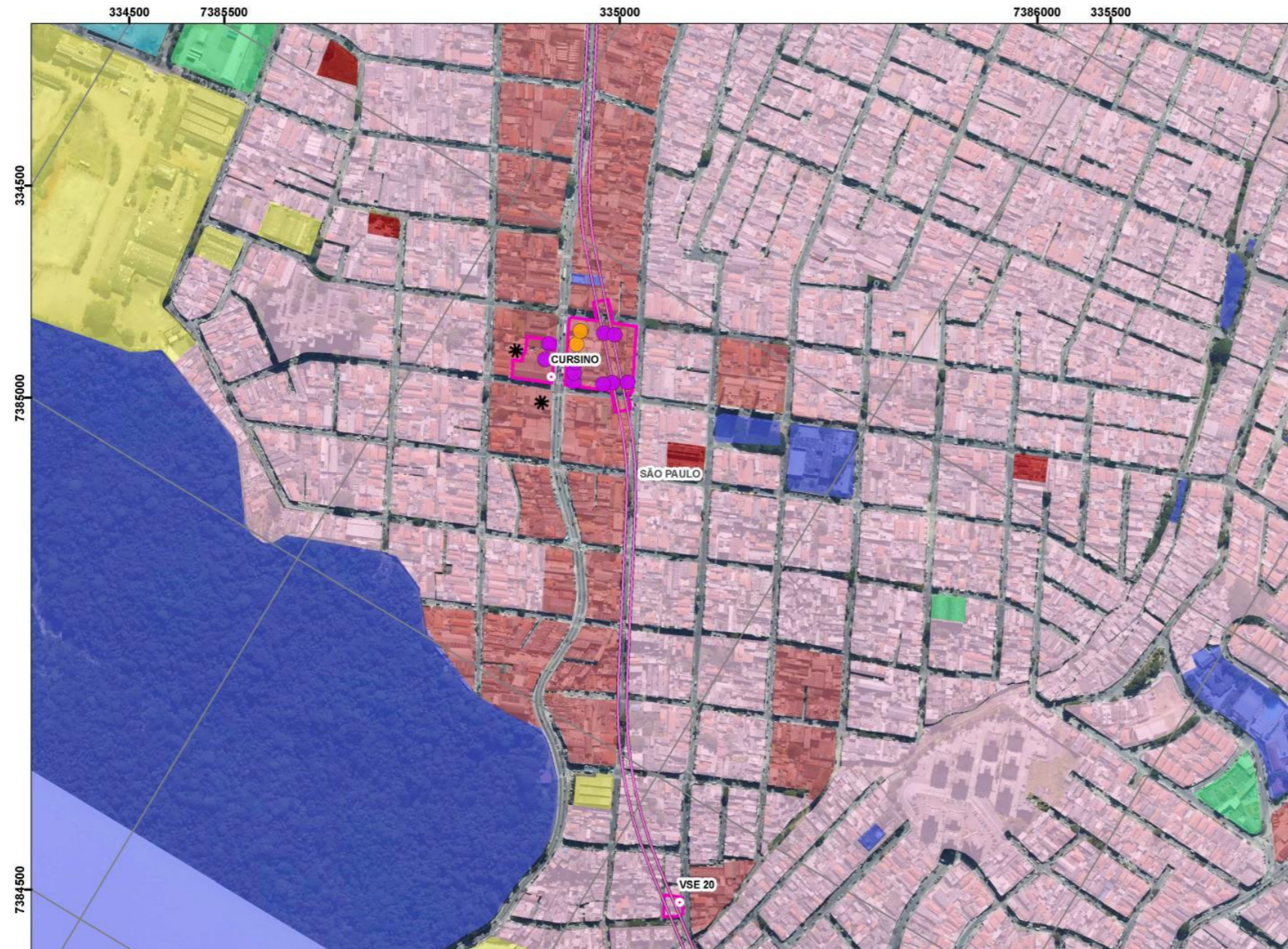
150 75 0 150 Metros



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 15 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- * Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 16 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

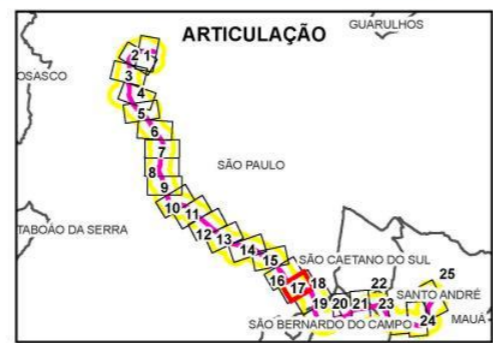
- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- * Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 17 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

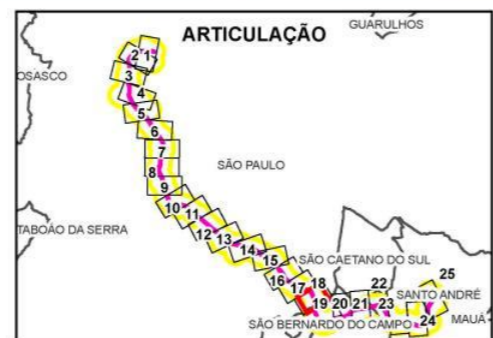
- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- * Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 18 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- * Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

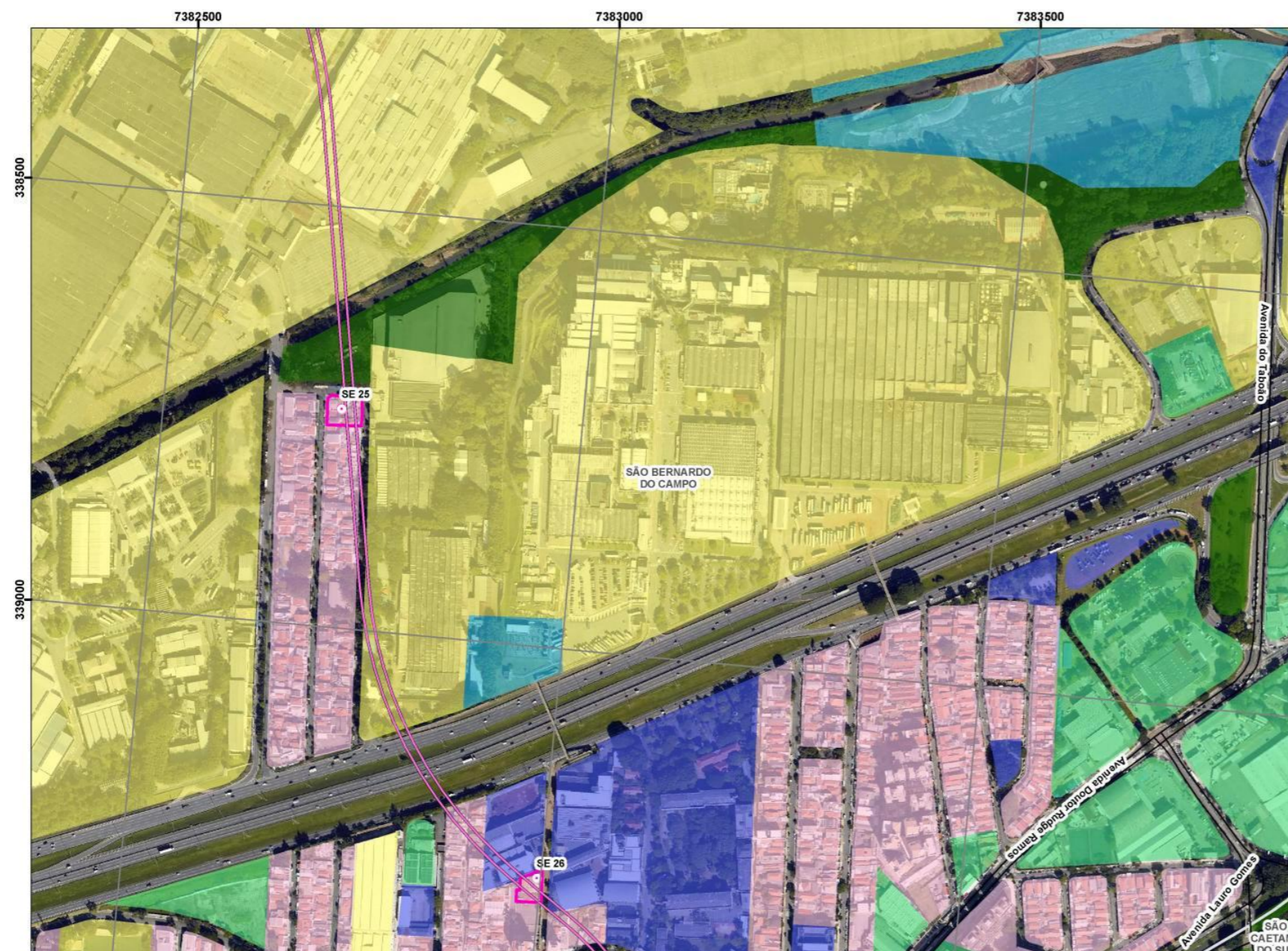
PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 19 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- * Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S

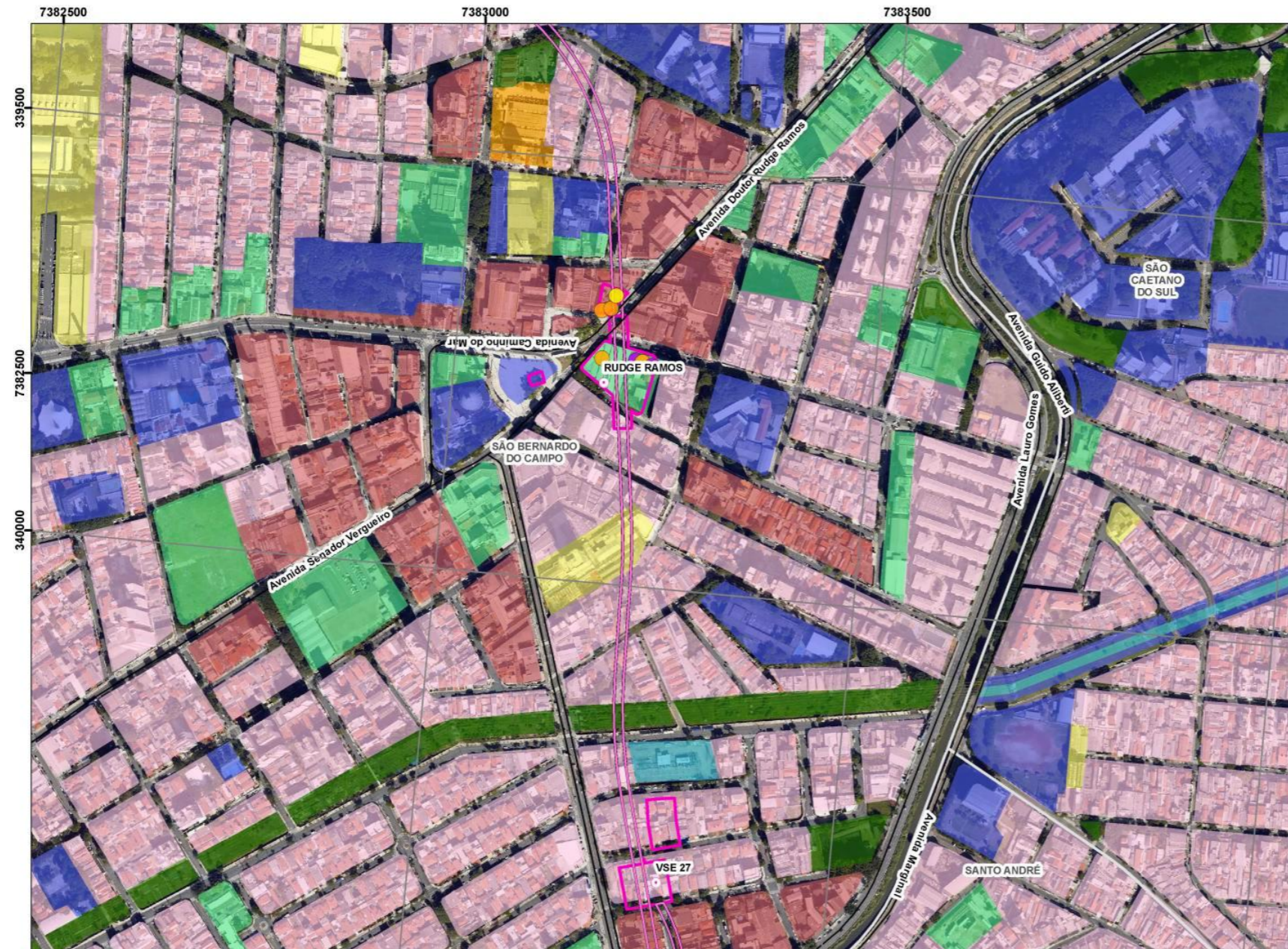
150 75 0 150 Metros



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 20 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S

150 75 0 150 Metros



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 21 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- * Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 22 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

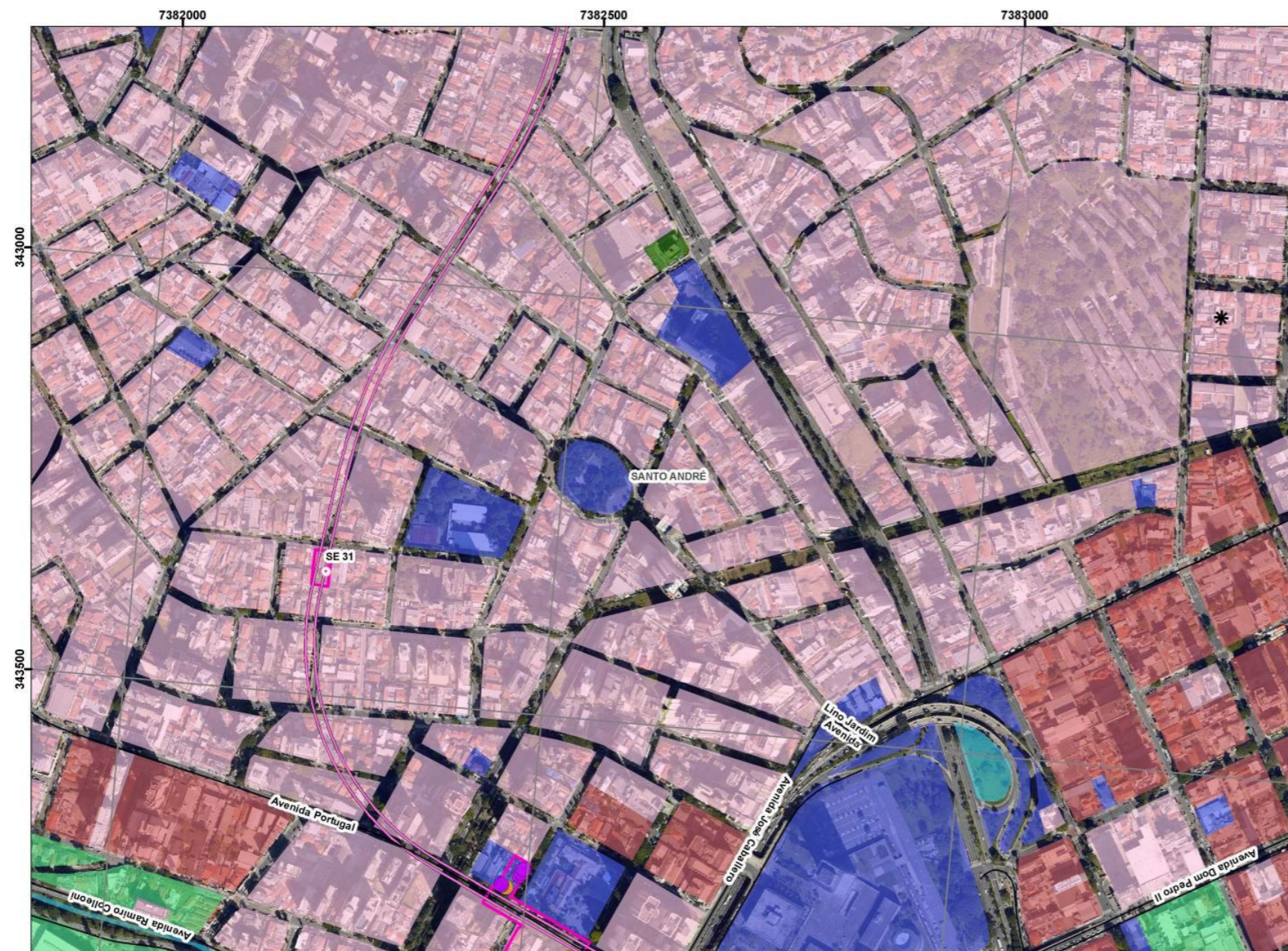
PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 23 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- * Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S

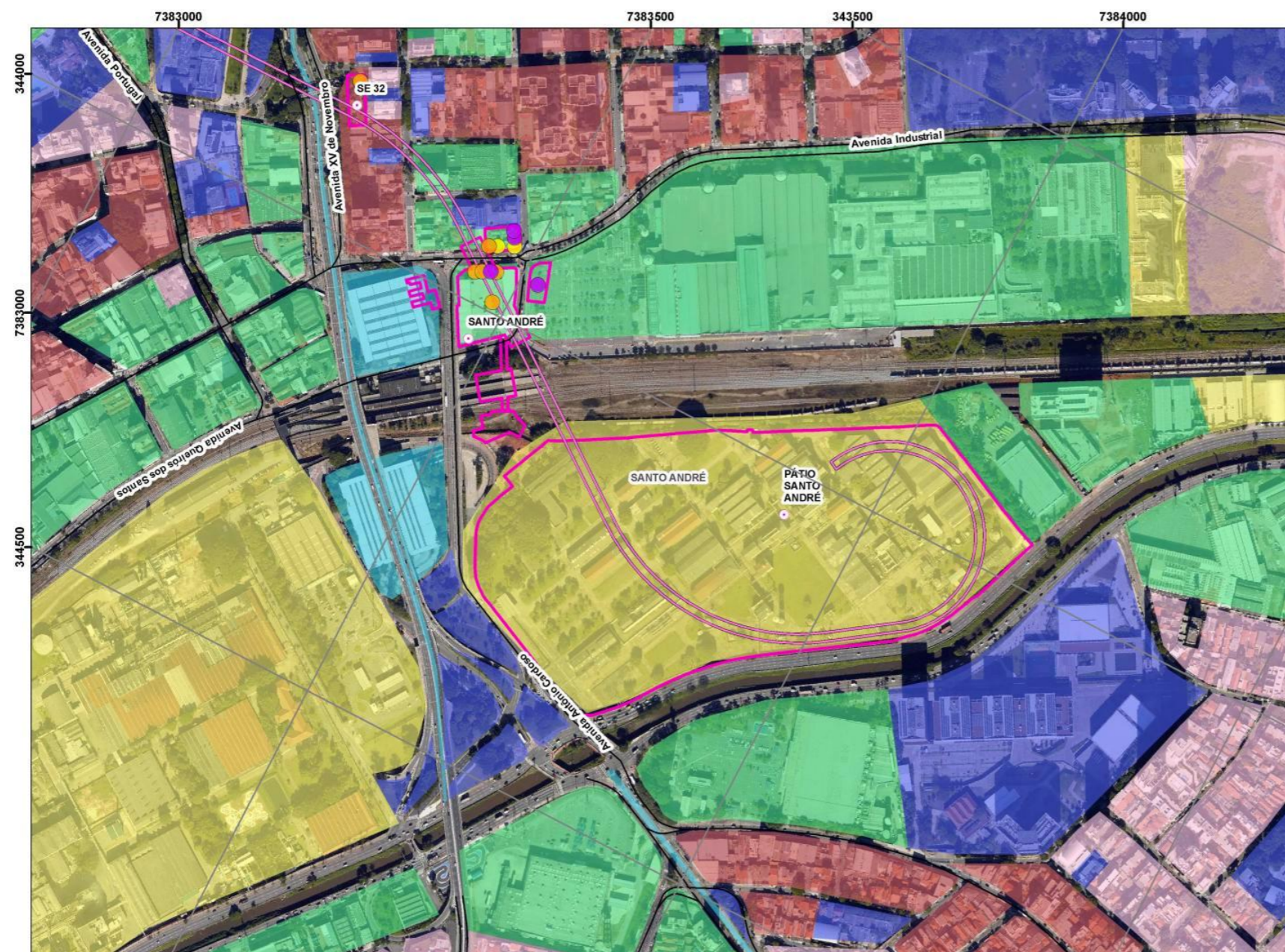
150 75 0 150 Metros



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 24 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo



LEGENDA

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

Atividade econômica

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- * Posto de combustível

Uso e ocupação do solo

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

Convenções Cartográficas

PROJEÇÃO:
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 25 DE 25

Fonte de dados
Metrô de São Paulo

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1345 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

11.1.14 Caracterização dos blocos passíveis de desapropriação

Neste tópico são registradas as informações sobre os usos do solo, tipos de ocupação nas áreas que possivelmente serão requisitadas para a implantação das estruturas aflorantes da Linha 20-Rosa e prolongamento da Linha 2-Verde, ou seja, estações, VSE, SE, subestações e Pátios. Esses imóveis e populações estarão sujeitos às desapropriações e/ou reassentamento, depois que emitido o Decreto de Utilidade Pública envolvendo essas áreas. Algumas dessas áreas não serão efetivamente desapropriadas, mas terão ocupação apenas no período de obras, sendo devolvidas após o término das obras.

Ressalta-se que as informações aqui registradas têm como base o anteprojeto de engenharia da Linha 20-Rosa e do Prolongamento da Linha 2-Verde, sendo que o avanço para as próximas fases de projeto básico e executivo poderão conter ajustes nessas áreas, o que será informado quando da solicitação da Licença de Instalação.

Conforme a **Tabela 11.1-84** que sintetiza os usos afetados e áreas requisitadas, estima-se que serão afetados um total de 732 lotes, sendo 471 (64,34%) ocupados por moradias horizontais; 78 (10,66%) por estabelecimentos prestadores de serviços como escritórios; cabeleireiros; bancos; estacionamentos; entre outras atividades que se enquadram nesse setor; ainda no setor de serviços, destacam-se os restaurantes, que perfazem 42 (5,74%) dos lotes e as oficinas mecânicas/ borracharias/ funilarias que ocupam 31 (4,23%) lotes. No que tange às atividades comerciais, foram verificados 66 (9,02%) lotes que possuem algum tipo de comércio e 15 (2,05%) ocupados por postos de combustível.

Ademais, também se constatou que 12 lotes (1,64%) possuem mais de uma atividade econômica no setor de comércio e serviços, enquadrando-se na categoria “comércio e serviços”. 2 (0,27%) são pátios de indústrias ativas, enquanto 3 (0,41%) são lotes que outrora possuíam atividades industriais, mas que hoje encontram-se inativas. Ainda há 3 lotes (0,41%) de terreno vazio; 4 lotes (0,55%) ocupados por igrejas e 5 (0,68%) lotes ocupados por áreas de lazer.

| | |
|--|-------------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1346 de 1815 |

| | |
|--|---|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Ainda, conforme demonstra a tabela na sequência, 83,33% dos lotes estão localizados no município de São Paulo.

Tabela 11.1-84: Síntese dos Usos Afetados e Áreas Requisitadas.

| Estrutura | Usos/Lotes | | | | | | | | | | | | Total de Lotes | Área Total (m²) |
|---------------------------|------------|-----------------------|--------------|--|---|--------------------|--------------------------|----------------------------------|--------|---------------|---------------|--|----------------|-----------------|
| | Comercial | | Serviços | | | Comércio e Serviço | Pátio de Indústria Ativa | Moradia Horizontal (Residencial) | Igreja | Área de lazer | Terreno vazio | Lotes que outrora eram industriais e encontram-se inativos | | |
| | Lojas | Postos de Combustível | Restaurantes | Oficinais Mecânicas/Borracharias/Funilaria | Outros (Escritórios, estacionamento, clínicas, cabeleireiro, clube, cursos, estúdios, bancos, entre outros) | | | | | | | | | |
| Estação Santa Marina | | | 1 | 1 | 2 | 1 | | | | | | | 5 | 7.594,59 |
| Pátio Santa Marina | | | | | | | | | | 1 | | 1 | 2 | 257.030,07 |
| SE-0 | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | 564,483 |
| VSE-1 | 1 | | | | | | | | | | | | 1 | 144 |
| Estação Lapa | 5 | | 1 | | 7 | 1 | | 54 | | | | | 68 | 13.510,97 |
| VSE-2 | | | | 1 | 1 | | | | | | | | 2 | 717,19 |
| Estação Vila Romana | 3 | | 3 | 9 | 7 | | | 58 | | | | | 80 | 12.896,35 |
| VSE-3 | | | | | | | | 3 | | | | | 3 | 723,29 |
| VSE-Aecri | 1 | | | | | | | | | | | | 1 | 633,12 |
| Estação Cerro-Corá | 3 | | 1 | 3 | 4 | | | 21 | | | | | 32 | 10.955,97 |
| VSE-4 | | | | | | | | 2 | | | | | 2 | 939,71 |
| VSE-5 | | | | | | | | 1 | | | | | 1 | 565,64 |
| Estação Girassol | 4 | | | | 3 | 1 | | 18 | | | | | 26 | 4.563,05 |
| VSE-6 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | 2 | 946,2 |
| Estação Teodoro Sampaio | 4 | | | | 5 | | | 29 | | | | | 38 | 5.442,47 |
| VSE-7 | 2 | | 1 | | | | | | | | | | 3 | 495,89 |
| Estação Fradique Coutinho | 4 | | 3 | | 5 | 1 | | 19 | | | | | 32 | 9.962,45 |
| VSE-8 | | | | | | | | 8 | | | | | 8 | 3.293,03 |
| VSE-9 | | | | | | | | 2 | | | | | 2 | 778,62 |
| VSE-10 | 2 | | | | 1 | 1 | | | | | | | 4 | 577,84 |
| Estação Tabapuã | 3 | | 10 | | | | | 11 | | | | | 24 | 7.809,12 |
| VSE-11 | | | 1 | | | | | | | | | | 1 | 531,63 |
| Estação Jesuíno Cardoso | 2 | | 6 | | 4 | | | 17 | | | | | 29 | 4.624,63 |

| Estrutura | Usos/Lotes | | | | | | | | | | | | | Total de Lotes | Área Total (m²) |
|--------------------------|------------|-----------------------|--------------|---|---|--------------------|--------------------------|----------------------------------|--------|---------------|---------------|--|----|----------------|-----------------|
| | Comercial | | Serviços | | | Comércio e Serviço | Pátio de Indústria Ativa | Moradia Horizontal (Residencial) | Igreja | Área de lazer | Terreno vazio | Lotes que outrora eram industriais e encontram-se inativos | | | |
| | Lojas | Postos de Combustível | Restaurantes | Oficinas Mecânicas/Borracharias/Funilaria | Outros (Escritórios, estacionamento, clínicas, cabeleireiro, clube, cursos, estúdios, bancos, entre outros) | | | | | | | | | | |
| VSE-12 | | | | | | | | 5 | | | | | 5 | 613,22 | |
| Estação Hélio-Pellegrino | 2 | 2 | 2 | 4 | 5 | 1 | | 18 | | | | | 34 | 9.885,92 | |
| VSE-13 | | 1 | | | | | | 1 | | | | | 2 | 467,99 | |
| Estação Moema | | | | | 3 | 1 | | 6 | | | | | 10 | 4.423,00 | |
| VSE-14 | 2 | | | | 2 | | | 1 | | | | | 5 | 626,88 | |
| Estação Rubem Berta | | 1 | | 1 | 1 | | | 6 | 1 | | | | 10 | 5.257,55 | |
| VSE-15 | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | 1.821,73 | |
| Estação Indianópolis | 1 | 1 | | | 1 | | | 11 | | | | | 14 | 6.402,90 | |
| VSE-16 | | | | | | | | 5 | | | | | 5 | 1.238,93 | |
| Subestação | | | | | | | | 1 | | | | | 1 | 2.248,10 | |
| Estação Saúde | 10 | | 4 | | 2 | | | 15 | | | | | 31 | 4.039,17 | |
| VSE-17 | | | | | | | | 5 | | | | | 5 | 746,35 | |
| Estação Abraão de Moraes | 1 | | | 1 | 1 | 1 | | 65 | | | | | 69 | 23.527,60 | |
| VSE-18 | | | | | | | | 4 | | | | | 4 | 740,43 | |
| SE-19 | | | 2 | | | | | | | | | | 2 | 574,8 | |
| Estação Cursino | 1 | 1 | 2 | 3 | 5 | | | 10 | | | | | 22 | 8.528,87 | |
| VSE-20 | | | | | | | | 2 | | | | | 2 | 527,57 | |
| Estação Arlindo Vieira | 1 | | | | 1 | | | 1 | | 4 | | | 7 | 7.441,05 | |
| VSE-21 | | | | | | | | 2 | | | | | 2 | 692,21 | |
| Estção Liviero | 1 | | | | | | | 7 | 1 | | | | 9 | 6.379,18 | |
| VSE-22 | | | | | 1 | | | | | 1 | | | 2 | 576,29 | |
| Estação Taboão Paulicéia | 1 | 1 | 2 | | 1 | | | 1 | | | | | 6 | 6.497,14 | |
| SE-23 | | | | | | | | 3 | | | | | 3 | 439,1 | |
| SE-24 | | | | | | | | | 1 | | | | 1 | 560,95 | |

| Estrutura | Usos/Lotes | | | | | | | | | | | | Total de Lotes | Área Total (m²) |
|---------------------------|-------------|-----------------------|--------------|---|---|--------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------|---------------|---------------|--|----------------|-------------------|
| | Comercial | | Serviços | | | Comércio e Serviço | Pátio de Indústria Ativa | Moradia Horizontal (Residencial) | Igreja | Área de lazer | Terreno vazio | Lotes que outrora eram industriais e encontram-se inativos | | |
| | Lojas | Postos de Combustível | Restaurantes | Oficinas Mecânicas/Borracharias/Funilaria | Outros (Escritórios, estacionamento, clínicas, cabeleireiro, clube, cursos, estúdios, bancos, entre outros) | | | | | | | | | |
| VSE-25 | | | | | | | | 9 | | | | | 9 | 1.445,84 |
| SE-26 | | | | | | | | 7 | | | | | 7 | 926,76 |
| Estação Rudge Ramos | 4 | | | | 2 | 1 | | 1 | 1 | | | | 9 | 2.253,31 |
| Subestação | | | | | | | | 7 | | | | | 7 | 1.944,55 |
| VSE 27 | | | | | | | | 12 | | | | | 12 | 2.750,46 |
| Estação Afonsina | 4 | | 1 | 6 | | 1 | | 2 | | | | | 14 | 5.227,22 |
| SE-28 | | | | | | | | 6 | | | | | 6 | 709,51 |
| VSE-29 | | | | | | | | 2 | | | | | 2 | 891,07 |
| Estação Príncipe de Gales | 4 | | | | 4 | 2 | | 6 | | | | | 16 | 6.624,13 |
| SE-30 | | | | | | | | | | | 1 | | 1 | 844,47 |
| VSE-31 | | | | | | | | 2 | | | | | 2 | 827 |
| Estação Portugal | 3 | | 2 | | 5 | | | 4 | | | | | 14 | 5.708,85 |
| VSE-32 | | | | | 1 | | | 1 | | | | | 2 | 617,59 |
| Estação Santo André | 3 | 1 | | 2 | 3 | | | | | | 2 | | 11 | 8.755,57 |
| Pátio Santo André | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | 158.945,81 |
| Total | 66 | 15 | 42 | 31 | 78 | 12 | 2 | 471 | 4 | 5 | 3 | 3 | 732 | 638.029,38 |
| Participação (%) | 9,02 | 2,05 | 5,74 | 4,23 | 10,66 | 1,64 | 0,27 | 64,34 | 0,55 | 0,68 | 0,41 | 0,41 | 100 | |

Fonte: Análise Geotec (2022)

Tabela 11.1-85: Síntese dos Usos Afetados por município.

| Estrutura | Usos/Lotes | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|------------|-----------------------|--------------|---|---|--------------------|--------------------------|----------------------------------|----------|---------------|---------------|--|----------------|------------|------------------------------|------------|
| | Comercial | | Serviços | | | Comércio e Serviço | Pátio de Indústria Ativa | Moradia Horizontal (Residencial) | Igreja | Área de lazer | Terreno vazio | Lotes que outrora eram industriais e encontram-se inativos | Total de Lotes | % | Área Total (m ²) | % |
| | Lojas | Postos de Combustível | Restaurantes | Oficinais Mecânicas/ Borracharias / Funilaria | Outros (Escritórios, estacionamento, clínicas, cabeleireiro, clube, cursos, estúdios, bancos, entre outros) | | | | | | | | | | | |
| Município de São Paulo | 47 | 13 | 37 | 23 | 62 | 9 | 0 | 408 | 3 | 5 | 0 | 2 | 609 | 83,33 | 432.060,05 | 67,72 |
| Município de São Bernardo do Campo | 5 | 1 | 2 | 0 | 3 | 1 | 1 | 40 | 1 | 0 | 0 | 0 | 54 | 7,38 | 16.818,11 | 2,64 |
| Município de Santo André | 14 | 1 | 3 | 8 | 13 | 2 | 1 | 23 | 0 | 0 | 3 | 1 | 69 | 9,29 | 189.151,22 | 29,65 |
| Total | 66 | 15 | 42 | 31 | 78 | 11 | 2 | 471 | 4 | 5 | 3 | 3 | 732 | 100 | 638.029,38 | 100 |

Fonte: Análise Geotec (2022)

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1351 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

No que tange às estimativas de pessoas afetadas pela implantação da Linha 20-Rosa e Prolongamento da Linha 2-Verde, buscou-se multiplicar o número de residências horizontais localizadas nos blocos de desapropriação pelo número médio de famílias por moradia e pelo número médio de pessoas por família dos municípios diretamente afetados pelo traçado, São Paulo, São Bernardo do Campo e Santo André,

A **Tabela 11.1-86** a seguir apresenta os valores da População Residente, do Número de Famílias, Domicílios Particulares e a média de Pessoas por Famílias e Famílias por Domicílios, conforme os dados do censo de 2010 do IBGE.

Tabela 11.1-86: Síntese das informações de população residente, domicílios e famílias nos municípios diretamente afetados.

| Município | População Residente | Famílias Residentes em Domicílios Particulares | Domicílios Particulares Permanentes | Pessoas/Família | Família/Domicílio |
|-----------------------|---------------------|--|-------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Santo André | 676.407 | 200.511 | 216.255 | 3,37 | 0,93 |
| São Bernardo do Campo | 765.463 | 226.945 | 239.284 | 3,37 | 0,95 |
| São Paulo | 11.253.503 | 3.281.375 | 3.573.509 | 3,43 | 0,92 |

Conforme demonstra a **Tabela 11.1-87**, estima-se que serão afetadas 1.488 pessoas residentes nas áreas dos blocos de desapropriação, sendo 1.287 pessoas residentes no município de São Paulo; 128 pessoas residentes no município de São Bernardo do Campo e 72 pessoas residentes no município de Santo André.

Ressalta-se que as informações aqui registradas têm como base o anteprojeto de engenharia da Linha 20-Rosa e do Prolongamento da Linha 2-Verde, sendo que o avanço para as próximas fases de projeto básico e executivo poderão conter ajustes nessas áreas, o que será informado quando da solicitação da Licença de Instalação.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1352 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Tabela 11.1-87: Estimativa de Domicílios, Famílias e Pessoas Afetadas

| Estrutura | Moradia Horizontal (Residencial) | Nº de Famílias (1) | Nº de Pessoas (2) | % de Pessoas afetadas em relação ao número total de pessoas afetadas |
|---------------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------|--|
| Estação Lapa | 54 | 50 | 170 | 11,45 |
| Estação Vila Romana | 58 | 53 | 183 | 12,3 |
| VSE-3 | 3 | 3 | 9 | 0,64 |
| Estação Cerro-Corá | 21 | 19 | 66 | 4,45 |
| VSE-4 | 2 | 2 | 6 | 0,42 |
| VSE-5 | 1 | 1 | 3 | 0,21 |
| Estação Girassol | 18 | 17 | 57 | 3,82 |
| Estação Teodoro Sampaio | 29 | 27 | 92 | 6,15 |
| Estação Fradique Coutinho | 19 | 17 | 60 | 4,03 |
| VSE-8 | 8 | 7 | 25 | 1,7 |
| VSE-9 | 2 | 2 | 6 | 0,42 |
| Estação Tabapuã | 11 | 10 | 35 | 2,33 |
| Estação Jesuíno Cardoso | 17 | 16 | 54 | 3,61 |
| VSE-12 | 5 | 5 | 16 | 1,06 |
| Estação Hélio-Pellegrino | 18 | 17 | 57 | 3,82 |
| VSE-13 | 1 | 1 | 3 | 0,21 |
| Estação Moema | 6 | 6 | 19 | 1,27 |
| VSE-14 | 1 | 1 | 3 | 0,21 |
| Estação Rubem Berta | 6 | 6 | 19 | 1,27 |

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1353 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

| Estrutura | Moradia Horizontal (Residencial) | Nº de Famílias (1) | Nº de Pessoas (2) | % de Pessoas afetadas em relação ao número total de pessoas afetadas |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------|--|
| Estação Indianópolis | 11 | 10 | 35 | 2,33 |
| VSE-16 | 5 | 5 | 16 | 1,06 |
| Subestação | 1 | 1 | 3 | 0,21 |
| Estação Saúde | 15 | 14 | 47 | 3,18 |
| VSE-17 | 5 | 5 | 16 | 1,06 |
| Estação Abraão de Moraes | 65 | 60 | 205 | 13,79 |
| VSE-18 | 4 | 4 | 13 | 0,85 |
| Estação Cursino | 10 | 9 | 32 | 2,12 |
| VSE-20 | 2 | 2 | 6 | 0,42 |
| Estação Arlindo Vieira | 1 | 1 | 3 | 0,21 |
| VSE-21 | 2 | 2 | 6 | 0,42 |
| Estção Liviero | 7 | 6 | 22 | 1,48 |
| Total Município de São Paulo | 408 | 375 | 1287 | 86,55 |
| Estação Taboão Paulicéia | 1 | 1 | 3 | 0,22 |
| SE-23 | 3 | 3 | 10 | 0,65 |
| VSE-25 | 9 | 9 | 29 | 1,94 |
| SE-26 | 7 | 7 | 22 | 1,51 |
| Estação Rudge Ramos | 1 | 1 | 3 | 0,22 |
| Subestação | 7 | 7 | 22 | 1,51 |

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1354 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

| Estrutura | Moradia Horizontal (Residencial) | Nº de Famílias (1) | Nº de Pessoas (2) | % de Pessoas afetadas em relação ao número total de pessoas afetadas |
|---|----------------------------------|--------------------|-------------------|--|
| VSE 27 | 12 | 11 | 38 | 2,58 |
| Total Município de São Bernardo do Campo | 40 | 38 | 128 | 8,61 |
| Estação Afonsina | 2 | 2 | 6 | 0,42 |
| SE-28 | 6 | 6 | 19 | 1,26 |
| VSE-29 | 2 | 2 | 6 | 0,42 |
| Estação Príncipe de Gales | 6 | 6 | 19 | 1,26 |
| VSE-31 | 2 | 2 | 6 | 0,42 |
| Estação Portugal | 4 | 4 | 13 | 0,84 |
| VSE-32 | 1 | 1 | 3 | 0,21 |
| Total Município de Santo André | 23 | 21 | 72 | 4,85 |
| Total | 471 | 435 | 1488 | 100 |

(1) Número de domicílios vezes o número médio de famílias por moradia do município diretamente afetado pela estrutura.

(2) Número de famílias vezes o número médio de pessoas por família do município diretamente afetado pela estrutura.

Estação Santa Marina

Conforme demonstra a **Figura 11.1-107**, a estação Santa Marina ocupará dois blocos de uso comercial e de serviço, um na Avenida Santa Marina e outro entre a Avenida Ermano Marchetti e a Rua José Marchini no bairro Água Branca, município de São Paulo.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1355 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Nos blocos ocorrem atividades econômicas no setor de serviços e comércio, como restaurante, empresa de segurança privada e oficina mecânica.

Tabela 11.1-88: Usos afetados pela implantação da estação Santa Marina.

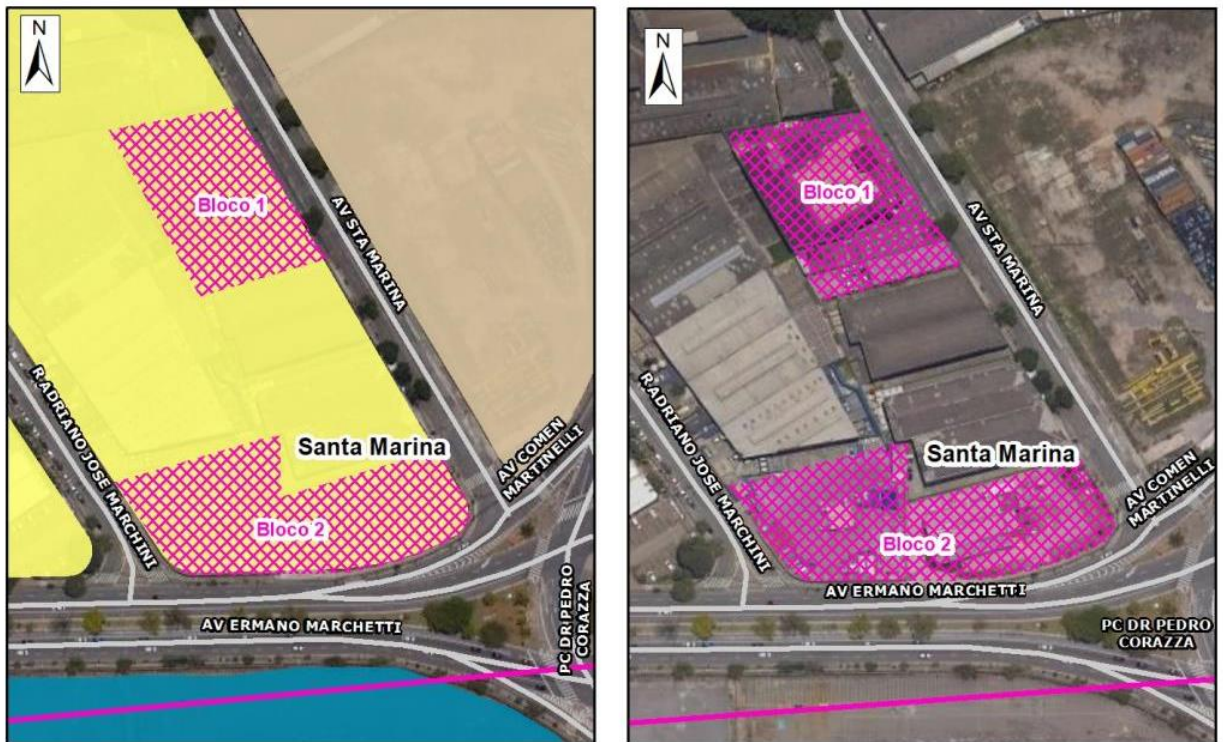
| Bloco | Endereço | Uso | Área (m ²) |
|-------|--|----------------------|------------------------|
| 1 | Avenida Santa Marina | Comércios e serviços | 3.112,05 |
| 2 | Avenida Ermano Marchetti/ Rua José Marchini | Comércios e serviços | 4.482,54 |
| | Total | | 7.594,59 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1356 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-107: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da Estação Santa Marina sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

- | | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|--|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | | INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO |
| | | | MISTO |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1357 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-97: Esquina da Avenida Ermano Marchetti com a Avenida Santa Marina.



Foto 11.1-98: Esquina entre a Avenida Ermano Marchetti e da R. Adriano José Marchini.

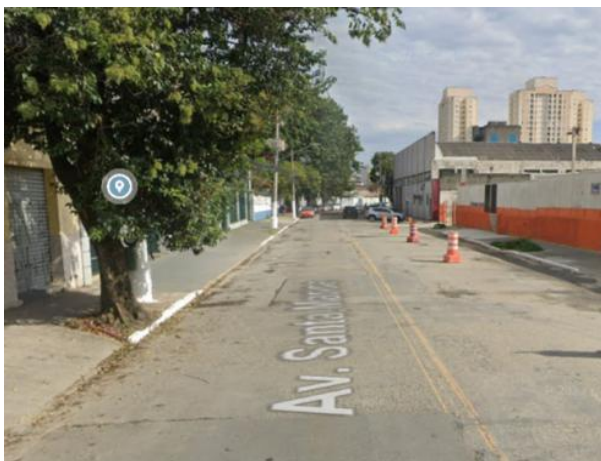


Foto 11.1-99: Vista da Avenida Santa Marina.

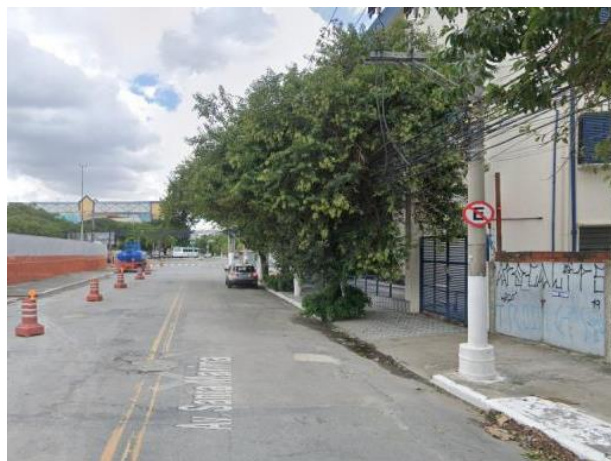


Foto 11.1-100: Vista da Avenida Santa Marina.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1358 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Pátio Santa Marina

O pátio Santa Marina está localizado no bloco entre a Av. Ermano Marchetti, R. Emílio Goeldi e a Av. Santa Marina. O bloco está inserido em área de uso industrial, da antiga Vidraria Santa Marina, a qual encontra-se desativada.

Tabela 11.1-89: Usos afetados pela implantação do Pátio Santa Marina

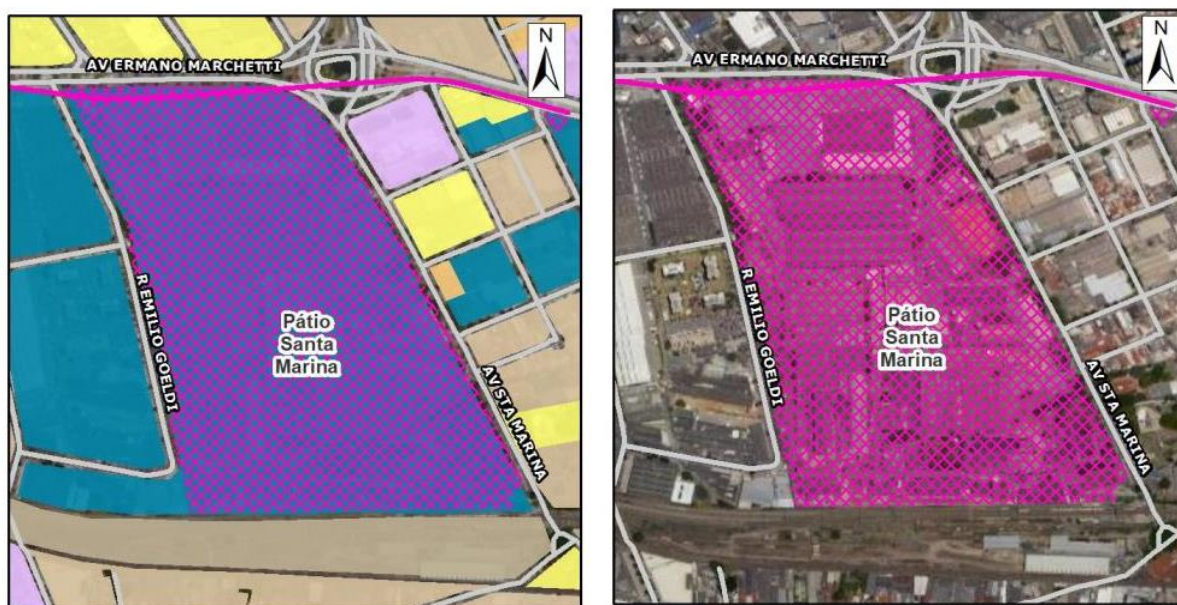
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do Bloco 2022 | Área (m²) |
|--------------|--|--|--------------------------|-----------------------------|
| 1 | Avenida Santa Marina/ Avenida Ermano Marchetti/ R. Emílio Goeldi | Industrial de base, de transformação e de extração | Área industrial inativa | 257.030,07 |

Fonte: Emplasa (2011)

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1359 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Figura 11.1-108: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do Pátio Santa Marina sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

| | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|--|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | | EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA |
| | | | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | | | INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO |
| | | | MISTO |
| | | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1360 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-101: Avenida Ermano Marchetti, ao lado direito, muro da área industrial da antiga vidraria Santa Marina.



Foto 11.1-102: Cruzamento da Avenida Santa Marina com a Avenida Ermano Marchetti.



Foto 11.1-103: Vista da Avenida Santa Marina.



Foto 11.1-104: Vista da Avenida Santa Marina.

SE 0

O SE 0 deverá ocupar um bloco entre a Av. Marquês de São Vicente e a Rua Francisco Luiz de Souza Junior, em área de uso industrial de base, de transformação e extração, conforme classificado pela Emplasa (2011), no local atualmente há uma indústria.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1361 de 1815 |

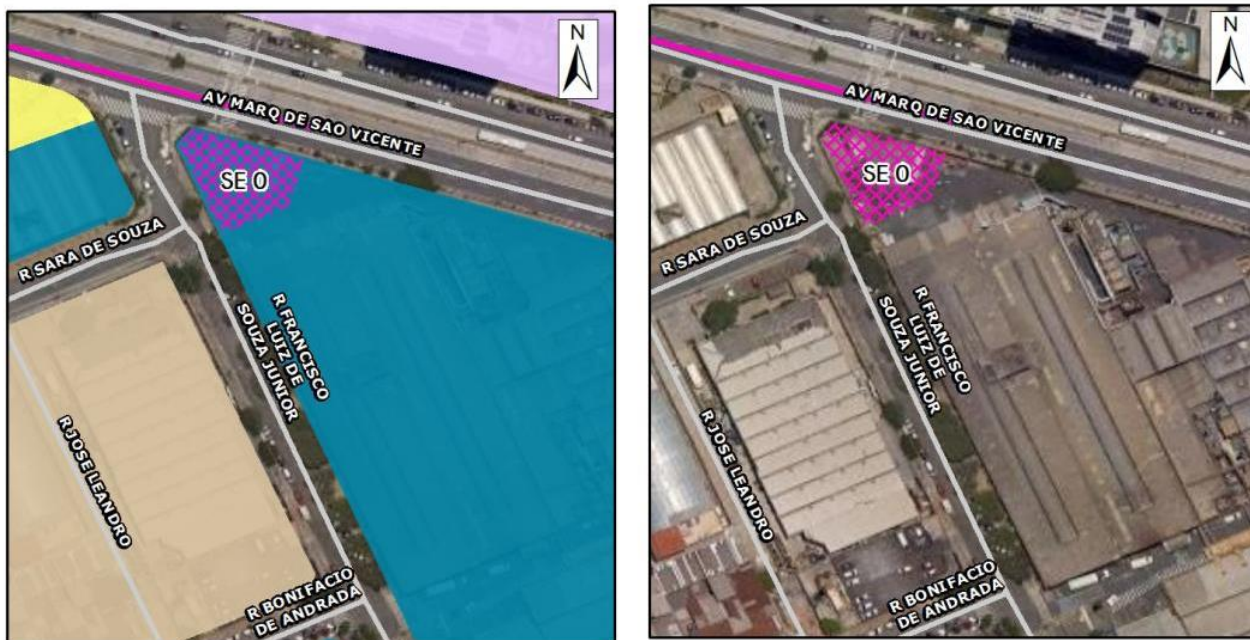
| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Tabela 11.1-90: Usos afetados pela implantação do SE0

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do Bloco 2022 | Área (m ²) |
|-------|--|--|--|------------------------|
| 1 | Av. Marquês de São Vicente/ a Rua Francisco Luiz de Souza Junior | Industrial de base, de transformação e de extração | Industrial de base, de transformação e de extração | 564,483 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-109: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do SE0 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)



Legenda

| | | |
|--|----------------------------------|--|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo |
| | Traçado | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | | INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO |
| | | MISTO |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1362 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-105: Vista do cruzamento da Av. Marquês de São Vicente com a Rua Francisco Luiz de Souza Junior.



Foto 11.1-106: Vista da Av. Marquês de São Vicente.

VSE 1

O VSE 1 ocupará um bloco entre a Av. Ermano Marchetti e a Rua do Cortume. O bloco é caracterizado por uso industrial de base, de transformação e extração, conforme classificado pela Emplasa (2011), contudo, atualmente no bloco passível de desapropriação há um posto de combustíveis.

Tabela 11.1-91: Usos afetados pela implantação do VSE 1 e Vala

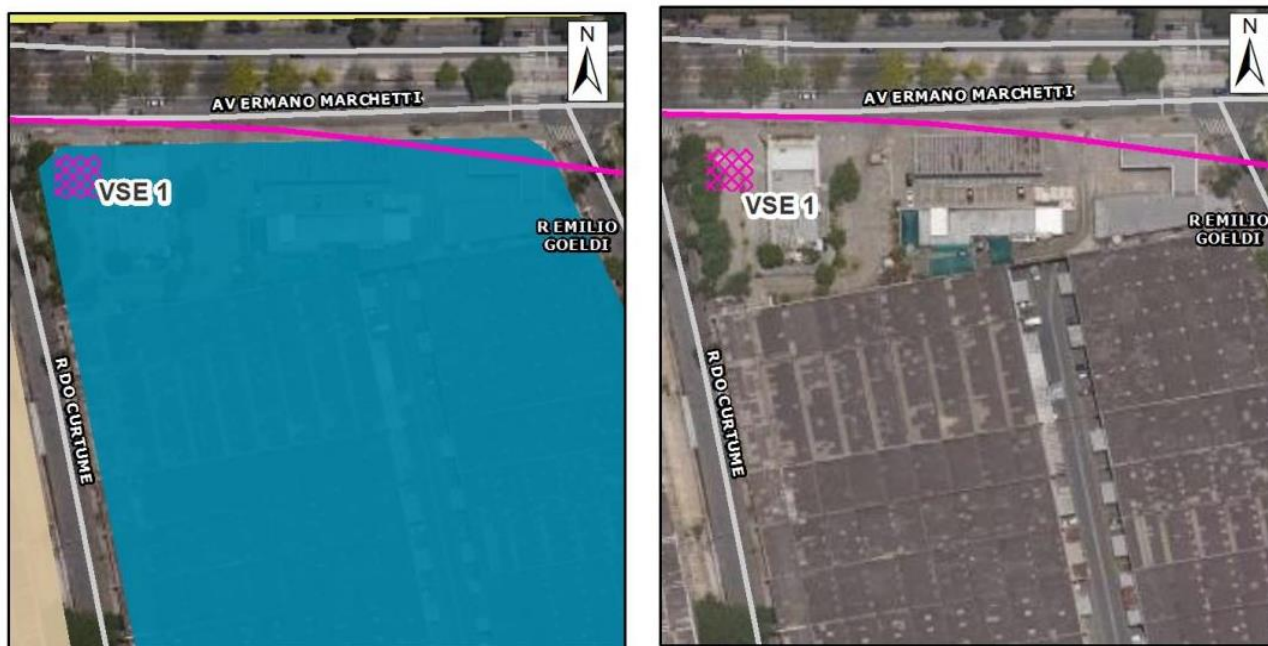
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do Bloco 2022 | Área (m ²) |
|-------|---|--|-------------------|------------------------|
| VSE 1 | Av. Ermano Marchetti/ Rua do Cortume | Industrial de base, de transformação e de extração | Serviço | 144,00 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1363 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-110: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 1 e vala sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)



Legenda

- | | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|--|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | | INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO |
| | | | MISTO |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1364 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-107: Vista do Auto Posto na área passível de desapropriação do VSE 1



Foto 11.1-108: Vista da Av. Ermano Marchetti, a esquerda local de implantação do VSE 1.

Estação Lapa

A estação Lapa ocupará 6 blocos, sendo 3 blocos de uso misto e 2 blocos de uso comercial e de serviço e 1 bloco de equipamento de infraestrutura (terminal Lapa), conforme classificação da Emplasa (2011) e ilustrado na **Figura 11.1-111**.

O bloco 1 está localizado entre a Rua Alves Branco e a Rua Félix Guilhem e os lotes ali localizados são residenciais, não havendo estabelecimentos ativos passíveis de atividades econômicas. O bloco 2 localiza-se entre a Rua Alves Branco, Rua Félix Guilhem e a Rua Heliodro Ébano Pereira. Nesse bloco ocorrem lotes residenciais e de atividade econômica.

O bloco 3, por sua vez, localiza-se entre a Rua Alves Branco, Rua Félix Guilhem e Rua William Speer. Todos os lotes do bloco possuem atividades econômicas. Já o bloco 4, localizado entre a Rua Alves Branco, Rua Félix Guilhem, Rua Heliodro Ébano Pereira e a Rua William Speer, é classificado como de uso comercial e de serviço, os lotes em sua maioria são residenciais, sendo que em 4 há atividades econômicas.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1365 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

O Bloco 5 ocupará três lotes ocupados por atividades comerciais entre a Rua Hebert e a Rua Dr. Cincinato Pomponet, nas proximidades do mercadão da Lapa. Já o bloco 6 localiza-se nas proximidades do Terminal da Lapa na Rua John Harrison.

Tabela 11.1-92: Usos afetados pela implantação da estação Lapa.

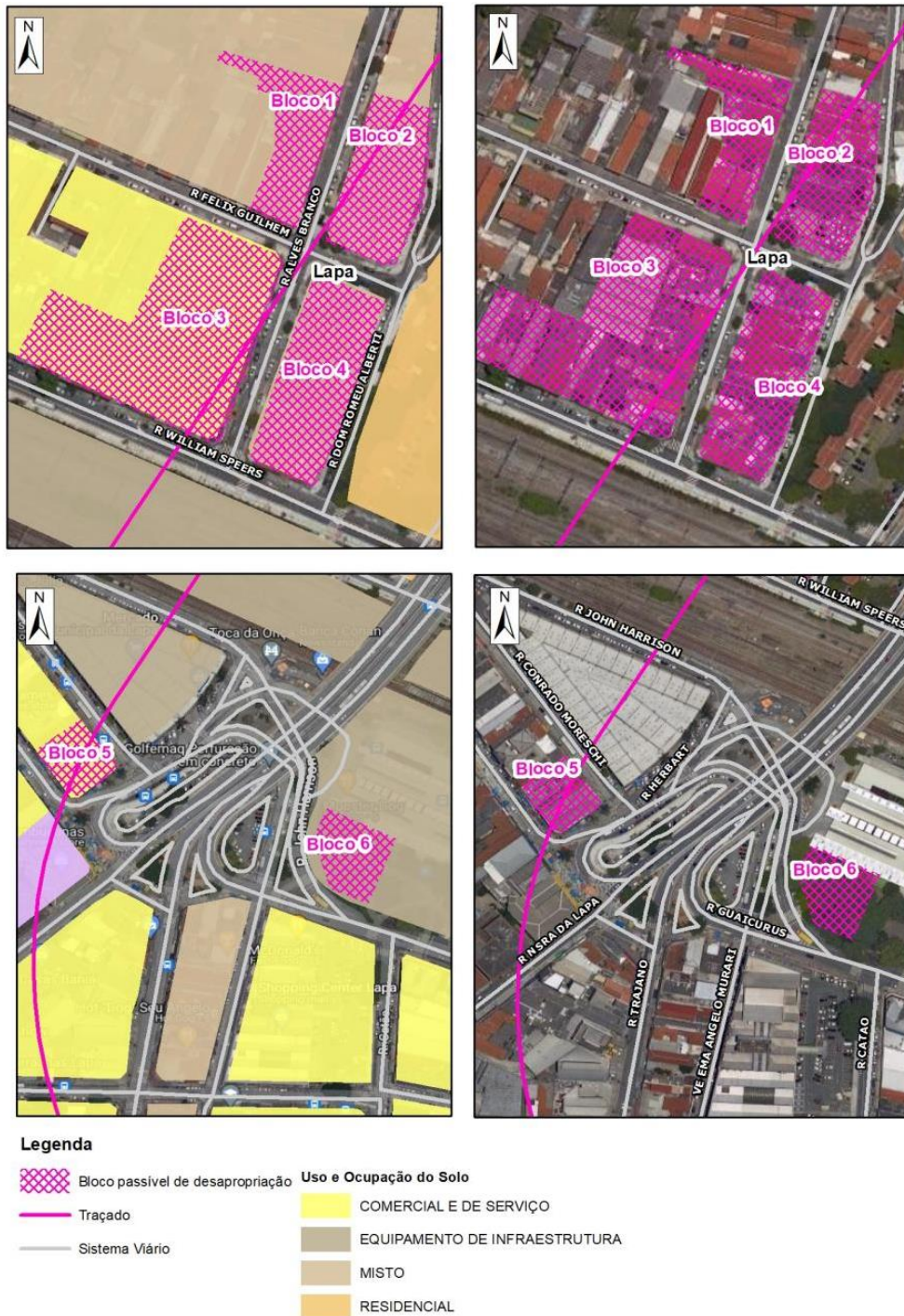
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do Bloco 2022 | Área (m ²) |
|--------------|--|--------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 1 | Rua Alves Branco/Rua Félix Guilhem | Misto | Residencial | 1.330,28 |
| 2 | Rua Alves Branco/ Rua Félix Guilhem/ Rua Heliodro Ébano Pereira | Misto | Misto | 1.745,38 |
| 3 | Rua Alves Branco/ Rua Félix Guilhem/ Rua Heliodro Ébano Pereira | Misto | Misto | 4.474,16 |
| 4 | Rua Alves Branco/ Rua Félix Guilhem/ Rua Heliodro Ébano Pereira/ Rua William Speer | Comercial e Serviço | Misto | 2.187,2 |
| 5 | Rua Hebert/ Rua Dr. Cincinato Pomponet | Comercial e Serviço | Comercial e Serviço | 2.187,2 |
| 6 | Rua John Harrison | Equipamentos de Infraestrutura | Equipamentos de Infraestrutura | 1.586,75 |
| Total | | | | 13.510,97 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1366 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-111: Vista dos blocos passíveis de desapropriação para implantação da estação Lapa sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|---------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1367 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|



Foto 11.1-109: Vista do bloco 1 entre a Rua Alves Branco e a Rua Félix Guilhem.



Foto 11.1-110: Vista do bloco 2 entre a Rua Alves Branco e a Rua Félix Guilhem.



Foto 11.1-111: Vista do bloco 3 entre a Rua Alves Branco e a Rua William Speers.



Foto 11.1-112: Vista do bloco 4 entre a Rua Alves Branco e a Rua William Speers.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1368 de 1815 |

| | |
|---|------------------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  <p>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</p> | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-113: Vista do bloco 5 na Rua Dr. Cincinato Pomponet.



Foto 11.1-114: Vista do bloco 5 na Rua Herbat.

VSE 2

O VSE 2 ocupará um bloco com dois lotes entre a Rua Pr. Nicola Festa e a Rua Roma. Conforme uso da Emplasa (2011), o bloco insere-se sobre uso comercial e serviços. Nos lotes há suas atividades econômicas, sendo um estacionamento e uma oficina mecânica.

Tabela 11.1-93: Usos afetados pela implantação do VSE 2

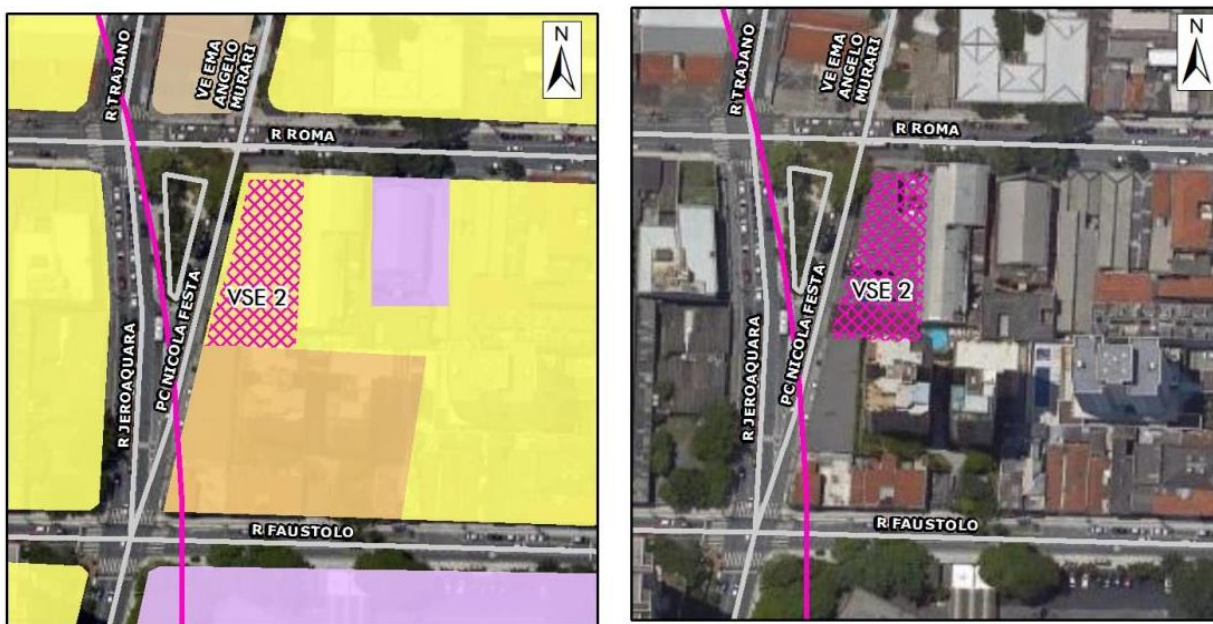
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do Bloco 2022 | Área (m ²) |
|-------|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 1 | Rua Pr. Nicola Festa/ Rua Roma | Comercial e Serviço | Comercial e Serviço | 717,19 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1369 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-112: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 2 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)



Legenda

| | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | | | MISTO |
| | | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1370 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|



Foto 11.1-115: Vista do bloco passível de desapropriação no cruzamento entre a Rua Roma e a Rua Pr. Nicola Festa.



Foto 11.1-116: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Pr. Nicola Festa.

Estação Vila Romana

A estação Vila Romana ocupará dois blocos, o Bloco 1 está localizado entre a Rua Barra do Chapéu, Rua Tito, Rua Francisco Alves e Rua Coriolano, e é caracterizado por uso Comercial e de Serviço, conforme classificação da Emplasa (2011), contudo a maioria dos lotes não possuem atividades comerciais ou de serviço, sendo categorizados como residenciais. Já o Bloco 2, está localizado entre a Rua Tito e a Rua Francisco Alves e possui uso misto.

Tabela 11.1-94: Usos afetados pela implantação da estação Vila Romana.

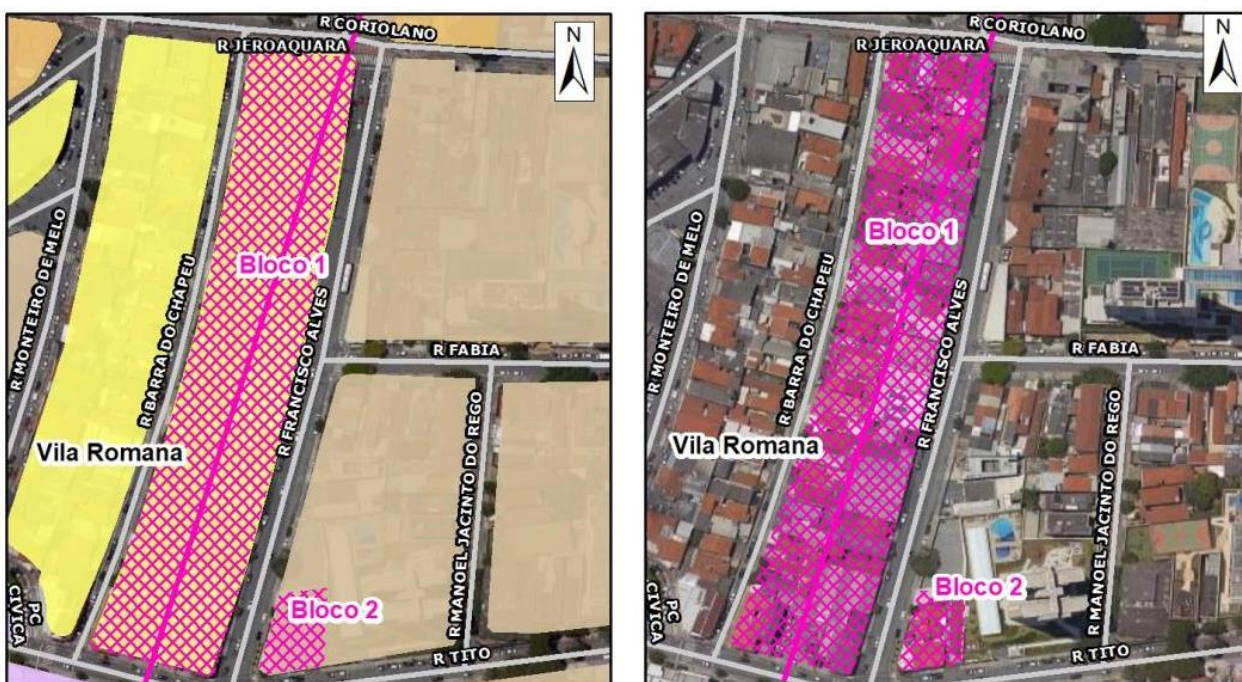
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do Bloco 2022 | Área (m ²) |
|--------------|---|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1 | Rua Barra do Chapéu/ Rua Tito/ Rua Francisco Alves/ Rua Coriolano | Comercial e de serviços | Comercial e de serviços | 11.794,80 |
| 2 | Rua Tito/ Rua Francisco Alves | Misto | Misto | 1.101,55 |
| Total | | | | 12.896,35 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1371 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-113: Vista dos blocos passíveis de desapropriação para implantação da estação Vila Romana sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)



Legenda

| | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | | | MISTO |
| | | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1372 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-117: Vista do bloco 1 entre a Rua Coriolano e a Rua Francisco Alves.



Foto 11.1-118: Vista do bloco 1 entre a Rua Francisco Alves e a Rua Tito.



Foto 11.1-119: Vista do bloco 1 entre a Rua Francisco Alves e a Rua Barra do Chapéu.



Foto 11.1-120: Vista do bloco 2 entre Rua Francisco Alve e a Rua Tito.

VSE 3

O VSE 3 ocupará um bloco com 3 lotes entre a Rua Sepetiba e a Rua Francisco Alves na Vila Romana. O bloco está localizado sobre uso misto, conforme classificação da Emplasa (2011), contudo verificou-se que lotes são residenciais e não possuem atividades econômicas.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1373 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Tabela 11.1-95: Usos afetados pela implantação do VSE 3.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do Bloco 2022 | Área (m ²) |
|-------|---------------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| 1 | Rua Sepetiba/Rua Francico Alves | Misto | Residencial | 723,29 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-114: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 3 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)



Legenda

- | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo |
| | Traçado | MISTO |
| | Sistema Viário | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1374 de 1815 |

| | |
|---|------------------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  <p>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</p> | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-121: Vista dos lotes do bloco passível de desapropriação na Rua Sepetiba.



Foto 11.1-122: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Francisco Alves.

VSE Aecri

O VSE Aecri ocupará um bloco entre a Rua Aecri e a Rua Cerro Corá, embora o bloco possua uso residencial, conforme classificação da Emplasa (2011), no local passível de desapropriação há um posto de combustível.

Tabela 11.1-96: Usos afetados pela implantação do VSE Aecri.

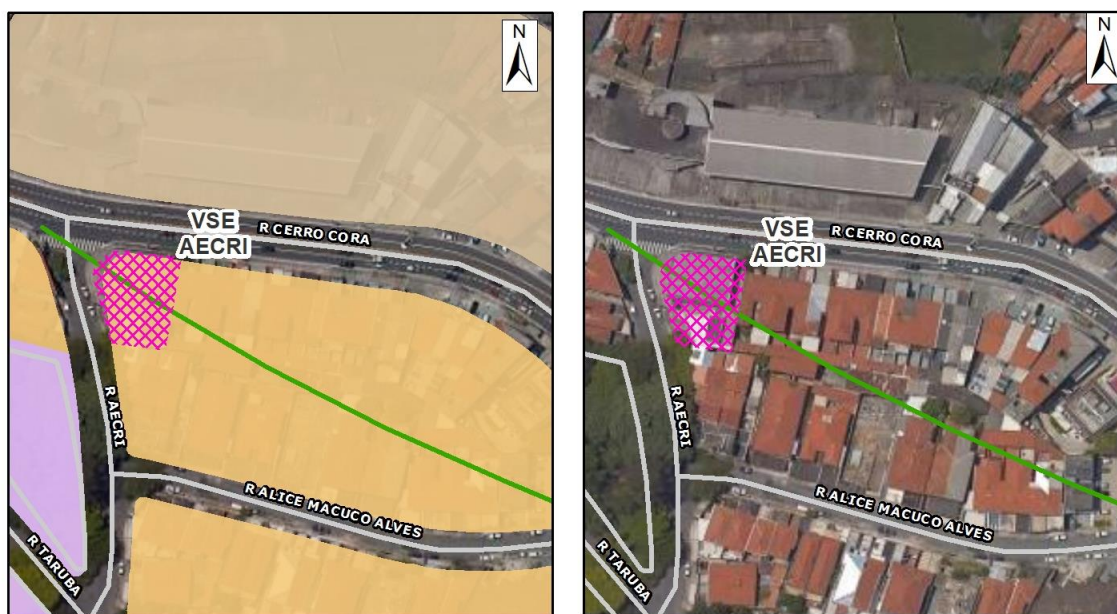
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|-----------------------------------|------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Rua Cerro Corá/ Rua Antônio Borba | Residencial | Comercial | 633,12 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1375 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-115: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE Aecri sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)



Legenda

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo |
| Traçado | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| Sistema Viário | MISTO |
| | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1376 de 1815 |

| | |
|---|-----------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  <p>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</p> | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-123: Vista do bloco passível de desapropriação no cruzamento entre a Rua Cerro Corá e a Rua Aecri



Foto 11.1-124: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Aecri

Estação Cerro Corá

A estação Cerro Corá ocupará dois blocos, sendo o Bloco 1 localizado entre a Rua Cerro Corá e a Rua Antônio Borba, de uso Misto conforme classificação da Emplasa (2011), o bloco possui atividades econômicas, de serviço e comerciais. Já o Bloco 2, localizado na Rua Cerro Corá e Rua Paumari, encontra-se sobre uso residencial de acordo com a classificação da Emplasa (2011), contudo, foi verificado que a maioria dos lotes são residenciais, com exceção para dois lotes que ocorrem atividades comerciais.

Tabela 11.1-97: Usos afetados pela implantação da estação Cerro Corá.

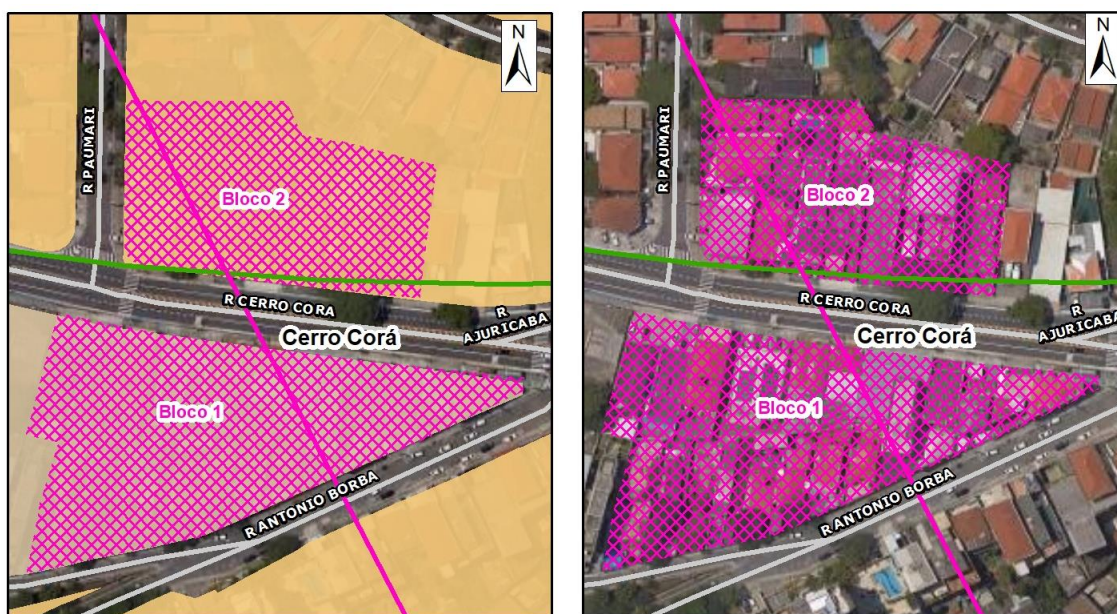
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso 2022 | Área (m²) |
|--------------|-----------------------------------|------------------|----------|-----------|
| 1 | Rua Cerro Corá/ Rua Antônio Borba | Misto | Misto | 6.511,28 |
| 2 | Rua Cerro Corá/ Rua Paumari | Residencial | Misto | 4.444,69 |
| Total | | | | 10.955,97 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1377 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-116: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Cerro Corá sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)



Legenda

| | | | |
|--|---------------------------------------|--|-------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | | Uso e Ocupação do Solo |
| | Traçado - Linha 20-Rosa | | MISTO |
| | Traçado - Prolongamento Linha 2-Verde | | RESIDENCIAL |
| | Sistema Viário | | |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| CÓDIGO | REVISÃO |
| RT-20.EA.00.00/8LP-001 | 0 |
| EMIÇÃO | FOLHA |
| 20/03/2023 | 1378 de 1815 |

| | |
|---|------------------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-125: Vista do bloco 1 na Rua Cerro Corá



Foto 11.1-126: Vista do bloco 1 na Rua Antônio Borba.



Foto 11.1-127: Vista do bloco 2 na Rua Cerro Corá.



Foto 11.1-128: Vista do bloco 2 na Rua Cerro Corá.

VSE 4

O VSE 4 ocupará um bloco de uso residencial entre a Rua Pereira Leite e a Rua Alvinlândia no bairro Sumarezinho em São Paulo, conforme demonstra a **Figura 11.1-117**.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1379 de 1815 |

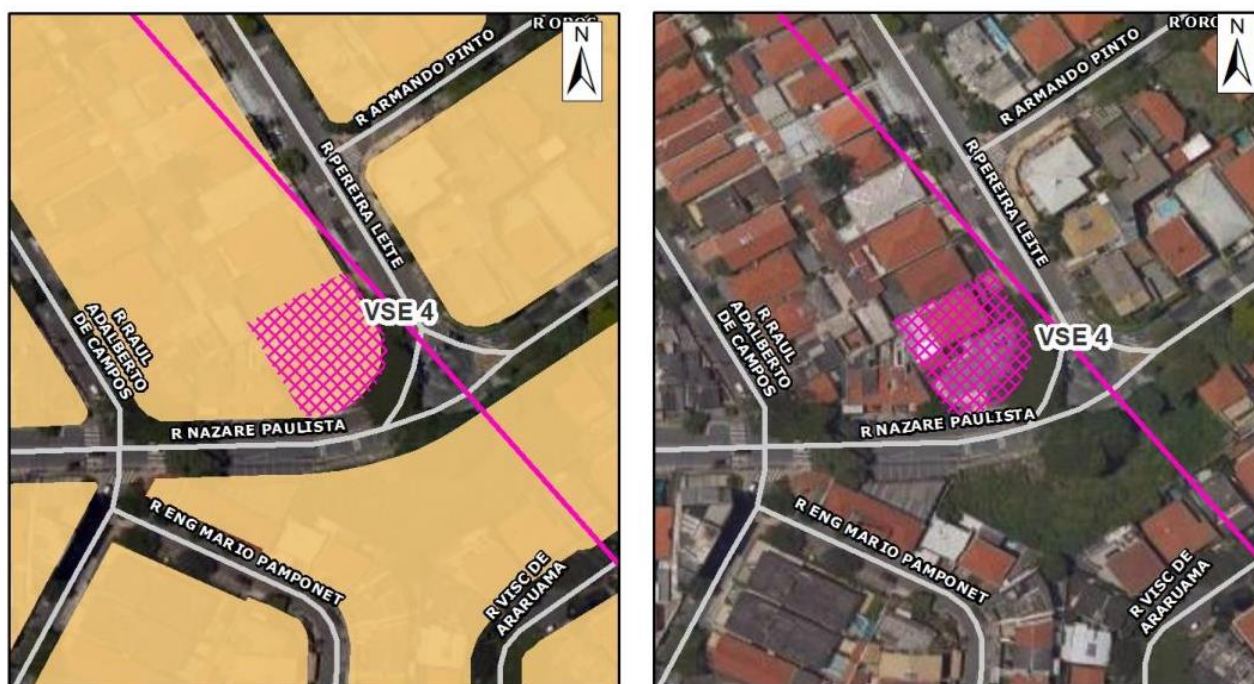
| | |
|--|---|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Tabela 11.1-98: Usos afetados pela implantação do VSE 4

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|-------------------------------------|------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Rua Pereira Leite / Rua Alvinlândia | Residencial | Residencial | 939,71 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-117: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 4 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)



Legenda

- Bloco passível de desapropriação
- RESIDENCIAL
- Traçado
- Sistema Viário

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1380 de 1815 |

| | |
|---|------------------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-129: Vista do bloco passível de desapropriação entre a Rua Pereira Leite e a Rua Alvinlândia.

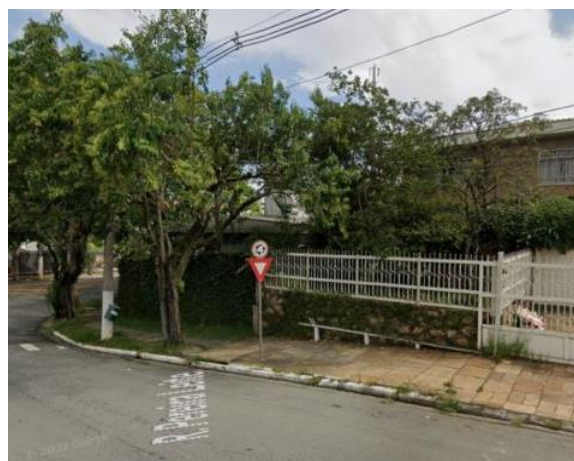


Foto 11.1-130: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Pereira Leite

VSE 5

O VSE 5 também ocupará um bloco de uso residencial, localizado na Rua Natingui, no bairro Vila Madalena em São Paulo, conforme ilustra a **Figura 11.1-118**.

Tabela 11.1-99: Usos afetados pela implantação do VSE 5

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m ²) |
|-------|--------------|------------------|-------------------|------------------------|
| 1 | Rua Natingui | Residencial | Residencial | 565,64 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1381 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-118: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 5 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1382 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|



Foto 11.1-131: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Natingui.

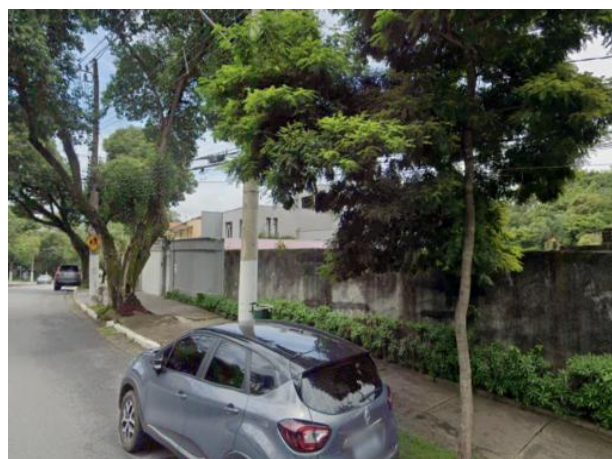


Foto 11.1-132: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Natingui.

Estação Girassol

A estação Girassol na Vila Madalena ocupará dois blocos, sendo o Bloco 1 localizado entre a Rua Girassol e a Rua Purpurina, sobre uso Residencial, conforme classificação da Emplasa (2011), contudo, dos lotes que incidem no bloco, a maioria possui atividades comerciais. Já o Bloco 2, localiza-se em frente ao Bloco 1, entre a Rua Girassol, a Rua Purpurina e a Rua Fidalga, o bloco localiza-se em área de uso Misto, com atividades comerciais e residências.

Tabela 11.1-100: Usos afetados pela implantação da estação Girassol.

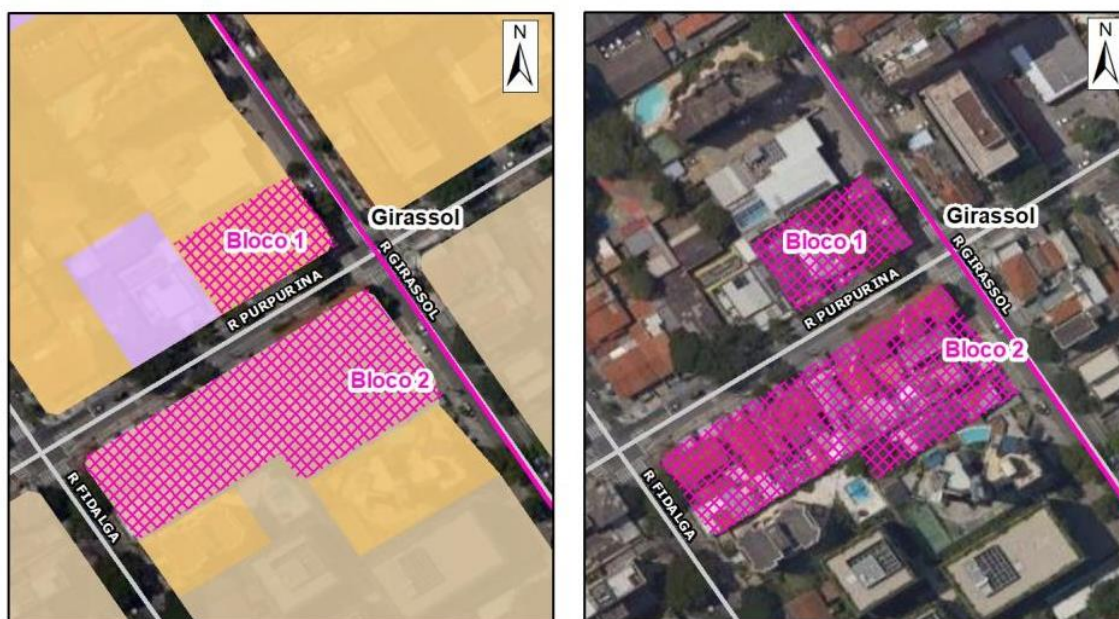
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso Bloco 2022 | Área (m ²) |
|--------------|--|------------------|----------------|------------------------|
| 1 | Rua Girassol/ Rua Purpurina | Residencial | Misto | 1.046,48 |
| 2 | Rua Girassol/ Rua Purpurina/ Rua Fidalga | Misto | Misto | 3.516,57 |
| Total | | | | 4.563,05 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1383 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-119: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Girassol sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)



Legenda

| | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | | MISTO |
| | | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1384 de 1815 |

| | |
|---|-----------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  <p>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</p> | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |

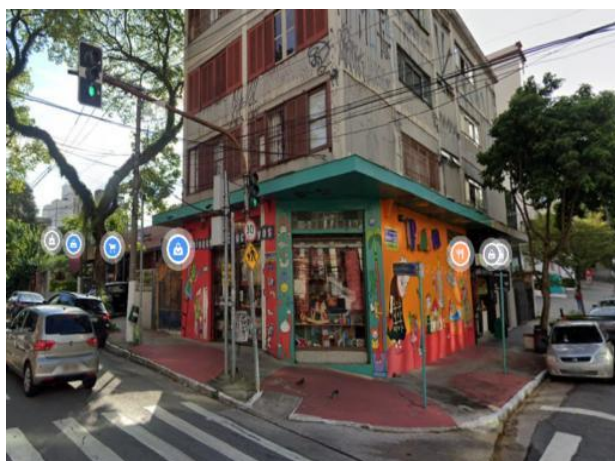


Foto 11.1-133: Vista do bloco 1 entre a Rua Purpurina e a Rua Girassol.



Foto 11.1-134: Vista do bloco 2 entre a Rua Purpurina e a Rua Girassol.

VSE 6

O VSE 6 ocupará um bloco de uso misto, localizado entre a Rua Aspícueta e a Rua Girassol no bairro Vila Madalena em São Paulo. No bloco há 6 lotes, sendo que em dois há atividades econômicas, sendo um comércio e um espaço cultural.

Tabela 11.1-101: Usos afetados pela implantação do VSE 6

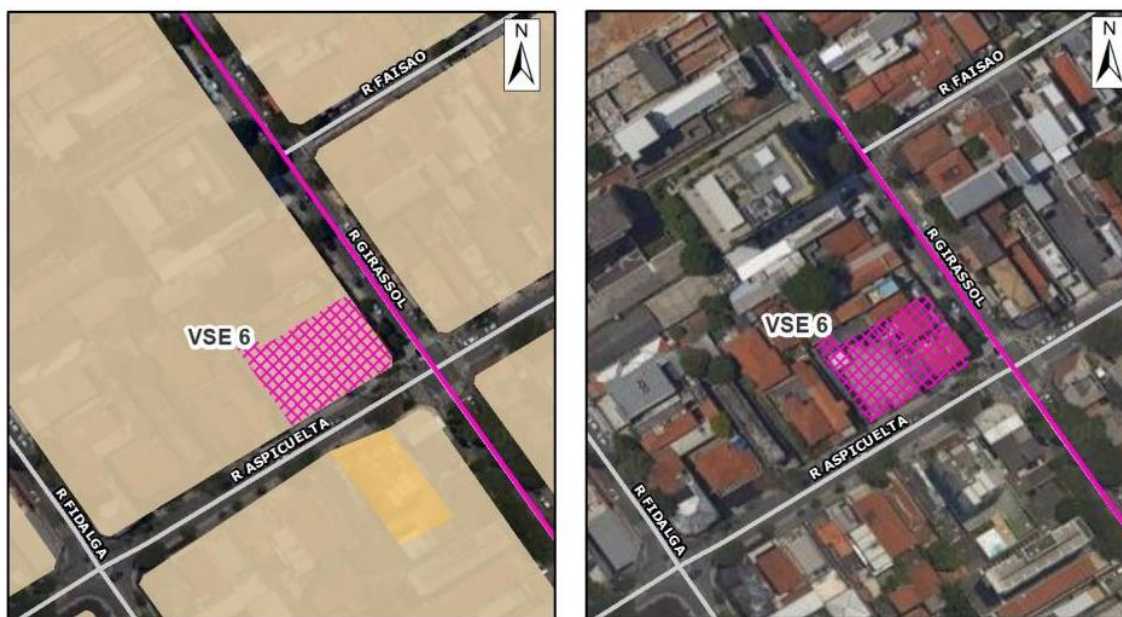
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|-----------------------------|------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Rua Aspícueta/ Rua Girassol | Misto | Misto | 946,20 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1385 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-120: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 6 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)



Legenda

| | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|-------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | MISTO |
| | Sistema Viário | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1386 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|



Foto 11.1-135: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Girassol.



Foto 11.1-136: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Aspícula.

Estação Teodoro Sampaio

A estação Teodoro Sampaio localiza-se em dois blocos de uso misto em Pinheiros, conforme classificação da Emplasa (2011) e verificado em campo. O Bloco 1 possui residências e atividades econômicas e está localizado na Rua Girassol e na Rua Joaquim Antunes, já o Bloco 2 está localizado na esquina da Rua Joaquim Sampaio com a Rua Teodoro Sampaio e possui atividades econômicas em sua maioria.

Tabela 11.1-102: Usos afetados pela implantação da estação Teodoro Sampaio.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso Bloco 2022 | Área (m ²) |
|--------------|-----------------------------------|------------------|----------------|------------------------|
| 1 | Rua Girassol/ Rua Joaquim Antunes | Residencial | Misto | 4.626,23 |
| 2 | Rua Girassol/ Rua Teodoro Sampaio | Misto | Serviços | 816,239 |
| Total | | | | 5.442,47 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1387 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-121: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Teodoro Sampaio sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1388 de 1815 |

| | |
|---|------------------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-137: Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Rua Girassol.



Foto 11.1-138: Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Rua Joaquim Antunes



Foto 11.1-139: Vista do bloco 2 passível de desapropriação na rua Teodoro Sampaio.



Foto 11.1-140: Vista do bloco 2 passível de desapropriação na rua Teodoro Sampaio.

VSE 7

O VSE 7 ocupará um bloco entre a Rua Artur de Azevedo e a Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto em Pinheiros. O bloco é de uso misto.

Tabela 11.1-103: Usos afetados pela implantação do VSE 7

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|---|------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Rua Artur de Azevedo / Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto | Misto | Misto | 495,89 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1389 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|---|--|

Figura 11.1-122: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 7 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)



Legenda

| | | | |
|---|----------------------------------|---|---------------------------------|
|  | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
|  | Traçado |  | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
|  | Sistema Viário |  | MISTO |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1390 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-141: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Artur de Azevedo



Foto 11.1-142: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto.

Estação Fradique Coutinho

A estação Fradique Coutinho ocupará 5 blocos localizados em área de uso misto em Pinheiros. O Bloco 1 localiza-se na esquina da Rua Fradique Coutinho com a Rua Teçaindá e possui 7 lotes com atividades econômicas, enquanto o Bloco 2 localiza-se em frente ao Bloco 1, também na esquina da Rua Fradique Coutinho com a Rua Teçaindá. O bloco 2 incide sobre um lote, o qual atualmente é ocupado por um restaurante. Ainda na Rua Teçaindá, incide o Bloco 3, o qual ocupará 3 lotes, que atualmente são de uso residencial, sem atividade econômica. O Bloco 4, por sua vez, está localizado na Avenida Rebouças. Já o Bloco 5 está localizado entre a Avenida Rebouças e a Rua Sampaio Vidal, e incide sobre 21 lotes, dos quais 6 possuem atividades econômicas.

Tabela 11.1-104: Usos afetados pela implantação da estação Fradique Coutinho

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso Bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|-------------------------------------|------------------|---------------------|-----------|
| 1 | Rua Fradique Coutinho/ Rua Teçaindá | Misto | Comércio e serviços | 799,32 |

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1391 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

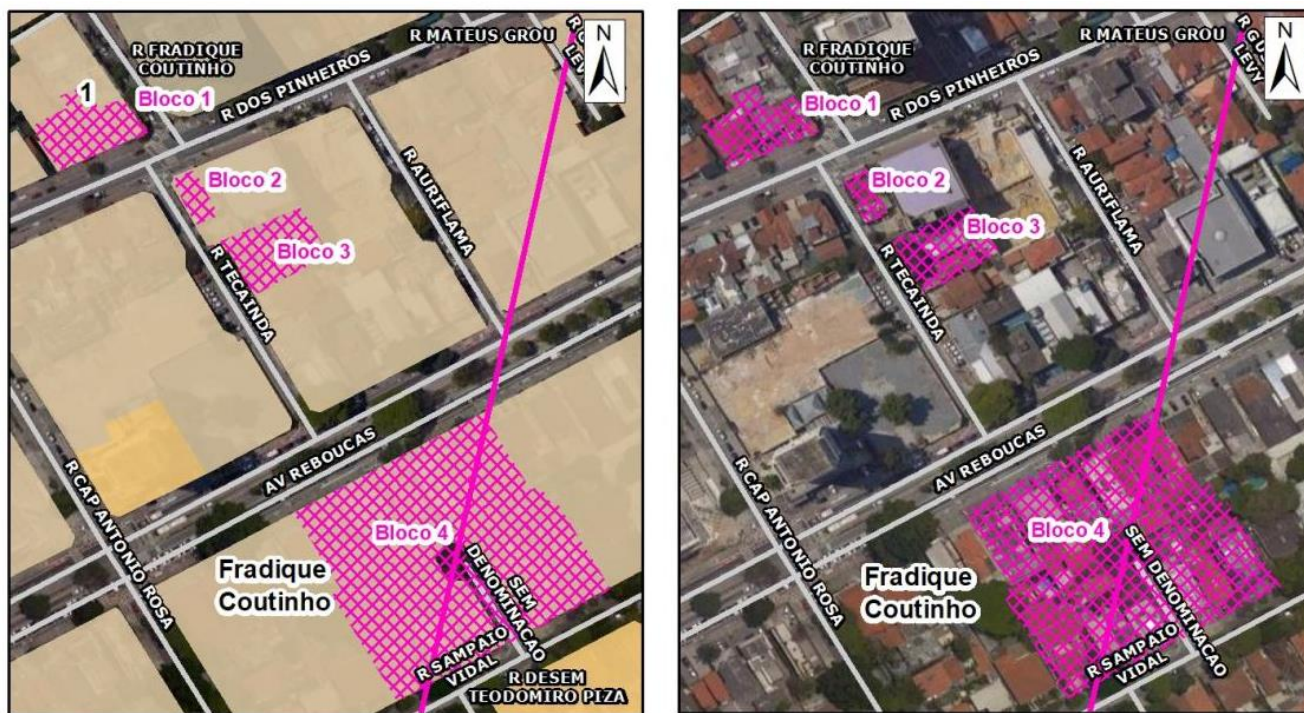
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso Bloco 2022 | Área (m²) |
|--------------|-------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| 2 | Rua Fradique Coutinho/ Rua Teçaindá | Misto | Serviços | 194,25 |
| 3 | Rua Teçaindá | Misto | Residencial | 801,11 |
| 4 | Avenida Rebouças/ Rua Sampaio Vidal | Misto | Misto | 8.167,77 |
| Total | | | | 9.962,45 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1392 de 1815 |

| | |
|--|------------------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
| CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |

Figura 11.1-123: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Fradique Coutinho sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)



Legenda

- | | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA |
| | Sistema Viário | | MISTO |
| | | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1393 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|---|--|



Foto 11.1-143: Vista do bloco 1 passível de desapropriação na entre a Rua Fradique Coutinho e a Rua Teçaindá



Foto 11.1-144: Vista do bloco 2 passível de desapropriação na entre a Rua Fradique Coutinho e a Rua Teçaindá



Foto 11.1-145: Vista do bloco 3 passível de desapropriação na Rua Teçaindá.



Foto 11.1-146: Vista do bloco 4 passível de desapropriação na Rua Sampaio Vidal.

VSE 8

O VSE 8 ocupará um bloco de uso misto entre a Rua Cel. Alfredo Cabral; Rua Cel. Bento Noronha e R. Des. Mamede. O bloco incide sobre lotes residenciais.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1394 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Tabela 11.1-105: Usos afetados pela implantação do VSE 8

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|---|------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Rua Cel. Alfredo Cabral/ Rua Cel. Bento Noronha/ R. Des. Mamede | Misto | Residencial | 3.293,03 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-124: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 8 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1395 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-147: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Des. Mamede.



Foto 11.1-149: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Des. Mamede.



Foto 11.1-148: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Cel. Alfredo Cabral.



Foto 11.1-150: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Cel. Alfredo Cabral.

VSE 9

O VSE 9 ocupará um bloco na Rua Salvador Mendonça no Jardim Europa em São Paulo. Embora o uso da Emplasa (2011) classifique a área como Mista, os dois lotes ocupados pelo bloco são residenciais.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1396 de 1815 |

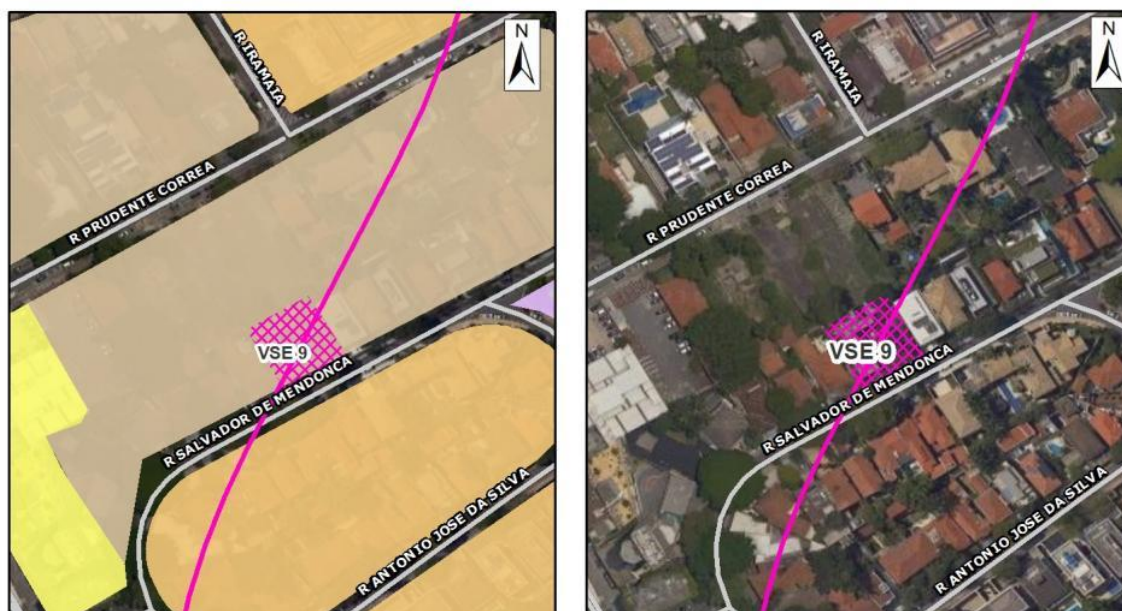
| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Tabela 11.1-106: Usos afetados pela implantação do VSE 9.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|-----------------------|------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Rua Salvador Mendonça | Misto | Residencial | 778,62 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-125: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 9 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)



Legenda

- | | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | | | MISTO |
| | | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|---------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1397 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

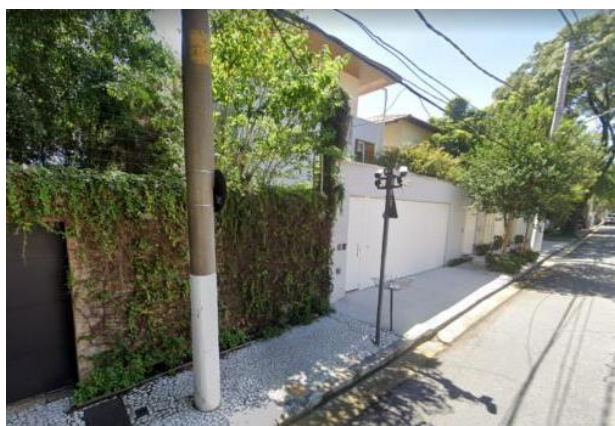


Foto 11.1-151: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Salvador Mendonça.



Foto 11.1-152: Vista da Rua Salvador Mendonça.

VSE 10

O VSE10 ocupará um bloco com 4 lotes na Avenida Brigadeiro Faria Lima em São Paulo. O bloco possui uso Misto conforme classificação da Emplasa (2011) e atualmente os lotes possuem atividades econômicas.

Tabela 11.1-107: Usos afetados pela implantação do VSE 10.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|-------------------------------|------------------|---------------------|-----------|
| 1 | Avenida Brigadeiro Faria Lima | Misto | Comércio e serviços | 577,84 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1398 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-126: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 10 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)



Legenda

- | | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | | | MISTO |
| | | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1399 de 1815 |

| | |
|---|-----------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  <p>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</p> | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-153: Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida Brigadeiro Faria Lima.



Foto 11.1-154: Vista da Avenida Brigadeiro Faria Lima.

Estação Tabapuã

A estação Tabapuã ocupará 3 blocos no bairro Itaim Bibi em São Paulo, sendo dois blocos, Bloco 1 e 2, localizados sobre uso Comercial e de Serviço e o Bloco 3, sobre uso Misto, conforme classificação da Emplasa (2011). O Bloco 1 encontra-se entre a Avenida Brigadeiro Faria Lima e a Rua Iguatemi, o bloco incide sobre lotes com atividades econômicas. O Bloco 2 será entre a Avenida Brigadeiro Faria Lima e a Rua Tabapuã. Já o Bloco 3, está localizado entre a Rua Tabapuã, a Rua Maria Rosa e a Rua Dr. Mário Ferraz, o bloco possui lotes residenciais, comerciais e de serviço.

Tabela 11.1-108: Usos afetados pela implantação da estação Tabapuã

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m ²) |
|--------------|--|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1 | Av. Brigadeiro Faria Lima/ Rua Iguatemi | Comercial e de serviços | Comercial e de serviços | 771,85 |
| 2 | Av. Brigadeiro Faria Lima/ Rua Tabapuã | Comercial e de serviços | Comercial e de serviços | 3.251,54 |
| 3 | Rua Tabapuã/ Rua Maria Rosa/ Rua Dr. Mário Ferraz. | Misto | Misto | 3.785,73 |
| Total | | | | 7.809,12 |

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1400 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-127: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Tabapuã sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)



Legenda

| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo |
| Traçado | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| Sistema Viário | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | MISTO |
| | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022)

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| CÓDIGO | REVISÃO |
| RT-20.EA.00.00/8LP-001 | 0 |
| EMIÇÃO | FOLHA |
| 20/03/2023 | 1401 de 1815 |

| | |
|---|------------------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-155: Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Av. Brigadeiro Faria Lima

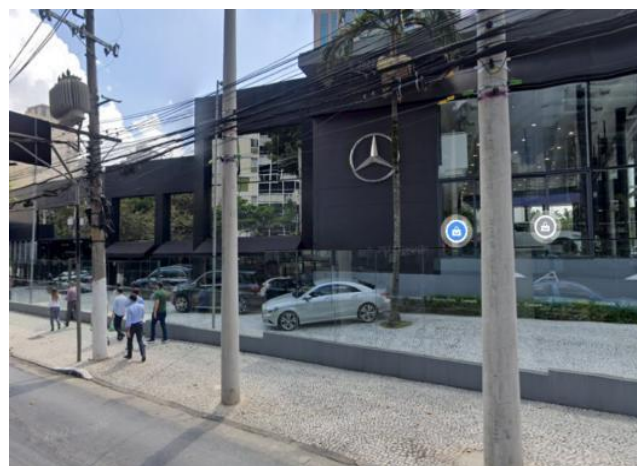


Foto 11.1-157: Vista do bloco 2 passível de desapropriação entre a Av. Brigadeiro Faria Lima e a Rua Tabapuã

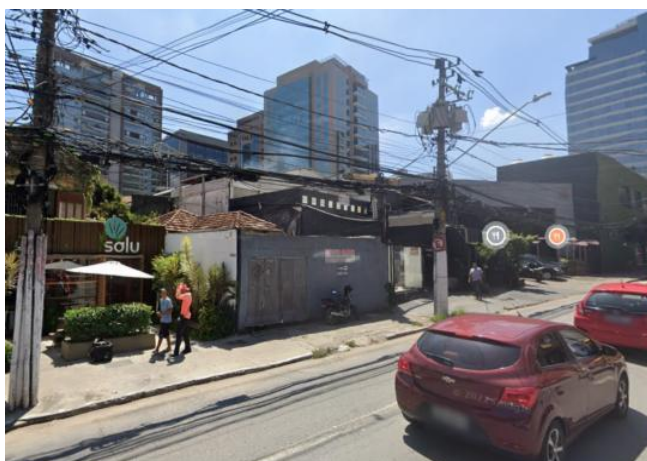


Foto 11.1-156: Vista do bloco 3 passível de desapropriação na Av. Brigadeiro Faria Lima.



Foto 11.1-158: Vista do bloco 3 passível de desapropriação na Rua Dr. Mário Ferraz.

VSE 11

O VSE 11 ocupará um bloco Comercial e de Serviço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, atualmente no local há um restaurante.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1402 de 1815 |

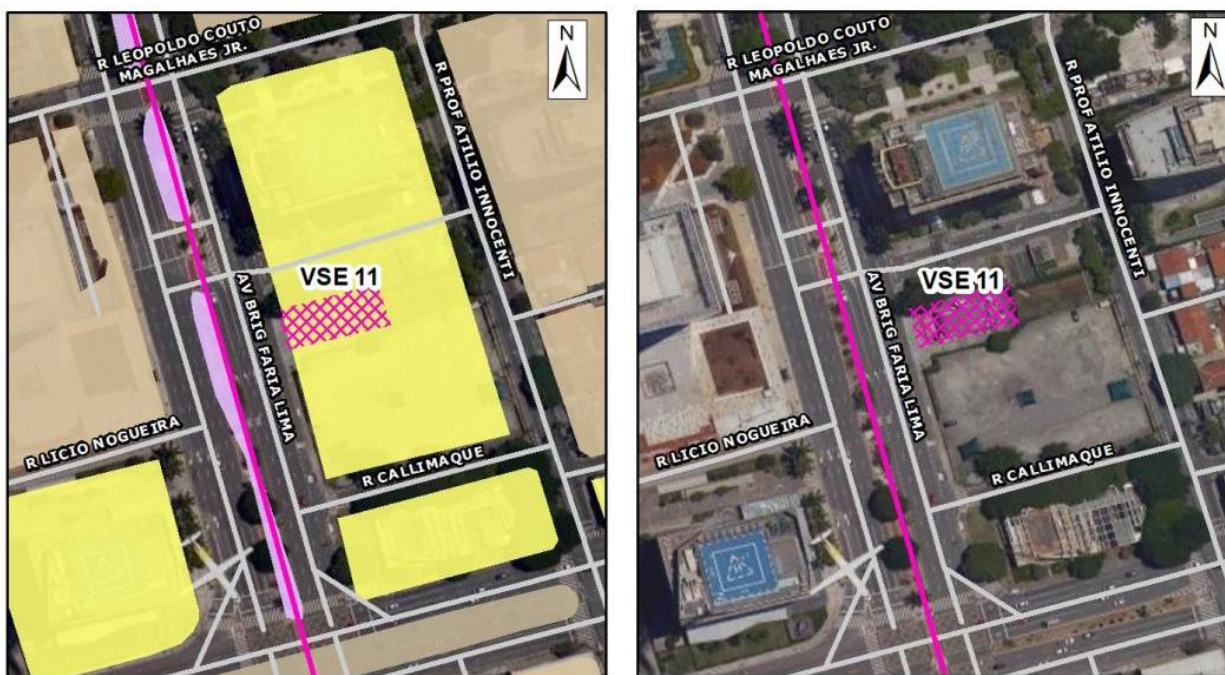
| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Tabela 11.1-109: Usos afetados pela implantação do VSE 11

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|---------------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Av. Brigadeiro Faria Lima | Comercial e de serviço | Serviço | 531,63 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-128: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 11 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)



Legenda

- | | | |
|--|----------------------------------|---------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo |
| | Traçado | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA |
| | | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | | MISTO |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1403 de 1815 |

| | |
|---|------------------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |

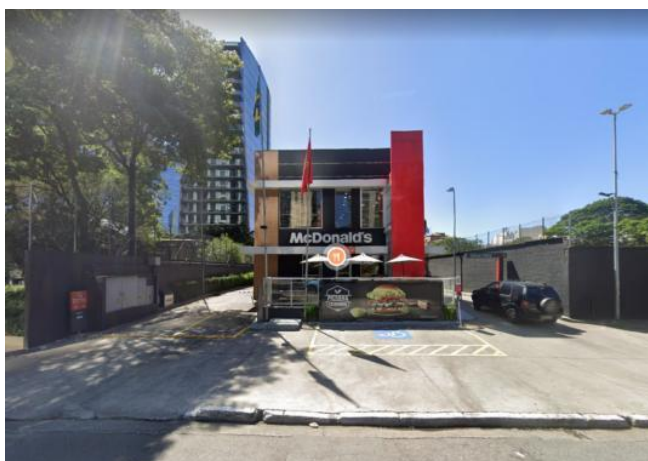


Foto 11.1-159: Vista do bloco passível de desapropriação na Av. Brigadeiro Faria Lima



Foto 11.1-160: Vista da Av. Brigadeiro Faria Lima.

Estação Jesuíno Cardoso

Ainda na Avenida Brigadeiro Faria Lima, a estação Jesuíno Cardoso ocupará dois blocos dos bairros Vila Conceição e Vila Olímpia, sendo o Bloco 1, localizado entre a Av. Brigadeiro Faria Lima, a Rua Min. Jesuíno Cardoso e a Rua Cel. Joaquim Ferreira Lobo, o bloco é caracterizado como de uso residencial pela Emplasa (2011), contudo em um dos lotes há um bar/restaurante. No bloco em frente ao Bloco 1, haverá o Bloco 2, também localizado entre a Av. Brigadeiro Faria Lima, a Rua Min. Jesuíno Cardoso e a Rua Cel. Joaquim Ferreira Lobo. O bloco é caracterizado de uso Misto..

Tabela 11.1-110: Usos afetados pela implantação da estação Jesuíno Cardoso.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m ²) |
|-------|--|------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | Av. Brigadeiro Faria Lima/ Rua Min. Jesuíno Cardoso/ Rua Cel. Joaquim Ferreira Lobo | Residencial | Residencial e Serviços | 665,29 |
| 2 | Av. Brigadeiro Faria Lima/ Rua Min. Jesuíno Cardoso/ | Misto | Misto | 3.959,34 |

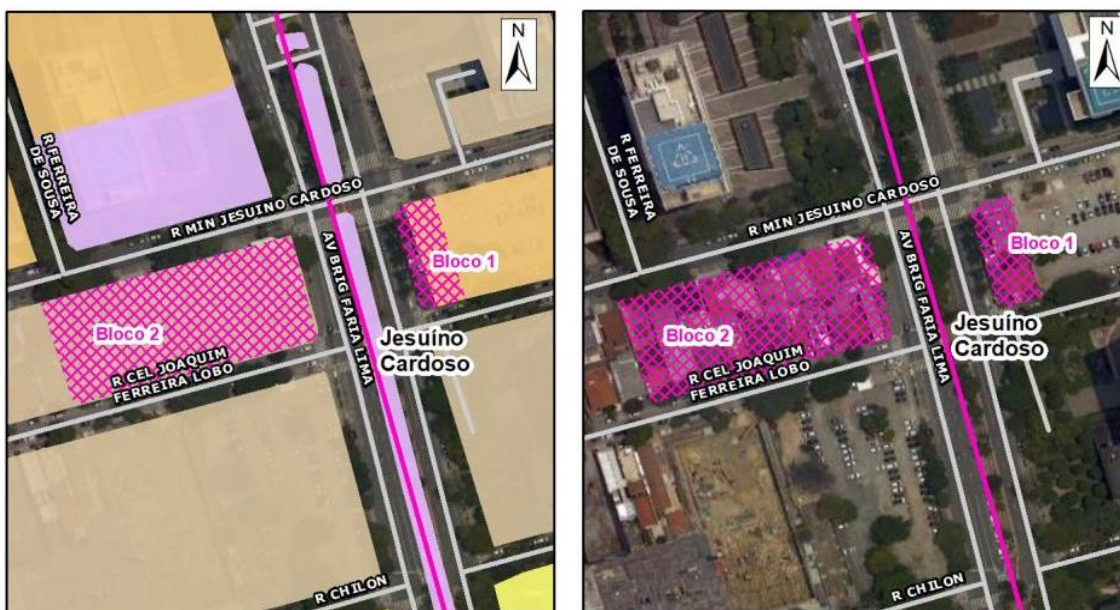
| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1404 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|--------------|--------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| | Rua Cel. Joaquim Ferreira Lobo | | | |
| Total | | | | 4.624,63 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-129: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Jesuíno Cardoso sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)



Legenda

- | | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | | | MISTO |
| | | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1405 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-161: Vista do bloco 1 passível de desapropriação entre a Av. Brigadeiro Faria Lima e a Rua. Min. Jesuíno Cardoso.



Foto 11.1-163: Vista do bloco 1 passível de desapropriação entre a Av. Brigadeiro Faria Lima e a Rua Cel. Joaquim Ferreira Lobo.



Foto 11.1-162: Vista do bloco 2 passível de desapropriação entre a Av. Brigadeiro Faria Lima e a Rua Min. Jesuíno Cardoso.



Foto 11.1-164: Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Rua Min. Jesuíno Cardoso.

VSE 12

O VSE 12 ocupará um bloco entre a Rua Prof. Atílio Innocenti e a Rua Fiandeiras no bairro Vila Nova Conceição em São Paulo. O bloco possui 5 lotes que incidem sobre uso Misto, conforme Emplasa (2011). Contudo, verificou-se que os lotes são residenciais e não possuem atividades econômicas.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1406 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Tabela 11.1-111: Usos afetados pela implantação da estação VSE 12

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m ²) |
|-------|--|------------------|-------------------|------------------------|
| 1 | Rua Prof. Atílio Innocenti/ Rua Fiandeiras | Misto | Residencial | 613,22 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-130: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 12 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)



Legenda

- | | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | | | MISTO |
| | | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| CÓDIGO | REVISÃO |
| RT-20.EA.00.00/8LP-001 | 0 |
| EMIÇÃO | FOLHA |
| 20/03/2023 | 1407 de 1815 |

| | |
|---|------------------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-165: Vista do bloco na Rua Fiandeiras.



Foto 11.1-166: Vista do bloco na Rua Prof. Atílio Innocenti.

Estação Hélio Pellegrino

A estação Hélio Pellegrino ocupará 4 blocos na Avenida Santo Amaro, sendo três blocos caracterizados pela Emplasa (2011) como uso Misto e 1 bloco caracterizado como Equipamento Social e de Serviços.

O Bloco 1, localizado entre a Avenida Santo Amaro, Avenida Hélio Pellegrino e Rua Fiandeiras, possui um lote caracterizado como Equipamento Social e de Serviço, contudo, atualmente há um Posto de Combustível no local. O Bloco 2, de uso Misto, por sua vez, localiza-se entre a Avenida Santo Amaro e a Rua Fiandeiras, com lotes residenciais e comerciais. O Bloco 3, localizado entre a Avenida Santo Amaro, Avenida Hélio Pellegrino e Rua Fiandeiras, também possui uso Misto com lotes ocupados em sua maioria por oficinas mecânicas. Já o Bloco 4 também possui uso Misto e localiza-se entre a Avenida Santo Amaro e a Rua Helion Póvoa, o bloco incide sobre 3 lotes onde em 2 ocorrem atividades econômicas.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1408 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Tabela 11.1-112: Usos afetados pela implantação da estação Hélio Pellegrino.

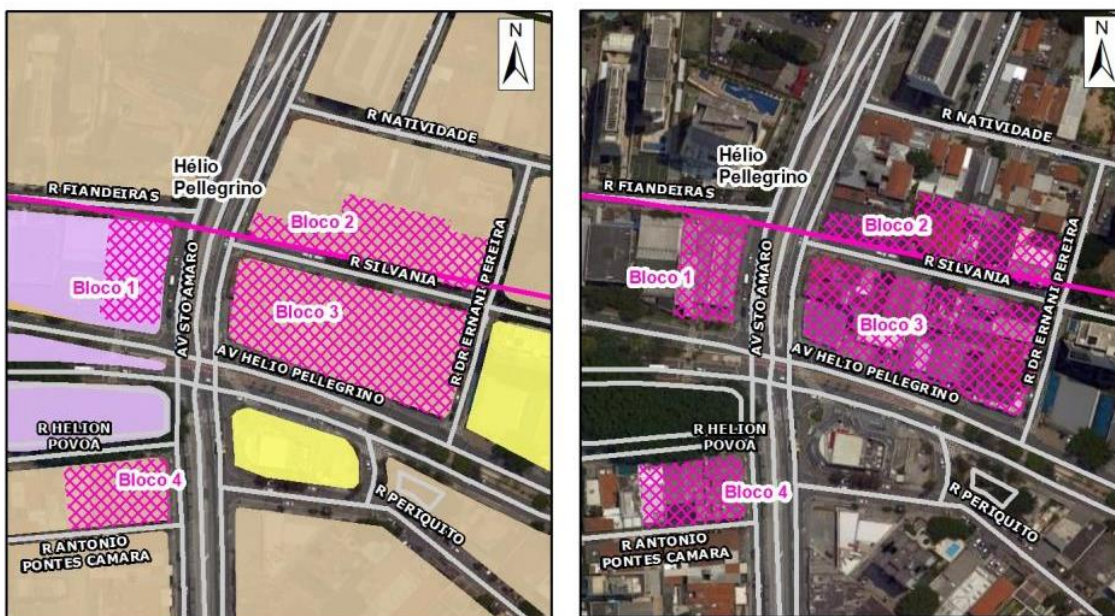
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m ²) |
|--------------|---|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | Avenida Santo Amaro/ Avenida Hélio Pellegrino/ Rua Fiandeiras | Equipamento Social e de Serviço | Comercial | 1.310,11 |
| 2 | Avenida Santo Amaro/ Rua Silvânia | Misto | Misto | 2.426,16 |
| 3 | Avenida Santo Amaro/ Avenida Hélio Pellegrino/ Rua Silvânia | Misto | Misto | 4.800,53 |
| 4 | Avenida Santo Amaro/ Rua Helion Póvoa | Misto | Comercial e de Serviço | 1.349,12 |
| Total | | | | 9.885,92 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1409 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-131: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Hélio Pellegrino sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

| | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | | | MISTO |
| | | | RESIDENCIAL |

Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1410 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-167: Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Avenida Santo Amaro.



Foto 11.1-169: Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida Santo Amaro.



Foto 11.1-168: Vista do bloco 3 passível de desapropriação entre a Av. Santo Amaro e a Rua Silvânia.



Foto 11.1-170: Vista do bloco 4 passível de desapropriação na Avenida Santo Amaro.

VSE 13

O VSE 13 ocupará um bloco entre a Rua Inhambu e a Avenida Lavandisca em Moema. O bloco incide sobre dois lotes e seu uso é caracterizado como Residencial, conforme a Emplasa (2011), contudo, verificou-se que em um dos lotes há um posto de combustível.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1411 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Tabela 11.1-113: Usos afetados pela implantação do VSE 13.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m ²) |
|-------|--------------------------------|------------------|-------------------------|------------------------|
| 1 | Rua Inhambu/Avenida Lavandisca | Residencial | Comercial e Residencial | 467,99 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-132: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 13 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

- Bloco passível de desapropriação
- Traçado
- Sistema Viário
- Uso e Ocupação do Solo**
- RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1412 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|



Foto 11.1-171: Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida Lavandisca.



Foto 11.1-172: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Inhambu.

Estação Moema

A estação Moema ocupará um bloco de uso Misto conforme a Emplasa (2011), entre a Avenida Ibirapuera e a Avenida Jamaris. O bloco incide sobre lotes residenciais e com atividades econômicas.

Tabela 11.1-114: Usos afetados pela implantação da estação Moema

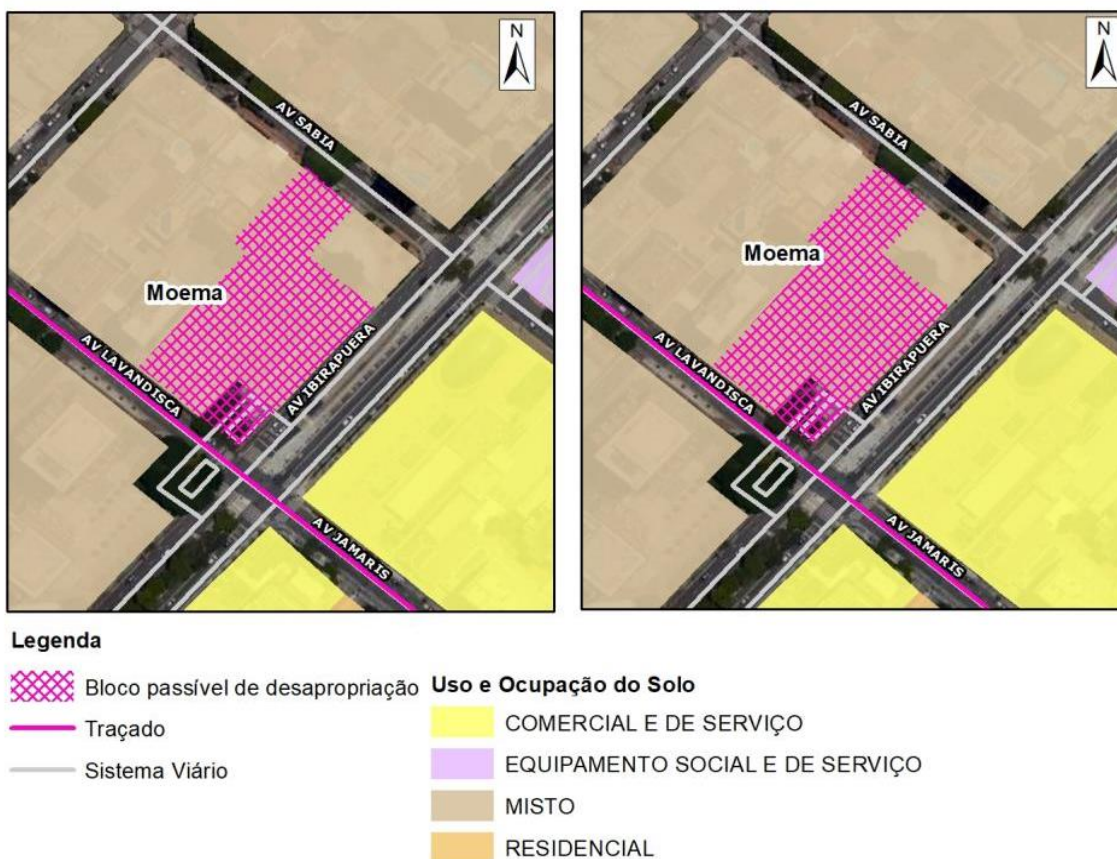
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m ²) |
|-------|-------------------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| 1 | Avenida Ibirapuera/ Avenida Jamaris | Misto | Misto | 4.423,00 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1413 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Figura 11.1-133: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Moema sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1414 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-173: Vista do bloco passível de desapropriação na Praça do Pombo.



Foto 11.1-175: Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida Ibirapuera.



Foto 11.1-174: Vista do bloco passível de desapropriação na Praça do Pombo.



Foto 11.1-176: Vista do bloco passível de desapropriação na Praça do Pombo.

VSE 14

Mais adiante, ainda na Avenida Jamaris, no cruzamento com a Alameda dos Nhambiquaras será implantado o VSE 14, o qual ocupará um bloco sobre uso Misto, conforme a Emplasa (2011). O bloco incide sobre lotes com atividades econômicas e uma residência.

| | |
|------------------------|--------------|
| CÓDIGO | REVISÃO |
| RT-20.EA.00.00/8LP-001 | 0 |
| EMIÇÃO | FOLHA |
| 20/03/2023 | 1415 de 1815 |

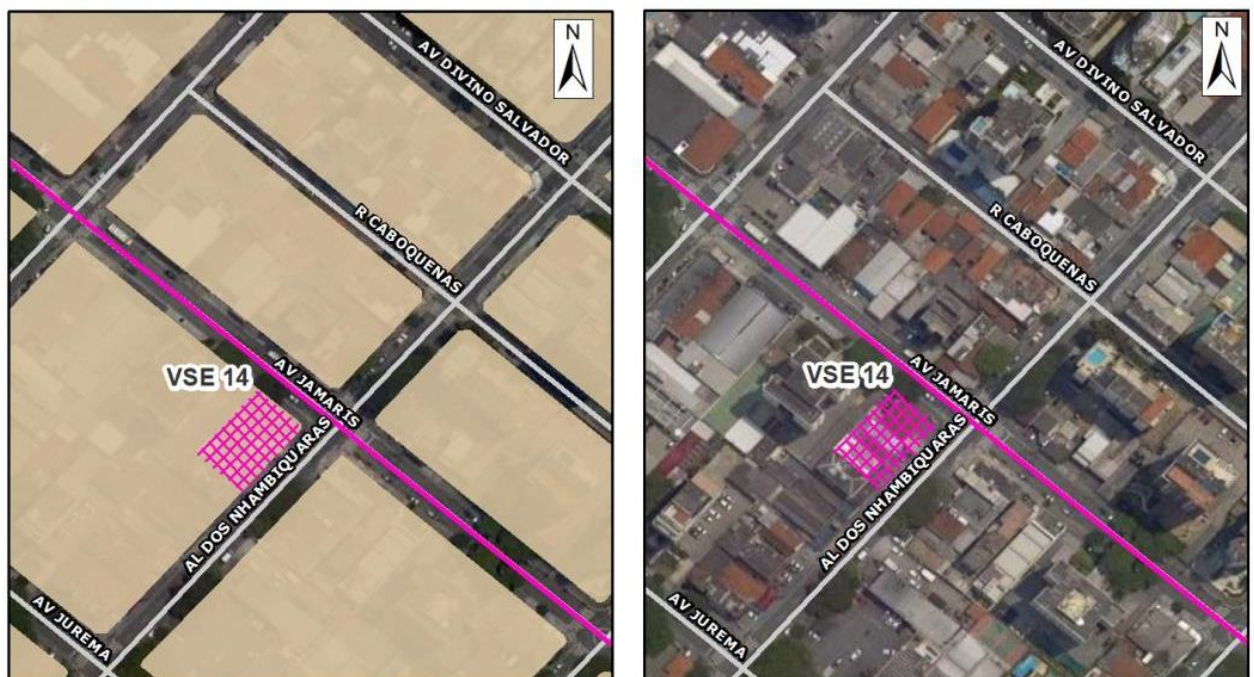
| | |
|--|-----------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
| CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |

Tabela 11.1-115: Usos afetados pela implantação o VSE 14.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|---|------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Avenida Jamaris/ Alameda dos Nhambiquaras | Misto | Misto | 626,88 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-134: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 14 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

- Bloco passível de desapropriação
- Traçado
- Sistema Viário
- Uso e Ocupação do Solo**
- MISTO

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1416 de 1815 |

| | |
|---|------------------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |

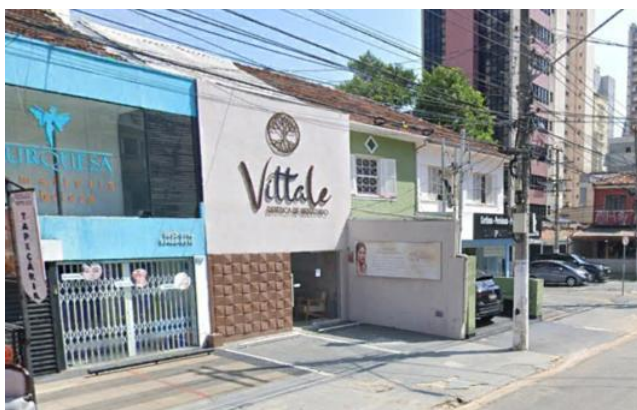


Foto 11.1-177: Vista do bloco passível de desapropriação na Alameda dos Nhambiquaras.



Foto 11.1-178: Vista do bloco passível de desapropriação na Av. Jamaris.

Estação Rubem Berta

A estação Rubem Berta ocupará dois blocos, sendo o Bloco 1 classificado de uso residencial pela Emplasa, contudo, no local ocorre um posto de combustível, uma oficina mecânica, além de lotes residenciais, esse bloco localiza-se no cruzamento da Avenida Jamaris com a Avenida Moreira Guimarães. Já o Bloco 2, localiza-se entre a Avenida Jamaris e a Avenida Ceci, o bloco possui uso Misto e incide sobre lotes residenciais e com atividades econômicas.

Tabela 11.1-116: Usos afetados pela implantação da estação Rubem Berta.

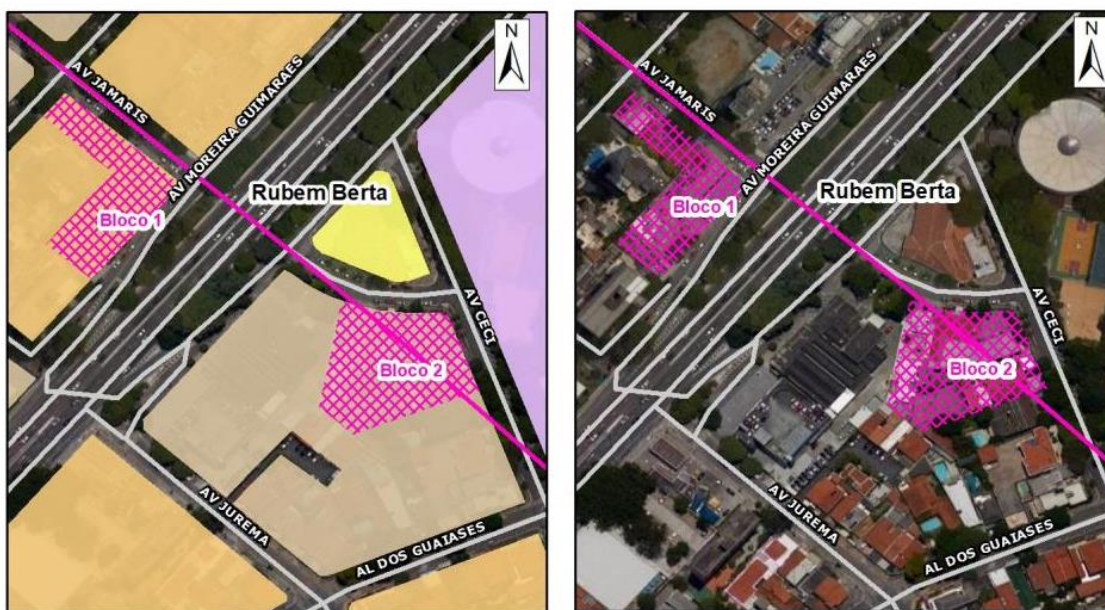
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m ²) |
|--------------|---|------------------|-------------------------|------------------------|
| 1 | Avenida Jamaris/Avenida Moreira Guimarães | Residencial | Comercial e residencial | 2.244,00 |
| 2 | Avenida Jamaris/ Avenida Ceci | Misto | Misto | 3.013,55 |
| Total | | | | 5.257,55 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1417 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-135: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Rubem Berta sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

- | | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | | | MISTO |
| | | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1418 de 1815 |

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)



EMITENTE

Fernando Facciolla Kertzman

ANÁLISE TÉCNICA

Victor Bassetti Martinho



Foto 11.1-179: Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Avenida Moreira Guimarães



Foto 11.1-181: Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Avenida Jamaris.



Foto 11.1-180: Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida Ceci.



Foto 11.1-182: Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida Jamaris.

VSE 15

O VSE 15 ocupará um bloco entre a Alameda dos Guainumbis e a Avenida Irerê em Indianópolis, São Paulo. O bloco está localizado sobre uma antiga área industrial, que atualmente encontra-se inativa.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1419 de 1815 |

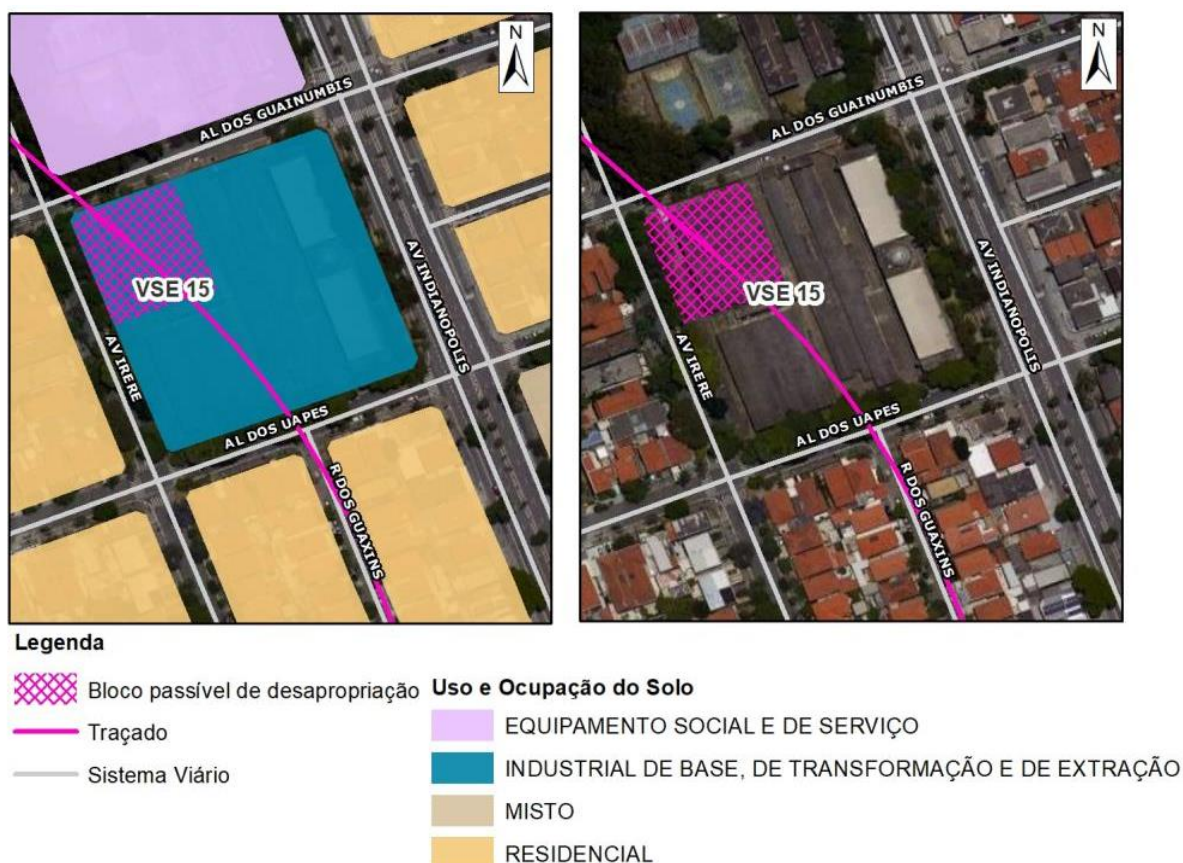
| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Tabela 11.1-117: Usos afetados pela implantação do VSE 15.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|---|--|--------------------|-----------|
| 1 | Avenida Jamaris/Avenida Moreira Guimarães | Industrial de Base, de Transformação e de Extração | Industrial inativo | 1.821,73 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-136: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 15 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1420 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|



Foto 11.1-183: Vista do bloco passível de desapropriação na Av. Irerê.



Foto 11.1-184: Vista do bloco passível de desapropriação na Alameda dos Guainumbis.

Estação Indianópolis

E estação Indianópolis ocupará dois blocos entre a Avenida Indianópolis e a Alameda dos Piratinins. O Bloco 1, encontra-se sobre uso Misto e possui 13 lotes, sendo que em 3 ocorrem atividades econômicas. Já o Bloco 2 encontra-se sobre área Comercial e de Serviços, e no local atualmente existe um Posto de Combustível.

Tabela 11.1-118: Usos afetados pela implantação da estação Indianópolis.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|--------------|---|----------------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Avenida Indianópolis/ Alameda dos Piratinins | Misto | Misto | 4.913,68 |
| 2 | Avenida Indianópolis/ Alameda dos Piratinins | Comercial e de Serviços | Comercial | 1.489,22 |
| Total | | | | 6.402,90 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1421 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|---|--|

Figura 11.1-137: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Indianópolis sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

| | | |
|---|----------------------------------|--|
|  | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo |
|  | Traçado |  COMERCIAL E DE SERVIÇO |
|  | Sistema Viário |  MISTO |
| | |  RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1422 de 1815 |

| | |
|---|------------------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-185: Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida Indianópolis.



Foto 11.1-187: Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida Indianópolis.



Foto 11.1-186: Vista do bloco 1 passível de desapropriação entre a Av. Indianópolis.



Foto 11.1-188: Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Avenida Indianópolis.

VSE 16

O VSE 16 ocupará um bloco com lotes de uso residencial, sem atividades econômicas, entre a Rua Ituxi e a Rua Teresinha Gonçalves no bairro Vila da Saúde em São Paulo.

Tabela 11.1-119: Usos afetados pela implantação do VSE 16.

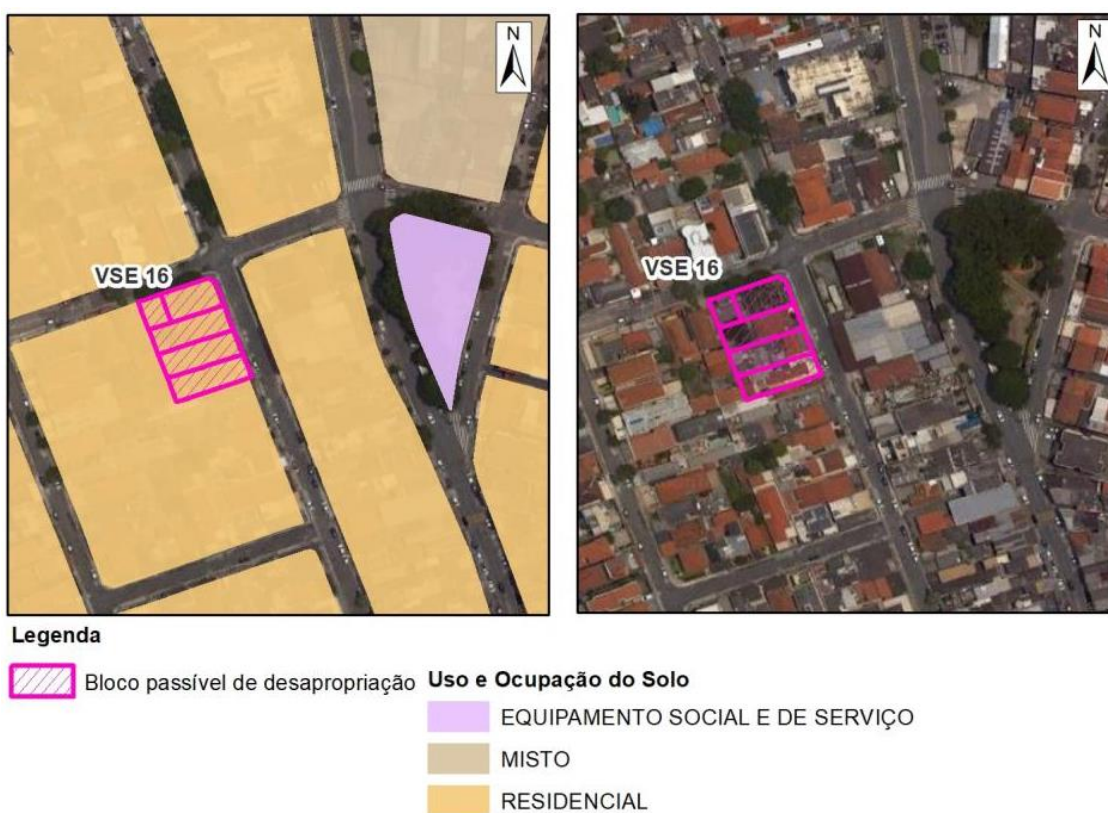
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|------------------------------------|------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Rua Ituxi/ Rua Teresinha Gonçalves | Residencial | Residencial | 1.238,93 |

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1423 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-138: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 16 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1424 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|



Foto 11.1-189: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Teresinha Gonçalves.



Foto 11.1-190: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Ituxi.

Subestação

A subestação ocupará um bloco de uso Residencial na Rua Mauro no bairro Vila Saúde em São Paulo.

Tabela 11.1-120: Usos afetados pela implantação da Subestação.

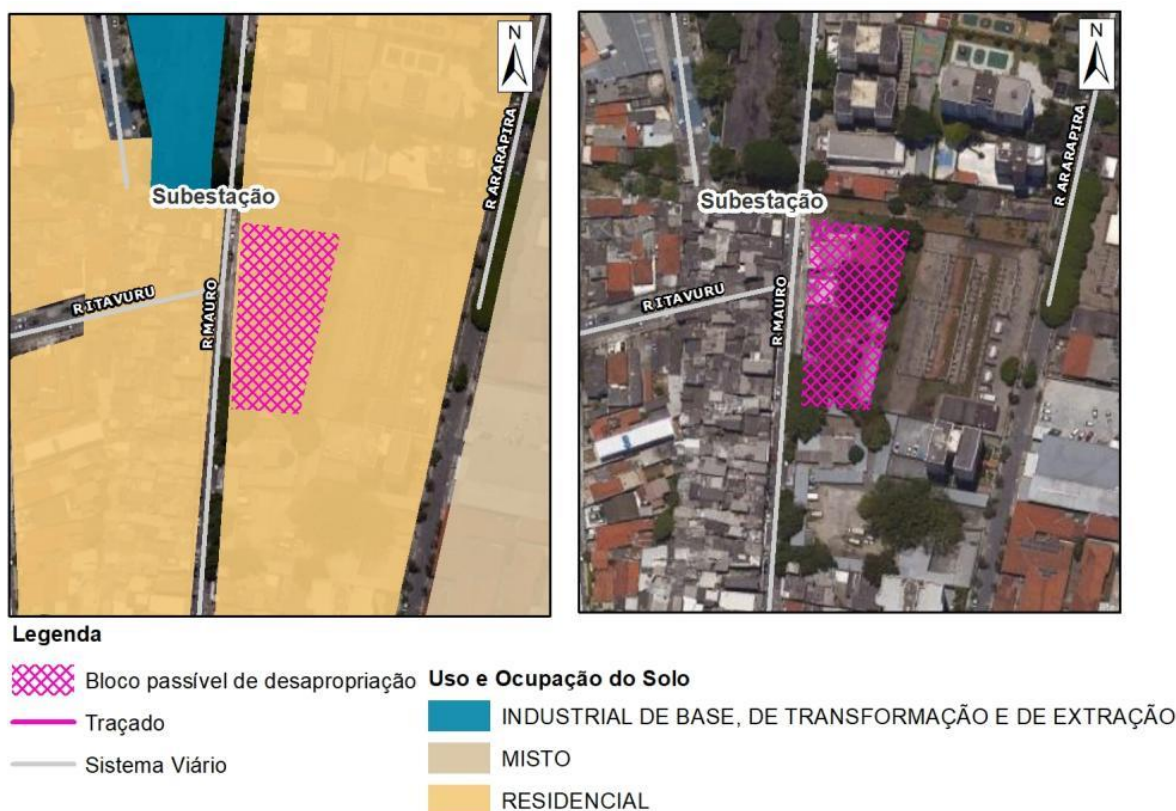
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m ²) |
|-------|-----------|------------------|-------------------|------------------------|
| 1 | Rua Mauro | Residencial | Residencial | 2.248,10 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1425 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-139: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da Subestação sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Estação Saúde

A estação Saúde ocupará um bloco, que embora seja classificado como de uso Residencial pela Emplasa (2011), possui atividades de serviço e comércio. O bloco localiza-se entre a Avenida Jabaquara, a Rua Décio e a Rua Prof. José Cucé, com lotes residenciais em sua maioria, mas também ocorrem lotes com atividades econômicas.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1426 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Tabela 11.1-121: Usos afetados pela implantação da estação Saúde

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|---|------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Avenida Jabaquara/ Rua Décio/ Rua Prof. José Cucé | Residencial | Misto | 4.039,17 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-140: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Saúde sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

| | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | | | MISTO |
| | | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1427 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-191: Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida Miguel Estefno.



Foto 11.1-193: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Décio.



Foto 11.1-192: Vista do bloco passível de desapropriação entre a Av. Jabaquara.



Foto 11.1-194: Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida Jabaquara.

VSE 17

O VSE 17 ocupará um bloco entre a Avenida Miguel Estefno e a Rua Antônio Vieira da Cunha no bairro Água Funda em São Paulo, embora o bloco se encontre sobre uso Misto conforme a Emplasa (2011), atualmente os 5 lotes que perfazem o bloco possuem uso Residencial.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1428 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Tabela 11.1-122: Usos afetados pela implantação do VSE 17

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|---|------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Avenida Miguel Estefno/ Rua Antônio Vieira da Cunha | Misto | Residencial | 746,35 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-141: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 17 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

| | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo |
| | Traçado | |
| | Sistema Viário | |
| | | MISTO |
| | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1429 de 1815 |

| | |
|---|-----------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  <p>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</p> | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-195: Vista do bloco passível de desapropriação na Av. Miguel Estefno.



Foto 11.1-196: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Antônio Vieira da Cunha.

Estação Abraão de Moraes

A estação Abraão de Moraes ocupa 6 blocos, sendo 4 blocos de uso Residencial, 1 bloco de uso Comercial e de Serviços e 1 bloco de uso Misto. O Bloco 1 está localizado entre a Avenida Miguel Estefno e Rua Ibituruna, o bloco possui lotes sobre uso Residencial, contudo em um lote ocorrem atividades econômicas. Já o Bloco 2 está localizado na Rodovia dos Imigrantes, o bloco possui 1 lote sobre uso Comercial e de Serviços. Já o Bloco 3 está localizado entre a Avenida Prof. Abraão de Moraes e a Rua das Mangueiras sobre um único lote. O Bloco 4, está localizado entre a Rua das Mangueiras e a Rua Américo Braz, e possui lotes de uso residencial. O Bloco 5 por sua vez, encontra-se entre a Rua Calógero Catia, Rua das Mangueiras, Rua Graco da Silveira Santos e Rua Otto de Barros, embora o uso da Emplasa (2011) classifique a área como uso residencial, 2 lotes ocorrem atividades econômicas. Por fim o Bloco 6, localizado entre a Av. Prof. Abraão de Moraes, R. Orestes Baptistussi, R. Otto de Barros e R. Graco da Silveira de Santos, possui lotes residenciais.

Tabela 11.1-123: Usos afetados pela implantação da estação Abraão de Moraes.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|---------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------|
| 1 | Avenida Miguel Estefno/ Rua Ibituruna | Residencial | Residencial e Serviço | 2.091,51 |

| | |
|---|---------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1430 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

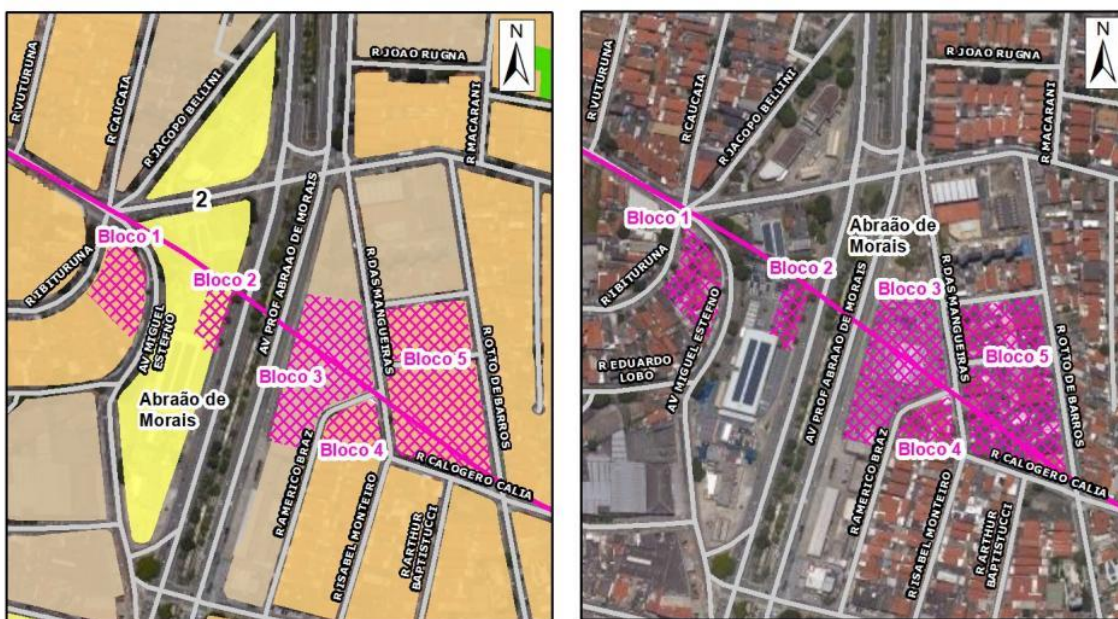
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|--------------|--|-------------------------|-------------------------|------------------|
| 2 | Avenida Miguel Estefno/ Rua Elisa Silveira/ Rodovia dos Imigrantes | Comercial e de Serviços | Comercial e de Serviços | 896,057 |
| 3 | Avenida Prof. Abraão de Moraes/ Rua das Mangueiras | Misto | Comercial | 6.842,48 |
| 4 | Rua das Mangueiras / Rua Américo Braz | Residencial | Residencial | 5.396,18 |
| 5 | Rua Calógero Catia/ Rua das Mangueiras/ Rua Graco da Silveira Santos/ Rua Otto de Barros | Residencial | Residencial e Serviços | 5.706,26 |
| 6 | Av. Prof. Abraão de Moraes/ R. Orestes Baptistussi/ R. Otto de Barros e R. Graco da Silveira de Santos | Residencial | Residencial | 2.595,11 |
| Total | | | | 23.527,60 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1431 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Víctor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-142: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Abraão de Moraes sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

| | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo |
| | Traçado | |
| | Sistema Viário | |
| | | |
| | | |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

VSE 18

O VSE 18 ocupará um bloco entre a Rua Calógero Calia e a Rua Guaraciama. O bloco possui 4 lotes de uso residencial.

Tabela 11.1-124: Usos afetados pela implantação do VSE 18.

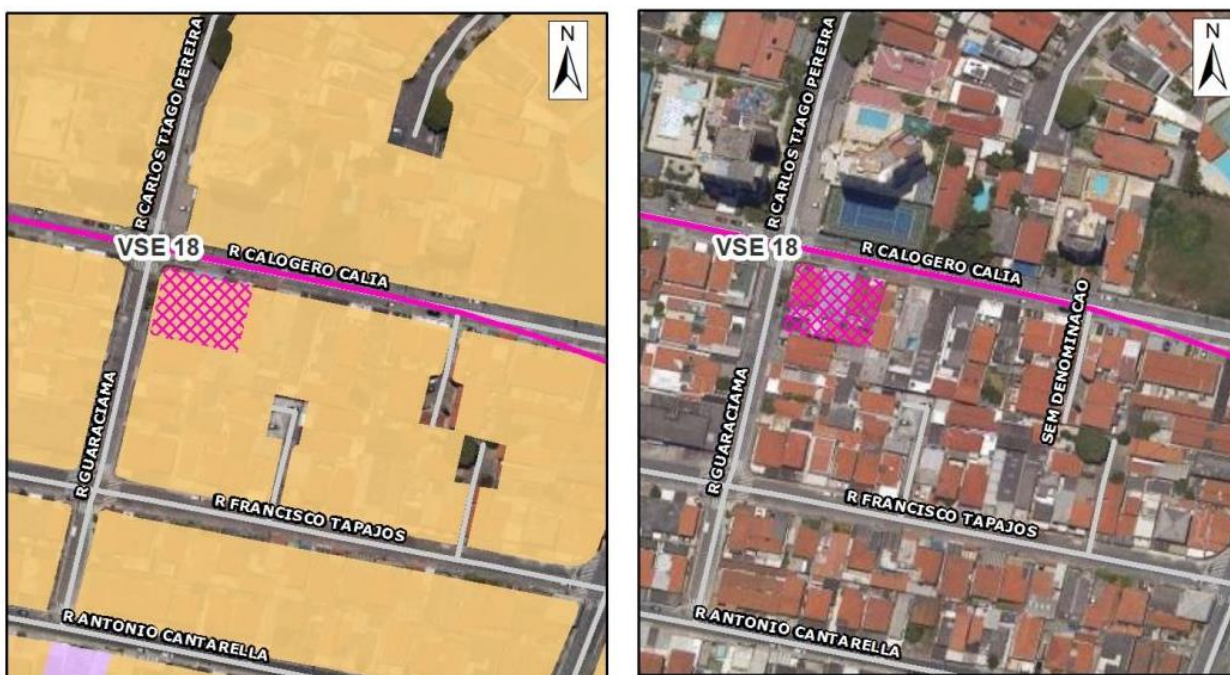
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|------------------------------------|------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Rua Calógero Calia/ Rua Guaraciama | Residencial | Residencial | 740,43 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1432 de 1815 |

| | |
|--|-----------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
| CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |

Figura 11.1-143: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 18 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

- Bloco passível de desapropriação
- Traçado
- Sistema Viário
- Uso e Ocupação do Solo**
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1433 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|



Foto 11.1-197: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Carlos Tiago Pereira.



Foto 11.1-198: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Calógero Caia

SE 19

O SE 19 ocupará um bloco com dois lotes entre a Avenida do Cursino e a Rua Primeiro de Agosto, em ambos os lotes ocorrem atividades econômicas, sendo dois restaurantes.

Tabela 11.1-125: Usos afetados pela implantação do VSE 19.

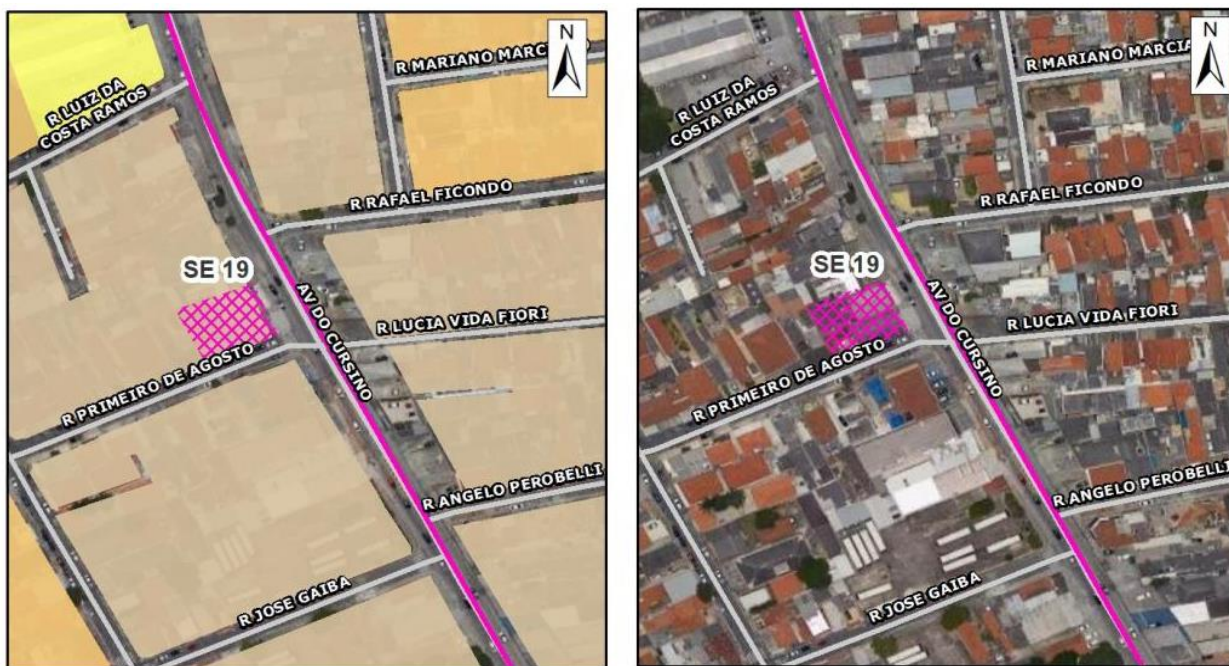
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m ²) |
|-------|--|------------------|-------------------|------------------------|
| 1 | Avenida do Cursino/ Rua Primeiro de Agosto | Misto | Serviços | 574,80 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1434 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-144: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 19 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

- | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo |
| | Traçado | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | MISTO |
| | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1435 de 1815 |

| | |
|---|------------------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-199: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Primeiro de Agosto.

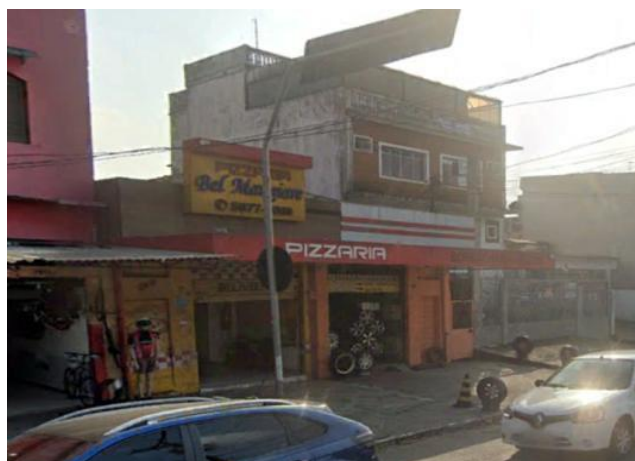


Foto 11.1-200: Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida do Cursino.

Estação Cursino

A estação Cursino ocupará dois blocos de uso Misto (Emplasa, 2011) na Avenida do Cursino no bairro Vila Moraes em São Paulo. O Bloco 1 está localizado entre a Rua dos Operários, a Rua Simão Lopes, Rua Coronel Fawcett e Avenida do Cursino, o bloco possui lotes residenciais e com atividades econômicas. O Bloco 2 localiza-se entre a Avenida do Cursino e a Rua Simão Lopes e também é caracterizado por uso misto.

Tabela 11.1-126: Usos afetados pela implantação da estação Cursino.

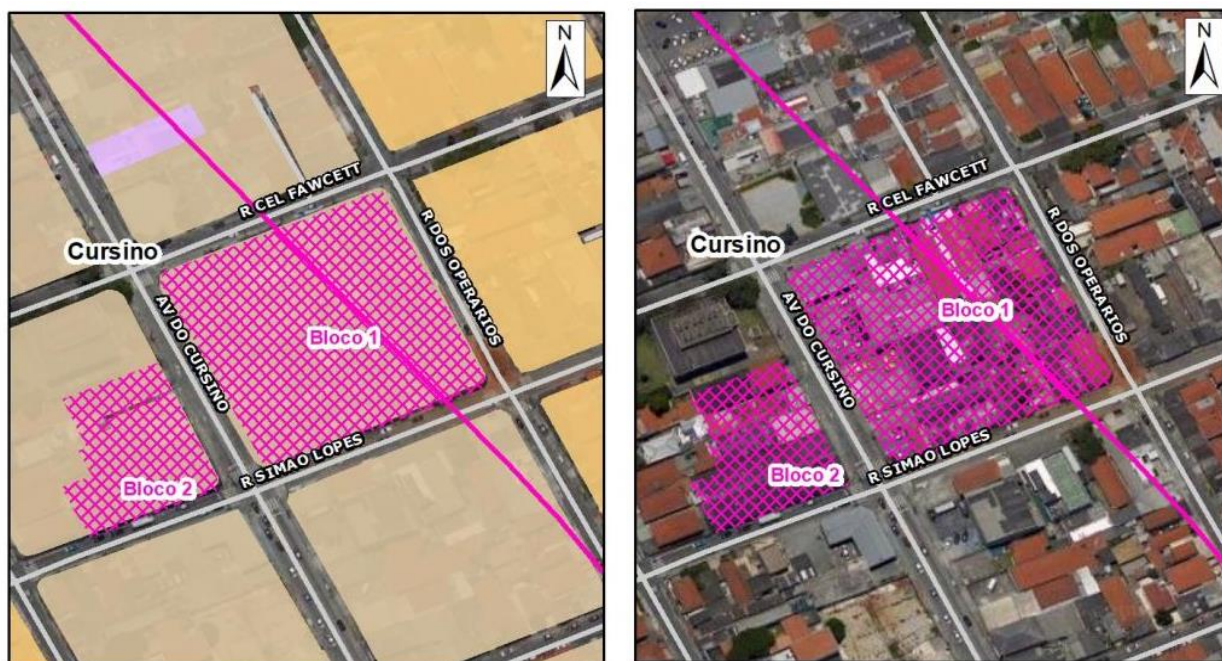
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|--------------|--|------------------|-------------------|-----------------|
| 1 | Rua dos Operários/ Rua Simão Lopes/Rua Coronel Fawcett/ Avenida do Cursino | Misto | Misto | 6.461,60 |
| 2 | Avenida do Cursino/ Rua Simão Lopes | Misto | Misto | 2.067,27 |
| Total | | | | 8.528,87 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1436 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-145: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Cursino sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

| | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | | MISTO |
| | | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1437 de 1815 |

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)



EMITENTE

Fernando Facciolla Kertzman

ANÁLISE TÉCNICA

Victor Bassetti Martinho



Foto 11.1-201: Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Avenida do Cursino.



Foto 11.1-203: Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Rua Simão Lopes.



Foto 11.1-202: Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Rua Simão Lopes.

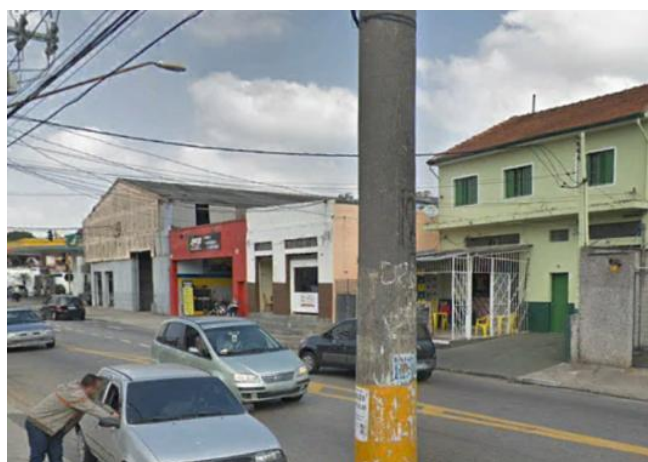


Foto 11.1-204: Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida do Cursino.

VSE 20

O VSE 20 ocupará um bloco de uso residencial entre a Rua Itália Conti, Rua Gustav Klimt e Rua Sebastião Mazzoni no bairro Vila Moraes em São Paulo.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1438 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Tabela 11.1-127: Usos afetados pela implantação do VSE 20.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|--|------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Rua Itália Conti/ Rua Gustav Klimt/ Rua Sebastiano Mazzoni | Residencial | Residencial | 527,57 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-146: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 20 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1439 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|



Foto 11.1-205: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Sebastião Mazzoni.



Foto 11.1-206: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Sebastião Mazzoni.

Estação Arlindo Vieira

A estação Arlindo Vieira ocupará 3 blocos na Avenida Padre Arlindo Vieira, sendo dois blocos para uso social (Equipamento Social) ocupado atualmente pela área de lazer Jardim Climax, entre a Avenida Padre Arlindo Vieira e a Rua Estevam Pedroso. Já o Bloco 3 ocorre entre a Avenida Padre Arlindo Vieira e a Rua Alm. João de Faria Lima, embora o bloco seja caracterizado como de uso Residencial, nos lotes ocorrem um ferro velho e uma distribuidora de papel.

Tabela 11.1-128: Usos afetados pela implantação da estação Arlindo Vieira.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|-----------|
| 1 | Avenida Padre Arlindo Vieira / Rua Estevam Pedroso | Equipamento Social e de Serviços | Equipamento Social e de Serviços | 4.034,70 |
| 2 | Avenida Padre Arlindo Vieira / Rua Estevam Pedroso | Equipamento Social e de Serviços | Equipamento Social e de Serviços | 2.592,66 |

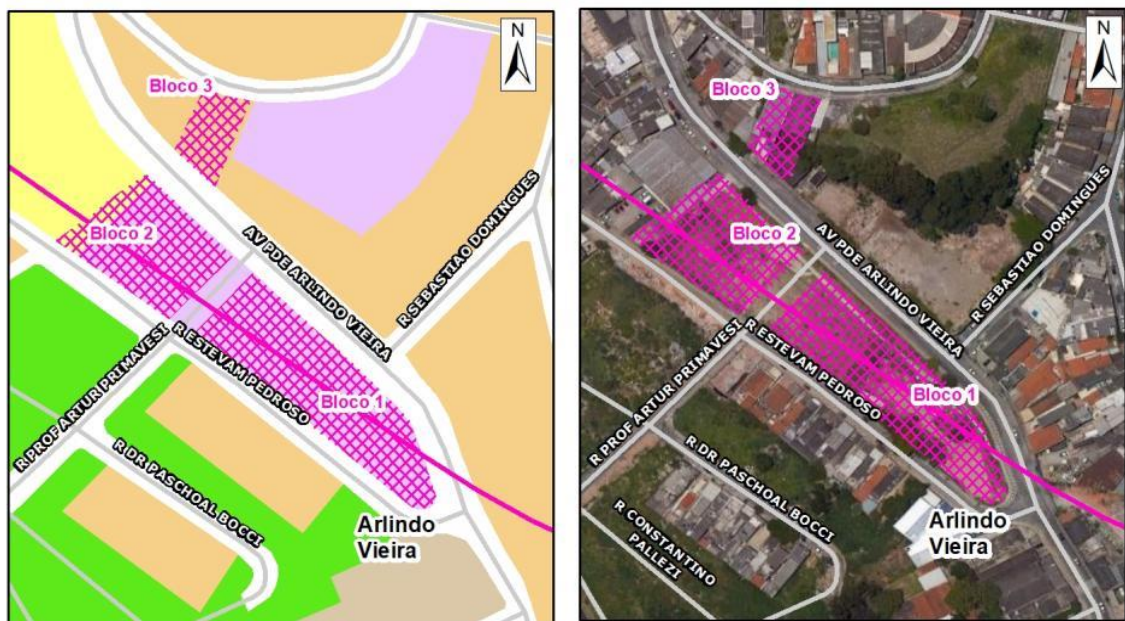
| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1440 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|--------------|---|------------------|------------------------|-----------------|
| 3 | Avenida Padre Arlindo Vieira / Rua Alm. João de Faria Lima | Residencial | Residencial e Serviços | 813,69 |
| Total | | | | 7.441,05 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-147: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Arlindo Vieira sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo |
| Traçado | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| Sistema Viário | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | MISTO |
| | RESIDENCIAL |
| | VEGETAÇÃO |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1441 de 1815 |

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)



EMITENTE

Fernando Facciolla Kertzman

ANÁLISE TÉCNICA

Victor Bassetti Martinho



Foto 11.1-207: Vista do bloco 3 passível de desapropriação na Avenida Padre Arlindo Vieira.



Foto 11.1-209: Vista do bloco 3 passível de desapropriação na Avenida Padre Arlindo Vieira.



Foto 11.1-208: Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida Padre Arlindo Vieira.



Foto 11.1-210: Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Rua Estevam Pedroso.

VSE 21

O VSE 21 ocupará um bloco com dois lotes residenciais entre a Rua Giovanni Carnovali e a Rua Manoel Salgado.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1442 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Tabela 11.1-129: Usos afetados pela implantação do VSE 21.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|---|------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Rua Giovanni Carnovali / Rua Manoel Salgado. | Residencial | Residencial | 692,21 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-148: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 21 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

- | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo |
| | Traçado | |
| | Sistema Viário | |
| | | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1443 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|



Foto 11.1-211: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Manoel Salgado.



Foto 11.1-212: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Giovanni Carnovali.

Estação Liviero

A estação Liviero ocupará 1 bloco de uso Comercial e de Serviço entre a Rua Prof. Arnaldo João Semeraro e a Rua Carlos Alberto Werneck. Contudo a maioria dos lotes é ocupado por residências.

Tabela 11.1-130: Usos afetados pela implantação da estação Liviero.

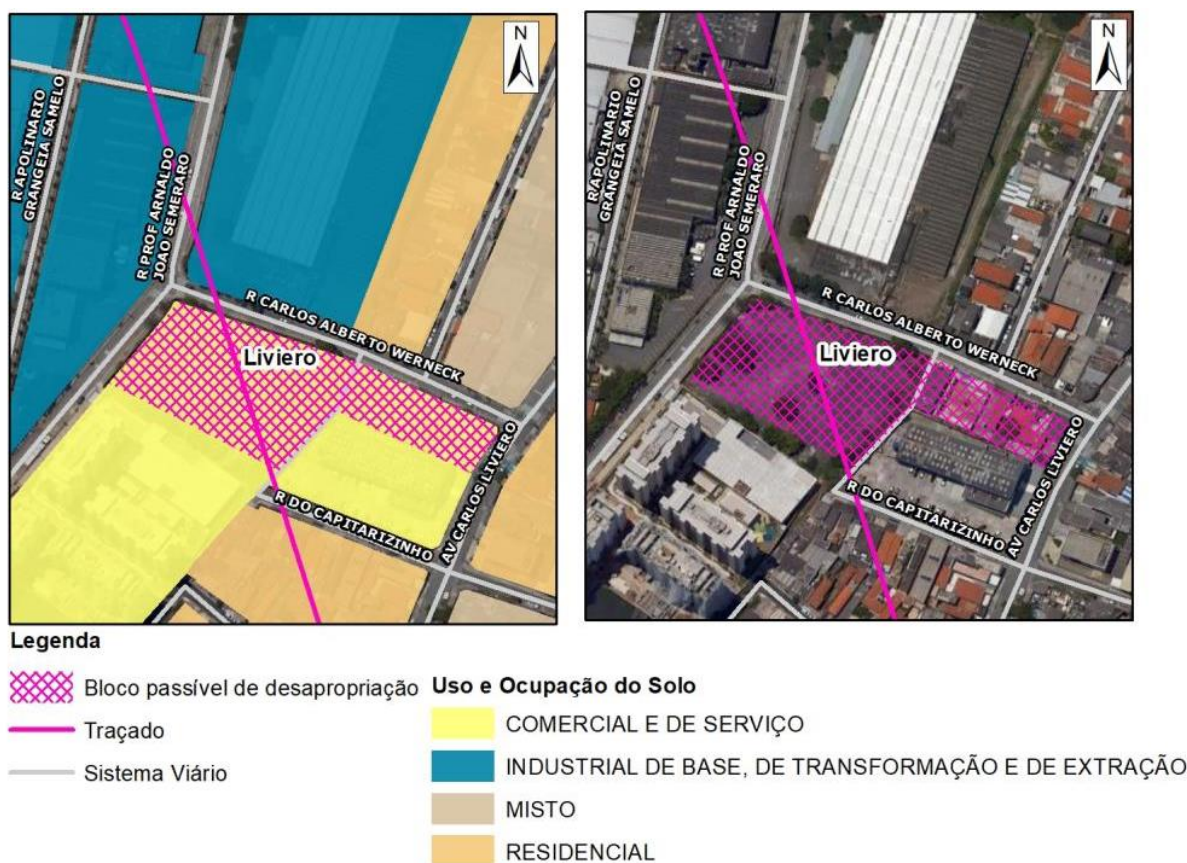
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|--|-------------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Rua Prof. Arnaldo João Semeraro/ Rua Carlos Alberto Werneck. | Comercial e de Serviços | Misto | 6.379,18 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1444 de 1815 |

| | |
|--|-----------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
| CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |

Figura 11.1-149: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Liviero sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|---------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1445 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|



Foto 11.1-213: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Prof. Arnaldo João Semeraro.



Foto 11.1-215: Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida Carlos Liviero.

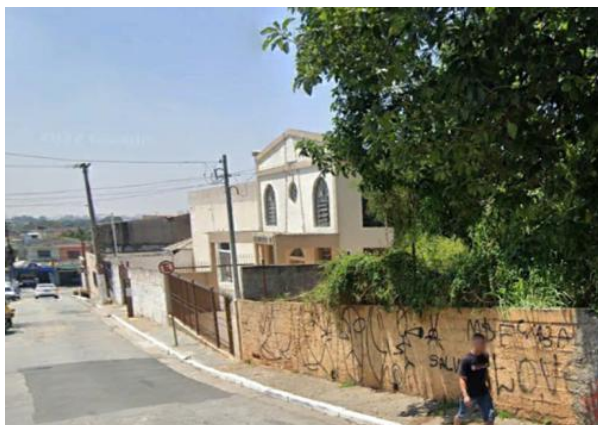


Foto 11.1-214: Vista do bloco passível de desapropriação entre a Av. Lavandisca

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1446 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

VSE 22

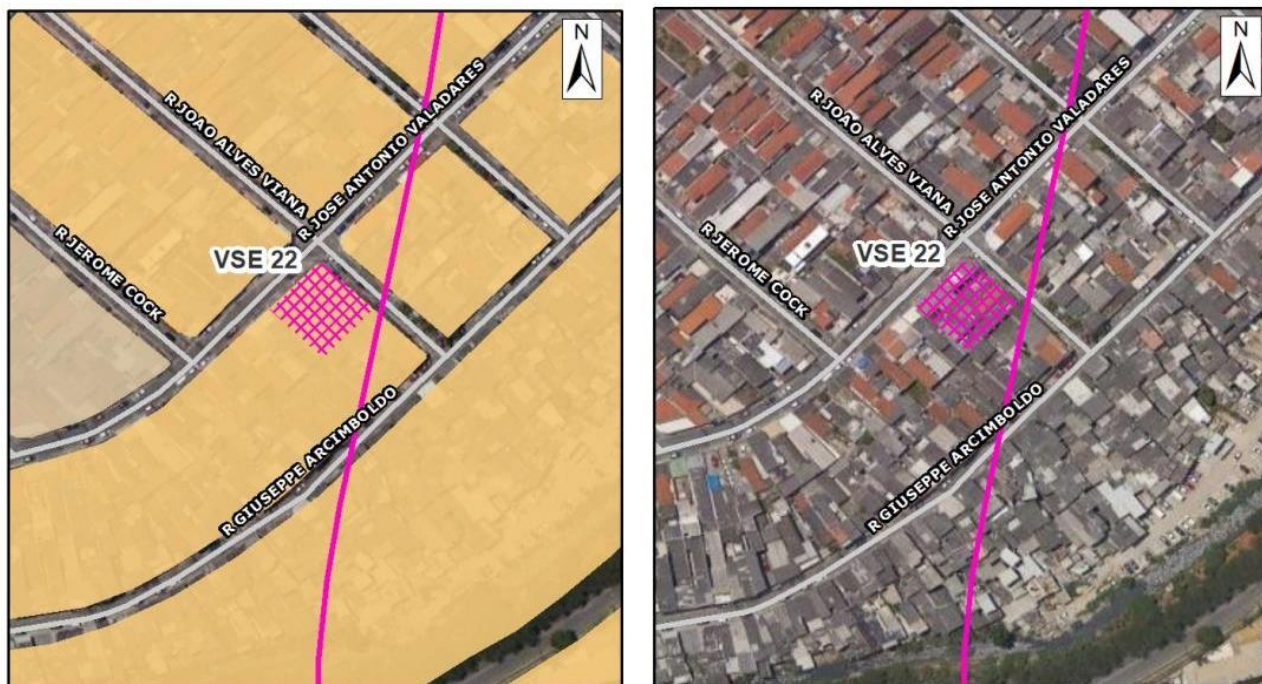
O VSE 22 ocupará um bloco com três lotes e uso Residencial (Emplasa, 2011) entre a Rua José Antônio Valadares e na Rua João Alves Viana, na Vila Liviero em São Paulo. Embora o uso seja residencial em um dos lotes há um comércio.

Tabela 11.1-131: Usos afetados pela implantação do VSE 22.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|---|------------------|------------------------|-----------|
| 1 | Rua José Antônio Valadares/ Rua João Alves Viana. | Residencial | Residencial e Serviços | 576,29 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-150: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 22 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

| | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo |
| | Traçado | MISTO |
| | Sistema Viário | RESIDENCIAL |

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1447 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|---|--|

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).



Foto 11.1-216: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua João Alves Viana.



Foto 11.1-217: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua José Antônio Valadares.

Estação Taboão Paulicéia

A estação Taboão Paulicéia ocupará dois blocos, sendo ambos os blocos de Uso Residencial, Comercial e de Serviço (Emplasa, 2011). O Bloco 1 encontra-se entre a Avenida do Taboão e a Avenida Presidente João Goulart, possui dois lotes, sendo um residencial e outro onde há um restaurante. Já o Bloco 2 encontra-se entre a Avenida Taboão, Avenida Presidente João Goulart e Rua Luzern e possui 4 lotes com atividades econômicas.

Tabela 11.1-132: Usos afetados pela implantação da estação Taboão Paulicéia

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| 1 | Avenida do Taboão / Avenida Presidente João Goulart. | Residencial, Comercial e de Serviços | Residencial, Comercial e de Serviços | 1.749,54 |
| 2 | Avenida do Taboão / Avenida Presidente João Goulart/ Rua Luzern | Residencial, Comercial e de Serviços | Comercial e de Serviços | 4.747,60 |

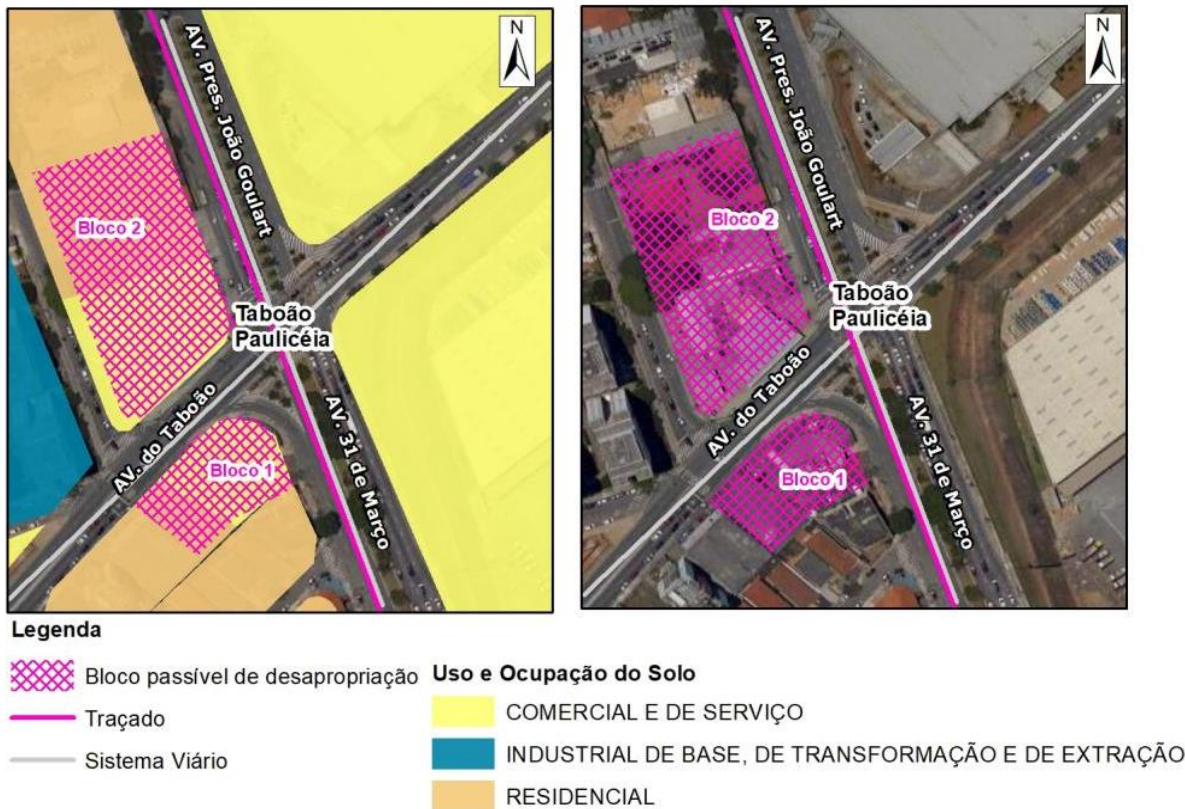
| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1448 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|--------------|----------|------------------|-------------------|-----------------|
| Total | | | | 6.497,14 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-151: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Taboão Paulicéia sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| CÓDIGO | REVISÃO |
| RT-20.EA.00.00/8LP-001 | 0 |
| EMIÇÃO | FOLHA |
| 20/03/2023 | 1449 de 1815 |

| | |
|---|------------------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-218: Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Avenida do Taboão.



Foto 11.1-220: Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Avenida do Taboão.



Foto 11.1-219: Vista do bloco 2 passível de desapropriação entre a Avenida Helvétia.



Foto 11.1-221: Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida Presidente João Goulart.

SE 23

O SE 23 ocupará um bloco de uso Residencial entre a Avenida 31 de março e a Rua Américo Molari no bairro Taboão em São Paulo.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1450 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Tabela 11.1-133: Usos afetados pela implantação do SE 23.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|--|------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Avenida 31 de março/ Rua Américo Molari. | Residencial | Residencial | 439,10 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-152: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do SE 23 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

- | | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|--|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | | INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO |
| | | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1451 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|



Foto 11.1-222: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Tasuke Uematsu.



Foto 11.1-223: Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida 31 de Março.

SE 24

O SE 24 ocupará um bloco no pátio industrial em São Bernardo do Campo, o local não afetará as atividades econômicas da indústria.

Tabela 11.1-134: Usos afetados pela implantação do SE 24.

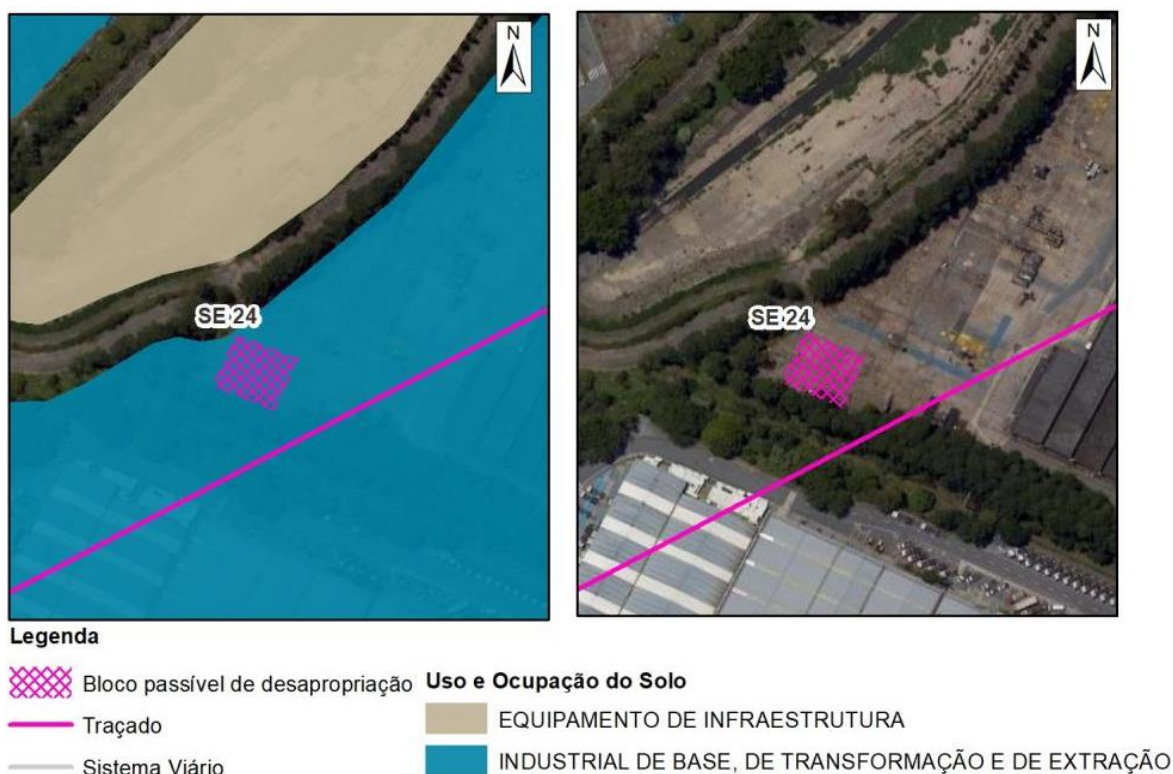
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m ²) |
|-------|--|--|-------------------------|------------------------|
| 1 | Pátio Ford do Brasil – São Bernardo do Campo | Industrial de base, de transformação e de extração | Área industrial inativa | 560,95 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1452 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|---|--|

Figura 11.1-153: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do SE 24 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

VSE 25

O VSE 25 por sua vez, ocupará um bloco entre a Praça Bartolomeu Ferrero e a Rua Cacique Tibiriçá no bairro da Paulicéia em São Bernardo do Campo. O bloco é composto por 9 lotes residenciais.

Tabela 11.1-135: Usos afetados pela implantação do VSE 25.

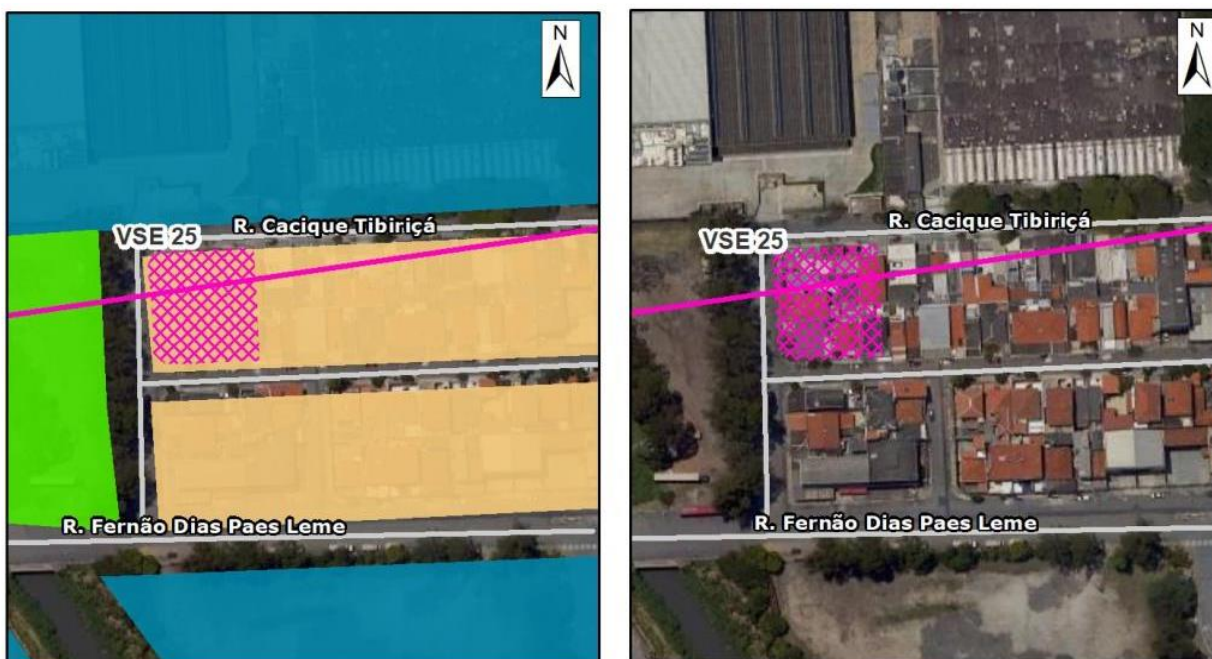
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|---|------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Praça Bartolomeu Ferrero / Rua Cacique Tibiriçá | Residencial | Residencial | 1.445,84 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1453 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-154: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 25 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

- | | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|--|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO |
| | Sistema Viário | | RESIDENCIAL |
| | | | VEGETAÇÃO |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1454 de 1815 |

| | |
|---|------------------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-224: Vista do bloco passível de desapropriação na Praça Bartolomeu Ferrero.



Foto 11.1-225: Vista do bloco passível de desapropriação na Praça Bartolomeu Ferrero.

SE 26

Já o SE 26 ocupará um bloco residencial com 7 lotes na Rua Planalto no bairro Jardim João de Barro em São Bernardo do Campo.

Tabela 11.1-136: Usos afetados pela implantação do SE 26.

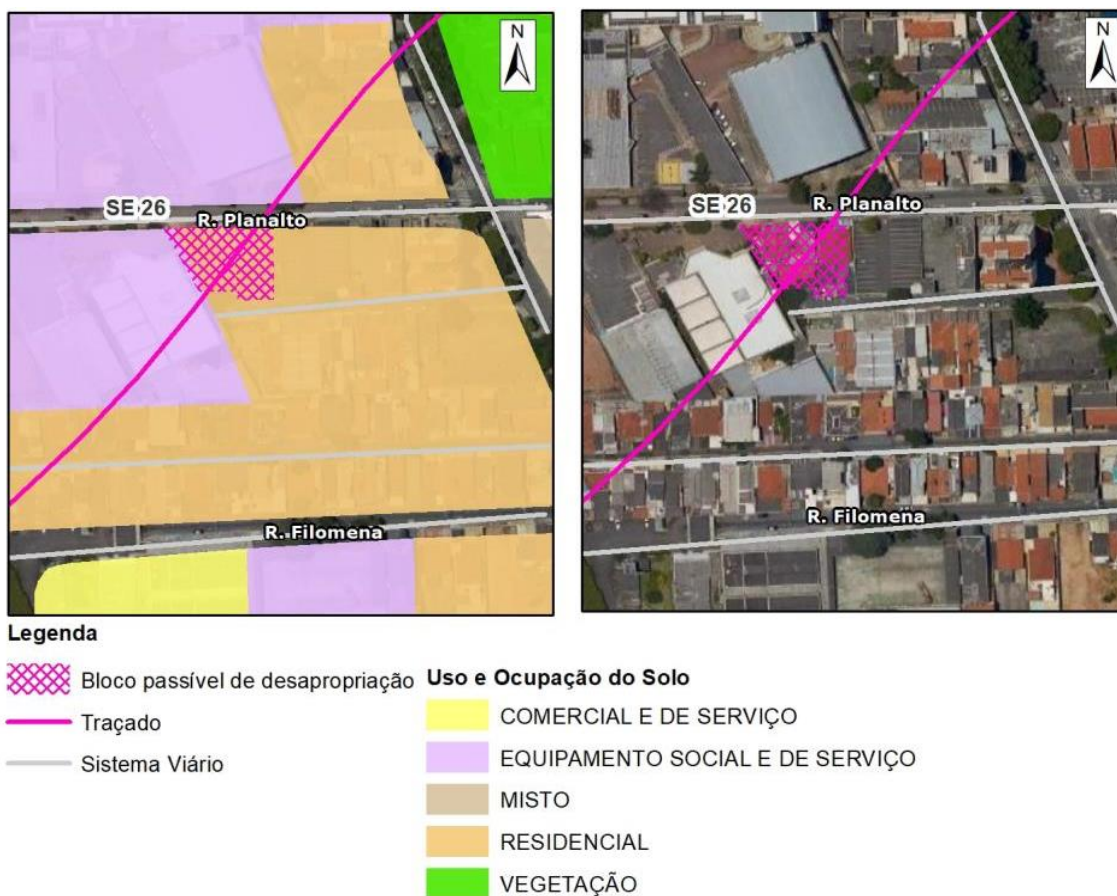
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m ²) |
|-------|--|------------------|-------------------|------------------------|
| 1 | Praça Bartolomeu Ferrero / Rua Cacique Tibiriçá | Residencial | Residencial | 926,77 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1455 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Figura 11.1-155: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do SE 26 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1456 de 1815 |

| | |
|---|-----------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-226: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Pedro Bitolo.



Foto 11.1-227: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Planalto.

Estação Rudge Ramos

A estação Rudge Ramos ocupará 3 blocos nas Avenidas Senador Vergueiro e Dr. Rudge Ramos em São Bernardo do Campo. O Bloco 1, localizado entre a Avenida Senador Vergueiro e a Rua Rafael Tomé possui uso Misto, conforme classificação da Emplasa (2011), o bloco incide sobre lotes com atividades econômicas. Já o bloco 2, localizado entre a Avenida Senador Vergueiro e a Rua Helena Jacquey, ocupa três lotes residenciais. O Bloco 3 por sua vez, localiza-se na Praça S. João Batista.

Tabela 11.1-137: Usos afetados pela implantação da estação Rudge Ramos.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|--|------------------|-------------------------|-----------|
| 1 | Avenida Dr. Rudge Ramos/ Rua Rafael Tomé | Misto | Comercial e de Serviços | 734,39 |
| 2 | Avenida Senador Vergueiro / Rua Helena Jacquey | Residencial | Residencial | 1.302,00 |

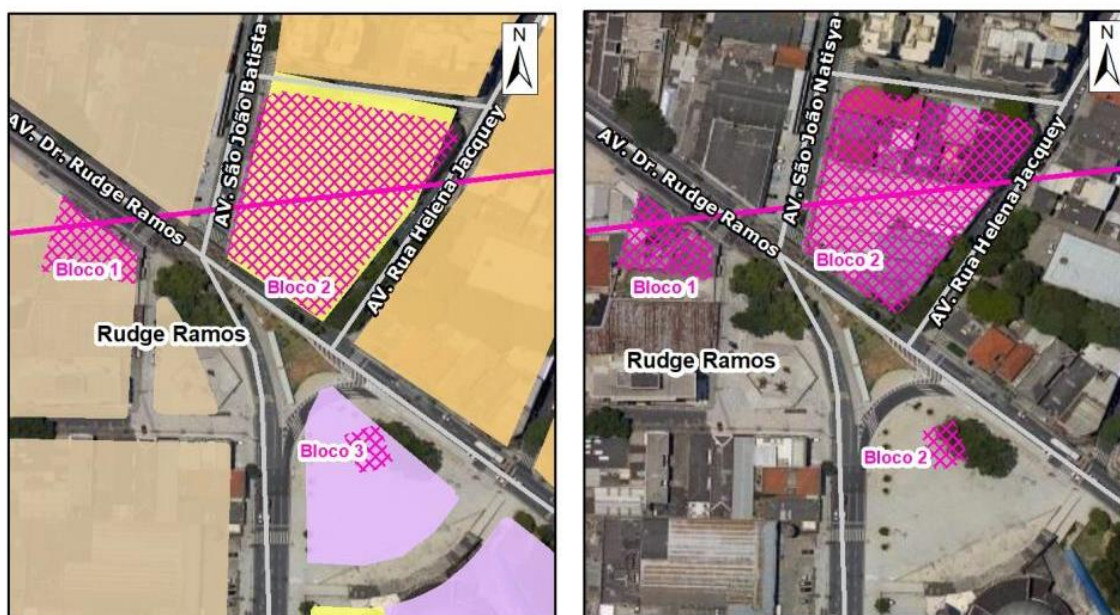
| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1457 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|--------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| 3 | Praça S. João Batista | Equipamento Social e de Serviços | Equipamento Social e de Serviços | 216,92 |
| Total | | | | 2.253,31 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-156: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Rudge Ramos sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

| | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | | | MISTO |
| | | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| CÓDIGO | REVISÃO |
| RT-20.EA.00.00/8LP-001 | 0 |
| EMIÇÃO | FOLHA |
| 20/03/2023 | 1458 de 1815 |

| | |
|---|------------------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-228: Vista do bloco 3 passível de desapropriação na Praça S. João Batista



Foto 11.1-230: Vista do bloco passível 1 de desapropriação na Rua Helen Jacquey.



Foto 11.1-229: Vista do bloco 2 passível de desapropriação Avenida Dr. Rudge Ramos.



Foto 11.1-231: Vista do bloco passível 1 de desapropriação na Rua Helen Jacquey.

Subestação e VSE 27

A Subestação ocupará um bloco com 7 lotes residenciais entre a Rua Dr. Gabriel Nicolau e a Rua Dr. Fausto Ribeiro de Carvalho. Já o VSE 27 ocupará um bloco com 12 lotes, também residenciais, entre a Rua Dr. Gabriel Nicolau, Rua Guilherme de Almeida e Rua Afonsina em São Bernardo do Campo.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1459 de 1815 |

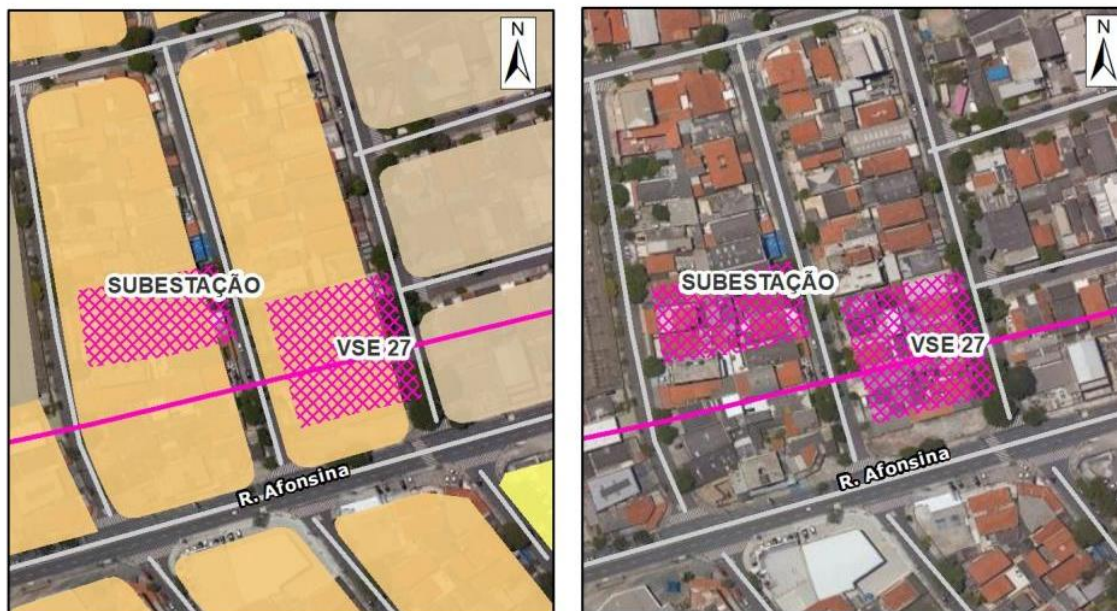
| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Tabela 11.1-138: Usos afetados pela implantação da estação da Subestação e do VSE 27.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|------------|---|------------------|-------------------|-----------|
| Subestação | Rua Dr. Gabriel Nicolau . Rua Dr. Fausto Ribeiro de Carvalho | Residencial | Residencial | 1.944,55 |
| VSE 27 | Rua Dr. Gabriel Nicolau/ Rua Guilherme de Almeida / Rua Afonsina | Residencial | Residencial | 2.750,46 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-157: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da Subestação e do VSE 27 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

- Bloco passível de desapropriação
- Traçado
- Sistema Viário
- Uso e Ocupação do Solo**
- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- MISTO
- RESIDENCIAL

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| CÓDIGO | REVISÃO |
| RT-20.EA.00.00/8LP-001 | 0 |
| EMIÇÃO | FOLHA |
| 20/03/2023 | 1460 de 1815 |

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)



EMITENTE

Fernando Facciolla Kertzman

ANÁLISE TÉCNICA

Victor Bassetti Martinho

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).



Foto 11.1-232: Vista do bloco passível de desapropriação na Tv São João.



Foto 11.1-233: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Dr. Fausto Ribeiro de Carvalho.

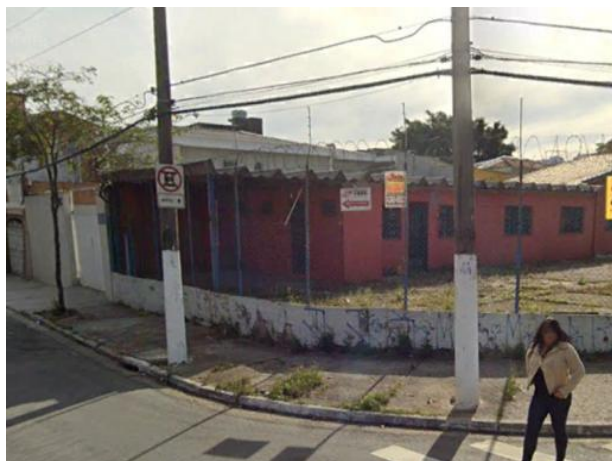


Foto 11.1-234: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Dr. Gabriel Nicolau.



Foto 11.1-235: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Guilherme de Almeida.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1461 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Estação Afonsina

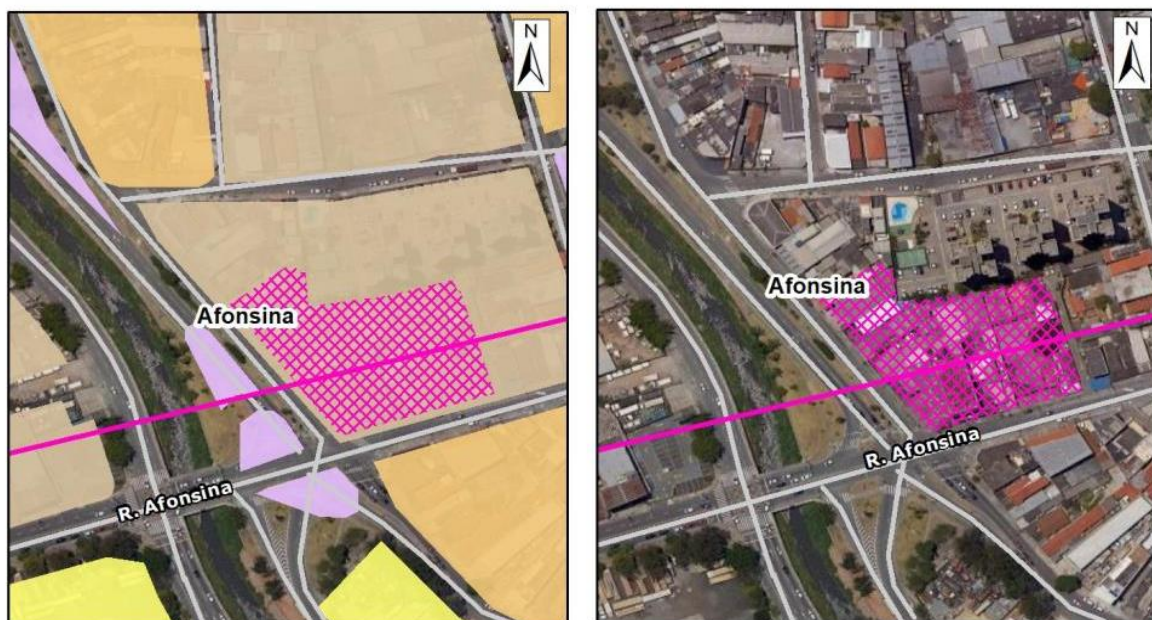
A estação Afonsina ocupará um bloco de uso misto em Santo André. O Bloco está localizado entre a Praça Palhares e a Rua Afonsina, incide sobre lotes de atividades econômicas em sua maioria lojas de autopeças e oficinas mecânicas.

Tabela 11.1-139: Usos afetados pela implantação da estação Afonsina.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|------------------------------|------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Praça Palhares/ Rua Afonsina | Misto | Misto | 5.227,22 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-158: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Afonsina sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

| | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | | | MISTO |
| | | | RESIDENCIAL |

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1462 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).



Foto 11.1-236: Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Rua Afonsina.



Foto 11.1-238: Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Rua Afonsina.



Foto 11.1-237: Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Praça Palmares.



Foto 11.1-239: Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Avenida Lauro Gomes..

SE 28

O SE 28 ocupará um bloco com 6 lotes residenciais, entre a Rua Santa Clara e a Rua Rosária, no bairro Vila Sacadura Cabral em Santo André.

Tabela 11.1-140: Usos afetados pela implantação do SE 28.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|-------------------------------|------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Rua Santa Clara / Rua Rosária | Residencial | Residencial | 709,51 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1463 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-159: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do SE 28 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

- Bloco passível de desapropriação
- Traçado
- Sistema Viário
- Uso e Ocupação do Solo**
RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1464 de 1815 |

| | |
|---|-----------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  <p>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</p> | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-240: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Rosária.



Foto 11.1-241: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Santa Clara.

VSE 29

O VSE 29 ocupará um bloco com dois lotes residenciais, localizados entre a Rua Recife e a Rua Lauro Muller em Santo André.

Tabela 11.1-141: Usos afetados pela implantação do VSE 29.

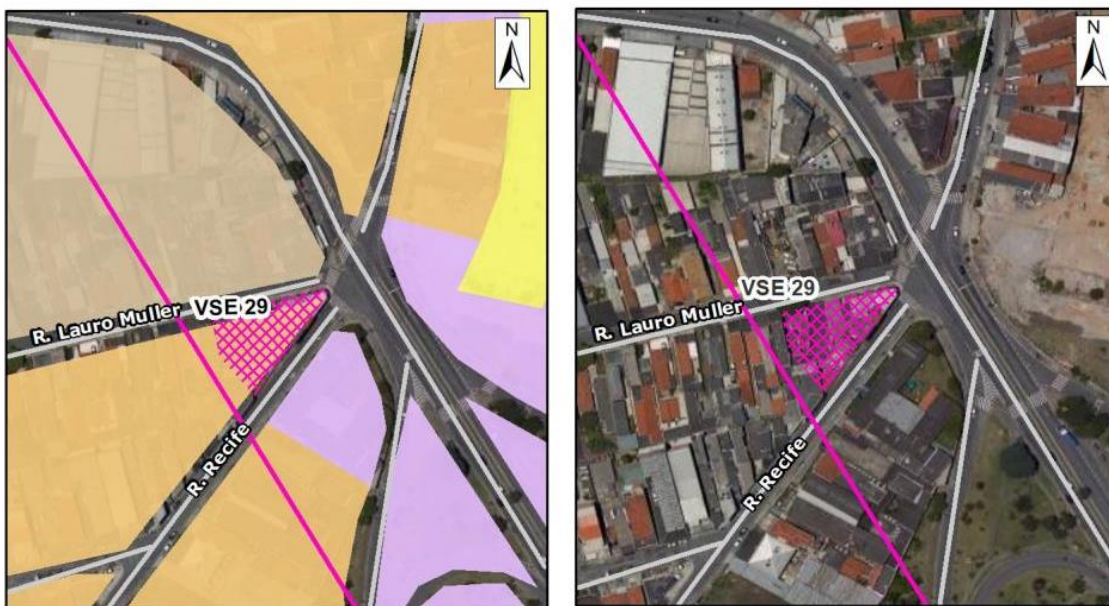
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|-------------------------------|------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Rua Recife / Rua Lauro Muller | Residencial | Residencial | 891,07 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1465 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-160: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 29 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

| | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | | | MISTO |
| | | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1466 de 1815 |

| | |
|---|-----------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  <p>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</p> | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-242: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Recife.



Foto 11.1-243: Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida Novo Horizonte.

Estação Príncipe de Gales

A estação Príncipe de Gales ocupará dois blocos na Avenida Príncipe de Gales no bairro Vila Príncipe de Gales em Santo André. Embora o uso da Emplasa (2011) classifique ambos os blocos como residenciais, cabe informar que em ambos ocorrem atividades econômicas. No Bloco 1 ocorrem dois lotes, sendo que em um dos lotes há uma academia. Já o Bloco 2, o qual localiza-se entre a Avenida Príncipe de Gales e a Rua Amaral Gurgel, possui 14 lotes, sendo que em 5 ocorrem atividades econômicas.

Tabela 11.1-142: Usos afetados pela implantação da estação Príncipe de Gales.

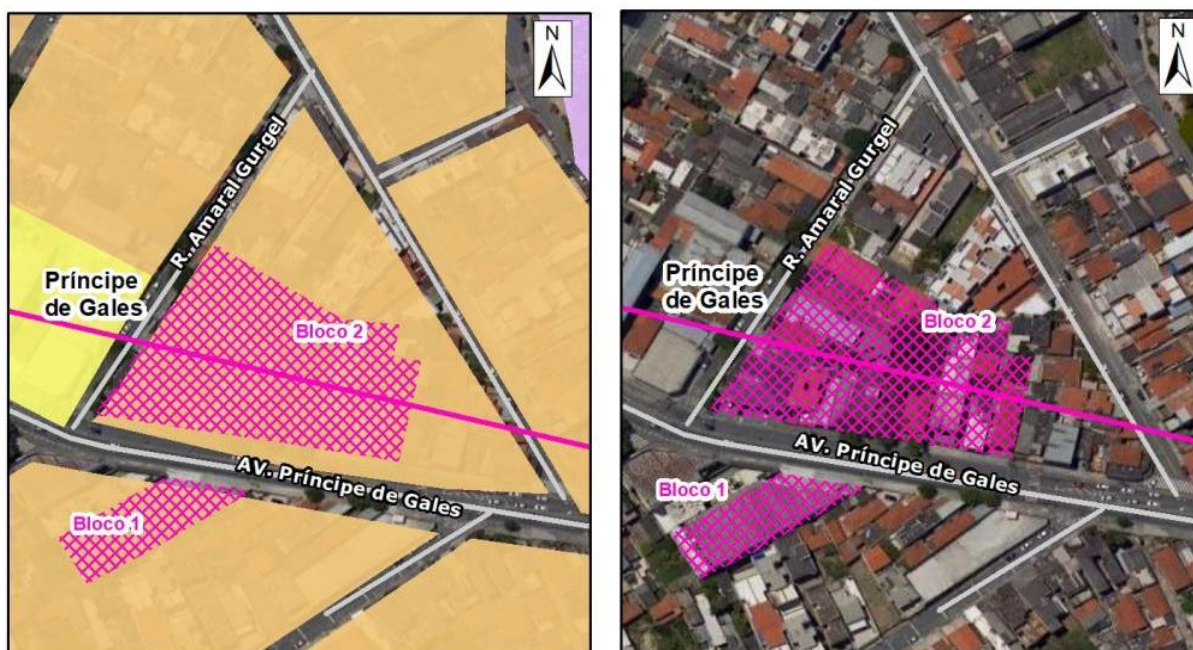
| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|--------------|---|------------------|--------------------------|-----------------|
| 1 | Avenida Príncipe de Gales | Residencial | Residencial e de Serviço | 1.515,89 |
| 2 | Avenida Príncipe de Gales / Rua Amaral Gurgel | Residencial | Misto | 5.108,24 |
| Total | | | | 6.624,13 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1467 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-161: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Príncipe de Gales sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

- | | | |
|--|----------------------------------|---------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo |
| | Traçado | |
| | Sistema Viário | |
| | | |
| | | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| | | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1468 de 1815 |

| | |
|---|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-244: Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Rua Amaral Gurgel.



Foto 11.1-246: Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida Príncipe de Gales.



Foto 11.1-245: Vista do bloco 1 passível de desapropriação entre a Avenida Príncipe de Gales.



Foto 11.1-247: Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Avenida Príncipe de Gales.

SE 30

O SE 30, por sua vez, ocupará um bloco com um lote sem edificação entre a Avenida José de Almeida Amazonas e a Rua Itá em Santo André.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1469 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Tabela 11.1-143: Usos afetados pela implantação do SE 30.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|--|------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Avenida José de Almeida Amazonas / Rua Itá | Residencial | Sem uso | 844,47 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-162: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do SE 30 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

- Bloco passível de desapropriação
- Traçado
- Sistema Viário
- Uso e Ocupação do Solo**
RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1470 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|



Foto 11.1-248: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Corumbá.



Foto 11.1-249: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Corumbá.

VSE 31

O VSE 31 também está situado em um bloco com dois lotes residenciais na Rua do Bosque, no bairro Vila Bastos em Santo André.

Tabela 11.1-144: Usos afetados pela implantação do VSE 31.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|---------------|------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Rua do Bosque | Residencial | Residencial | 827,00 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1471 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

Figura 11.1-163: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 31 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

- | | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1472 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|



Foto 11.1-250: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua do Bosque..



Foto 11.1-251: Vista do bloco passível de desapropriação na Rua do Bosque.

Estação Portugal

A estação Portugal ocupará três blocos. O Bloco 1, localizado entre a Avenida Portugal e a Rua Dona Maria do Carmo é caracterizado como uso de Equipamento Social e de Serviço pela Emplasa (2011), contudo, atualmente, dos 9 lotes localizados no bloco, 5 possuem atividades econômicas, sendo 4 de serviços e 1 comércio. O Bloco 2, localiza-se no quarteirão entre a Avenida Portugal, Rua Lúcio Veiga e Rua Alm. Tamandaré e, embora caracterizado como de uso Residencial, dos 8 lotes, em 2 ocorrem atividades econômicas. O Bloco 3, localizado na Av. Alm. Tamandaré, é caracterizado como de uso Residencial, ocorrem 3 lotes, sendo que em 2 ocorrem atividades econômicas.

Tabela 11.1-145: Usos afetados pela implantação da estação Portugal.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m ²) |
|-------|---|---------------------------------|-------------------|------------------------|
| 1 | Avenida Portugal / Rua Dona Maria do Carmo | Equipamento Social e de Serviço | Misto | 933,94 |

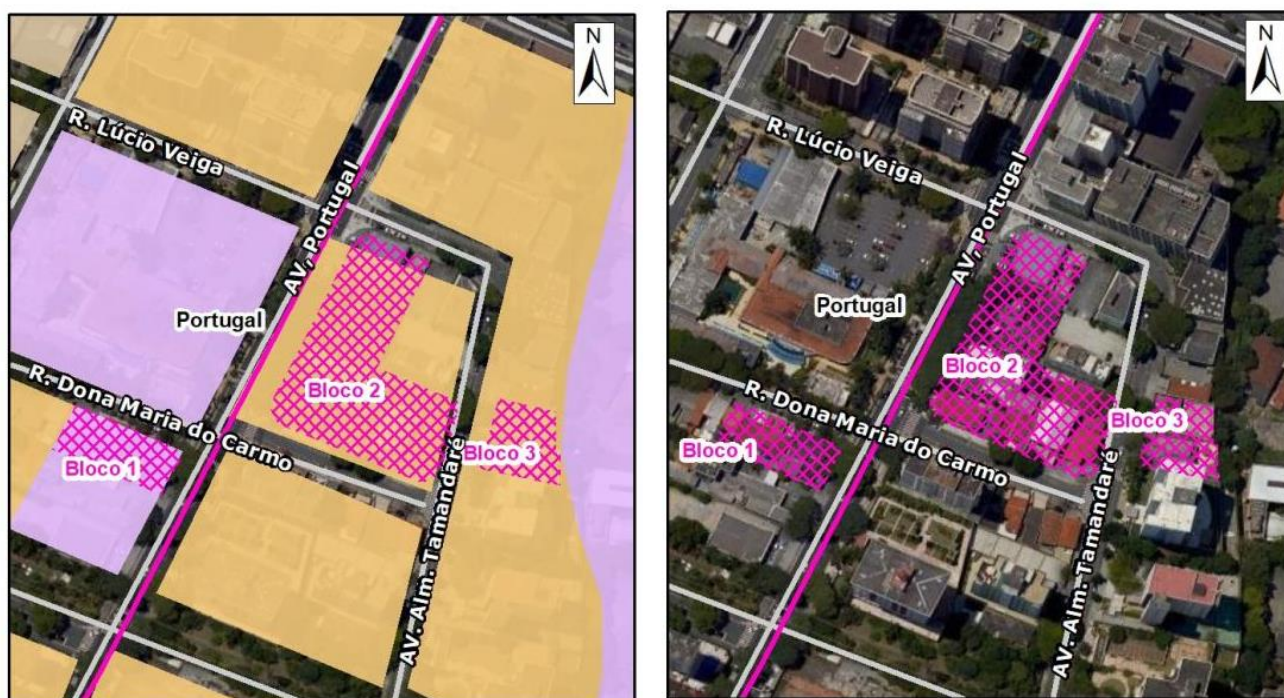
| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1473 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m ²) |
|--------------|--|------------------|-------------------|------------------------|
| 2 | Avenida Portugal/ Rua Lúcio Veiga/Rua Alm. Tamandaré | Residencial | Misto | 3.954,76 |
| 3 | Av. Alm. Tamandaré | Residencial | Misto | 814,15 |
| Total | | | | 5.708,85 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-164: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Portugal sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

| | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo | |
| | Traçado | | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | Sistema Viário | | MISTO |
| | | | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1474 de 1815 |

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)



EMITENTE

Fernando Facciolla Kertzman

ANÁLISE TÉCNICA

Victor Bassetti Martinho



Foto 11.1-252: Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida Portugal.



Foto 11.1-254: Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida Portugal.



Foto 11.1-253: Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Rua Dona Maria do Carmo.

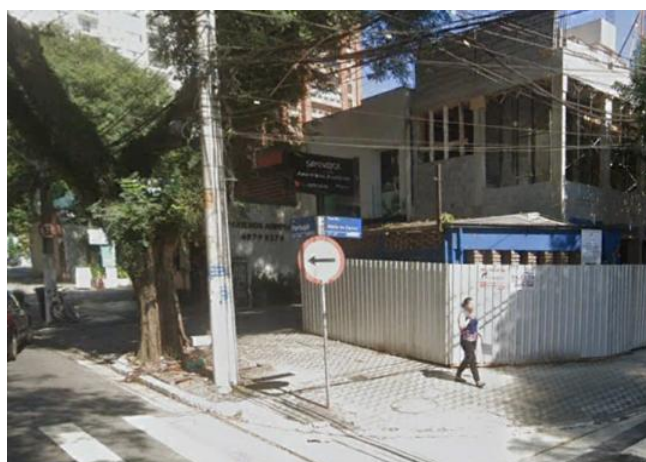


Foto 11.1-255: Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Avenida Portugal.

VSE 32

O VSE 32 ocupará um bloco na Av. Padre Anchieta. O bloco possui dois lotes, sendo uma residência e um ocupado por um estacionamento.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1475 de 1815 |

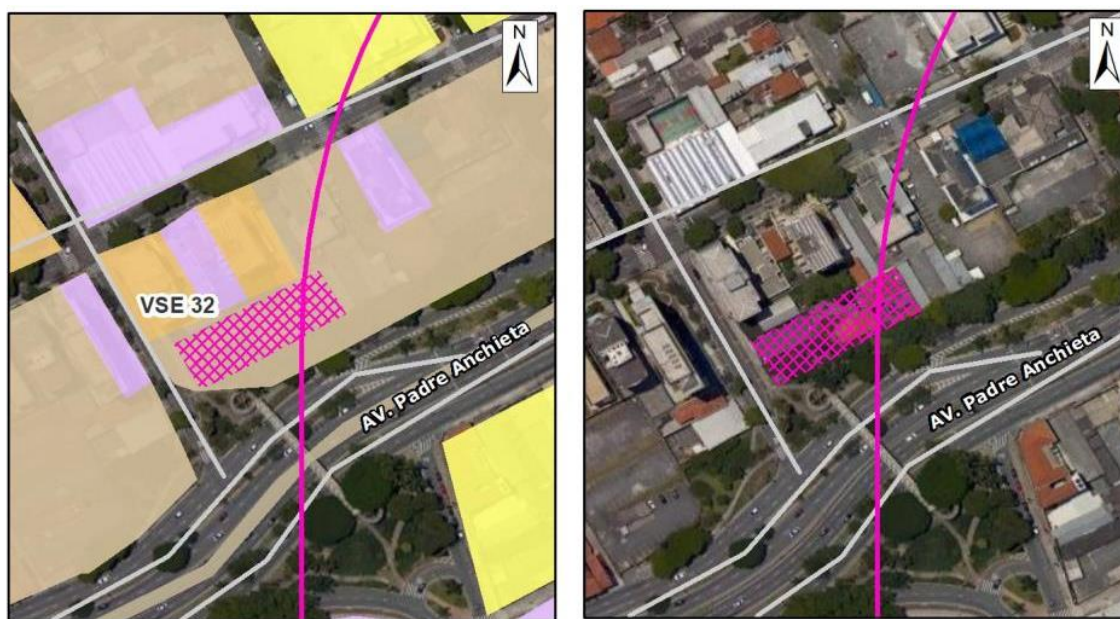
| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Tabela 11.1-146: Usos afetados pela implantação do VSE 32.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m ²) |
|-------|--------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| 1 | Av. Padre Anchieta | Misto | Misto | 617,59 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-165: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 32 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Legenda

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Bloco passível de desapropriação | Uso e Ocupação do Solo |
| Traçado | COMERCIAL E DE SERVIÇO |
| Sistema Viário | EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA |
| | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
| | MISTO |
| | RESIDENCIAL |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1476 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

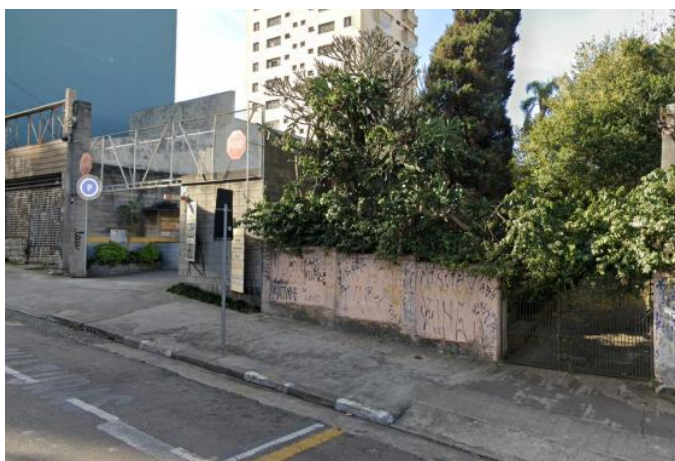


Foto 11.1-256: Vista do bloco passível de desapropriação na Av. Padre Anchieta

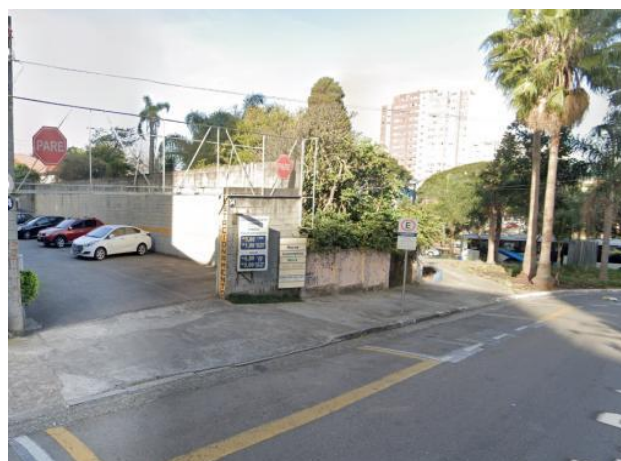


Foto 11.1-257: Vista do bloco passível de desapropriação na Av. Padre Anchieta

Estação Santo André

A estação Santo André ocupará 4 blocos em áreas de uso Comercial e de Serviço. O Bloco 1, localiza-se no quarteirão entre a Rua Itambé, a Avenida Industrial e o Viaduto Pedro Dell Antônia, no local há o centro comercial Shopping Boulevard Itambé, além de 4 estabelecimentos comerciais e de serviço no seu entorno. O Bloco 2, localizado entre a Avenida Industrial e a Tv. São João, possui 5 lotes ocupados por atividades econômicas. O Bloco 3 está localizado no estacionamento do Shopping Grand Plaza e o Bloco 4 localiza-se na Rua Visc. De Taunay, em área de canteiro e estacionamento.

Tabela 11.1-147: Usos afetados pela implantação da estação Santo André.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m ²) |
|-------|--|----------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1 | Rua Itambé/ Avenida Industrial / Viaduto Pedro Dell Antônia | Comercial e de Serviços | Comercial e de Serviços | 5.657,76 |
| 2 | Avenida Industrial / Tv. São João | Comercial e de Serviços | Comercial e de Serviços | 1.096,36 |

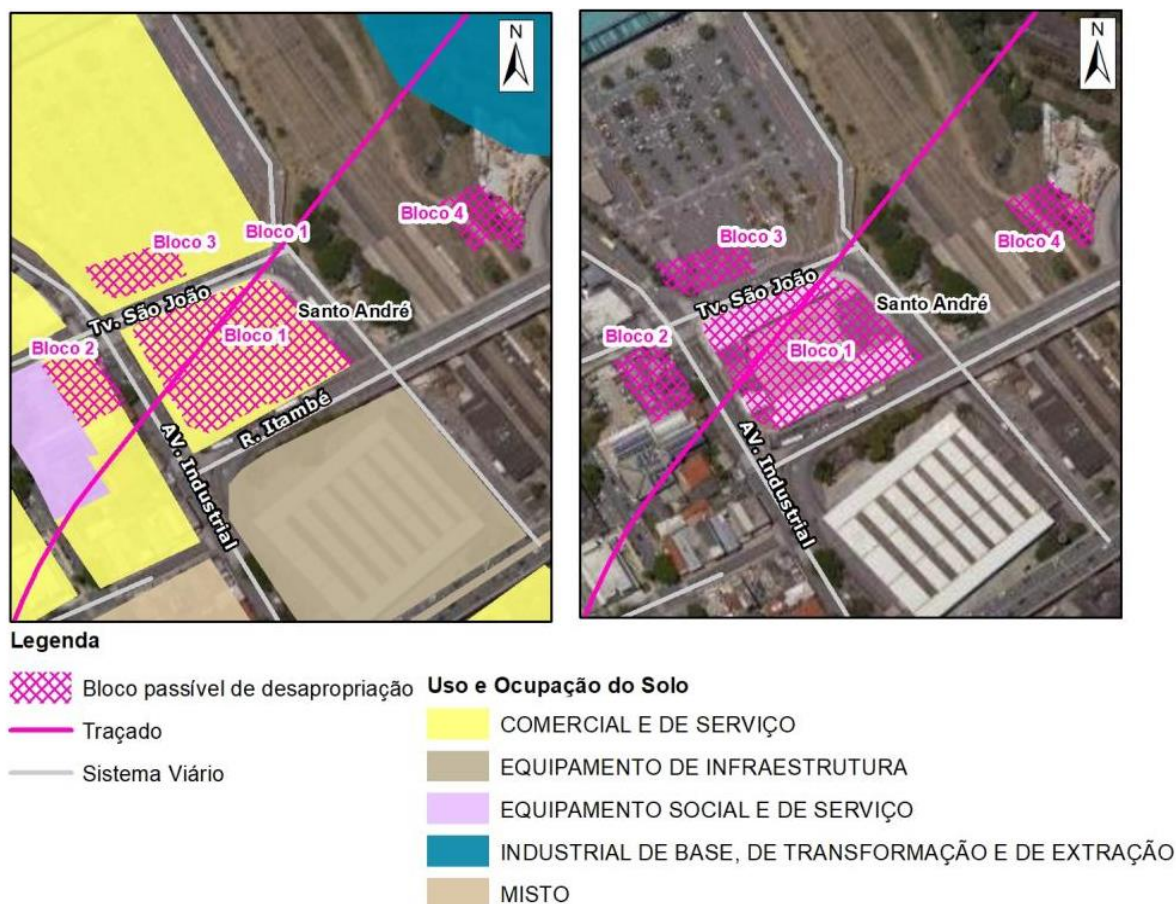
| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1477 de 1815 |

| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |
|--|--|

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m ²) |
|--------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 3 | Shopping Grand Plaza | Comercial e de Serviços | Comercial e de Serviços | 964,30 |
| 4 | Rua Visc. De Taunay | - | Estacionamento | 1.037,15 |
| Total | | | | 8.755,57 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-166: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Santo André sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| CÓDIGO | REVISÃO |
| RT-20.EA.00.00/8LP-001 | 0 |
| EMIÇÃO | FOLHA |
| 20/03/2023 | 1478 de 1815 |

| | |
|---|------------------------------------|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) | EMITENTE |
|  CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA |
| | Victor Bassetti Martinho |



Foto 11.1-258: Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Tv São João.



Foto 11.1-260: Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Av. Industrial.



Foto 11.1-259: Vista do bloco 3 passível de desapropriação na Tv. São João.

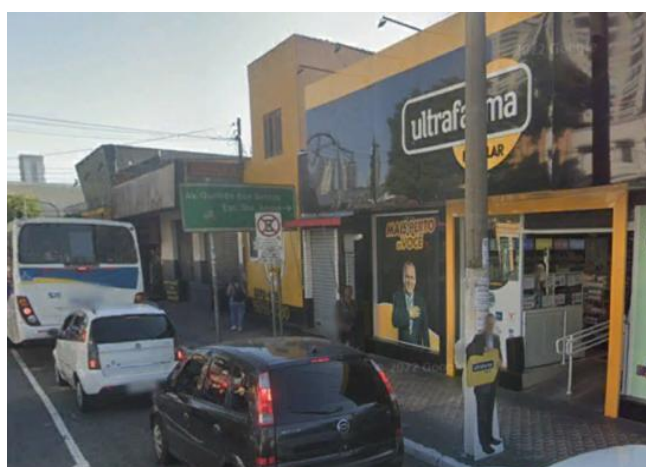


Foto 11.1-261: Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Viaduto Pedro Dell Antônia.

Pátio Santo André

O Pátio Santo André ocupará um bloco entre a Avenida dos Estados e a Avenida Antônio Cardoso, o bloco incide sobre uma área industrial atualmente inativa.

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMISSÃO 20/03/2023 | FOLHA 1479 de 1815 |

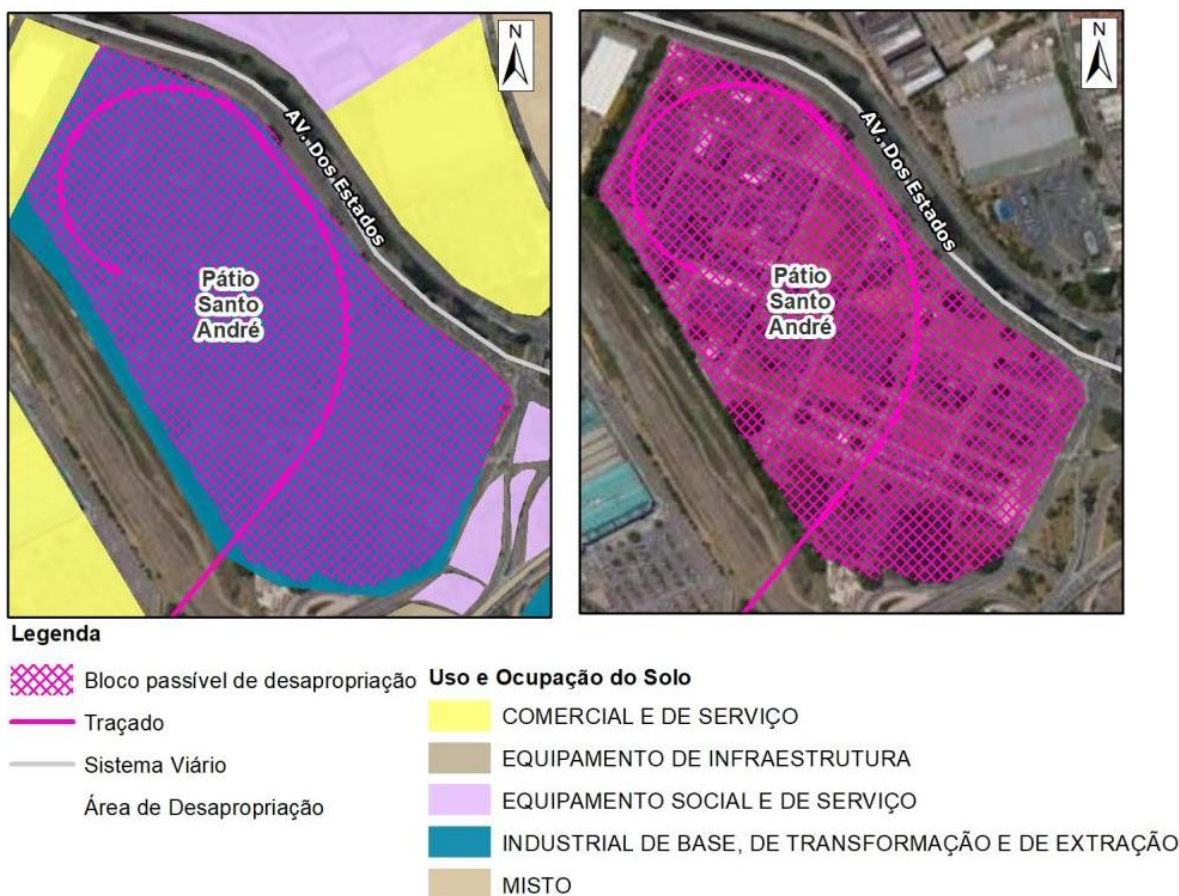
| | |
|--|--|
| EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC | EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman |
| | ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho |

Tabela 11.1-148: Usos afetados pela implantação do Pátio Santo André.

| Bloco | Endereço | Uso Emplasa 2011 | Uso do bloco 2022 | Área (m²) |
|-------|---|---|-------------------------|------------|
| 1 | Avenida dos Estados/ Avenida Antônio Cardoso | Industrial de Base, de Transformação e de Extração. | Área industrial inativa | 158.945,81 |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-167: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do Pátio Santo André sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

| | |
|---|------------------------------|
| CÓDIGO RT-20.EA.00.00/8LP-001 | REVISÃO 0 |
| EMIÇÃO 20/03/2023 | FOLHA 1480 de 1815 |

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)



EMITENTE

Fernando Facciolla Kertzman

ANÁLISE TÉCNICA

Victor Bassetti Martinho



Foto 11.1-262: Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida Antônio Cardoso.



Foto 11.1-264: Vista do bloco passível de desapropriação na Av. dos Estados.



Foto 11.1-263: Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida dos Estados.

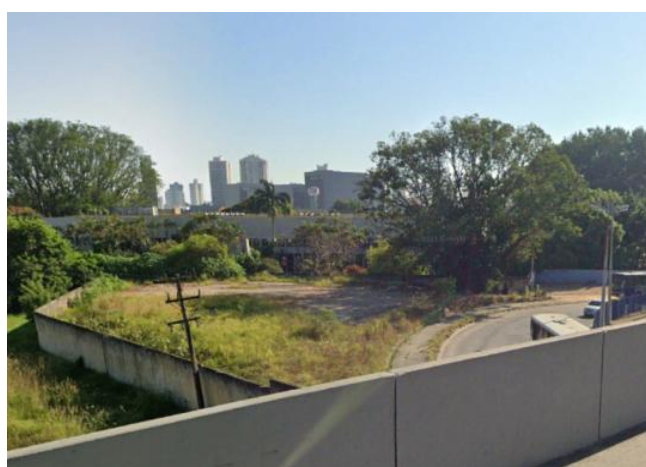


Foto 11.1-265: Vista do bloco passível de desapropriação na Viaduto Pedro Dell Antônia.