

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1266 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

## Estação Saúde

O entorno da estação Saúde é caracterizado por uso misto, residencial, comercial e de serviços. O residencial de baixa densidade ocorre principalmente na porção noroeste onde incide a ZER-1. Uso vertical está presente em algumas quadras. A predominância do uso comercial e de serviços ocorre no entorno imediato da avenida Jabaquara (**Foto 11.1-53**), que está regulamentada como ZEU, enquanto parte da avenida Afonso Mariano Fagundes incide em ZM, ZEU e parte em ZCOR-1. Zona corredor, onde também ocorre na avenida José Maria Whitaker (ZCOR-3). Ao oeste da estação há uma ZEIS-1 – aglomerado subnormal<sup>50</sup> (Na **Figura 1.2-36** a denominação utilizada pelo Emplasa foi “favela”), com 164 domicílios (**Foto 11.1-54**) (IBGE, 2019)<sup>51</sup> e ao sul também incide uma ZEIS-1 com 243 domicílios. Lotes desocupados ocorrem de forma esparsa.

A área possui importantes vias de acesso (**Foto 11.1-55**) ao Aeroporto de Congonhas, Jabaquara e à região do Sacomã, através das avenidas Afonso D'Escragnoille Taunay, Dr. Hugo Beolchi e Jabaquara.

Foram localizados 20 equipamentos de Educação na área de abrangência da estação (raio = 600 m; **Figura 11.1-86**), com destaque para o Centro de Ensino Método com (1.777 alunos) e o Colégio Santa Amalia (**Foto 11.1-56**) (1.134 alunos). Ainda há dois serviços dos correios na Avenida Jabaquara e duas feiras livres.

<sup>50</sup> De acordo com a definição do IBGE, os aglomerados subnormais são formas de ocupação irregulares, para fim de habitação que, em geral, possuem características urbanísticas irregulares, carência de serviços públicos e localização em áreas com restrição à ocupação

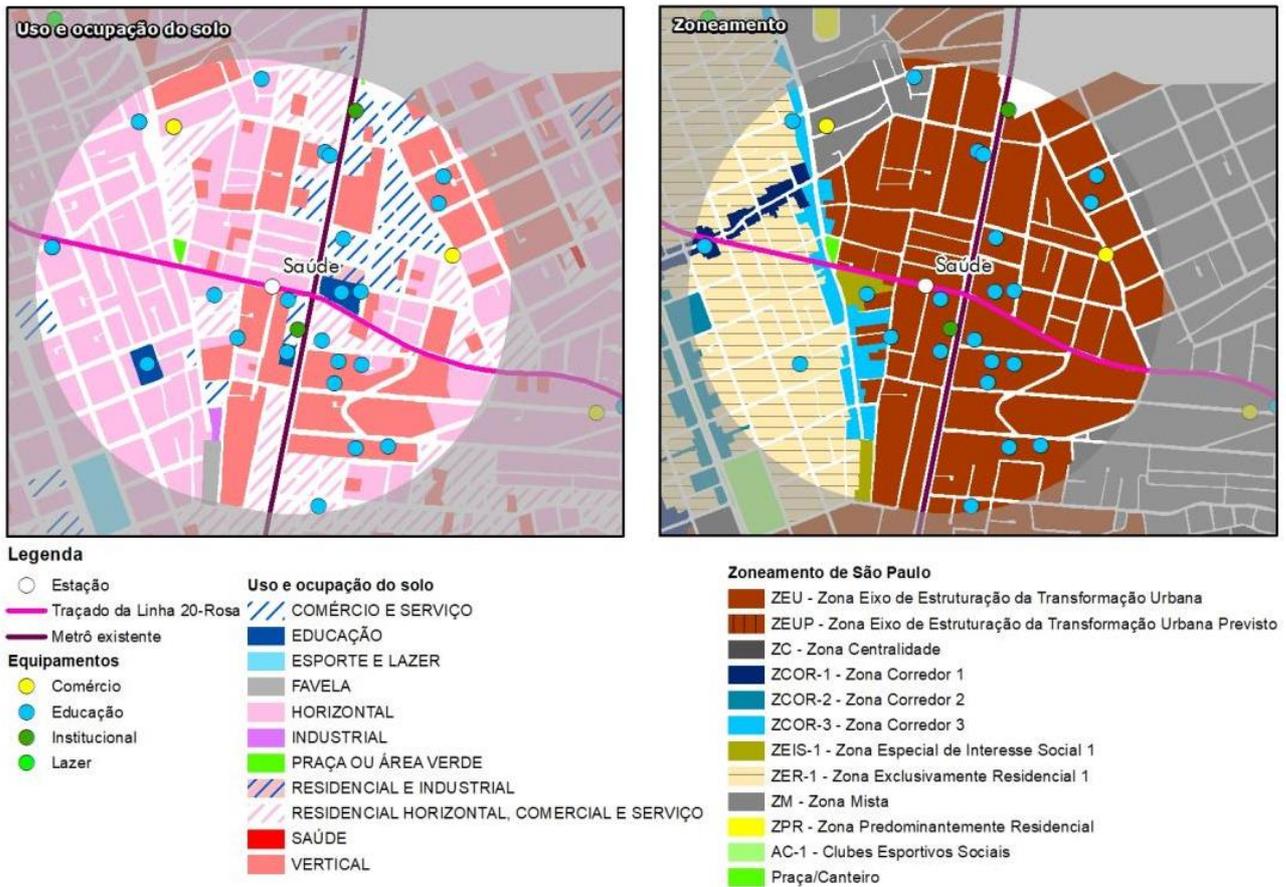
<sup>51</sup> Disponível em:

<https://dadosgeociencias.ibge.gov.br/portal/apps/webappviewer/index.html?id=67c70e701c624c63a6f1754a8b8bce4a>. Acesso em maio de 2021.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1267 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE  <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA  <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-85. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Saúde.**

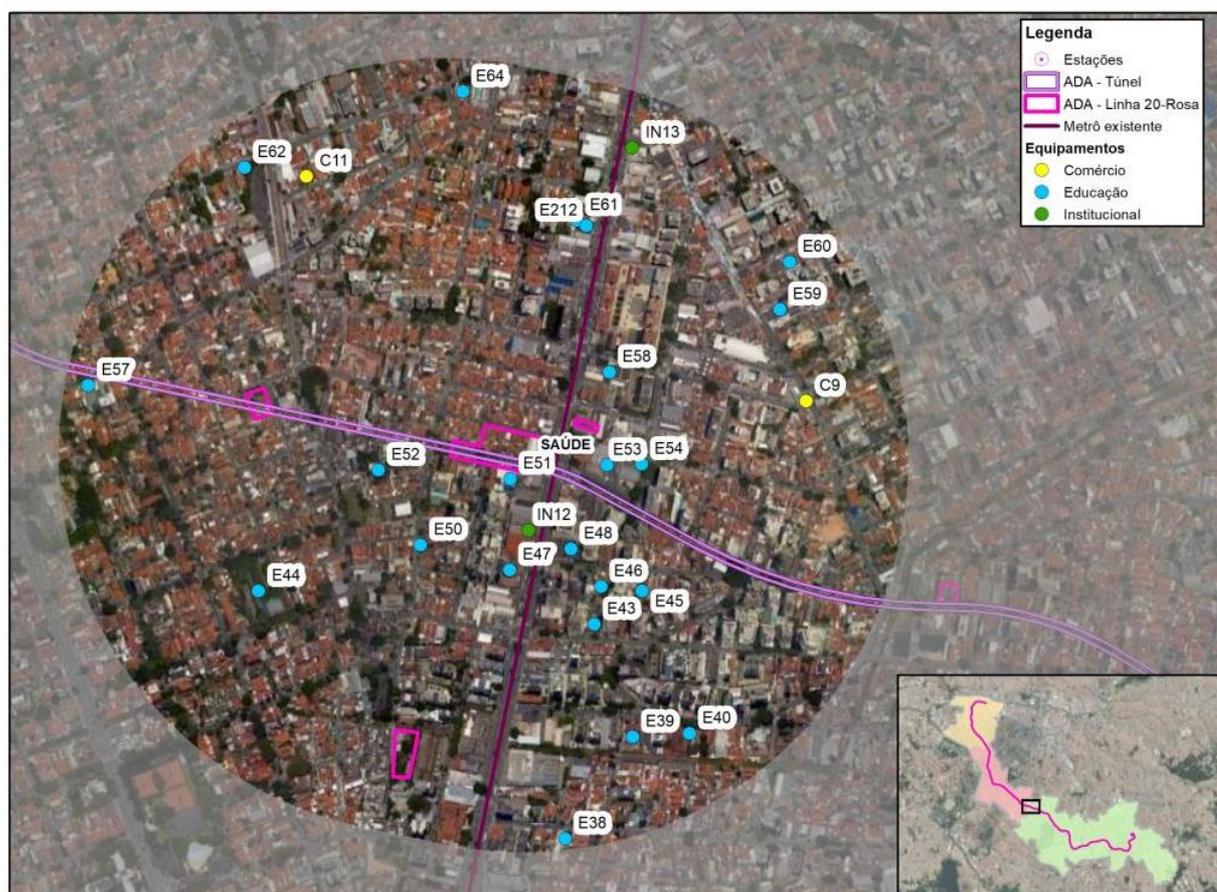


Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de São Paulo.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1268 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
 <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Victor Bassetti Martinho</b>

**Figura 11.1-86. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Saúde.**



Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).

**Quadro 11.1-13. Legenda dos equipamentos urbanos da estação Saúde.**

Categoria	Código	Equipamentos
Comércio	C9	Feira Livre Bosque
	C11	Feira Livre Orgânica Whitaker
Educação	E38	Jardim Escola Conhecer 129 Alunos
	E39	Colégio Abilita 46 Alunos
	E40	Colégio Abilita Unidade II131 Alunos
	E43	Colégio Ross 56 Alunos

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1269 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

Categoria	Código	Equipamentos
	E44	Escola Professor Lourenço Filho 319 Alunos
	E45	CR P CONV Espaço da Criança IV 155 Alunos
	E46	Escola Bello Bambino 97 Alunos
	E47	Vocacional Radial Colégio Internacional 251 Alunos
	E48	Instituto Projeto Educação para o Futuro 184 Alunos
	E50	CEI INDIR Cantinho Feliz 114 Alunos
	E51	Vila Monteiro Lobato Escola 275 Alunos
	E52	CR P CONV São Judas Tadeu 98 Alunos
	E53	Colégio Santa Amalia 1134 Alunos
	E54	CR P CONV Santo Antônio 111 Alunos
	E57	Colégio Prof. Carneiro Ribeiro 433 Alunos
	E58	Externato Sant Ana 175 Alunos
	E59	Colégio Terra o 229 Alunos
	E60	Nosso Mundo Núcleo de Recreação Infantil 33 Alunos
	E61	Método Centro de Ensino 1777 Alunos
	E62	Instituto Brasileiro de Educação Profissional Estado de SP 4704 Alunos
	E64	Colégio Avicena 520 Alunos
Serviços	IN12	Correios Avenida Jabaquara, 1802
	IN13	Correios Avenida Jabaquara, 1195

Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1270 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>



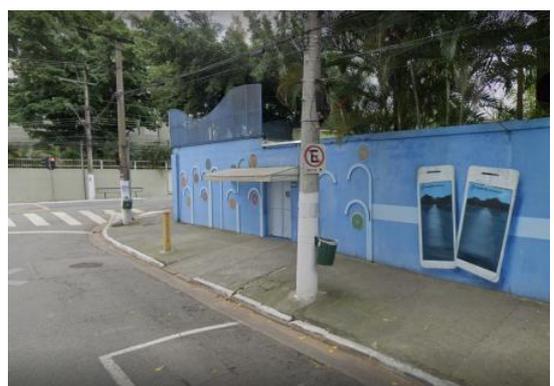
**Foto 11.1-53.** Área comercial na avenida Jabaquara



**Foto 11.1-54.** Comunidade Mauro



**Foto 11.1-55.** Avenida Dr. Hugo Beolchi



**Foto 11.1-56.** Colégio Santa Amália.

### **Estação Abraão de Morais**

O traçado da Linha 20-Rosa segue por quadras que regulamentadas como ZEU e na Zona Mista até a estação Abraão de Morais (**Foto 11.1-57**), a qual será instalada nas proximidades da Avenida Professor Abraão de Morais, onde incide uma ZC, caracterizada por uso misto, residencial e comercial e de serviços, de caráter predominantemente horizontal. Na porção nordeste da área envoltória da estação incide uma ZER-1 com residências horizontais de

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1271 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

médio padrão. Nas proximidades da estação há uma ZEIS-1 – aglomerado subnormal, com 130 domicílios (**Foto 11.1-58**) (IBGE, 2019)<sup>52</sup>.

A parte interna da área possui características predominantemente residenciais, com a presença de construções habitacionais antigas e alguns empreendimentos recentes, mostrando uma possível renovação imobiliária na área (**Foto 11.1-59**).

A estação localiza-se nas proximidades do corredor da rodovia dos Imigrantes/avenida Professor Abraão de Moraes/avenida Doutor Ricardo Jafet e ao corredor do complexo viário Maria Maluf. Além disso, possui no seu entorno (**Figura 11.1-88**) 9 equipamentos de Educação, destaque para a Escola Professora Maria Ribeiro Guimarães Bueno (431 alunos). Na área envoltória também consta uma feira livre e o Shopping Plaza Sul (**Foto 11.1-60**), além de duas praças: Praça Evangelista e Leonor Kaupa.

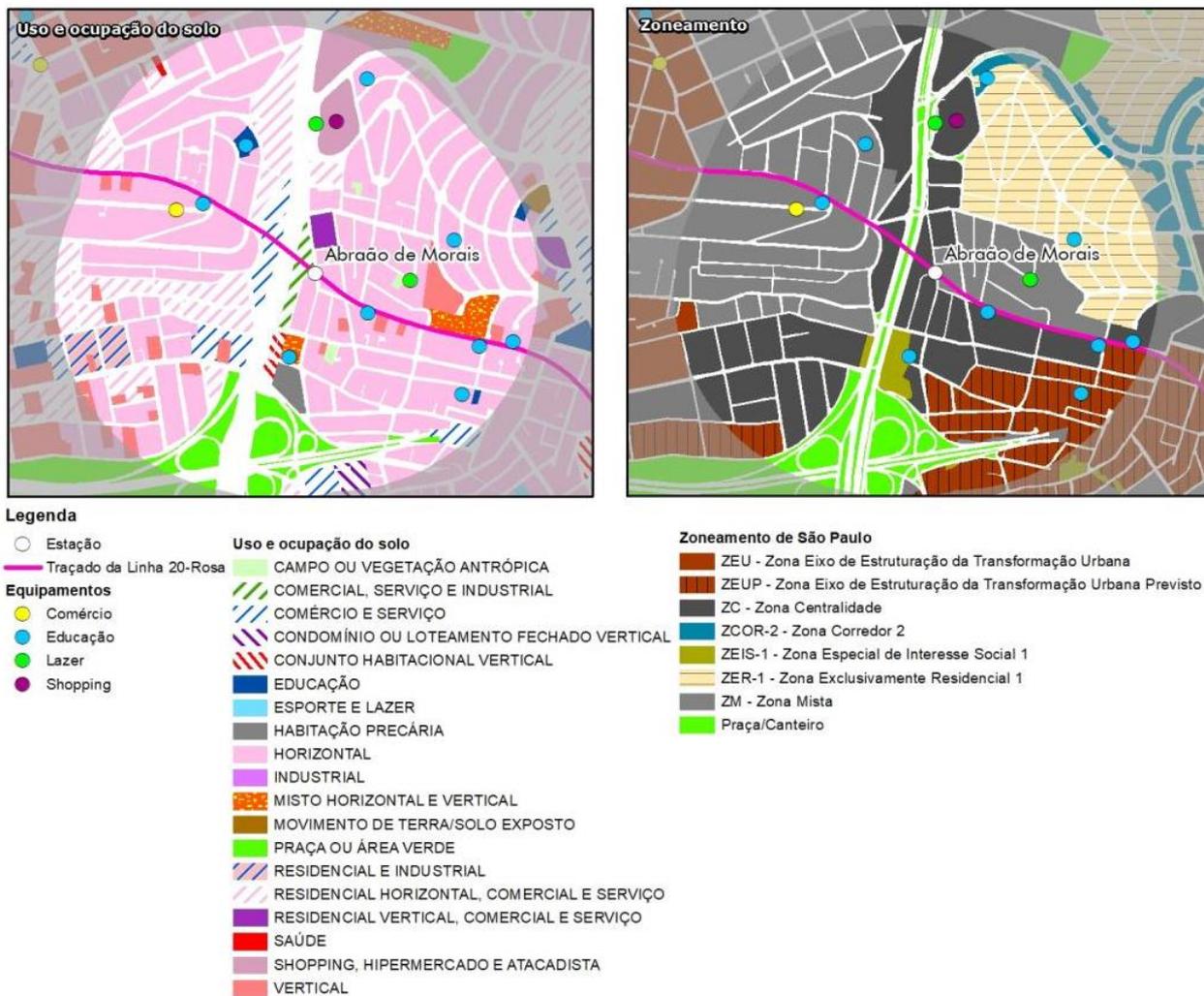
<sup>52</sup>Disponível em:

<https://dadosgeociencias.ibge.gov.br/portal/apps/webappviewer/index.html?id=67c70e701c624c63a6f1754a8b8bce4a>. Acesso em maio de 2021.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1272 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE  <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA  <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-87. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Abraão de Morais.**

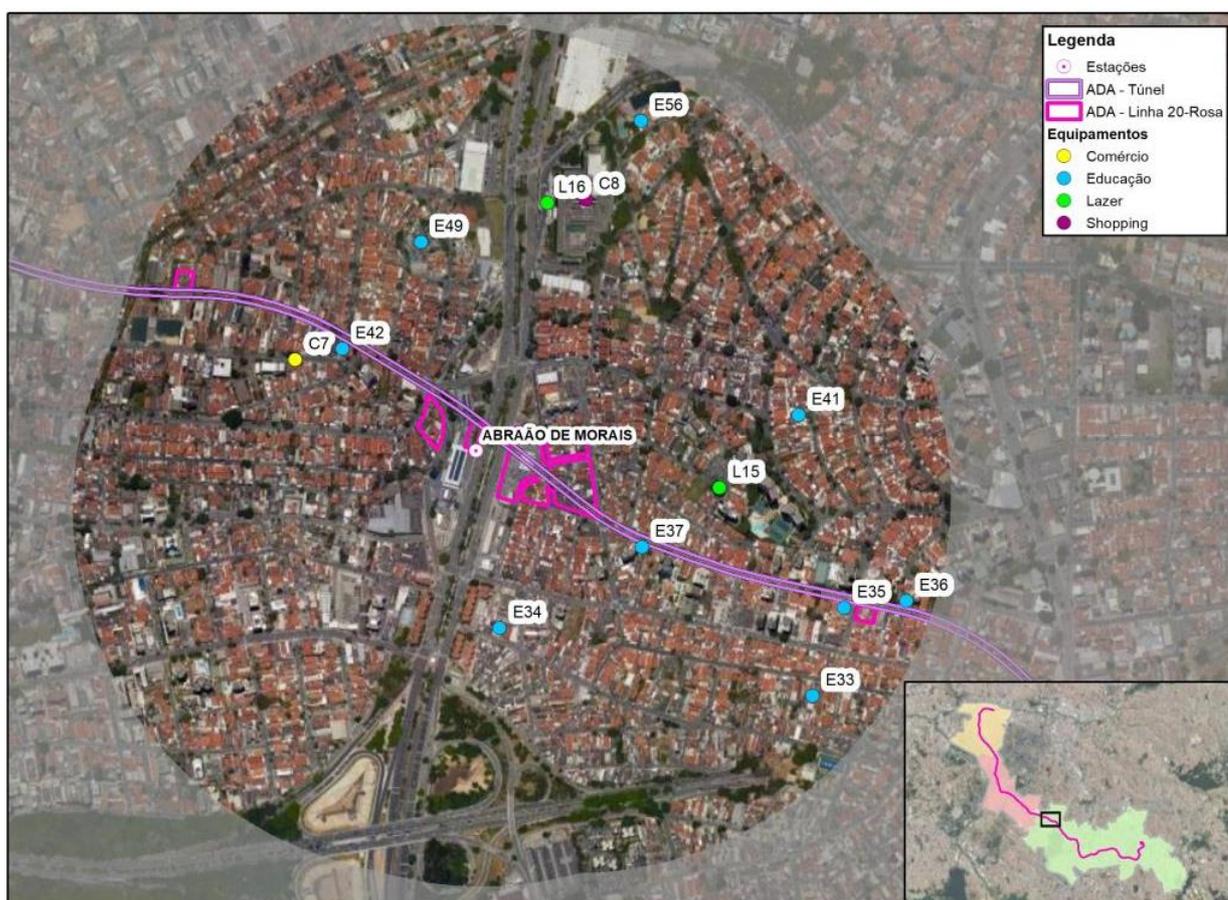


Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de São Paulo.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1273 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
 <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Victor Bassetti Martinho</b>

**Figura 11.1-88. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Abraão de Morais.**



Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).

**Quadro 11.1-14. Legenda dos equipamentos urbanos da estação Abraão de Morais.**

Categoria	Código	Equipamento
Comércio	C7	Feira Livre Ibituruna
Shopping	C8	Shopping Plaza Sul
Educação	E33	Colégio Ágape 86 Alunos
	E34	CR P CONV Recanto do Pequeno 104 Alunos
	E35	Cangoo Bilingual School 38 Alunos
	E36	Instituto Educacional Corujinha 32 Alunos

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1274 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE  <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA  <b>Victor Bassetti Martinho</b>
---	--

Categoria	Código	Equipamento
	E37	Instituto Educacional Caturama 41 Alunos
	E41	Arte Infância Jardim Escola 38 Alunos
	E42	Escola Luminis Ltda - Me 77 Alunos
	E49	Maria Ribeiro Guimaraes Bueno Professora 431 Alunos
	E56	Tupiniquim Núcleo de Recreação Infantil 73 Alunos
Lazer	L15	Praça Evangelista
	L16	Praça Leonor Kaupa

Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).



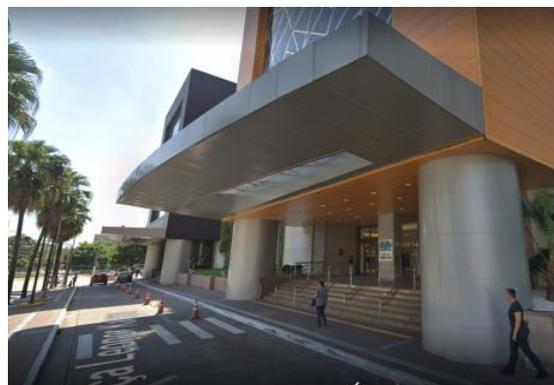
**Foto 11.1-57. Complexo Viário Maria Maluf**



**Foto 11.1-58. Aglomerado subnormal**



**Foto 11.1-59. Renovação imobiliária na região**



**Foto 11.1-60. Shopping Plaza Sul.**

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1275 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

### Estação Cursino

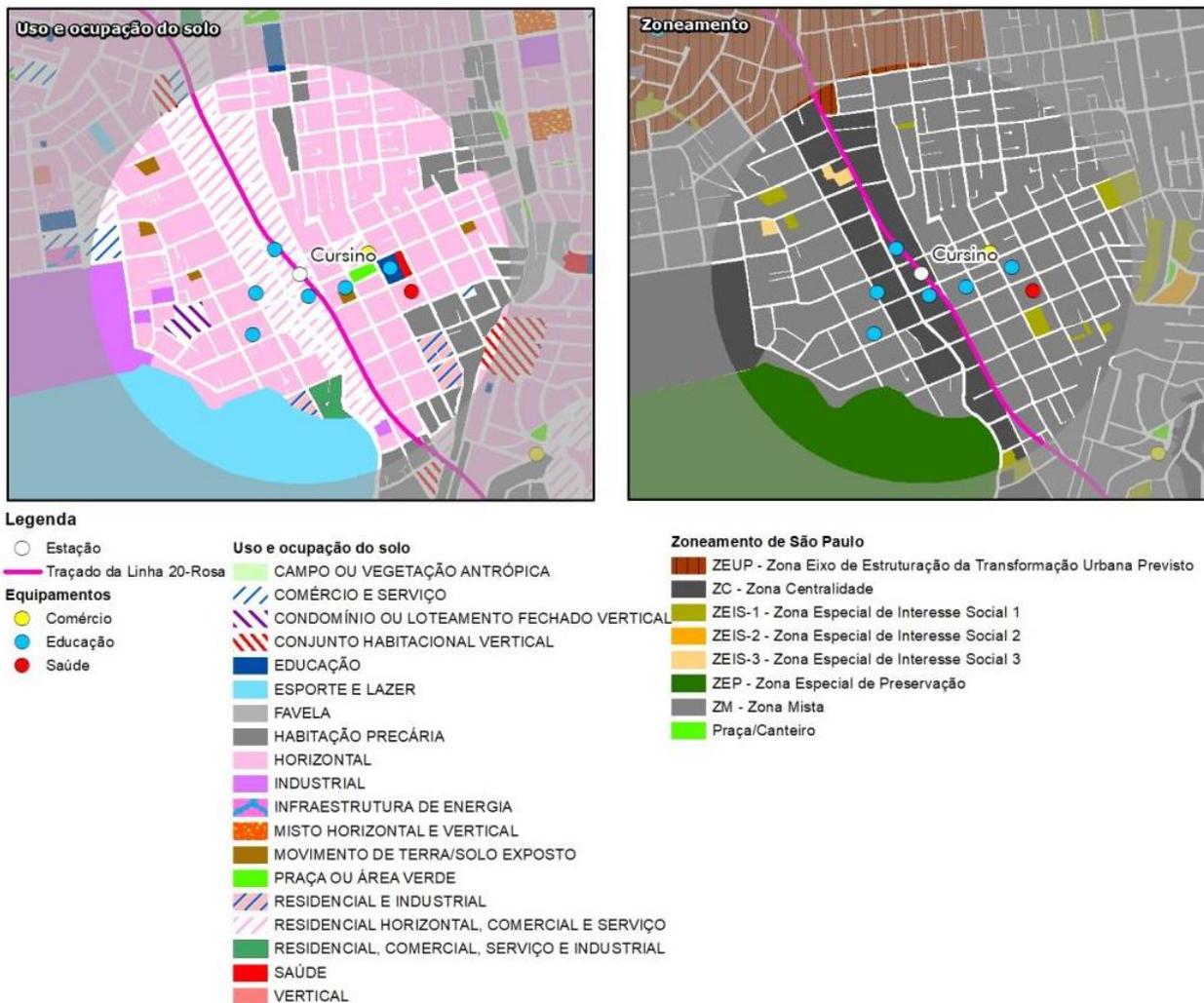
A área de abrangência da estação Cursino caracteriza-se pela predominância de uso residencial de caráter horizontal, em sua maioria associado a áreas de Zona Mista (**Figura 11.1-89**). Conjuntos residenciais verticais ocorrem a noroeste e sudoeste da estação. Na porção leste, ocorrem áreas de habitação precária, algumas identificadas como ZEIS 1. Conforme dados do IBGE (2019), há 141 domicílios na comunidade Santa Ângela (**Foto 11.1-61**), localizada na rua Evolução, e 30 domicílios na comunidade Santa Mercedes (**Foto 11.1-62**), localizada na rua Santa Mercedes. Ao norte da estação está presente uma ZEIS 3. Uso misto ocorre, principalmente, nas quadras adjacentes à avenida do Cursino, onde a estação será construída (**Foto 11.1-63**) e incide uma zona de centralidade (ZC). A avenida do Cursino é um importante corredor que conecta a região de Vila Gumercindo e rua Vergueiro aos bairros situados ao sul do Parque Estadual das Fontes do Ipiranga e São Bernardo do Campo. Algumas áreas desocupadas ocorrem na porção oeste da estação.

Na área de abrangência (raio = 600m; **Figura 11.1-90**) da estação Cursino, foram localizados seis equipamentos da categoria Educação, com destaque para o Colégio Peri Vitae (241 alunos) e Professor Calixto de Souza Aranha (709 alunos). Encontra-se também a AMA/UBS Integrada Vila Moraes Dr. João Botelho Vieira (**Foto 11.1-67**).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1276 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE  <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA  <b>Victor Bassetti Martinho</b>

**Figura 11.1-89. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Cursino**

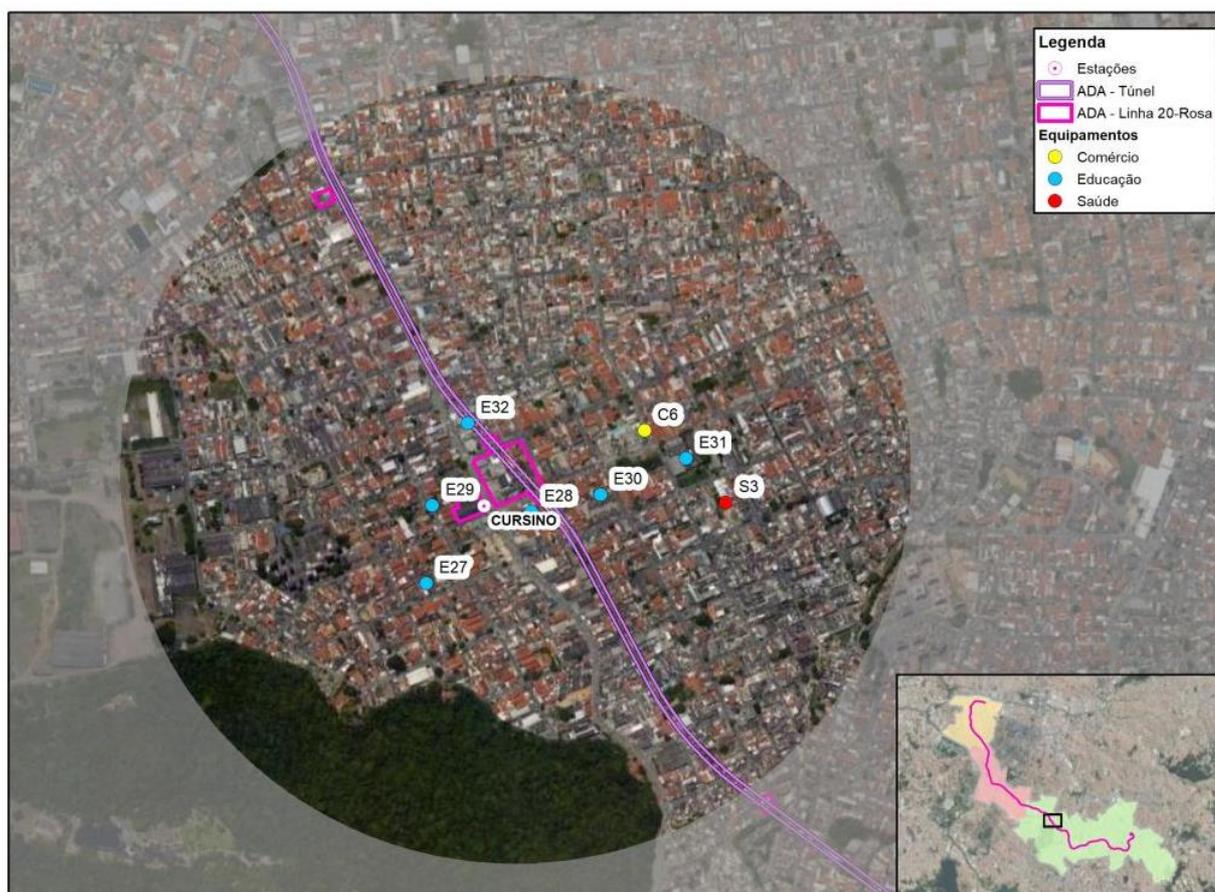


Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de São Paulo.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1277 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b> <hr/> ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-90. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Cursino.**



Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).

**Quadro 11.1-15. Legenda dos equipamentos urbanos da estação Cursino**

Categoria	Código	Equipamentos
Comércio	C6	Feira Livre Santa Ângela
	E27	Centro Educacional Mania de Aprender 68 Alunos
Educação	E28	Colégio Pueri Vitae 241 Alunos
	E29	Escola Anguelos Montessori 57 Alunos
	E30	Colégio Maria Isabel 54 Alunos
	E31	Escola Prof. Calixto de Souza Aranha 709 Alunos

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1278 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

E32	CR P CONV Pequeno Mundo III 81 Alunos	
Saúde	S3	UBS Integrada João Botelho Vieira*

\*Informações de leitos não disponíveis

Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).



**Foto 11.1-61. Comunidade Santa Ângela**



**Foto 11.1-62. Comunidade Santa Mercedes**



**Foto 11.1-63. Avenida Cursino**



**Foto 11.1-64. UBS Integrada João Botelho Vieira**

### **Estação Arlindo Vieira**

Na área de abrangência da estação Arlindo Vieira há predominância do uso residencial. Na porção oeste, nota-se a presença de áreas de habitação precária (aglomerados subnormais), algumas classificadas como ZEIS-1. Essas áreas somam aproximadamente 873 domicílios (IBGE, 2019). Contudo, na região como um todo ocorrem diversas áreas de vulnerabilidade habitacional, com imóveis em vias inadequadas e construções precárias (**Foto 11.1-65**). A área

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1279 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

também possui diversos conjuntos residenciais verticalizados (**Foto 11.1-66**). Alguns desses conjuntos possuem uma melhoria no padrão construtivo, o que pode indicar uma renovação, mesmo que ainda discreta, do perfil socioeconômico da área. Uso misto e comercial e de serviços ocorrem principalmente no corredor da avenida Padre Arlindo Vieira, categorizada como zona de centralidade (ZC). Há áreas desocupadas próximas à estação, algumas identificadas como ZEIS-5, indicando grande potencial de transformação urbana.

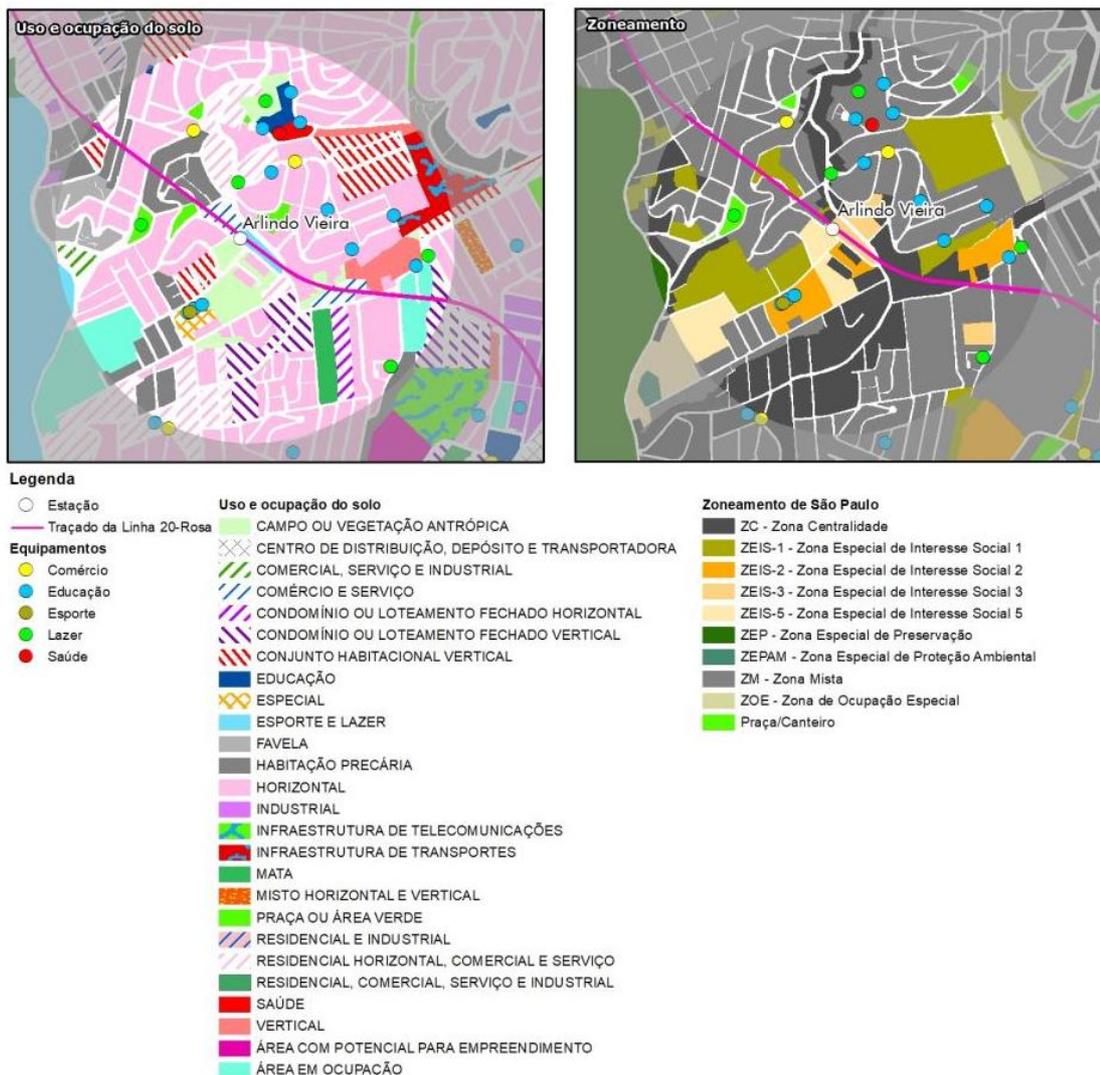
Na área de abrangência (raio = 600 m; **Figura 11.1-92**) da estação Arlindo Vieira, o destaque ocorre entre os equipamentos da categoria Educação (9 no total), como a EMEF Olavo Fontoura (1.142 alunos), o CEU-CEI Parque Bristol (251 alunos; **Foto 11.1-67**), EMEFCEU Professora Mara Cristina Tartaglia Sena (950 alunos), o CEI Indireto Jardim Climax I (153 alunos) e CEI Direto Jardim Climax II (133 alunos) e o EMEI-CEU Professora Luciana Azevedo Pompermayer (542 alunos).

No entorno imediato onde será instalada a estação se encontra uma área de esporte e lazer, na praça do Jardim Clímax (**Foto 11.1-68**), além de outras quatro praças identificadas no entorno. Em relação a equipamentos da categoria Cultura, há nas proximidades uma biblioteca pública e um espaço de teatro e cinema.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1280 de 1815</b>

<p>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</p> <p><b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b></p>	<p>EMITENTE</p> <p><b>Fernando Facciolla Kertzman</b></p> <hr/> <p>ANÁLISE TÉCNICA</p> <p><b>Victor Bassetti Martinho</b></p>
---	---

**Figura 11.1-91. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Arlindo Vieira**

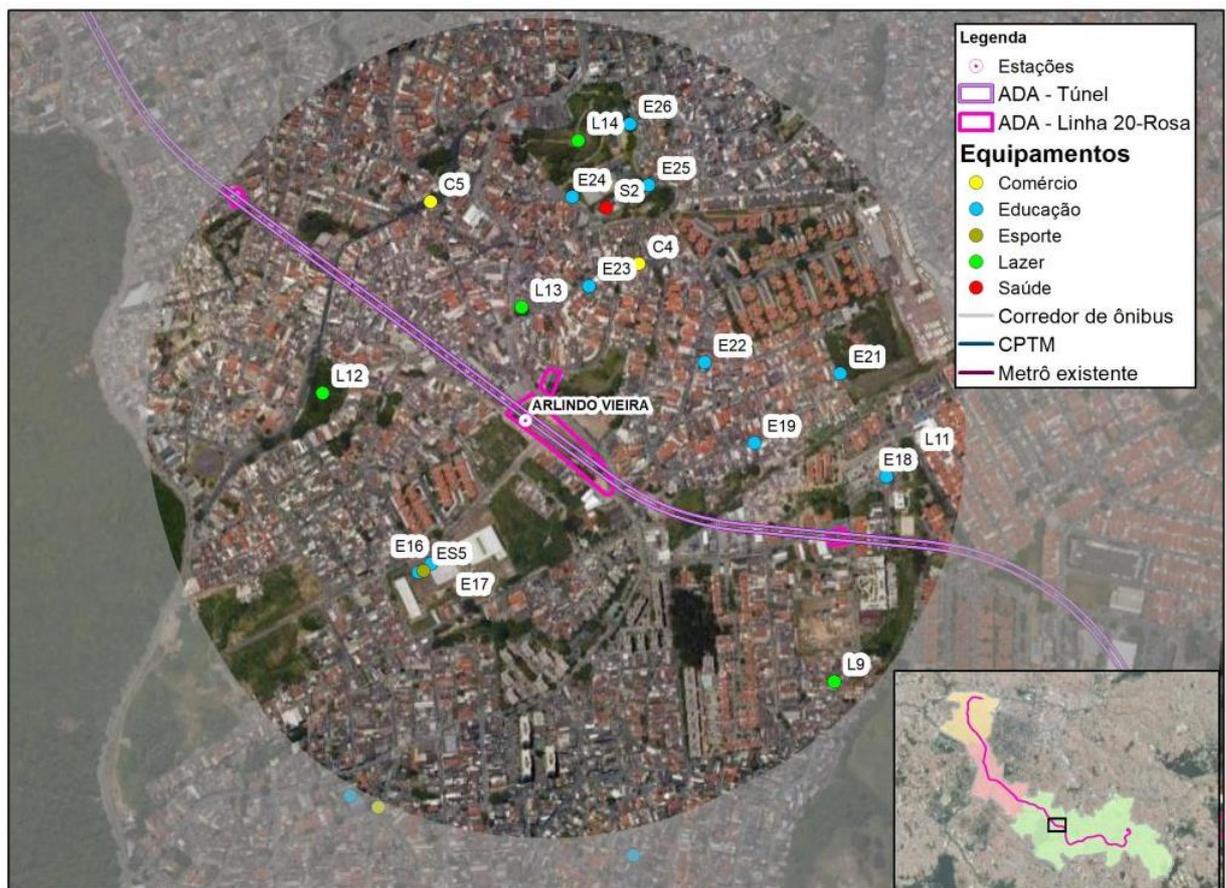


Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de São Paulo.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1281 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b> <hr/> ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-92. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Arlindo Vieira.**



Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1282 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

**Quadro 11.1-16. Legenda dos equipamentos urbanos da estação Arlindo Vieira**

Categoria	Código	Equipamento
	C4	Feira Livre Jardim Botucatu
	C5	Feira Livre Vila das Mercês
	E15	CEU CEI Parque Bristol 251 Alunos
	E16	CEU EMEF Profa Mara Cristina Tartaglia Sena 950 Alunos
	E17	CEU EMEI Profa Luciana Azevedo Pompermayer 542 Alunos
	E18	CEI Diret Jardim Climax II 133 Alunos
Comércio	E19	CR P CONV Jeronimo Rodrigues Mons 116 Alunos
	E21	Colégio Pedroso 274 Alunos
	E22	CR P CONV Estrela da Manhã 183 Alunos
	E23	Escola Núcleo de Recreação Infantil Encanto dos Anjos 38 Alunos
	E24	EMEF Olavo Fontoura 1142 Alunos
	E25	CEI INDIR Jardim Climax I 153 Alunos
	E26	EMEI Pe. Mario Marques e Serra 536 Alunos
	L9	Praça Giácomo Ceruti
	L11	Praça Hugo Montel
Lazer	L12	Praça Sem Denominação
	L13	Praça Prof. Eduardo Costa
	L14	Praça Helena Marcos Aristides
Esporte	ES5	CEU Parque Bristol
Saúde	S2	UBS Dr. Eduardo R Reschilian *

\*Informações de leitos não disponíveis

Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1283 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-65.** Comunidade do Jardim Clímax



**Foto 11.1-66.** Conjuntos habitacionais verticalizados



**Foto 11.1-67.** Unidades escolares



**Foto 11.1-68.** Área onde será construída a estação Arlindo Vieira

## **Estação Liviero**

O entorno imediato da estação Liviero caracteriza-se pelo uso predominantemente industrial (zona ZPI-1) (**Foto 11.1-69**). Usos misto e comercial e de serviços ocorrem dispersos, especialmente, na porção sul. Em geral, o uso residencial é horizontal, embora note-se a presença de conjuntos residenciais verticalizados, alguns fechados, especialmente na porção oeste (**Foto 11.1-70**). Há duas áreas de habitação precária, uma a sudeste e outra a oeste da estação. A Zona Mista (ZM) é predominante na área. As zonas ZEIS incidem especialmente na porção oeste e uma pequena Zona Centralidade (ZC) na porção norte. Algumas amplas áreas desocupadas ocorrem ao sul e oeste da estação.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1284 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

Ao norte da estação está a rodovia Anchieta. Além disso, a estação localiza-se em um importante eixo viário transversal que conecta a avenida do Cursino com a rodovia, através das ruas Professor Armando João Semeraro, Olympia Semeraro e estrada dos Ouvires e favorece o atendimento deste equipamento (**Foto 11.1-71**).

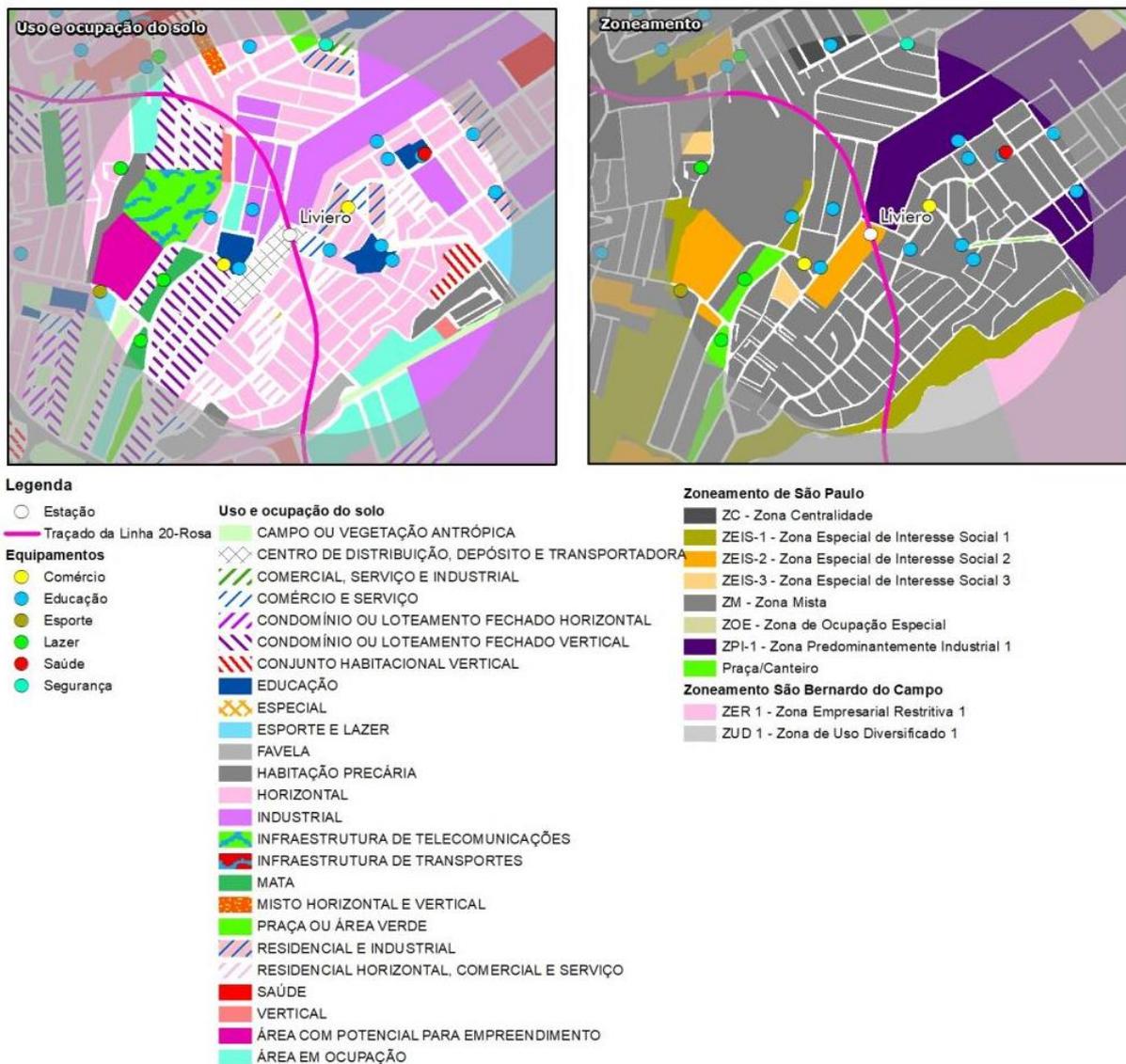
Na área de abrangência (raio = 600 m, **Figura 11.1-94**) da estação Liviero, destacam-se os 12 equipamentos da categoria Educação, como a EMEF José do Patrocínio (757 alunos) e a EMEI Josemaria Escrivá Bem-Aventurado (435 alunos; **Foto 11.1-72**), ambas localizadas na rua Prof. Arnaldo João Semeraro. Outra escola que concentra um grande contingente de alunos é a Escola Estadual Doutor José Maria Whitaker (1.064 alunos). Ainda que fora da área de influência da estação Liviero, destaca-se a proximidade da Universidade Paulista (UNIP) – campus Anchieta, ao norte.

Nesta área também se encontram dois equipamentos da categoria Institucional: 46º Batalhão da Polícia Militar Metropolitano e a 4ª Companhia do 46º Batalhão da Polícia Militar. No entorno da estação Liviero, foram identificadas três praças.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1285 de 1815</b>

<p>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</p> <p><b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b></p>	<p>EMITENTE</p> <p><b>Fernando Facciolla Kertzman</b></p> <hr/> <p>ANÁLISE TÉCNICA</p> <p><b>Victor Bassetti Martinho</b></p>
---	---

**Figura 11.1-93. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Liviero**

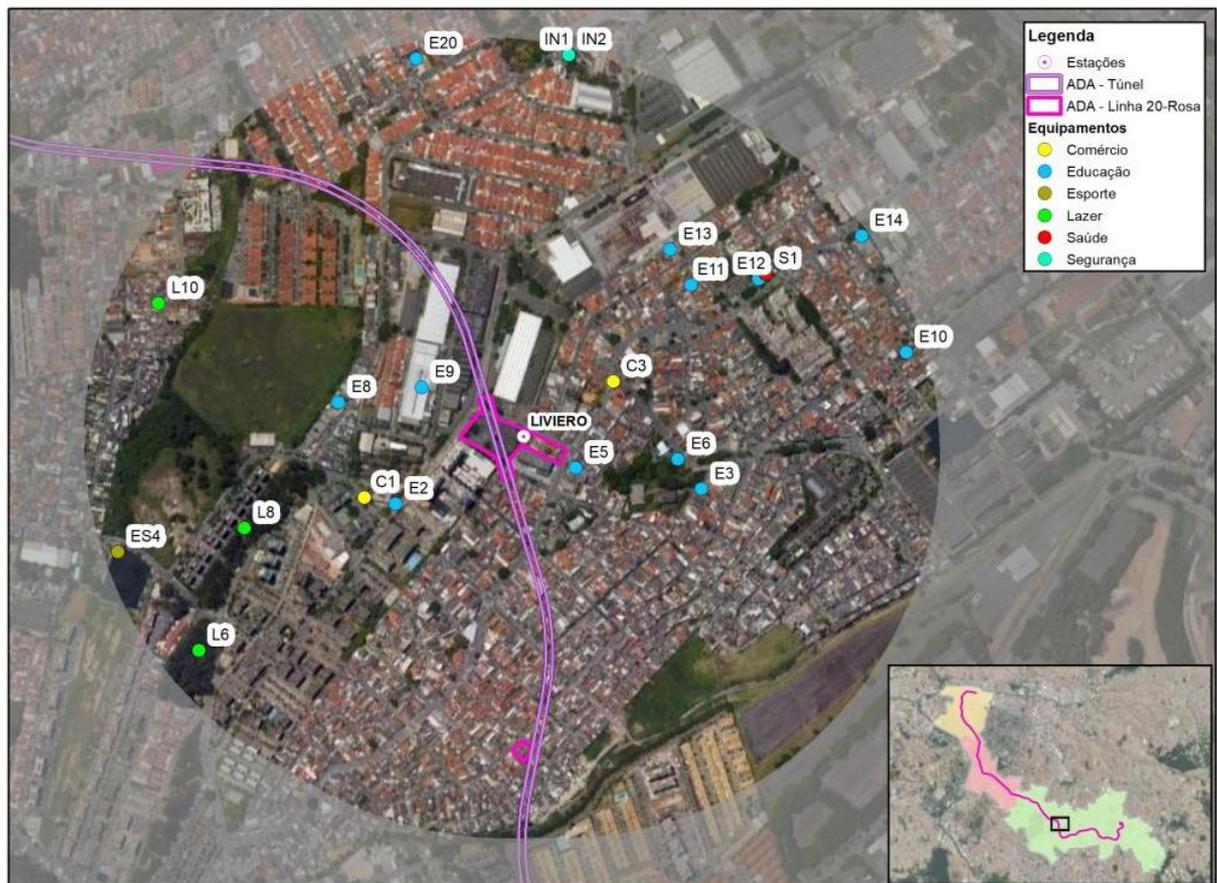


Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de São Paulo.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1286 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
---	--

**Figura 11.1-94. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Liviero.**



Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1287 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

**Quadro 11.1-17. Legenda dos equipamentos urbanos da estação Liviero**

<b>Categoria</b>	<b>Código</b>	<b>Equipamentos</b>	
Comércio	C1	Feira Livre Santa Emília	
	C3	Feira Livre Vila Olivieri	
Educação	E2	EMEI Josemaria Escrivá Bem-Aventurado 435 Alunos	
	E3	Escola Henrique de Souza Filho Henfil 253 Alunos	
	E5	Aprendiz Núcleo de Educação Infantil 24 Alunos	
	E6	CEI DIRET Santa Teresa 92 Alunos	
	E8	CR P CONV São Bernardo 78 Alunos	
	E9	EMEF José do Patrocínio 757 Alunos	
	E10	Escola Recanto dos Anjos Dourados 20 Alunos	
	E11	Espaço Jacarandá - Unidade II 51 Alunos	
	E12	EMEF Prof. Leão Machado 736 Alunos	
	E13	Espaço Jacarandá 24 Alunos	
	E14	CR P CONV Liviero 286 Alunos	
	E20	Colégio Pádua 273 Alunos	
	Lazer	L6	Praça Jorn. Adriano Companholi
		L8	Praça Oscar Pereira Rodrigues Saracura
L10		Praça Giacomio Ceruti	
Esporte	ES4	CDC Parque Bristol	
Saúde	S1	USB Luiz e Mazzoni*	
Segurança	IN1	46º Batalhão da Polícia Militar Metropolitana	
	IN2	4ª Companhia do 46º Batalhão da Polícia Militar	

\*Informações de leitos não disponíveis

Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1288 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-69.** Área industrial na região



**Foto 11.1-70.** Condomínios fechados na região



**Foto 11.1-71.** Estrada do Ourives



**Foto 11.1-72.** EMEI Bem-aventurado José Maria Escrava

### **Estação Taboão Paulicéia**

A área de abrangência da estação Taboão-Paulicéia (**Foto 11.1-73**) possui uso comercial e de serviços, misto e residencial. A estação será instalada nas proximidades do cruzamento da Avenida do Taboão com Avenida 31 de março. Na área incide o zoneamento de São Paulo e São Bernardo do Campo (porção sul). Na porção norte que incide o zoneamento de São

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1289 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

Paulo há duas ZEIS-1 – aglomerado subnormal, com 317 domicílios (**Foto 11.1-74**) (IBGE, 2019)<sup>53</sup> e Zona Mista.

Já na porção da área envoltória incidente sobre o zoneamento de São Bernardo do Campo há predominância de Zona de Uso Diversificado 1 e, em menor proporção, Zona Empresarial Restritiva 1.

Na área de abrangência (raio = 600 m, **Figura 11.1-96**) da estação Taboão Paulicéia foram localizados 6 equipamentos de Educação, destaque para o Centro Educacional Taboão (**Foto 11.1-75**) e para o Colégio Visconde de Itaboraí, contudo, nas bases consultadas não há informações da quantidade de alunos nas escolas da região - Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).

Na área envoltória ocorrem duas praças: Praça Teotônio Vilela (**Foto 11.1-76**) e Praça Walker da C. Barbosa. Também ocorre um serviço de segurança: a 2ª Cia do 6 BPM/M de São Bernardo do Campo.

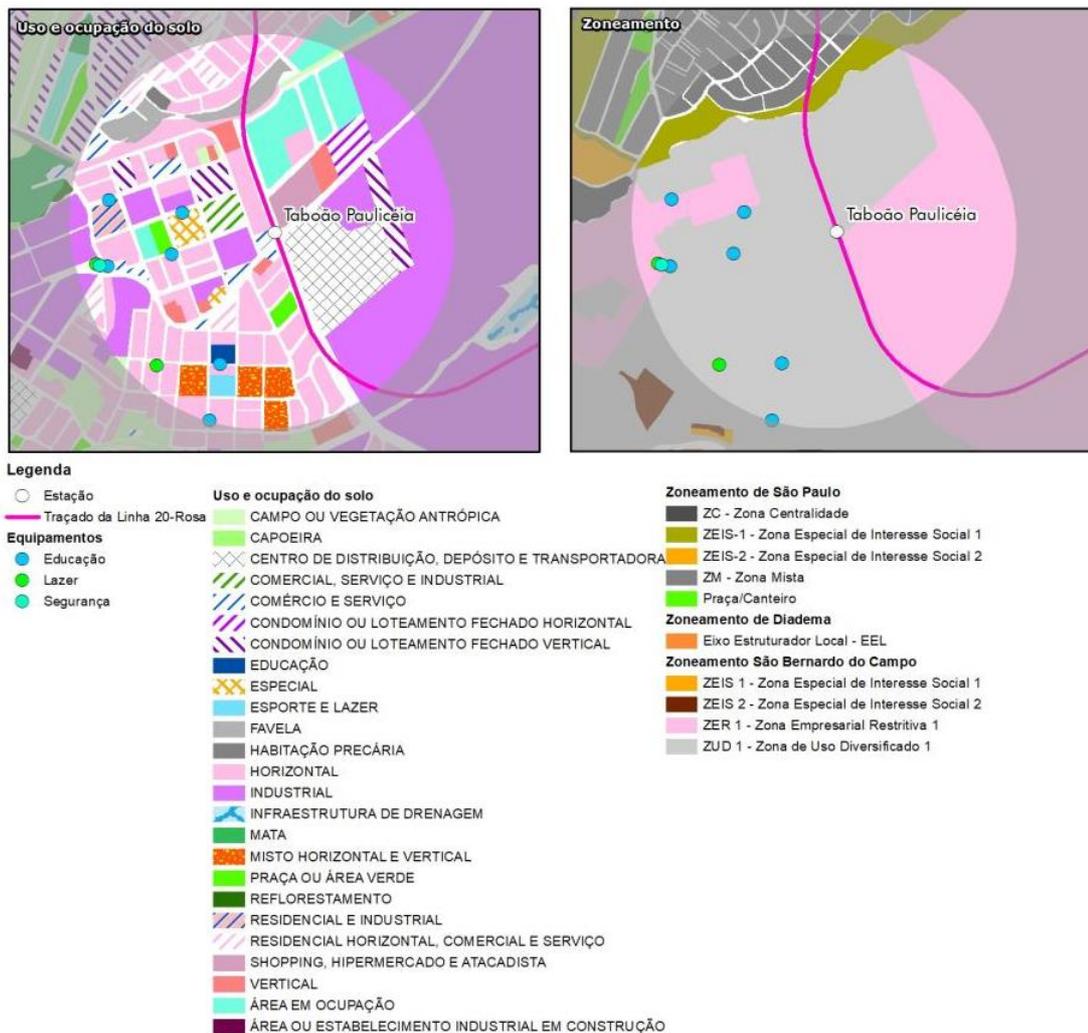
<sup>53</sup>Disponível em:

<https://dadosgeociencias.ibge.gov.br/portal/apps/webappviewer/index.html?id=67c70e701c624c63a6f1754a8b8bce4a>. Acesso em maio de 2021.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1290 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE  <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA  <b>Victor Bassetti Martinho</b>

**Figura 11.1-95. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Taboão Paulicéia.**



Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de São Paulo.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1291 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE  <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA  <b>Victor Bassetti Martinho</b>

**Figura 11.1-96. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Taboão-Paulicéia.**



Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).

**Quadro 11.1-18. Legenda dos equipamentos urbanos da estação Taboão Paulicéia.**

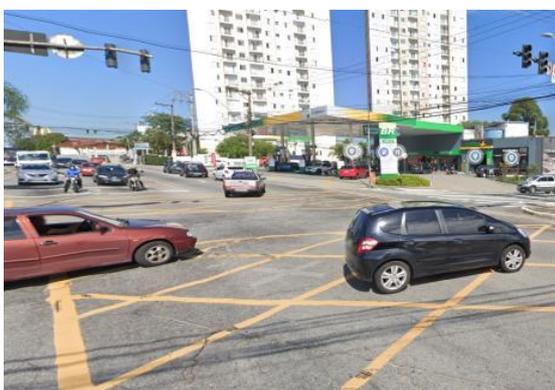
Categoria	Código	Tipo
Educação	E161	EMEB Anísio Teixeira
	E168	Prof. Ismael da Silva
	E178	Centro Educacional Taboão
	E181	EMEB Prof. Paulo Teixeira de Camargo
	E186	EMEB Gervasio Paz Folha Vereador
	E188	Colégio Visconde de Itaboraí

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1292 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE  <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA  <b>Victor Bassetti Martinho</b>
---	--

Categoria	Código	Tipo
Lazer	L1	Praça Teotônio Vilela
	L2	Praça Walker Da C Barbosa
Serviços	IN11	2 Cia do 6 BPM/M de São Bernardo do Campo

*Fonte: Geosampa (2018); Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013).*



**Foto 11.1-73.** Entorno da área a ser instalada a estação Taboão Paulicéia, na Avenida Taboão Paulicéia.



**Foto 11.1-74.** Aglomerado subnormal



**Foto 11.1-75.** Centro Educacional Taboão



**Foto 11.1-76.** Praça Teotônio Vilela

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1293 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

## Estação Rudge Ramos

A estação Rudge Ramos localiza-se em bairro de mesmo nome, no município de São Bernardo do Campo, compondo uma centralidade local (**Foto 11.1-77**). Usos misto e comercial e de serviços ocorrem concentrados principalmente nos eixos das avenidas Doutor Rudge Ramos e Caminho do Mar (**Figura 1.2.51**). No entorno dessa região, ocorre principalmente o uso residencial. Nota-se a presença de edifícios e conjuntos residenciais verticalizados distribuídos pela área de abrangência da estação. Na área incide quase que exclusivamente o zoneamento de São Bernardo do Campo, segundo o qual a região compõe uma Zona de Uso Diversificado 1 (ZUD -1). Uma pequena porção, ao norte da estação, está inserida no município de São Caetano do Sul, onde ocorrem as zonas Z6 (zona de uso misto de média densidade demográfica) e Z9 (zona institucional).

A área de abrangência da estação (raio = 600 m, **Figura 11.1-98**) é cortada pelas avenidas Dr. Rudge Ramos e Senador Vergueiro (**Foto 11.1-78**), importantes viários de conexão norte-sul de São Bernardo do Campo e pelas ruas Caminho do Mar e Afonsina importante ligação deste município com Santo André. Alguns lotes vagos de tamanhos variados ocorrem de forma dispersa. A área da estação encontra-se incluída na OUC São Bernardo do Campo.

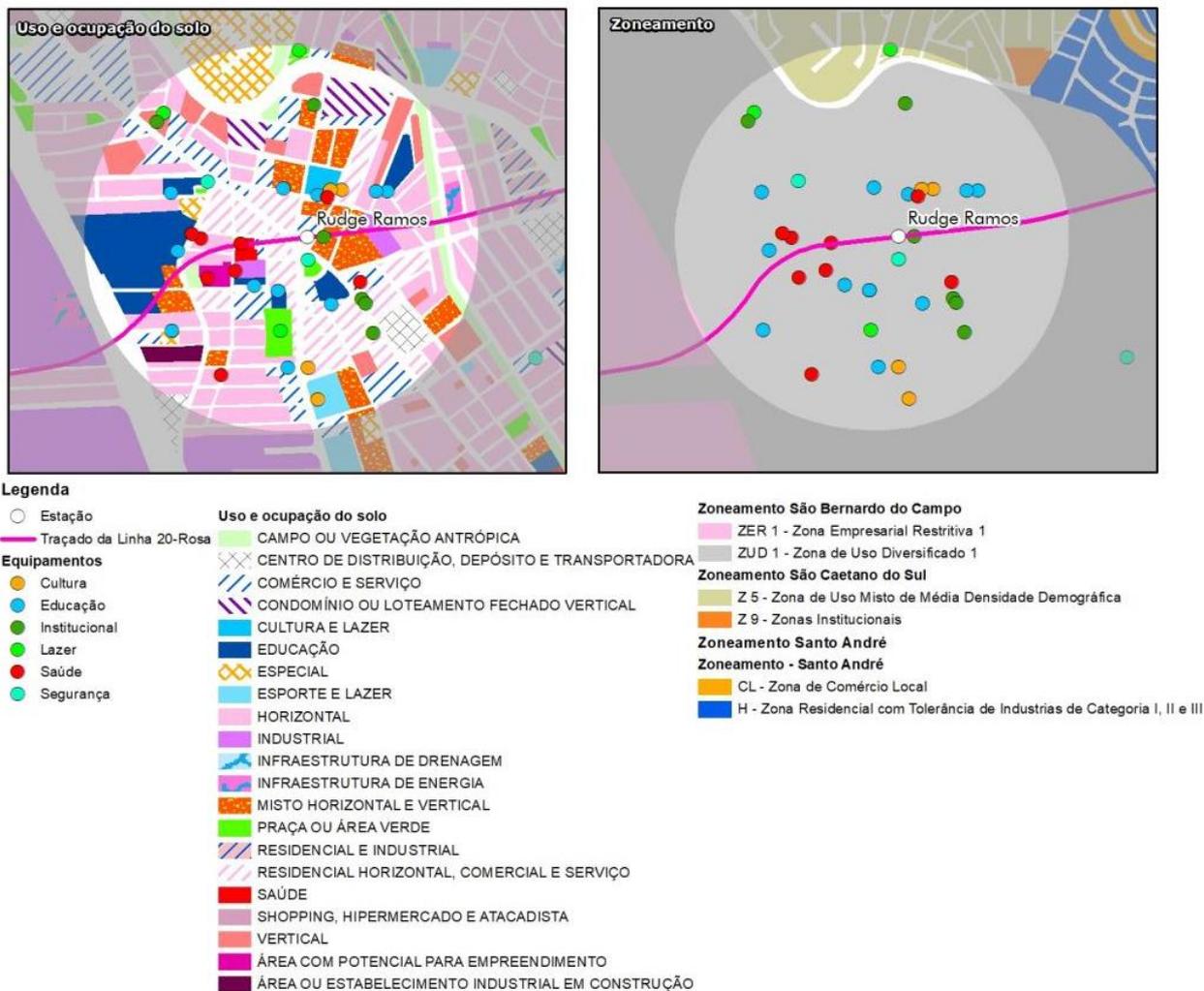
Na área de abrangência da estação Rudge Ramos há uma diversidade de comércios, serviços e equipamentos públicos (como escolas, unidades de saúde e cartórios etc.). Na categoria Educação, 12 equipamentos foram localizados, com destaque para a Escola Estadual Professora Cynira Pires dos Santos (916 alunos), a Escola Estadual Lauro Gomes de Almeida (432 alunos), o Externato Rio Branco (749 alunos) e a Universidade Metodista de São Paulo (UMESP). Outros equipamentos se destacam na região, como o Hospital Municipal Universitário (**Foto 11.1-79**), Mercado Municipal Rudge Ramos, Biblioteca Municipal Malba Tahan, Anfiteatro Lauro Gomes (**Foto 11.1-80**), dentre outros.

A estação Rudge Ramos apresenta em sua área de abrangência três praças, além de mais quatro equipamentos, como o Teatro Lauro Gomes e o Mercado Municipal Hélio Masini.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1294 de 1815</b>

<p>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</p> <p><b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b></p>	<p>EMITENTE</p> <p><b>Fernando Facciolla Kertzman</b></p> <hr/> <p>ANÁLISE TÉCNICA</p> <p><b>Victor Bassetti Martinho</b></p>
---	---

**Figura 11.1-97. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Rudge Ramos**



Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de São Bernardo do Campo e Prefeitura de São Caetano do Sul.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1295 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b> <hr/> ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-98. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Rudge Ramos.**



Fonte: Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013); Prefeitura de São Bernardo do Campo.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1296 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

**Quadro 11.1-19. Legenda dos equipamentos urbanos da estação Rudge Ramos**

<b>Categoria</b>	<b>Código</b>	<b>Equipamento</b>
Educação	E177	Rio Branco Externato 749 alunos
	E183	Instituto Ensino Artístico André da Silva Gomes 14 alunos
	E187	EMEH Lauro Gomes 156 alunos
	E189	Instituto de Ensino São Paulo II 165 alunos
	E190	Instituto de Ensino São Paulo I 165 alunos
	E191	E.E Prof. Cynira Pires Dos Santos 916 alunos
	E196	EMEB Prof. Otílio De Oliveira 520 alunos
	E197	Colégio Metodista 328 alunos
	E199	E.E Lauro Gomes de Almeida 432 alunos
	E200	Escola de Educação Infantil Patinho Feliz
	E201	Berçário e Maternal Infantil a Colmeia 68 alunos
	E222	Universidade Metodista de São Paulo (UMESP)
Igreja/Templo Religioso	I1	Igreja São João Batista
Lazer	L3	Praça Dos Meninos
	L5	Praça Crescêncio João Capassi
	L7	Praça Dr. Inácio P Rodrigues
	L8	Praça São João Batista
Cultura	CUL32	Biblioteca Pública Municipal Malba Tahan
	CUL33	Teatro Lauro Gomes
	CUL34	Mercado Municipal Hélio Masini
	ES7	Meninos Futebol Clube
Saúde	S28	HMU Colsan
	S36	Farmácia Popular do Brasil Rudge Ramos
	S37	UPA Rudge Ramos*
	S38	Unidade Móvel de Nível Pré-Hospitalar na Área de Urgência SAMU-UBS 377
	S39	Hospital Municipal Universitário*

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1297 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE  <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA  <b>Victor Bassetti Martinho</b>
---	--

Categoria	Código	Equipamento
	S40	CAPS III Rudge Ramos*
	S41	CAPS AD III Infante Juvenil*
	S42	UBS Rudge Ramos*
Serviços	IN28	3º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo
Serviços	IN29	3º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo
Serviços	IN30	Agência de Correios Rudge Ramos
Serviços	IN31	Agência de Correio Franqueada Senador Vergueiro
Serviços	IN32	Atende Bem - Posto de Atendimento do Rudge Ramos

\*Informações de leitos não disponíveis

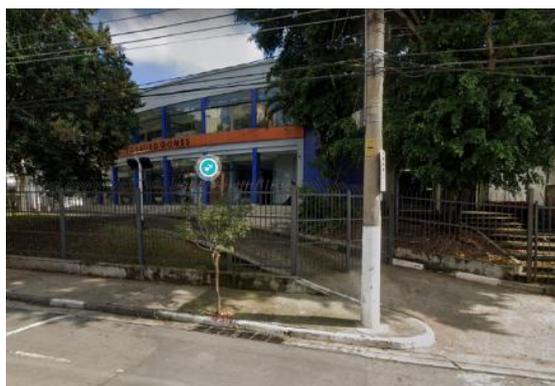
Fonte: Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013); Prefeitura de São Bernardo do Campo.



**Foto 11.1-77.** Entorno imediato da estação



**Foto 11.1-78.** Avenida Senador Vergueiro



CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1298 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

*Foto 11.1-79. Hospital Municipal  
Universitário*

*Foto 11.1-80. Anfiteatro Lauro Gomes*

## Estação Afonsina

A estação está localizada na esquina das ruas Afonsina e Lauro Muller (**Foto 11.1-81**). O entorno imediato da estação, quadras adjacentes, concentra usos misto, comercial e de serviços, envolto por uso predominantemente residencial, especialmente horizontal (**Foto 11.1-82; Figura 11.1-99**). Ao sul da estação há um conjunto residencial vertical. Na porção oeste, incide na área a ZUD-1 e, na porção leste, duas zonas residenciais (Zona residencial com tolerância de indústrias de categoria I e categorias I e II). Zonas de comércio local ocorrem nas ruas Lauro Muller, Vergílio di Cicco e Mamede Rocha. Áreas desocupadas ocorrem de forma esparsa. A estação Afonsina faz parte da centralidade Rudge Ramos, no município de São Bernardo do Campo.

Como vias de acesso, a região possui o entroncamento da rua Afonsina, avenidas Lauro Gomes e Lauro Müller (ligação entre o município de São Bernardo do Campo e Santo André) e avenida Vivaldi.

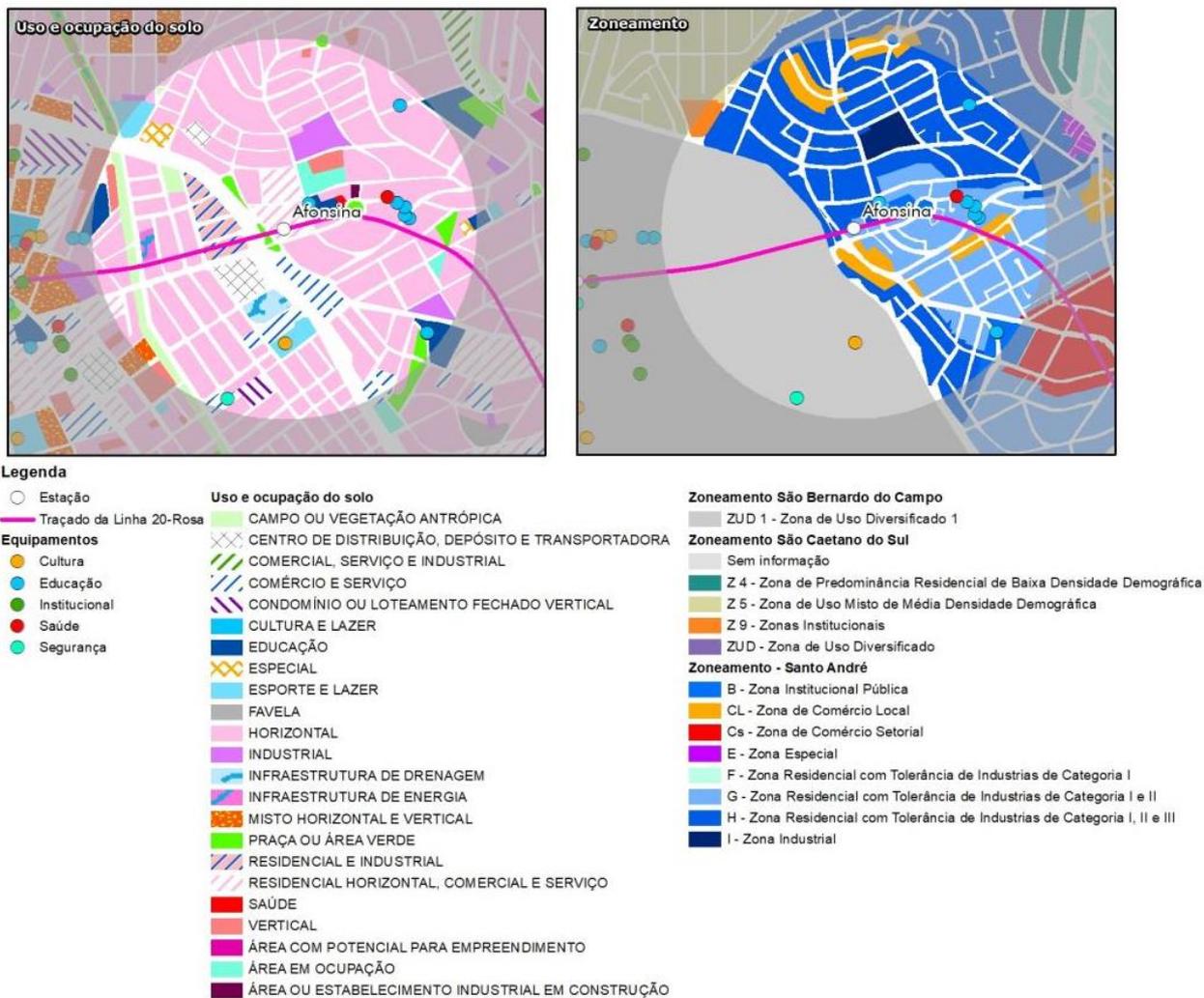
Foram localizados oito equipamentos de educação na área de abrangência (raio = 600 m; **Figura 11.1-100**), com destaque para a Escola Estadual Professor Rener Caram (259 alunos). Dois outros importantes equipamentos se localizam nessa área: a UBS Vila Palmares e a Defesa Civil de São Bernardo do Campo.

Próximo à estação está o piscinão da Vila Vivaldi (**Foto 11.1-83**) e o Ecoponto Vila Vivaldi, na Avenida Lauro Gomes. A área possui também redes de torres de alta tensão (**Foto 11.1-84**) ao longo da rua Ida Leone Cleto. A estação Afonsina possui em seu entorno um equipamento da categoria Esporte, o campo de futebol do Jardim Orlandina.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1299 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE  <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA  <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-99. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Afonsina**

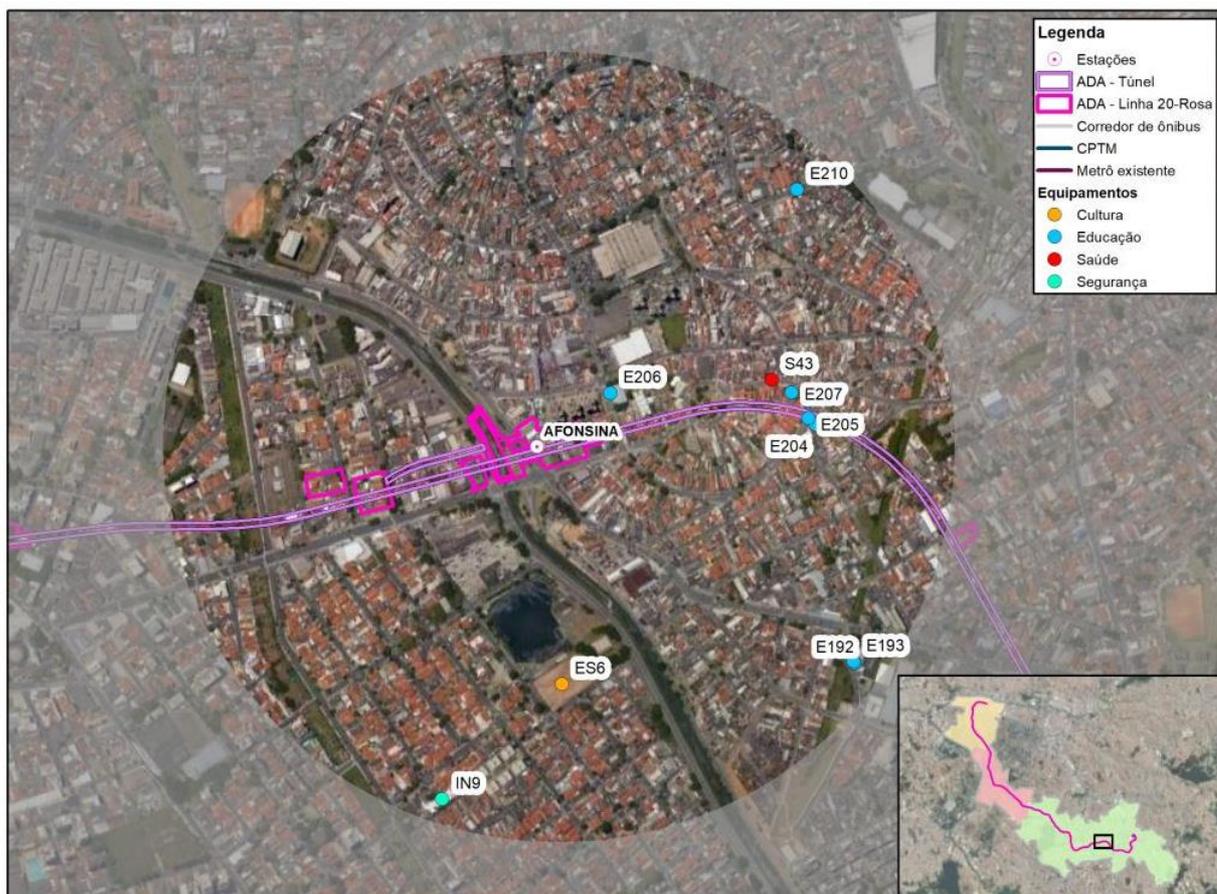


Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de São Bernardo do Campo e Prefeitura de Santo André.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1300 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
 <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Victor Bassetti Martinho</b>

**Figura 11.1-100. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Afonsina.**



Fonte: Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013); Prefeitura de Santo André e Prefeitura de São Bernardo do Campo.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1301 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

**Quadro 11.1-20. Legenda dos equipamentos urbanos da estação Afonsina**

<b>Categoria</b>	<b>Código</b>	<b>Equipamentos</b>
	E192	EMEIEF Prof. Jose do Prado Silveira 445 alunos
	E193	Creche Municipal Maria Delphina de Carvalho Neves
	E203	Colégio Nobre Unidade 170 Alunos
	E204	Colégio Nobre 170 Alunos
Educação	E205	Instituto de Ensino Santa Therezinha
	E206	E.E Prof. Rener Caram 259 Alunos
	E207	Escola de Educação Infantil Livre Espaço
	E210	EMEIEF Profa. Sonia Aparecida Marques 233 alunos
Esporte	ES6	Campo de Futebol do Jd. Orlandina (A.E. dos Comerciantes de V. Vivaldi e outros)
Saúde	S43	UBS Vila Palmares*
Institucional	IN9	Defesa Civil De São Bernardo Do Campo

\*Informações de leitos não disponíveis

Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de São Bernardo do Campo e Prefeitura de Santo André.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1302 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-81.** Imediações da estação Afonsina



**Foto 11.1-82.** Área residencial



**Foto 11.1-83.** Piscinão Vila Vivaldi



**Foto 11.1-84.** Torres de alta tensão

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1303 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

## Estação Príncipe de Gales

O entorno da estação Príncipe de Gales caracteriza-se pelo predomínio do uso residencial, especialmente horizontal, onde incide a Zona Predominantemente Residencial (**Figura 11.1-101**). Edifícios altos ocorrem entremeados a essa ocupação horizontal. Dois conjuntos residenciais verticalizados ocorrem a leste (Conjunto Habitacional Prestes Maia) e a norte da estação, juntamente com a zona institucional, que ocorre a oeste. A aproximadamente 250 m de distância da estação encontra-se a comunidade Tamarutaca (**Foto 11.1-85**), que possui 1.431 domicílios em condições de aglomerados subnormais (IBGE, 2019). Comércio e serviços concentram-se principalmente adjacentes à avenida Príncipe de Gales, a qual corresponde a uma zona de comércio local.

A cerca de 150 m da estação está localizado o Pátio de Recolhimentos de Veículos (**Foto 11.1-86**), classificada como área institucional. Zonas Especiais destinadas à proteção e/ou qualificação urbana encontram-se nas porções norte e nordeste da área de influência e a a leste da avenida Dom Jorge Marcos de Oliveira incide a ZEIP (Zona Especial de Interesse do Patrimônio) Vila Guiomar, cujo objetivo é a proteção da paisagem cultural, formada pelo ambiente construído e natural. Na área de abrangência incidem alguns lotes desocupados.

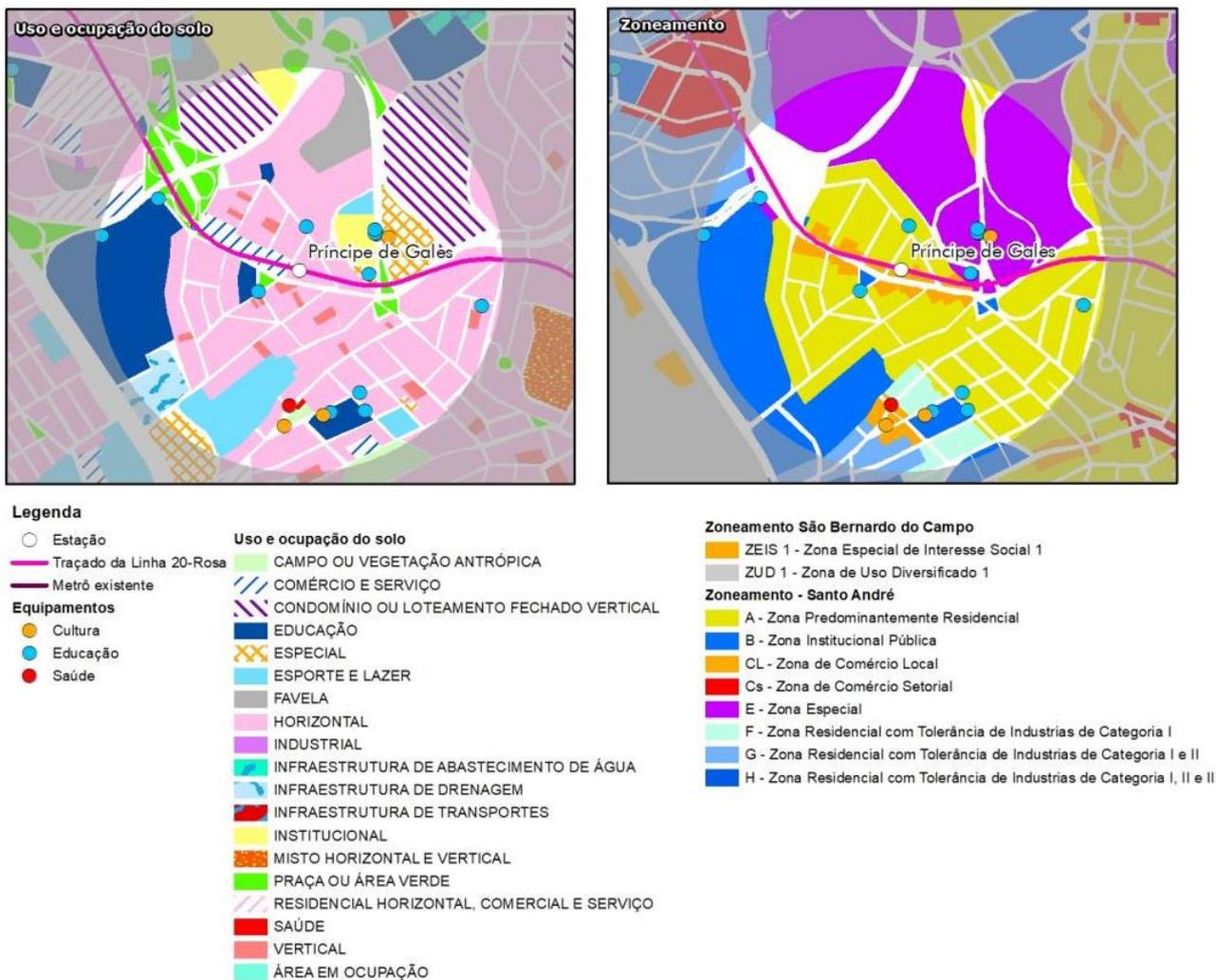
Em relação às vias de acesso, a região está próxima a vias importantes, como a interseção rodoviária do viaduto Engenheiro Luís Meira com avenida Prestes Maia (**Foto 11.1-88**) e da avenida Prestes Maia com avenida Dom Jorge Marcos de Oliveira.

Na região da estação estão localizados importantes unidades institucionais (**Figura 11.1-102**), como a Fundação Santo André (**Foto 11.1-87**), os Centros de Atendimento Socioeducacional ao Adolescente e as Escolas Estaduais Professor Ennio Mario Bassalho de Andrade (400 alunos) e Professora Cristina Fittipaldi (395 alunos). Destaque também para a UBS Valparaíso e dois equipamentos da categoria Cultura: o Museu da Associação dos Ex-combatentes do Brasil e o Centro de Referência da Juventude.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1304 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE  <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA  <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-101. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Príncipe de Gales**

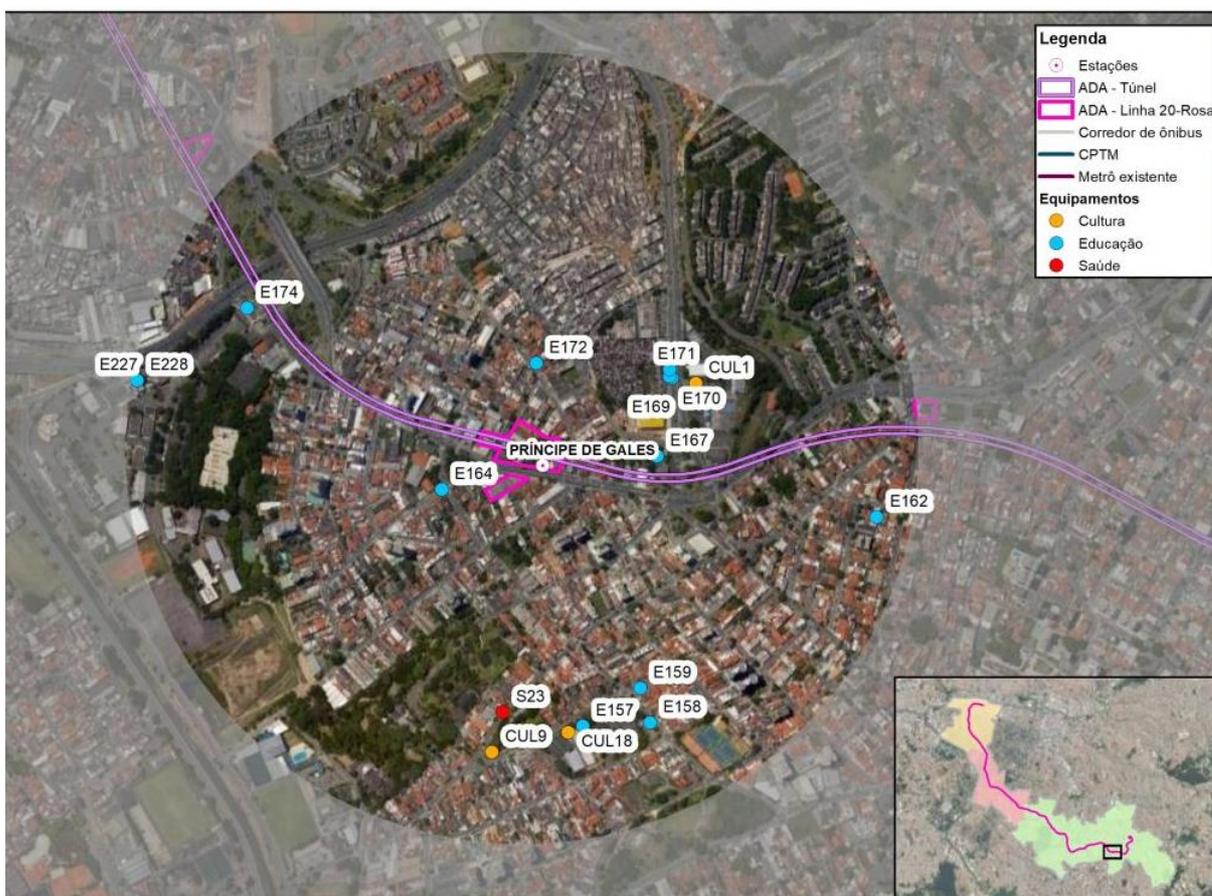


Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de Santo André.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1305 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b> <hr/> ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-102. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Príncipe de Gales.**



Fonte: Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013); Prefeitura de Santo André.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1306 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

**Quadro 11.1-21. Legenda dos equipamentos urbanos da estação Príncipe de Gales**

<b>Categoria</b>	<b>Código</b>	<b>Equipamento</b>
Educação	E157	Creche Profa. Laura Dias de Camargo 206 alunos
	E158	E.E Profa Cristina Fittipaldi 395 alunos
	E159	EMEIEF Dr. Janusz Korczak 321 alunos
	E162	Colégio Jatobá 357 alunos
	E164	E.E Prof. Ennio Mario Bassalho de Andrade 400 alunos
	E167	Centro Municipal Formação Profissional Armando Mazzo 140 alunos
	E169	Centro de Atendimento Socioeducativo ao Adolescente Santo André I CIP - 45 alunos
	E170	Centro de Atendimento Socioeducativo ao Adolescente Santo André I CI - 45 alunos
	E171	Centro de Atendimento Socioeducativo ao Adolescente Santo André II CI - 34 alunos
	E172	Centro Educacional Criança Feliz
	E174	Colégio da Fundação Santo André 44 alunos
	E227	Fundação Santo André
	E228	Fundação do ABC
Cultura	CUL1	Museu Da Associação Dos Ex-Combatentes Do Brasil - Seção Do ABCDMRR
	CUL9	Centro de Referência da Juventude
Lazer	L10	Praça São Jorge
Saúde	S23	UBS Valparaiso*

\*Informações de leitos não disponíveis

Fonte: Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013); Prefeitura de Santo André.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1307 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-85.** Comunidade Tamarutaca



**Foto 11.1-86.** Pátio de Recolhimentos de Veículos



**Foto 11.1-87.** Fundação Santo André



**Foto 11.1-88.** Viaduto Engenheiro Luis Meira

### **Estação Portugal**

O entorno da estação Portugal possui uso predominantemente residencial de padrão construtivo médio e alto (**Foto 11.1-89**), com algum uso misto, equipamentos sociais e de serviços e comercial, concentrados, especialmente, no eixo da avenida Ramiro Colleoni e na porção leste (**Foto 11.1-90**). Neste setor, incidem as zonas de Comércio Central, Institucional e de Atividade de Prestação de Serviço Comercial e Institucional. Pequenas Zonas de Comércio Local ocorrem no interior de algumas quadras da Zona Predominantemente Residencial, concentrada na porção oeste. Este setor apresenta expressiva verticalização.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1308 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

A área também possui diversos equipamentos sociais, como o Hospital Beneficência Portuguesa de Santo André (**Foto 11.1-91**), localizado no entorno imediato da estação. Importante mencionar que a proximidade desta estação com a unidade hospitalar pode ser benéfica para facilitar o acesso da população a esse e outros serviços da região. Porém, durante o processo de implementação da obra a área poderá ser diretamente afetada com a produção de ruídos, trepidações e complicações nas vias de acesso.

Em relação à categoria Educação, na área de abrangência (raio = 600 m, **Figura 11.1-104**) da estação Portugal, foram localizados 17 equipamentos, em sua maioria com grande concentração de alunos, como a Escola Estadual Doutor Américo Brasiliense (1.716 alunos), a Escola Estadual Senador João Galeão Carvalhal (1.424 alunos), a ETEC Júlio De Mesquita (2491 alunos), além da presença de equipamentos do ensino superior.

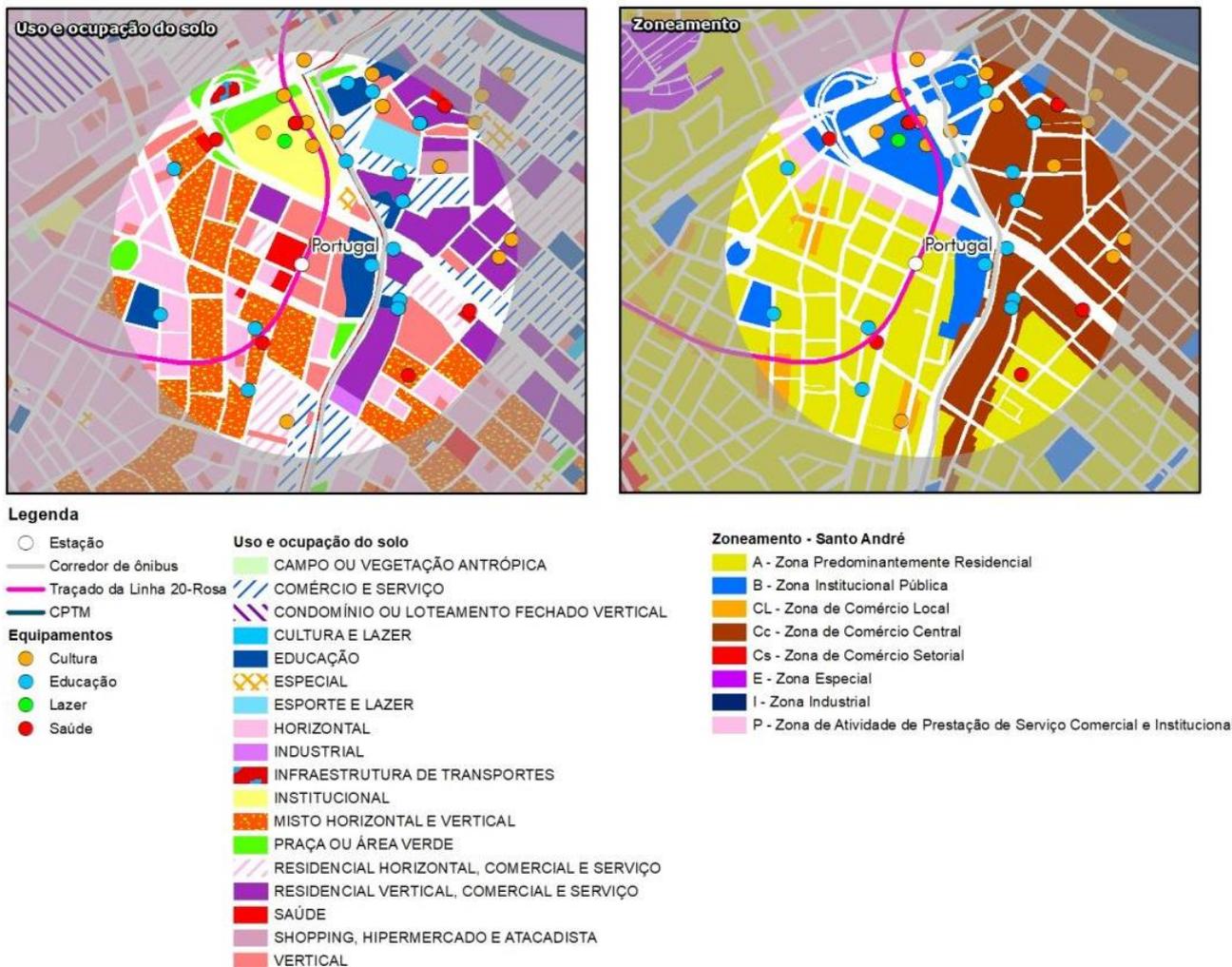
Identificou-se no entorno da estação Portugal uma área verde, o parque IV Centenário; além do Shopping Santo André (sem salas de cinema). Conta ainda com mais 12 equipamentos da categoria Cultura, dentre os quais o teatro municipal de Santo André.

A área próxima à estação abriga ainda o Paço Municipal (**Foto 11.1-92**) e a Câmara de Vereadores, além de outros equipamentos como: Instituto de Previdência de Santo André, Centro Médico de Especialidades, Teatro Municipal, Fórum de Santo André, Biblioteca Municipal, Santa Casa de Santo André, Faculdade Estácio, dentre outros. O alto número de equipamentos públicos na região, sua localização privilegiada, com a presença de diversas vias de acesso importantes no entorno, faz desta área uma importante centralidade no município.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1309 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE  <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA  <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-103. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Portugal**

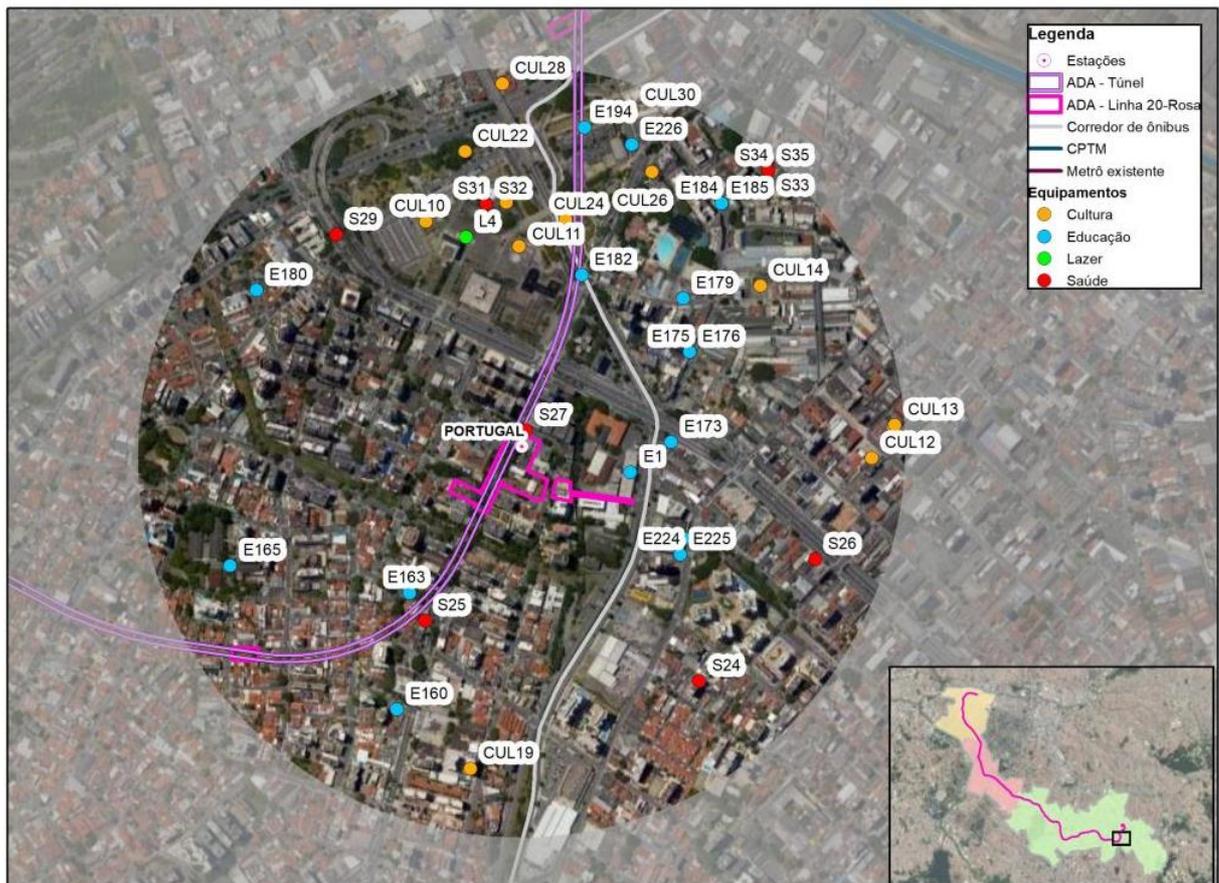


Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de Santo André

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1310 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-104. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Portugal.**



Fonte: Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013); Prefeitura de Santo André.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1311 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE  <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA  <b>Victor Bassetti Martinho</b>

**Quadro 11.1-22.** Legenda dos equipamentos urbanos da estação Portugal

Categoria	Código	Equipamentos
	E1	Fatec Santo André
	E160	Arte Ideal
	E163	Escola Oficina de Artes Unidade II
	E165	E.E Senador João Galeão Carvalho 1.424 Alunos
	E166	Colégio Pentágono Unidade Centro 768 Alunos
	E173	ETEC Júlio de Mesquita 2491 Alunos
	E175	Colégio Singular 836 Alunos
	E176	Colégio Técnico Singular 500 Alunos
Educação	E179	Colégio Monteiro Lobato
	E180	Centro se Recreação e Educação Infantil Água Dourada 74 Alunos
	E182	SENAC Santo André 574 Alunos
	E184	Colégio ABC 12 Alunos
	E185	Colégio Eduardo Gomes 1.645 Alunos
	E194	E.E Dr. Americo Brasiliense 1.716 Alunos
	E224	Instituto Pentágono de Ensino Superior Ltda - EPP
	E225	Instituto Octógono de Ensino Superior Ss Ltda - ME
	E226	UNIESP S.A
Lazer	L4	Parque IV Centenário
	CUL10	Quartas Musicais
	CUL11	Biblioteca Nair Lacerda
	CUL12	Cine Teatro Carlos Gomes
Cultura	CUL13	Feira de Artesanato Cesário Mota
	CUL14	Feira de Artesanato Elisa Flaquer
	CUL19	Clube Bochofilo de Santo André
	CUL20	Teatro Municipal de Santo André
	CUL22	Orquestra Sinfônica

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1312 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
---	--

Categoria	Código	Equipamentos
	CUL24	Feira de Artesanato Paco
	CUL26	Salão de Exposições
	CUL28	Escola Livre de Cinema e Vídeo
	CUL30	Auditório Municipal
Saúde	S24	Unidade Móvel de Nível Pré-Hospitalar na Área de Urgência Bravo 05
	S26	Hospital Coração De Jesus
	S27	Hospital e Maternidade Beneficência Portuguesa
	S29	UPA Central Emilio Pires Magalhaes
	S30	Unidade Móvel de Nível Pré-Hospitalar na Área de Urgência Bravo 03
	S31	Unidade Móvel de Nível Pré-Hospitalar na Área de Urgência MIR 04

Fonte: Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013); Prefeitura de Santo André.



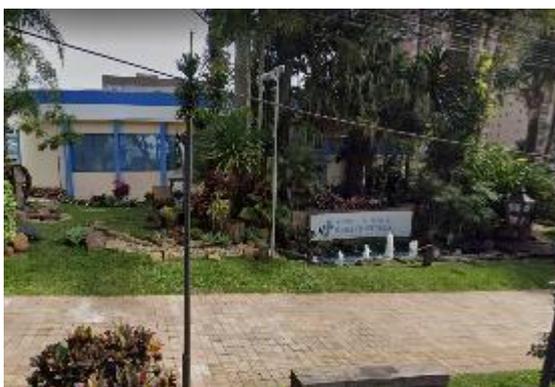
**Foto 11.1-89.** Área residencial verticalizada de alto padrão construtivo



**Foto 11.1-90.** Entorno imediato da estação Portugal

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1313 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-91.** Hospital Beneficência Portuguesa de Santo André



**Foto 11.1-92.** Paço Municipal

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1314 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

## Estação Santo André

Na área de abrangência da estação Santo André ocorrem usos misto, comercial e de serviços – na porção oeste, e uso predominantemente industrial, na porção norte e leste. A área está inserida na Zona de Reestruturação Urbana, do município de Santo André, e a estação ocorre em Zona Especial de Interesse do Patrimônio (ZEIP Centro), que tem por objetivo a proteção da paisagem cultural e de sua identidade, preservando-se a área de origem do município. A ZEIP Centro é representada como uma Zona de Comércio Central. Incidem, ainda, no entorno das estações Zonas de Atividade de Prestação de Serviço Comercial e Institucional, Institucional Pública e Industrial, na qual a empresa Rhodia está localizada. Nessa Zona Industrial incidem duas áreas desocupadas. A área está incluída no Projeto Eixo Tamanduatehy, de requalificação urbana.

Em relação às vias de acesso ao local, há nas proximidades as avenidas Portugal, Queirós dos Santos e Quinze de Novembro, além dos viadutos Antônio Adib Chammas e Acisa.

A área onde será instalada a estação Santo André possui uma infraestrutura bem desenvolvida, com predominância de comércios, na rua General Glicério (**Foto 11.1-93**). Há ainda a presença da estação da CPTM Prefeito Celso Daniel (**Foto 11.1-94**) e dos Terminais Metropolitanos Santo André Leste/Oeste (**Foto 11.1-95**) caracterizando a área como um importante local de fluxo de passageiros.

Próximos à estação Santo André estão localizados os shoppings Santo André (**Foto 11.1-96**), dentro da área de comércio central da região, e o Grand Plaza, situado próximo às estações de ônibus e trem. Além disso, na região, bem servida de equipamentos sociais, é possível encontrar o Tribunal Regional do Trabalho, Catedral Nossa Senhora do Carmo e os importantes pontos de cultura e lazer: Casa da Palavra Mário Quintana e a Casa do Olhar Luiz Sacilotto.

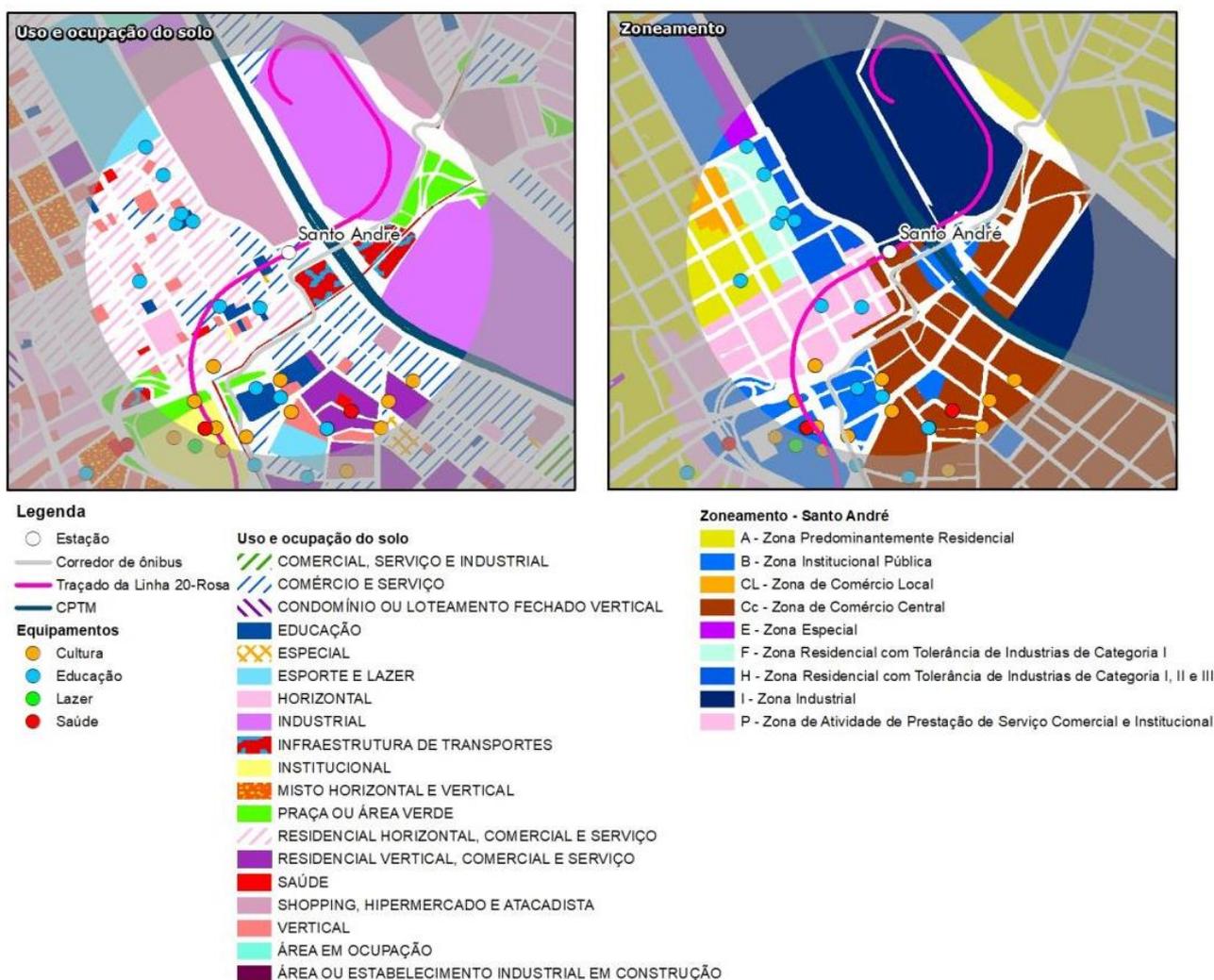
Na área de abrangência (raio = 600 m; **Figura 11.1-106**) da estação Santo André, foram identificados 9 equipamentos de Cultura, dentre os quais a Casa da Palavra e o Teatro Municipal de Santo André, assim como foram localizados ainda doze equipamentos de Educação, como a Escola Estadual Doutor Américo Brasiliense (1.716 alunos), o Colégio

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1315 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE  <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA  <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

Eduardo Gomes (1.656 alunos) e o Colégio Castro Alves (927 alunos). Destaque também para a Secretaria da Saúde de Santo André e a UBS Centro.

**Figura 11.1-105. Uso e ocupação do solo no entorno da estação Santo André**

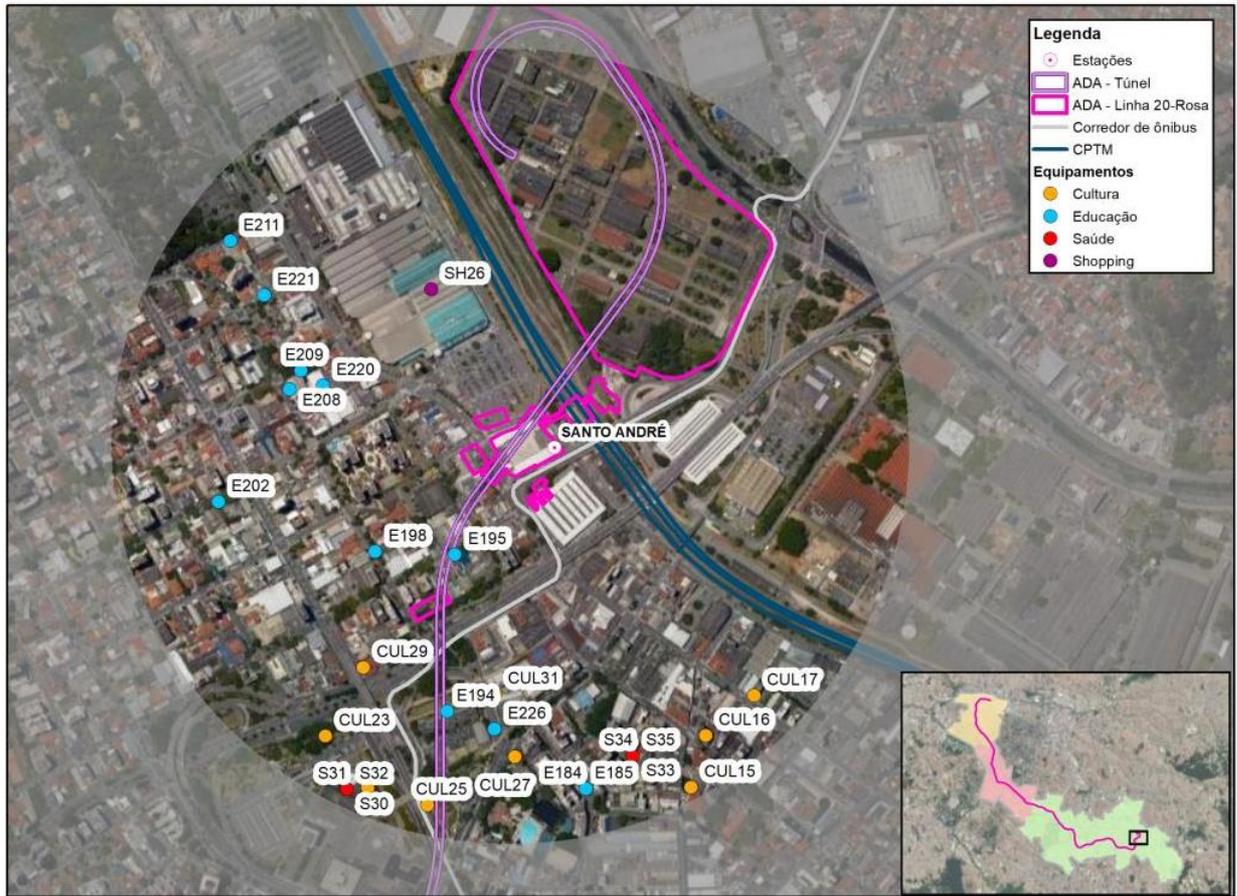


Fonte: Emplasa (2011); Prefeitura de Santo André.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1316 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE  <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA  <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-106. Distribuição dos equipamentos urbanos, segundo categoria – área de abrangência (raio = 600 m) estação Santo André.**



Fonte: Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013); Prefeitura de Santo André.

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1317 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman
	<b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho

**Quadro 11.1-23. Legenda dos equipamentos urbanos da estação Santo André**

<b>Categoria</b>	<b>Código</b>	<b>Equipamento</b>
Educação	E184	Colégio ABC 12 Alunos
	E185	Colégio Eduardo Gomes 1656 Alunos
	E194	E.E Dr. Americo Brasiliense 1716 Alunos
	E195	Colégio Castro Alves 927 Alunos
	E198	Colégio Stocco 349 Alunos
	E202	Instituto de Ensino Polígono Instituto - Unidade Glicério
	E208	Arbos Colégio Ens Und Unid I
	E209	Arbos Colégio Ens Medio Unid II
	E211	Escola Técnica Nível
	E220	IREP Sociedade de Ensino Superior, Médio e Fundamental Ltda.
	E221	A.B. Instituto Internacional de Ciências Sociais Ltda - Me
	E226	UNIESP S.A
Cultura	CUL15	Feira de Artesanato Praça Do Carmo
	CUL16	Casa da Palavra
	CUL17	Escola Livre de Literatura
	CUL21	Teatro Municipal de Santo André
	CUL23	Orquestra Sinfônica
	CUL25	Feira de Artesanato Paco
	CUL27	Salão de Exposições
	CUL29	Escola Livre de Cinema e Vídeo
CUL31	Auditório Municipal	
Saúde	S30	Unidade Móvel de Nível Pré-Hospitalar na Área de Urgência Bravo 03
	S31	Unidade Móvel de Nível Pré-Hospitalar na Área de Urgência MIR 04
	S32	Unidade Móvel de Nível Pré-Hospitalar na Área de Urgência MIR 03
	S33	Secretaria da Saúde de Santo André
	S34	Central de Regulação Santo André

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1318 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

S35	Departamento de Vigilância de Saúde de Santo André
Shopping Center	SH26 Grand Plaza Shopping- Sem salas de cinema

Fonte: Fundação Seade (2018; 2019; 2020); Emplasa (2011; 2013); Prefeitura de Santo André.



**Foto 11.1-93.** Imediações da estação Santo André



**Foto 11.1-94.** Estação da CPTM Prefeito Celso Daniel



**Foto 11.1-95.** Terminal Metropolitano Santo André (Oeste)



**Foto 11.1-96.** Área comercial onde está localizado o Shopping Santo André

### **i-) Quantitativo de Uso e Ocupação do Solo na ADA**

O uso e ocupação do solo na Área Diretamente Afetada é predominantemente urbano, ocupado por residências, comércios ou estabelecimentos prestadores de serviço, como

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1319 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

restaurantes e oficinas mecânicas, os quais são detalhados no item **1.1.14 Caracterização dos blocos passíveis de desapropriação**.

Ainda, conforme demonstra a tabela; 65,57% da ADA ocupa áreas que outrora foram ocupadas por atividades industriais, contudo, atualmente encontram-se inativas.

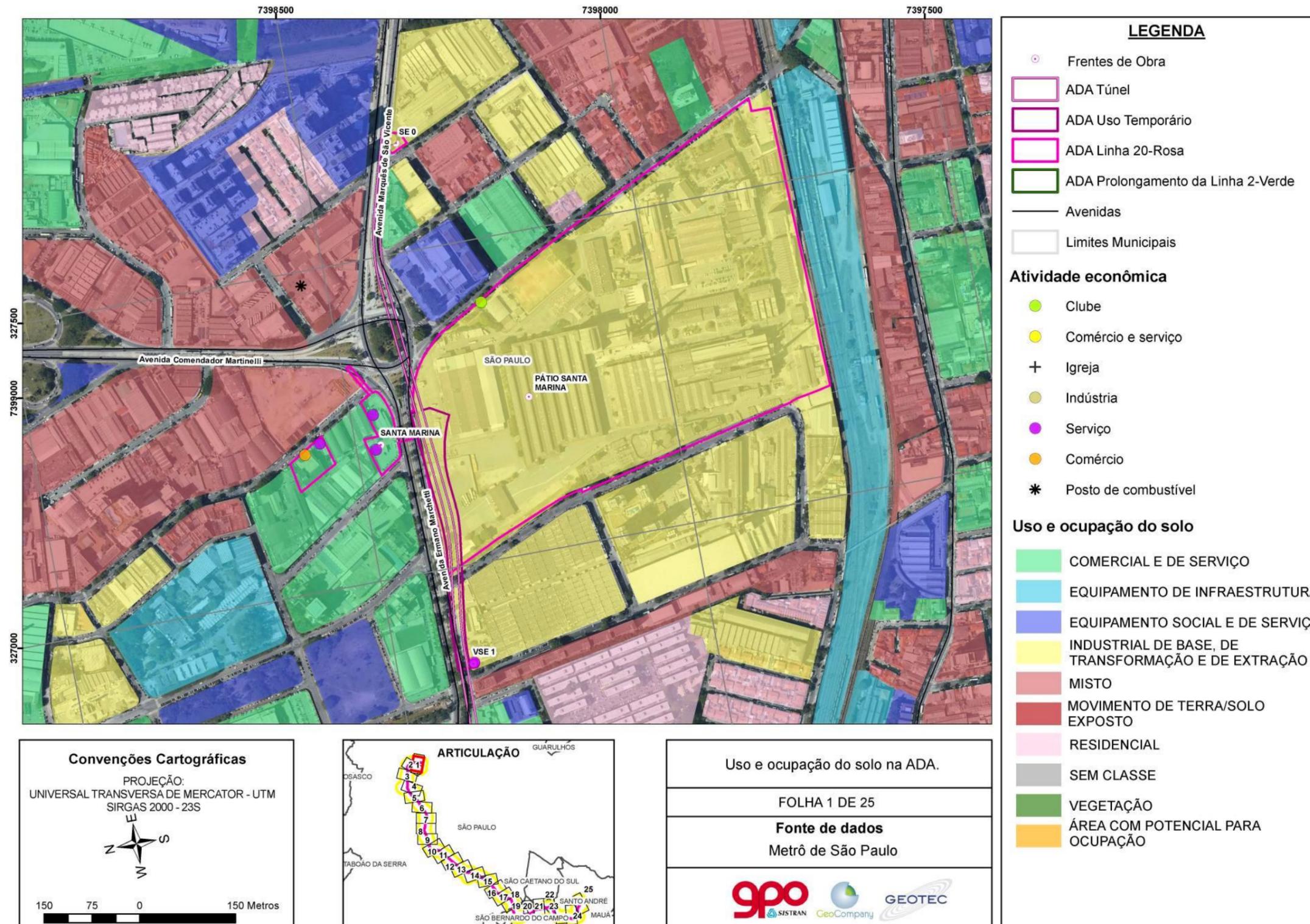
A seguir é apresentado o Mapa de Uso e Ocupação do solo na ADA e entorno, em escala 1:5.000.

**Tabela 11.1-83: Uso e Ocupação do Solo na Área Diretamente Afetada.**

Uso e Ocupação do Solo	Soma de Área (m <sup>2</sup> )	%
Área industrial (inativa)	418.358,56	65,57
Comercial	11.485,90	1,8
Comercial e de Serviço	44.622,52	6,99
Comercial e Residencial	2.711,99	0,43
Equipamento Social e de Serviço (área localizada no Jardim Climáx)	6.844,28	1,07
Equipamentos de Infraestrutura	1.586,75	0,25
Estacionamento	1.037,15	0,16
Industrial de base, de transformação e de extração	564,48	0,09
Misto	100.127,81	15,69
Residencial	34.466,08	5,4
Residencial e de Serviço	11.368,93	1,78
Residencial, Comercial e de Serviço	1.749,54	0,27
Serviço	2.260,92	0,35
Terreno Vazio	844,47	0,13
<b>Total Geral</b>	<b>638.029,38</b>	<b>100</b>

Fonte: Análise Geotec (2022).

**Mapa 11.1-83: Mapa de Uso e Ocupação do Solo na ADA**





**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- \* Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

---

FOLHA 2 DE 25

---

**Fonte de dados**  
Metrô de São Paulo

---



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- \* Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S

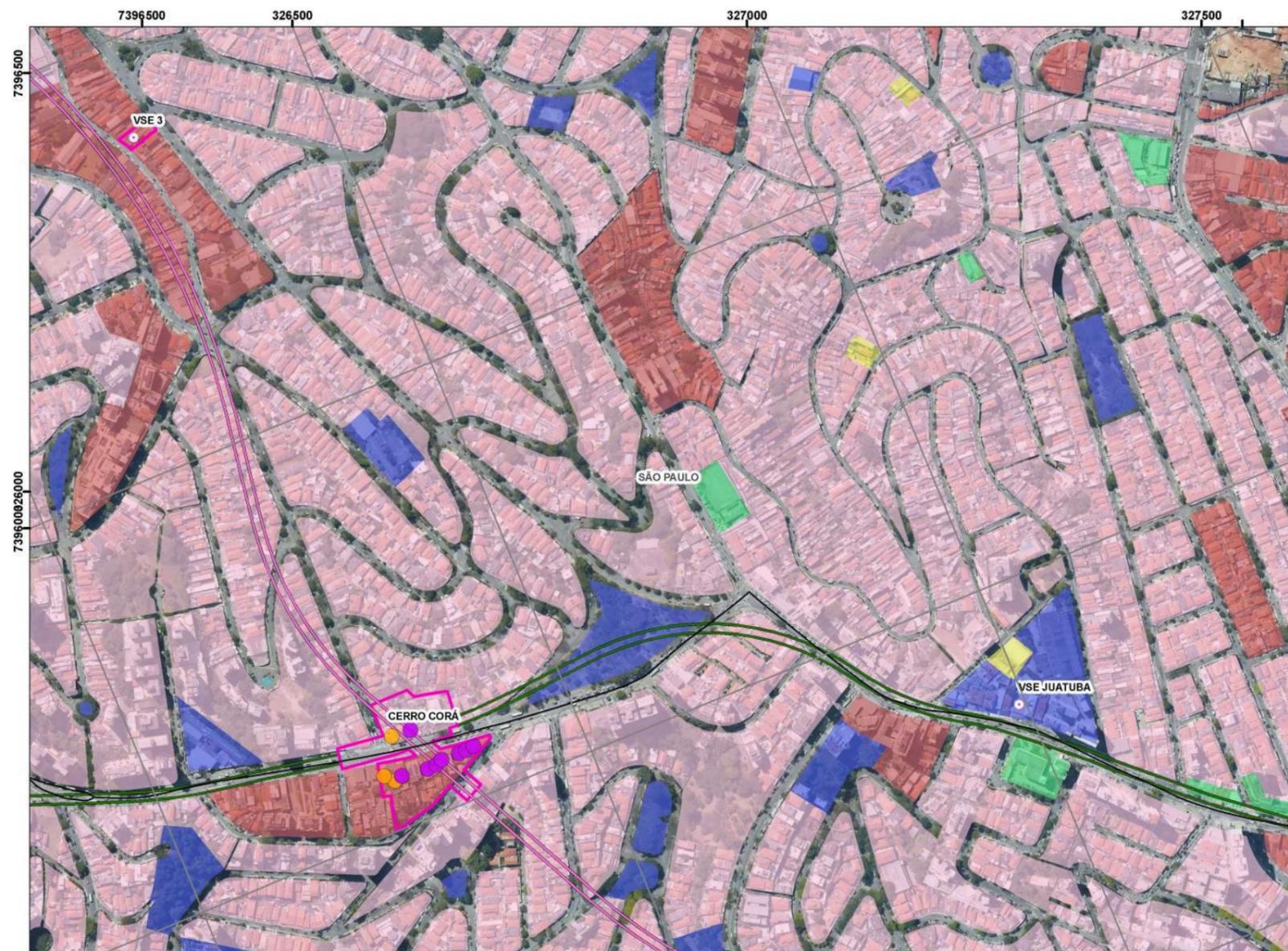
150 75 0 150 Metros



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 3 DE 25

**Fonte de dados**  
Metrô de São Paulo



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- \* Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

---

FOLHA 4 DE 25

---

**Fonte de dados**  
Metrô de São Paulo

---



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- \* Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

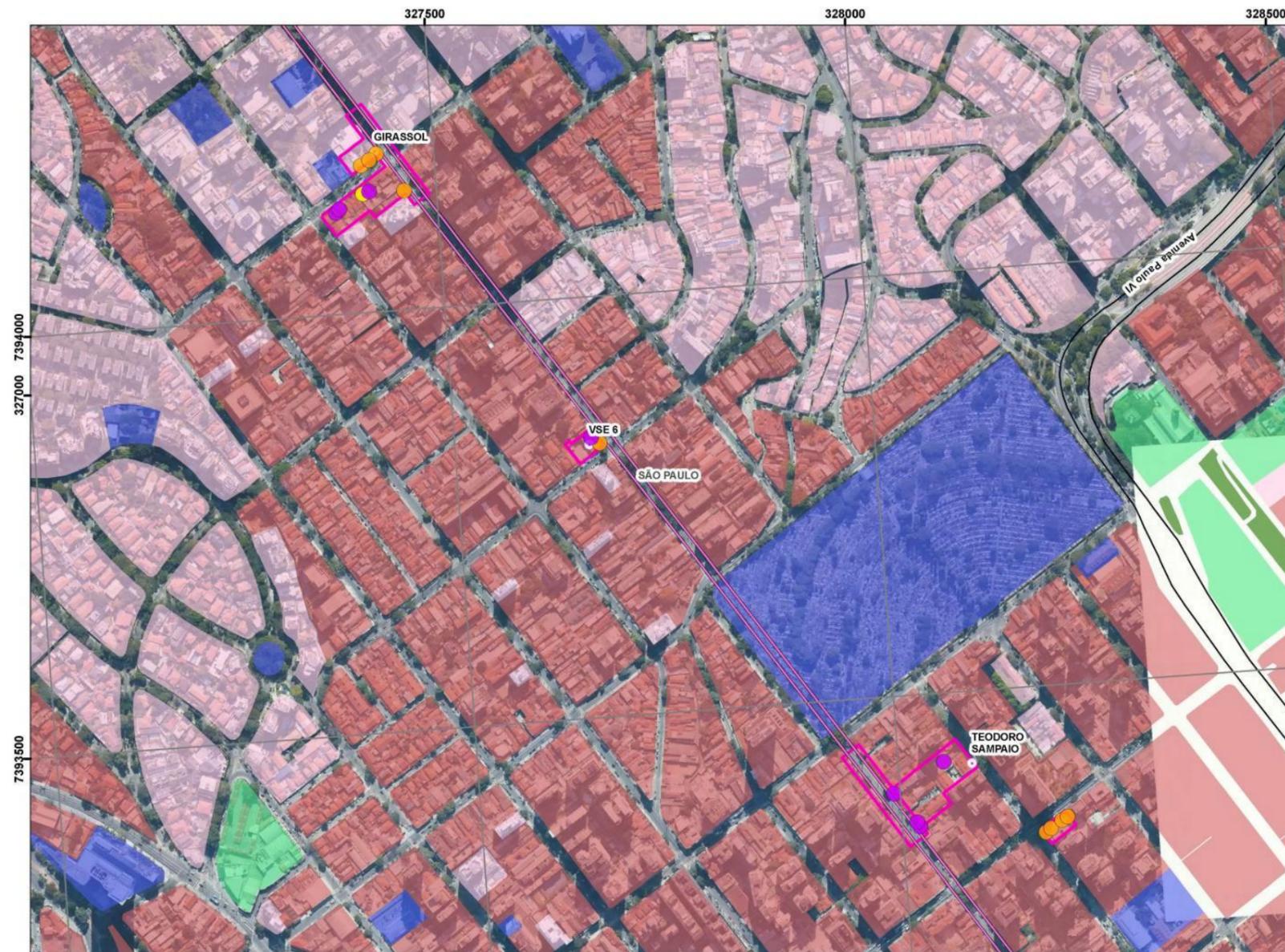
PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 5 DE 25

**Fonte de dados**  
Metrô de São Paulo



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- \* Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

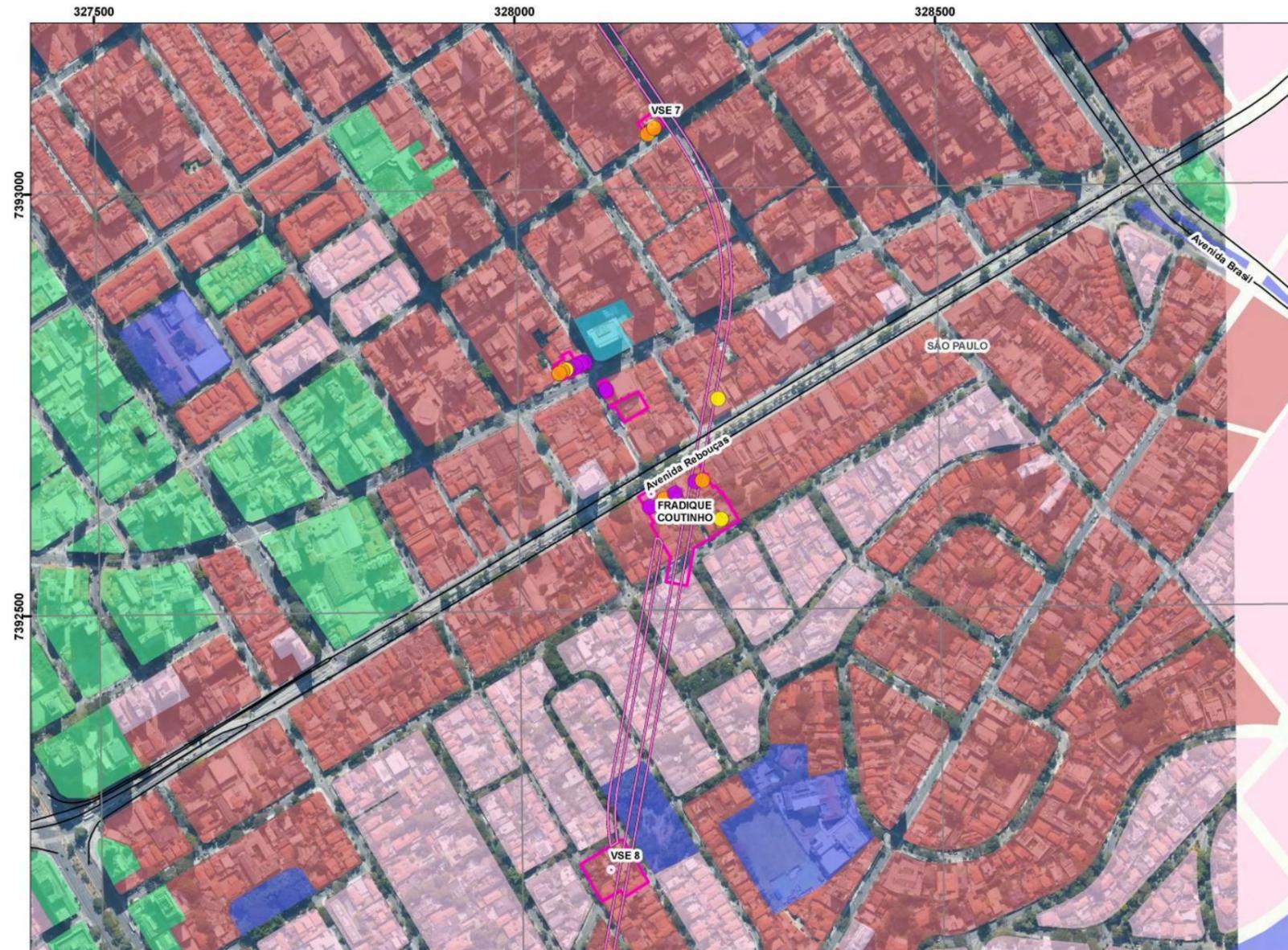
PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 6 DE 25

**Fonte de dados**  
Metrô de São Paulo



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- \* Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 7 DE 25

**Fonte de dados**  
Metrô de São Paulo



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

---

FOLHA 8 DE 25

---

**Fonte de dados**  
Metrô de São Paulo

---

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
<p><b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b></p>	Fernando Facciolla Kertzman
	ANÁLISE TÉCNICA
	Victor Bassetti Martinho

CÓDIGO	REVISÃO
RT-20.EA.00.00/8LP-001	0
EMISSÃO	FOLHA
20/03/2023	1328 de 1815



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- \* Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

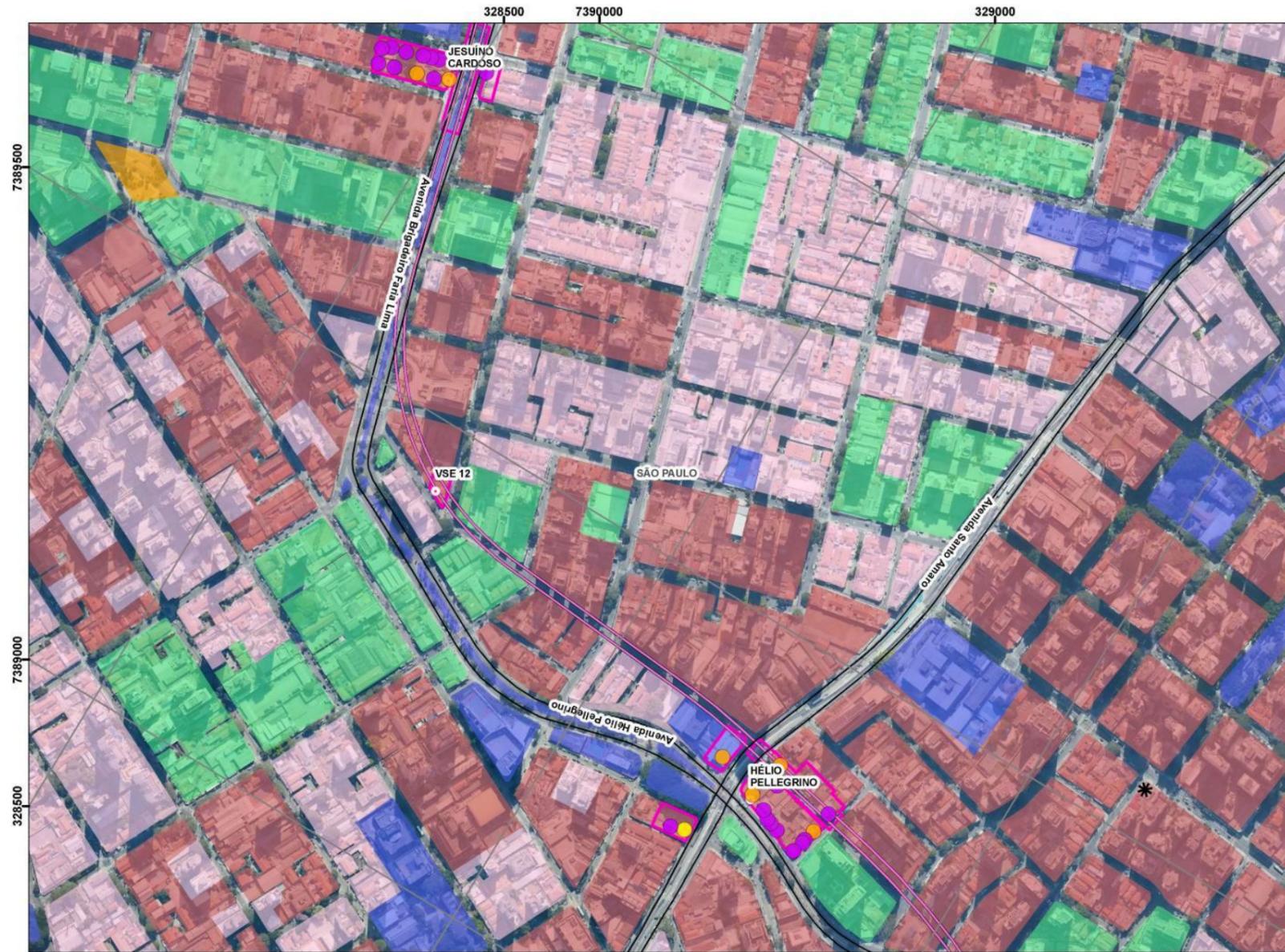
PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 9 DE 25

**Fonte de dados**  
Metró de São Paulo



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- \* Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

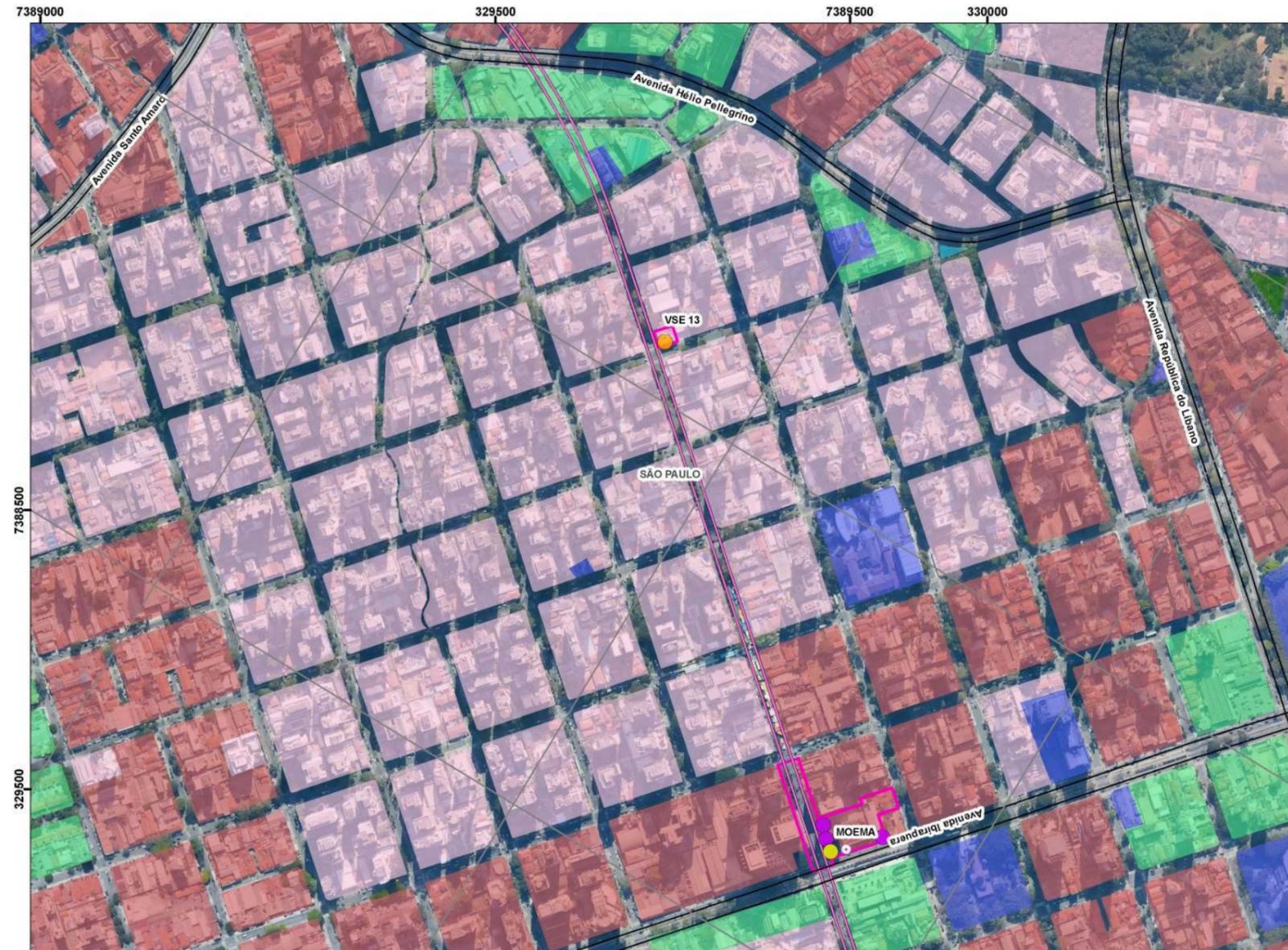
PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 10 DE 25

**Fonte de dados**  
Metrô de São Paulo



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- \* Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

---

FOLHA 11 DE 25

---

**Fonte de dados**  
Metrô de São Paulo

---



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- \* Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S

150 75 0 150 Metros



Uso e ocupação do solo na ADA.

---

FOLHA 12 DE 25

---

**Fonte de dados**  
Metrô de São Paulo

---



**LEGENDA**

- Frontes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- \* Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

---

FOLHA 13 DE 25

---

**Fonte de dados**  
Metrô de São Paulo

---



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S

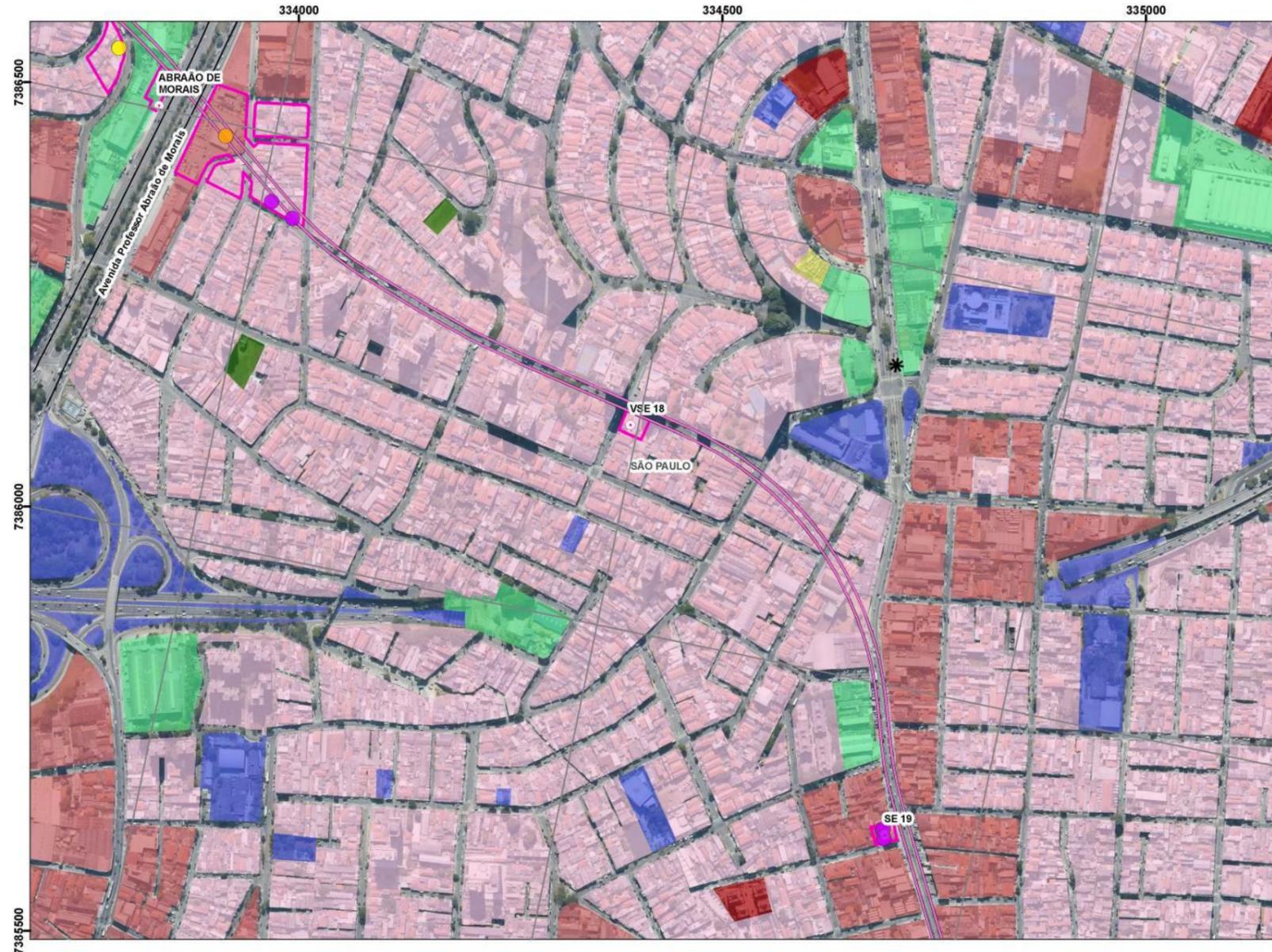
150 75 0 150 Metros



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 14 DE 25

Fonte de dados  
Metrô de São Paulo



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- \* Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S

150 75 0 150 Metros



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 15 DE 25

Fonte de dados  
Metrô de São Paulo



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- \* Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

---

FOLHA 16 DE 25

---

**Fonte de dados**  
Metrô de São Paulo

---



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- \* Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

---

FOLHA 17 DE 25

---

**Fonte de dados**  
Metrô de São Paulo

---



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- \* Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S

150 75 0 150 Metros



Uso e ocupação do solo na ADA.

---

FOLHA 18 DE 25

---

**Fonte de dados**  
Metrô de São Paulo

---



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- \* Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

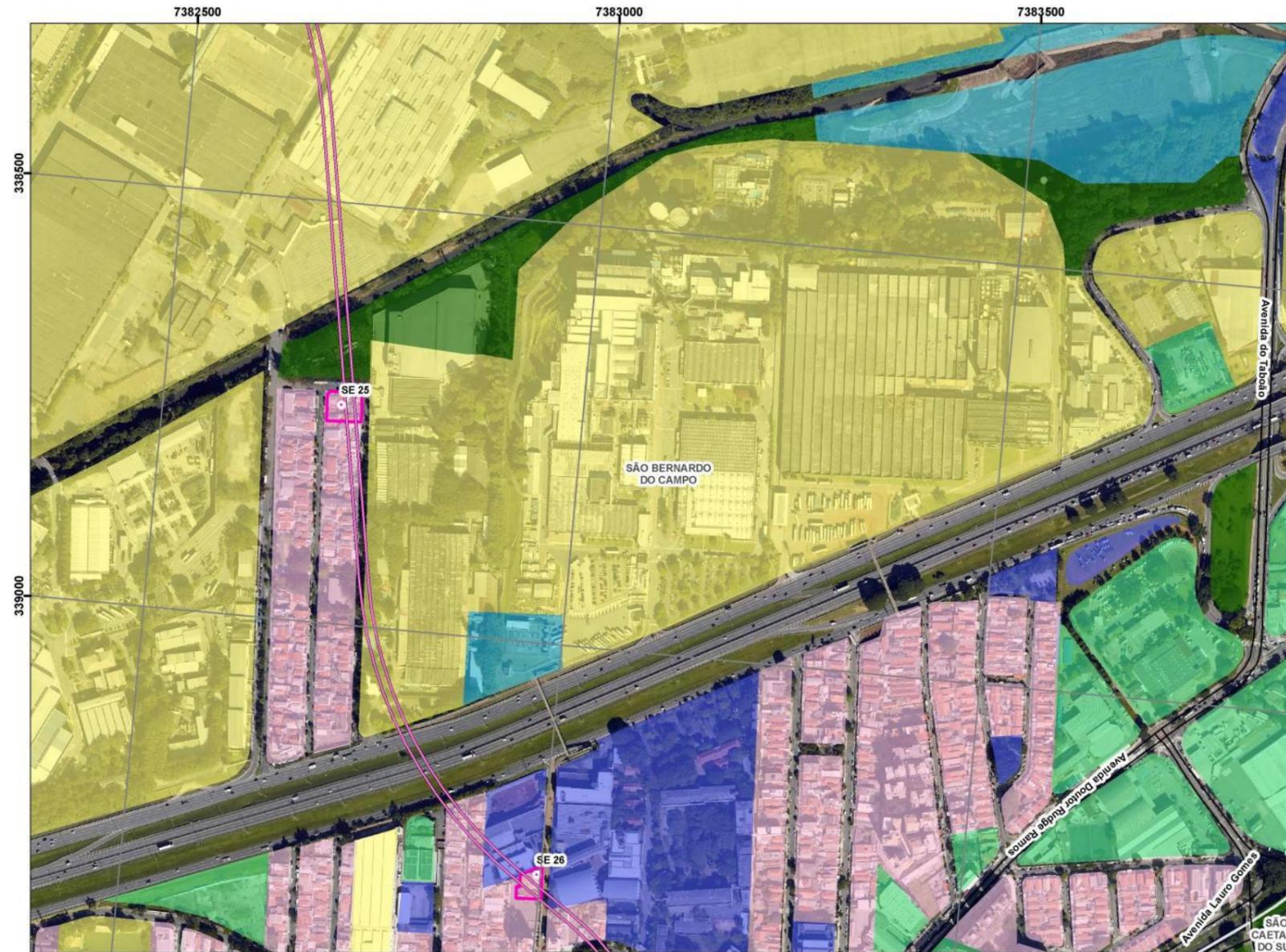
PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 19 DE 25

Fonte de dados  
Metrô de São Paulo



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- \* Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S

150 75 0 150 Metros



Uso e ocupação do solo na ADA.

---

FOLHA 20 DE 25

---

**Fonte de dados**  
Metrô de São Paulo

---



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S

150 75 0 150 Metros



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 21 DE 25

Fonte de dados  
Metrô de São Paulo



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- \* Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

---

FOLHA 22 DE 25

---

**Fonte de dados**  
Metrô de São Paulo

---



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S

150 75 0 150 Metros



Uso e ocupação do solo na ADA.

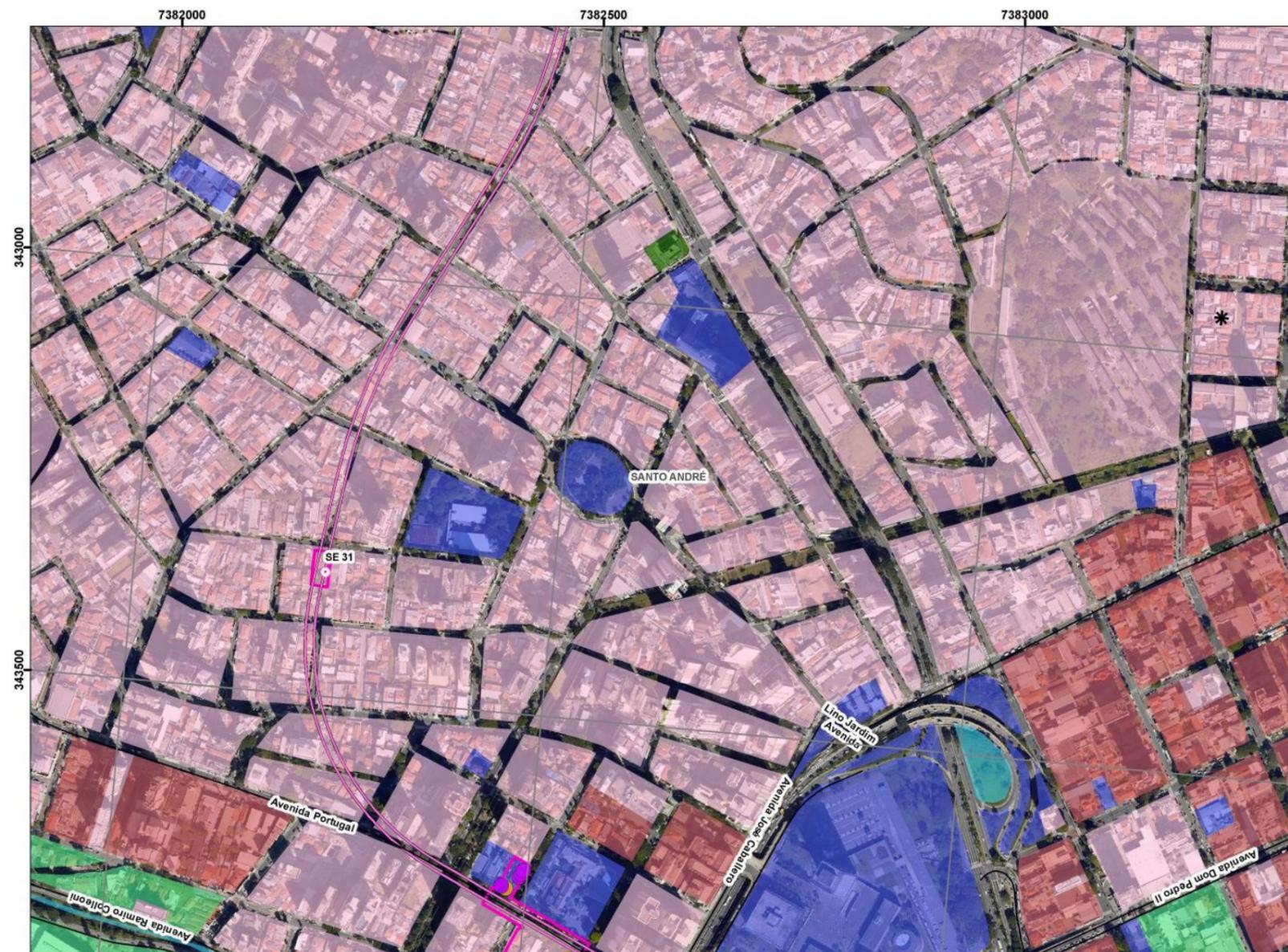
---

FOLHA 23 DE 25

---

**Fonte de dados**  
Metrô de São Paulo

---



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- \* Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S

150 75 0 150 Metros



Uso e ocupação do solo na ADA.

FOLHA 24 DE 25

**Fonte de dados**  
Metrô de São Paulo



**LEGENDA**

- Frentes de Obra
- ADA Túnel
- ADA Uso Temporário
- ADA Linha 20-Rosa
- ADA Prolongamento da Linha 2-Verde
- Avenidas
- Limites Municipais

**Atividade econômica**

- Clube
- Comércio e serviço
- + Igreja
- Indústria
- Serviço
- Comércio
- \* Posto de combustível

**Uso e ocupação do solo**

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- RESIDENCIAL
- SEM CLASSE
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

**Convenções Cartográficas**

PROJEÇÃO:  
UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS 2000 - 23S



Uso e ocupação do solo na ADA.

---

FOLHA 25 DE 25

---

**Fonte de dados**  
Metrô de São Paulo

---

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1345 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

### 11.1.14 Caracterização dos blocos passíveis de desapropriação

Neste tópico são registradas as informações sobre os usos do solo, tipos de ocupação nas áreas que possivelmente serão requisitadas para a implantação das estruturas aflorantes da Linha 20-Rosa e prolongamento da Linha 2-Verde, ou seja, estações, VSE, SE, subestações e Pátios. Esses imóveis e populações estarão sujeitos às desapropriações e/ou reassentamento, depois que emitido o Decreto de Utilidade Pública envolvendo essas áreas. Algumas dessas áreas não serão efetivamente desapropriadas, mas terão ocupação apenas no período de obras, sendo devolvidas após o término das obras.

Ressalta-se que as informações aqui registradas têm como base o anteprojeto de engenharia da Linha 20-Rosa e do Prolongamento da Linha 2-Verde, sendo que o avanço para as próximas fases de projeto básico e executivo poderão conter ajustes nessas áreas, o que será informado quando da solicitação da Licença de Instalação.

Conforme a **Tabela 11.1-84** que sintetiza os usos afetados e áreas requisitadas, estima-se que serão afetados um total de 732 lotes, sendo 471 (64,34%) ocupados por moradias horizontais; 78 (10,66%) por estabelecimentos prestadores de serviços como escritórios; cabeleireiros; bancos; estacionamentos; entre outras atividades que se enquadram nesse setor; ainda no setor de serviços, destacam-se os restaurantes, que perfazem 42 (5,74%) dos lotes e as oficinas mecânicas/ borracharias/ funilarias que ocupam 31 (4,23%) lotes. No que tange às atividades comerciais, foram verificados 66 (9,02%) lotes que possuem algum tipo de comércio e 15 (2,05%) ocupados por postos de combustível.

Ademais, também se constatou que 12 lotes (1,64%) possuem mais de uma atividade econômica no setor de comércio e serviços, enquadrando-se na categoria “comércio e serviços”. 2 (0,27%) são pátios de indústrias ativas, enquanto 3 (0,41%) são lotes que outrora possuíam atividades industriais, mas que hoje encontram-se inativas. Ainda há 3 lotes (0,41%) de terreno vazio; 4 lotes (0,55%) ocupados por igrejas e 5 (0,68%) lotes ocupados por áreas de lazer.

<b>CÓDIGO</b> <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	<b>REVISÃO</b> <b>0</b>
<b>EMISSÃO</b> <b>20/03/2023</b>	<b>FOLHA</b> <b>1346 de 1815</b>

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	<b>ANÁLISE TÉCNICA</b> <b>Victor Bassetti Martinho</b>

Ainda, conforme demonstra a tabela na sequência, 83,33% dos lotes estão localizados no município de São Paulo.

**Tabela 11.1-84: Síntese dos Usos Afetados e Áreas Requisitadas.**

Estrutura	Usos/Lotes													Total de Lotes	Área Total (m²)
	Comercial		Serviços			Comércio e Serviço	Pátio de Indústria Ativa	Moradia Horizontal (Residencial)	Igreja	Área de lazer	Terreno vazio	Lotes que outrora eram industriais e encontram-se inativos			
	Lojas	Postos de Combustível	Restaurantes	Oficinais Mecânicas/Borracharias/Funilaria	Outros (Escritórios, estacionamento, clínicas, cabeleireiro, clube, cursos, estúdios, bancos, entre outros)										
Estação Santa Marina			1	1	2	1							5	7.594,59	
Pátio Santa Marina										1		1	2	257.030,07	
SE-0							1						1	564,483	
VSE-1	1												1	144	
Estação Lapa	5		1		7	1		54					68	13.510,97	
VSE-2				1	1								2	717,19	
Estação Vila Romana	3		3	9	7			58					80	12.896,35	
VSE-3								3					3	723,29	
VSE-Aecri	1												1	633,12	
Estação Cerro-Corá	3		1	3	4			21					32	10.955,97	
VSE-4								2					2	939,71	
VSE-5								1					1	565,64	
Estação Girassol	4				3	1		18					26	4.563,05	
VSE-6	1				1								2	946,2	
Estação Teodoro Sampaio	4				5			29					38	5.442,47	
VSE-7	2		1										3	495,89	
Estação Fradique Coutinho	4		3		5	1		19					32	9.962,45	
VSE-8								8					8	3.293,03	
VSE-9								2					2	778,62	
VSE-10	2				1	1							4	577,84	
Estação Tabapuã	3		10					11					24	7.809,12	
VSE-11			1										1	531,63	
Estação Jesuíno Cardoso	2		6		4			17					29	4.624,63	

Estrutura	Usos/Lotes													Total de Lotes	Área Total (m²)
	Comercial		Serviços			Comércio e Serviço	Pátio de Indústria Ativa	Moradia Horizontal (Residencial)	Igreja	Área de lazer	Terreno vazio	Lotes que outrora eram industriais e encontram-se inativos			
	Lojas	Postos de Combustível	Restaurantes	Oficinas Mecânicas/Borracharias/Funilaria	Outros (Escritórios, estacionamento, clínicas, cabeleireiro, clube, cursos, estúdios, bancos, entre outros)										
VSE-12								5					5	613,22	
Estação Hélio-Pellegrino	2	2	2	4	5	1		18					34	9.885,92	
VSE-13		1						1					2	467,99	
Estação Moema					3	1		6					10	4.423,00	
VSE-14	2				2			1					5	626,88	
Estação Rubem Berta		1		1	1			6	1				10	5.257,55	
VSE-15												1	1	1.821,73	
Estação Indianópolis	1	1			1			11					14	6.402,90	
VSE-16								5					5	1.238,93	
Subestação								1					1	2.248,10	
Estação Saúde	10		4		2			15					31	4.039,17	
VSE-17								5					5	746,35	
Estação Abraão de Moraes	1			1	1	1		65					69	23.527,60	
VSE-18								4					4	740,43	
SE-19			2										2	574,8	
Estação Cursino	1	1	2	3	5			10					22	8.528,87	
VSE-20								2					2	527,57	
Estação Arlindo Vieira	1				1			1		4			7	7.441,05	
VSE-21								2					2	692,21	
Estção Liviero	1							7	1				9	6.379,18	
VSE-22					1					1			2	576,29	
Estação Taboão Paulicéia	1	1	2		1			1					6	6.497,14	
SE-23								3					3	439,1	
SE-24									1				1	560,95	

Estrutura	Usos/Lotes												Total de Lotes	Área Total (m²)
	Comercial		Serviços			Comércio e Serviço	Pátio de Indústria Ativa	Moradia Horizontal (Residencial)	Igreja	Área de lazer	Terreno vazio	Lotes que outrora eram industriais e encontram-se inativos		
	Lojas	Postos de Combustível	Restaurantes	Oficinas Mecânicas/Borracharias/Funilaria	Outros (Escritórios, estacionamento, clínicas, cabeleireiro, clube, cursos, estúdios, bancos, entre outros)									
VSE-25								9					9	1.445,84
SE-26								7					7	926,76
Estação Rudge Ramos	4				2	1		1	1				9	2.253,31
Subestação								7					7	1.944,55
VSE 27								12					12	2.750,46
Estação Afonsina	4		1	6		1		2					14	5.227,22
SE-28								6					6	709,51
VSE-29								2					2	891,07
Estação Príncipe de Gales	4				4	2		6					16	6.624,13
SE-30											1		1	844,47
VSE-31								2					2	827
Estação Portugal	3		2		5			4					14	5.708,85
VSE-32					1			1					2	617,59
Estação Santo André	3	1		2	3						2		11	8.755,57
Pátio Santo André												1	1	158.945,81
<b>Total</b>	<b>66</b>	<b>15</b>	<b>42</b>	<b>31</b>	<b>78</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>471</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>732</b>	<b>638.029,38</b>
<b>Participação (%)</b>	<b>9,02</b>	<b>2,05</b>	<b>5,74</b>	<b>4,23</b>	<b>10,66</b>	<b>1,64</b>	<b>0,27</b>	<b>64,34</b>	<b>0,55</b>	<b>0,68</b>	<b>0,41</b>	<b>0,41</b>	<b>100</b>	

Fonte: Análise Geotec (2022)

Tabela 11.1-85: Síntese dos Usos Afetados por município.

Estrutura	Usos/Lotes															
	Comercial		Serviços			Comércio e Serviço	Pátio de Indústria Ativa	Moradia Horizontal (Residencial)	Igreja	Área de lazer	Terreno vazio	Lotes que outrora eram industriais e encontram-se inativos	Total de Lotes	%	Área Total (m <sup>2</sup> )	%
	Lojas	Postos de Combustível	Restaurantes	Oficinais Mecânicas/ Borracharias / Funilaria	Outros (Escritórios, estacionamento, clínicas, cabeleireiro, clube, cursos, estúdios, bancos, entre outros)											
Município de São Paulo	47	13	37	23	62	9	0	408	3	5	0	2	609	83,33	432.060,05	67,72
Município de São Bernardo do Campo	5	1	2	0	3	1	1	40	1	0	0	0	54	7,38	16.818,11	2,64
Município de Santo André	14	1	3	8	13	2	1	23	0	0	3	1	69	9,29	189.151,22	29,65
<b>Total</b>	<b>66</b>	<b>15</b>	<b>42</b>	<b>31</b>	<b>78</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>471</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>732</b>	<b>100</b>	<b>638.029,38</b>	<b>100</b>

Fonte: Análise Geotec (2022)

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1351 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

No que tange às estimativas de pessoas afetadas pela implantação da Linha 20-Rosa e Prolongamento da Linha 2-Verde, buscou-se multiplicar o número de residências horizontais localizadas nos blocos de desapropriação pelo número médio de famílias por moradia e pelo número médio de pessoas por família dos municípios diretamente afetados pelo traçado, São Paulo, São Bernardo do Campo e Santo André,

A **Tabela 11.1-86** a seguir apresenta os valores da População Residente, do Número de Famílias, Domicílios Particulares e a média de Pessoas por Famílias e Famílias por Domicílios, conforme os dados do censo de 2010 do IBGE.

**Tabela 11.1-86: Síntese das informações de população residente, domicílios e famílias nos municípios diretamente afetados.**

Município	População Residente	Famílias Residentes em Domicílios Particulares	Domicílios Particulares Permanentes	Pessoas/Família	Família/Domicílio
Santo André	676.407	200.511	216.255	3,37	0,93
São Bernardo do Campo	765.463	226.945	239.284	3,37	0,95
São Paulo	11.253.503	3.281.375	3.573.509	3,43	0,92

Conforme demonstra a **Tabela 11.1-87**, estima-se que serão afetadas 1.488 pessoas residentes nas áreas dos blocos de desapropriação, sendo 1.287 pessoas residentes no município de São Paulo; 128 pessoas residentes no município de São Bernardo do Campo e 72 pessoas residentes no município de Santo André.

Ressalta-se que as informações aqui registradas têm como base o anteprojeto de engenharia da Linha 20-Rosa e do Prolongamento da Linha 2-Verde, sendo que o avanço para as próximas fases de projeto básico e executivo poderão conter ajustes nessas áreas, o que será informado quando da solicitação da Licença de Instalação.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1352 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

**Tabela 11.1-87: Estimativa de Domicílios, Famílias e Pessoas Afetadas**

Estrutura	Moradia Horizontal (Residencial)	Nº de Famílias (1)	Nº de Pessoas (2)	% de Pessoas afetadas em relação ao número total de pessoas afetadas
Estação Lapa	54	50	170	11,45
Estação Vila Romana	58	53	183	12,3
VSE-3	3	3	9	0,64
Estação Cerro-Corá	21	19	66	4,45
VSE-4	2	2	6	0,42
VSE-5	1	1	3	0,21
Estação Girassol	18	17	57	3,82
Estação Teodoro Sampaio	29	27	92	6,15
Estação Fradique Coutinho	19	17	60	4,03
VSE-8	8	7	25	1,7
VSE-9	2	2	6	0,42
Estação Tabapuã	11	10	35	2,33
Estação Jesuíno Cardoso	17	16	54	3,61
VSE-12	5	5	16	1,06
Estação Hélio-Pellegrino	18	17	57	3,82
VSE-13	1	1	3	0,21
Estação Moema	6	6	19	1,27
VSE-14	1	1	3	0,21
Estação Rubem Berta	6	6	19	1,27

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1353 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE  <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA  <b>Victor Bassetti Martinho</b>

Estrutura	Moradia Horizontal (Residencial)	Nº de Famílias (1)	Nº de Pessoas (2)	% de Pessoas afetadas em relação ao número total de pessoas afetadas
Estação Indianópolis	11	10	35	2,33
VSE-16	5	5	16	1,06
Subestação	1	1	3	0,21
Estação Saúde	15	14	47	3,18
VSE-17	5	5	16	1,06
Estação Abraão de Moraes	65	60	205	13,79
VSE-18	4	4	13	0,85
Estação Cursino	10	9	32	2,12
VSE-20	2	2	6	0,42
Estação Arlindo Vieira	1	1	3	0,21
VSE-21	2	2	6	0,42
Estção Liviero	7	6	22	1,48
<b>Total Município de São Paulo</b>	<b>408</b>	<b>375</b>	<b>1287</b>	<b>86,55</b>
Estação Taboão Paulicéia	1	1	3	0,22
SE-23	3	3	10	0,65
VSE-25	9	9	29	1,94
SE-26	7	7	22	1,51
Estação Rudge Ramos	1	1	3	0,22
Subestação	7	7	22	1,51

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1354 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

Estrutura	Moradia Horizontal (Residencial)	Nº de Famílias (1)	Nº de Pessoas (2)	% de Pessoas afetadas em relação ao número total de pessoas afetadas
VSE 27	12	11	38	2,58
<b>Total Município de São Bernardo do Campo</b>	<b>40</b>	<b>38</b>	<b>128</b>	<b>8,61</b>
Estação Afonsina	2	2	6	0,42
SE-28	6	6	19	1,26
VSE-29	2	2	6	0,42
Estação Príncipe de Gales	6	6	19	1,26
VSE-31	2	2	6	0,42
Estação Portugal	4	4	13	0,84
VSE-32	1	1	3	0,21
<b>Total Município de Santo André</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>72</b>	<b>4,85</b>
<b>Total</b>	<b>471</b>	<b>435</b>	<b>1488</b>	<b>100</b>

(1) Número de domicílios vezes o número médio de famílias por moradia do município diretamente afetado pela estrutura.

(2) Número de famílias vezes o número médio de pessoas por família do município diretamente afetado pela estrutura.

### Estação Santa Marina

Conforme demonstra a **Figura 11.1-107**, a estação Santa Marina ocupará dois blocos de uso comercial e de serviço, um na Avenida Santa Marina e outro entre a Avenida Ermano Marchetti e a Rua José Marchini no bairro Água Branca, município de São Paulo.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1355 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

Nos blocos ocorrem atividades econômicas no setor de serviços e comércio, como restaurante, empresa de segurança privada e oficina mecânica.

**Tabela 11.1-88: Usos afetados pela implantação da estação Santa Marina.**

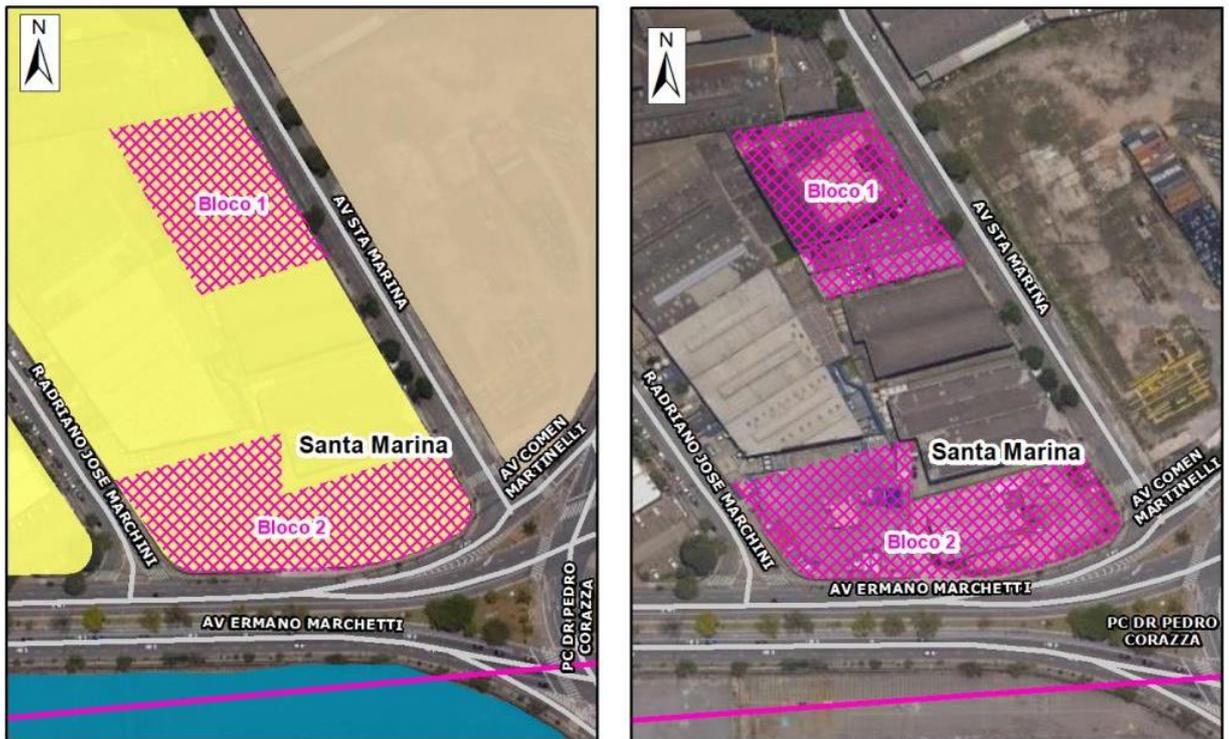
Bloco	Endereço	Uso	Área (m <sup>2</sup> )
1	Avenida Santa Marina	Comércios e serviços	3.112,05
2	Avenida Ermano Marchetti/ Rua José Marchini	Comércios e serviços	4.482,54
	Total		7.594,59

*Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).*

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1356 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-107: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da Estação Santa Marina sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



**Legenda**

- |  |                                  |                               |  |
|--|----------------------------------|-------------------------------|--|
|  | Bloco passível de desapropriação | <b>Uso e Ocupação do Solo</b> |  |
|  | Traçado                          |                               | COMERCIAL E DE SERVIÇO                             |
|  | Sistema Viário                   |                               | INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO |
|  |                                  |                               | MISTO  |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1357 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)

**CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC**

EMITENTE

**Fernando Facciolla Kertzman**

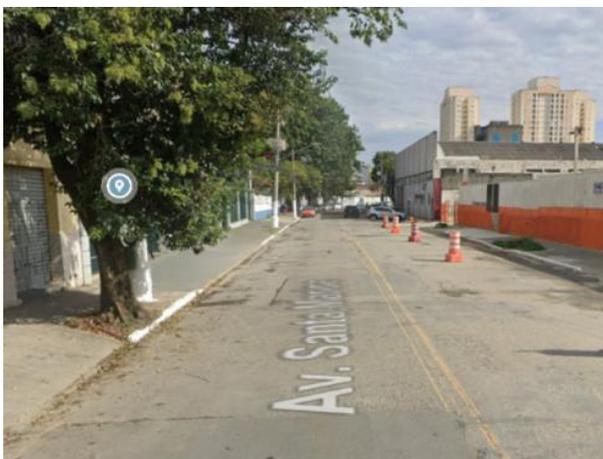
ANÁLISE TÉCNICA

**Victor Bassetti Martinho**

**Foto 11.1-97:** Esquina da Avenida Ermano Marchetti com a Avenida Santa Marina.



**Foto 11.1-98:** Esquina entre a Avenida Ermano Marchetti e da R. Adriano José Marchini.



**Foto 11.1-99:** Vista da Avenida Santa Marina.



**Foto 11.1-100:** Vista da Avenida Santa Marina.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1358 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

### **Pátio Santa Marina**

O pátio Santa Marina está localizado no bloco entre a Av. Ermano Marchetti, R. Emílio Goeldi e a Av. Santa Marina. O bloco está inserido em área de uso industrial, da antiga Vidraria Santa Marina, a qual encontra-se desativada.

**Tabela 11.1-89: Usos afetados pela implantação do Pátio Santa Marina**

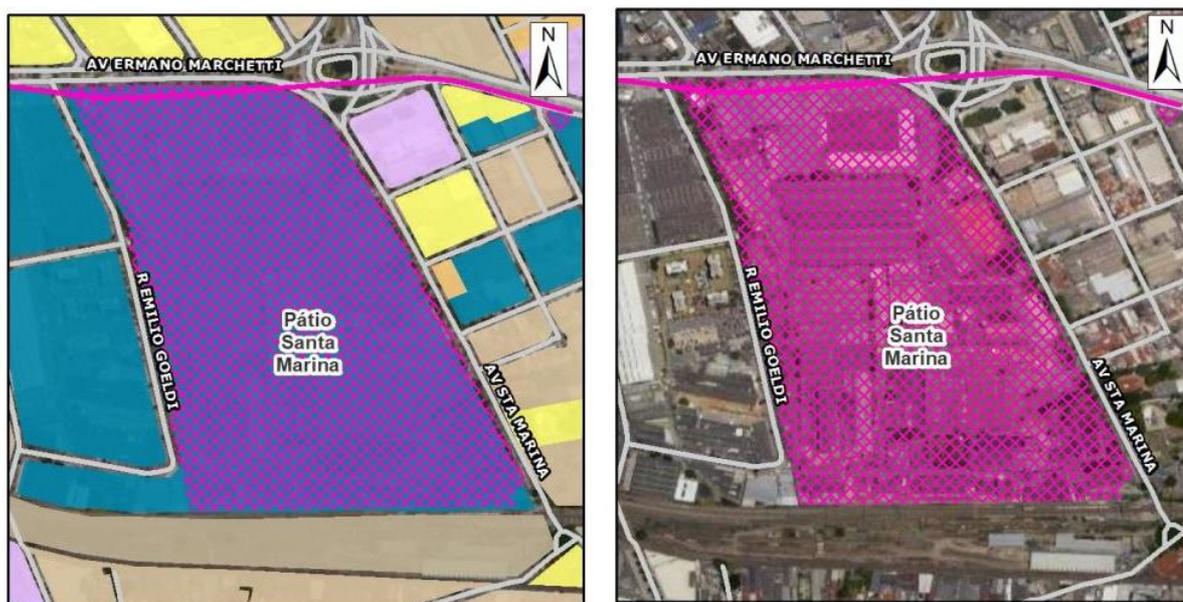
<b>Bloco</b>	<b>Endereço</b>	<b>Uso Emplasa 2011</b>	<b>Uso do Bloco 2022</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
1	Avenida Santa Marina/ Avenida Ermano Marchetti/ R. Emílio Goeldi	Industrial de base, de transformação e de extração	Área industrial inativa	257.030,07

*Fonte: Emplasa (2011)*

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1359 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE  <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA  <b>Victor Bassetti Martinho</b>

**Figura 11.1-108: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do Pátio Santa Marina sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>	
	Traçado		COMERCIAL E DE SERVIÇO
	Sistema Viário		EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
			EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
			INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
			MISTO
			RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1360 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-101:** Avenida Ermano Marchetti, ao lado direito, muro da área industrial da antiga vidraria Santa Marina.



**Foto 11.1-102:** Cruzamento da Avenida Santa Marina com a Avenida Ermano Marchetti.



**Foto 11.1-103:** Vista da Avenida Santa Marina.



**Foto 11.1-104:** Vista da Avenida Santa Marina.

## SE 0

O SE 0 deverá ocupar um bloco entre a Av. Marquês de São Vicente e a Rua Francisco Luiz de Souza Junior, em área de uso industrial de base, de transformação e extração, conforme classificado pela Emplasa (2011), no local atualmente há uma indústria.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1361 de 1815</b>

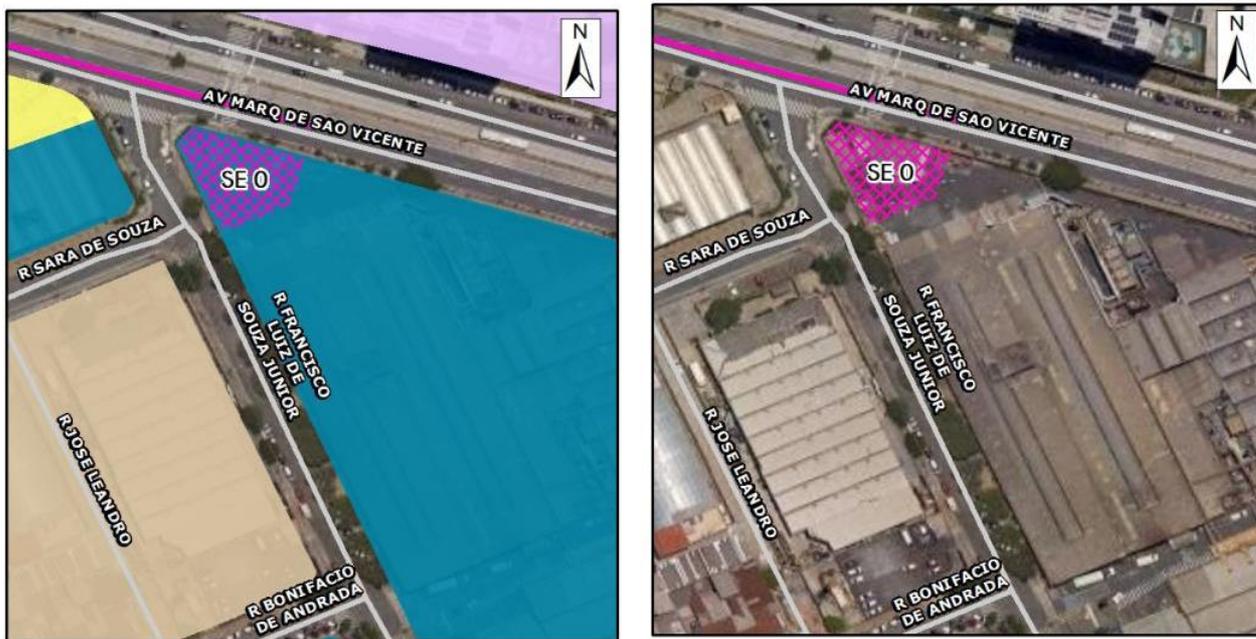
EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE  <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA  <b>Victor Bassetti Martinho</b>

**Tabela 11.1-90: Usos afetados pela implantação do SE0**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do Bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Av. Marquês de São Vicente/ a Rua Francisco Luiz de Souza Junior	Industrial de base, de transformação e de extração	Industrial de base, de transformação e de extração	564,483

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-109: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do SE0 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)**



**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>
	Traçado	COMERCIAL E DE SERVIÇO
	Sistema Viário	EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
		INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
		MISTO

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1362 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b> <hr/> ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
---	--



**Foto 11.1-105:** Vista do cruzamento da Av. Marquês de São Vicente com a Rua Francisco Luiz de Souza Junior.



**Foto 11.1-106:** Vista da Av. Marquês de São Vicente.

## VSE 1

O VSE 1 ocupará um bloco entre a Av. Ermano Marchetti e a Rua do Cortume. O bloco é caracterizado por uso o industrial de base, de transformação e extração, conforme classificado pela Emplasa (2011), contudo, atualmente no bloco passível de desapropriação há um posto de combustíveis.

**Tabela 11.1-91: Usos afetados pela implantação do VSE 1 e Vala**

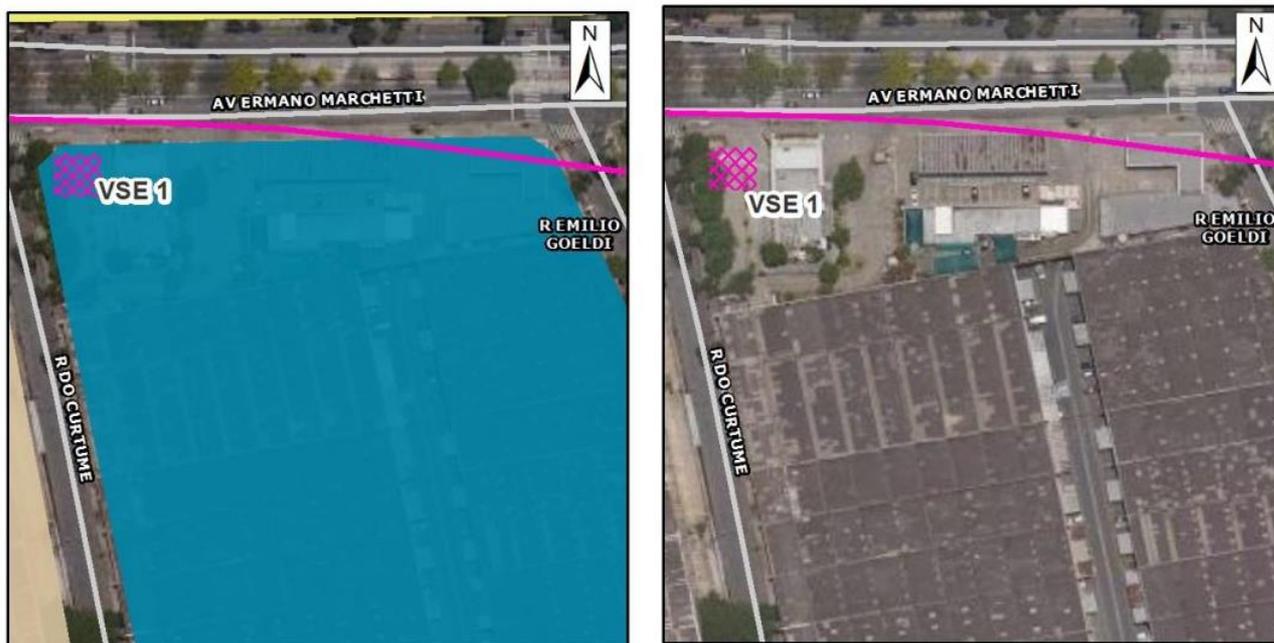
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do Bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
VSE 1	Av. Ermano Marchetti/ Rua do Cortume	Industrial de base, de transformação e de extração	Serviço	144,00

*Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).*

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1363 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-110: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 1 e vala sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)**



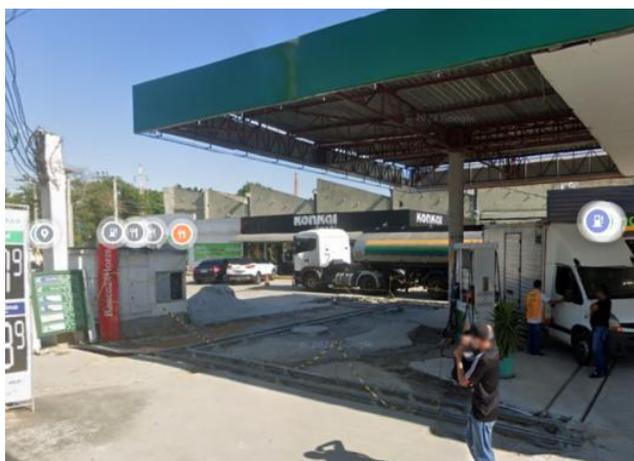
**Legenda**

- |  |                                  |                               |  |
|--|----------------------------------|-------------------------------|--|
|  | Bloco passível de desapropriação | <b>Uso e Ocupação do Solo</b> |  |
|  | Traçado                          |                               | COMERCIAL E DE SERVIÇO                             |
|  | Sistema Viário                   |                               | INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO |
|  |                                  |                               | MISTO  |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1364 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-107:** Vista do Auto Posto na área passível de desapropriação do VSE 1



**Foto 11.1-108:** Vista da Av. Ermano Marchetti, a esquerda local de implantação do VSE 1.

## Estação Lapa

A estação Lapa ocupará 6 blocos, sendo 3 blocos de uso misto e 2 blocos de uso comercial e de serviço e 1 bloco de equipamento de infraestrutura (terminal Lapa), conforme classificação da Emplasa (2011) e ilustrado na **Figura 11.1-111**.

O bloco 1 está localizado entre a Rua Alves Branco e a Rua Félix Guilhem e os lotes ali localizados são residenciais, não havendo estabelecimentos ativos passíveis de atividades econômicas. O bloco 2 localiza-se entre a Rua Alves Branco, Rua Félix Guilhem e a Rua Heliodro Ébano Pereira. Nesse bloco ocorrem lotes residenciais e de atividade econômica.

O bloco 3, por sua vez, localiza-se entre a Rua Alves Branco, Rua Félix Guilhem e Rua William Speer. Todos os lotes do bloco possuem atividades econômicas. Já o bloco 4, localizado entre a Rua Alves Branco, Rua Félix Guilhem, Rua Heliodro Ébano Pereira e a Rua William Speer, é classificado como de uso comercial e de serviço, os lotes em sua maioria são residenciais, sendo que em 4 há atividades econômicas.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1365 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)    <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE  <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA  <b>Victor Bassetti Martinho</b>

O Bloco 5 ocupará três lotes ocupados por atividades comerciais entre a Rua Hebert e a Rua Dr. Cincinato Pomponet, nas proximidades do mercadão da Lapa. Já o bloco 6 localiza-se nas proximidades do Terminal da Lapa na Rua John Harrison.

**Tabela 11.1-92: Usos afetados pela implantação da estação Lapa.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do Bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Alves Branco/Rua Félix Guilhem	Misto	Residencial	1.330,28
2	Rua Alves Branco/ Rua Félix Guilhem/ Rua Heliodro Ébano Pereira	Misto	Misto	1.745,38
3	Rua Alves Branco/ Rua Félix Guilhem/ Rua Heliodro Ébano Pereira	Misto	Misto	4.474,16
4	Rua Alves Branco/ Rua Félix Guilhem/ Rua Heliodro Ébano Pereira/ Rua William Speer	Comercial e Serviço	Misto	2.187,2
5	Rua Hebert/ Rua Dr. Cincinato Pomponet	Comercial e Serviço	Comercial e Serviço	2.187,2
6	Rua John Harrison	Equipamentos de Infraestrutura	Equipamentos de Infraestrutura	1.586,75
<b>Total</b>				<b>13.510,97</b>

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1366 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-111: Vista dos blocos passíveis de desapropriação para implantação da estação Lapa sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1367 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)



EMITENTE

Fernando Facciolla Kertzman

ANÁLISE TÉCNICA

Victor Bassetti Martinho



**Foto 11.1-109:** Vista do bloco 1 entre a Rua Alves Branco e a Rua Félix Guilhem.



**Foto 11.1-110:** Vista do bloco 2 entre a Rua Alves Branco e a Rua Félix Guilhem.



**Foto 11.1-111:** Vista do bloco 3 entre a Rua Alves Branco e a Rua William Speers.



**Foto 11.1-112:** Vista do bloco 4 entre a Rua Alves Branco e a Rua William Speers.

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1368 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman  <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho
--	--



**Foto 11.1-113:** Vista do bloco 5 na Rua Dr. Cincinato Pomponet.



**Foto 11.1-114:** Vista do bloco 5 na Rua Herbat.

## VSE 2

O VSE 2 ocupará um bloco com dois lotes entre a Rua Pr. Nicola Festa e a Rua Roma. Conforme uso da Emplasa (2011), o bloco insere-se sobre uso comercial e serviços. Nos lotes há suas atividades econômicas, sendo um estacionamento e uma oficina mecânica.

**Tabela 11.1-93: Usos afetados pela implantação do VSE 2**

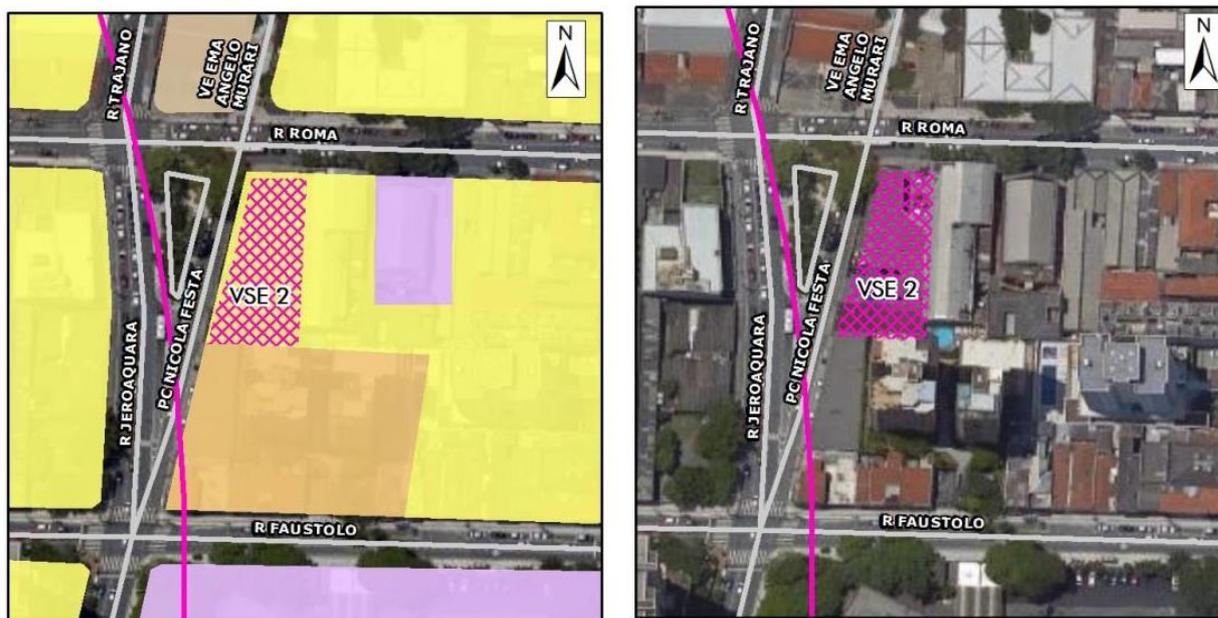
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do Bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Pr. Nicola Festa/ Rua Roma	Comercial e Serviço	Comercial e Serviço	717,19

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1369 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-112: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 2 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)**



**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>	
	Traçado		COMERCIAL E DE SERVIÇO
	Sistema Viário		EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
			MISTO
			RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1370 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman  <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho
--	--



**Foto 11.1-115:** Vista do bloco passível de desapropriação no cruzamento entre a Rua Roma e a Rua Pr. Nicola Festa.



**Foto 11.1-116:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Pr. Nicola Festa.

### Estação Vila Romana

A estação Vila Romana ocupará dois blocos, o Bloco 1 está localizado entre a Rua Barra do Chapéu, Rua Tito, Rua Francisco Alves e Rua Coriolano, e é caracterizado por uso Comercial e de Serviço, conforme classificação da Emplasa (2011), contudo a maioria dos lotes não possuem atividades comerciais ou de serviço, sendo categorizados como residenciais. Já o Bloco 2, está localizado entre a Rua Tito e a Rua Francisco Alves e possui uso misto.

**Tabela 11.1-94: Usos afetados pela implantação da estação Vila Romana.**

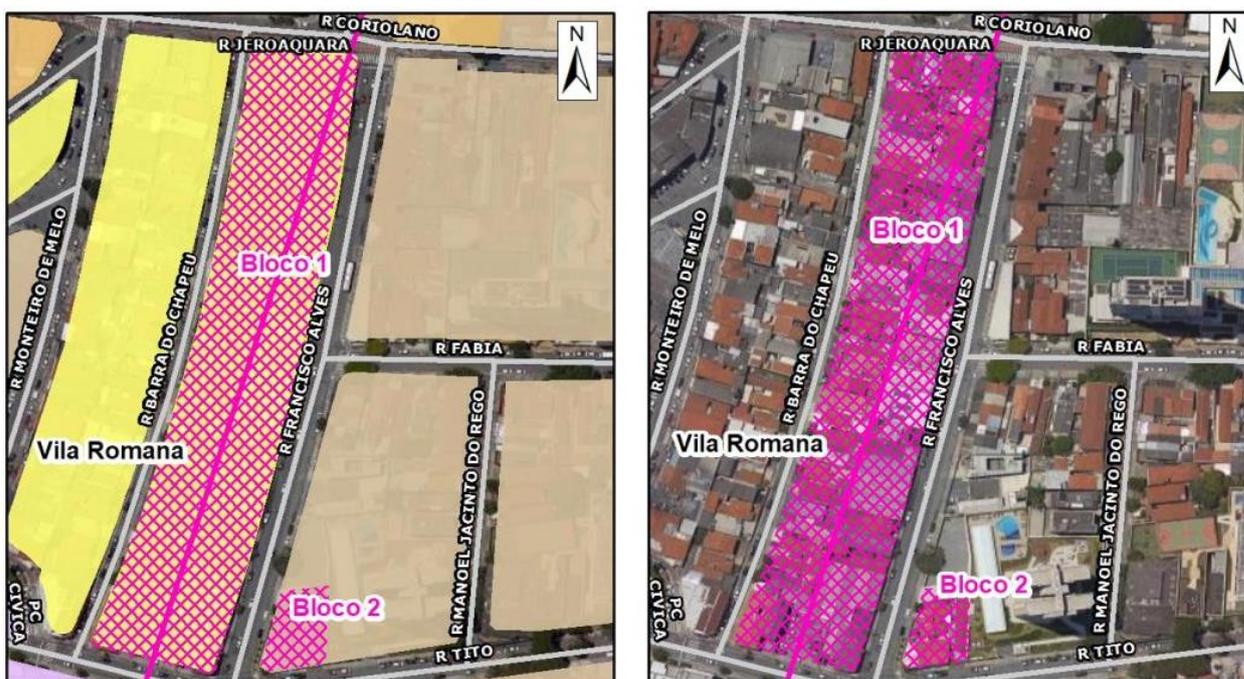
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do Bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Barra do Chapéu/ Rua Tito/ Rua Francisco Alves/ Rua Coriolano	Comercial e de serviços	Comercial e de serviços	11.794,80
2	Rua Tito/ Rua Francisco Alves	Misto	Misto	1.101,55
<b>Total</b>				<b>12.896,35</b>

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1371 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman  ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho
--	--

**Figura 11.1-113: Vista dos blocos passíveis de desapropriação para implantação da estação Vila Romana sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)**



**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>	
	Traçado		COMERCIAL E DE SERVIÇO
	Sistema Viário		EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
			MISTO
			RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1372 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-117:** Vista do bloco 1 entre a Rua Coriolano e a Rua Francisco Alves.



**Foto 11.1-118:** Vista do bloco 1 entre a Rua Francisco Alves e a Rua Tito.



**Foto 11.1-119:** Vista do bloco 1 entre a Rua Francisco Alves e a Rua Barra do Chapéu.



**Foto 11.1-120:** Vista do bloco 2 entre Rua Francisco Alve e a Rua Tito.

### VSE 3

O VSE 3 ocupará um bloco com 3 lotes entre a Rua Sepetiba e a Rua Francisco Alves na Vila Romana. O bloco está localizado sobre uso misto, conforme classificação da Emplasa (2011), contudo verificou-se que lotes são residenciais e não possuem atividades econômicas.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1373 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Tabela 11.1-95: Usos afetados pela implantação do VSE 3.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do Bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Sepetiba/Rua Francico Alves	Misto	Residencial	723,29

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-114: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 3 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)**



**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>
	Traçado	MISTO
	Sistema Viário	RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1374 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
 <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-121:** Vista dos lotes do bloco passível de desapropriação na Rua Sepetiba.



**Foto 11.1-122:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Francisco Alves.

### VSE Aecri

O VSE Aecri ocupará um bloco entre a Rua Aecri e a Rua Cerro Corá, embora o bloco possua uso residencial, conforme classificação da Emplasa (2011), no local passível de desapropriação há um posto de combustível.

**Tabela 11.1-96: Usos afetados pela implantação do VSE Aecri.**

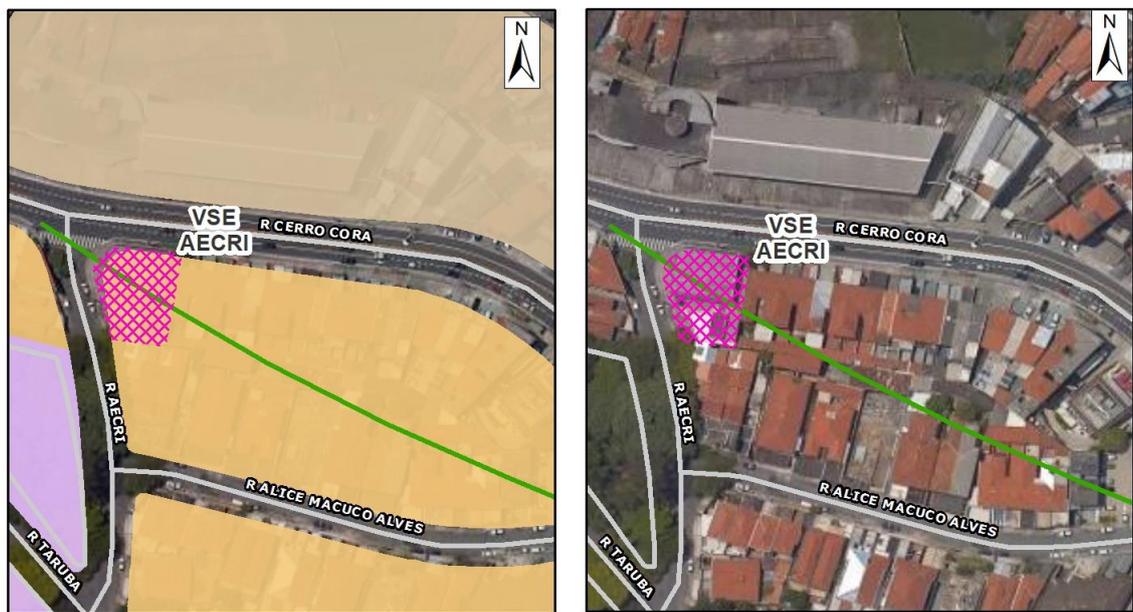
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Rua Cerro Corá/ Rua Antônio Borba	Residencial	Comercial	633,12

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1375 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-115: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE Aecri sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)**



**Legenda**

- |  |                                  |                               |                                 |
|--|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
|  | Bloco passível de desapropriação | <b>Uso e Ocupação do Solo</b> |                                 |
|  | Traçado                          |                               | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
|  | Sistema Viário                   |                               | MISTO                           |
|  |                                  |                               | RESIDENCIAL                     |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1376 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>	<b>EMITENTE</b>
 <p><b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b></p>	Fernando Facciolla Kertzman
	<b>ANÁLISE TÉCNICA</b>
	Victor Bassetti Martinho



**Foto 11.1-123:** Vista do bloco passível de desapropriação no cruzamento entre a Rua Cerro Corá e a Rua Aecri



**Foto 11.1-124:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Aecri

### Estação Cerro Corá

A estação Cerro Corá ocupará dois blocos, sendo o Bloco 1 localizado entre a Rua Cerro Corá e a Rua Antônio Borba, de uso Misto conforme classificação da Emplasa (2011), o bloco possui atividades econômicas, de serviço e comerciais. Já o Bloco 2, localizado na Rua Cerro Corá e Rua Paumari, encontra-se sobre uso residencial de acordo com a classificação da Emplasa (2011), contudo, foi verificado que a maioria dos lotes são residenciais, com exceção para dois lotes que ocorrem atividades comerciais.

**Tabela 11.1-97: Usos afetados pela implantação da estação Cerro Corá.**

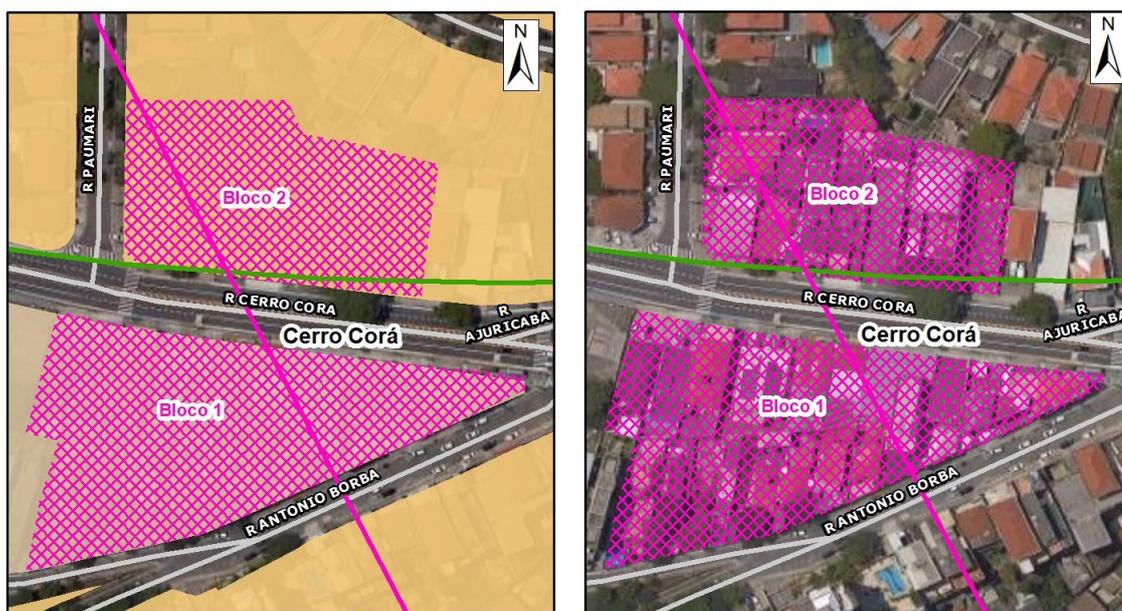
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso 2022	Área (m²)
1	Rua Cerro Corá/ Rua Antônio Borba	Misto	Misto	6.511,28
2	Rua Cerro Corá/ Rua Paumari	Residencial	Misto	4.444,69
<b>Total</b>				10.955,97

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1377 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-116: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Cerro Corá sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)**



**Legenda**

- |  |                                       |  |                               |
|--|---------------------------------------|--|-------------------------------|
|  | Bloco passível de desapropriação      |  | <b>Uso e Ocupação do Solo</b> |
|  | Traçado - Linha 20-Rosa               |  | MISTO                         |
|  | Traçado - Prolongamento Linha 2-Verde |  | RESIDENCIAL                   |
|  | Sistema Viário                        |  |                               |

*Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).*

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1378 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)



EMITENTE

Fernando Facciolla Kertzman

ANÁLISE TÉCNICA

Victor Bassetti Martinho



**Foto 11.1-125:** Vista do bloco 1 na Rua Cerro Corá



**Foto 11.1-126:** Vista do bloco 1 na Rua Antônio Borba.



**Foto 11.1-127:** Vista do bloco 2 na Rua Cerro Corá.



**Foto 11.1-128:** Vista do bloco 2 na Rua Cerro Corá.

## VSE 4

O VSE 4 ocupará um bloco de uso residencial entre a Rua Pereira Leite e a Rua Alvinlândia no bairro Sumarezinho em São Paulo, conforme demonstra a **Figura 11.1-117**.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1379 de 1815</b>

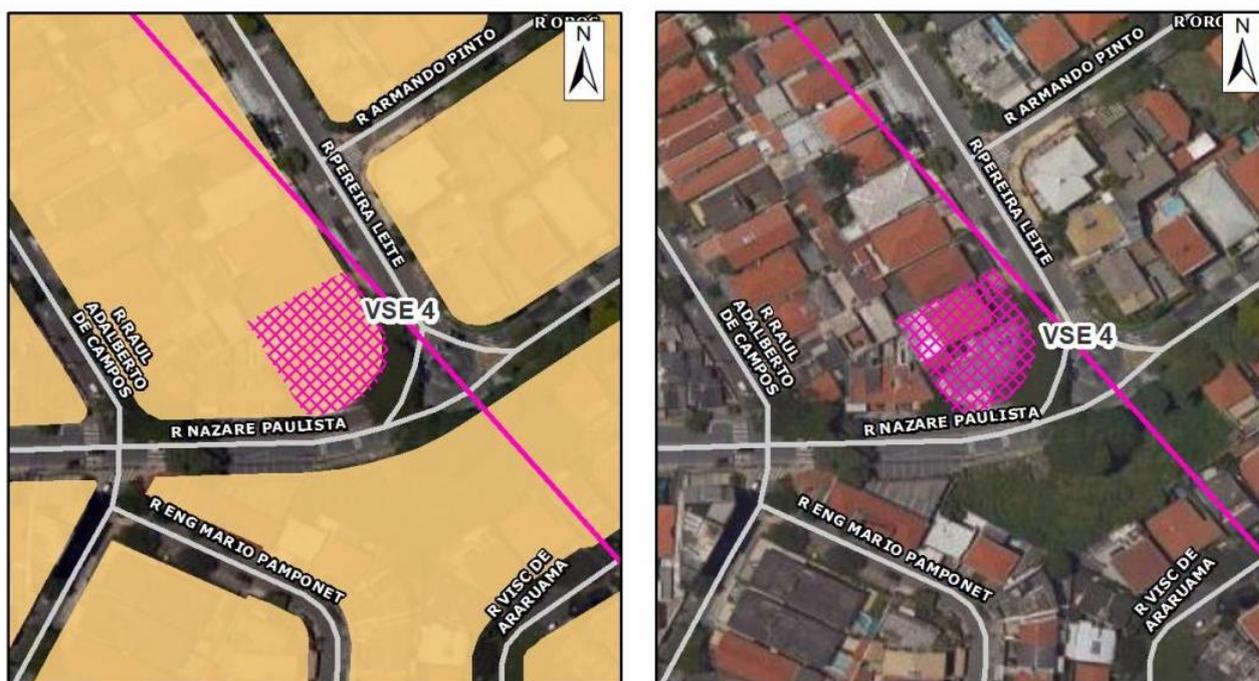
EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE  Fernando Facciolla Kertzman
	ANÁLISE TÉCNICA  Victor Bassetti Martinho

**Tabela 11.1-98: Usos afetados pela implantação do VSE 4**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Rua Pereira Leite / Rua Alvinlândia	Residencial	Residencial	939,71

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-117: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 4 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)**



**Legenda**

- Bloco passível de desapropriação
- Traçado
- Sistema Viário
- Uso e Ocupação do Solo**
- RESIDENCIAL

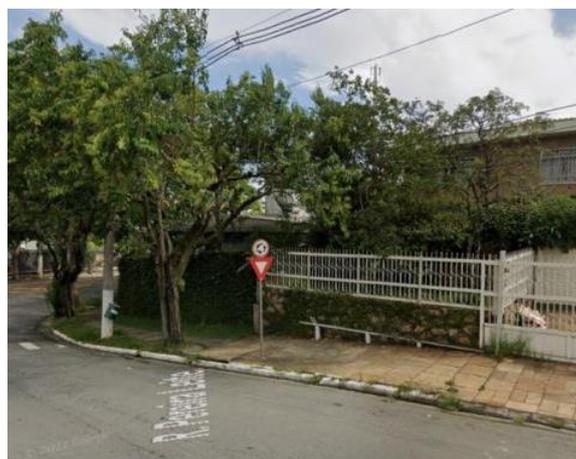
Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1380 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman  <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho
--	--



**Foto 11.1-129:** Vista do bloco passível de desapropriação entre a Rua Pereira Leite e a Rua Alvinlândia.



**Foto 11.1-130:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Pereira Leite

## VSE 5

O VSE 5 também ocupará um bloco de uso residencial, localizado na Rua Natingui, no bairro Vila Madalena em São Paulo, conforme ilustra a **Figura 11.1-118**.

**Tabela 11.1-99: Usos afetados pela implantação do VSE 5**

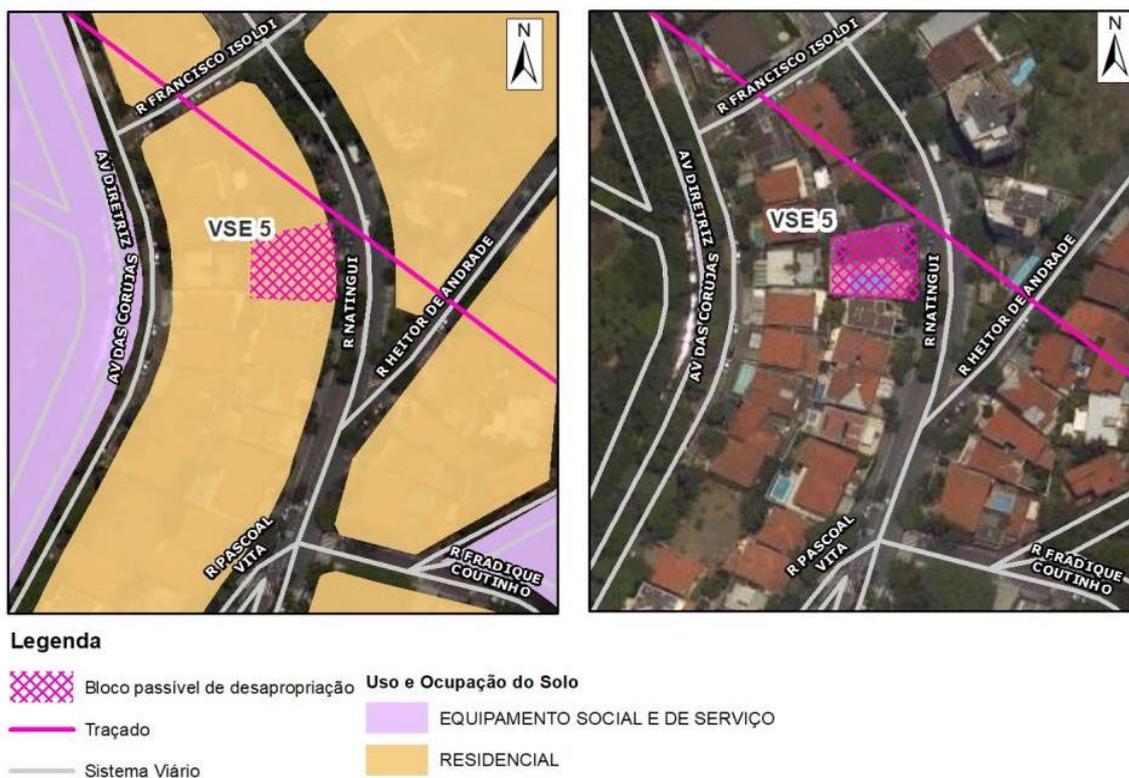
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Natingui	Residencial	Residencial	565,64

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1381 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-118: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 5 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)**



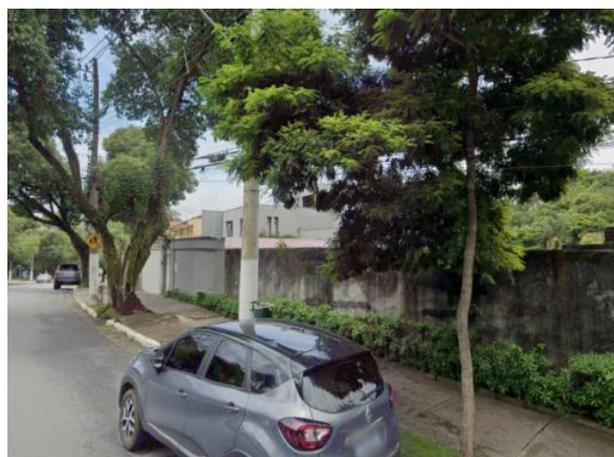
Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1382 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman
	<b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho



**Foto 11.1-131:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Natingui.



**Foto 11.1-132:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Natingui.

### Estação Girassol

A estação Girassol na Vila Madalena ocupará dois blocos, sendo o Bloco 1 localizado entre a Rua Girassol e a Rua Purpurina, sobre uso Residencial, conforme classificação da Emplasa (2011), contudo, dos lotes que incidem no bloco, a maioria possui atividades comerciais. Já o Bloco 2, localiza-se em frente ao Bloco 1, entre a Rua Girassol, a Rua Purpurina e a Rua Fidalga, o bloco localiza-se em área de uso Misto, com atividades comerciais e residências.

**Tabela 11.1-100: Usos afetados pela implantação da estação Girassol.**

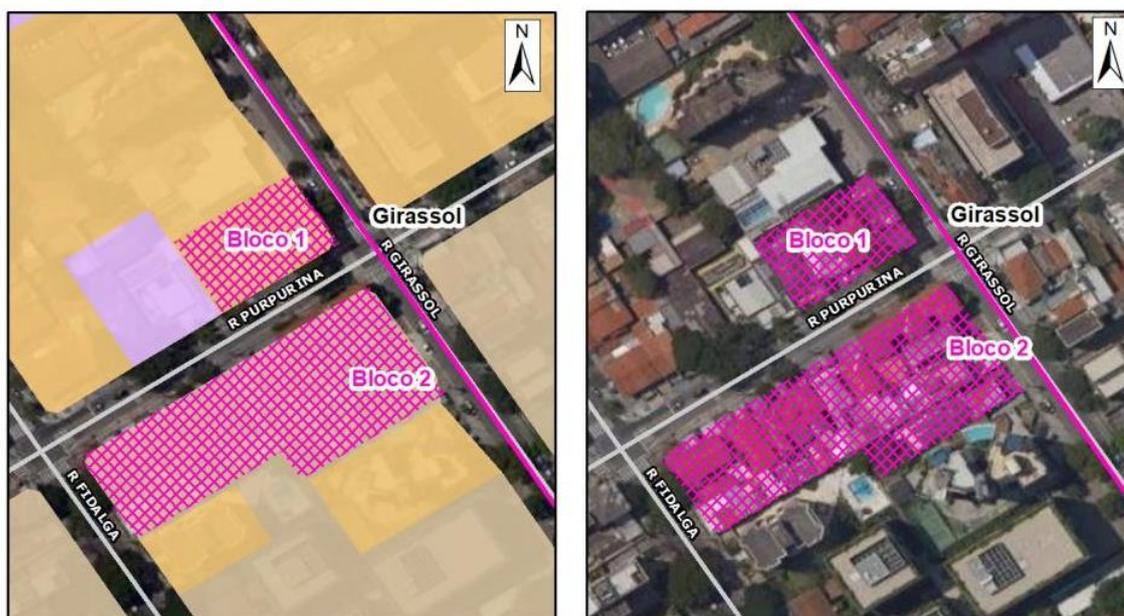
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso Bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Girassol/ Rua Purpurina	Residencial	Misto	1.046,48
2	Rua Girassol/ Rua Purpurina/ Rua Fidalga	Misto	Misto	3.516,57
<b>Total</b>				<b>4.563,05</b>

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1383 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-119: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Girassol sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)**



**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>	
	Traçado		EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
	Sistema Viário		MISTO
			RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1384 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>	<b>EMITENTE</b>
 <p><b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b></p>	Fernando Facciolla Kertzman
	<b>ANÁLISE TÉCNICA</b>
	Victor Bassetti Martinho



**Foto 11.1-133:** Vista do bloco 1 entre a Rua Purpurina e a Rua Girassol.



**Foto 11.1-134:** Vista do bloco 2 entre a Rua Purpurina e a Rua Girassol.

## VSE 6

O VSE 6 ocupará um bloco de uso misto, localizado entre a Rua Aspícueta e a Rua Girassol no bairro Vila Madalena em São Paulo. No bloco há 6 lotes, sendo que em dois há atividades econômicas, sendo um comércio e um espaço cultural.

**Tabela 11.1-101: Usos afetados pela implantação do VSE 6**

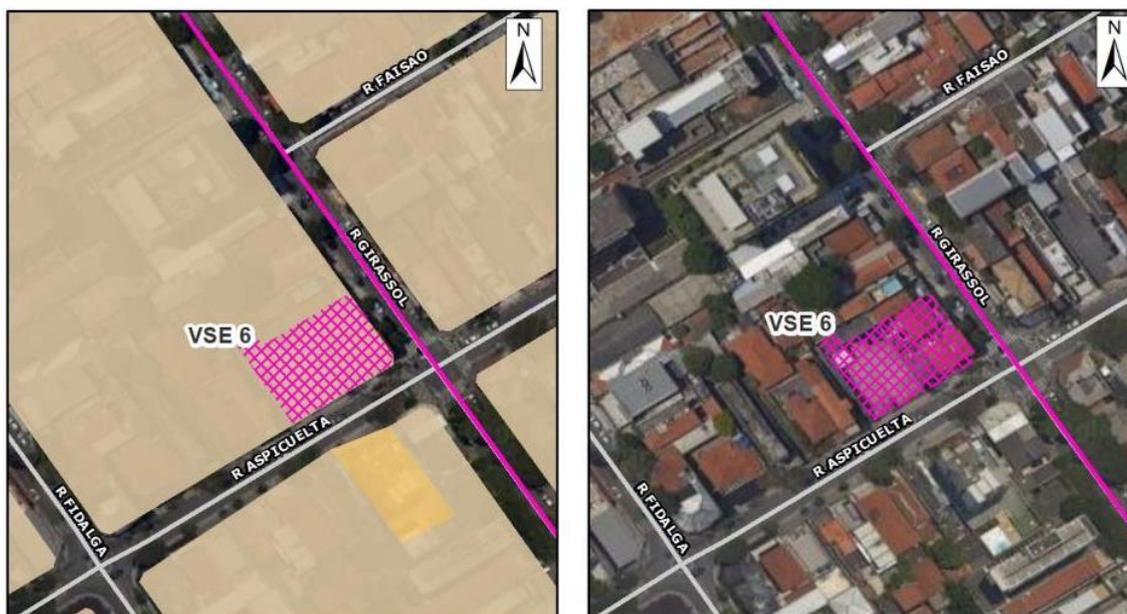
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Rua Aspícueta/ Rua Girassol	Misto	Misto	946,20

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1385 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-120: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 6 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)**



**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>	
	Traçado		MISTO
	Sistema Viário		RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1386 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman  <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho
--	--



**Foto 11.1-135:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Girassol.



**Foto 11.1-136:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Aspícula.

## Estação Teodoro Sampaio

A estação Teodoro Sampaio localiza-se em dois blocos de uso misto em Pinheiros, conforme classificação da Emplasa (2011) e verificado em campo. O Bloco 1 possui residências e atividades econômicas e está localizado na Rua Girassol e na Rua Joaquim Antunes, já o Bloco 2 está localizado na esquina da Rua Joaquim Sampaio com a Rua Teodoro Sampaio e possui atividades econômicas em sua maioria.

**Tabela 11.1-102: Usos afetados pela implantação da estação Teodoro Sampaio.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso Bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Girassol/ Rua Joaquim Antunes	Residencial	Misto	4.626,23
2	Rua Girassol/ Rua Teodoro Sampaio	Misto	Serviços	816,239
<b>Total</b>				<b>5.442,47</b>

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1387 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-121: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Teodoro Sampaio sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)**



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1388 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman
	<b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho



**Foto 11.1-137:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Rua Girassol.



**Foto 11.1-138:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Rua Joaquim Antunes



**Foto 11.1-139:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação na rua Teodoro Sampaio.



**Foto 11.1-140:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação na rua Teodoro Sampaio.

## VSE 7

O VSE 7 ocupará um bloco entre a Rua Artur de Azevedo e a Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto em Pinheiros. O bloco é de uso misto.

**Tabela 11.1-103: Usos afetados pela implantação do VSE 7**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Rua Artur de Azevedo / Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto	Misto	Misto	495,89

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1389 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-122: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 7 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)**



**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>	
	Traçado		EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
	Sistema Viário		MISTO

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1390 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>	<b>EMITENTE</b>
 <p><b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b></p>	Fernando Facciolla Kertzman
	<b>ANÁLISE TÉCNICA</b>
	Victor Bassetti Martinho



**Foto 11.1-141:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Artur de Azevedo



**Foto 11.1-142:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto.

### Estação Fradique Coutinho

A estação Fradique Coutinho ocupará 5 blocos localizados em área de uso misto em Pinheiros. O Bloco 1 localiza-se na esquina da Rua Fradique Coutinho com a Rua Teçaindá e possui 7 lotes com atividades econômicas, enquanto o Bloco 2 localiza-se em frente ao Bloco 1, também na esquina da Rua Fradique Coutinho com a Rua Teçaindá. O bloco 2 incide sobre um lote, o qual atualmente é ocupado por um restaurante. Ainda na Rua Teçaindá, incide o Bloco 3, o qual ocupará 3 lotes, que atualmente são de uso residencial, sem atividade econômica. O Bloco 4, por sua vez, está localizado na Avenida Rebouças. Já o Bloco 5 está localizado entre a Avenida Rebouças e a Rua Sampaio Vidal, e incide sobre 21 lotes, dos quais 6 possuem atividades econômicas.

**Tabela 11.1-104: Usos afetados pela implantação da estação Fradique Coutinho**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso Bloco 2022	Área (m²)
1	Rua Fradique Coutinho/ Rua Teçaindá	Misto	Comércio e serviços	799,32

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1391 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho
--	--

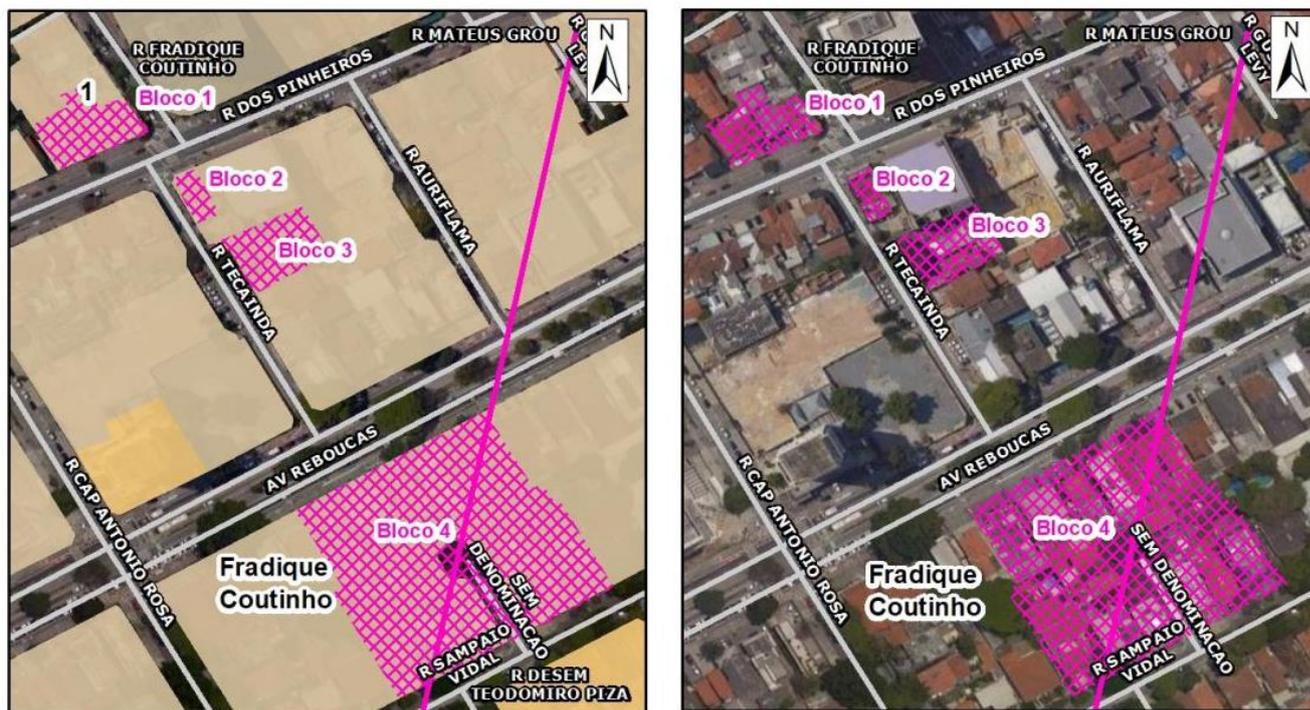
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso Bloco 2022	Área (m²)
2	Rua Fradique Coutinho/ Rua Teçaindá	Misto	Serviços	194,25
3	Rua Teçaindá	Misto	Residencial	801,11
4	Avenida Rebouças/ Rua Sampaio Vidal	Misto	Misto	8.167,77
<b>Total</b>				<b>9.962,45</b>

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1392 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman  ANÁLISE TÉCNICA Víctor Bassetti Martinho
--	--

**Figura 11.1-123: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Fradique Coutinho sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)**



**Legenda**

- |  |                                  |                               |                               |
|--|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|  | Bloco passível de desapropriação | <b>Uso e Ocupação do Solo</b> |                               |
|  | Traçado                          |                               | EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA |
|  | Sistema Viário                   |                               | MISTO                         |
|  |                                  |                               | RESIDENCIAL                   |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1393 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
---	--



**Foto 11.1-143:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação na entre a Rua Fradique Coutinho e a Rua Teçandá



**Foto 11.1-144:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação na entre a Rua Fradique Coutinho e a Rua Teçandá



**Foto 11.1-145:** Vista do bloco 3 passível de desapropriação na Rua Teçandá.



**Foto 11.1-146:** Vista do bloco 4 passível de desapropriação na Rua Sampaio Vidal.

## VSE 8

O VSE 8 ocupará um bloco de uso misto entre a Rua Cel. Alfredo Cabral; Rua Cel. Bento Noronha e R. Des. Mamede. O bloco incide sobre lotes residenciais.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1394 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Tabela 11.1-105: Usos afetados pela implantação do VSE 8**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Rua Cel. Alfredo Cabral/ Rua Cel. Bento Noronha/ R. Des. Mamede	Misto	Residencial	3.293,03

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-124: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 8 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)**



**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação		EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
	Traçado		MISTO
	Sistema Viário		RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1395 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-147:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Des. Mamede.



**Foto 11.1-149:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Des. Mamede.



**Foto 11.1-148:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Cel. Alfredo Cabral.



**Foto 11.1-150:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Cel. Alfredo Cabral.

## VSE 9

O VSE 9 ocupará um bloco na Rua Salvador Mendonça no Jardim Europa em São Paulo. Embora o uso da Emplasa (2011) classifique a área como Mista, os dois lotes ocupados pelo bloco são residenciais.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1396 de 1815</b>

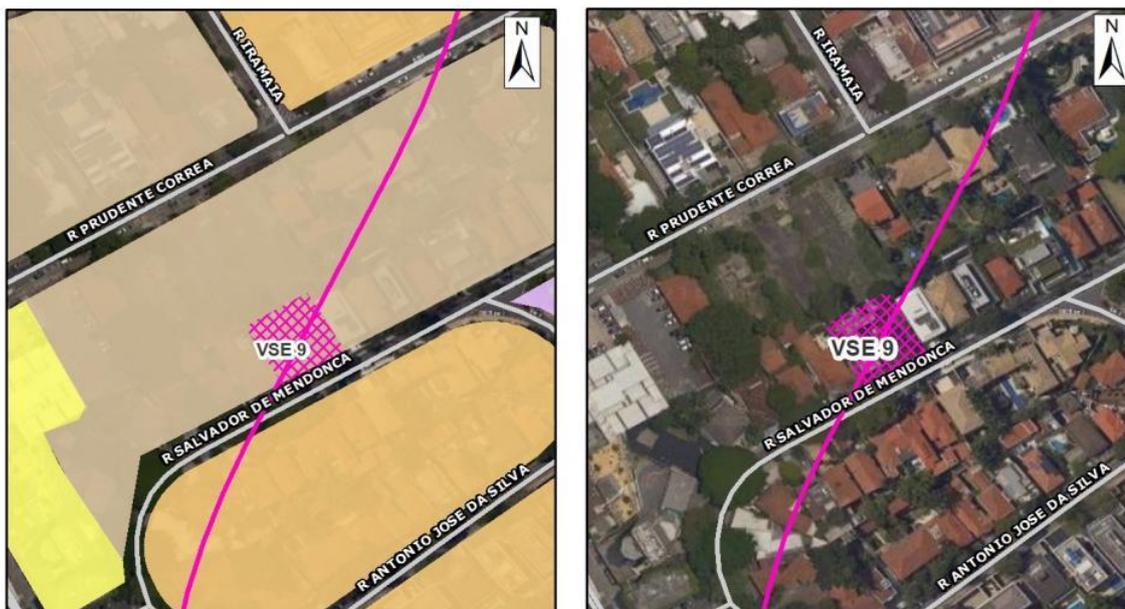
EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Tabela 11.1-106: Usos afetados pela implantação do VSE 9.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Rua Salvador Mendonça	Misto	Residencial	778,62

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-125: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 9 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)**



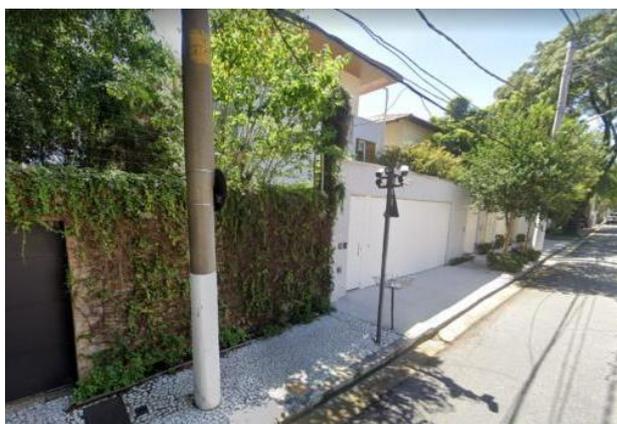
**Legenda**

- |                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Bloco passível de desapropriação | <b>Uso e Ocupação do Solo</b>   |
| Traçado                          | COMERCIAL E DE SERVIÇO          |
| Sistema Viário                   | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
|                                  | MISTO                           |
|                                  | RESIDENCIAL                     |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1397 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman  <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho
--	--



**Foto 11.1-151:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Salvador Mendonça.



**Foto 11.1-152:** Vista da Rua Salvador Mendonça.

## VSE 10

O VSE10 ocupará um bloco com 4 lotes na Avenida Brigadeiro Faria Lima em São Paulo. O bloco possui uso Misto conforme classificação da Emplasa (2011) e atualmente os lotes possuem atividades econômicas.

**Tabela 11.1-107: Usos afetados pela implantação do VSE 10.**

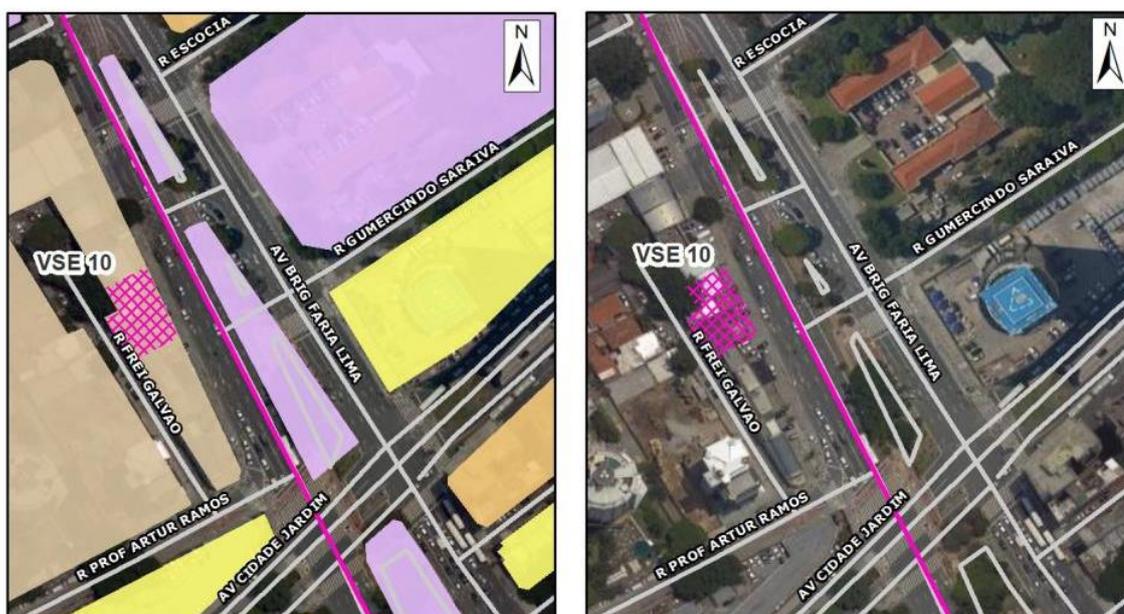
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Avenida Brigadeiro Faria Lima	Misto	Comércio e serviços	577,84

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1398 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-126: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 10 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)**



**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>
	Traçado	COMERCIAL E DE SERVIÇO
	Sistema Viário	EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
		MISTO
		RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMISSÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1399 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman  <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho
--	--



**Foto 11.1-153:** Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida Brigadeiro Faria Lima.



**Foto 11.1-154:** Vista da Avenida Brigadeiro Faria Lima.

### Estação Tabapuã

A estação Tabapuã ocupará 3 blocos no bairro Itaim Bibi em São Paulo, sendo dois blocos, Bloco 1 e 2, localizados sobre uso Comercial e de Serviço e o Bloco 3, sobre uso Misto, conforme classificação da Emplasa (2011). O Bloco 1 encontra-se entre a Avenida Brigadeiro Faria Lima e a Rua Iguatemi, o bloco incide sobre lotes com atividades econômicas. O Bloco 2 será entre a Avenida Brigadeiro Faria Lima e a Rua Tabapuã. Já o Bloco 3, está localizado entre a Rua Tabapuã, a Rua Maria Rosa e a Rua Dr. Mário Ferraz, o bloco possui lotes residenciais, comerciais e de serviço.

**Tabela 11.1-108: Usos afetados pela implantação da estação Tabapuã**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Av. Brigadeiro Faria Lima/ Rua Iguatemi	Comercial e de serviços	Comercial e de serviços	771,85
2	Av. Brigadeiro Faria Lima/ Rua Tabapuã	Comercial e de serviços	Comercial e de serviços	3.251,54
3	Rua Tabapuã/ Rua Maria Rosa/ Rua Dr. Mário Ferraz.	Misto	Misto	3.785,73
<b>Total</b>				<b>7.809,12</b>

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1400 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-127: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Tabapuã sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)**



**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>	
	Traçado		COMERCIAL E DE SERVIÇO
	Sistema Viário		EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
			MISTO
			RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022)

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	<b>0</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>20/03/2023</b>	<b>1401 de 1815</b>

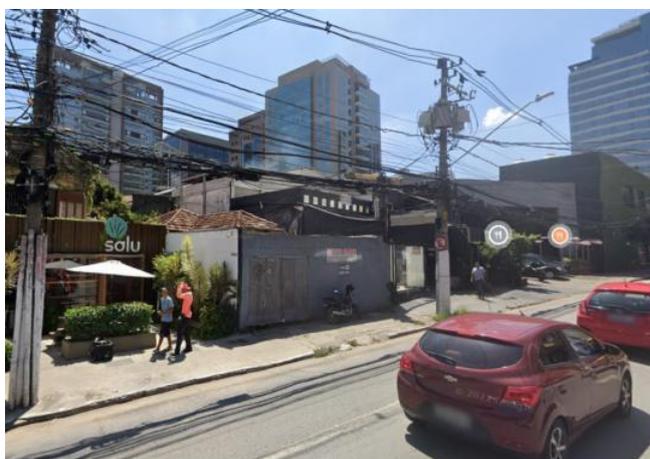
EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
 <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-155:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Av. Brigadeiro Faria Lima



**Foto 11.1-157:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação entre a Av. Brigadeiro Faria Lima e a Rua Tabapuã



**Foto 11.1-156:** Vista do bloco 3 passível de desapropriação na Av. Brigadeiro Faria Lima.



**Foto 11.1-158:** Vista do bloco 3 passível de desapropriação na Rua Dr. Mário Ferraz.

## VSE 11

O VSE 11 ocupará um bloco Comercial e de Serviço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, atualmente no local há um restaurante.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1402 de 1815</b>

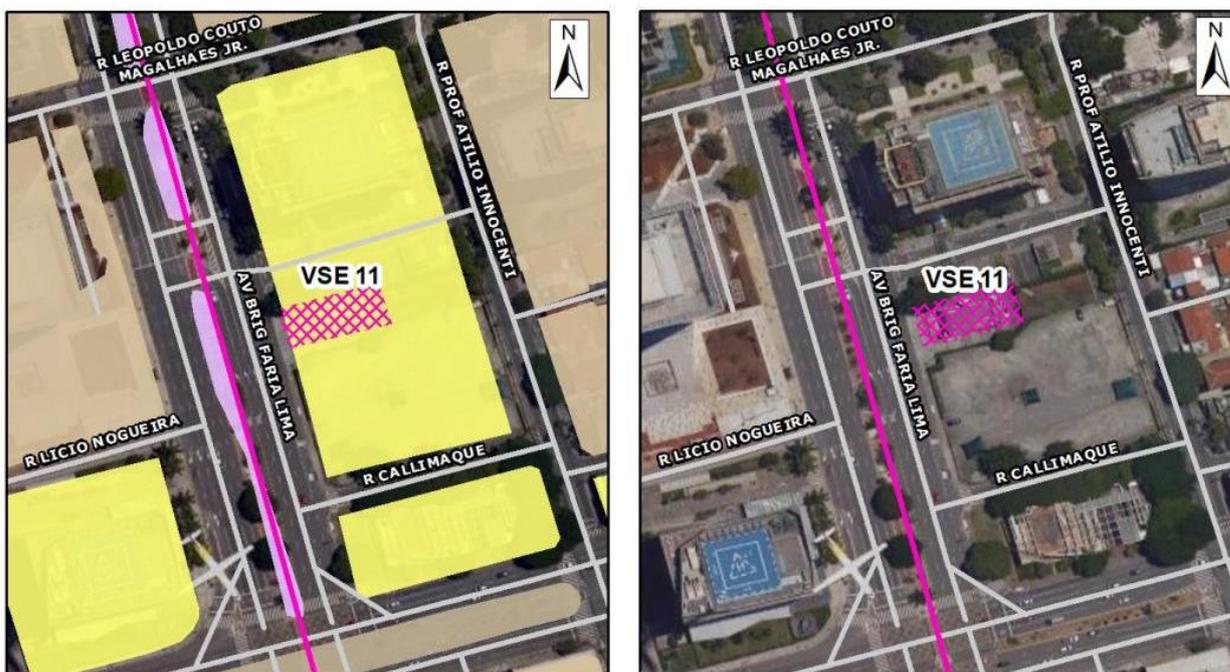
EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Tabela 11.1-109: Usos afetados pela implantação do VSE 11**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Av. Brigadeiro Faria Lima	Comercial e de serviço	Serviço	531,63

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-128: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 11 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)**



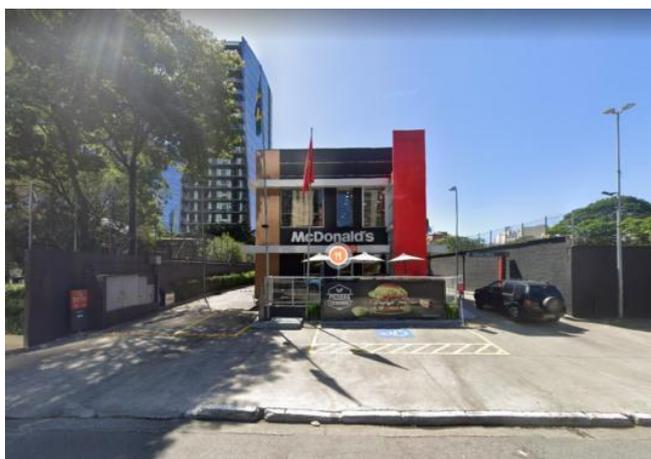
**Legenda**

- |  |                                  |                                 |
|--|----------------------------------|---------------------------------|
|  | Bloco passível de desapropriação | <b>Uso e Ocupação do Solo</b>   |
|  | Traçado                          | COMERCIAL E DE SERVIÇO          |
|  | Sistema Viário                   | EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA   |
|  |                                  | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
|  |                                  | MISTO                           |

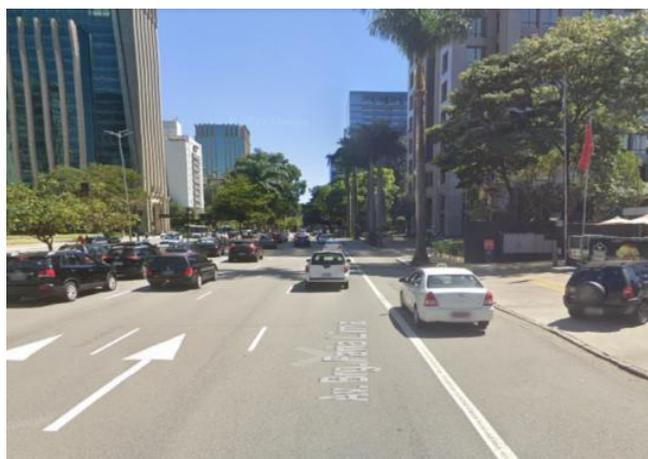
Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1403 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
 <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-159:** Vista do bloco passível de desapropriação na Av. Brigadeiro Faria Lima



**Foto 11.1-160:** Vista da Av. Brigadeiro Faria Lima.

### Estação Jesuíno Cardoso

Ainda na Avenida Brigadeiro Faria Lima, a estação Jesuíno Cardoso ocupará dois blocos dos bairros Vila Conceição e Vila Olímpia, sendo o Bloco 1, localizado entre a Av. Brigadeiro Faria Lima, a Rua Min. Jesuíno Cardoso e a Rua Cel. Joaquim Ferreira Lobo, o bloco é caracterizado como de uso residencial pela Emplasa (2011), contudo em um dos lotes há um bar/restaurante. No bloco em frente ao Bloco 1, haverá o Bloco 2, também localizado entre a Av. Brigadeiro Faria Lima, a Rua Min. Jesuíno Cardoso e a Rua Cel. Joaquim Ferreira Lobo. O bloco é caracterizado de uso Misto..

**Tabela 11.1-110: Usos afetados pela implantação da estação Jesuíno Cardoso.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Av. Brigadeiro Faria Lima/ Rua Min. Jesuíno Cardoso/ Rua Cel. Joaquim Ferreira Lobo	Residencial	Residencial e Serviços	665,29
2	Av. Brigadeiro Faria Lima/ Rua Min. Jesuíno Cardoso/	Misto	Misto	3.959,34

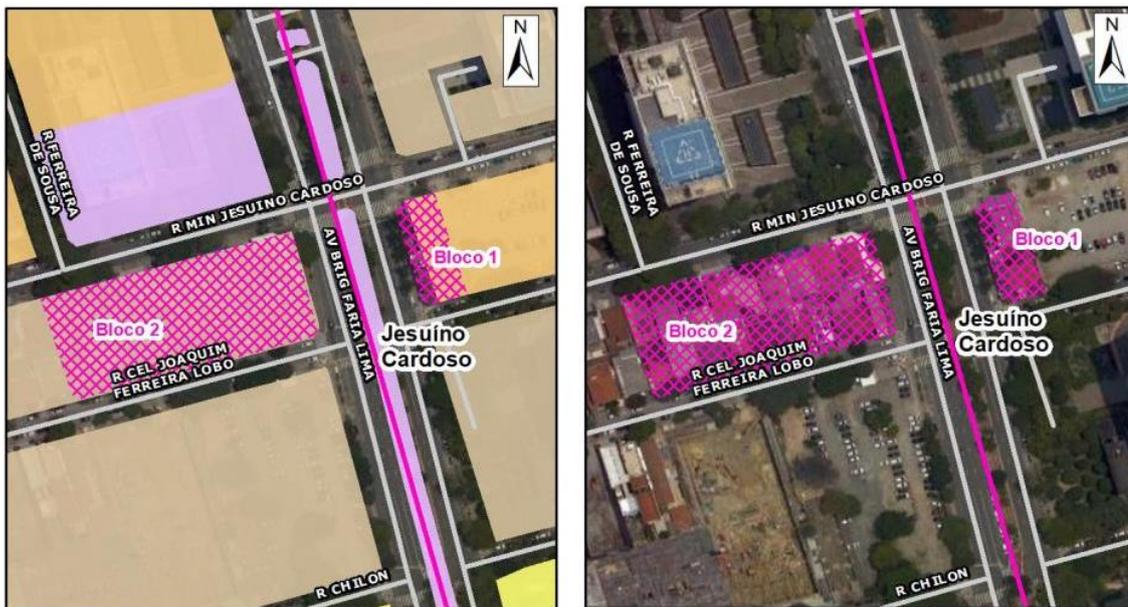
CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1404 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
	Rua Cel. Joaquim Ferreira Lobo			
<b>Total</b>				<b>4.624,63</b>

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-129: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Jesuíno Cardoso sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)**



**Legenda**

- |  |                                  |                               |                                 |
|--|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
|  | Bloco passível de desapropriação | <b>Uso e Ocupação do Solo</b> |                                 |
|  | Traçado                          |                               | COMERCIAL E DE SERVIÇO          |
|  | Sistema Viário                   |                               | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
|  |                                  |                               | MISTO                           |
|  |                                  |                               | RESIDENCIAL                     |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	<b>0</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>20/03/2023</b>	<b>1405 de 1815</b>

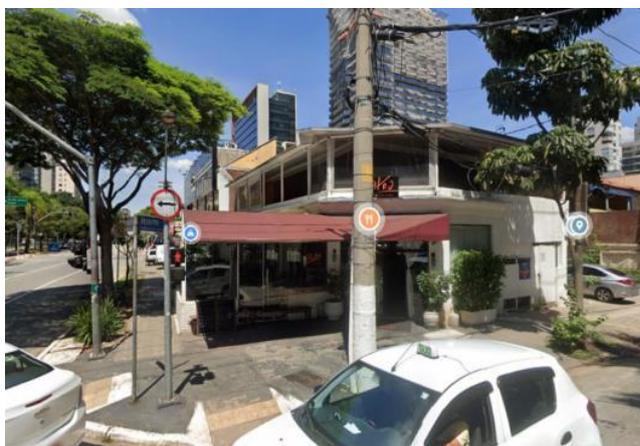
EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
 <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-161:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação entre a Av. Brigadeiro Faria Lima e a Rua. Min. Jesuíno Cardoso.



**Foto 11.1-163:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação entre a Av. Brigadeiro Faria Lima e a Rua Cel. Joaquim Ferreira Lobo.



**Foto 11.1-162:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação entre a Av. Brigadeiro Faria Lima e a Rua Min. Jesuíno Cardoso.



**Foto 11.1-164:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Rua Min. Jesuíno Cardoso.

## VSE 12

O VSE 12 ocupará um bloco entre a Rua Prof. Atílio Innocenti e a Rua Fiandeiras no bairro Vila Nova Conceição em São Paulo. O bloco possui 5 lotes que incidem sobre uso Misto, conforme Emplasa (2011). Contudo, verificou-se que os lotes são residenciais e não possuem atividades econômicas.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1406 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Tabela 11.1-111: Usos afetados pela implantação da estação VSE 12**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Prof. Atílio Innocenti/ Rua Fiandeiras	Misto	Residencial	613,22

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-130: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 12 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022)**



**Legenda**

- |  |                                  |                               |                                 |
|--|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
|  | Bloco passível de desapropriação | <b>Uso e Ocupação do Solo</b> |                                 |
|  | Traçado                          |                               | COMERCIAL E DE SERVIÇO          |
|  | Sistema Viário                   |                               | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
|  |                                  |                               | MISTO                           |
|  |                                  |                               | RESIDENCIAL                     |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1407 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-165:** Vista do bloco na Rua Fiandeiras.



**Foto 11.1-166:** Vista do bloco na Rua Prof. Atílio Innocenti.

## **Estação Hélio Pellegrino**

A estação Hélio Pellegrino ocupará 4 blocos na Avenida Santo Amaro, sendo três blocos caracterizados pela Emplasa (2011) como uso Misto e 1 bloco caracterizado como Equipamento Social e de Serviços.

O Bloco 1, localizado entre a Avenida Santo Amaro, Avenida Hélio Pellegrino e Rua Fiandeiras, possui um lote caracterizado como Equipamento Social e de Serviço, contudo, atualmente há um Posto de Combustível no local. O Bloco 2, de uso Misto, por sua vez, localiza-se entre a Avenida Santo Amaro e a Rua Fiandeiras, com lotes residenciais e comerciais. O Bloco 3, localizado entre a Avenida Santo Amaro, Avenida Hélio Pellegrino e Rua Fiandeiras, também possui uso Misto com lotes ocupados em sua maioria por oficinas mecânicas. Já o Bloco 4 também possui uso Misto e localiza-se entre a Avenida Santo Amaro e a Rua Helion Póvoa, o bloco incide sobre 3 lotes onde em 2 ocorrem atividades econômicas.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1408 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

**Tabela 11.1-112: Usos afetados pela implantação da estação Hélio Pellegrino.**

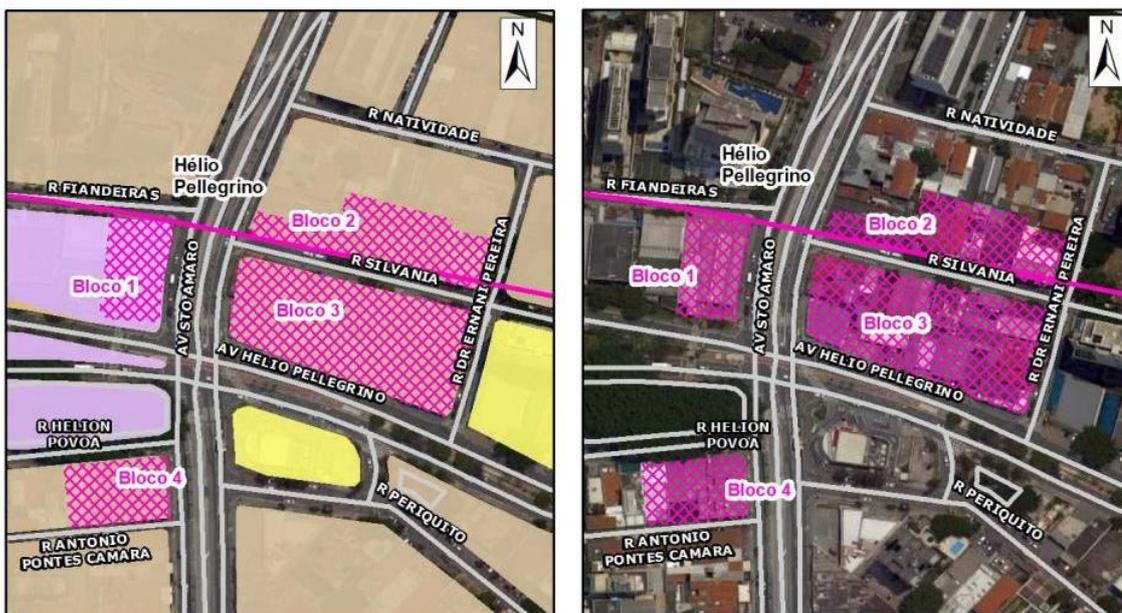
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Avenida Santo Amaro/ Avenida Hélio Pellegrino/ Rua Fiandeiras	Equipamento Social e de Serviço	Comercial	1.310,11
2	Avenida Santo Amaro/ Rua Silvânia	Misto	Misto	2.426,16
3	Avenida Santo Amaro/ Avenida Hélio Pellegrino/ Rua Silvânia	Misto	Misto	4.800,53
4	Avenida Santo Amaro/ Rua Helion Póvoa	Misto	Comercial e de Serviço	1.349,12
<b>Total</b>				<b>9.885,92</b>

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1409 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman  ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho
--	--

**Figura 11.1-131: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Hélio Pellegrino sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>	
	Traçado		COMERCIAL E DE SERVIÇO
	Sistema Viário		EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
			MISTO
			RESIDENCIAL

*Emplasa (2011) e Google Earth (2022).*

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1410 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>



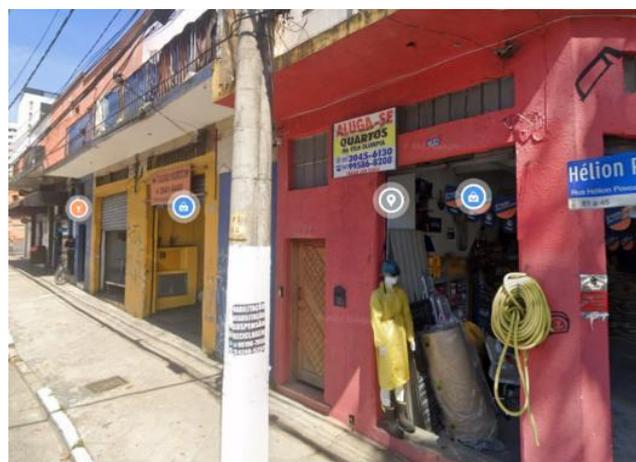
**Foto 11.1-167:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Avenida Santo Amaro.



**Foto 11.1-169:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida Santo Amaro.



**Foto 11.1-168:** Vista do bloco 3 passível de desapropriação entre a Av. Santo Amaro e a Rua Silvânia.



**Foto 11.1-170:** Vista do bloco 4 passível de desapropriação na Avenida Santo Amaro.

### VSE 13

O VSE 13 ocupará um bloco entre a Rua Inhambu e a Avenida Lavandisca em Moema. O bloco incide sobre dois lotes e seu uso é caracterizado como Residencial, conforme a Emplasa (2011), contudo, verificou-se que em um dos lotes há um posto de combustível.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1411 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Tabela 11.1-113: Usos afetados pela implantação do VSE 13.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Inhambu/Avenida Lavandisca	Residencial	Comercial e Residencial	467,99

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-132: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 13 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



**Legenda**

- Bloco passível de desapropriação
- Traçado
- Sistema Viário
- Uso e Ocupação do Solo**
- RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1412 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
 <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-171:** Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida Lavandisca.



**Foto 11.1-172:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Inhambu.

## Estação Moema

A estação Moema ocupará um bloco de uso Misto conforme a Emplasa (2011), entre a Avenida Ibirapuera e a Avenida Jamaris. O bloco incide sobre lotes residenciais e com atividades econômicas.

**Tabela 11.1-114: Usos afetados pela implantação da estação Moema**

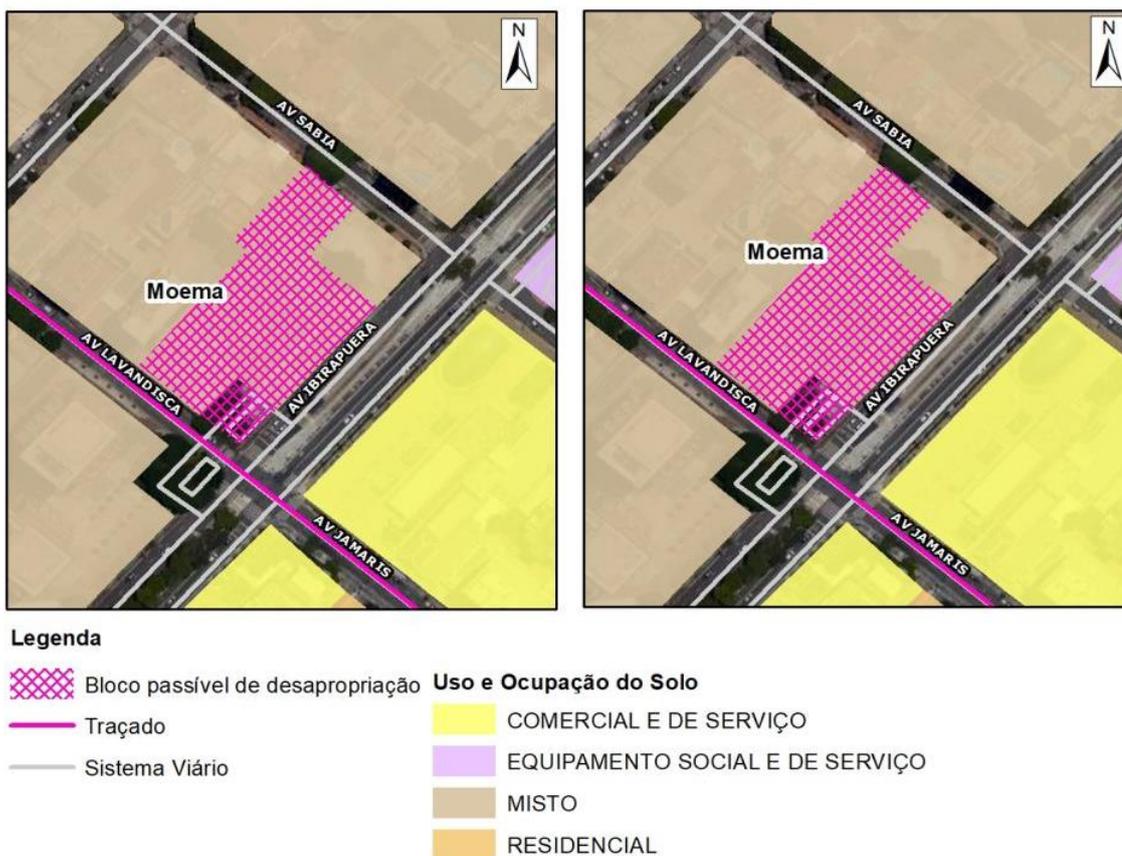
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Avenida Ibirapuera/ Avenida Jamaris	Misto	Misto	4.423,00

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1413 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-133: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Moema sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1414 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-173:** Vista do bloco passível de desapropriação na Praça do Pombo.



**Foto 11.1-175:** Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida Ibirapuera.



**Foto 11.1-174:** Vista do bloco passível de desapropriação na Praça do Pombo.



**Foto 11.1-176:** Vista do bloco passível de desapropriação na Praça do Pombo.

## VSE 14

Mais adiante, ainda na Avenida Jamaris, no cruzamento com a Alameda dos Nhambiquaras será implantado o VSE 14, o qual ocupará um bloco sobre uso Misto, conforme a Emplasa (2011). O bloco incide sobre lotes com atividades econômicas e uma residência.

CÓDIGO	REVISÃO
RT-20.EA.00.00/8LP-001	0
EMIÇÃO	FOLHA
20/03/2023	1415 de 1815

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman  ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho
--	--

Tabela 11.1-115: Usos afetados pela implantação o VSE 14.

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Avenida Jamaris/ Alameda dos Nhambiquaras	Misto	Misto	626,88

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

Figura 11.1-134: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 14 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



**Legenda**

- Bloco passível de desapropriação
- Traçado
- Sistema Viário
- Uso e Ocupação do Solo**
- MISTO

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1416 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman  <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho
--	--



**Foto 11.1-177:** Vista do bloco passível de desapropriação na Alameda dos Nhambiquaras.



**Foto 11.1-178:** Vista do bloco passível de desapropriação na Av. Jamaris.

### Estação Rubem Berta

A estação Rubem Berta ocupará dois blocos, sendo o Bloco 1 classificado de uso residencial pela Emplasa, contudo, no local ocorre um posto de combustível, uma oficina mecânica, além de lotes residenciais, esse bloco localiza-se no cruzamento da Avenida Jamaris com a Avenida Moreira Guimarães. Já o Bloco 2, localiza-se entre a Avenida Jamaris e a Avenida Ceci, o bloco possui uso Misto e incide sobre lotes residenciais e com atividades econômicas.

**Tabela 11.1-116: Usos afetados pela implantação da estação Rubem Berta.**

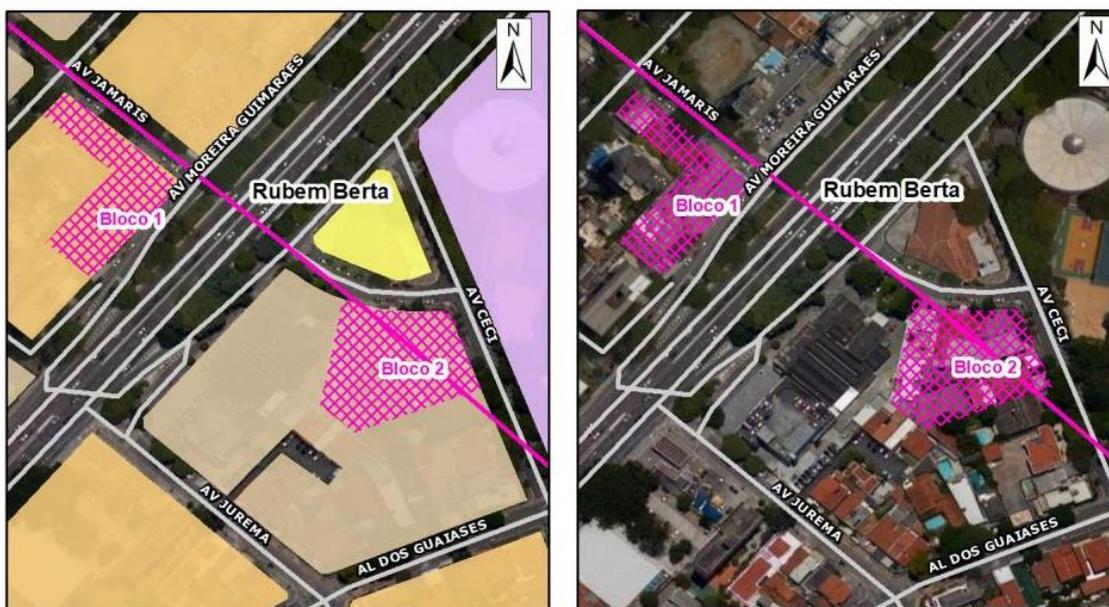
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Avenida Jamaris/Avenida Moreira Guimarães	Residencial	Comercial e residencial	2.244,00
2	Avenida Jamaris/ Avenida Ceci	Misto	Misto	3.013,55
<b>Total</b>				<b>5.257,55</b>

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1417 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-135: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Rubem Berta sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



**Legenda**

- |                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Bloco passível de desapropriação | <b>Uso e Ocupação do Solo</b>   |
| Traçado                          | COMERCIAL E DE SERVIÇO          |
| Sistema Viário                   | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
|                                  | MISTO                           |
|                                  | RESIDENCIAL                     |

*Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).*

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1418 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-179:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Avenida Moreira Guimarães



**Foto 11.1-181:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Avenida Jamaris.



**Foto 11.1-180:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida Ceci.



**Foto 11.1-182:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida Jamaris.

## VSE 15

O VSE 15 ocupará um bloco entre a Alameda dos Guainumbis e a Avenida Irerê em Indianópolis, São Paulo. O bloco está localizado sobre uma antiga área industrial, que atualmente encontra-se inativa.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1419 de 1815</b>

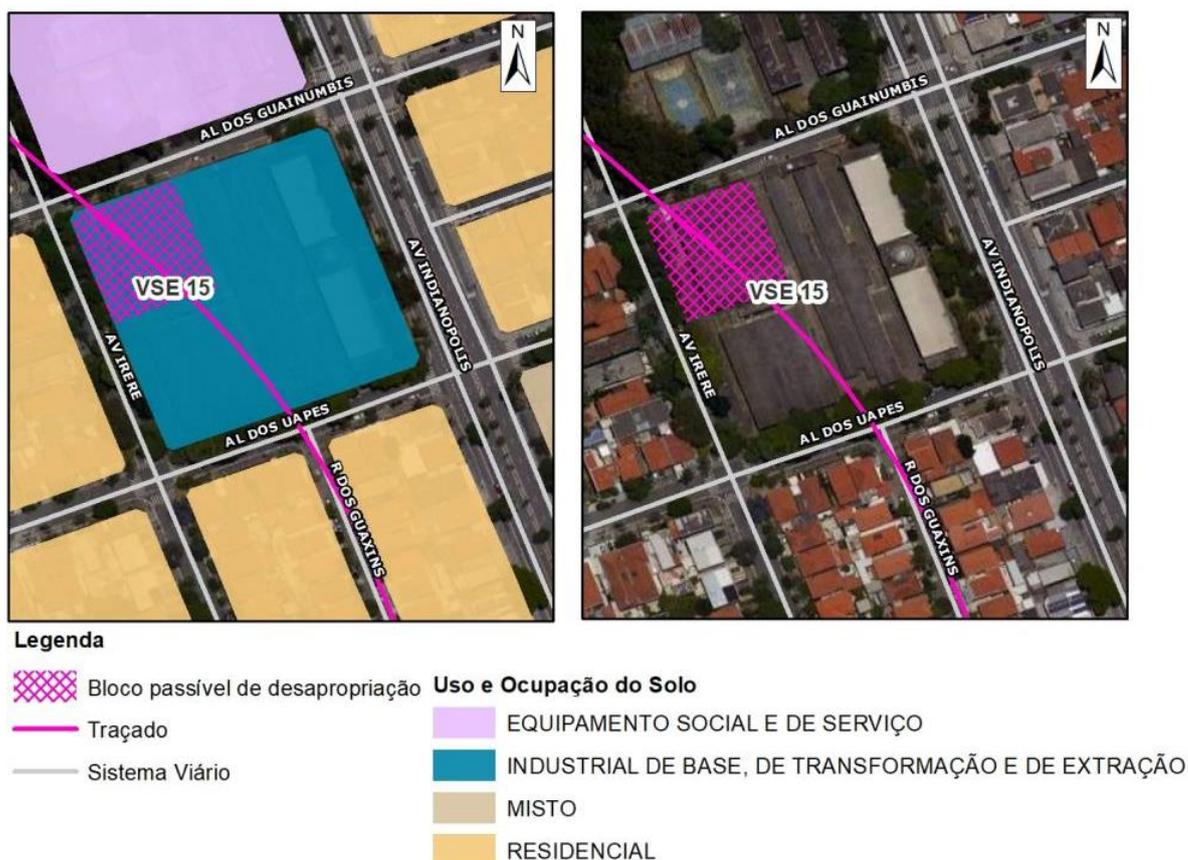
EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Tabela 11.1-117: Usos afetados pela implantação do VSE 15.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Avenida Jamaris/Avenida Moreira Guimarães	Industrial de Base, de Transformação e de Extração	Industrial inativo	1.821,73

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

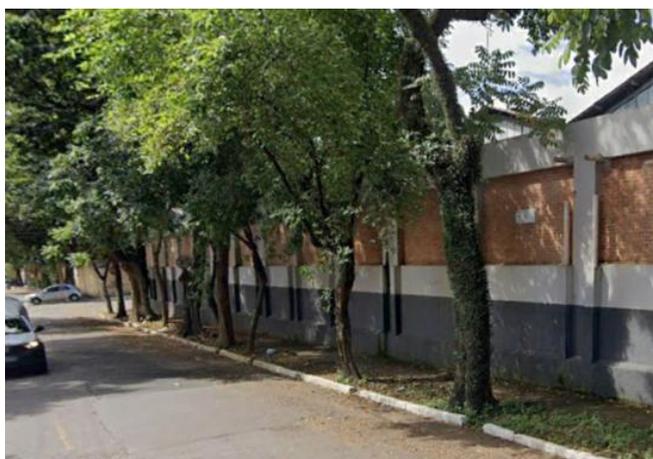
**Figura 11.1-136: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 15 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1420 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman  <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho
--	--



**Foto 11.1-183:** Vista do bloco passível de desapropriação na Av. Irerê.



**Foto 11.1-184:** Vista do bloco passível de desapropriação na Alameda dos Guainumbis.

### Estação Indianópolis

E estação Indianópolis ocupará dois blocos entre a Avenida Indianópolis e a Alameda dos Piratinins. O Bloco 1, encontra-se sobre uso Misto e possui 13 lotes, sendo que em 3 ocorrem atividades econômicas. Já o Bloco 2 encontra-se sobre área Comercial e de Serviços, e no local atualmente existe um Posto de Combustível.

**Tabela 11.1-118: Usos afetados pela implantação da estação Indianópolis.**

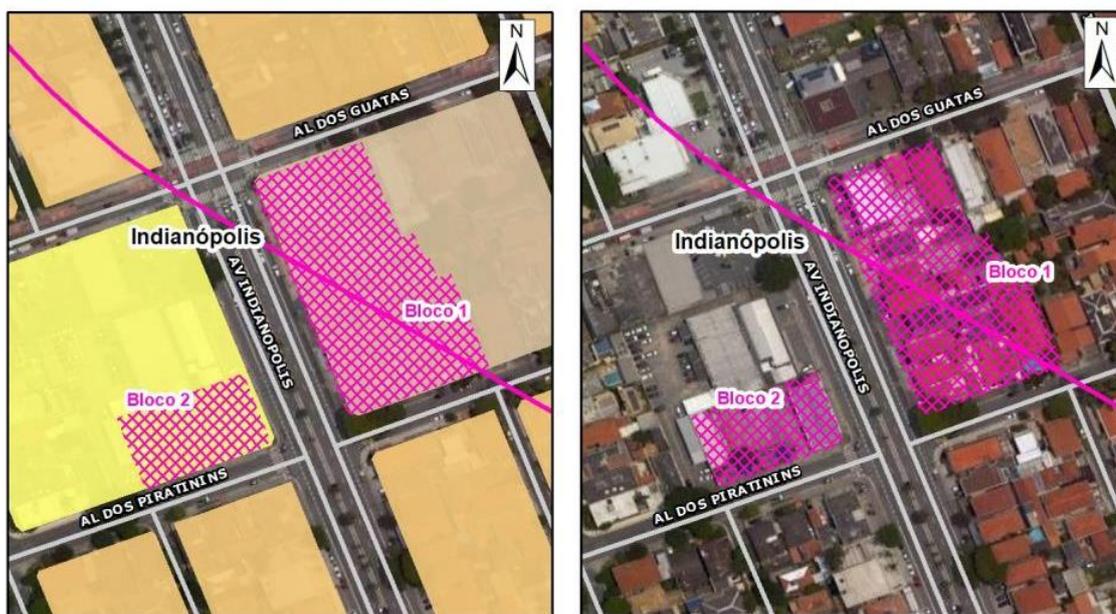
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Avenida Indianópolis/ Alameda dos Piratinins	Misto	Misto	4.913,68
2	Avenida Indianópolis/ Alameda dos Piratinins	Comercial e de Serviços	Comercial	1.489,22
<b>Total</b>				6.402,90

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1421 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-137: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Indianópolis sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>	
	Traçado		COMERCIAL E DE SERVIÇO
	Sistema Viário		MISTO
			RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1422 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--



**Foto 11.1-185:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida Indianópolis.



**Foto 11.1-187:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida Indianópolis.



**Foto 11.1-186:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação entre a Av. Indianópolis.



**Foto 11.1-188:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Avenida Indianópolis.

**VSE 16**

O VSE 16 ocupará um bloco com lotes de uso residencial, sem atividades econômicas, entre a Rua Ituxi e a Rua Teresinha Gonçalves no bairro Vila da Saúde em São Paulo.

**Tabela 11.1-119: Usos afetados pela implantação do VSE 16.**

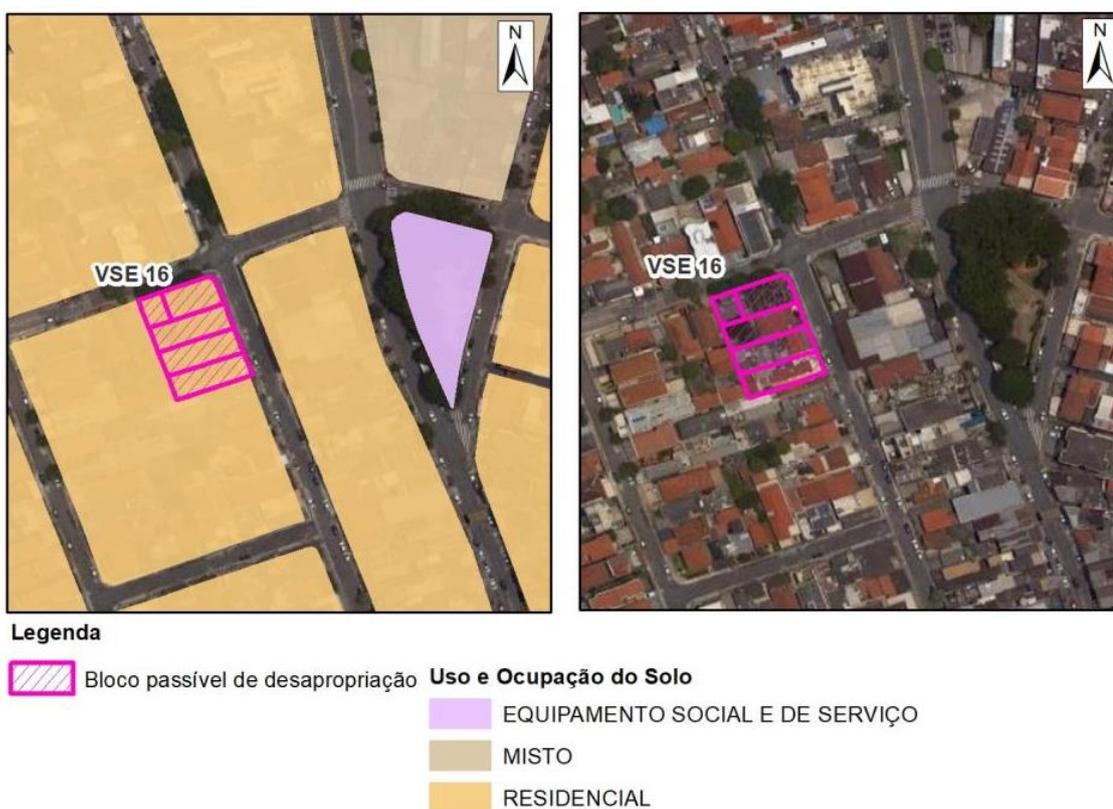
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Rua Ituxi/ Rua Teresinha Gonçalves	Residencial	Residencial	1.238,93

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1423 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
---	--

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-138: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 16 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1424 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman  <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho
--	--



**Foto 11.1-189:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Teresinha Gonçalves.



**Foto 11.1-190:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Ituxi.

## Subestação

A subestação ocupará um bloco de uso Residencial na Rua Mauro no bairro Vila Saúde em São Paulo.

**Tabela 11.1-120: Usos afetados pela implantação da Subestação.**

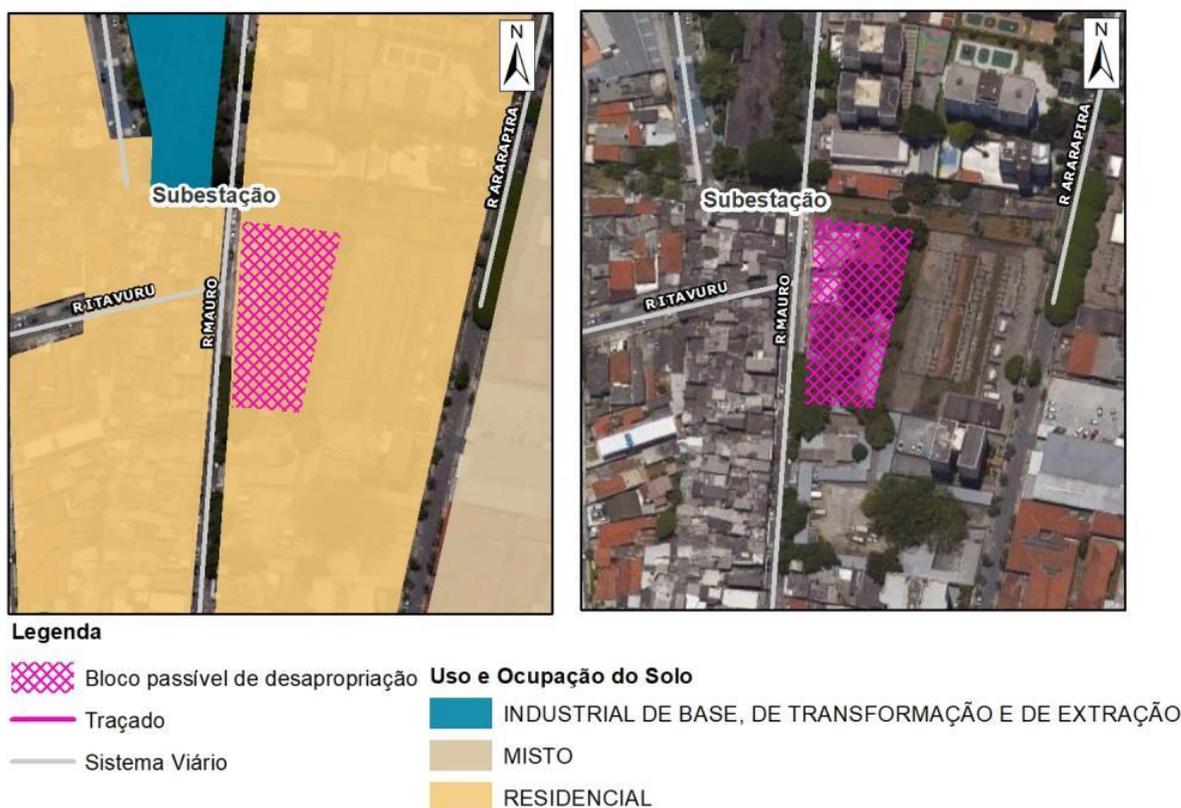
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Mauro	Residencial	Residencial	2.248,10

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1425 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
 <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Victor Bassetti Martinho</b>

**Figura 11.1-139: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da Subestação sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

### Estação Saúde

A estação Saúde ocupará um bloco, que embora seja classificado como de uso Residencial pela Emplasa (2011), possui atividades de serviço e comércio. O bloco localiza-se entre a Avenida Jabaquara, a Rua Décio e a Rua Prof. José Cucé, com lotes residenciais em sua maioria, mas também ocorrem lotes com atividades econômicas.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1426 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Tabela 11.1-121: Usos afetados pela implantação da estação Saúde**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Avenida Jabaquara/ Rua Décio/ Rua Prof. José Cucé	Residencial	Misto	4.039,17

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-140: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Saúde sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



Legenda

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>	
	Traçado		COMERCIAL E DE SERVIÇO
	Sistema Viário		EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
			MISTO
			RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1427 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-191:** Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida Miguel Estefno.



**Foto 11.1-193:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Décio.



**Foto 11.1-192:** Vista do bloco passível de desapropriação entre a Av. Jabaquara.



**Foto 11.1-194:** Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida Jabaquara.

## VSE 17

O VSE 17 ocupará um bloco entre a Avenida Miguel Estefno e a Rua Antônio Vieira da Cunha no bairro Água Funda em São Paulo, embora o bloco se encontre sobre uso Misto conforme a Emplasa (2011), atualmente os 5 lotes que perfazem o bloco possuem uso Residencial.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1428 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Tabela 11.1-122: Usos afetados pela implantação do VSE 17**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Avenida Miguel Estefno/ Rua Antônio Vieira da Cunha	Misto	Residencial	746,35

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-141: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 17 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>
	Traçado	
	Sistema Viário	
		MISTO
		RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1429 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman  <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho
--	--



**Foto 11.1-195:** Vista do bloco passível de desapropriação na Av. Miguel Estefno.



**Foto 11.1-196:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Antônio Vieira da Cunha.

### Estação Abraão de Moraes

A estação Abraão de Moraes ocupa 6 blocos, sendo 4 blocos de uso Residencial, 1 bloco de uso Comercial e de Serviços e 1 bloco de uso Misto. O Bloco 1 está localizado entre a Avenida Miguel Estefno e Rua Ibituruna, o bloco possui lotes sobre uso Residencial, contudo em um lote ocorrem atividades econômicas. Já o Bloco 2 está localizado na Rodovia dos Imigrantes, o bloco possui 1 lote sobre uso Comercial e de Serviços. Já o Bloco 3 está localizado entre a Avenida Prof. Abraão de Moraes e a Rua das Mangueiras sobre um único lote. O Bloco 4, está localizado entre a Rua das Mangueiras e a Rua Américo Braz, e possui lotes de uso residencial. O Bloco 5 por sua vez, encontra-se entre a Rua Calógero Catia, Rua das Mangueiras, Rua Graco da Silveira Santos e Rua Otto de Barros, embora o uso da Emplasa (2011) classifique a área como uso residencial, 2 lotes ocorrem atividades econômicas. Por fim o Bloco 6, localizado entre a Av. Prof. Abraão de Moraes, R. Orestes Baptistussi, R. Otto de Barros e R. Graco da Silveira de Santos, possui lotes residenciais.

**Tabela 11.1-123: Usos afetados pela implantação da estação Abraão de Moraes.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Avenida Miguel Estefno/ Rua Ibituruna	Residencial	Residencial e Serviço	2.091,51

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1430 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho
--	--

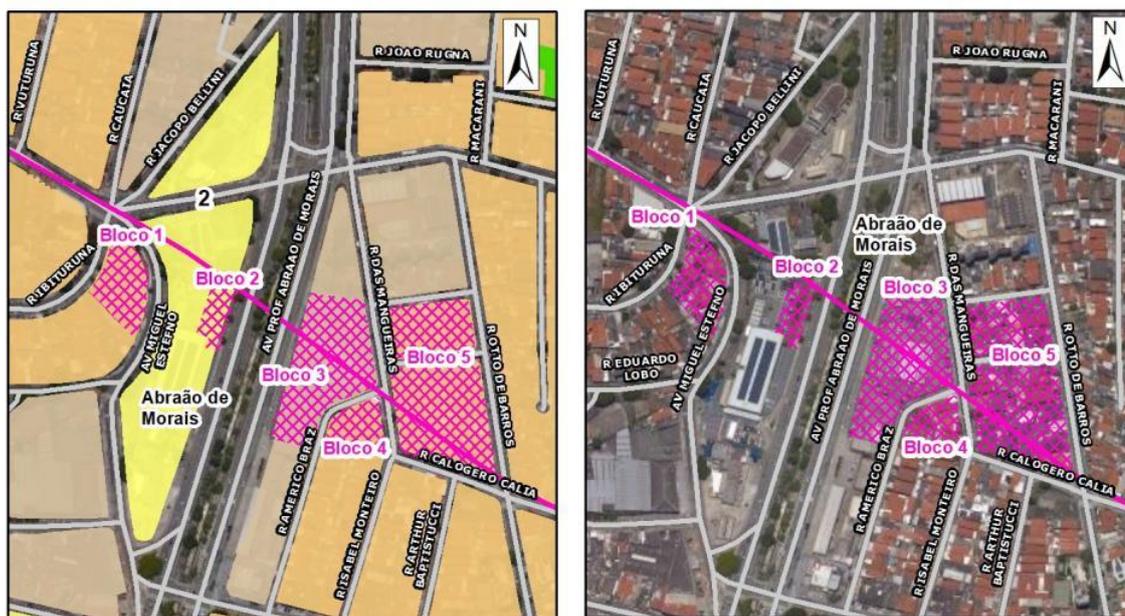
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
2	Avenida Miguel Estefno/ Rua Elisa Silveira/ Rodovia dos Imigrantes	Comercial e de Serviços	Comercial e de Serviços	896,057
3	Avenida Prof. Abraão de Moraes/ Rua das Mangueiras	Misto	Comercial	6.842,48
4	Rua das Mangueiras / Rua Américo Braz	Residencial	Residencial	5.396,18
5	Rua Calógero Catia/ Rua das Mangueiras/ Rua Graco da Silveira Santos/ Rua Otto de Barros	Residencial	Residencial e Serviços	5.706,26
6	Av. Prof. Abraão de Moraes/ R. Orestes Baptistussi/ R. Otto de Barros e R. Graco da Silveira de Santos	Residencial	Residencial	2.595,11
<b>Total</b>				<b>23.527,60</b>

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1431 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

Figura 11.1-142: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Abraão de Moraes sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>	
	Traçado		COMERCIAL E DE SERVIÇO
	Sistema Viário		MISTO
			RESIDENCIAL
			VEGETAÇÃO

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**VSE 18**

O VSE 18 ocupará um bloco entre a Rua Calógero Calia e a Rua Guaraciama. O bloco possui 4 lotes de uso residencial.

**Tabela 11.1-124: Usos afetados pela implantação do VSE 18.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Rua Calógero Calia/ Rua Guaraciama	Residencial	Residencial	740,43

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1432 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
 <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	Fernando Facciolla Kertzman
	ANÁLISE TÉCNICA
	Victor Bassetti Martinho

Figura 11.1-143: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 18 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



**Legenda**

- Bloco passível de desapropriação
- Traçado
- Sistema Viário
- Uso e Ocupação do Solo**
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1433 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
 <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-197:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Carlos Tiago Pereira.



**Foto 11.1-198:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Calógero Caia

## SE 19

O SE 19 ocupará um bloco com dois lotes entre a Avenida do Cursino e a Rua Primeiro de Agosto, em ambos os lotes ocorrem atividades econômicas, sendo dois restaurantes.

**Tabela 11.1-125: Usos afetados pela implantação do VSE 19.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Avenida do Cursino/ Rua Primeiro de Agosto	Misto	Serviços	574,80

*Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).*

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1434 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman  ANÁLISE TÉCNICA Victor Bassetti Martinho
--	--

**Figura 11.1-144: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 19 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



**Legenda**

- |  |                                  |                               |
|--|----------------------------------|-------------------------------|
|  | Bloco passível de desapropriação | <b>Uso e Ocupação do Solo</b> |
|  | Traçado                          | COMERCIAL E DE SERVIÇO        |
|  | Sistema Viário                   | MISTO                         |
|  |                                  | RESIDENCIAL                   |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1435 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
 <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-199:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Primeiro de Agosto.



**Foto 11.1-200:** Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida do Cursino.

### Estação Cursino

A estação Cursino ocupará dois blocos de uso Misto (Emplasa, 2011) na Avenida do Cursino no bairro Vila Moraes em São Paulo. O Bloco 1 está localizado entre a Rua dos Operários, a Rua Simão Lopes, Rua Coronel Fawcett e Avenida do Cursino, o bloco possui lotes residenciais e com atividades econômicas. O Bloco 2 localiza-se entre a Avenida do Cursino e a Rua Simão Lopes e também é caracterizado por uso misto.

**Tabela 11.1-126: Usos afetados pela implantação da estação Cursino.**

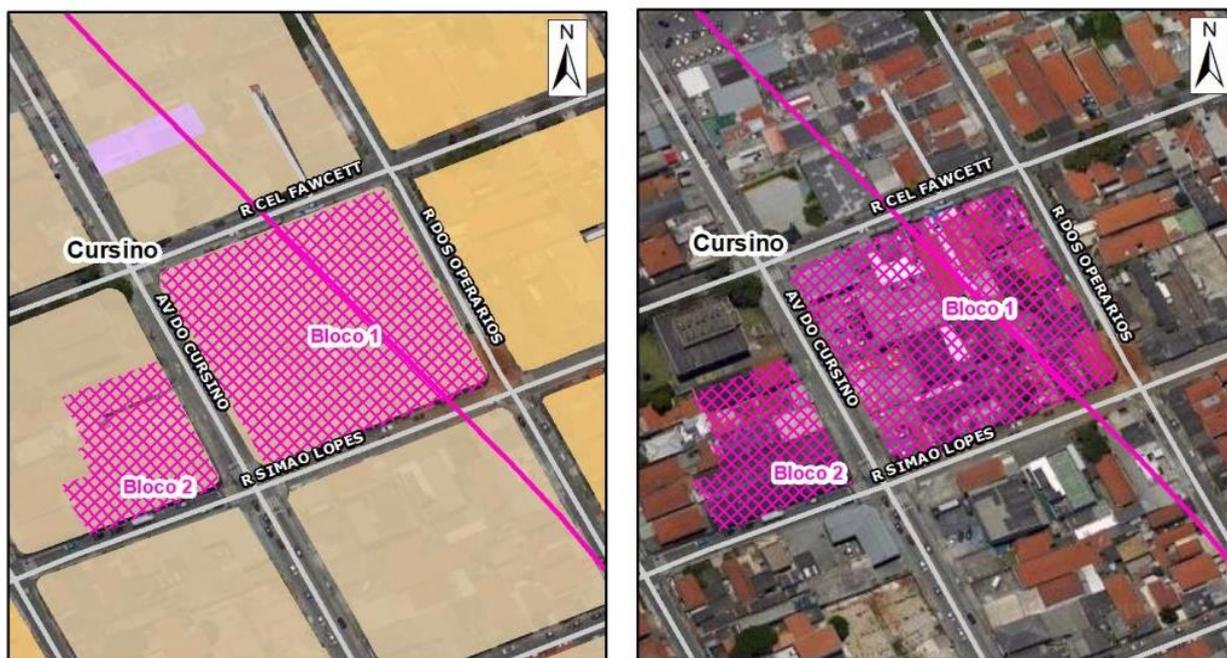
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua dos Operários/ Rua Simão Lopes/Rua Coronel Fawcett/ Avenida do Cursino	Misto	Misto	6.461,60
2	Avenida do Cursino/ Rua Simão Lopes	Misto	Misto	2.067,27
<b>Total</b>				<b>8.528,87</b>

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1436 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-145: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Cursino sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>	
	Traçado		EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
	Sistema Viário		MISTO
			RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	<b>0</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>20/03/2023</b>	<b>1437 de 1815</b>

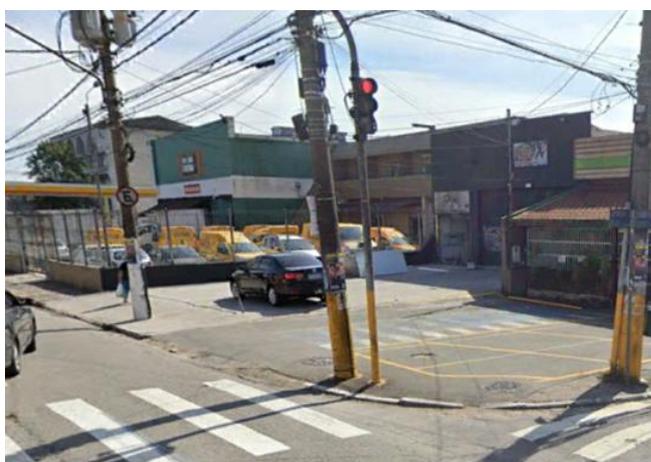
EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
 <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-201:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Avenida do Cursino.



**Foto 11.1-203:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Rua Simão Lopes.



**Foto 11.1-202:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Rua Simão Lopes.



**Foto 11.1-204:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida do Cursino.

## VSE 20

O VSE 20 ocupará um bloco de uso residencial entre a Rua Itália Conti, Rua Gustav Klimt e Rua Sebastiano Mazzoni no bairro Vila Moraes em São Paulo.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1438 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Tabela 11.1-127: Usos afetados pela implantação do VSE 20.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Rua Itália Conti/ Rua Gustav Klimt/ Rua Sebastiano Mazzoni	Residencial	Residencial	527,57

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-146: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 20 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



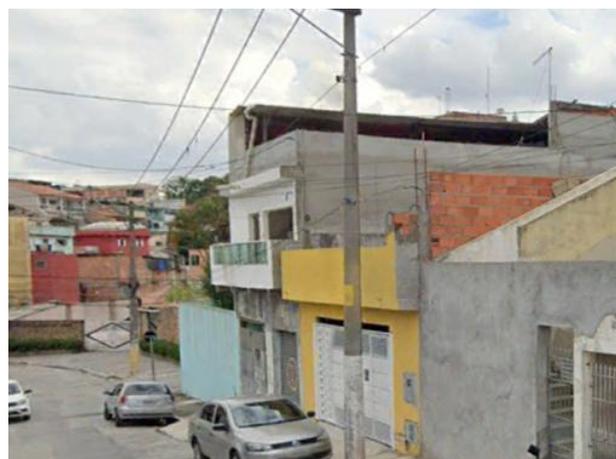
Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1439 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman  <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho
--	--



**Foto 11.1-205:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Sebastião Mazzoni.



**Foto 11.1-206:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Sebastião Mazzoni.

### Estação Arlindo Vieira

A estação Arlindo Vieira ocupará 3 blocos na Avenida Padre Arlindo Vieira, sendo dois blocos para uso social (Equipamento Social) ocupado atualmente pela área de lazer Jardim Climáx, entre a Avenida Padre Arlindo Vieira e a Rua Estevam Pedroso. Já o Bloco 3 ocorre entre a Avenida Padre Arlindo Vieira e a Rua Alm. João de Faria Lima, embora o bloco seja caracterizado como de uso Residencial, nos lotes ocorrem um ferro velho e uma distribuidora de papel.

**Tabela 11.1-128: Usos afetados pela implantação da estação Arlindo Vieira.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Avenida Padre Arlindo Vieira / Rua Estevam Pedroso	Equipamento Social e de Serviços	Equipamento Social e de Serviços	4.034,70
2	Avenida Padre Arlindo Vieira / Rua Estevam Pedroso	Equipamento Social e de Serviços	Equipamento Social e de Serviços	2.592,66

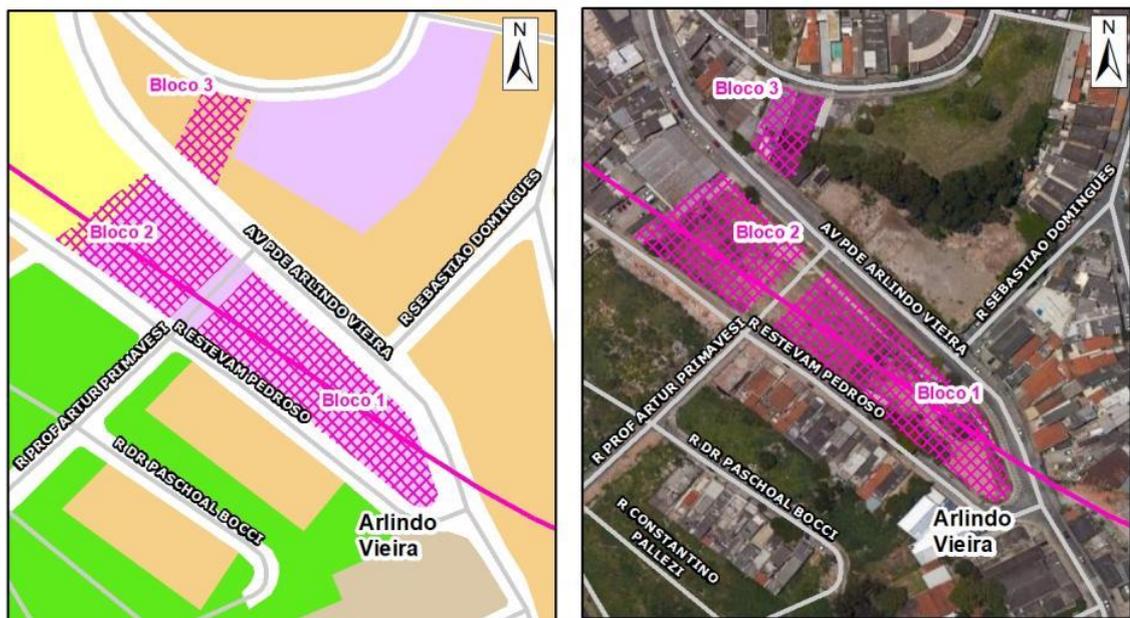
CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1440 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
3	Avenida Padre Arlindo Vieira / Rua Alm. João de Faria Lima	Residencial	Residencial e Serviços	813,69
<b>Total</b>				<b>7.441,05</b>

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-147: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Arlindo Vieira sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



**Legenda**

- |                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Bloco passível de desapropriação | <b>Uso e Ocupação do Solo</b>   |
| Traçado                          | COMERCIAL E DE SERVIÇO          |
| Sistema Viário                   | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
|                                  | MISTO                           |
|                                  | RESIDENCIAL                     |
|                                  | VEGETAÇÃO                       |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1441 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)



EMITENTE

Fernando Facciolla Kertzman

ANÁLISE TÉCNICA

Victor Bassetti Martinho



**Foto 11.1-207:** Vista do bloco 3 passível de desapropriação na Avenida Padre Arlindo Vieira.



**Foto 11.1-209:** Vista do bloco 3 passível de desapropriação na Avenida Padre Arlindo Vieira.



**Foto 11.1-208:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida Padre Arlindo Vieira.



**Foto 11.1-210:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Rua Estevam Pedroso.

## VSE 21

O VSE 21 ocupará um bloco com dois lotes residenciais entre a Rua Giovanni Carnovali e a Rua Manoel Salgado.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1442 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Tabela 11.1-129: Usos afetados pela implantação do VSE 21.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Rua Giovanni Carnovali / Rua Manoel Salgado.	Residencial	Residencial	692,21

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-148: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 21 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>
	Traçado	
	Sistema Viário	
		COMERCIAL E DE SERVIÇO
		RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1443 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman  <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho
--	--



**Foto 11.1-211:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Manoel Salgado.



**Foto 11.1-212:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Giovanni Carnovali.

### Estação Liviero

A estação Liviero ocupará 1 bloco de uso Comercial e de Serviço entre a Rua Prof. Arnaldo João Semeraro e a Rua Carlos Alberto Werneck. Contudo a maioria dos lotes é ocupado por residências.

**Tabela 11.1-130: Usos afetados pela implantação da estação Liviero.**

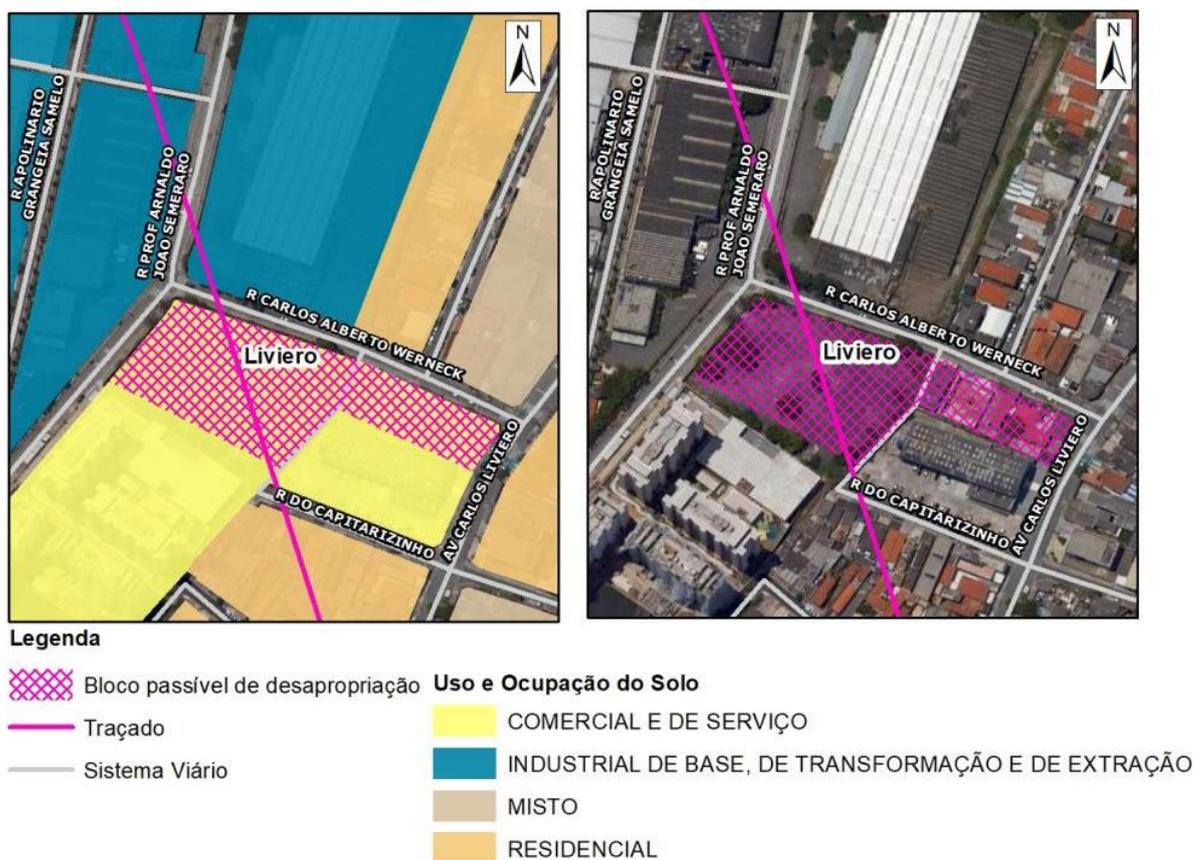
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Rua Prof. Arnaldo João Semeraro/ Rua Carlos Alberto Werneck.	Comercial e de Serviços	Misto	6.379,18

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1444 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

Figura 11.1-149: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Liviero sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1445 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-213:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Prof. Arnaldo João Semeraro.



**Foto 11.1-215:** Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida Carlos Liviero.



**Foto 11.1-214:** Vista do bloco passível de desapropriação entre a Av. Lavandisca

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1446 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

## VSE 22

O VSE 22 ocupará um bloco com três lotes e uso Residencial (Emplasa, 2011) entre a Rua José Antônio Valadares e na Rua João Alves Viana, na Vila Liviero em São Paulo. Embora o uso seja residencial em um dos lotes há um comércio.

**Tabela 11.1-131: Usos afetados pela implantação do VSE 22.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Rua José Antônio Valadares/ Rua João Alves Viana.	Residencial	Residencial e Serviços	576,29

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-150: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 22 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



Legenda

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>
	Traçado	
	Sistema Viário	
		MISTO
		RESIDENCIAL

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1447 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman  <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho
--	--

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).



**Foto 11.1-216:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua João Alves Viana.



**Foto 11.1-217:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua José Antônio Valadares.

### Estação Taboão Paulicéia

A estação Taboão Paulicéia ocupará dois blocos, sendo ambos os blocos de Uso Residencial, Comercial e de Serviço (Emplasa, 2011). O Bloco 1 encontra-se entre a Avenida do Taboão e a Avenida Presidente João Goulart, possui dois lotes, sendo um residencial e outro onde há um restaurante. Já o Bloco 2 encontra-se entre a Avenida Taboão, Avenida Presidente João Goulart e Rua Luzern e possui 4 lotes com atividades econômicas.

**Tabela 11.1-132: Usos afetados pela implantação da estação Taboão Paulicéia**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Avenida do Taboão / Avenida Presidente João Goulart.	Residencial, Comercial e de Serviços	Residencial, Comercial e de Serviços	1.749,54
2	Avenida do Taboão / Avenida Presidente João Goulart/ Rua Luzern	Residencial, Comercial e de Serviços	Comercial e de Serviços	4.747,60

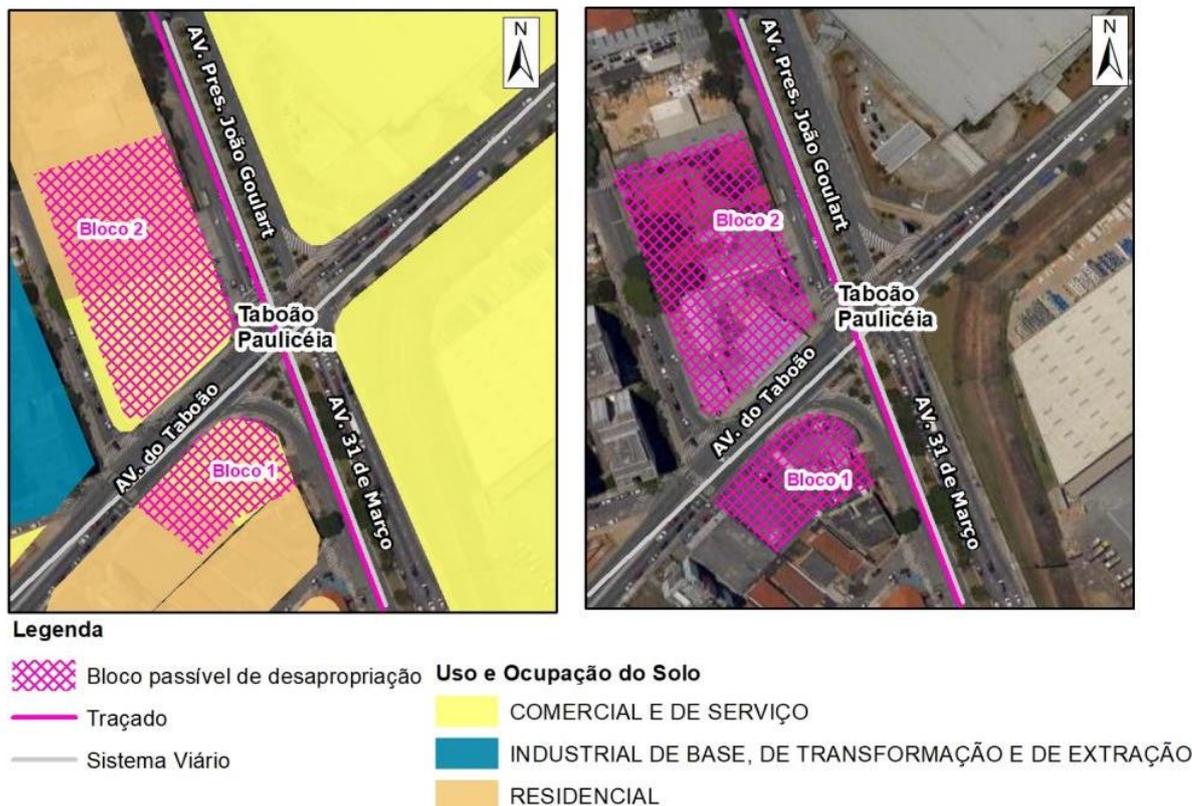
CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1448 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
<b>Total</b>				<b>6.497,14</b>

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-151: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Taboão Paulicéia sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	<b>0</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>20/03/2023</b>	<b>1449 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
 <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-218:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Avenida do Taboão.



**Foto 11.1-220:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Avenida do Taboão.



**Foto 11.1-219:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação entre a Avenida Helvétia.



**Foto 11.1-221:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida Presidente João Goulart.

## SE 23

O SE 23 ocupará um bloco de uso Residencial entre a Avenida 31 de março e a Rua Américo Molari no bairro Taboão em São Paulo.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1450 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Tabela 11.1-133: Usos afetados pela implantação do SE 23.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Avenida 31 de março/ Rua Américo Molari.	Residencial	Residencial	439,10

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-152: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do SE 23 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



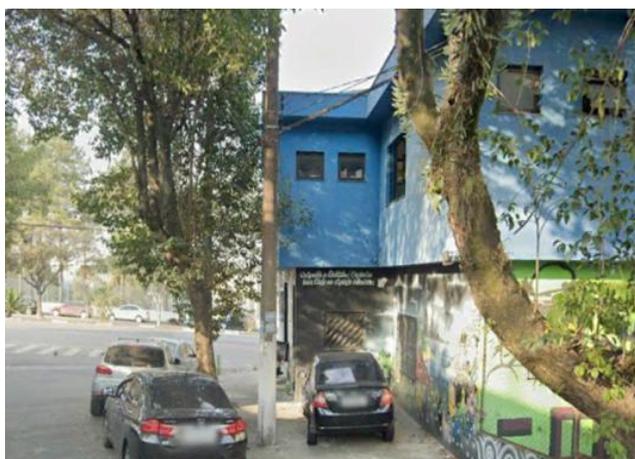
**Legenda**

- |  |                                  |                               |  |
|--|----------------------------------|-------------------------------|--|
|  | Bloco passível de desapropriação | <b>Uso e Ocupação do Solo</b> |  |
|  | Traçado                          |                               | COMERCIAL E DE SERVIÇO                             |
|  | Sistema Viário                   |                               | INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO |
|  |                                  |                               | RESIDENCIAL  |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1451 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman  <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho
--	--



**Foto 11.1-222:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Tasuke Uematsu.



**Foto 11.1-223:** Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida 31 de Março.

## SE 24

O SE 24 ocupará um bloco no pátio industrial em São Bernardo do Campo, o local não afetará as atividades econômicas da indústria.

**Tabela 11.1-134: Usos afetados pela implantação do SE 24.**

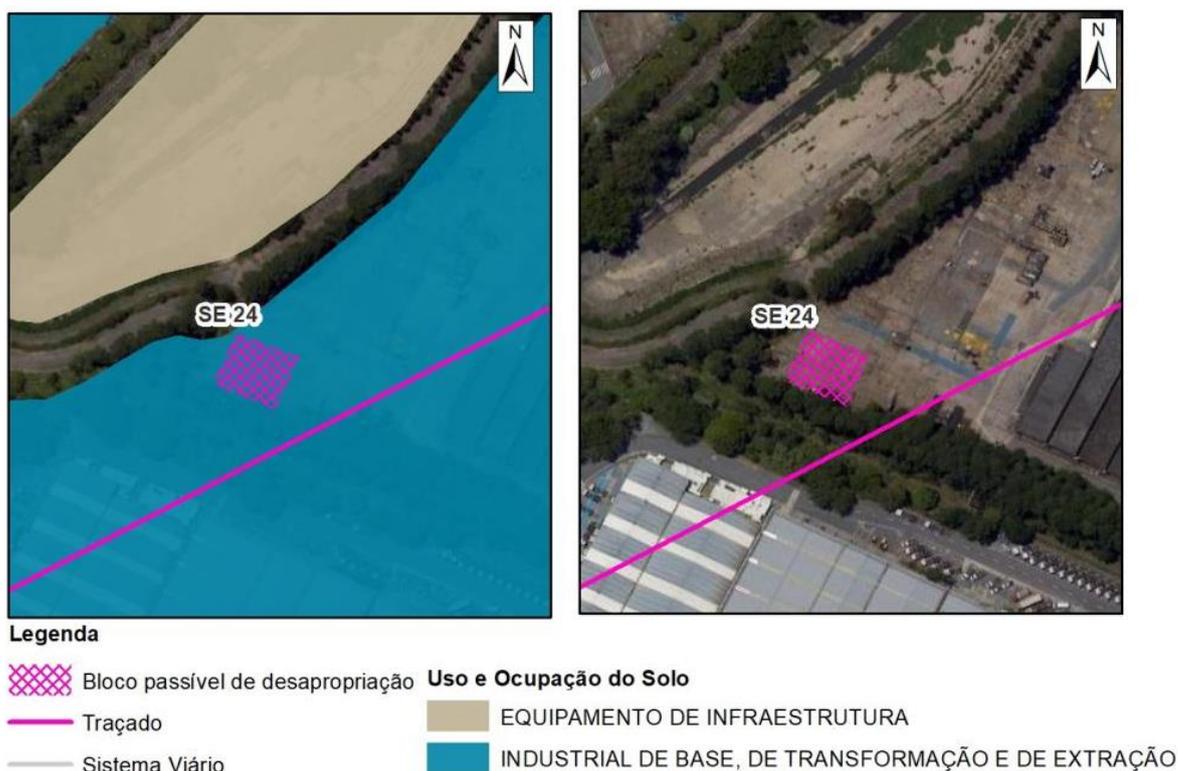
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Pátio Ford do Brasil – São Bernardo do Campo	Industrial de base, de transformação e de extração	Área industrial inativa	560,95

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1452 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-153: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do SE 24 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

### VSE 25

O VSE 25 por sua vez, ocupará um bloco entre a Praça Bartolomeu Ferrero e a Rua Cacique Tibiriçá no bairro da Paulicéia em São Bernardo do Campo. O bloco é composto por 9 lotes residenciais.

**Tabela 11.1-135: Usos afetados pela implantação do VSE 25.**

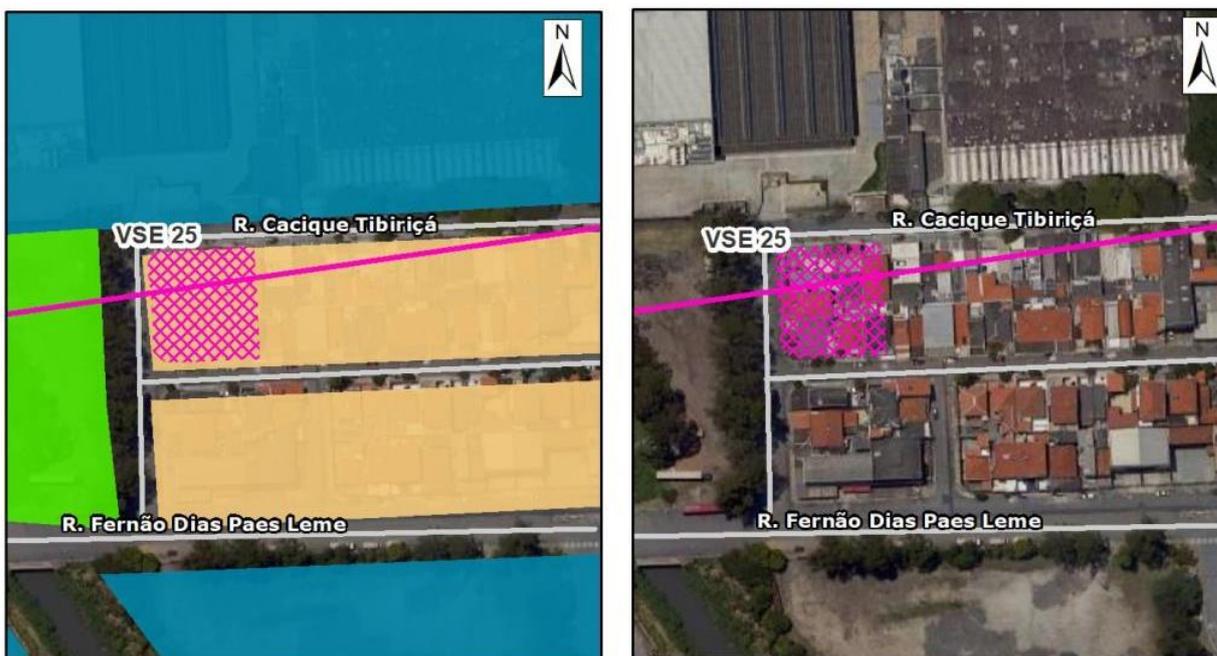
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Praça Bartolomeu Ferrero / Rua Cacique Tibiriçá	Residencial	Residencial	1.445,84

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1453 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-154: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 25 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>	
	Traçado		INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
	Sistema Viário		RESIDENCIAL
			VEGETAÇÃO

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1454 de 1815</b>

<p>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</p>  <p><b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b></p>	<p>EMITENTE</p> <p><b>Fernando Facciolla Kertzman</b></p> <hr/> <p>ANÁLISE TÉCNICA</p> <p><b>Victor Bassetti Martinho</b></p>
---	---



**Foto 11.1-224:** Vista do bloco passível de desapropriação na Praça Bartolomeu Ferrero.



**Foto 11.1-225:** Vista do bloco passível de desapropriação na Praça Bartolomeu Ferrero.

## SE 26

Já o SE 26 ocupará um bloco residencial com 7 lotes na Rua Planalto no bairro Jardim João de Barro em São Bernardo do Campo.

**Tabela 11.1-136: Usos afetados pela implantação do SE 26.**

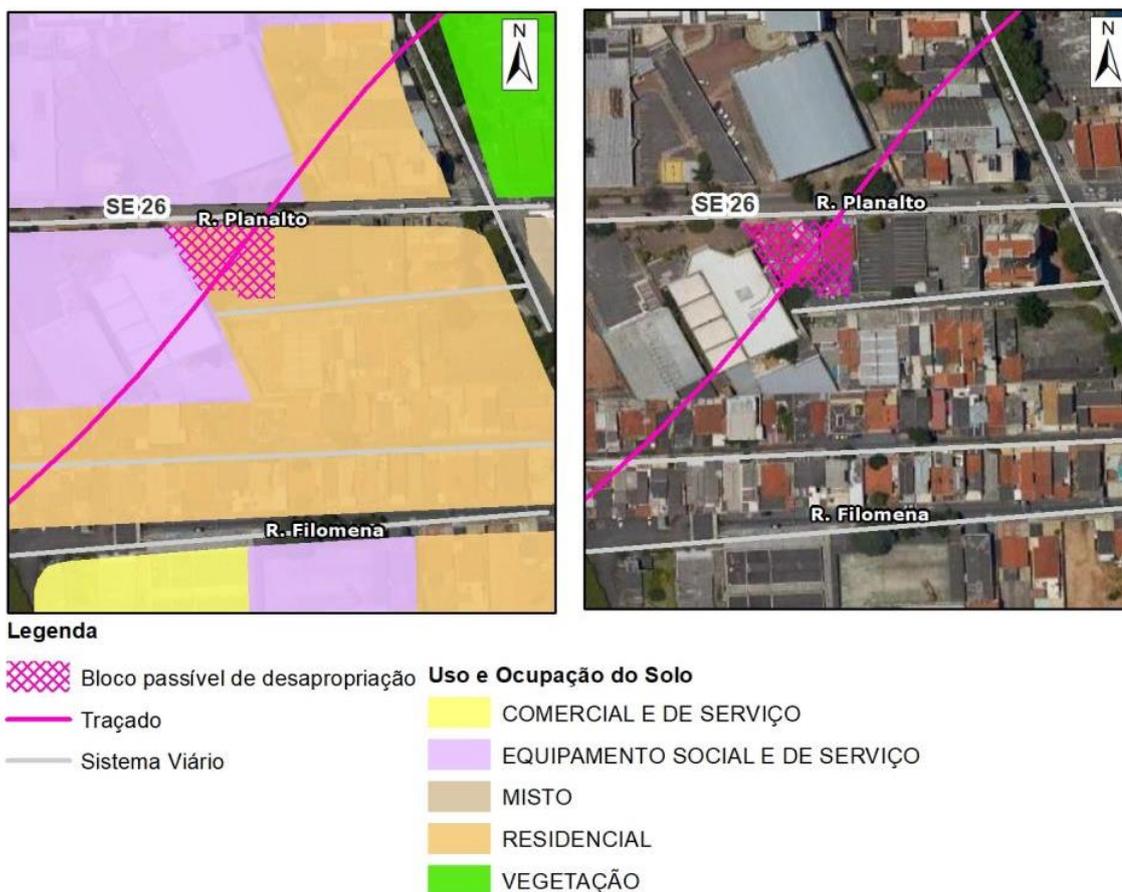
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Praça Bartolomeu Ferrero / Rua Cacique Tibiriçá	Residencial	Residencial	926,77

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1455 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>

**Figura 11.1-155: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do SE 26 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1456 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman  <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho
--	--



**Foto 11.1-226:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Pedro Bitolo.



**Foto 11.1-227:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Planalto.

### Estação Rudge Ramos

A estação Rudge Ramos ocupará 3 blocos nas Avenidas Senador Vergueiro e Dr. Rudge Ramos em São Bernardo do Campo. O Bloco 1, localizado entre a Avenida Senador Vergueiro e a Rua Rafael Tomé possui uso Misto, conforme classificação da Emplasa (2011), o bloco incide sobre lotes com atividades econômicas. Já o bloco 2, localizado entre a Avenida Senador Vergueiro e a Rua Helena Jacquey, ocupa três lotes residenciais. O Bloco 3 por sua vez, localiza-se na Praça S. João Batista.

**Tabela 11.1-137: Usos afetados pela implantação da estação Rudge Ramos.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Avenida Dr. Rudge Ramos/ Rua Rafael Tomé	Misto	Comercial e de Serviços	734,39
2	Avenida Senador Vergueiro / Rua Helena Jacquey	Residencial	Residencial	1.302,00

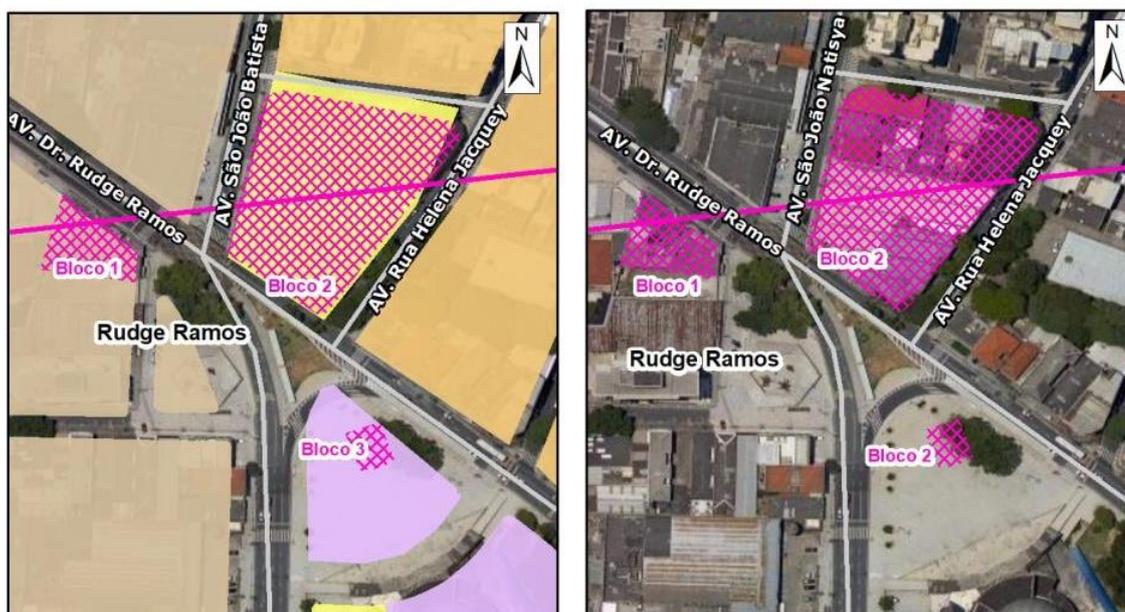
CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1457 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
3	Praça S. João Batista	Equipamento Social e de Serviços	Equipamento Social e de Serviços	216,92
<b>Total</b>				<b>2.253,31</b>

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-156: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Rudge Ramos sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



**Legenda**

Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>
Traçado	COMERCIAL E DE SERVIÇO
Sistema Viário	EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
	MISTO
	RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	<b>0</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>20/03/2023</b>	<b>1458 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
 <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Victor Bassetti Martinho</b>



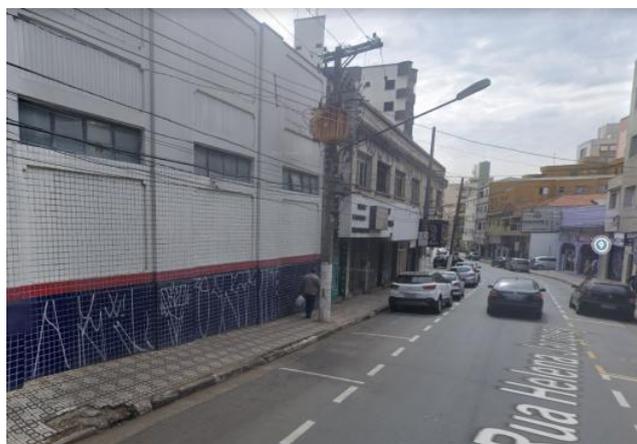
**Foto 11.1-228:** Vista do bloco 3 passível de desapropriação na Praça S. João Batista



**Foto 11.1-230:** Vista do bloco passível 1 de desapropriação na Rua Helen Jacquey.



**Foto 11.1-229:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação Avenida Dr. Rudge Ramos.



**Foto 11.1-231:** Vista do bloco passível 1 de desapropriação na Rua Helen Jacquey.

### **Subestação e VSE 27**

A Subestação ocupará um bloco com 7 lotes residenciais entre a Rua Dr. Gabriel Nicolau e a Rua Dr. Fausto Ribeiro de Carvalho. Já o VSE 27 ocupará um bloco com 12 lotes, também residenciais, entre a Rua Dr. Gabriel Nicolau, Rua Guilherme de Almeida e Rua Afonsina em São Bernardo do Campo.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1459 de 1815</b>

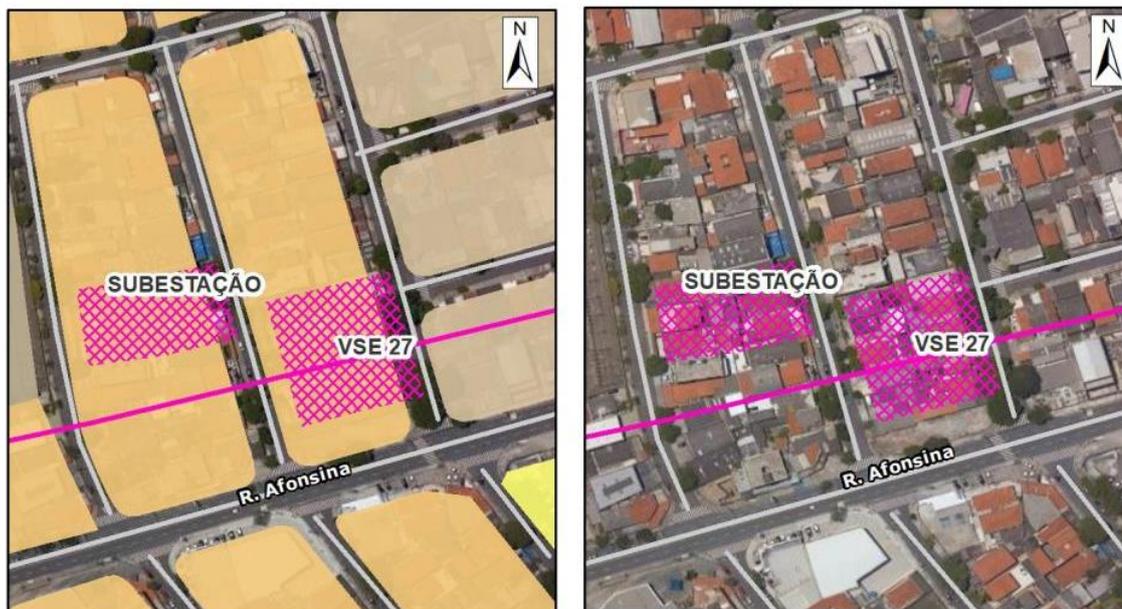
EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Tabela 11.1-138: Usos afetados pela implantação da estação da Subestação e do VSE 27.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
Subestação	Rua Dr. Gabriel Nicolau . Rua Dr. Fausto Ribeiro de Carvalho	Residencial	Residencial	1.944,55
VSE 27	Rua Dr. Gabriel Nicolau/ Rua Guilherme de Almeida / Rua Afonsina	Residencial	Residencial	2.750,46

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-157: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da Subestação e do VSE 27 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



**Legenda**

- Bloco passível de desapropriação
- Traçado
- Sistema Viário
- Uso e Ocupação do Solo**
- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- MISTO
- RESIDENCIAL

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	<b>0</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>20/03/2023</b>	<b>1460 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)



EMITENTE

Fernando Facciolla Kertzman

ANÁLISE TÉCNICA

Victor Bassetti Martinho

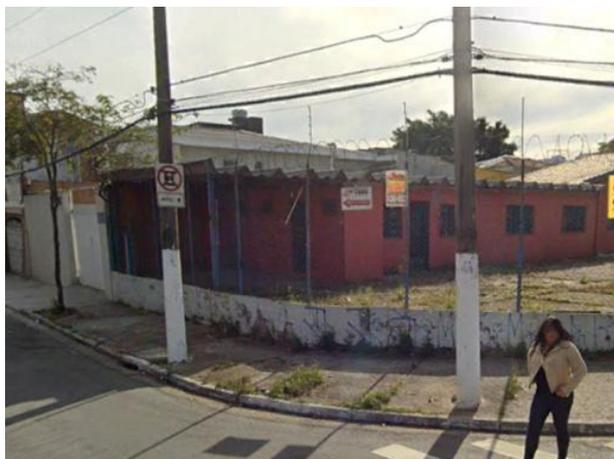
Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).



**Foto 11.1-232:** Vista do bloco passível de desapropriação na Tv São João.



**Foto 11.1-233:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Dr. Fausto Ribeiro de Carvalho.



**Foto 11.1-234:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Dr. Gabriel Nicolau.



**Foto 11.1-235:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Guilherme de Almeida.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1461 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

### Estação Afonsina

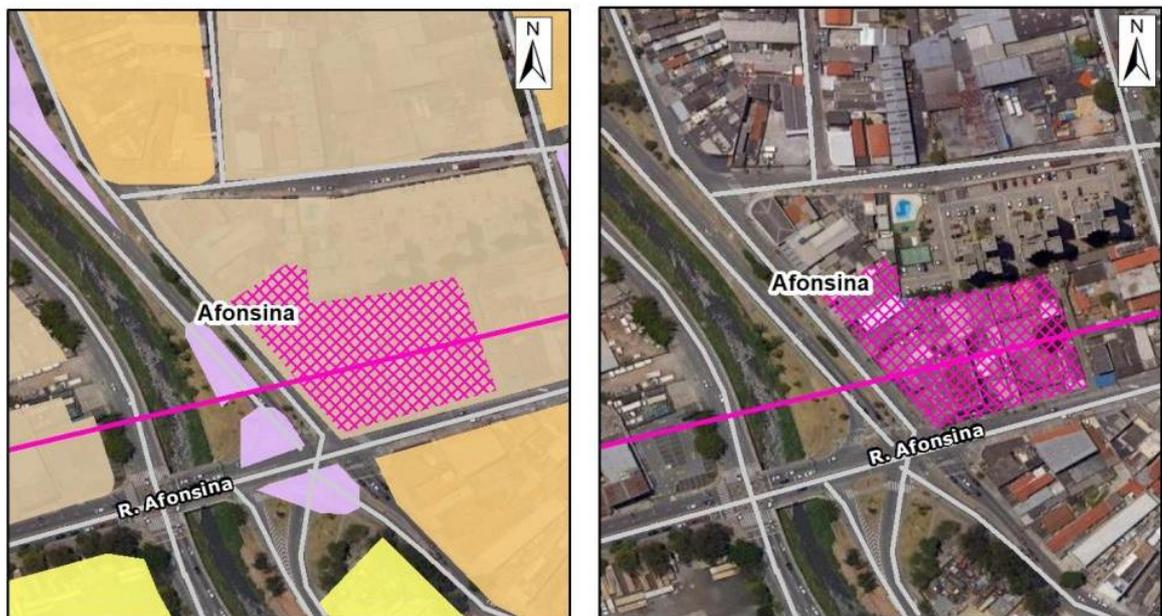
A estação Afonsina ocupará um bloco de uso misto em Santo André. O Bloco está localizado entre a Praça Palhares e a Rua Afonsina, incide sobre lotes de atividades econômicas em sua maioria lojas de autopeças e oficinas mecânicas.

**Tabela 11.1-139: Usos afetados pela implantação da estação Afonsina.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Praça Palhares/ Rua Afonsina	Misto	Misto	5.227,22

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-158: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Afonsina sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



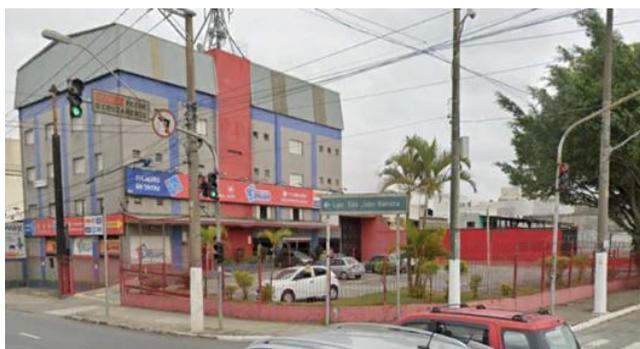
**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>	
	Traçado		COMERCIAL E DE SERVIÇO
	Sistema Viário		EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
			MISTO
			RESIDENCIAL

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1462 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman  <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho
--	--

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).



**Foto 11.1-236:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Rua Afonsina.



**Foto 11.1-238:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Rua Afonsina.



**Foto 11.1-237:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Praça Palmares.



**Foto 11.1-239:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Avenida Lauro Gomes..

## SE 28

O SE 28 ocupará um bloco com 6 lotes residenciais, entre a Rua Santa Clara e a Rua Rosária, no bairro Vila Sacadura Cabral em Santo André.

**Tabela 11.1-140: Usos afetados pela implantação do SE 28.**

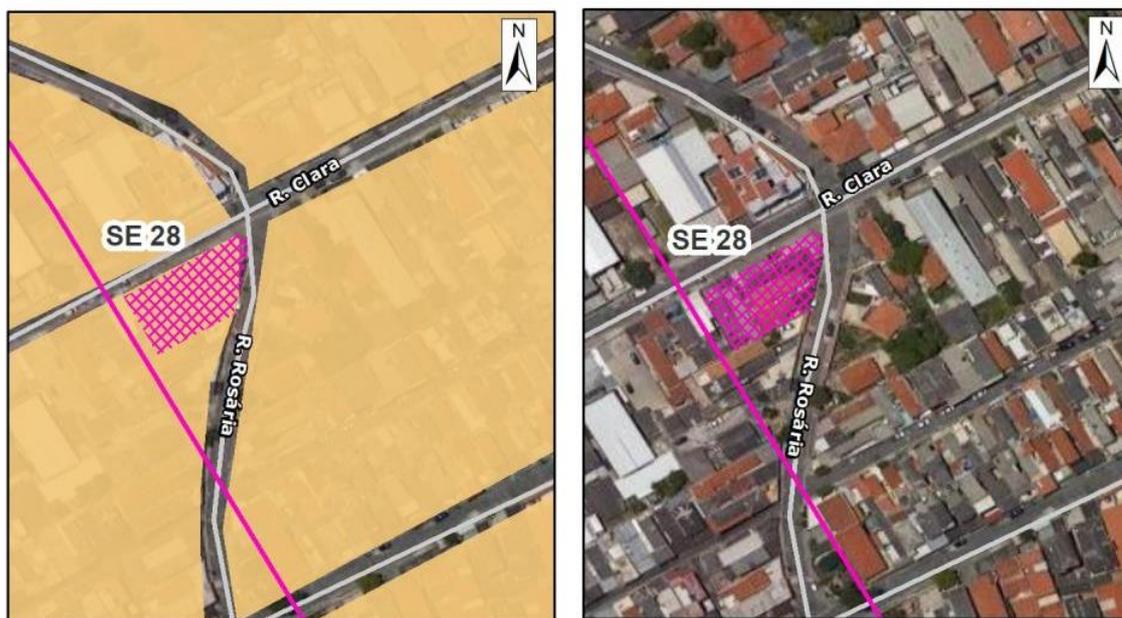
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Rua Santa Clara / Rua Rosária	Residencial	Residencial	709,51

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1463 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-159: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do SE 28 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



**Legenda**

- Bloco passível de desapropriação
- Traçado
- Sistema Viário
- Uso e Ocupação do Solo**
- RESIDENCIAL

*Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).*

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1464 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>	<b>EMITENTE</b>
 <p><b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b></p>	Fernando Facciolla Kertzman
	<b>ANÁLISE TÉCNICA</b>
	Victor Bassetti Martinho



**Foto 11.1-240:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Rosária.



**Foto 11.1-241:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Santa Clara.

## VSE 29

O VSE 29 ocupará um bloco com dois lotes residenciais, localizados entre a Rua Recife e a Rua Lauro Muller em Santo André.

**Tabela 11.1-141: Usos afetados pela implantação do VSE 29.**

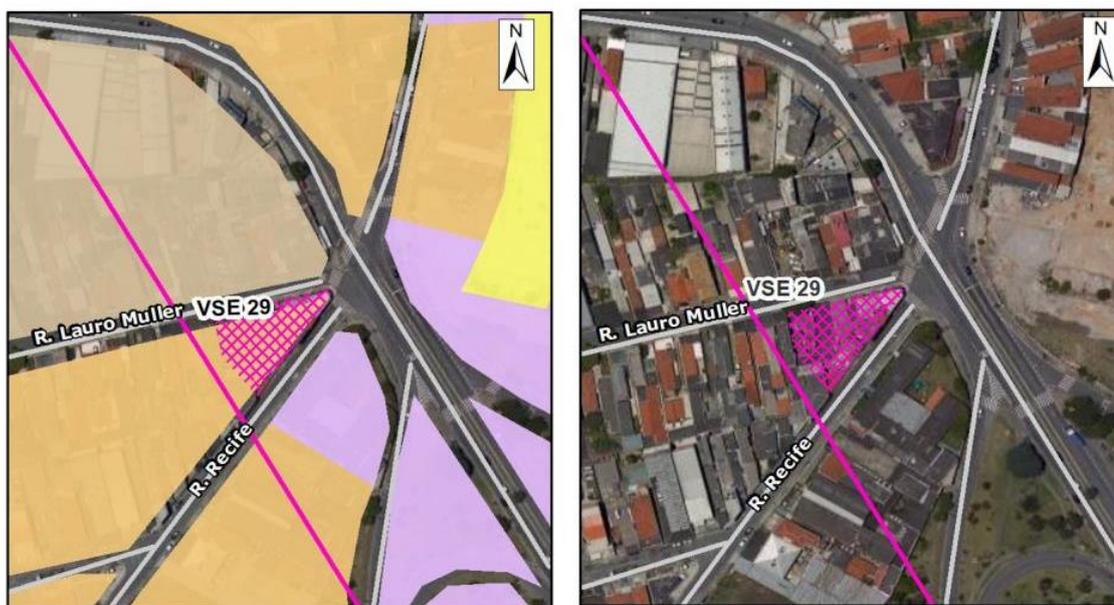
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Rua Recife / Rua Lauro Muller	Residencial	Residencial	891,07

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1465 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-160: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 29 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



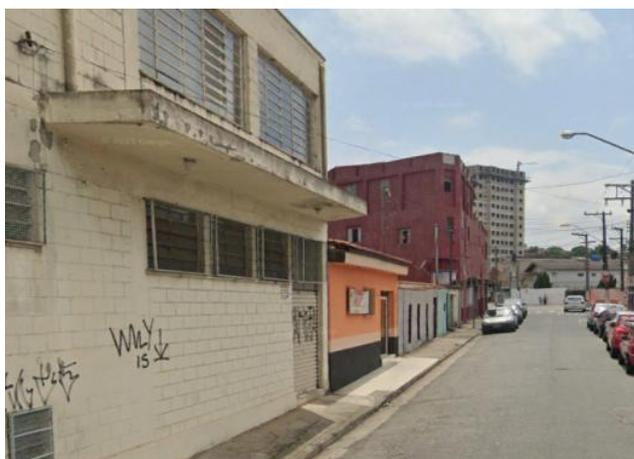
**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>	
	Traçado		COMERCIAL E DE SERVIÇO
	Sistema Viário		EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
			MISTO
			RESIDENCIAL

*Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).*

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1466 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman  <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho
--	--



**Foto 11.1-242:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Recife.



**Foto 11.1-243:** Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida Novo Horizonte.

### Estação Príncipe de Gales

A estação Príncipe de Gales ocupará dois blocos na Avenida Príncipe de Gales no bairro Vila Príncipe de Gales em Santo André. Embora o uso da Emplasa (2011) classifique ambos os blocos como residenciais, cabe informar que em ambos ocorrem atividades econômicas. No Bloco 1 ocorrem dois lotes, sendo que em um dos lotes há uma academia. Já o Bloco 2, o qual localiza-se entre a Avenida Príncipe de Gales e a Rua Amaral Gurgel, possui 14 lotes, sendo que em 5 ocorrem atividades econômicas.

**Tabela 11.1-142: Usos afetados pela implantação da estação Príncipe de Gales.**

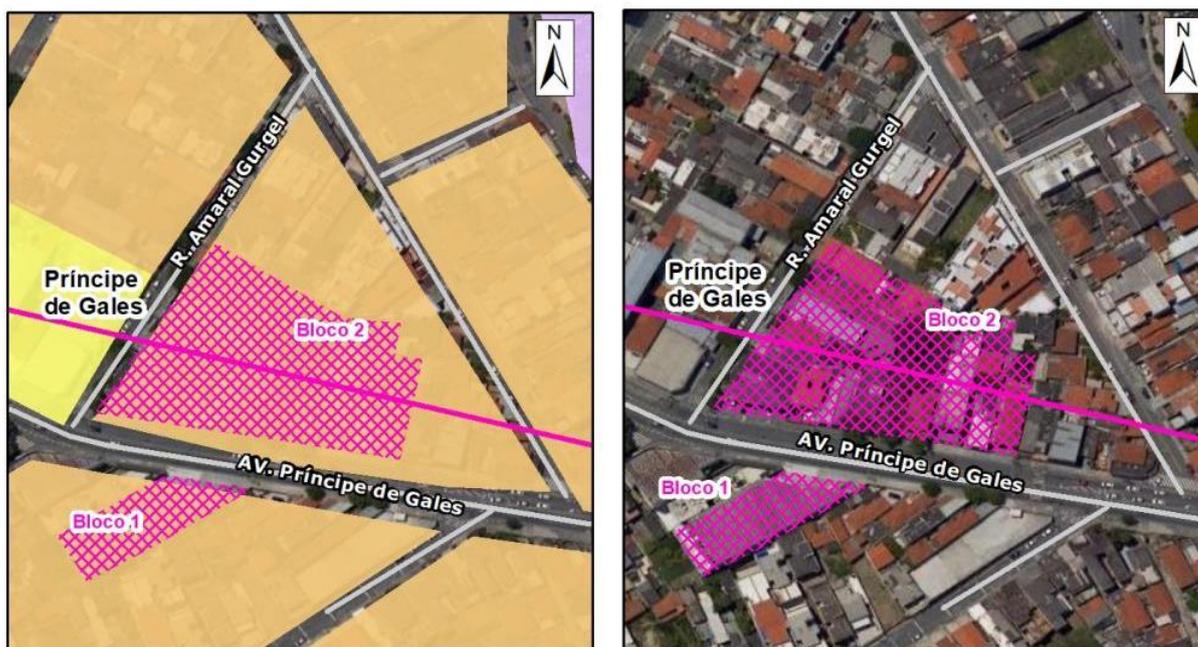
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Avenida Príncipe de Gales	Residencial	Residencial e de Serviço	1.515,89
2	Avenida Príncipe de Gales / Rua Amaral Gurgel	Residencial	Misto	5.108,24
<b>Total</b>				<b>6.624,13</b>

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1467 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Figura 11.1-161: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Príncipe de Gales sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



**Legenda**

- |  |                                  |                               |                                 |
|--|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
|  | Bloco passível de desapropriação | <b>Uso e Ocupação do Solo</b> |                                 |
|  | Traçado                          |                               | COMERCIAL E DE SERVIÇO          |
|  | Sistema Viário                   |                               | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
|  |                                  |                               | RESIDENCIAL                     |

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1468 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-244:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Rua Amaral Gurgel.



**Foto 11.1-246:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida Príncipe de Gales.



**Foto 11.1-245:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação entre a Avenida Príncipe de Gales.



**Foto 11.1-247:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Avenida Príncipe de Gales.

### SE 30

O SE 30, por sua vez, ocupará um bloco com um lote sem edificação entre a Avenida José de Almeida Amazonas e a Rua Itá em Santo André.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1469 de 1815</b>

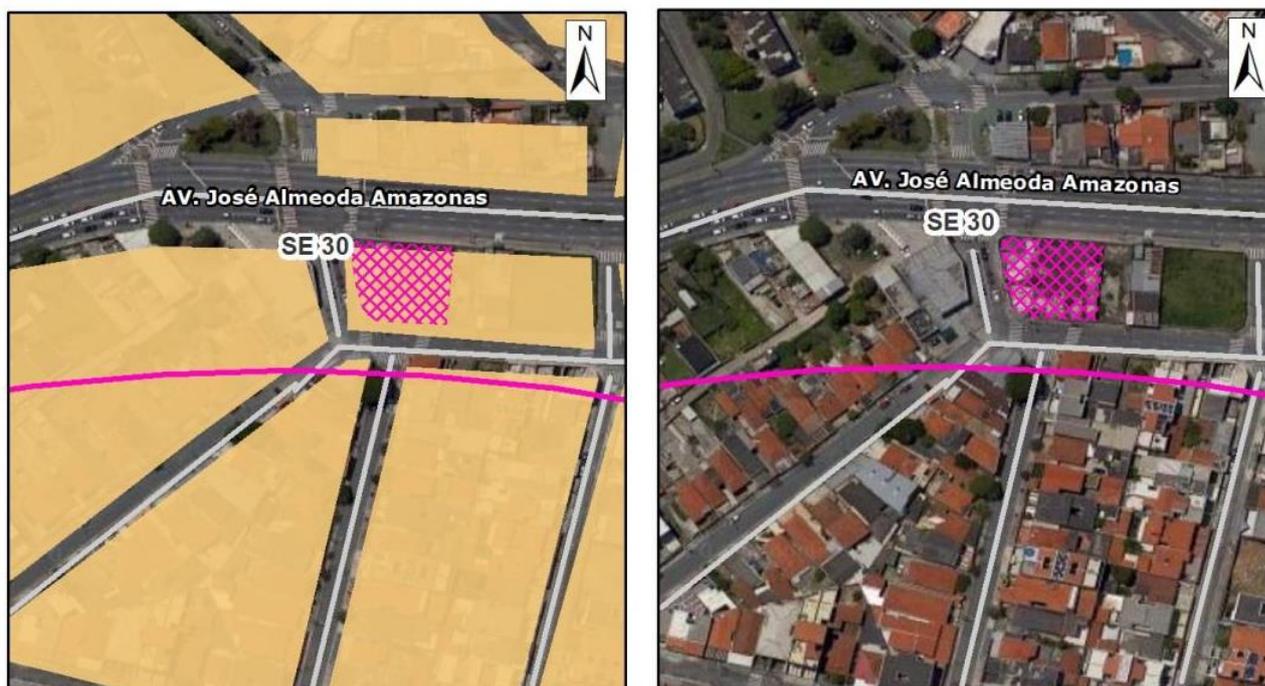
EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Tabela 11.1-143: Usos afetados pela implantação do SE 30.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Avenida José de Almeida Amazonas / Rua Itá	Residencial	Sem uso	844,47

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-162: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do SE 30 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



**Legenda**

- Bloco passível de desapropriação
- Traçado
- Sistema Viário
- Uso e Ocupação do Solo**  
RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1470 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>	<b>EMITENTE</b>
 <p><b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b></p>	Fernando Facciolla Kertzman
	<b>ANÁLISE TÉCNICA</b>
	Victor Bassetti Martinho



**Foto 11.1-248:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Corumbá.



**Foto 11.1-249:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua Corumbá.

### VSE 31

O VSE 31 também está situado em um bloco com dois lotes residenciais na Rua do Bosque, no bairro Vila Bastos em Santo André.

**Tabela 11.1-144: Usos afetados pela implantação do VSE 31.**

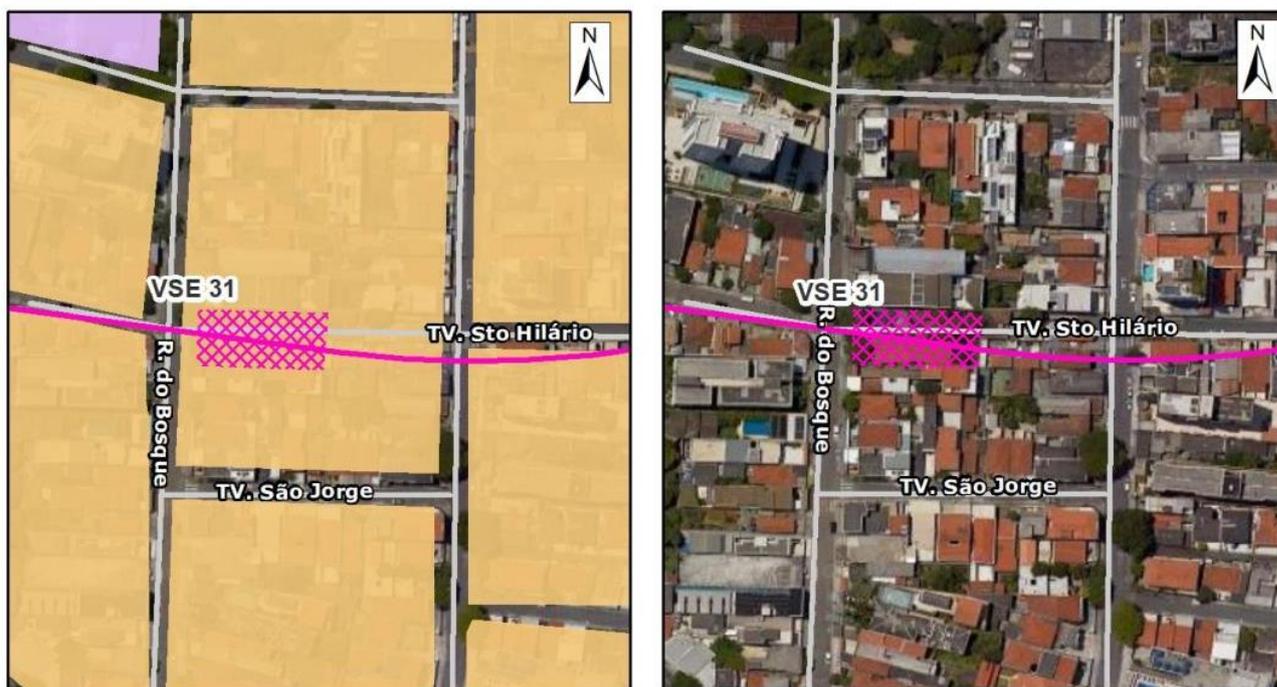
Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Rua do Bosque	Residencial	Residencial	827,00

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1471 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE Fernando Facciolla Kertzman  ANÁLISE TÉCNICA Víctor Bassetti Martinho
---	--

**Figura 11.1-163: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 31 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>	
	Traçado		EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
	Sistema Viário		RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1472 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman  <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho
--	--



**Foto 11.1-250:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua do Bosque..



**Foto 11.1-251:** Vista do bloco passível de desapropriação na Rua do Bosque.

### Estação Portugal

A estação Portugal ocupará três blocos. O Bloco 1, localizado entre a Avenida Portugal e a Rua Dona Maria do Carmo é caracterizado como uso de Equipamento Social e de Serviço pela Emplasa (2011), contudo, atualmente, dos 9 lotes localizados no bloco, 5 possuem atividades econômicas, sendo 4 de serviços e 1 comércio. O Bloco 2, localiza-se no quarteirão entre a Avenida Portugal, Rua Lúcio Veiga e Rua Alm. Tamandaré e, embora caracterizado como de uso Residencial, dos 8 lotes, em 2 ocorrem atividades econômicas. O Bloco 3, localizado na Av. Alm. Tamandaré, é caracterizado como de uso Residencial, ocorrem 3 lotes, sendo que em 2 ocorrem atividades econômicas.

**Tabela 11.1-145: Usos afetados pela implantação da estação Portugal.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Avenida Portugal / Rua Dona Maria do Carmo	Equipamento Social e de Serviço	Misto	933,94

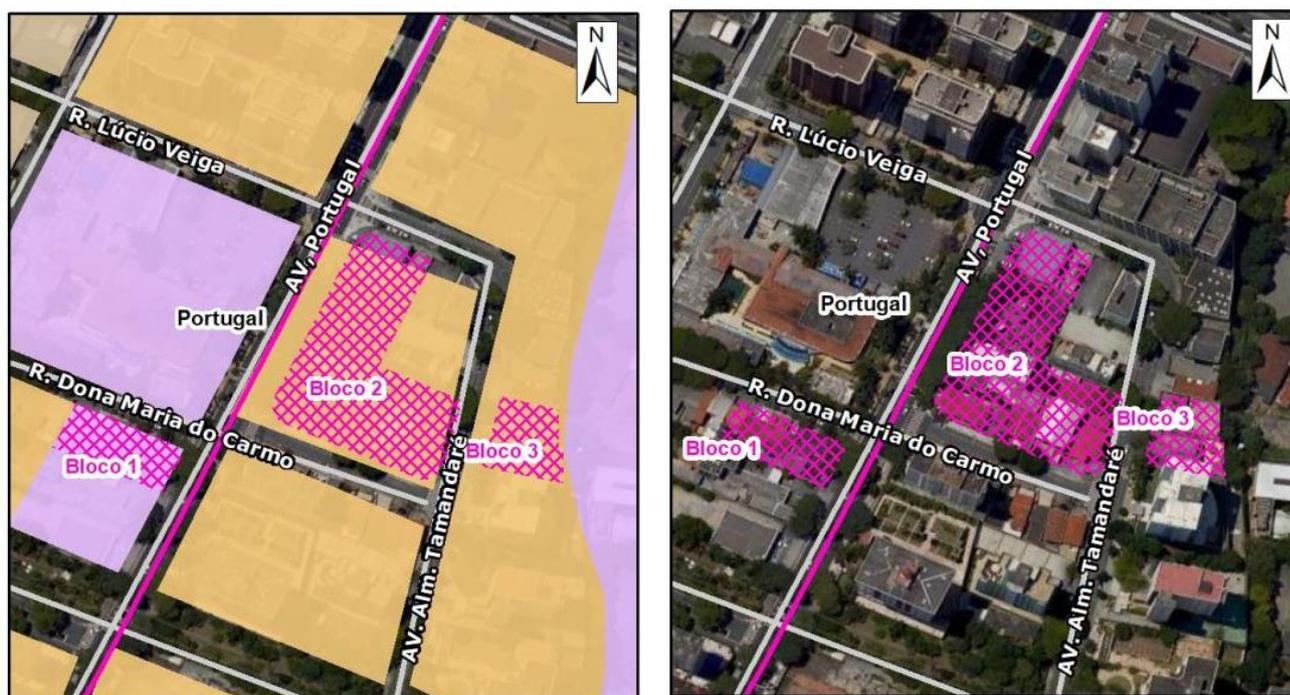
CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1473 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
2	Avenida Portugal/ Rua Lúcio Veiga/Rua Alm. Tamandaré	Residencial	Misto	3.954,76
3	Av. Alm. Tamandaré	Residencial	Misto	814,15
<b>Total</b>				<b>5.708,85</b>

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-164: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Portugal sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



**Legenda**

	Bloco passível de desapropriação	<b>Uso e Ocupação do Solo</b>	
	Traçado		EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
	Sistema Viário		MISTO
			RESIDENCIAL

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1474 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>



**Foto 11.1-252:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida Portugal.



**Foto 11.1-254:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Avenida Portugal.



**Foto 11.1-253:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Rua Dona Maria do Carmo.



**Foto 11.1-255:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Avenida Portugal.

## VSE 32

O VSE 32 ocupará um bloco na Av. Padre Anchieta. O bloco possui dois lotes, sendo uma residência e um ocupado por um estacionamento.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1475 de 1815</b>

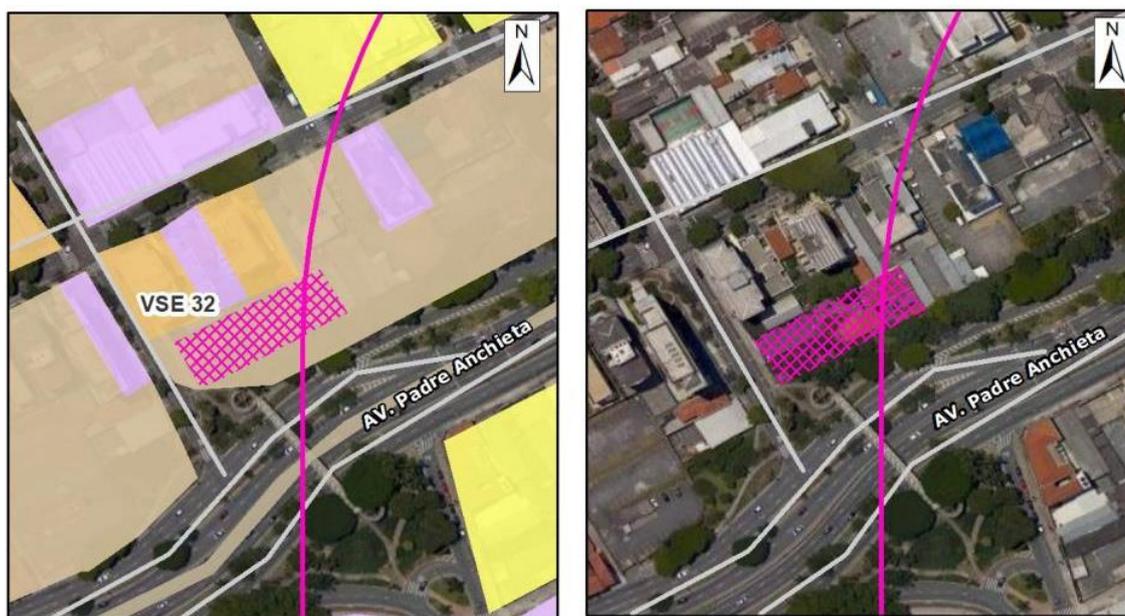
EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

**Tabela 11.1-146: Usos afetados pela implantação do VSE 32.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Av. Padre Anchieta	Misto	Misto	617,59

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-165: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do VSE 32 sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



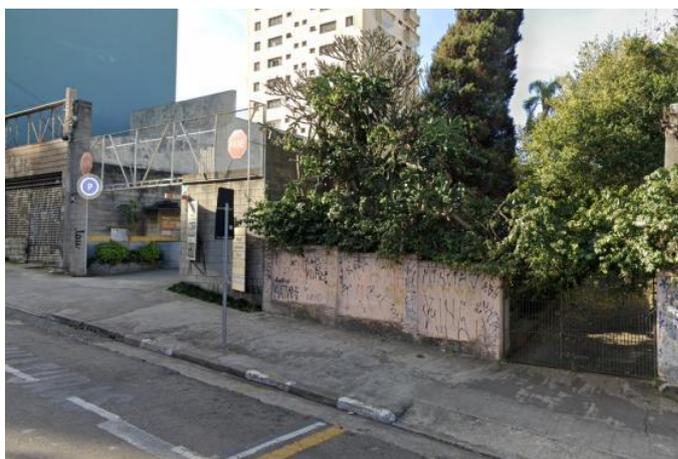
**Legenda**

- |  |                                  |                                 |
|--|----------------------------------|---------------------------------|
|  | Bloco passível de desapropriação | <b>Uso e Ocupação do Solo</b>   |
|  | Traçado                          | COMERCIAL E DE SERVIÇO          |
|  | Sistema Viário                   | EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA   |
|  |                                  | EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO |
|  |                                  | MISTO                           |
|  |                                  | RESIDENCIAL                     |

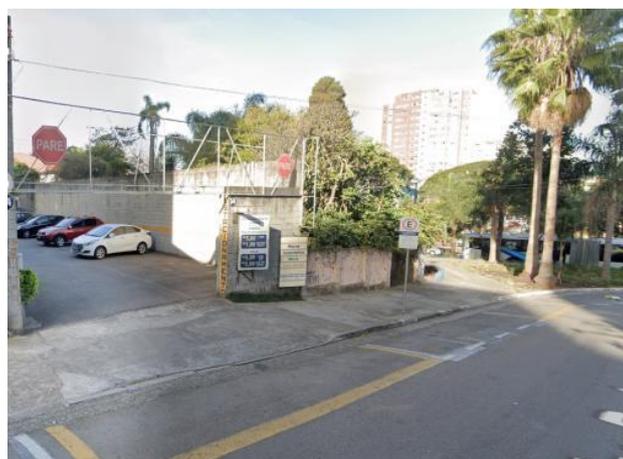
Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

<b>CÓDIGO</b> RT-20.EA.00.00/8LP-001	<b>REVISÃO</b> 0
<b>EMIÇÃO</b> 20/03/2023	<b>FOLHA</b> 1476 de 1815

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	<b>EMITENTE</b> Fernando Facciolla Kertzman  <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Victor Bassetti Martinho
--	--



**Foto 11.1-256:** Vista do bloco passível de desapropriação na Av. Padre Anchieta



**Foto 11.1-257:** Vista do bloco passível de desapropriação na Av. Padre Anchieta

### Estação Santo André

A estação Santo André ocupará 4 blocos em áreas de uso Comercial e de Serviço. O Bloco 1, localiza-se no quarteirão entre a Rua Itambé, a Avenida Industrial e o Viaduto Pedro Dell Antônia, no local há o centro comercial Shopping Boulevard Itambé, além de 4 estabelecimentos comerciais e de serviço no seu entorno. O Bloco 2, localizado entre a Avenida Industrial e a Tv. São João, possui 5 lotes ocupados por atividades econômicas. O Bloco 3 está localizado no estacionamento do Shopping Grand Plaza e o Bloco 4 localiza-se na Rua Visc. De Taunay, em área de canteiro e estacionamento.

**Tabela 11.1-147: Usos afetados pela implantação da estação Santo André.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Itambé/ Avenida Industrial / Viaduto Pedro Dell Antônia	Comercial e de Serviços	Comercial e de Serviços	5.657,76
2	Avenida Industrial / Tv. São João	Comercial e de Serviços	Comercial e de Serviços	1.096,36

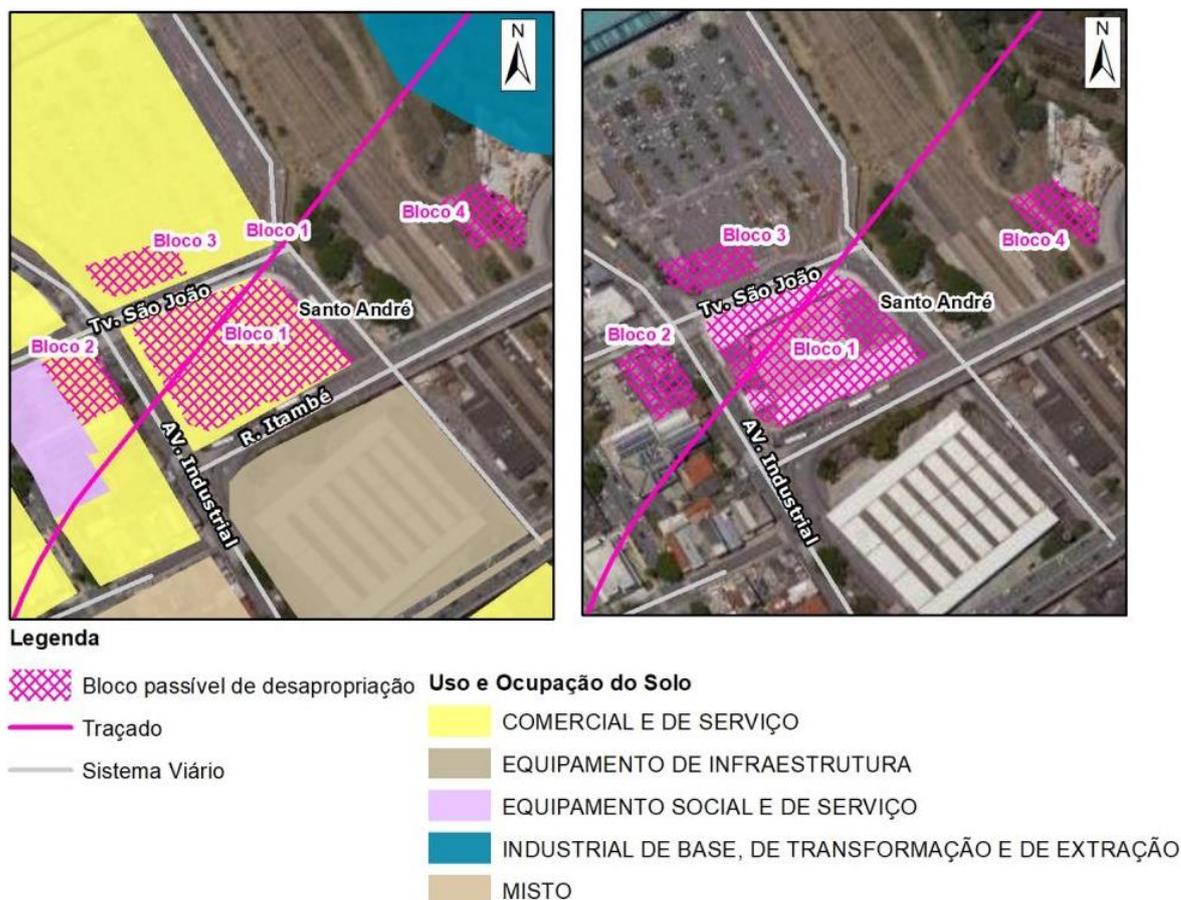
CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1477 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
--	--

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m <sup>2</sup> )
3	Shopping Grand Plaza	Comercial e de Serviços	Comercial e de Serviços	964,30
4	Rua Visc. De Taunay	-	Estacionamento	1.037,15
<b>Total</b>				<b>8.755,57</b>

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-166: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação da estação Santo André sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1478 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>  ANÁLISE TÉCNICA <b>Victor Bassetti Martinho</b>
---	--



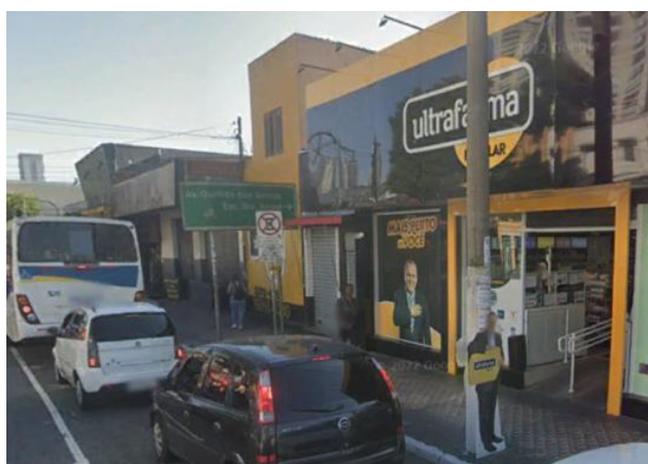
**Foto 11.1-258:** Vista do bloco 2 passível de desapropriação na Tv São João.



**Foto 11.1-260:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Av. Industrial.



**Foto 11.1-259:** Vista do bloco 3 passível de desapropriação na Tv. São João.



**Foto 11.1-261:** Vista do bloco 1 passível de desapropriação na Viaduto Pedro Dell Antônia.

## Pátio Santo André

O Pátio Santo André ocupará um bloco entre a Avenida dos Estados e a Avenida Antônio Cardoso, o bloco incide sobre uma área industrial atualmente inativa.

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMISSÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1479 de 1815</b>

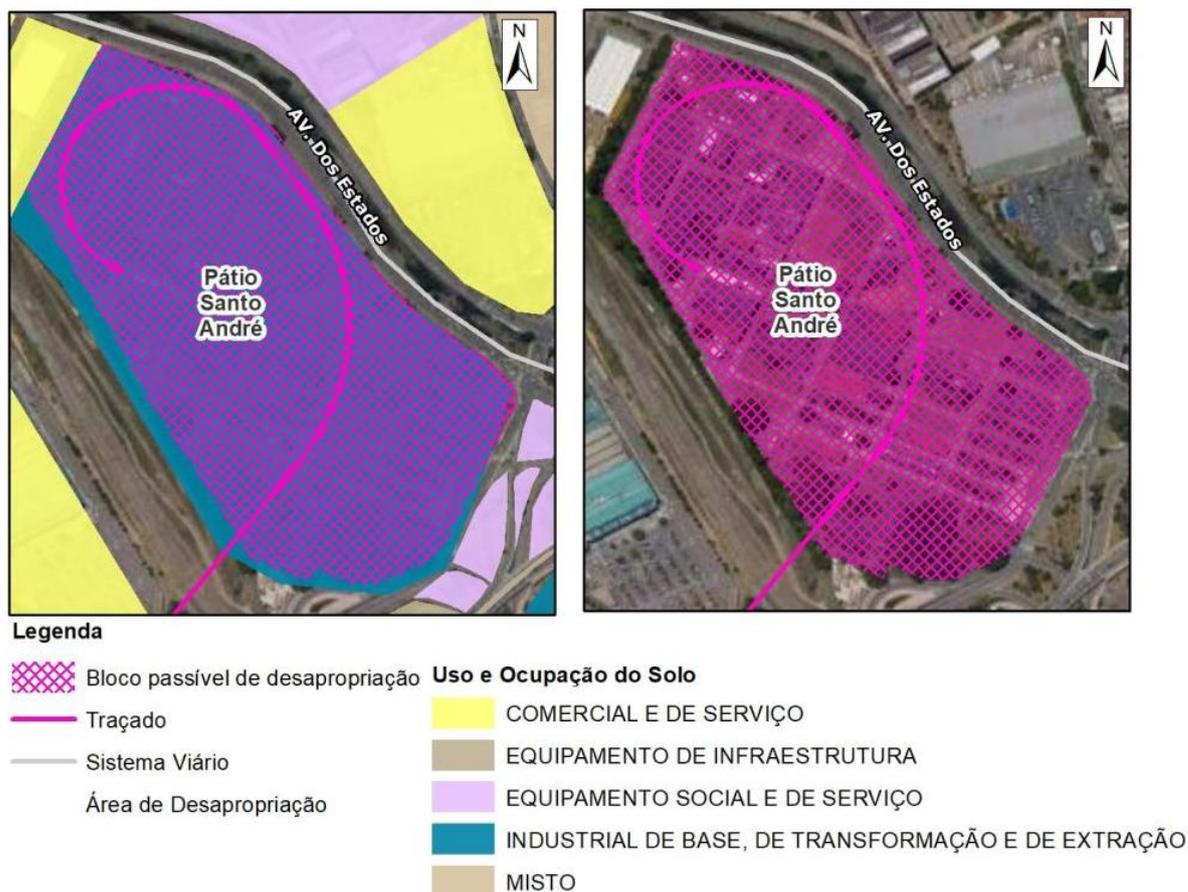
EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)   <b>CONSÓRCIO GPO-GEOCOMPANY-GEOTEC</b>	EMITENTE  <b>Fernando Facciolla Kertzman</b>
	ANÁLISE TÉCNICA  <b>Victor Bassetti Martinho</b>

**Tabela 11.1-148: Usos afetados pela implantação do Pátio Santo André.**

Bloco	Endereço	Uso Emplasa 2011	Uso do bloco 2022	Área (m²)
1	Avenida dos Estados/ Avenida Antônio Cardoso	Industrial de Base, de Transformação e de Extração.	Área industrial inativa	158.945,81

Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

**Figura 11.1-167: Vista do bloco passível de desapropriação para implantação do Pátio Santo André sobre uso e ocupação do solo (Emplasa, 2011) e Imagem de Satélite (Google Earth, 2022).**



Fonte: Emplasa (2011) e Google Earth (2022).

CÓDIGO <b>RT-20.EA.00.00/8LP-001</b>	REVISÃO <b>0</b>
EMIÇÃO <b>20/03/2023</b>	FOLHA <b>1480 de 1815</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)



EMITENTE

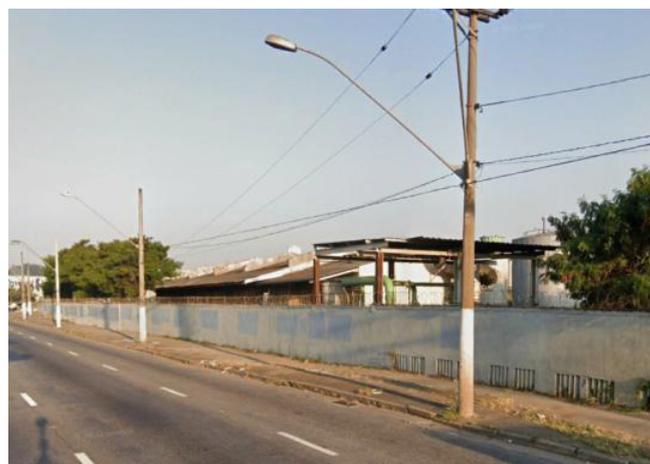
Fernando Facciolla Kertzman

ANÁLISE TÉCNICA

Victor Bassetti Martinho



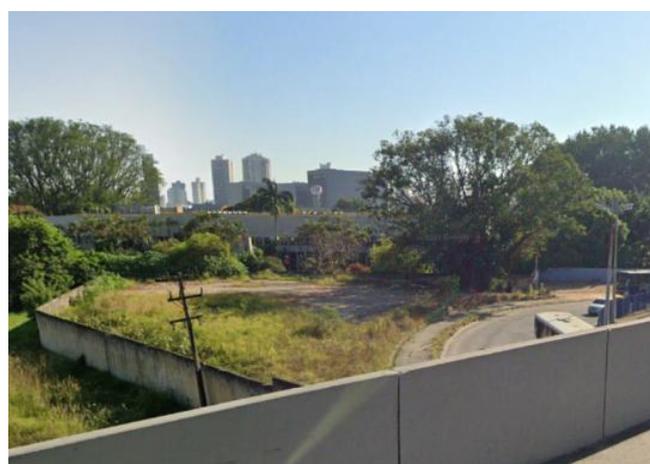
**Foto 11.1-262:** Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida Antônio Cardoso.



**Foto 11.1-264:** Vista do bloco passível de desapropriação na Av. dos Estados.



**Foto 11.1-263:** Vista do bloco passível de desapropriação na Avenida dos Estados.



**Foto 11.1-265:** Vista do bloco passível de desapropriação na Viaduto Pedro Dell Antônia.