

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>763 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>  ANÁLISE TÉCNICA  <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>
---	---

### 9.3.2.3 Dinâmica Demográfica

A AID foi definida para o estudo da Linha 19-Celeste, Trecho Bosque Maia/Anhangabaú, como sendo os setores censitários interceptados pela faixa de 400 metros de cada lado do traçado e raio de 600 metros no entorno das estruturas em superfície. Desta forma, foram selecionados 537 setores censitários, de acordo com os limites estabelecidos pela pesquisa do Censo 2010 do IBGE. Destes, 128 estão associados ao município de Guarulhos, e 409 ao município de São Paulo.

Cabe mencionar ainda que alguns destes setores censitários não possuem informações registradas, por abrangerem prédios de instituições públicas, prédios desocupados, terrenos vazios ou prédios em construção à época, situação que provavelmente já se apresenta diferente da retratada pelos dados.

Para a análise da dinâmica demográfica da AID esses dados do IBGE estão muito defasados no tempo, certamente não refletindo a situação de evolução populacional da área de estudo.

Considerando essa defasagem, e visando obter uma imagem mais atualizada, se recorreu a duas outras fontes de análise dessa dinâmica: (i) os distritos atravessados pela Linha 19, sendo onze em São Paulo e um em Guarulhos (centro), para os quais se contam com estimativas populacionais do SEADE para anos mais recentes; (ii) as zonas OD do Metrô que são também atravessadas pela Linha 19, em número de vinte e cinco.

Embora, tanto os distritos como as zonas OD, extrapolem em muito a área da AID definida pelos setores censitários, esses dados permitem verificar as taxas de crescimento populacional da região para anos mais recentes e fazer extrapolações com os dados do Censo 2010, atualizando-os para 2017.

A população dos distritos atravessados pela Linha 19 apresentaram uma dinâmica populacional registrada na Tabela 9.3 16.

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>764 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Tabela 9.3.16 . Dinâmica Populacional nos Distritos atravessados pela Linha 19**

Subárea	Ano			Var. % S/2007	Partic % no total 2017
	2007	2010	2017		
<b>Central</b>	118.697	146.632	159.458	3,00	10,5
<b>Pericentral</b>	93.533	121.146	139.097	4,05	9,0
<b>Intermediária</b>	154.381	166.582	170.295	0,99	11,0
<b>Periférica</b>	226.053	223.313	220.895	-0,23	14,4
<b>Guarulhos</b>	812.768	768.579	846.728	0,41	55,1
<b>Total</b>	<b>1.405.432</b>	<b>1.426.252</b>	<b>1.536.471</b>	<b>0,90</b>	100

Fonte: Censo IBGE 2010; Pesquisa OD Metrô 2007 e 2010

Verifica-se que essa região norte/nordeste da RMSP apresentou um crescimento de 0,9%a.a. entre 2007 e 2017, pouco maior que o registrado pela RMSP entre esses anos, 0,71%a.a. Importante é registrar que, embora a população das subáreas Central e Pericentral sejam menores que nas demais subáreas, respectivamente 159.458 e 139.097 residentes, elas apresentaram as maiores taxas de crescimento populacional, respectivamente, 3,0%a.a. e 4,05%a.a. Ou seja, o movimento de esvaziamento populacional das áreas centrais parece que está sendo revertido, notando-se que a subárea Periférica apresentou taxa negativa de -0,23%a.a.

Esta realidade é confirmada quando se considera também a fonte das zonas OD atravessadas pela Linha 19-Celeste, como registra a Tabela 9.3 17.

Observa-se também o mesmo movimento de ampliação populacional nas subáreas Central e Pericentral, respectivamente, 3,84%a.a. e 3,01% a.a. A Intermediária apresenta crescimento modesto de 0,11%a.a., enquanto a Periférica, e também Guarulhos sofrem quedas populacionais. Importante ressaltar que as zonas OD de Guarulhos são bem mais restritas ao centro da cidade, e ela apresenta declínio, e não crescimento como se registrou na tabela anterior, indicando que essa área central também vem perdendo população.

**Tabela 9.3.17 – Evolução da População nas Zonas OD atravessadas pela Linha 19-Celeste.**

Subárea	Ano		Var. % aa s/2007	Particip. % no total das ODs
	2007	2017		
<b>Central</b>	65.538	95.555	3,84	20,0
<b>Pericentral</b>	30.488	41.022	3,01	8,6
<b>Intermediária</b>	72.008	72.786	0,11	15,2
<b>Periférica</b>	152.330	145.182	-0,48	30,3
<b>Guarulhos</b>	139.598	124.251	-1,16	25,9
<b>Total</b>	<b>459.963</b>	<b>478.796</b>	<b>0,40</b>	100

Fonte: Zonas OD Metrô 2007/2017

<b>CÓDIGO</b> RT-19.00.00.00/1Y1-004	<b>REVISÃO</b> A
<b>EMIÇÃO</b> 28/01/2022	<b>FOLHA</b> 765 de 1398

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>  	<b>EMITENTE</b> José Luís Ridente Júnior <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Ana Paula R dos Santos Segarro
--	---

Com base nesses dados foi possível extrapolar a evolução da população da AID de 2007 a 2000 e 2017, mais detalhadamente nas várias Subáreas que a compõem. Considerando apenas os dados dos setores censitários, a evolução da população da AID comportou-se como registra a Tabela 9.3 18.

**Tabela 9.3.18 – Evolução da População na AID entre os últimos Períodos Censitários**

Área	População da AID		Var. % a.a.
	2000	2010	
AID	287.334	294.313	0,24

Fonte: Censos IBGE 2000/2010

Com o processamento dos dados dessas várias fontes obteve-se a população na AID total e por subáreas para 2017 como registra a Tabela 9.3 19.

**Tabela 9.3.19 Evolução da População na AID**

Subárea	Ano			Var. % a.a.s/2007	Part. % na AID 2007	Part. % na AID 2017	Dens. 2010 p/km <sup>2</sup>	Dens. 2017 p/km <sup>2</sup>
	2007	2010	2017					
<b>Central</b>	57.817	71.483	78.356	3,09	18,2	25,5	134,2	147,1
<b>Pericentral</b>	21.224	23.894	27.369	2,58	6,6	8,9	55,0	62,9
<b>Intermediária</b>	54.763	54.264	55.140	0,07	17,2	18,0	89,0	90,4
<b>Periférica</b>	100.370	102.405	63.109	-4,53	31,5	20,5	132,2	81,4
<b>Guarulhos</b>	84.565	71.102	83.496	-0,13	26,5	27,1	58,8	69,0
<b>Total</b>	<b>318.739</b>	<b>323.149</b>	<b>307.469</b>	<b>-0,36</b>	100	100	<b>90,7</b>	<b>86,3</b>

Fonte: Censo 2010; Zonas OD 2007/2017; SEADE

A AID possuía em 2017 um total de 307.469 habitantes, distribuídos da seguinte forma: 25,5% na subárea Central de São Paulo, 8,9% na subárea Pericentral, 18% na subárea Intermediária, 20,5% na subárea Periférica e 27,1% em Guarulhos.

O comportamento dessa população entre esses anos confirmou a tendência de estancamento do declínio populacional nas áreas centrais, uma vez que a subárea Central apresentou crescimento de 3,09%a.a. e a Pericentral de 2,58%a.a. A subárea Intermediária teve crescimento modesto de 0,07%a.a., enquanto as demais recuaram: a subárea Periférica em -0.13%a.a. e Guarulhos, -0,36%a.a.

Também se nota na tabela anterior que a densidade da subárea Central é muito mais elevada que nas demais: 146,1 habitantes/km<sup>2</sup>, seguida da Intermediária, com 90,4 habitantes/km<sup>2</sup>, a

<b>CÓDIGO</b> RT-19.00.00.00/1Y1-004	<b>REVISÃO</b> A
<b>EMIÇÃO</b> 28/01/2022	<b>FOLHA</b> 766 de 1398

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>	<b>EMITENTE</b>
	José Luís Ridente Júnior
	<b>ANÁLISE TÉCNICA</b>
	Ana Paula R dos Santos Segarro

Periférica com 81,4 habitantes/km<sup>2</sup>, Guarulhos com 69,0 habitantes/km<sup>2</sup> e finalmente a Pericentral com 62,0 habitantes/km<sup>2</sup>.

É possível relacionar tais indicadores ao fenômeno caracterizado por Marques e Requena (2013), em que apontam que a migração e os lançamentos imobiliários proporcionaram retomada do crescimento em áreas de São Paulo próximas ao centro histórico, que haviam tido crescimentos negativos em períodos anteriores.

Em termos de domicílios totais, a AID comporta 112.292 moradias, que vem crescendo a um ritmo maior desde 2010 especialmente na subárea Central 2,13%a.a., e em Guarulhos, 2,57%a.a. A maior concentração está nessa subárea Central, 32,2%, seguida de Guarulhos com 25,4%. A subárea Pericentral tem a menor participação, refletindo o alto predomínio de comércio, serviços e indústrias que aí se concentram.

**Tabela 9.3.20 – Evolução dos Domicílios na AID**

Subáreas	Domicílios em 2007	Domicílios em 2010	Var % aa s/ 2007	Domicílios em 2017	Var % aa s/ 2010	Partic. % em 2017
<b>Central</b>	23.286	31.214	10,26	36.184	2,13	32,2
<b>Pericentral</b>	4.492	7.424	18,23	8.499	1,95	7,6
<b>Intermediária</b>	13.957	17.071	6,94	18.430	1,10	16,4
<b>Periférica</b>	16.488	20.189	6,98	20.643	0,32	18,4
<b>Guarulhos</b>	25.182	23.899	-1,73	28.536	2,57	25,4
<b>AID Total</b>	<b>83.405</b>	<b>99.797</b>	<b>6,16</b>	<b>112.292</b>	<b>1,70</b>	<b>100</b>

Fonte: Censo IBGE, zonas OD Metrô 2007/2017

Cabe ressaltar que a taxa de crescimento dos domicílios na AID desde 2007 a 2017 foi de 6,6%a.a., enquanto a população caiu em -0,36%a.a., refletindo talvez a dinâmica imobiliária instalada nessa região.

A densidade demográfica para os setores censitários da AID está apresentada por meio do Mapa 9.3 4 – Densidade Populacional na AID, em 2017. Por meio dele percebe-se que nas duas extremidades do empreendimento há concentração de maiores densidades demográficas, o que corresponde às áreas centrais dos municípios. Em São Paulo, ao sul da estação São Bento, comparecem áreas centrais, mas com densidades menores, tratando-se das proximidades do centro histórico onde predominam ocupações verticais de comércio e serviços. Até a marginal Tietê, nas subáreas Central e Pericentral a Linha atravessa áreas com densidades até 50 hab/ha, porém ladeadas de regiões com densidades altas.

<b>CÓDIGO</b> RT-19.00.00.00/1Y1-004	<b>REVISÃO</b> A
<b>EMIÇÃO</b> 28/01/2022	<b>FOLHA</b> 767 de 1398

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b> 	<b>EMITENTE</b> José Luís Ridente Júnior <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Ana Paula R dos Santos Segarro
--	---

Após a travessia do rio Tietê comparece uma faixa de densidades baixas, mas nas proximidades da estação Vila Maria, elas tornam a ser superiores a 100 hab/ha, até a estação Curuçá. Depois dessa estação há uma faixa de densidades de até 50 hab/ha, mas adentrando o Jardim Japão, apesar de sua topografia, as densidades voltam a ser superiores a 100 hab/ha, e seguem assim até depois da estação Jardim Brasil.

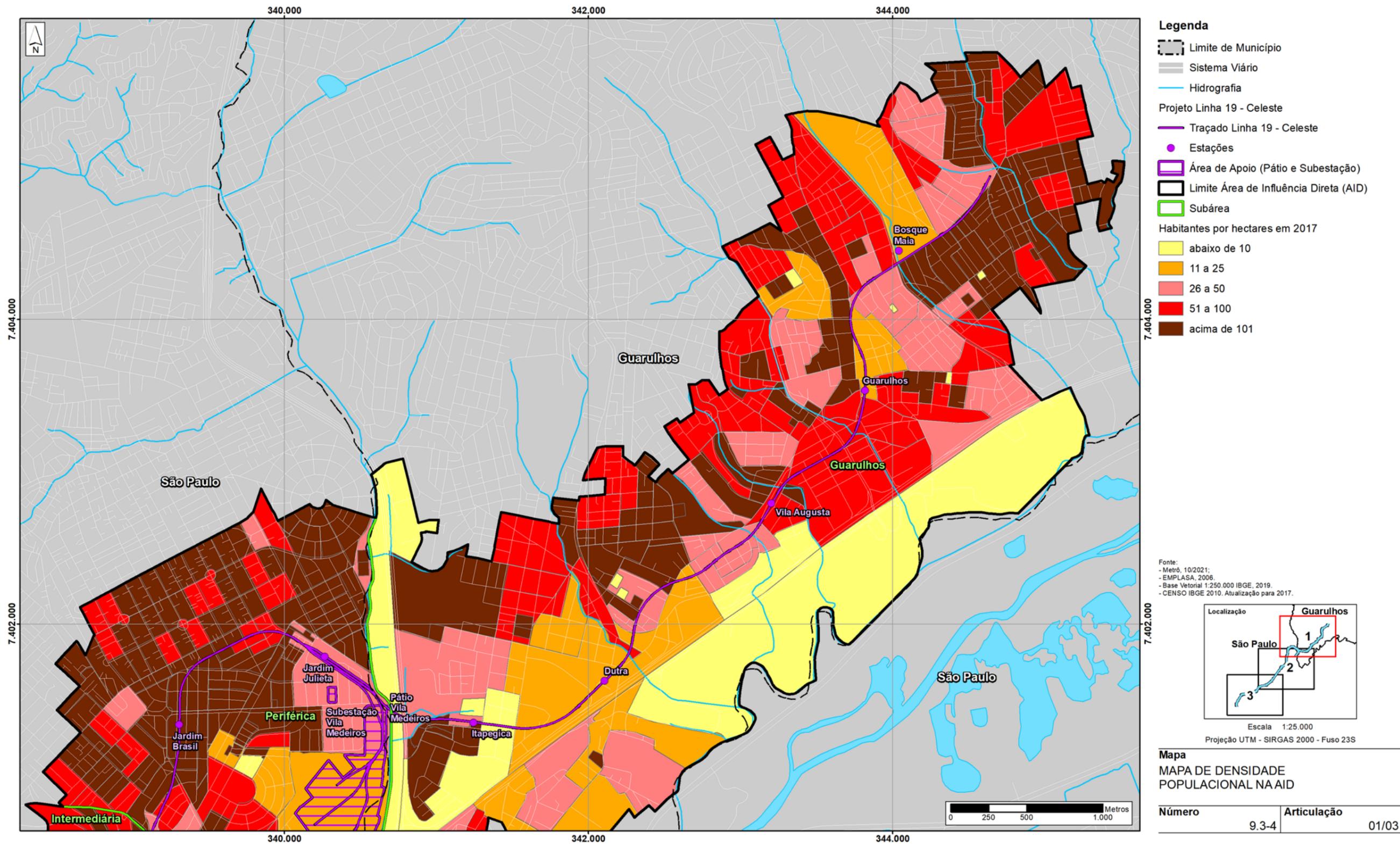
Nos arredores da estação Jardim Julieta e do Pátio Vila Medeiros ela volta a ser menor, até 50 hab/ha, embora ao norte dela compareça o Parque Edu Chaves, com densidades acima de 100 hab/ha.

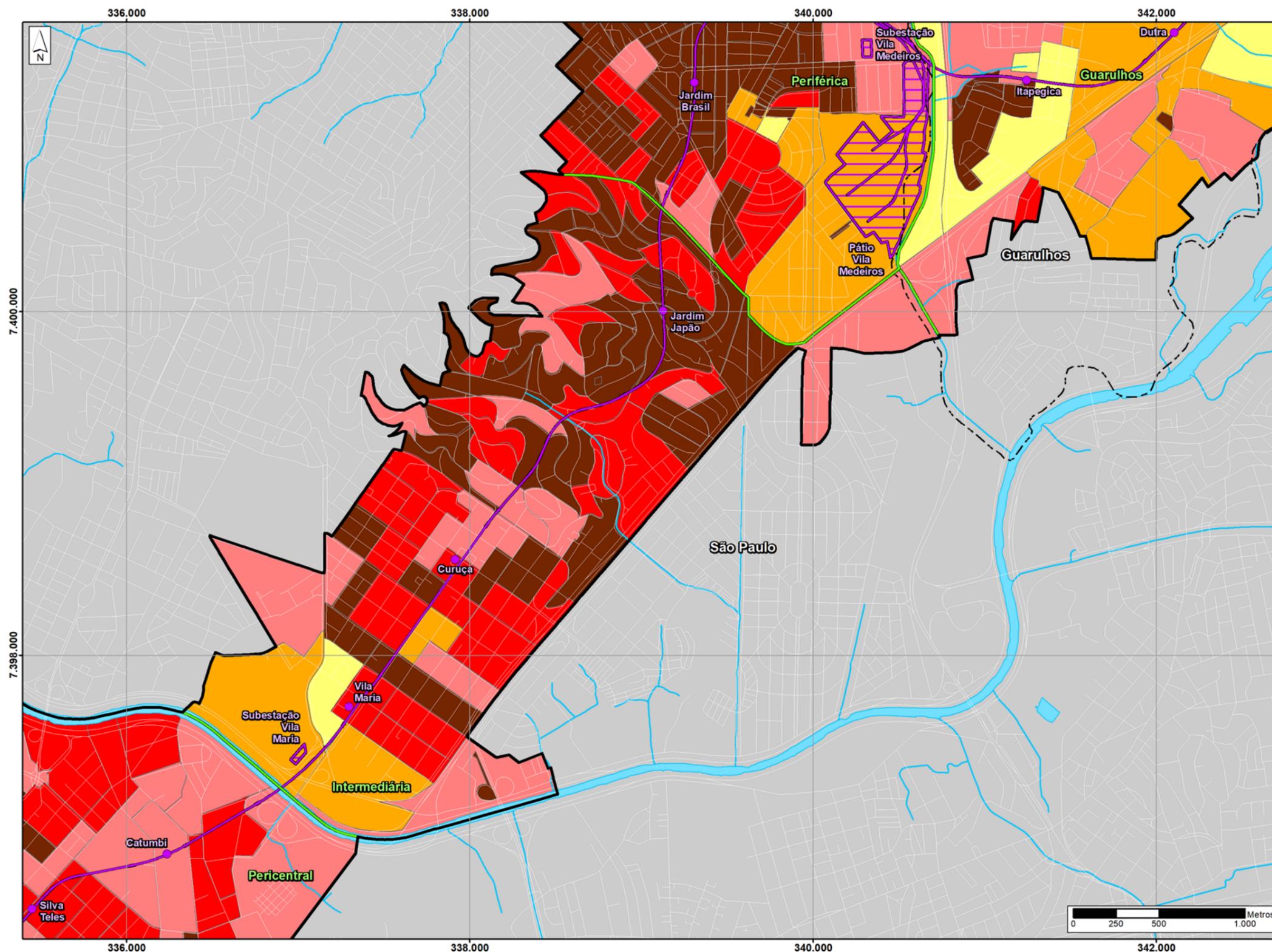
Adentrando Guarulhos, a Linha percorre áreas com baixa e média densidades, até 50 hab/ha, embora logo ao norte dela compareçam áreas com altas densidades, de 100 a mais de 100 hab/ha. Ao sul da Linha, as densidades voltam a ser baixas pois trata-se dos arredores da rod. Pres. Dutra, onde predominam indústrias, comércio e serviços.

Nos arredores da estação Bosque Maia, as ocupações ao sul da av. Tiradentes apresentam alta densidade, acima de 100 hab/ha, assim como a porção ao norte dessa avenida nas proximidades do VSE1. Ou seja, as duas pontas da Linha 19, em São Paulo e em Guarulhos, apresentam altas densidades.

A distribuição da população da AID por faixa etária em 2000 é observada no Gráfico 9.3 19, por meio da qual se percebe que havia predominância da população entre 20 e 24 anos, com as faixas de 25 a 29 e de 15 a 19, respectivamente, como as que aparecem na sequência com maiores populações. Também se observa que a população de menos de 4 anos é maior do que a observada na faixa etária de 5 a 9 anos. A razão de dependência para a AID em 2000 era calculada em 40,71, menor do que as observadas nos municípios de Guarulhos e São Paulo à mesma época.

**Mapa 9.3.4 – Densidade populacional na AID**





**Legenda**

- Limite de Município
- Sistema Viário
- Hidrografia
- Projeto Linha 19 - Celeste
- Traçado Linha 19 - Celeste
- Estações
- Área de Apoio (Pátio e Subestação)
- Limite Área de Influência Direta (AID)
- Subárea
- Habitantes por hectares em 2017
- abaixo de 10
- 11 a 25
- 26 a 50
- 51 a 100
- acima de 101

Fonte:  
- Metrô, 10/2021;  
- EMLASA, 2006.  
- Base Vetorial 1:250.000 IBGE, 2019.  
- CENSO IBGE 2010. Atualização para 2017.

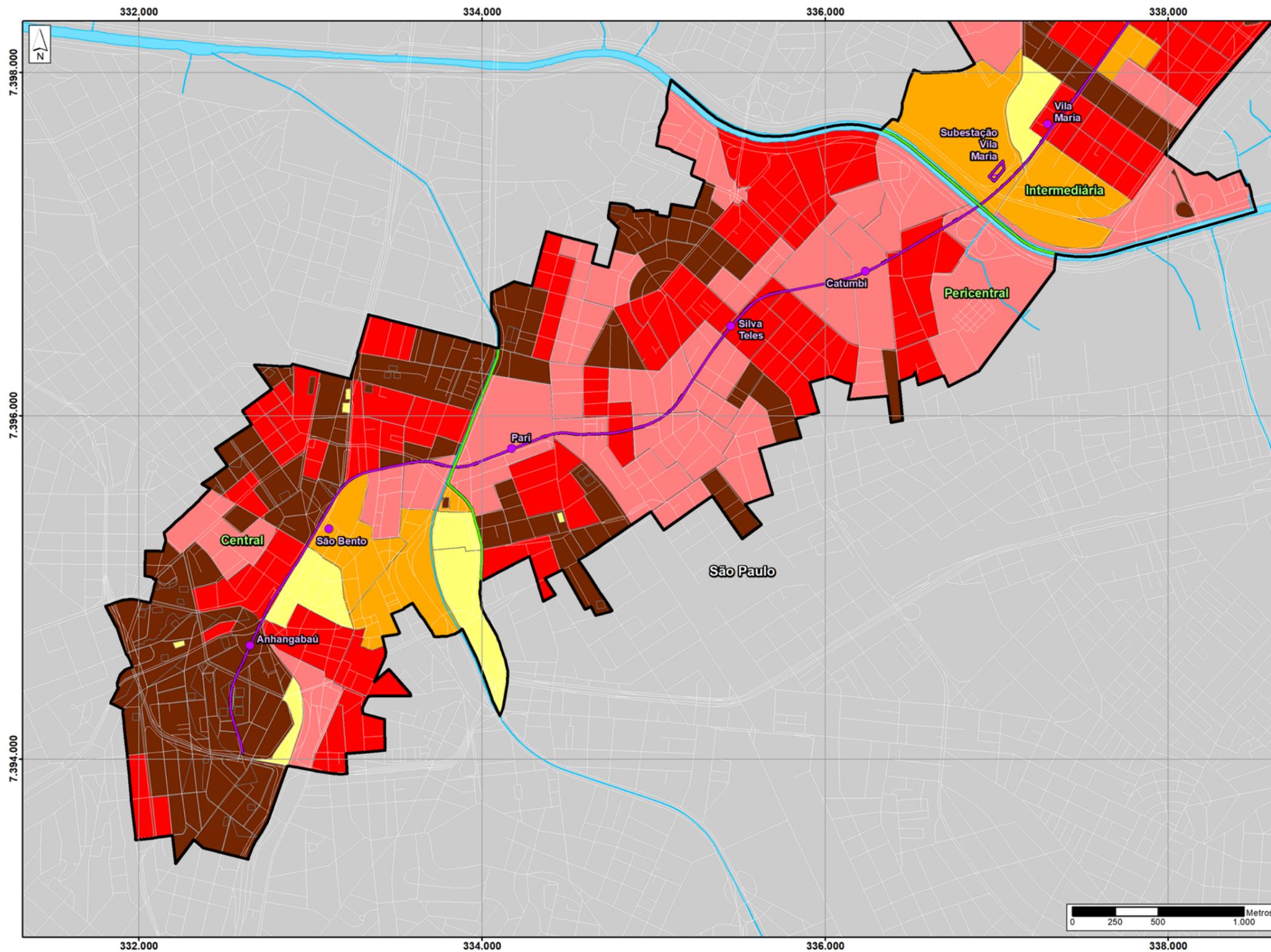


Escala 1:25.000

Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

**Mapa**  
MAPA DE DENSIDADE POPULACIONAL NA AID

<b>Número</b>	<b>Articulação</b>
9.3-4	02/03



**Legenda**

- Limite de Município
- Sistema Viário
- Hidrografia
- Projeto Linha 19 - Celeste**
- Traçado Linha 19 - Celeste
- Estações
- Área de Apoio (Pátio e Subestação)
- Limite Área de Influência Direta (AID)
- Subárea
- Habitantes por hectares em 2017**
- abaixo de 10
- 11 a 25
- 26 a 50
- 51 a 100
- acima de 101

Fonte:  
- Metrô, 10/2021;  
- EMLASA, 2006.  
- Base Vetorial 1:250.000 IBGE, 2019.  
- CENSO IBGE 2010. Atualização para 2017.



Escala 1:25.000

Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

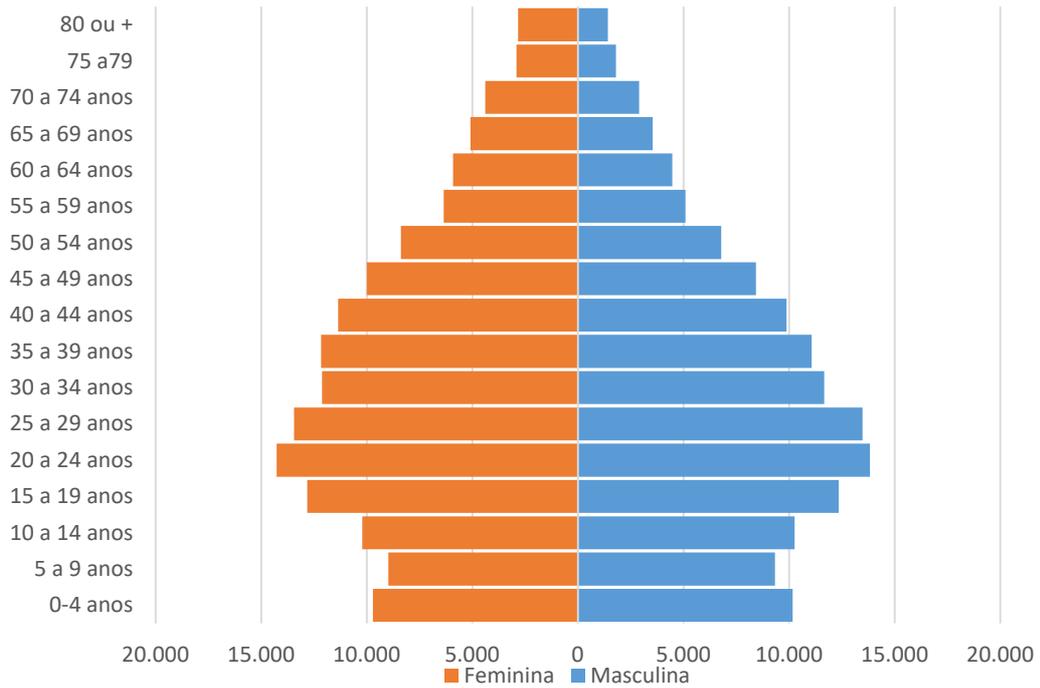
**Mapa**  
MAPA DE DENSIDADE POPULACIONAL NA AID

<b>Número</b>	<b>Articulação</b>
9.3-4	03/03

<b>CÓDIGO</b> RT-19.00.00.00/1Y1-004	<b>REVISÃO</b> A
<b>EMIÇÃO</b> 28/01/2022	<b>FOLHA</b> 771 de 1398

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>  	<b>EMITENTE</b> José Luís Ridente Júnior <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Ana Paula R dos Santos Segarro
--	---

**Gráfico 9.3.8 – Pirâmide etária da população da AID por sexo na AID 2000**



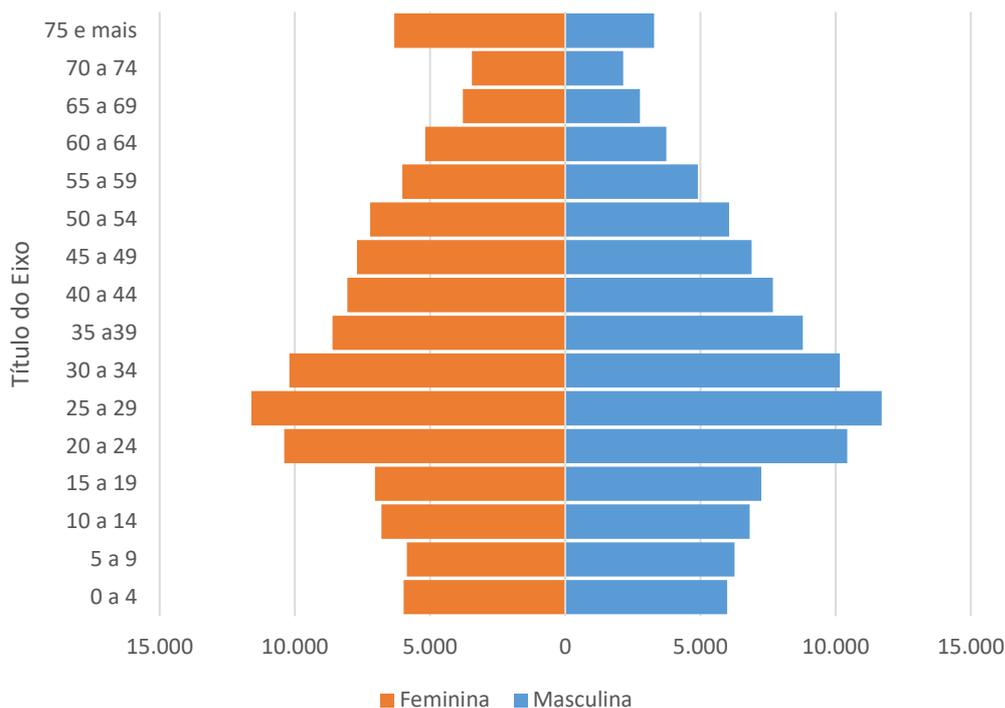
Fonte: IBGE, 2000, elaboração: Metrô-SP

O Gráfico 9.3 20, apresenta a pirâmide etária em 2010. Observa-se que havia na AID predominância da população entre 20 e 34 anos, em ambos os sexos.

<b>CÓDIGO</b> RT-19.00.00.00/1Y1-004	<b>REVISÃO</b> A
<b>EMIÇÃO</b> 28/01/2022	<b>FOLHA</b> 772 de 1398

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>	<b>EMITENTE</b>
	José Luís Ridente Júnior
	<b>ANÁLISE TÉCNICA</b>
	Ana Paula R dos Santos Segarro

**Gráfico 9.3.9 – Pirâmide etária da população da AID por Sexo, 2010.**



Fonte: IBGE, 2010, elaboração: Metrô-SP

Também fica evidente uma brusca transição entre as faixas etárias de 15 a 19 anos e 20 a 24 anos, em função da base da pirâmide ser estreita, caracterizando menor população infantil nessa área. Por fim, também se destaca a parcela da população de 75 anos ou mais, bem superior à da faixa etária precedente, de 70 a 74 anos, e cuja parcela feminina era o dobro da observada para a população masculina de mesma faixa etária.

Para a AID, a razão de dependência foi calculada em 37,60, valor bem menor do que os observados no mesmo ano (2010) para os municípios que compõem a All, onde estes setores estão situados, o que pode ser atribuído à menor parcela da população de menos de 15 anos nessa região à época.

Tendo em vista ambos os dados, de 2000 e 2010, é possível observar a taxa média de crescimento na quantidade de domicílios e da população, que são apresentados na A taxa de crescimento populacional da área, ao ano, para o período entre 2000 e 2010, foi de 0,17%,

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>773 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b> ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>
---	---

tendo sido mais intensa na parcela da AID situada no município de Guarulhos do que na situada em São Paulo.

Por meio da análise das pirâmides etárias de ambos os anos, pode-se inferir que a população que migrou para tais áreas da AID possuía perfil jovem, dado o aumento de 28% da população que tinha em 2010 entre 20 e 29 anos, em comparação com a população que tinha entre 10 e 19 anos no ano 2000.

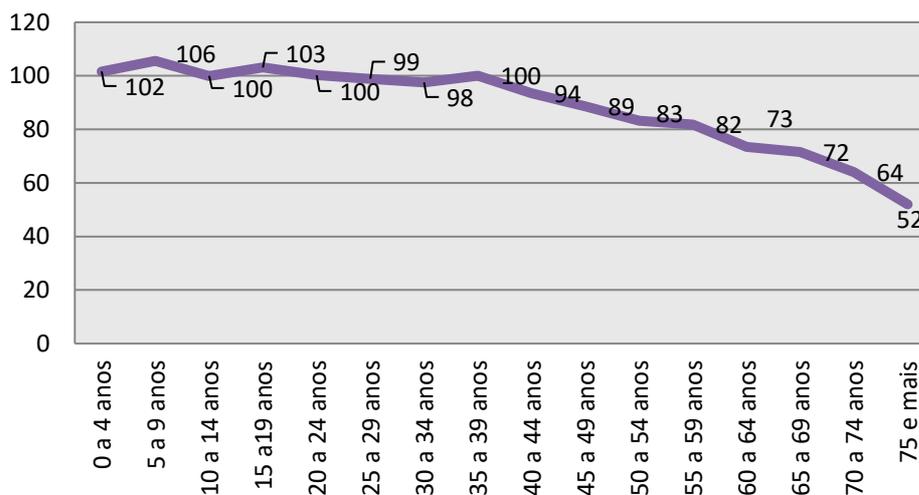
Tal concentração de população jovem, em faixas etárias consideradas potencialmente ativas, juntamente à menor população nas faixas etárias de menos de 15 anos, presente na AID, para 2000 e 2010, contribuíram para que a área apresentasse, em ambos os anos, razão de dependência menor do que as observadas nos mesmos anos nos municípios de Guarulhos e São Paulo. Vale ressaltar, no entanto, que a população de mais de 65 anos na AID era, tanto em 2000 quanto em 2010, proporcionalmente maior do que a dos municípios em questão para os mesmos anos.

A razão de sexos da AID, apresentada por meio do Gráfico 9.3 21, indica que até a faixa etária de 35 a 39 anos havia predominância de população masculina, com valores variando próximo a 100, sem se distanciar muito desse valor – que é referência do equilíbrio. No entanto, após os 40 anos, passa a haver uma predominância da população feminina, que se intensifica, tendo o auge na população de mais de 80 anos, quando, conforme já citado, a quantidade de mulheres era o dobro da quantidade de homens.

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>774 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Gráfico 9.3.10 – Razão de Sexos da População na AID, 2010**



Fonte: IBGE, 2010, elaboração: Metrô-SP

### 9.3.2.4 Dinâmica Social

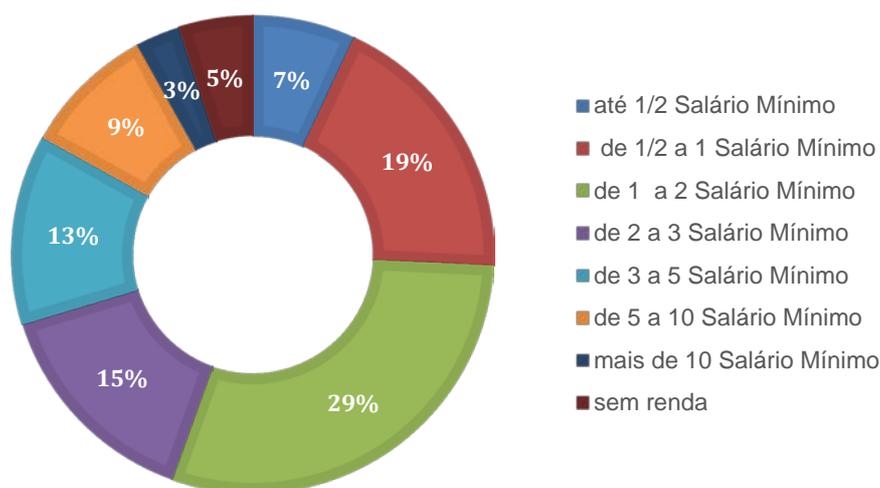
A caracterização a respeito do perfil econômico da AID será realizada com base nos dados sobre os domicílios e pessoas, disponibilizados pelo IBGE, para os setores censitários selecionados.

Os domicílios situados na AID possuíam, em 2010, de acordo com o Censo do IBGE, distribuição em faixas de rendimento de acordo com o que se observa no Gráfico 9.3 22.

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>775 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Gráfico 9.3.11 – Domicílios particulares por faixa de rendimento nominal mensal domiciliar per capita, 2010**



Fonte: IBGE, 2010, elaboração Metrô-SP

Percebe-se que a parcela dos domicílios na AID que possuía rendimento nominal per capita de mais de um a dois salários-mínimos (SM) - sendo o salário-mínimo vigente em 2010 era de R\$510 - era a mais expressiva, estando quase 30% dos domicílios da AID na referida faixa de rendimento. As faixas de rendimento imediatamente inferior e imediatamente superior a esta também correspondiam à situação de importante parcela dos domicílios da AID naquele ano, respectivamente 18% e 15%.

A Tabela 9.3 21 também apresenta dados referentes aos domicílios da AID por faixas de rendimento nominal domiciliar per capita, porém, detalhando a análise sobre a localização dos setores censitários. Nela, estão indicadas as proporções que os domicílios dos municípios de cada uma das faixas de rendimento representam sobre o total de domicílios da AID que apresentam o mesmo rendimento.

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>776 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA  <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Tabela 9.3.21 – Domicílios particulares por faixa de rendimento nominal mensal domiciliar per capita na AID, 2010**

Tipo de Estatística	Subáreas	até 1/2 SM	de 1/2 a 1 SM	de 1 a 2 SM	de 2 a 3 SM	de 3 a 5 SM	de 5 a 10 SM	mais de 10 SM	sem renda	Total de domicílios que declararam renda
<b>Abs</b>	<b>Central</b>	802	2.924	6.924	4.596	5.009	4.070	1.411	1.144	25.735
	<b>Pericentral</b>	818	2.598	3.990	1.661	1.253	739	210	490	11.269
	<b>Intermediária</b>	1.335	3.867	5.941	2.387	1.724	864	242	959	16.361
	<b>Periférica</b>	2.742	5.603	6.459	2.243	1.229	460	75	1.129	18.811
	<b>Guarulhos</b>	1.692	3.907	6.593	3.921	4.198	2.919	889	928	24.120
	<b>Total AID</b>	<b>7.389</b>	<b>18.900</b>	<b>29.907</b>	<b>14.808</b>	<b>13.414</b>	<b>9.052</b>	<b>2.826</b>	<b>4.650</b>	<b>96.296</b>
<b>% s/ total de domicílios</b>	<b>Central</b>	3,0	10,9	25,8	17,1	18,6	15,1	5,2	4,3	95,7
	<b>Pericentral</b>	7,0	22,1	33,9	14,1	10,7	6,3	1,8	4,2	95,8
	<b>Intermediária</b>	7,7	22,3	34,3	13,8	10,0	5,0	1,4	5,5	94,5
	<b>Periférica</b>	13,7	28,1	32,4	11,2	6,2	2,3	0,4	5,7	94,3
	<b>Guarulhos</b>	6,8	15,6	26,3	15,7	16,8	11,7	3,5	3,7	96,3
	<b>Total AID</b>	<b>7,3</b>	<b>18,7</b>	<b>29,6</b>	<b>14,7</b>	<b>13,3</b>	<b>9,0</b>	<b>2,8</b>	<b>4,6</b>	<b>95,4</b>
<b>% s/ AID</b>	<b>Central</b>	10,9	15,5	23,2	31,0	37,3	45,0	49,9	24,6	26,7
	<b>Pericentral</b>	11,1	13,7	13,3	11,2	9,3	8,2	7,4	10,5	11,7
	<b>Intermediária</b>	18,1	20,5	19,9	16,1	12,9	9,5	8,6	20,6	17,0
	<b>Periférica</b>	37,1	29,6	21,6	15,1	9,2	5,1	2,6	24,3	19,5
	<b>Guarulhos</b>	22,9	20,7	22,0	26,5	31,3	32,3	31,4	19,9	25,0
	<b>Total AID</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Fonte: IBGE, 2010

Verifica-se que a maior concentração de rendimentos mensais na AID concentra-se na faixa de 1 a 2 salários-mínimos, 29,6%. No entanto, as faixas de rendimento são diferentes para as diferentes subáreas. Na Central, apesar da predominância dessa faixa de 1 a 2 SM, comparecem 17,1% na faixa de 2 a 3 SM, 18,6% na faixa de 3 a 5 SM e 15,1% na faixa acima de 5 a 10 SM; na Pericentral, 22,1% estão na faixa de 1/2 a 1 SM e 33,9% na de 1 a 2 SM; na Intermediária essas duas faixas sobem para, respectivamente, 22,3% e 34,3%; na Periférica a faixa de 1/2 a 1 SM se amplia para 28,1%, a de 1 a 2 SM alcança 32,4% e também é significativa a faixa de até 1/2 SM, 13,7%.

Percebe-se a diferença dos níveis de renda das subáreas quando se verifica que na Central 76,6% de sua população auferem renda nas faixas entre 1 e 2 SM até de 5 a 10 SM; na Pericentral, 70,1% auferem renda nas faixas entre 1/2 e 1 SM até 2 a 3 SM; na Intermediária 70,4%

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>777 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) 	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

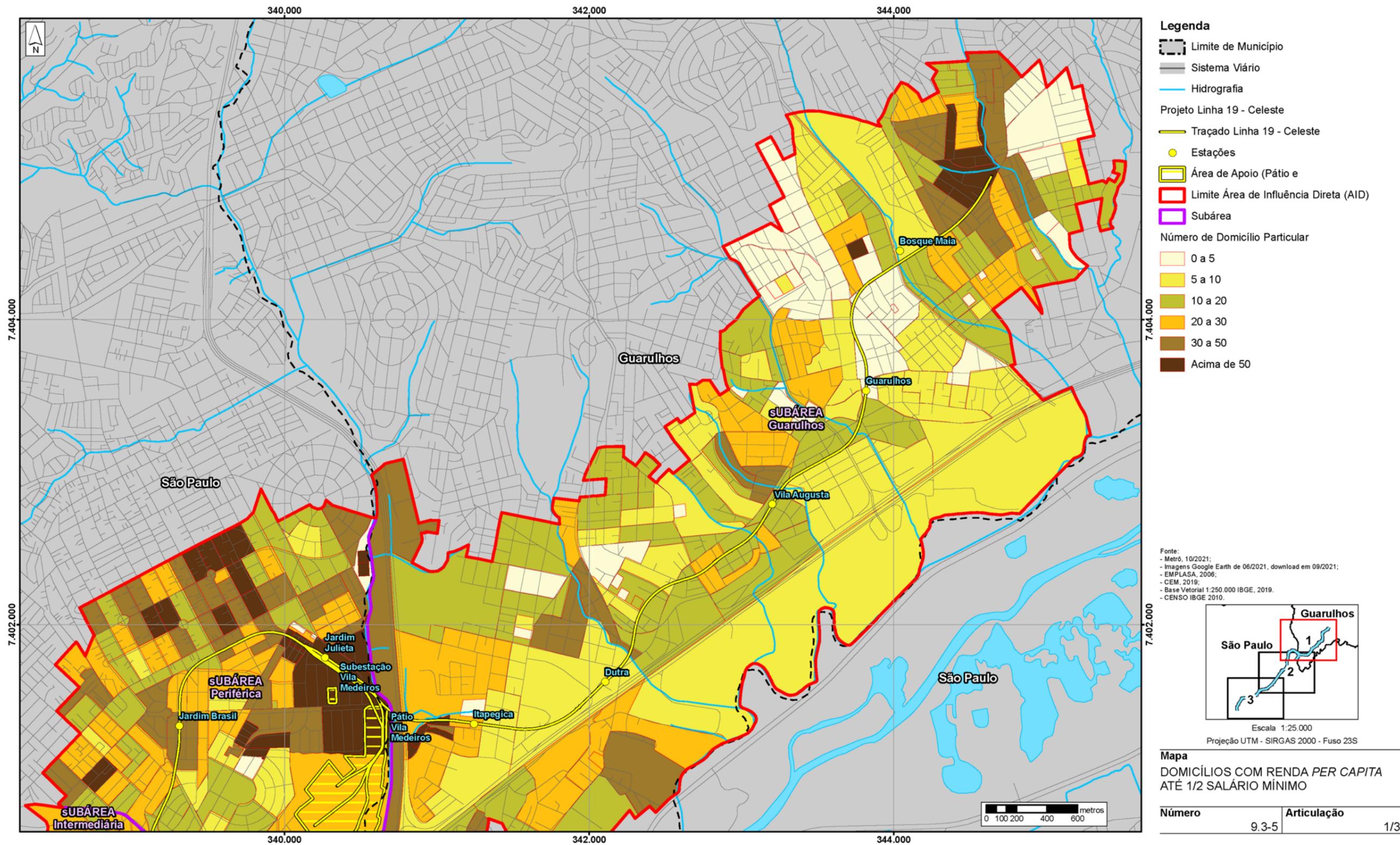
de sua população auferem renda também nas faixas entre ½ e 1 SM até 2 a 3 SM; na Periférica 74,2% de sua população auferem renda nas faixas entre até ½ SM e de 1 a 2 SM; e em Guarulhos 74,4% da população recebe renda entre de ½ a 1 SM até 3 a 5 SM, no entanto comparece 11,7% auferindo valores de 5 a 10 SM

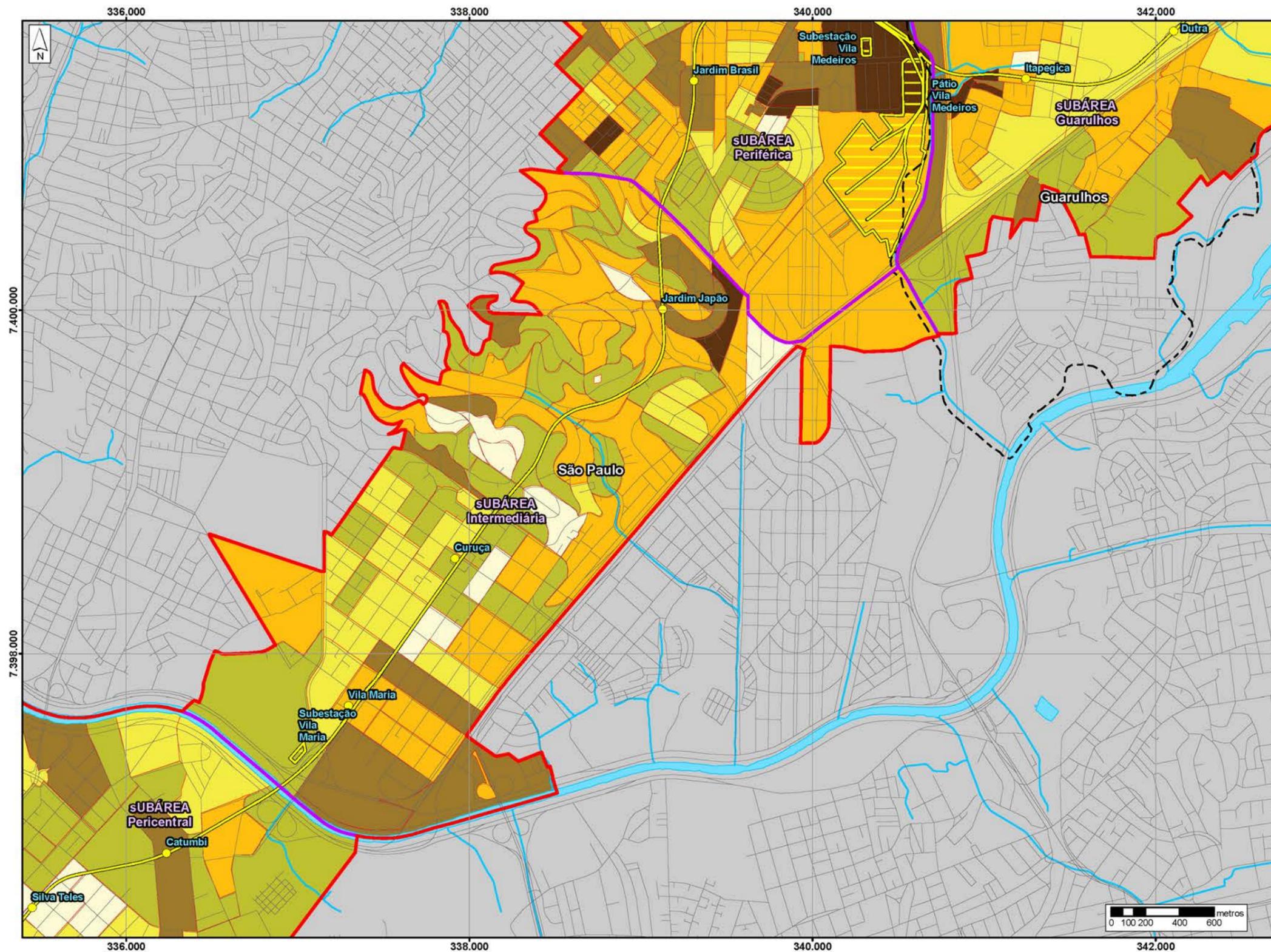
No Mapa 9.3 5– Mapa dos domicílios com renda per capita até ½ salário-mínimo e no Mapa 9.3 6, é possível observar a distribuição espacial dos domicílios que possuem situação correspondente a faixas de rendimentos mais baixas e mais elevadas. A primeira análise possível diz respeito à menor quantidade de domicílios com rendimentos superiores a dez salários-mínimos em comparação com a quantidade de domicílios com rendimento inferior a meio salário-mínimo.

Para as faixas de rendimento nominal mensal domiciliar per capita de até meio salário-mínimo, as maiores quantidades de domicílios com tal rendimento estão localizadas no município de São Paulo, entre as imediações da marginal do rio Tietê e a divisa com Guarulhos, próximo à rodovia Fernão Dias. Alguns dos setores censitários que apresentam maior concentração no número de domicílios com tal rendimento correspondem a aglomerados subnormais identificados pelo Censo 2010 do IBGE, a saber: Nelson Cruz, próximo às estações projetadas Catumbi e Vila Maria; Itapegica, ao norte da estação projetada de mesmo nome; Favela do Violão no Jardim Julieta e Vila Lanzara, entre as estações projetadas Guarulhos e Bosque Maia.

Por outro lado, para a faixa de rendimento nominal mensal domiciliar per capita de mais de dez salários-mínimos, observa-se dois locais onde estão concentradas maiores quantidade de domicílios com tal rendimento. Um deles situado em São Paulo, entre as estações projetadas Anhangabaú, correspondendo a um conjunto de prédios adjacentes à Av. Ipiranga e à praça da República, abrangendo prédios como o Circolo Italiano. nas proximidades das estações Pari, Catumbi, Jardim Japão e Jardim Brasil também pode ser notada uma concentração grande de domicílios com tal faixa de rendimento

Mapa 9.3.5 – Mapa de domicílios com renda per capita até 1/2 salário mínimo





**Legenda**

- Limite de Município
- Sistema Viário
- Hidrografia
- Projeto Linha 19 - Celeste
- Traçado Linha 19 - Celeste
- Estações
- Área de Apoio (Pátio e
- Limite Área de Influência Direta (AID)
- Subárea
- Número de Domicílio Particular
- 0 a 5
- 5 a 10
- 10 a 20
- 20 a 30
- 30 a 50
- Acima de 50

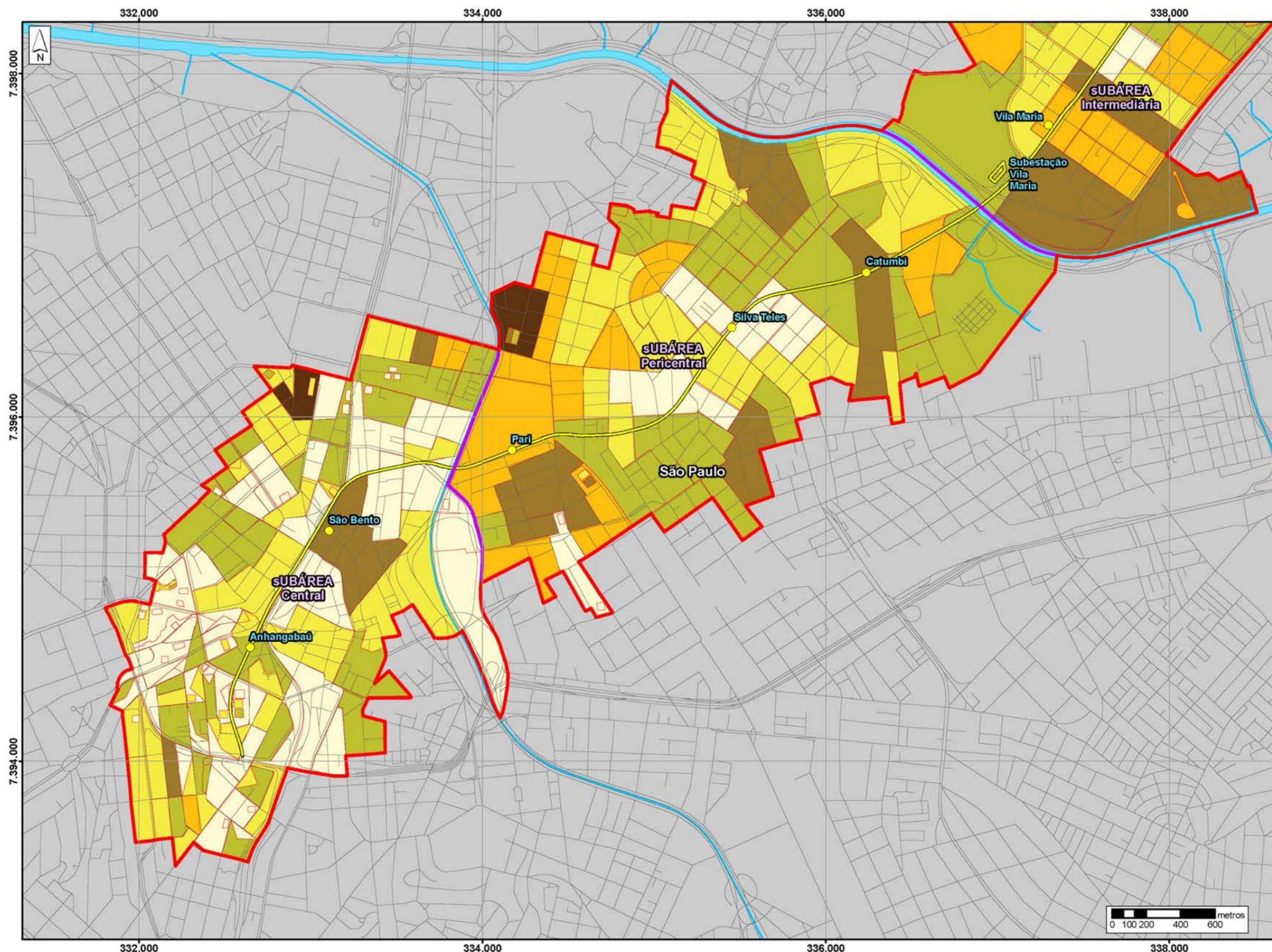
Fonte:  
- Metrô, 10/2021;  
- Imagens Google Earth de 06/2021, download em 09/2021;  
- EMPLASA, 2006;  
- CEM, 2019;  
- Base Vetorial 1:250.000 IBGE, 2019.  
- CENSO IBGE 2010.



Escala 1:25.000  
Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

**Mapa**  
DOMÍLIOS COM RENDA PER CAPITA  
ATÉ 1/2 SALÁRIO MÍNIMO

Número	Articulação
9.3-5	2/3



**Legenda**

- Limite de Município
- Sistema Viário
- Hidrografia
- Projeto Linha 19 - Celeste**
- Traçado Linha 19 - Celeste
- Estações
- Área de Apoio (Pátio e
- Limite Área de Influência Direta (AID)
- Subárea
- Número de Domicílio Particular**
- 0 a 5
- 5 a 10
- 10 a 20
- 20 a 30
- 30 a 50
- Acima de 50

Fonte:  
 - Metrô, 10/2021;  
 - Imagens Google Earth de 06/2021, download em 09/2021;  
 - EMPLASA, 2006;  
 - CEM, 2019;  
 - Base Vetorial 1:250.000 IBGE, 2019.  
 - CENSO IBGE 2010.

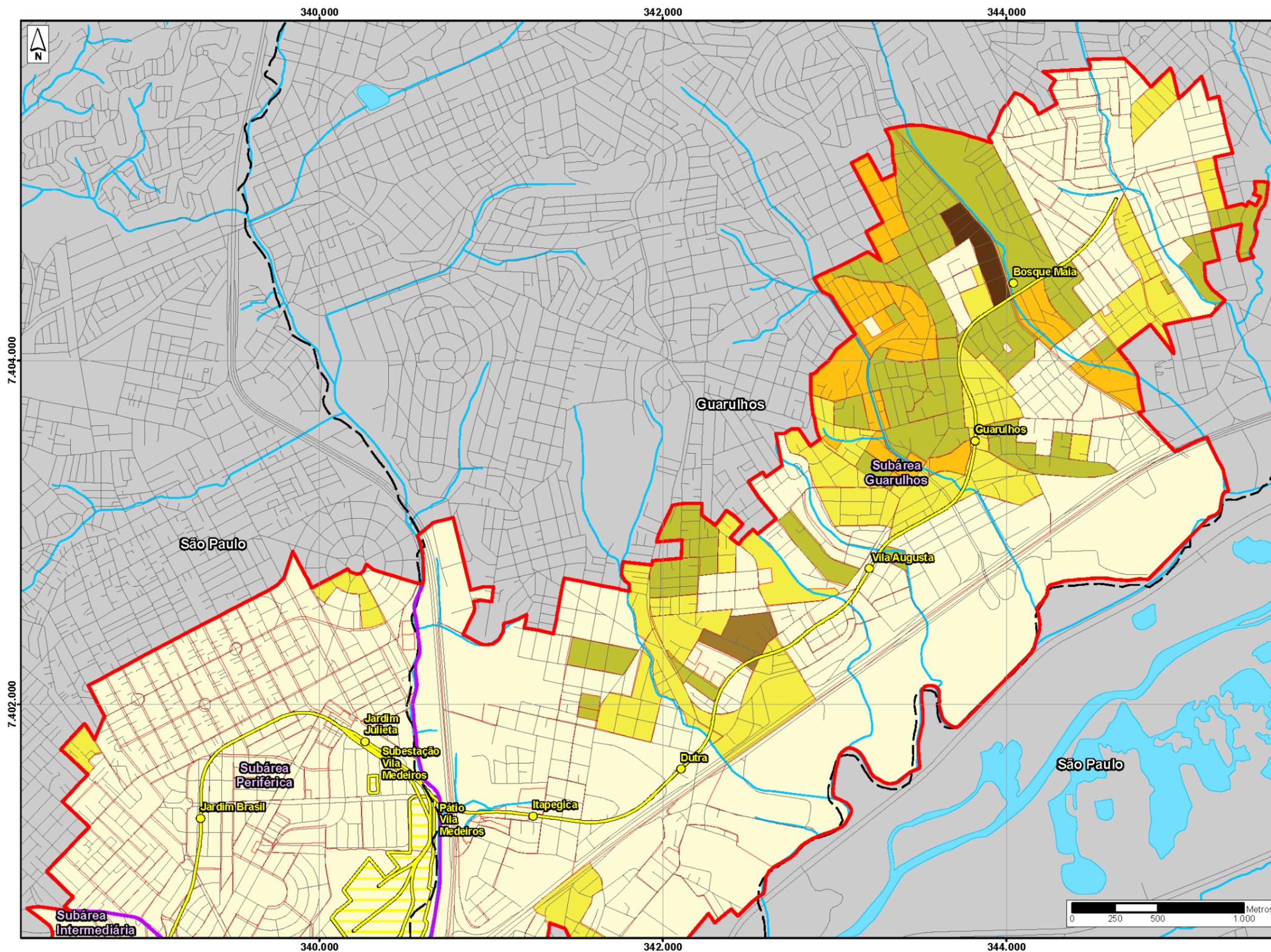


Escala 1:25.000  
 Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

**Mapa**  
 DOMÍLIOS COM RENDA PER CAPITA  
 ATÉ 1/2 SALÁRIO MÍNIMO

Número	Articulação
9.3-5	3/3

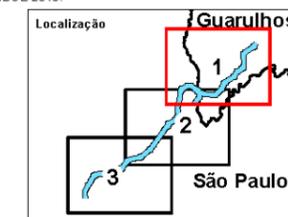
Mapa 9.3.6 – Mapa de domicílios com renda per capita acima de 10 salários mínimos



**Legenda**

- Limite de Município
- Sistema Viário
- Hidrografia
- Projeto Linha 19 - Celeste
- Traçado Linha 19 - Celeste
- Estações
- Área de Apoio (Pátio e Subestação)
- Limite Área de Influência Direta (AID)
- Subárea
- Número de Domicílio Particular
- 0 a 5
- 5 a 10
- 10 a 20
- 20 a 30
- 30 a 50
- Acima de 50

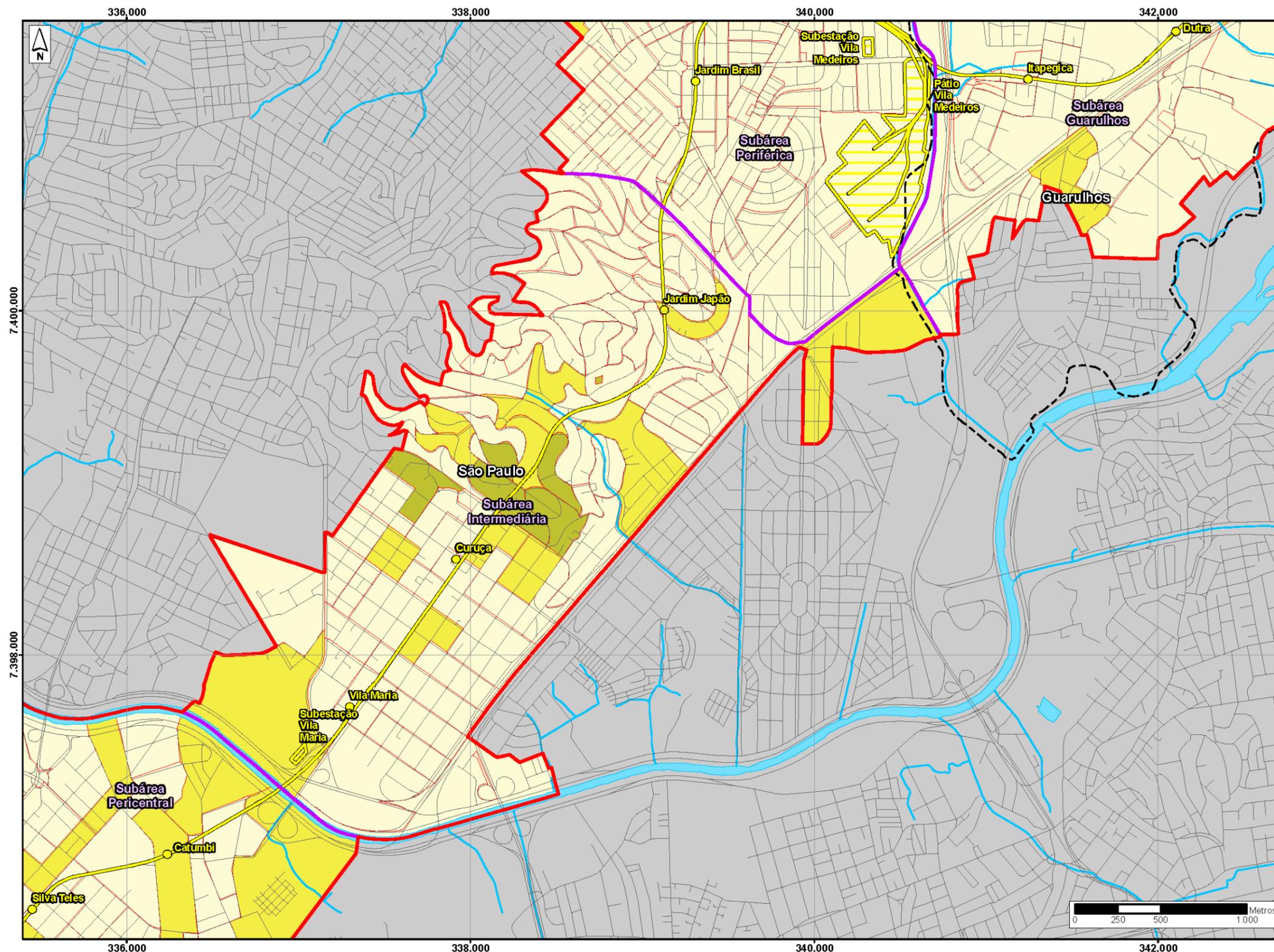
Fonte:  
- Metrô, 10/2021;  
- EMP/LASA, 2006;  
- Base Vetorial 1:250.000 IBGE, 2019;  
- CENSO IBGE 2010.



Escala 1:25.000  
Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

**Mapa**  
DOMICÍLIOS COM RENDA  
PER CAPITA ACIMA DE 10  
SALÁRIOS MÍNIMOS

Número	Articulação
9.3-6	01/03



**Legenda**

- Limite de Município
- Sistema Viário
- Hidrografia
- Projeto Linha 19 - Celeste**
- Traçado Linha 19 - Celeste
- Estações
- Área de Apoio (Pátio e Subestação)
- Limite Área de Influência Direta (AID)
- Subárea
- Número de Domicílio Particular**
- 0 a 5
- 5 a 10
- 10 a 20
- 20 a 30
- 30 a 50
- Acima de 50

Fonte:  
- Metrô, 10/2021;  
- EMPLASA, 2006;  
- Base Vetorial 1:250.000 IBGE, 2019;  
- CENSO IBGE 2010.

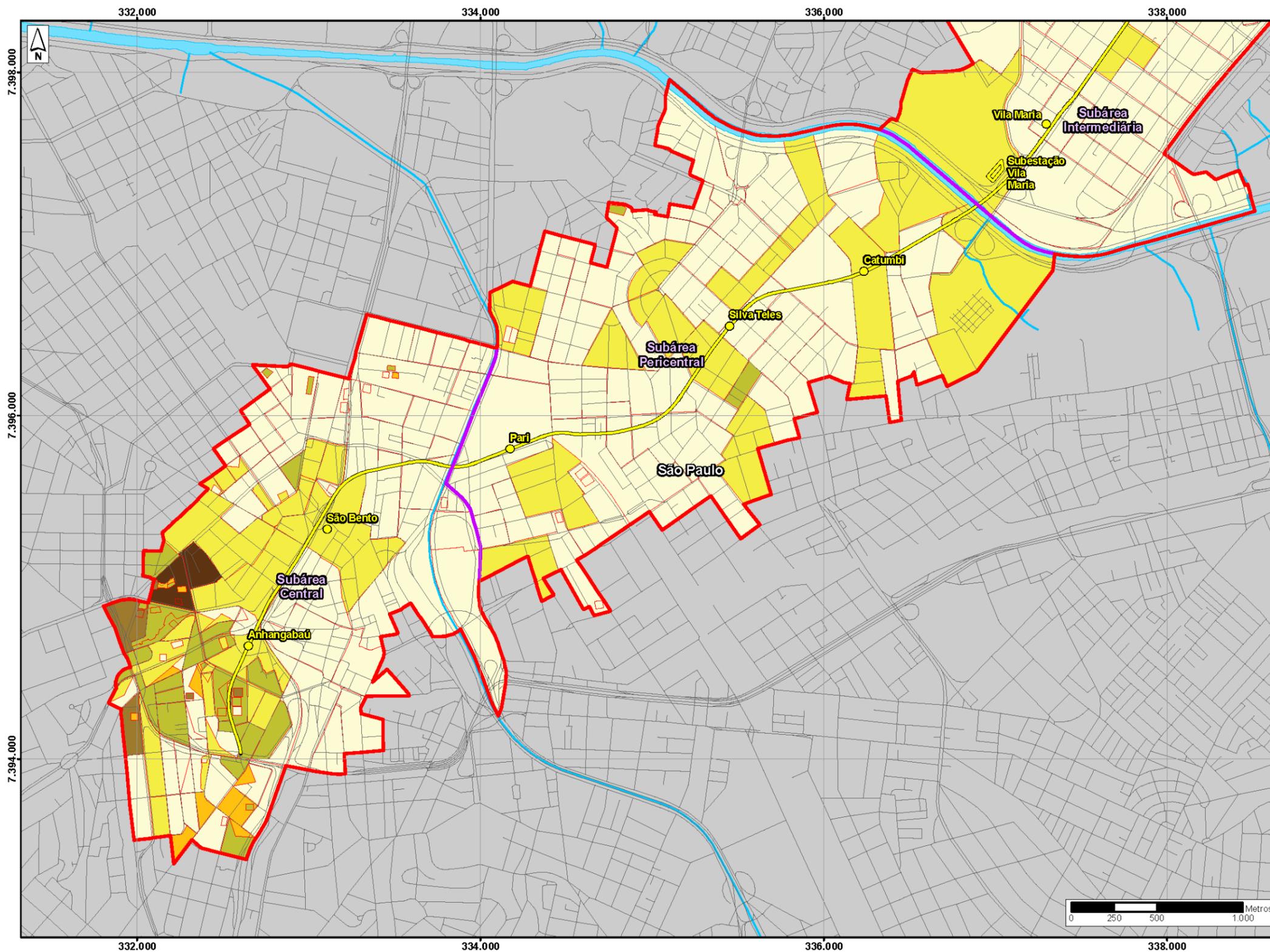


Escala 1:25.000

Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

**Mapa**  
DOMICÍLIOS COM RENDA  
PER CAPITA ACIMA DE 10  
SALÁRIOS MÍNIMOS

Número	Articulação
9.3-6	02/03



**Legenda**

- Limite de Município
- Sistema Viário
- Hidrografia
- Projeto Linha 19 - Celeste**
- Traçado Linha 19 - Celeste
- Estações
- Área de Apoio (Pátio e Subestação)
- Limite Área de Influência Direta (AID)
- Subárea
- Número de Domicílio Particular**
- 0 a 5
- 5 a 10
- 10 a 20
- 20 a 30
- 30 a 50
- Acima de 50

Fonte:  
- Metrô, 10/2021;  
- EMPLASA, 2006;  
- Base Vetorial 1:250.000 IBGE, 2019;  
- CENSO IBGE 2010.



Escala 1:25.000  
Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

**Mapa**  
DOMICÍLIOS COM RENDA  
PER CAPITA ACIMA DE 10  
SALÁRIOS MÍNIMOS

Número	Articulação
9.3-6	03/03

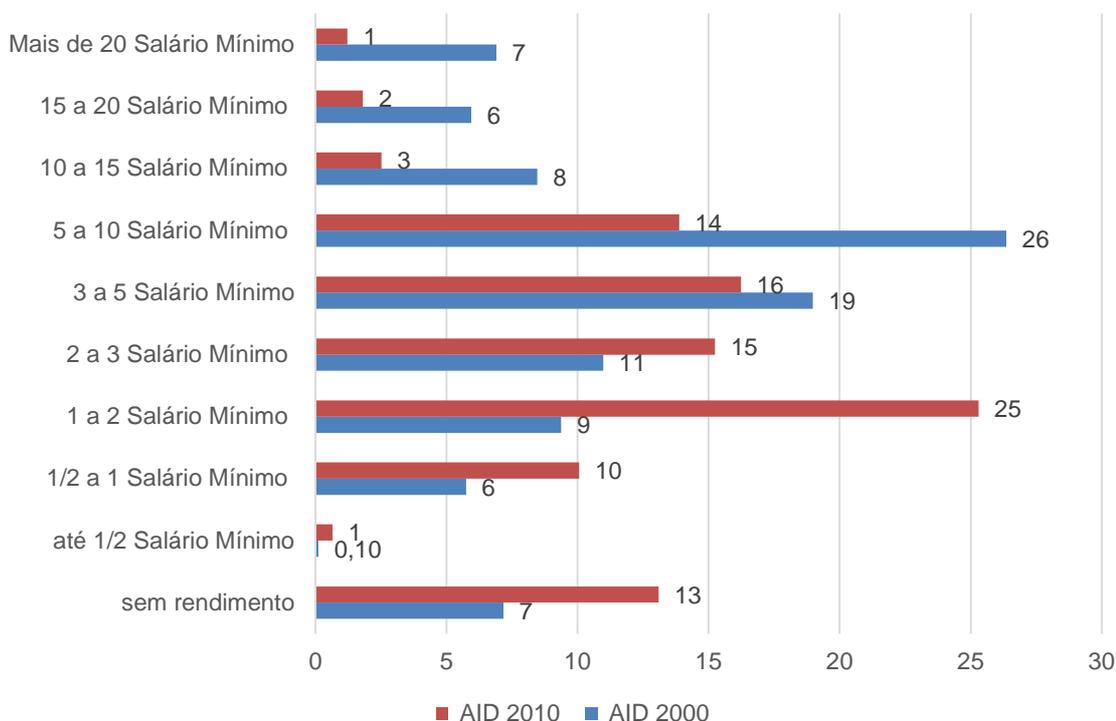
<b>CÓDIGO</b> RT-19.00.00.00/1Y1-004	<b>REVISÃO</b> A
<b>EMIÇÃO</b> 28/01/2022	<b>FOLHA</b> 784 de 1398

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>  	<b>EMITENTE</b> José Luís Ridente Júnior <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Ana Paula R dos Santos Segarro
--	---

O outro setor que apresenta situação similar está situado em Guarulhos, bem próximo à estação projetada Bosque Maia, localidade onde são observados condomínios com torres residenciais. Em seu entorno se observa concentração de domicílios com rendimentos similares – apesar de estar ali também na proximidade o aglomerado subnormal Vila Lanzara - que se estende até as imediações da estação projetada Guarulhos.

De modo a permitir a comparação entre as rendas na AID entre os anos de 2000 e 2010, é preciso utilizar o dado do rendimento da pessoa responsável, que foi levantado para as duas edições do Censo do IBGE. Essa informação está apresentada por meio do Gráfico 9.3 23, na qual constam as porcentagens de pessoas responsáveis para cada faixa de rendimento nominal mensal, tanto para 2000 quanto para 2010.

**Gráfico 9.3.12 – Porcentagem de pessoas responsáveis por faixas de rendimento nominal mensal, 2000 e 2010**



Fonte: IBGE, 2000 e 2010, elaboração: Metrô-SP

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>785 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

Percebe-se que, para o ano de 2000, era mais frequente como faixa de rendimento nominal mensal para a pessoa responsável pelo domicílio aquela de mais de cinco a dez salários-mínimos, ou ainda, considerando que à época o valor de um salário-mínimo era de R\$151, de mais de R\$755 a R\$1.510, sendo realidade de 26% dos responsáveis. Tem ainda destaque em 2000 a faixa de mais de três a cinco salários-mínimos, ou seja, de R\$453 a R\$755, faixa de rendimento de 19% dos responsáveis.

Para o ano de 2010, tem-se que um quarto dos responsáveis possuía renda de mais de um a dois salários-mínimos, ou seja, de mais de R\$510 a R\$1.020. Ainda, 16% dos responsáveis da AID em 2010 tinham rendimento nominal mensal de mais de três a cinco salários-mínimos, ou seja, de mais de R\$1.530 a R\$2.550. Chama a atenção ainda a proporção de responsáveis sem rendimento em 2010, que era de 13%.

Vale destacar que, segundo a nota técnica da Departamento Intersindical de Estatística e Estudos Socioeconômicos (DIEESE) (2011), a relação entre a quantidade de cestas básicas adquiridas com um salário-mínimo era, em 2000, de 1,28, enquanto em 2010 era de 2,06. Desta forma, comparando a quantidade de cestas básicas adquiridas pela faixa de rendimento nominal mensal mais comumente encontrada para os responsáveis pelos domicílios, nos anos em questão, tem-se que em 2000 seria possível comprar de 6,4 a 12,8 cestas básicas, enquanto em 2010 seria possível comprar de 2,06 a 4,12 cestas básicas, tendo assim, para a área da AID, uma redução do poder de compra do rendimento dos responsáveis.

### **9.3.2.5 Qualidade de vida**

A qualidade de vida na AID será caracterizada tomando como base o Índice Paulista de Vulnerabilidade Social (IPVS) versão 2010, desenvolvido pela Fundação Seade em parceria com a Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo. Também será complementada por dados sobre alfabetização da população.

Trata-se de um índice que, através de dados do Censo do IBGE, “operacionaliza o conceito de vulnerabilidade social proposto por KATZMAN (1999), de que a vulnerabilidade de um indivíduo, família ou grupo social refere-se a sua maior ou menor capacidade de controlar as forças que afetam seu bem-estar” (SEADE, 2013. p.8). Abrange, para tanto, características sociodemográficas e do ciclo de vida familiar, considerando variáveis como renda, condição de alfabetização, presença de crianças menores, idade e gênero do chefe de família.

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMISSÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>786 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

Ele foi constituído de modo a permitir que sejam identificadas “áreas com concentração de populações vulneráveis à pobreza” (SEADE, 2013, p.9), as quais deveriam ser objeto prioritário de políticas públicas. Com isso, procura contemplar também o outro pressuposto estabelecido pelo autor, que diz respeito à “segregação espacial como forte condicionante da própria condição de pobreza” (SEADE, 2013. p.8).

Dessa forma, as informações do Censo 2010 do IBGE foram combinadas com a informação sobre o setor censitário - se era tido como subnormal ou não especial, e também com a localização urbana ou rural na área do município, de modo a estabelecer os sete grupos do IPVS 2010, que estão apresentados no Quadro 9.3.6.

**Quadro 9.3.6 – Grupos do IPVS 2010**

Grupo	Dimensões		IPVS 2010	Situação e tipos de setores por grupo
	Socioeconômica	Ciclo de vida familiar		
1	Muito Alta	Famílias Jovens, Adultas e Idosas	Baixíssima Vulnerabilidade	Urbanos e Rurais não especiais e subnormais
2	Média	Famílias Adultas e Idosas	Vulnerabilidade de Muito Baixa	Urbanos e Rurais não especiais e subnormais
3	Média	Famílias Jovens	Vulnerabilidade de Baixa	Urbanos e Rurais não especiais e subnormais
4	Baixa	Famílias Adultas e Idosas	Vulnerabilidade de Média	Urbanos e Rurais não especiais e subnormais
5	Baixa	Famílias Jovens em setores urbanos	Vulnerabilidade de Alta	Urbanos não especiais
6	Baixa	Famílias Jovens residentes em aglomerados subnormais	Vulnerabilidade de Muito Alta	Urbanos Subnormais
7	Baixa	Famílias Jovens, Adultas e Idosas em setores rurais	Vulnerabilidade de Alta	Rurais

Fonte: Fundação Seade, 2013.

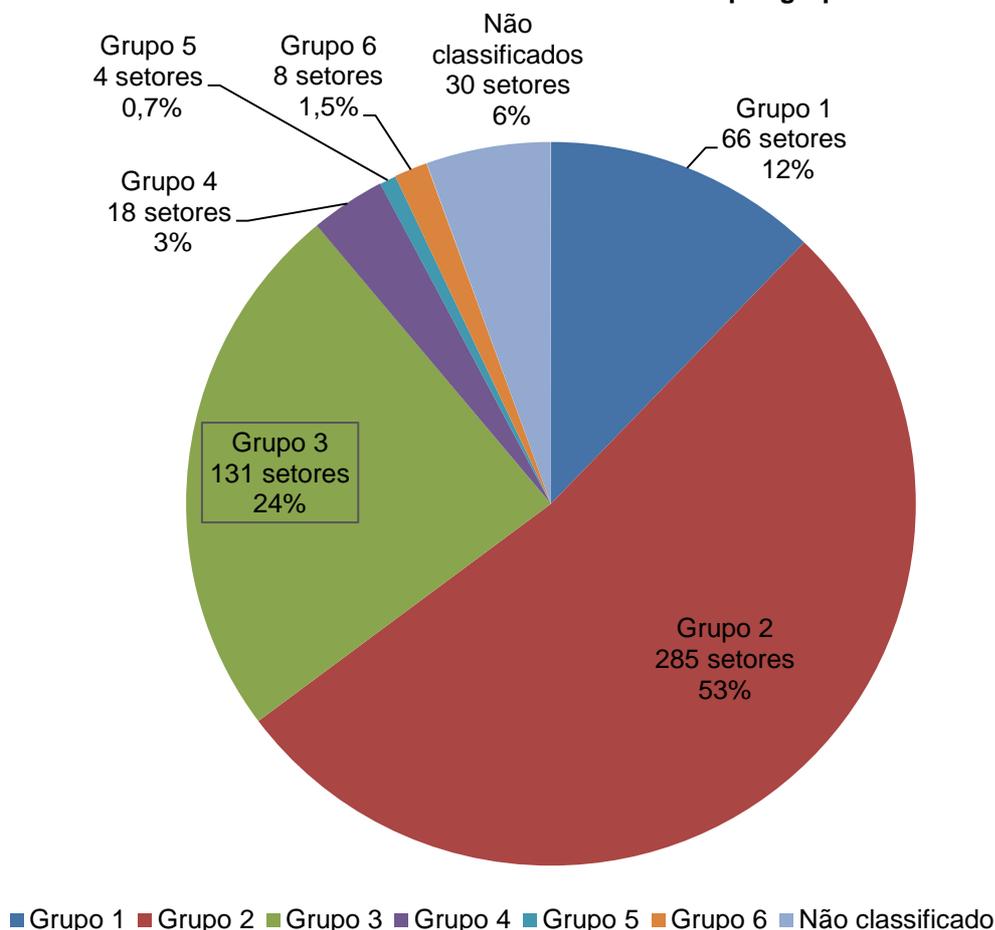
Para a área da AID, foram então selecionadas as informações de IPVS para os setores censitários que compõem a área. Constatou-se, como se observa no Gráfico 9.3.24, que mais da metade dos setores censitários da AID foram classificados como pertencentes ao Grupo 2, de Vulnerabilidade Muito Baixa (53%). Em seguida, aparece pouco menos de um quarto dos setores tidos como Grupo 3, de Vulnerabilidade Baixa (24%). Os setores classificados como Grupo 1, de Baixíssima Vulnerabilidade, figuram ainda com importante quantidade (12%), em

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMISSÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>787 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

proporção superior à soma de setores nos demais grupos. Os setores classificados no Grupo 4, de Vulnerabilidade Média, representam 3%; no Grupo 5, de Vulnerabilidade Alta, representam 0,7%; e no Grupo 6, de Vulnerabilidade Muito Alta, representam 1,5%, com o detalhe que estes últimos correspondem a setores classificados pelo IBGE como subnormais. Na área da AID nenhum setor censitário foi classificado no Grupo 7, por não constarem dessa área setores rurais.

**Gráfico 9.3.13 – Quantidade de setores censitários da AID por grupos de IPVS 2010**



Fonte: Fundação Seade, 2013, elaboração Metrô-SP

A distribuição destes setores pode ser observada pelo Mapa 9.3 7 – Mapa de IPVS na AID, no qual percebe-se que próximo à divisa dos municípios, no trecho entre as estações projetadas

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>788 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

Jardim Brasil e Itapegica, estão concentrados os setores classificados nos Grupos 4, 5 e 6, de vulnerabilidades média, alta e muito alta, respectivamente, apesar de predominarem na área o Grupo 2 e 3, de vulnerabilidade muito baixa e baixa.

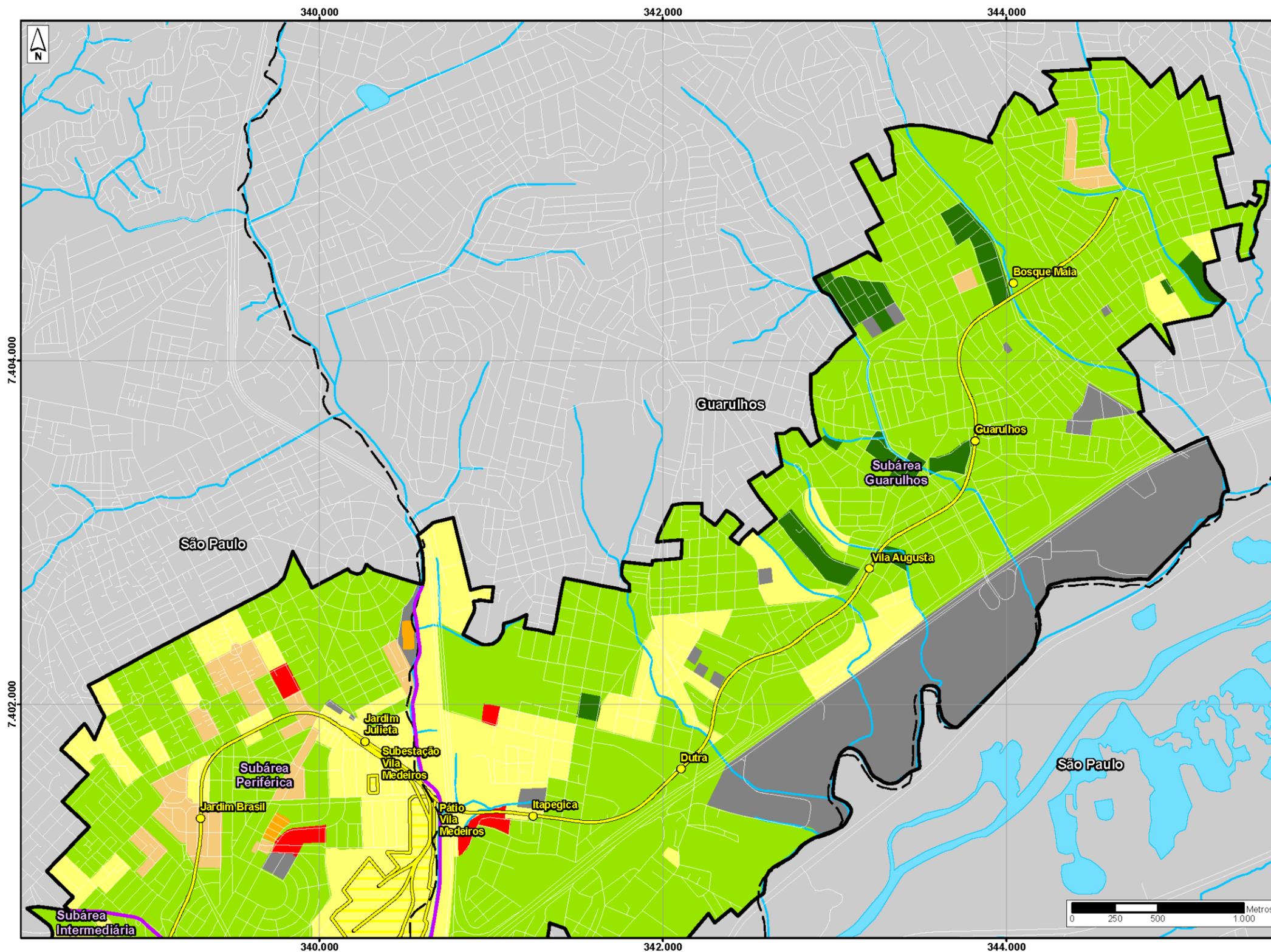
Há ainda, próximo à estação projetada São Bento, uma área ampla classificada como Grupo 5, de vulnerabilidade alta.

Áreas caracterizadas como de vulnerabilidade média (Grupo 4) são encontradas na porção da AID no município de São Paulo de forma pontual, mas distribuídas ao longo do trecho. Na porção da AID em Guarulhos, tal grupo é encontrado no trecho final do traçado do empreendimento.

Por fim, observa-se ainda que as estações projetadas Bosque Maia, Guarulhos, Vila Augusta, em Guarulhos, estão em locais adjacentes a áreas classificadas como Grupo 1, de baixíssima vulnerabilidade. Para as áreas localizadas em Guarulhos, tem-se, conforme apresentado no item Uso e Ocupação do Solo, áreas de uso residencial vertical, se tratando de pontos de interesse do mercado imobiliário para verticalização.

É interessante, ainda, observar os grupos de IPVS para os setores censitários da AID, distinguindo os municípios em que se encontram, o que está representado no Gráfico 9.3 25. Nota-se que há maior proporção de setores censitários da AID classificados no Grupo 1, de Baixíssima Vulnerabilidade, no município de São Paulo do que em Guarulhos. Em relação ao Grupo 2, de Vulnerabilidade Muito Baixa, apesar de ser a classificação predominante nos setores censitários de ambos os municípios, apresenta maior proporção dentre aqueles no município de Guarulhos. O Grupo 3, de Vulnerabilidade Baixa, por sua vez, aparece em maior proporção dentre os setores censitários da AID no município de São Paulo. O Grupo 4, de Vulnerabilidade Média, tem proporção reduzida para os setores censitários dos dois municípios em questão, mas são mais frequentes no município de São Paulo. O Grupo 5, de Vulnerabilidade Alta, aparece somente nos setores da AID do município de São Paulo, em proporção bastante reduzida. Por fim, os setores censitários classificados no Grupo 6, de Vulnerabilidade Muito Alta, aparecem em maior proporção na parcela da AID em Guarulhos.

Mapa 9.3.7 – Mapa de IPVS na AID



**Legenda**

- Limite de Município
- Sistema Viário
- Hidrografia
- Projeto Linha 19 - Celeste
- Traçado Linha 19 - Celeste
- Estações
- Área de Apoio (Pátio e
- Limite Área de Influência Direta (AID)
- Subárea
- Índice Paulista de Vulnerabilidade Social
- Grupo 1 - Baixíssima Vulnerabilidade
- Grupo 2 - Vulnerabilidade Muito Baixa
- Grupo 3 - Vulnerabilidade Baixa
- Grupo 4 - Vulnerabilidade Média
- Grupo 5 - Vulnerabilidade
- Grupo 6 - Vulnerabilidade Muito
- Não Classificado

Fonte:  
- Metrô, 10/2021;  
- EMP/LASA, 2006;  
- Base Vetorial 1:250.000 IBGE, 2019;  
- SEADE, 2010.



Escala 1:25.000

Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

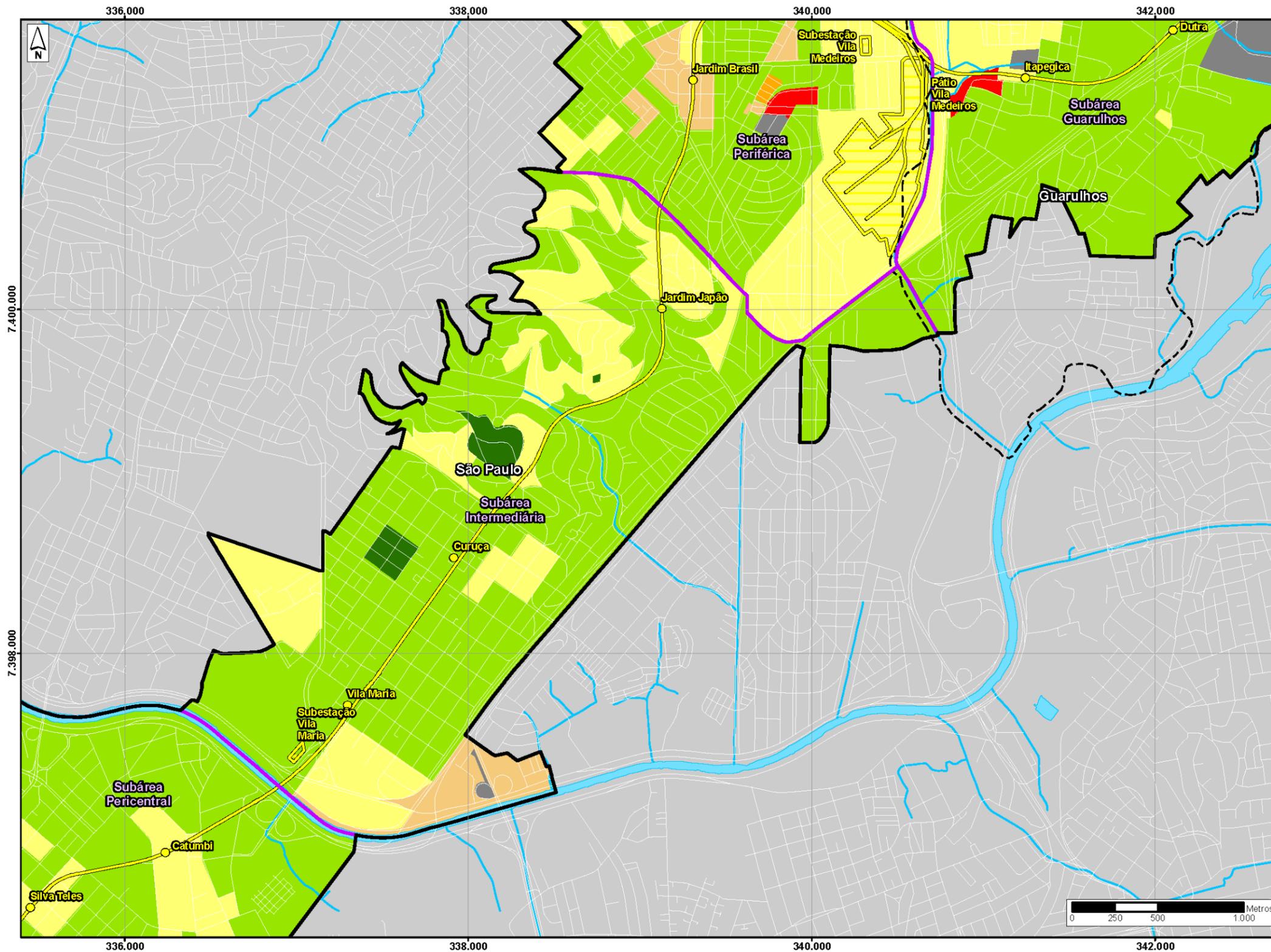
**Mapa**  
ÍNDICE PAULISTA DE  
VULNERABILIDADE SOCIAL  
NA AID

Número

9.3-7

Articulação

01/03



**Legenda**

- Limite de Município
- Sistema Viário
- Hidrografia
- Projeto Linha 19 - Celeste
- Traçado Linha 19 - Celeste
- Estações
- Área de Apoio (Pátio e
- Limite Área de Influência Direta (AID)
- Subárea
- Índice Paulista de Vulnerabilidade Social
- Grupo 1 - Baixíssima Vulnerabilidade
- Grupo 2 - Vulnerabilidade Muito Baixa
- Grupo 3 - Vulnerabilidade Baixa
- Grupo 4 - Vulnerabilidade Média
- Grupo 5 - Vulnerabilidade
- Grupo 6 - Vulnerabilidade Muito
- Não Classificado

Fonte:  
- Metrô, 10/2021;  
- EMPLASA, 2006;  
- Base Vetorial 1:250.000 IBGE, 2019;  
- SEADE, 2010.

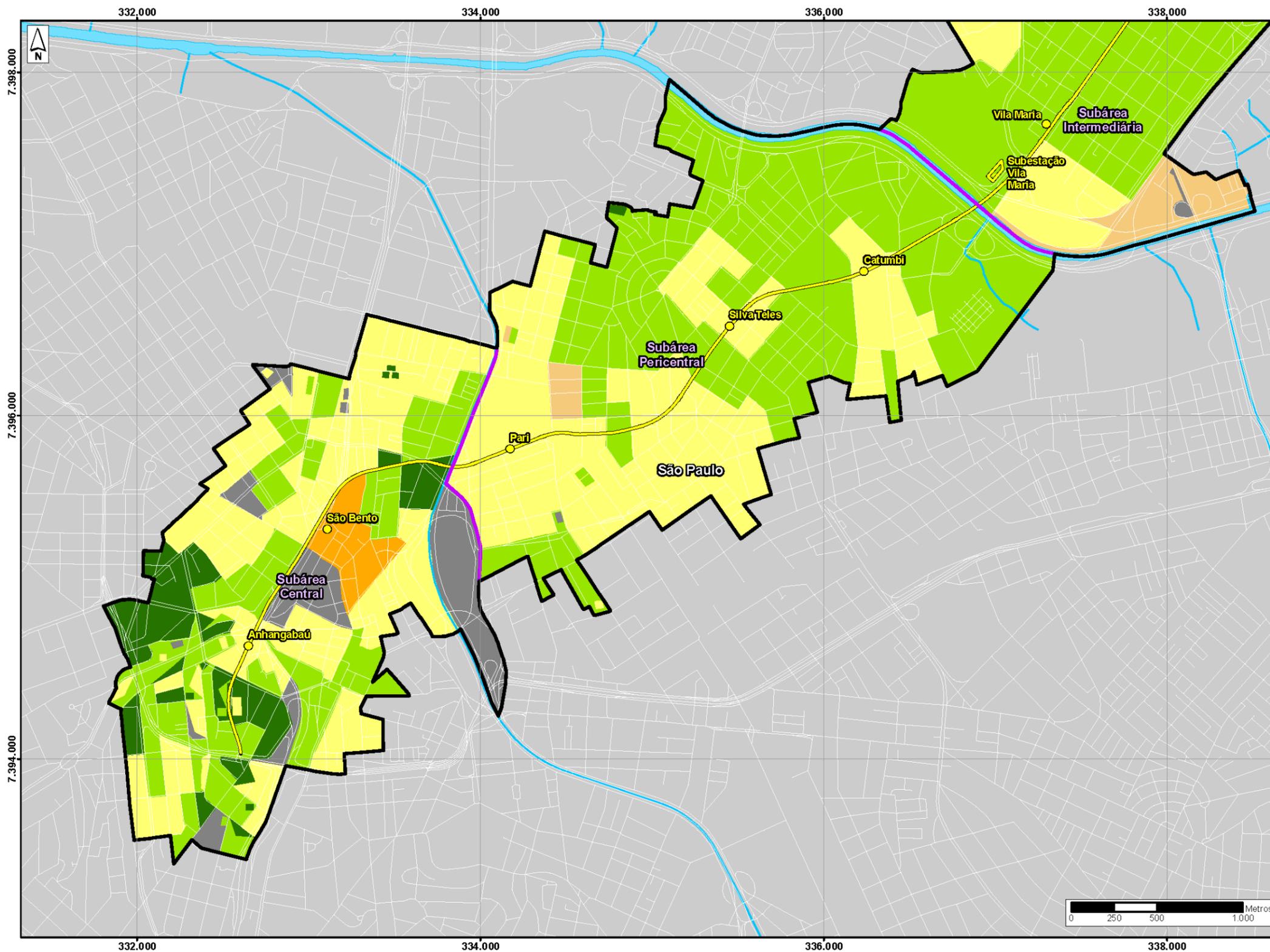


Escala 1:25.000

Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

**Mapa**  
**ÍNDICE PAULISTA DE**  
**VULNERABILIDADE SOCIAL**  
**NA AID**

<b>Número</b>	9.3-7	<b>Articulação</b>	02/03
---------------	-------	--------------------	-------



**Legenda**

- Limite de Município
- Sistema Viário
- Hidrografia
- Projeto Linha 19 - Celeste**
- Traçado Linha 19 - Celeste
- Estações
- Área de Apoio (Pátio e
- Limite Área de Influência Direta (AID)
- Subárea
- Índice Paulista de Vulnerabilidade Social**
- Grupo 1 - Baixíssima Vulnerabilidade
- Grupo 2 - Vulnerabilidade Muito Baixa
- Grupo 3 - Vulnerabilidade Baixa
- Grupo 4 - Vulnerabilidade Média
- Grupo 5 - Vulnerabilidade
- Grupo 6 - Vulnerabilidade Muito
- Não Classificado

Fonte:  
- Metrô, 10/2021;  
- EMPLASA, 2006;  
- Base Vetorial 1:250.000 IBGE, 2019;  
- SEADE, 2010.



Escala 1:25.000

Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

**Mapa**  
**ÍNDICE PAULISTA DE**  
**VULNERABILIDADE SOCIAL**  
**NA AID**

Número

9.3-7

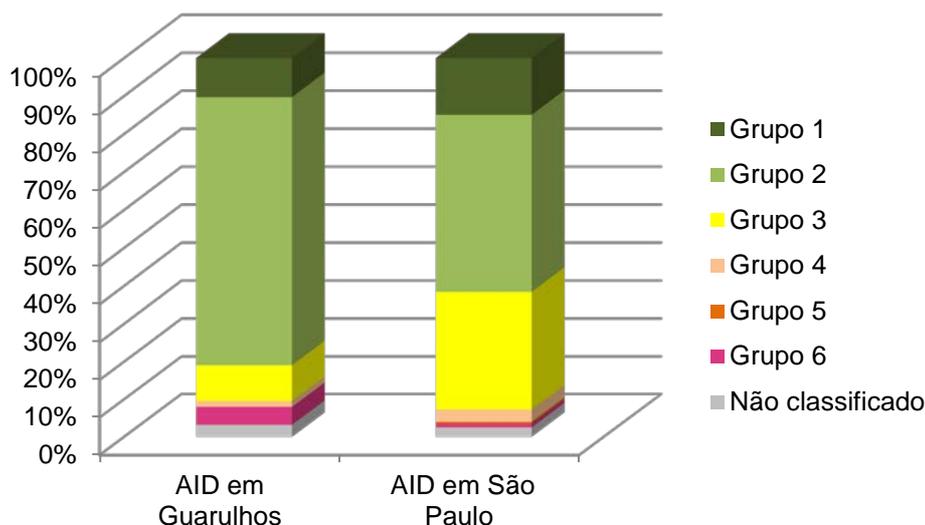
Articulação

03/03

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>792 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Gráfico 9.3.14 – Setores censitários da AID em Guarulhos e São Paulo, por grupos de IPVS 2010**



Fonte: Fundação Seade, 2013, elaboração Metrô-SP

Conforme já mencionado, o IPVS foi desenvolvido tendo como um dos pressupostos de que a localização dos domicílios é um fator que possui influência sobre a exclusão social, dado que *“em muitos casos, o local de residência pode significar uma barreira de acesso aos serviços (educação, saúde, transportes, etc.) e ao mercado de trabalho, além de não permitir o acesso a redes de relacionamento social válidas que incrementam esse acesso.”* (SEADE, 2013. p.11). Por isso, se vale da situação dos setores censitários caracterizados como aglomerado subnormal para definir os grupos de vulnerabilidade social.

Anteriormente à análise por setores censitários vale observar o panorama geral dos aglomerados subnormais na AID, registrados na Tabela 9.3 22.

<b>CÓDIGO</b> RT-19.00.00.00/1Y1-004	<b>REVISÃO</b> A
<b>EMISSÃO</b> 28/01/2022	<b>FOLHA</b> 793 de 1398

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>  	<b>EMITENTE</b> José Luís Ridente Júnior <b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Ana Paula R dos Santos Segarro
--	---

**Tabela 9.3.22 – Participação dos Aglomerados Subnormais na AID**

Subáreas	Domicílios em 2007		Domicílios em 2010		Domicílios em 2017	
	Total	% em Agl Sub-normal	Total	% em Agl Sub-normal	Total	% em Agl Sub-normal
<b>Central</b>	23.286	0,00	31.214	0,00	36.184	0,00
<b>Pericentral</b>	4.492	0,00	7.424	0,00	8.499	0,00
<b>Intermediária</b>	13.957	0,00	17.071	0,00	18.430	0,00
<b>Periférica</b>	16.488	5,32	20.189	4,79	20.643	4,25
<b>Guarulhos</b>	25.182	3,71	23.899	3,70	28.536	3,27
<b>AID Total</b>	<b>83.405</b>	<b>2,17</b>	<b>99.797</b>	<b>1,86</b>	<b>112.292</b>	<b>1,61</b>

Fonte: Censo IBGE; pesquisa zonas OD Metrô 2007/2017

Verifica-se que as subáreas Central, Pericentral e Intermediária, mais consolidadas, não apresentam esse tipo de ocupação em nenhum dos anos pesquisados. Eles comparecem nas subáreas Periférica e Guarulhos. Porém, a participação desse tipo de domicílio no total teve um declínio desde 2007, quando era de 2,17%, para 1,86% em 2010 e 1,61% em 2017. Cabe ressaltar, porém, que esses dados se referem a período anterior à crise econômica e pandemia, não refletindo a situação atual. Esta deve se encontrar com números mais altos, haja visto o exemplo descrito no Diagnóstico do Uso do Solo no Jardim Julieta, quando uma favela de cerca de 531 moradias se implantou pós 2019.

Embora defasados no tempo foram identificados pelo Censo 2010 para a AID, 16 setores censitários caracterizados como aglomerados subnormais, sendo 8 na parcela da AID no município Guarulhos, e 8 de São Paulo. Estes setores correspondem a 10 favelas, onde estavam localizados, em 2010, um total de 2.376 domicílios.

No entanto, pós 2019 nos arredores da futura estação Jardim Julieta ocorreu uma nova ocupação de favela com um número estimado de 524 unidades, conforme apresentado pela Tabela 9.3.23. Tem destaque, concentrando maiores quantidades de domicílios, as seguintes favelas: Rua do Violão ou Rua dos Poetas, junto à estação projetada Jardim Julieta; e Vila Flora, junto à rodovia Fernão Dias, próxima à estação projetada Itapegica. Parte da favela denominada Rua do Violão ou Rua dos Poetas corresponde à área passível de desapropriação para a locação da estação projetada Jardim Julieta.

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>794 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Tabela 9.3.23 Setores censitários com aglomerados subnormais e domicílios, 2010**

Unidade	Setores Censitários Aglomerados Subnormais	Domicílios	Observação
AID em São Paulo	355030892000048	189	
	355030892000081	20	
	355030892000082	524	12% da área do setor invadida a partir de 2019
	355030892000116	76	
	355030892000120	209	
	355030892000215	51	
	355030892000217	83	
	355030892000218	64	
AID em Guarulhos	355030892000221	275	
	351880005000117	99	
	351880005000142	82	
	351880005000143	111	
	351880005000144	78	
	351880005000145	177	
	351880005000147	164	
	351880005000999	174	
<b>Total de domicílios</b>		<b>2376</b>	-

Fonte: IBGE, 2010, Pesquisa de Campo out. 2021; Imagem Google Earth 2021

Cabe ainda mencionar que o aglomerado subnormal denominado Itapegica, identificado pelo IBGE em 2010, em Guarulhos, teve registros de incêndios e não aparece atualmente com uso classificado como favela, segundo levantamento de uso do solo. A área anteriormente ocupada pela favela Itapegica tem, no presente, uso residencial vertical, tratando-se de um condomínio inaugurado em 2012.

Outro indicador de qualidade de vida pode ser apreendido pelo número de pessoas que residem na moradia, aquelas que contam com infraestrutura urbana. Verifica-se que na AID, 30,5% das moradias abrigam mais de 4 pessoas, sendo que a maior parcela se encontra na subárea Periférica, 40,4%. Seguem as moradias com 2 pessoas, 26,4%, que se concentram na subárea Central – 30,2%.

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>795 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Tabela 9.3.24 - Domicílios da AID com infraestrutura urbana por número de moradores, 2010**

Unidade	Domicílios particulares permanentes				
	Total	% por faixa de número de moradores			
		1 pessoa	2 pessoas	3 pessoas	4 ou mais pessoas
Área Central	26,879	37.3	30.2	17.4	15.2
Pericentral	11,759	17.4	25.7	22.2	34.7
Intermediária	17,320	14.5	25.8	24.4	35.4
Periférica	19,940	12.0	22.7	24.9	40.4
Guarulhos	25,048	14.5	26.0	25.8	33.8
<b>Total da AID</b>	<b>100,946</b>	<b>20.4</b>	<b>26.4</b>	<b>22.7</b>	<b>30.5</b>

Fonte: IBGE, 2010

Os dados sobre alfabetização da população residente na área da AID também são importantes para avaliar as condições de vida dessa população, sendo o dado sobre educação disponível para a escala de setores censitários. Eles foram levantados para os anos de 2000 e 2010, de modo a permitir que haja a comparação entre o período, estando apresentados na Tabela 9.3.25.

Tem-se que no ano 2000 a população de mais de 5 anos alfabetizada era de 94%, sendo, portanto, a não-alfabetizada de 6%, enquanto em 2010 a proporção da população de mais 5 anos de idade alfabetizada era de 96%, sendo para o referido ano a proporção da população não-alfabetizada de 4%. Tomando a população de mais de 15 anos na AID, para o ano de 2010, tem-se ainda que a população não-alfabetizada era de 2,25%, menor do que a proporção observada no mesmo recorte dos dados, mas para a All, referente aos municípios de Guarulhos e São Paulo.

**Tabela 9.3.25 - População alfabetizada e porcentagens AID, 2000 e 2010**

Faixa etária	População 2000	População alfabetizada 2000	% alfabetizados 2000	População 2010	População alfabetizada 2010	% alfabetizados 2010
5 a 9 anos	18.304	10.805	59	16.413	12.556	77
10 a 14 anos	20.466	20.182	99	18.579	18.224	98
15 a 19 anos	25.162	24.909	99	19.312	19.122	99
20 a 29 anos	55.009	53.913	98	56.822	56.259	99
30 a 39 anos	47.000	45.748	97	50.496	49.673	98
40 a 49 anos	39.647	38.456	97	41.356	40.439	98
50 a 59 anos	26.615	25.359	95	33.588	32.752	98
60 a 69 anos	18.998	17.545	92	21.365	20.542	96
70 a 79	11.997	10.547	88	13.280	12.417	94
80 anos ou +	4.253	3.376	79	6.925	6.187	89
<b>Total</b>	<b>267.451</b>	<b>250.840</b>	<b>94</b>	<b>278.131</b>	<b>268.171</b>	<b>96</b>

Fonte: IBGE, 2000 e 2010, elaboração Metrô-SP

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>796 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

Percebe-se, assim, a ampliação da população alfabetizada na área, tendo sido mais significativa para a população da primeira faixa etária tratada, de 5 a 9 anos, com aumento de 18 pontos percentuais. Tal fato pode estar relacionado a políticas de incentivo à permanência infantil nas escolas, a exemplo dos programas Bolsa Escola e Bolsa Família, iniciados em 2001 e 2003, respectivamente.

Analisando-se os dados mais recentes pela pesquisa OD, registrados na Tabela 9.3 26, observa-se que em 2007 as subáreas Central, principalmente a Pericentral, mas também a Intermediária, têm participação maior de estudantes que de população, o que deve sinalizar, tanto para uma maior concentração de escolas nessas áreas, como alunos que são de outras áreas e nelas vêm estudar. Já em 2017 a subárea Central tem menos alunos que população (respectivamente 20,1% e 25,5%); a Pericentral principalmente, mas também a Intermediária e a Periférica tem mais alunos em relação à participação da população. Guarulhos manteve os percentuais de participação da população (27,5%) e de alunos (26,2%) iguais em 2007 e 2017.

**Tabela 9.3.26 – Evolução de estudantes total e por nível de ensino**

Ano ou Período / Tipo Estatística	Subáreas	Pop. Total	Part. %	Pop. que Estuda	% do Total de Pop.	Creche/Pré		Fundam.		Médio		Superior	
						Abs	% AID						
2007 / Valores Absolutos e Participações	Central	57.817	17,9	13.815	23,9	2.844	20,7	5.258	14,4	1.801	11,1	2.847	23,6
	Pericentral	21.224	6,6	5.070	23,9	822	6,0	2.005	5,5	982	6,0	1.224	10,1
	Intermediária	54.763	16,9	13.312	24,3	2.323	16,9	5.431	14,9	2.599	16,0	1.768	14,6
	Periférica	100.370	31,1	28.249	28,1	5.382	39,2	13.906	38,1	5.691	35,1	1.939	16,0
	Guarulhos	88.631	27,5	23.218	26,2	2.362	17,2	9.880	27,1	5.163	31,8	4.310	35,7
	<b>Total</b>	<b>322.805</b>	<b>100</b>	<b>83.664</b>	<b>25,9</b>	<b>13.733</b>	<b>100,0</b>	<b>36.480</b>	<b>100,0</b>	<b>16.236</b>	<b>100,0</b>	<b>12.088</b>	<b>100,0</b>
2017 / Valores Absolutos e Participações	Central	78.356	25,5	15.752	20,1	3.546	27,8	5.368	16,5	1.874	15,4	3.967	27,8
	Pericentral	27.369	8,9	6.268	22,9	994	7,8	3.052	9,4	1.051	8,6	1.071	7,5
	Intermediária	55.140	17,9	15.144	27,4	1.405	11,0	7.928	24,4	1.528	12,5	4.284	30,0
	Periférica	63.109	20,5	14.485	22,9	1.723	13,5	7.837	24,1	3.644	29,9	1.281	9,0
	Guarulhos	83.496	27,2	21.901	26,2	5.087	39,9	8.284	25,5	4.085	33,5	3.683	25,8
	<b>Total</b>	<b>307.469</b>	<b>100</b>	<b>73.551</b>	<b>23,9</b>	<b>12.755</b>	<b>100,0</b>	<b>32.467</b>	<b>100,0</b>	<b>12.183</b>	<b>100,0</b>	<b>14.286</b>	<b>100,0</b>
Variação Percentual ao ano	Central					2,23	2,99	0,21	1,38	0,40	3,33	3,37	1,66
	Pericentral					1,92	2,67	4,29	5,51	0,69	3,62	-1,33	-2,96
	Intermediária					-4,90	-4,20	3,85	5,07	-5,17	-2,41	9,26	7,45
	Periférica					-10,76	-10,10	-5,57	-4,47	-4,36	-1,57	-4,06	-5,65
	Guarulhos					7,97	8,77	-1,75	-0,60	-2,31	0,53	-1,56	-3,19
	<b>Total</b>					<b>-0,74</b>	<b>-</b>	<b>-1,16</b>	<b>-</b>	<b>-2,83</b>	<b>-</b>	<b>1,68</b>	<b>-</b>

Fonte: Pesquisa OD Metrô 2007/2017

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>797 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

Verifica-se nesse período que diminuiu o percentual da população que estuda, que era 25,9% em 2007 e passou para 23,9% em 2017. Essa queda ocorreu principalmente na subárea Central (de 23,9% para 20,1%), mas também na Pericentral (de 23,9% para 22,9%) e principalmente na Periférica (de 28,2% para 22,9%). A subárea Intermediária foi a única que apresentou aumento (de 24,3% para 27,4%) já que Guarulhos permaneceu com percentuais iguais.

Analisando-se os estudantes por nível de ensino verifica-se entre 2007 e 2017, que a subárea Central apresentou crescimento de alunos em todos os níveis; a Pericentral também ampliou o número de estudantes em todos os níveis, menos no superior que foi de 10,1% para 7,5%; a subárea Intermediária apresentou crescimento expressivo no ensino fundamental, de 14,9% para 24,4% e no superior, mas queda na pré escola e ensino médio; a Periférica, embora represente 20,55% da população da AID, decresceu em número de estudantes em todos os níveis; já Guarulhos ampliou significativamente os estudantes de creche e pré escola, de 17,2% para 39,9%, teve decréscimo no fundamental, pequeno aumento no médio e queda no superior.

Na AID como um todo ocorreu um decréscimo de estudantes em todos os níveis, com exceção do ensino superior, que se ampliou, especialmente devido às subáreas Central e Intermediária.

Outro indicador de qualidade de vida refere-se à evolução dos domicílios em favelas. Verifica-se que apenas na subárea Central esse tipo de moradia subnormal decresceu. Nas demais subáreas ela ampliou-se, especialmente na Intermediária e Pericentral. No total da AID ocorreu uma ampliação de 2,5%a.a. nesse tipo de moradia, sinalizando sobre o empobrecimento da população.

**Tabela 9.3.27 - Estimativa de domicílios em favelas**

Subáreas	2010	2017	Varição a.a.
<b>Central</b>	528	375	<b>-4,8</b>
<b>Pericentral</b>	617	730	2,4
<b>Intermediária</b>	3.225	5.398	7,6
<b>Periférica</b>	3.009	3.320	1,4
<b>Guarulhos</b>	30.229	35.009	2,1
<b>Total AID</b>	37.608	44.832	<b>2,5</b>

Fonte: IBGE / Infocidade PMSP

Apenas disponível para São Paulo, a situação de população em situação de rua também expressa a qualidade de vida. Verifica-se que ocorreu uma ampliação significativa na subárea

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>798 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ) 	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

Periférica e na Central, significando um aumento de 4,2%a.a. na AID desse município, também sinalizando sobre a ampliação da pobreza.

**Tabela 9.3.28 População em situação de rua**

Subáreas	2011	2019	Varição
<b>Central</b>	2.222	3.678	5,8
<b>Pericentral</b>	636	457	-3,6
<b>Intermediária</b>	89	94	0,6
<b>Periférica</b>	28	87	13,4
<b>AID em São Paulo</b>	<b>2.975</b>	<b>4.316</b>	<b>4,2</b>

Fonte: Infocidade PMSP

Cabe ressaltar que esses dados se referem a períodos anteriores à crise econômica e pandemia, que devem ter resultado em situações de maior dimensão.

### **9.3.2.6 Mobilidade e Transporte**

O sistema de metrô possui três linhas atingindo a Área Central: a Linha 1-Azul (METRO), a Linha 4-Amarela (Via Quatro) e a Linha 3-Vermelhaermelha (METRO). As três linhas se articulam em três estações de transbordo: estação da Sé (linha azul e linha vermelha); estação República (linha vermelha e linha amarela) e estação da Luz (linha amarela e linha azul). O sistema de trens metropolitanos (CPTM) possui a estação da Luz, que conjuga duas linhas da CPTM – linha Rubi e linha Coral – com duas linhas de metrô – linha azul e linha amarela. O Metro e a CPTM são a espinha dorsal do sistema de transporte

A fim de caracterizar os deslocamentos na AID, foram levantados dados sobre as viagens realizadas pelos residentes das 25 zonas OD que a compõem, em 2007 e 2017, analisando-se a evolução da mobilidade dos residentes, a divisão modal e o motivo das viagens nas Subáreas que compõem a AID.

O conjunto das 25 zonas da Pesquisa OD atravessadas pela Linha 19 possuía em 2007 um total 442.945 habitantes e produziu um total de 896.224 viagens, o que resultou em índice de mobilidade de 2,02 viagens por habitante, como registra a Tabela 9.3 29. Em 2017 a população se elevou para 470.968, uma alta de 0,62% a.a., mas as viagens alcançaram um total de 946.610, alta de 0,55%a.a., resultando em um índice de mobilidade menor, de 2,01 viagens por habitante. Ambos os valores nesses anos foram superiores ou praticamente equivalente ao da RMSP que obteve, respectivamente, 1,95 e 2,02.

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>799 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

Verifica-se que a mobilidade na Subárea Central é maior, 2,58, e vai declinando na medida que segue para a Subárea Pericentral e Intermediária, voltando a subir um pouco na Subárea Periférica: 1,79. Na área central de Guarulhos ela aumenta para 2,06. Na média, a AID apresenta uma mobilidade de 2,01, praticamente equivalente à da RMSP de 2,02. Cabe ressaltar que o crescimento da mobilidade na Subárea Central foi expressivo, 2,74%a.a., baixo na Subárea Pericentral, 0,72%a.a, enquanto nas Subáreas Intermediária e Periférica ela declinou, respectivamente, -1,69%a.a. e -1,80%a.a. E, Guarulhos experimentou um pequeno aumento de 0,44%a.a.

**Tabela 9.3.29 – Evolução da População, Viagens e Mobilidade na AID – 2007/2017**

Local de moradia da pessoa que viajou	2007			2017			Var % Pop.	Var. % Viag.	Var. % Mob.
	População	Viagens	Mobilidade	População	Viagens	Mobilidade			
Área Central	64.608	133.319	2,06	95.181	245.152	2,58	3,95	6,28	2,24
Pericentral	27.802	55.570	2,00	40.337	86.635	2,15	3,79	4,54	0,72
Intermediária	72.101	132.631	1,84	72.363	112.297	1,55	0,04	<b>-1,65</b>	<b>-1,69</b>
Periférica	151.153	323.620	2,14	144.259	257.625	1,79	<b>-0,47</b>	<b>-2,25</b>	<b>-1,80</b>
Guarulhos Centro	127.281	251.083	1,97	118.828	244.900	2,06	<b>-0,68</b>	<b>-0,25</b>	0,44
<b>Total da AID</b>	<b>442.945</b>	<b>896.223</b>	2,02	<b>470.968</b>	<b>946.609</b>	2,01	0,62	0,55	<b>-0,07</b>
RMSP	19.534.620	38.094.385	1,95	20.821.671	42.006.660	2,02	0,64	0,98	0,34

Fonte: Pesquisa OD 2007/2017, Metrô-SP

Os principais fatores que explicam as variações do índice de mobilidade entre as áreas são, além das atividades desenvolvidas em cada uma, a distância entre os locais de origem e destino das viagens, a oferta de transporte nos bairros, bem como as diferenças de renda das populações residentes.

O principal motivo de viagens na AID, registrado na Tabela 9.3 30, foi residência, que foi de 45,36 % em 2007 para 46,71% das viagens realizadas, uma alta de 1,09%a.a. O segundo motivo foi trabalho/estudo, que passou de 43,75% das viagens para 37,61%, uma queda de - 0,72%a.a. O motivo de serviços foi de 6,11% para 10,58% um aumento expressivo de 6,48%a.a.

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMISSÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>800 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA  <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Tabela 9.3.30 – Evolução das Viagens Realizadas e Duração segundo o Motivo na AID**

Local do Domicílio da pessoa que viajou	Motivo	Viagens realizadas na AID segundo o Motivo							
		Zonas OD em 2007			Zonas OD em 2017			Var % aa 2017 s/2007	
		Viagens	% s/Total	Duração Média	Viagens	% s/Total	Duração Média	Viagens	Duração Média
Área Central	Trabalho/estudo	24,726	43.14	43.5	48,024	39.64	39.8	6.86	-0.89
Pericentral		11,888	42.62	43.1	19,329	43.03	35.8	4.98	-1.84
Intermediária		34,370	44.54	51.3	25,083	36.01	47.4	-3.10	-0.79
Periférica		86,748	44.08	48.6	58,070	33.24	38.6	-3.93	-2.27
Guarulhos Centro		74,054	43.41	43.9	65,063	39.99	31.1	-1.29	-3.41
<b>Total da AID</b>		<b>231,787</b>	<b>43.75</b>	<b>46.7</b>	<b>215,569</b>	<b>37.61</b>	<b>37.4</b>	<b>-0.72</b>	<b>-2.20</b>
Área Central	Serviços/lazer	5,010	8.74	44.6	11,570	9.55	34.0	8.73	-2.68
Pericentral		1,939	6.95	50.0	3,339	7.43	32.2	5.59	-4.32
Intermediária		4,407	5.71	50.4	5,625	8.07	34.8	2.47	-3.64
Periférica		10,562	5.37	38.2	22,818	13.06	45.9	8.01	1.85
Guarulhos Centro		10,445	6.12	36.4	17,312	10.64	29.7	5.18	-2.01
<b>Total da AID</b>	<b>32,363</b>	<b>6.11</b>	<b>41.0</b>	<b>60,664</b>	<b>10.58</b>	<b>37.2</b>	<b>6.48</b>	<b>-0.96</b>	
Área Central	Residência	26,527	46.28	39.2	54,501	44.99	36.0	7.47	-0.85
Pericentral		12,766	45.77	40.8	20,655	45.98	34.6	4.93	-1.62
Intermediária		34,146	44.25	46.3	33,651	48.31	37.8	-0.15	-2.00
Periférica		87,261	44.34	45.7	85,580	48.98	36.2	-0.19	-2.29
Guarulhos Centro		79,590	46.65	39.0	73,330	45.07	27.3	-0.82	-3.50
<b>Total da AID</b>	<b>240,291</b>	<b>45.36</b>	<b>42.6</b>	<b>267,717</b>	<b>46.71</b>	<b>33.8</b>	<b>1.09</b>	<b>-2.28</b>	
Área Central	Outros	1,049	1.83	42.1	7,046	5.82	33.4	20.98	-2.31
Pericentral		1,297	4.65	30.8	1,601	3.56	37.6	2.13	2.02
Intermediária		4,242	5.50	40.1	5,303	7.61	57.3	2.26	3.63
Periférica		12,233	6.22	44.5	8,256	4.73	40.2	-3.86	-1.01
Guarulhos Centro		6,522	3.82	44.3	6,981	4.29	21.2	0.68	-7.09
<b>Total da AID</b>	<b>25,343</b>	<b>4.78</b>	<b>42.9</b>	<b>29,187</b>	<b>5.09</b>	<b>37.0</b>	<b>1.42</b>	<b>-1.47</b>	
Área Central	Total de Viagens Motorizadas	57,312	100.00	41.6	121,142	100.00	37.1	7.77	-1.12
Pericentral		27,890	100.00	41.9	44,924	100.00	35.1	4.88	-1.78
Intermediária		77,166	100.00	48.4	69,662	100.00	42.5	-1.02	-1.29
Periférica		196,805	100.00	46.5	174,724	100.00	38.5	-1.18	-1.87
Guarulhos Centro		170,611	100.00	41.2	162,686	100.00	28.8	-0.47	-3.51
<b>Total da AID</b>		<b>529,784</b>	<b>100.00</b>	<b>44.3</b>	<b>573,138</b>	<b>100.00</b>	<b>35.7</b>	<b>0.79</b>	<b>-2.14</b>

Fonte: Pesquisa OD 2007/2017, Metrô-SP

Cabe ressaltar que a Subárea Central apresentou os maiores índices de aumento de viagens para todos os motivos: para trabalho/estudo, 6,85%a.a., para serviços/lazer, 8,73%a.a., para residência, 7,47%a.a., para outros motivos, 20,98%a.a., resultando um total de viagens que se ampliou em 7,77%a.a.

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>801 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

Quanto à duração das viagens todas sofreram uma diminuição de tempo, exceção da Subárea Periférica para motivo de serviços, alta de 1,85%a.a., e as Subáreas Pericentral e Intermediária, para outros motivos, com alta respectivamente de 2,02%a.a. e 3,63%a.a. O destaque para duração média de viagens fica com a Subárea Intermediária com o maior tempo, 47,4. No total da AID e para todos os motivos de viagens, a queda na duração delas foi de - 2,14%a.a. A queda mais expressiva foi em Guarulhos centro – 7,09%a.a., para outros motivos de viagens. Para a AID total, a Subárea Central tem duração média de 37,1 a Pericentral diminui para 35,1, aumentando depois para a Intermediária, 42,5 e Periférica, 38,5. Guarulhos tem média de 28,8.

Analisando-se a evolução da divisão modal das viagens produzidas na AID, cabe observar que o maior número de viagens é a pé, 350.685 (39,13%) em 2007 e 363.552 (38,41%) em 2017. Destaque para a Subárea Central onde 48,44% das viagens são nesse modo, esse percentual decaindo progressivamente nas demais Subáreas, chegando a 31,90% na Periférica.

Observa-se que, depois do modo a pé, o modo coletivo é predominante na AID, tanto em 2007, 281.464 viagens (31,41%) como em 2017, 292.034 viagens (30,85%), ou seja, um declínio percentual. Porém, é seguido de perto pelo modo individual que passou de 27,71% das viagens em 2007 para 29,7% delas, ou seja, um aumento do percentual. Cabe ressaltar as diferenças entre as Subáreas: na Central, o predomínio é de viagens coletivas, 30,85%; na Pericentral, persiste o domínio da coletiva (29,01%); já na Intermediária o domínio é do individual (41,19%) e na Periférica, volta o domínio da coletiva (37,54%).

Observa-se também que, em termos de viagens individuais ocorreu uma ampliação do número de viagens entre 2007 e 2017 em todas as Subáreas, exceção da Periférica. O aumento de viagens nesse modo na Subárea Central foi significativo, de 8,13%a.a. Em termos de viagens coletivas, elas se ampliaram significativamente na Subárea Central e na Pericentral, mas nas demais Subáreas, incluindo Guarulhos centro, elas decresceram.

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>802 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Tabela 9.3.31 – Evolução das Viagens Realizadas e Duração, segundo Modo na AID**

Local do Domicílio da pessoa que viajou	Modo	Viagens realizadas na AII / AID (ODs atravessadas), segundo o Tipo de Modo							
		Metro Zonas OD em 2007			Metro Zonas OD em 2017			Var % aa 2017 s/2007	
		Viagens	% s/Total	Duração Média	Viagens	% s/ Total	Duração Média	Viagens	Duração Média
			Modo			Modo			
Área Central	Individual	17.024	12,77	28.8	37.195	15.17	25.2	8.13	-1.32
Pericentral		14.438	25,98	29.8	19.793	22.85	22.4	3.21	-2.79
Intermediária		28.855	21,76	34.5	29.015	25.84	30.4	0.06	-1.26
Periférica		90.698	28,03	32.2	78.016	30.28	24.8	-1.49	-2.57
Guarulhos Centro		97.305	38,75	30.9	11.,085	47.81	20.5	1.87	-4.01
<b>Total da AID</b>		<b>248.320</b>	<b>27,71</b>	<b>31.6</b>	<b>281.104</b>	<b>29.70</b>	<b>23.5</b>	1.25	-2.92
Área Central	A pé	74.1548	55,92	17.3	118.745	48.44	13.2	4.77	-2.66
Pericentral		261981	48,55	17.5	39.611	45.72	11.4	3.91	-4.25
Intermediária		54.631	41,19	15.1	40.917	36.44	14.8	-2.85	-0.24
Periférica		115.050	3,55	16.6	82.190	31.90	11.1	-3.31	-3.94
Guarulhos Centro		79.475	3,65	14.9	82.089	33.52	11.1	0.32	-2.89
<b>Total da AID</b>		<b>350.685</b>	<b>39.13</b>	<b>16.2</b>	<b>363.552</b>	<b>38.41</b>	<b>12.2</b>	0.36	-2.77
Área Central	Coletivo	40.288	30,22	47.0	83.947	34.24	42.4	7.62	-1.01
Pericentral		13,452	24,21	55.0	25.131	29.01	45.0	6.45	-1.99
Intermediária		48.310	36,42	56.8	40.647	36.20	51.2	-1.71	-1.03
Periférica		106.107	32,79	58,7	96.708	37,54	49.5	-0,92	-1.69
Guarulhos Centro		73.307	29,20	54,8	45.601	18,62	50.1	-4,4	-0.90
<b>Total da AID</b>		<b>281.464</b>	<b>31.41</b>	<b>55,5</b>	<b>292.,034</b>	<b>30,85</b>	<b>47.4</b>	0,37	-1.57
Área Central	Bicicleta	1.459	1.09	19,6	5.264	2,15	21.3	13,69	0.85
Pericentral		699	1.26	20,1	2.101	2,42	20.6	11,63	0.24
Intermediária		835	0.63	18,2	1.719	1,53	22.3	7,49	2.07
Periférica		11.765	3.64	15,5	711	0,28	15.0	-24,47	-0.35
Guarulhos Centro		997	0.40	25,0	125	0,05	20.0	-18,74	-2.21
<b>Total da AID</b>		<b>15.755</b>	<b>1.76</b>	<b>16,9</b>	<b>9.920</b>	<b>1,05</b>	<b>20.8</b>	-4,52	2.15
Área Central	Total	133.319	14,9	27,8	245.152	25,9	25.2	6,28	-0.96
Pericentral		55.570	6,2	29,8	86.635	9,1	23.9	4,54	-2.20
Intermediária		132.631	14,8	34,5	112.297	11,9	32.1	-1,65	-0.73
Periférica		323.620	36,1	34,7	257.625	27,2	29.7	-2,25	-1.56
Guarulhos Centro		251.083	28,0	32,8	244.900	25,9	22.9	-0,25	-3.54
<b>Total da AID</b>		<b>896.224</b>	<b>100.00</b>	<b>32,8</b>	<b>946.610</b>	<b>100.00</b>	<b>26.5</b>	0,55	-2.11

Fonte: Pesquisa OD 2007, Metrô-SP

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>803 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

O modo bicicleta é irrisório no contexto dos demais modais, tendo decrescido de 2007 (1,76%) para 1,05% em 2017, e apresentado uma ampliação pouco significativa nas Subáreas Central, Pericentral e Intermediária, e um recuo na Periférica e em Guarulhos.

Tal cenário é resultado do perfil diversificado de estruturação do território que a diretriz do traçado atravessa, verificando-se que tanto a Subárea Central de São Paulo como Guarulhos centro, detém 25,9% das viagens realizadas na AID; a Subárea Pericentral, contém apenas 9,1%, talvez refletindo a grande movimentação de cargas nessa região cerealista, industrial e de serviços; a Intermediária detém 11,9% e a Periférica lidera, com 27,2%, talvez refletindo a alta procura de empregos, estudo e serviços que se localizam fora dela.

### **9.3.2.7 Infraestrutura urbana e equipamentos sociais**

A existência da infraestrutura relacionada a serviços urbanos, bem como a presença de equipamentos sociais, é caracterizada para a AID do estudo da Linha 19-Celeste, Trecho Bosque Maia/Anhangabaú, tomando dados disponibilizados pelo Censo do IBGE, pelo Censo Escolar, do Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira (INEP), e do CNES, do Departamento de Informática do SUS - DATASUS.

Trata-se de um tema que complementa o entendimento sobre a questão de qualidade de vida, uma vez que se relaciona à disponibilidade de meios para que a população de tais áreas tenha acesso a melhores condições de moradia, educação e saúde, contribuindo assim para o incremento das capacidades sociais dessa população.

#### ✓ Infraestrutura urbana

Serviços como abastecimento de água, esgotamento sanitário, coleta de lixo e fornecimento de energia elétrica, nos meios urbanos, estão geralmente relacionados a redes e sistemas implantados. Para a AID, foram levantadas para analisar tal quesito as quantidades de domicílios particulares permanentes servidos por rede geral de abastecimento de água, de coleta de esgoto, pela coleta de lixo, e pela distribuição de energia elétrica por parte de companhia. A Tabela 9.3 32 apresenta tais quantidades de domicílios, bem como sua comparação (em porcentagem) em relação à quantidade total de domicílios na porção da AID em Guarulhos (24.848), em São Paulo (76.716), e para o total da AID (101.564), conforme consta no item Dinâmica Demográfica.

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>804 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Tabela 9.3.32 – Domicílios da AID com infraestrutura urbana, 2010**

Subáreas	Abastecimento de água da rede geral	%	Esgotamento sanitário (rede de esgoto ou pluvial)	%	Com lixo coletado	%	Com energia elétrica da companhia distribuidora	%
<b>Central</b>	26.867	99.96	26.827	99.81	26.199	97.47	26.858	99.92
<b>Pericentral</b>	11.753	99.95	11.340	96.44	11.498	97.78	11.743	99.86
<b>Intermediária</b>	17.295	99.86	17.191	99.26	17.274	99.73	17.286	99.80
<b>Periférica</b>	19.917	99.88	19.297	96.78	19.541	98.00	19.891	99.75
<b>Guarulhos</b>	24.848	99.20	23.837	95.17	24.105	96.24	24.728	98.72
<b>Total AID</b>	<b>100.680</b>	<b>99.74</b>	<b>98.492</b>	<b>97.57</b>	<b>98.617</b>	<b>97.69</b>	<b>100.506</b>	<b>99.56</b>

Fonte: Censo IBGE, 2010

Constata-se que a grande maioria dos domicílios da AID tem acesso a tais serviços urbanos, sendo a coleta de lixo e o abastecimento de água os que abrangem maiores parcelas da população, com atendimento superior à 99,7% para a área. Foram observadas porcentagens de atendimento bastante similares para todas as subáreas. Em relação à distribuição de energia elétrica, observa-se atendimento ligeiramente maior dos domicílios das subáreas de São Paulo do que daqueles situados na AID de Guarulhos. Já a coleta de esgoto apresenta a situação de menor atendimento aos moradores da AID, sendo de 97,57% e menos abrangente na subárea de Guarulhos (95,17%).

De modo a compreender de que forma ocorre o esgotamento sanitário para os domicílios que não estão servidos pela rede geral de esgoto, têm-se as informações complementares para esse tema específico na Tabela 9.3.33.

**Tabela 9.3.33 – Domicílios da AID sem esgotamento sanitário pela rede geral, 2010**

Subáreas	Via fossa séptica	%	Via fossa	%	Via vala	%	Via rio, lago ou mar	%	Via outro escoadouro	%	Sem banheiro nem sanitário	%	Total	% s/ Total AID
<b>Central</b>	10	19.23	1	1.92	6	11.54	12	23.08	13	25.00	10	19.23	52	2.12
<b>Pericentral</b>	332	79.24	10	2.39	1	0.24	63	15.04	7	1.67	6	1.43	419	17.07
<b>Intermediária</b>	72	55.81	18	13.95	18	13.95	2	1.55	13	10.08	6	4.65	129	5.26
<b>Periférica</b>	110	17.11	11	1.71	91	14.15	314	48.83	110	17.11	7	1.09	643	26.20
<b>Guarulhos</b>	412	34.02	17	1.40	274	22.63	484	39.97	17	1.40	7	0.58	1,211	49.35
<b>Total AID</b>	<b>936</b>	<b>38.14</b>	<b>57</b>	<b>2.32</b>	<b>390</b>	<b>15.89</b>	<b>875</b>	<b>35.66</b>	<b>160</b>	<b>6.52</b>	<b>36</b>	<b>1.47</b>	<b>2,454</b>	<b>100</b>

Fonte: IBGE, 2010

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMISSÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>805 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b> ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>
---	---

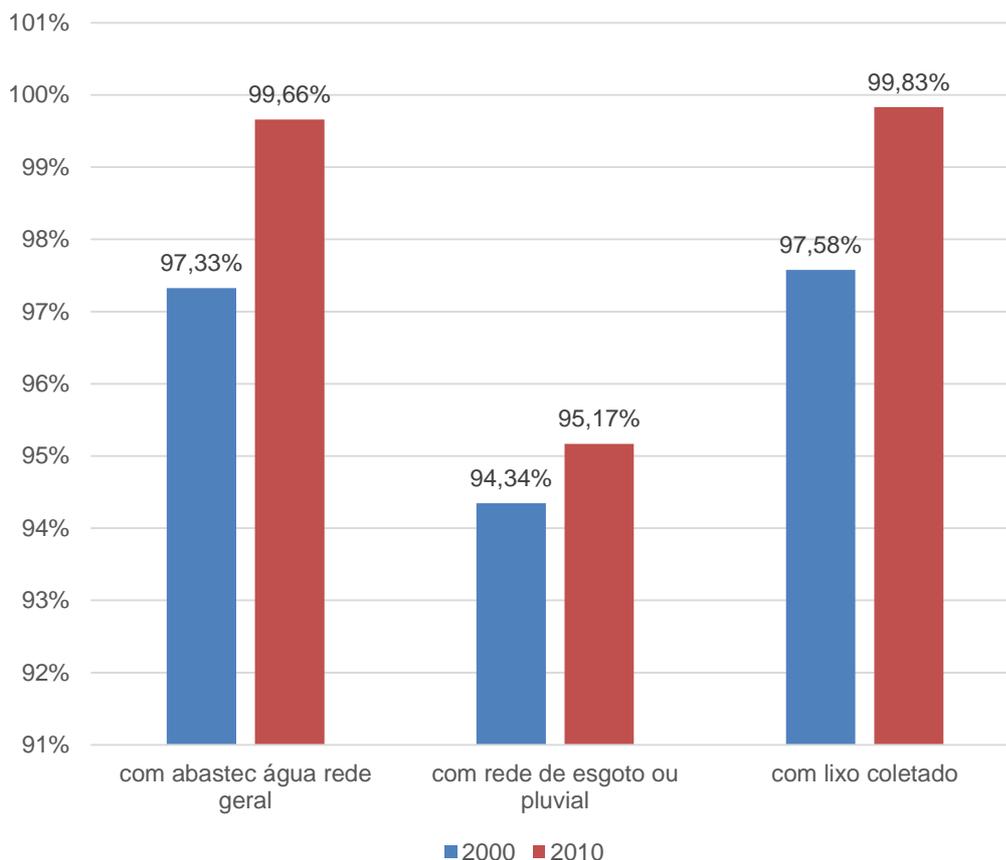
Observa-se que o maior percentual dos domicílios que não têm esgotamento por rede na AID, o fazem por fossa séptica – 38,14%> Neste tipo de esgotamento sanitário chama a atenção a subárea Pericentral onde concentram-se o maior número de domicílios nesta tipologia, cerca de 80%. Depois da fossa séptica, o maior percentual fica com destino a rios (já que não há lagos ou mar na AID), com 35,66%. Neste tipo de destino, a subárea Periférica com 48,83% dos domicílios sem rede e Guarulhos, com 39,97%, destacam-se. Trata-se da destinação adotada por muitos domicílios localizados em favelas estabelecidas no entorno de córregos, a exemplo daquela denominada Rua do Violão ou Rua dos Poetas e Jardim Julieta, presente na AID.

Tomando-se os índices de evolução da cobertura dos serviços de abastecimento de água pela rede geral, de coleta de esgoto pela rede e de coleta de lixo, para a AID nos anos de 2000 e 2010, apresentados pelo Gráfico 9.3 15, percebe-se que para todos eles houve ampliação da parcela dos domicílios abrangidos. A maior ampliação foi referente ao esgotamento sanitário pela rede de esgoto ou pluvial, tendo sido de 2,33 pontos percentuais. O serviço de fornecimento de energia elétrica, que é o de maior cobertura em 2010 (99,49%) não dispõe de informações para a escala de setores censitários em 2000, de modo que não foi possível comparar o atendimento entre os períodos.

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>806 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Gráfico 9.3.15 – Domicílios da AID com infraestrutura urbana, 2000 e 2010**



Fonte: IBGE, 2000 e 2010, elaboração Metrô-SP

✓ **Equipamentos de Educação**

Na AID da Linha 19-Celeste, Trecho Bosque Maia/Anhangabaú, foram levantadas, no Censo Escolar 2019, do INEP, um total de 168 instituições de ensino. Destas, 30 pertencem à rede municipal, 33 à rede estadual, e 105 particulares. As informações sobre quantidade de alunos, classes e escolas que atendem a cada ciclo de ensino, e para as diferentes redes, estão apresentadas na Tabela 9.3 34, Tabela 9.3 35 e Tabela 9.3 36.

É interessante destacar que a distribuição das escolas ocorre de forma irregular pela área de influência, havendo escolas próximas à extremidade da Linha 19-Celeste, Trecho Bosque

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMISSÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>807 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

Maia/Anhangabaú e também na parte central, nos bairros localizados ao norte da marginal do rio Tietê, até à rodovia Fernão Dias, próximo à divisa com Guarulhos.

Fica claro pela Tabela 9.3 34 a concentração de escolas particulares, tanto na porção da AID localizada em Guarulhos, quanto a localizada em São Paulo. No entanto, também cabe observar que, tanto na porção localizada em São Paulo, como na de Guarulhos, as escolas da rede pública municipal e estadual também têm participação no atendimento.

**Tabela 9.3.34 – Total de Escolas na AID, 2019**

Rede de Ensino	Total
<b>Municipal</b>	<b>30</b>
%	17,9 %
<i>AID em Guarulhos</i>	6
<i>AID em São Paulo</i>	24
<b>Estadual</b>	<b>33</b>
%	19,6 %
<i>AID em Guarulhos</i>	8
<i>AID em São Paulo</i>	25
<b>Particular</b>	<b>105</b>
%	62,5 %
<i>AID em Guarulhos</i>	45
<i>AID em São Paulo</i>	60
<b>AID</b>	<b>168</b>

Fonte: GEOSEADE-INEP 2019, elaboração Metrô-SP

A Tabela 9.3 35 apresenta as informações referentes às creches e ao ensino infantil. Quanto à oferta de vagas em creches, constata-se que a maior parcela de alunos estava matriculada na rede particular que representavam 93,7% das escolas que atendem essa etapa de ensino. Para o ensino infantil, isso também acontece, essa porcentagem chega a 79,1% sendo que 20,9 % das escolas são municipais. É possível inferir que na área há um grande déficit de vagas em creches da rede pública, sendo a demanda direcionada para a rede particular. No ensino infantil, a proporção de escolas na rede municipal é um pouco maior, evidenciando também carência de vagas. Para essas duas etapas de ensino, há maior quantidade de escolas particulares na porção da AID em São Paulo do que na porção da AID em Guarulhos.

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>808 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Tabela 9.3.35 - Creche e Ensino Infantil na AID, 2019**

Rede de Ensino	Creche			Ensino Infantil		
	Alunos	Classes	Escolas	Alunos	Classes	Escolas
<b>Municipal</b>	<b>749</b>	<b>76</b>	<b>6</b>	<b>4.970</b>	<b>207</b>	<b>18</b>
%	11,5%	11,6 %	6,3 %	64,2%	46,2%	20,9%
<i>AID em Guarulhos</i>	61	8	1	635	31	6
<i>AID em São Paulo</i>	688	68	5	4.335	176	12
<b>Estadual</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
<i>AID em Guarulhos</i>	0	0	0	0	0	0
<i>AID em São Paulo</i>	0	0	0	0	0	0
<b>Particular</b>	<b>5.762</b>	<b>581</b>	<b>89</b>	<b>2.775</b>	<b>241</b>	<b>68</b>
%	88,5 %	88,4%	93,7 %	35,8%	53,8%	79,1%
<i>AID em Guarulhos</i>	1.848	205	38	1.374	130	33
<i>AID em São Paulo</i>	3.914	376	51	1.401	111	35
<b>AID</b>	<b>6.511</b>	<b>657</b>	<b>95</b>	<b>7.745</b>	<b>448</b>	<b>86</b>

Fonte: GEOSEADE-INEP 2019, elaboração Metrô-SP

A Tabela 9.3 36 apresenta os dados relativos ao ensino fundamental. Apesar da rede particular oferecer maior número de escolas, para esta etapa da educação, é a rede estadual, que atende maior quantidade de alunos.

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>809 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Tabela 9.3.36 – Ensino Fundamental e Médio na AID, 2019**

Rede de Ensino	Ensino Fundamental			Ensino Médio		
	Alunos	Classes	Escolas	Alunos	Classes	Escolas
<b>Municipal</b>	<b>6.257</b>	<b>340</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
%	18,3%	19,1 %	13,5 %	0%	0%	0%
<i>AID em Guarulhos</i>	1.069	62	6	0	0	0
<i>AID em São Paulo</i>	5.188	278	7	0	0	0
<b>Estadual</b>	<b>14.714</b>	<b>698</b>	<b>29</b>	<b>11.210</b>	<b>412</b>	<b>22</b>
%	43%	39%	30%	69%	66%	38%
<i>AID em Guarulhos</i>	4.332	197	8	3.475	133	6
<i>AID em São Paulo</i>	10.382	501	21	7.735	279	16
<b>Particular</b>	<b>13.286</b>	<b>742</b>	<b>54</b>	<b>5.032</b>	<b>210</b>	<b>36</b>
%	38,8 %	41,7%	56,3 %	31,0%	33,8%	62,1%
<i>AID em Guarulhos</i>	6.930	381	29	2.239	89	17
<i>AID em São Paulo</i>	6.356	361	25	2.793	121	19
<b>AID</b>	<b>34.257</b>	<b>1.780</b>	<b>96</b>	<b>16.242</b>	<b>622</b>	<b>58</b>

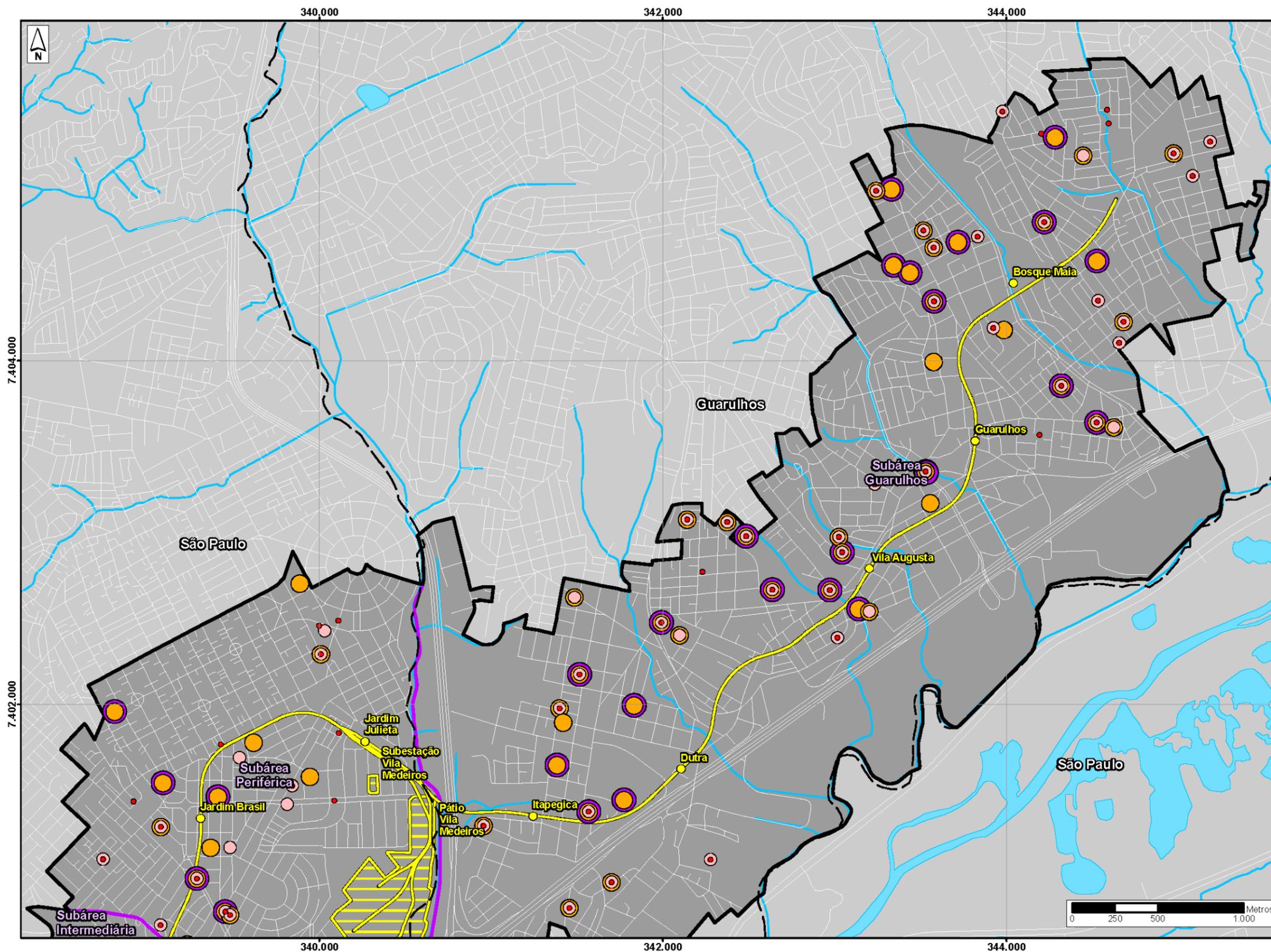
Fonte: GEOSEADE-INEP 2019, elaboração Metrô-SP

As informações do ensino médio também são apresentadas na Tabela 9.3-12. Nesta faixa de ensino, observa-se que as escolas estaduais são as que atendem maiores quantidades de alunos, não havendo participação de escolas municipais, uma vez que a atribuição é do poder estadual.

Uma constatação importante é a de que a quantidade de alunos no ensino médio é bem inferior à quantidade de alunos do ensino fundamental, o que pode indicar que não está assegurada a disponibilidade de vagas no ensino médio na região, para os alunos que hoje se encontram matriculados na etapa anterior.

A localização das escolas na AID pode ser observada no Mapa 9.3 8 – Mapa de Equipamentos de Educação na AID.

**Mapa 9.3.8 – Mapa de Equipamentos de Educação na AID**



- Legenda**
- Limite de Município
  - Sistema Viário
  - Hidrografia
  - Projeto Linha 19 - Celeste**
  - Traçado Linha 19 - Celeste
  - Estações
  - Área de Apoio (Pátio e Subestação)
  - Limite Área de Influência Direta (AID)
  - Subárea
  - Equipamento de Educação**
  - Creche
  - Pré-Escola
  - Ensino Fundamental
  - Ensino Médio

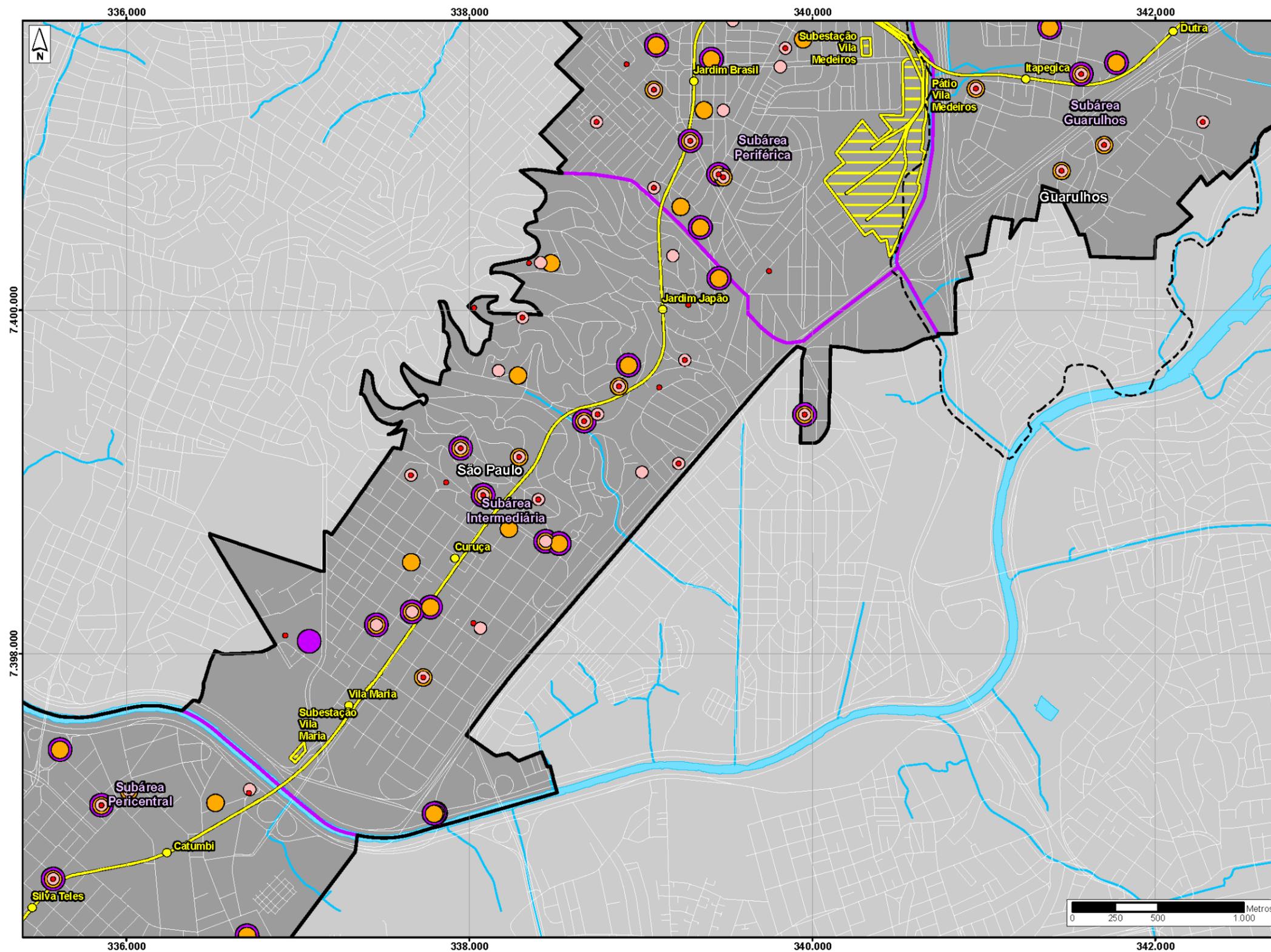
Fonte:  
- Metrô, 10/2021;  
- EMP/LASA, 2006;  
- Base Vetorial 1:250.000 IBGE, 2019;  
- SME-SP, SEDUC-SP e MEC, 2019.



Escala 1:25.000  
Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

**Mapa**  
EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO NA AID

Número	9.3-8	Articulação	01/03
--------	-------	-------------	-------



**Legenda**

- Limite de Município
- Sistema Viário
- Hidrografia
- Projeto Linha 19 - Celeste**
- Traçado Linha 19 - Celeste
- Estações
- Área de Apoio (Pátio e Subestação)
- Limite Área de Influência Direta (AID)
- Subárea
- Equipamento de Educação**
- Creche
- Pré-Escola
- Ensino Fundamental
- Ensino Médio

Fonte:  
- Metrô, 10/2021;  
- EMPLASA, 2006;  
- Base Vetorial 1:250.000 IBGE, 2019;  
- SME-SP, SEDUC-SP e MEC, 2019.

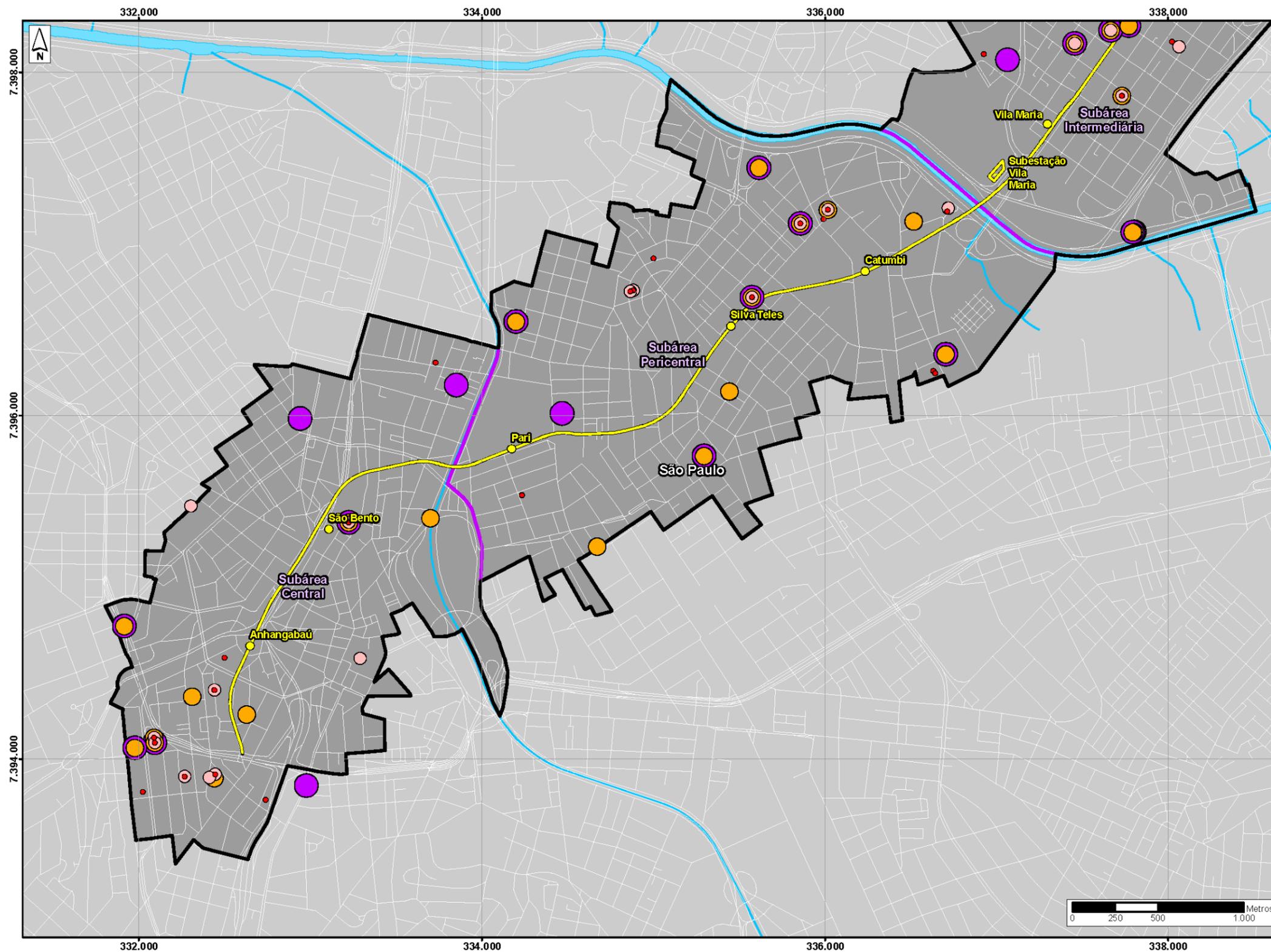


Escala 1:25.000

Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

**Mapa**  
EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO NA AID

Número	Articulação
9.3-8	02/03



**Legenda**

- Limite de Município
- Sistema Viário
- Hidrografia
- Projeto Linha 19 - Celeste**
- Traçado Linha 19 - Celeste
- Estações
- Área de Apoio (Pátio e Subestação)
- Limite Área de Influência Direta (AID)
- Subárea
- Equipamento de Educação**
- Creche
- Pré-Escola
- Ensino Fundamental
- Ensino Médio

Fonte:  
- Metrô, 10/2021;  
- EMLPLASA, 2006;  
- Base Vetorial 1:250.000 IBGE, 2019;  
- SME-SP, SEDUC-SP e MEC, 2019.



Escala 1:25.000  
Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

**Mapa**  
EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO NA AID

Número	Articulação
9.3-8	03/03

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>813 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

✓ Equipamentos de Saúde

Os dados sobre equipamentos de saúde foram organizados e georreferenciados pelo GEOSEADE em 2019 para a RMSP, e trabalhados pelo Metrô-SP, a partir da consulta ao CNES do DATASUS, para obter informações relativas ao mesmo ano. As informações apresentadas no Mapa 9.3 9 – Mapa de Equipamentos de Saúde na AID possuem a referida fonte.

Foram levantados um total de quinze hospitais na AID, sendo onze deles na porção de Guarulhos e quatro em São Paulo. Destes, sete possuem vínculo com o Sistema Único de Saúde (SUS). As informações sobre os hospitais estão apresentadas no Tabela 9.3 37, que traz também a quantidade de leitos, discriminando aqueles disponíveis para o SUS, e cujas informações foram consultadas no site do CNES, atualizado em 27/06/19.

**Tabela 9.3.37 – Hospitais e Leitos na AID, 2019**

Localidade	Nome	Quantidade de Leitos	Leitos SUS
AID em Guarulhos	Hospital Municipal de Urgências HMU	73	73
	Hospital Stella Maris	121	121
	Hospital Neurocenter	62	0
	Hospital Carlos Chagas	154	0
	Complexo Hospitalar Oito de Dezembro Unidade I	91	0
	Complexo Hospitalar Oito de Dezembro Unidade II	51	0
	Hospital e Maternidade Guarulhos	45	0
	Hospital Next Guarulhos	49	0
	Hospital Bom Clima	77	0
	Hospital Municipal da Criança e do Adolescente HMCA	63	63
	Hospital Maternidade Jesus José e Maria	85	85
	<b>Total Guarulhos</b>	<b>871</b>	<b>342</b>
AID em São Paulo	NotreDame Intermédica- Hospital e Maternidade Nossa Sra. Do Rosário	53	0
	Hospital Bandeirantes	186	10
	Hospital Nossa Senhora do Pari	59	59
	Centro de Referência da Saúde da Mulher São Paulo	132	132
	<b>Total São Paulo</b>	<b>430</b>	<b>201</b>
	<b>Total AID</b>	<b>1.301</b>	<b>543</b>

Fonte: GEOSEADE 2019 e CNES 27/06/19, elaboração Metrô-SP

Foram também levantados para a área os equipamentos de saúde do tipo Hospital-Dia, que oferecem leitos para tratamentos programados, para internações de curta duração. Foram

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMISSÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>814 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

encontrados três, um em Guarulhos e dois no município de São Paulo, com atendimento ao SUS. Suas informações estão apresentadas na Tabela 9.3 38.

**Tabela 9.3.38 – Hospitais-Dia e Leitos na AID, 2019**

Localidade	Nome	Quantidade de Leitos	Leitos SUS
AID em Guarulhos	Hospital de Olhos CRO Ltda	2	0
AID em São Paulo	Ambulatório de Especialidades Consolação Dr. Geraldo Paulo Bourroul	6	6
	AME – Ambulatório Médico de Especialidades Maria Zélia	19	19

Fonte: GEOSEADE 2019 e CNES 27/06/19, elaboração Metrô-SP

Tomando-se a população da AID (cujo dado existente corresponde ao ano 2010), que era de 294.313 pessoas, e a quantidade de leitos totais de 1.301 (que caracteriza a situação do ano de 2019), obtém-se uma relação de 4,42 leitos por mil habitantes. Esse valor se encontra dentro do índice preconizado pela Organização Mundial de Saúde, que é de 3 a 5 leitos para cada mil habitantes. No entanto, além de ser uma aproximação, também há de se considerar que, por abranger as áreas centrais dos municípios, a AID apresenta quantidade de leitos que muitas vezes vão atender a todo o município, situação em que a demanda seria maior do que a apresentada, resultando em menor índice.

Existe apenas uma unidade de Pronto Socorro ou Pronto Atendimento na AID, a qual situa-se em Guarulhos - o Pronto Socorro Next Guarulhos - particular, situado na Av. Esperança, 376, Vila Progresso, que oferece 13 leitos, porém não atende ao Sistema Único de Saúde (SUS).

O atendimento básico de saúde, compreendido por UBS ou Assistência Médica Ambulatorial (AMA), também foi contemplado pelo presente levantamento. Foram identificados 15 equipamentos desse tipo, conforme se observa na Tabela 9.3 39.

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMISSÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>815 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>  ANÁLISE TÉCNICA  <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>
---	---

**Tabela 9.3.39 – Equipamentos de Atendimento Básico de Saúde - UBS e AMA, que atendem pelo SUS**

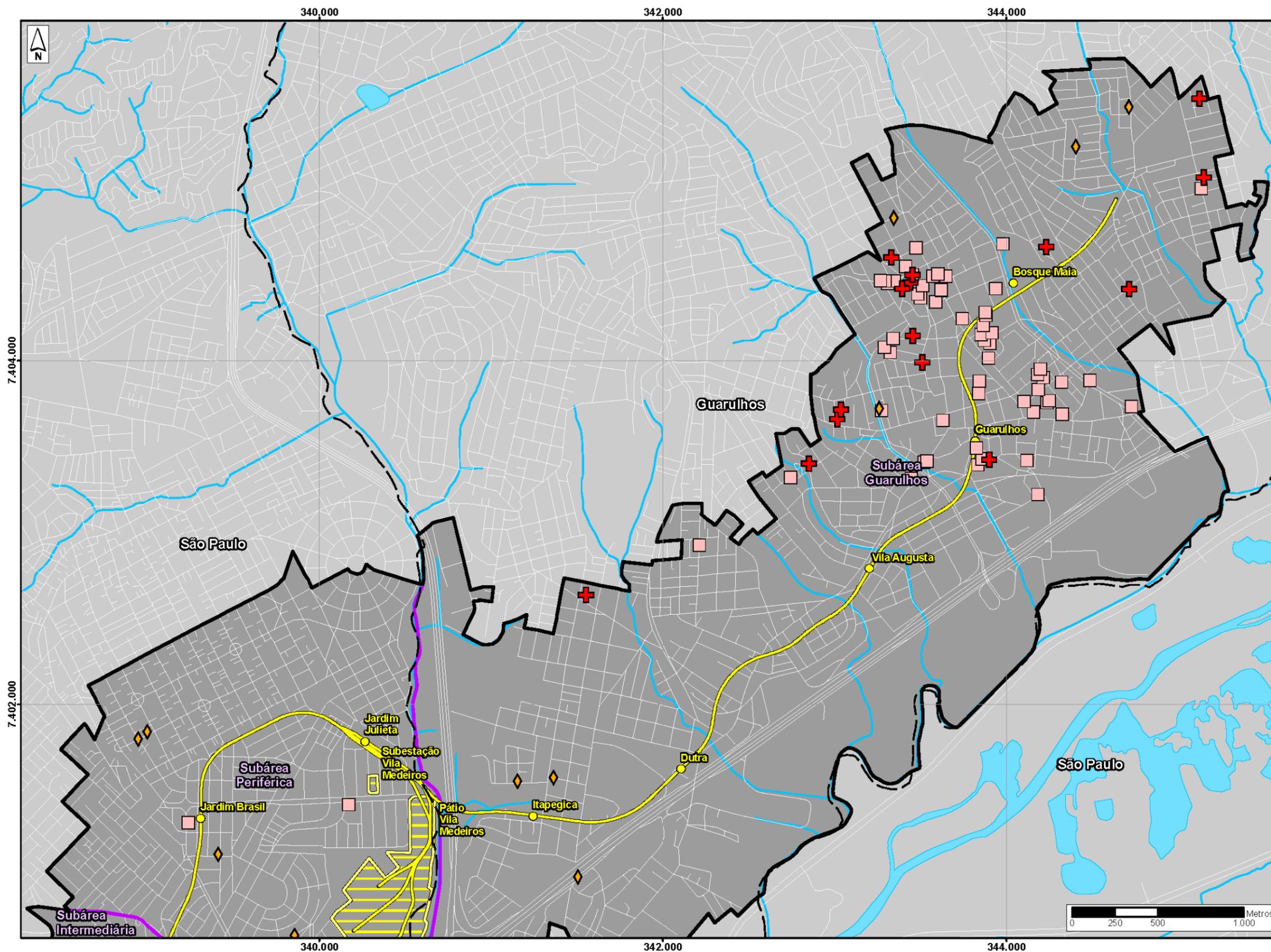
Localidade	Nome
AID em Guarulhos	UBS Água Azul
	UBS Cavadas
	UBS Dinamarca
	UBS Itapegica
	UBS Jardim Munhoz
	UBS Jardim Paraventi
	UBS Morros
AID em São Paulo	UBS Brás
	UBS Humaitá
	UBS Jardim Emburá
	UBS Jardim Julieta
	UBS República
	UBS Santa Madalena
	UBS Vila Sabrina
AMA UBS Integrada Jd.Brasil	

Fonte: GEOSEADE 2019 e CNES 27/06/19, elaboração Metrô-SP

A AID, em 2019, conta com 94 unidades de diagnóstico, estando em sua maioria na porção da AID de Guarulhos (61%).

Os equipamentos de saúde, conforme se observa pelo Mapa 9.3-6 – Mapa de Equipamentos de Saúde na AID, possuem distribuição irregular pela AID, estando concentrados nas áreas mais centrais dos municípios. Os hospitais representam bem este padrão. Por sua vez, as UBSs, são as que apresentam melhor distribuição pela AID, juntamente com os centros de diagnósticos, clínicas e ambulatorios especializados.

**Mapa 9.3.9 – Mapa de Equipamentos de Saúde na AID**



**Legenda**

- Limite de Município
- Sistema Viário
- Hidrografia
- Projeto Linha 19 - Celeste
- Traçado Linha 19 - Celeste
- Estações
- Área de Apoio (Pátio e Subestação)
- Limite Área de Influência Direta (AID)
- Subárea
- Equipamento de Saúde
- Hospital e Pronto Socorro
- Unidade Básica de Saúde (UBS)
- Centro de Diagnóstico

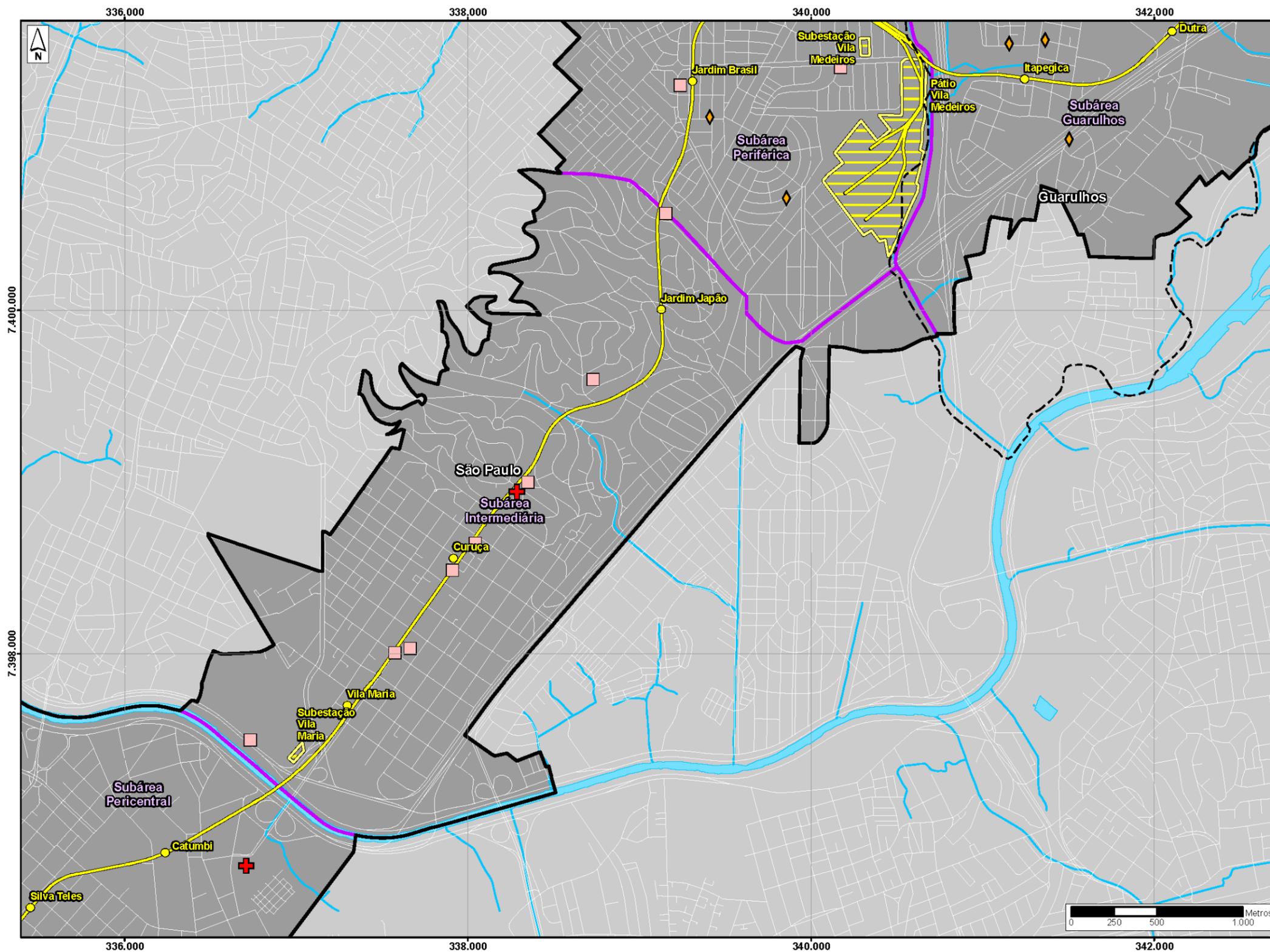
Fonte:  
- Metrô, 10/2021;  
- EMP/LASA, 2006;  
- Base Vetorial 1:250.000 IBGE, 2019;  
- SMS, CEINFO e SES-SP, 2019.



Escala 1:25.000  
Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

**Mapa**  
EQUIPAMENTOS DE SAÚDE NA AID

Número	Articulação
9.3-9	01/03



**Legenda**

- Limite de Município
- Sistema Viário
- Hidrografia
- Projeto Linha 19 - Celeste**
- Traçado Linha 19 - Celeste
- Estações
- Área de Apoio (Pátio e Subestação)
- Limite Área de Influência Direta (AID)
- Subárea
- Equipamento de Saúde**
- Hospital e Pronto Socorro
- Unidade Básica de Saúde (UBS)
- Centro de Diagnóstico

Fonte:  
- Metrô, 10/2021;  
- EMPLASA, 2006;  
- Base Vetorial 1:250.000 IBGE, 2019.  
- SMS, CEINFO e SES-SP, 2019.

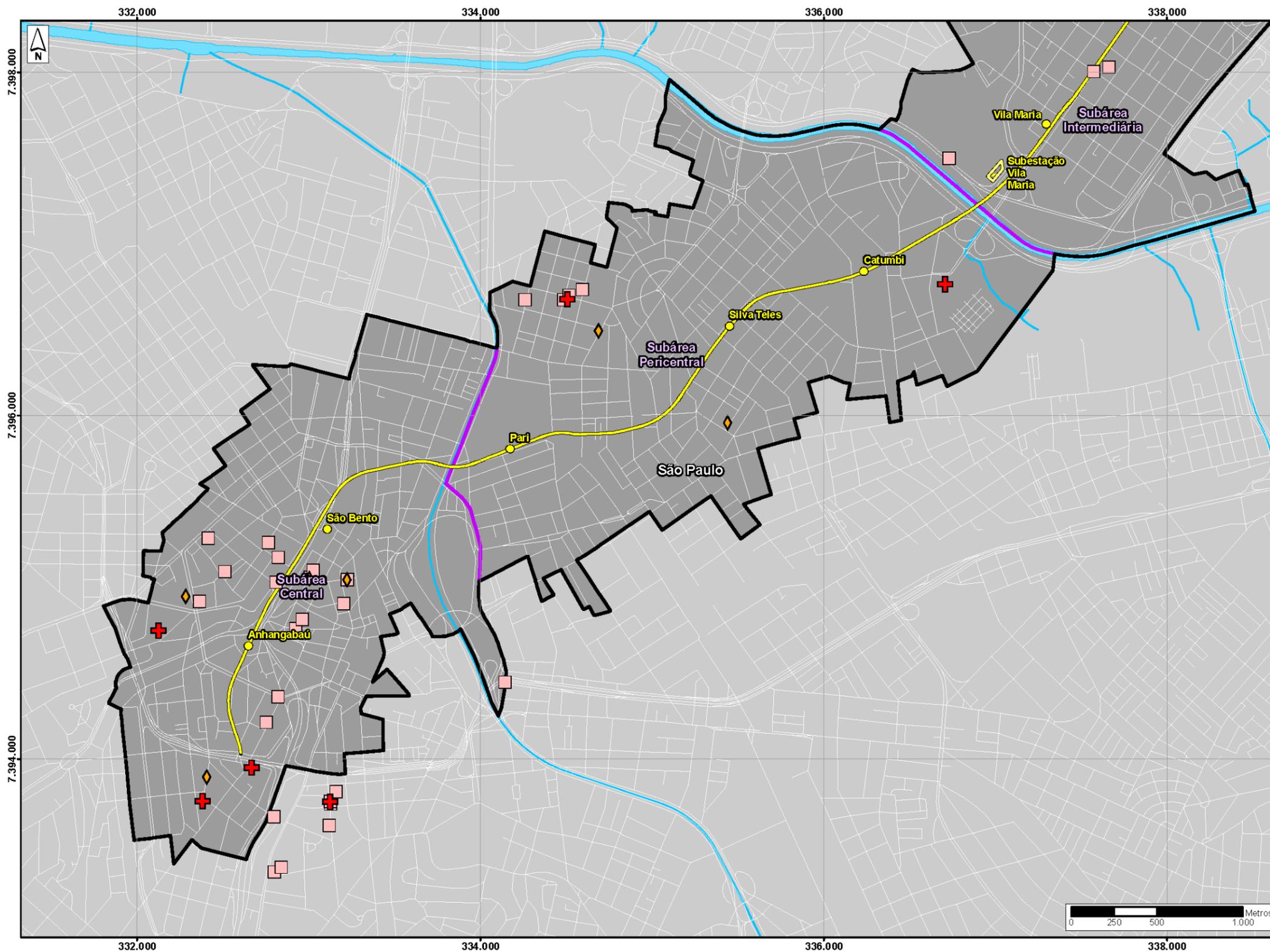


Escala 1:25.000

Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

**Mapa**  
EQUIPAMENTOS DE SAÚDE NA AID

Número	Articulação
9.3-9	02/03



**Legenda**

- Limite de Município
- Sistema Viário
- Hidrografia
- Projeto Linha 19 - Celeste**
- Traçado Linha 19 - Celeste
- Estações
- Área de Apoio (Pátio e Subestação)
- Limite Área de Influência Direta (AID)
- Subárea
- Equipamento de Saúde**
- Hospital e Pronto Socorro
- Unidade Básica de Saúde (UBS)
- Centro de Diagnóstico

Fonte:  
 - Metrô, 10/2021;  
 - EEMPLASA, 2006;  
 - Base Vetorial 1:250.000 IBGE, 2019.  
 - SMS, CEINFO e SES-SP, 2019.



Escala 1:25.000  
 Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

**Mapa**  
EQUIPAMENTOS DE SAÚDE NA AID

Número	Articulação
9.3-9	03/03

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMISSÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>819 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b> ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>
---	---

✓ *Equipamentos de Cultura, Esporte e Lazer*

Foram identificados equipamentos de cultura, esporte e lazer na AID, sendo que os mais relevantes estão relacionados nos Quadro 9.3 7 e Quadro 9.3 8. Essas informações foram obtidas em consultas aos sites GEOSAMPA e GUARUGEO, além do levantamento de uso do solo, apresentado no item Uso e Ocupação do Solo, que auxilia no trabalho de checagem e conferência.

Os equipamentos sociais de esporte, cultura e lazer são distribuídos desigualmente pelo território da AID.

As salas de cinema na AID em Guarulhos estão no Internacional Shopping Guarulhos, e são 15 salas; em São Paulo estão nas 5 salas do Marabá Playarte e na única sala do Cine Bijou. As salas de teatro e shows aparecem na AID concentradas na região central de São Paulo, principalmente no bairro do Bexiga. As Bibliotecas são equipamentos raros em toda a área. Os museus aparecem também no centro histórico de São Paulo, e são em número reduzido também. Os Clubes são poucos, os Centros Desportivos Municipais e Praças são insuficientes para proporcionar um lazer adequado à população.

Os equipamentos de esporte, cultura e lazer são apresentados no Mapa 9.3 10 – Mapa de Equipamentos de Cultura, Esporte e Lazer na AID, onde fica evidenciada a falta e também má distribuição desse tipo de equipamento.

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>820 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Quadro 9.3.7 – Equipamentos de cultura, esporte e lazer, AID em São Paulo**

Localidade	Tipo do equipamento	Nome
AID em São Paulo	Cultura / Biblioteca	Biblioteca Mario de Andrade
	Museu / Centro Cultural / Casa de Cultura	Pinacoteca do Estado de São Paulo Centro Cultural Catavento Museu da Caixa Econômica Federal Museu e Capela Pe. José de Anchieta Museu Solar da Marquesa dos Santos Centro Cultural dos Correios Centro Cultural Banco do Brasil Farol Santander Praça das Artes Galeria Olido Mosteiro de São Bento Mercado Municipal de São Paulo Mercado Mun Kinjo Yamata-Cantareira
	Teatro	Teatro Municipal Teatro Imprensa Teatro Brigadeiro Teatro Oficina Teatro Jardel Filho Teatro Sérgio Cardoso Teatro Macunaima Teatro Renault Teatro Itália Teatro Bela Vista Teatro dos Arcos Teatro Escola Célia Helena Teatro Ziembinsky Teatro TBC Teatro FECAP Teatro Fernando Azevedo
	Cinema	Cine Marabá Playarte Cine Zip.net Recriarte Bijou
	Clube Esportivo	SESC 24 de Maio SESC Pq D Pedro II Clube Escola Thomaz Mazzoni CDC Belenzinho CDC Vigor CDC Cecília Meirelles CDC Lauro Megale CDC Charles Goodyear CDC Paulo Correa de Mello
	Área de Lazer / Parque	Parque D Pedro II Parque da Luz Parque Oyeno Praça Roosevelt
	Lazer / Shopping Center	Shopping Light Mega Polo Moda

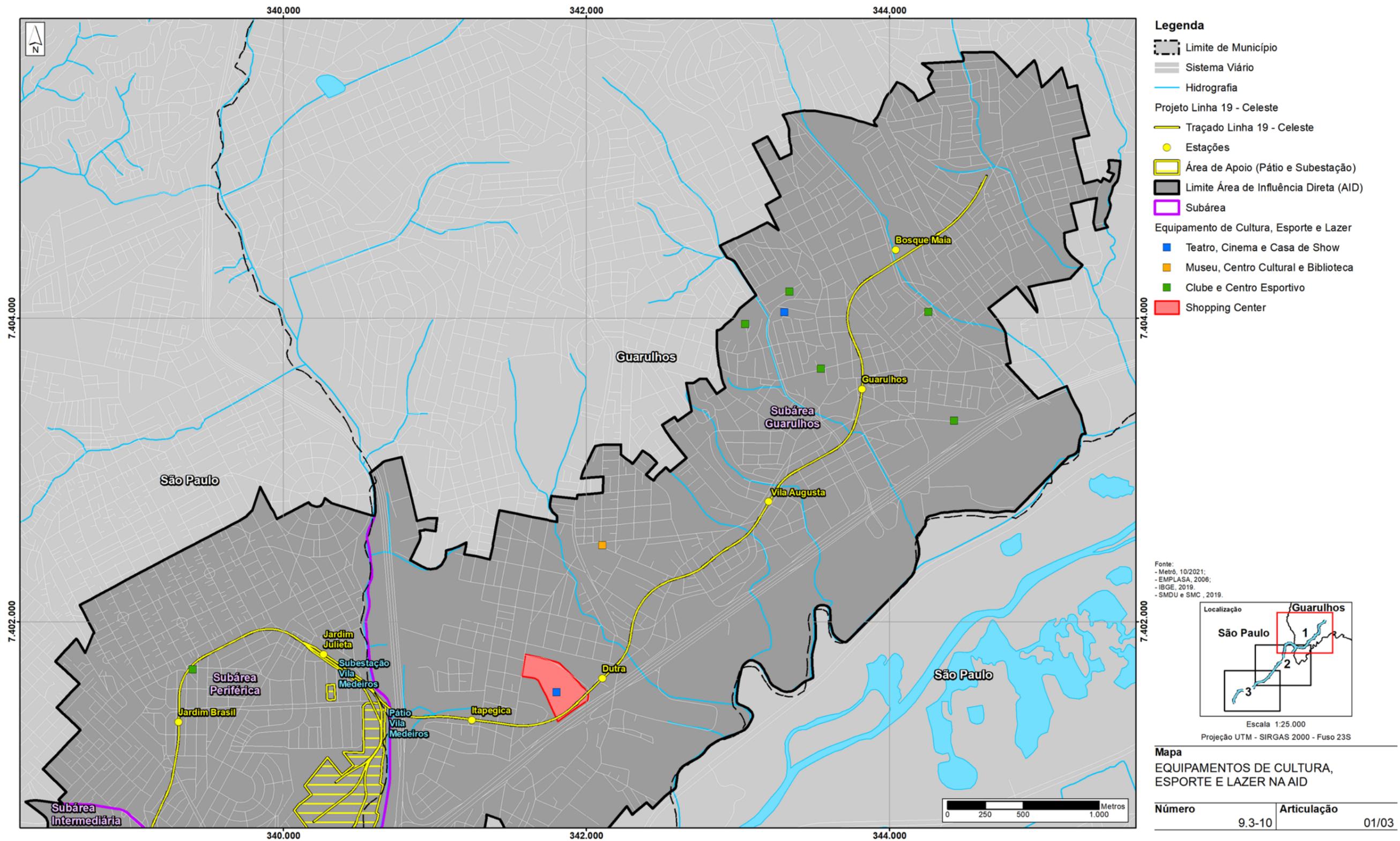
CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>821 de 1398</b>

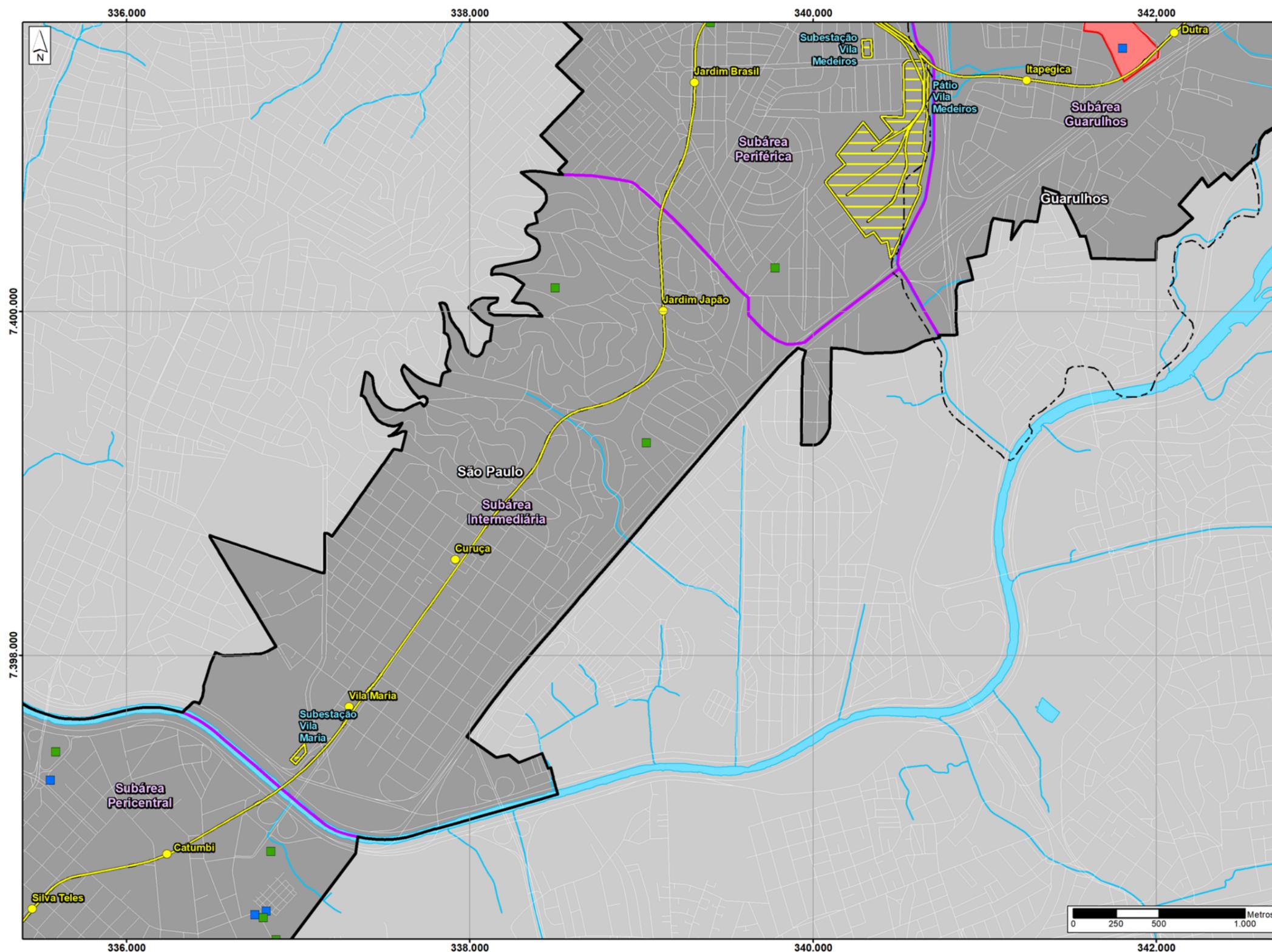
EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>  ANÁLISE TÉCNICA  <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>
---	---

**Quadro 9.3.8 – Equipamentos de cultura, esporte e lazer, AID em Guarulhos**

Localidade	Tipo do equipamento	Nome
AID em Guarulhos	Biblioteca	Biblioteca José Mignela
	Cinema	15 salas no Internacional Shop.Guarulhos
	Clube Esportivo	Clube Recreativo de Guarulhos Rotary Clube de Guarulhos YMCA de Guarulhos
	Lazer / Parque	Bosque Maia Parque Bom Clima / J B Maciel Parque Júlio Francalanza
	Lazer / Shopping Center	Internacional Shopping Guarulhos

**Mapa 9.3.10 – Mapa de Equipamentos de Cultura, Esporte e Lazer na AID**





**Legenda**

- Limite de Município
- Sistema Viário
- Hidrografia
- Projeto Linha 19 - Celeste
- Traçado Linha 19 - Celeste
- Estações
- Área de Apoio (Pátio e Subestação)
- Limite Área de Influência Direta (AID)
- Subárea
- Equipamento de Cultura, Esporte e Lazer
- Teatro, Cinema e Casa de Show
- Museu, Centro Cultural e Biblioteca
- Clube e Centro Esportivo
- Shopping Center

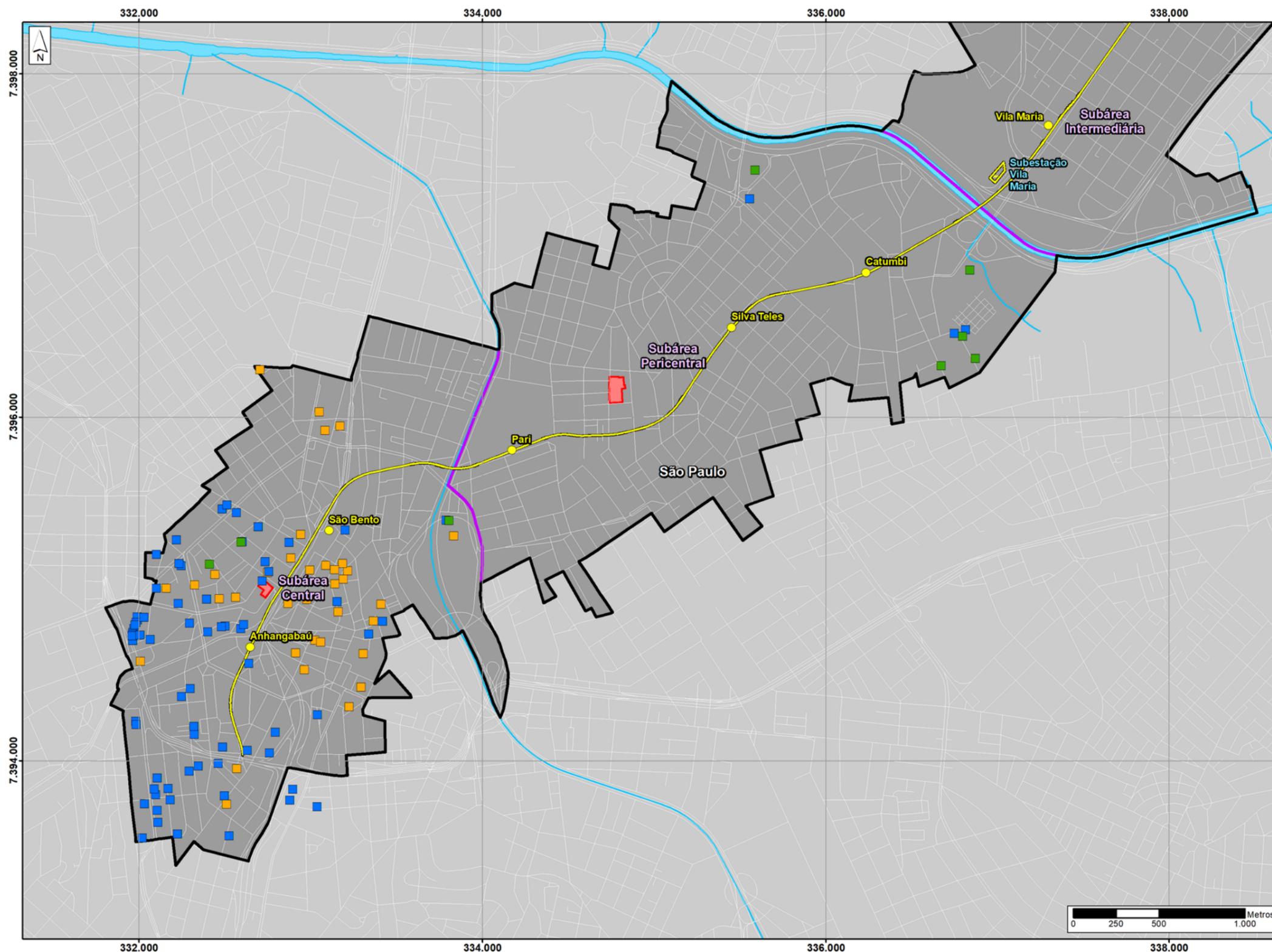
Fonte:  
- Metrô, 10/2021;  
- EMLASA, 2006;  
- IBGE, 2019;  
- SMDU e SMC, 2019.



Escala 1:25.000  
Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

**Mapa**  
EQUIPAMENTOS DE CULTURA,  
ESPORTE E LAZER NA AID

Número	Articulação
9.3-10	02/03



**Legenda**

- Limite de Município
- Sistema Viário
- Hidrografia
- Projeto Linha 19 - Celeste
- Traçado Linha 19 - Celeste
- Estações
- Área de Apoio (Pátio e Subestação)
- Limite Área de Influência Direta (AID)
- Subárea
- Equipamento de Cultura, Esporte e Lazer
- Teatro, Cinema e Casa de Show
- Museu, Centro Cultural e Biblioteca
- Clube e Centro Esportivo
- Shopping Center

Fonte:  
- Metrô, 10/2021;  
- EMLASA, 2006;  
- IBGE, 2019;  
- SMDU e SMC, 2019.



Escala 1:25.000  
Projeção UTM - SIRGAS 2000 - Fuso 23S

**Mapa**  
EQUIPAMENTOS DE CULTURA,  
ESPORTE E LAZER NA AID

Número	Articulação
9.3-10	03/03

<b>CÓDIGO</b> <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>REVISÃO</b> <b>A</b>
<b>EMISSÃO</b> <b>28/01/2022</b>	<b>FOLHA</b> <b>825 de 1398</b>

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>  	<b>EMITENTE</b>  <b>José Luís Ridente Júnior</b> <b>ANÁLISE TÉCNICA</b>  <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>
--	---

### 9.3.2.8 Organizações Sociais

Foi consultada a Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social da Prefeitura de São Paulo, que encaminhou seu cadastro de organizações sociais inseridas nos distritos municipais atravessados pela Linha 19- Celeste.

Elas totalizam 147 unidades que atendem crianças, jovens, moradores em situação de rua, mulheres, famílias, idosos, entre outros segmentos. São 12 organizações na Bela Vista; 11 no Belém; 22 no Bom Retiro; 7 no Brás; 20 no Jaçanã; 10 no Pari; 20 na República; 6 na Sé; 8 na Vila Guilherme; 20 na Vila Maria e 11 na Vila Medeiros, que totalizam uma capacidade de atendimento de 28.632 pessoas, que representam 9,3% da população total da AID.

A Tabela 9.3 40 registra essas organizações e endereços.

**Tabela 9.3.40 – Organizações Sociais nos Distritos atravessados pela Linha 19-Celeste**

	Distrito	Nome Fantasia	Capacidade	Endereço
1	BELA VISTA	ESPAÇO FRANCISCA FRANCO	150	RUA CONSELHEIRO RAMALHO, 93
2	BELA VISTA	CAE BRIGADEIRO	140	AV. BRIGADEIRO LUIZ ANTONIO, 1645 E 1647
3	BELA VISTA	SAICA ESTRELAS DO BOM JESUS	15	SIGILOSO
4	BELA VISTA	SASF NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	1000	RUA TREZE DE MAIO, 53
5	BELA VISTA	NCI DOM ORIONE	130	RUA TREZE DE MAIO, 469 - BELA VISTA
6	BELA VISTA	CCA CENTRO EDUCACIONAL DOM ORIONE	300	RUA DR. LUIZ BARRETO, 315 - BELA VISTA
7	BELA VISTA	CCA NOSSA SENHORA DO CARMO	270	RUA MARTINIANO DE CARVALHO, 156 - BELA VISTA
8	BELA VISTA	NÚCLEO DE CONVIVÊNCIA DOM ORIONE	190	RUA TREZE DE MAIO, 320 - BELA VISTA
9	BELA VISTA	CASA DE CUIDADOS LAR TRANSITÓRIO BATUÍRA	13	RUA MARIA JOSÉ, 311 / 313 - BELA VISTA
10	BELA VISTA	NÚCLEO INFOREDES - BELA VISTA	300	RUA DR. PENAFORTE MENDES, 56 - BELA VISTA
11	BELA VISTA	SAICA COR	15	SIGILOSO
12	BELA VISTA	CCA BELA VISTA	120	RUA MARIA JOSÉ, 186
<b>Total</b>			<b>2.643</b>	
1	BELÉM	SAICA MENINO JESUS	15	SIGILOSO
2	BELÉM	MORADA SÃO MARTINHO DE LIMA	162	LARGO SENADOR MORAES BARROS, 160
3	BELÉM	CCA CEC SÃO FRANCISCO DE ASSIS	120	RUA TENENTE ANTONIO JOÃO, 103 - BELENZINHO
4	BELÉM	CASA DE MARTA E MARIA	82	RUA CATUMBI, 427 - BELÉM
5	BELÉM	CENTRO COMUNITÁRIO SÃO MARTINHO DE LIMA – POVO DE RUA III	400	RUA MARCOS ARRUDA, 348
6	BELÉM	CASA DE CLARA	30	RUA SERRA DE JAIRÉ, 316 - QUARTA PARADA
7	BELÉM	CASA SANTA BAKHITA	20	SIGILOSO
8	BELÉM	CA II APARECIDA	300	RUA TOBIAS BARRETO, 1411
9	BELÉM	SAICA CASA EDITH STEIN	15	SIGILOSO
10	BELÉM	CCA CEC A NOSSA CASA	120	RUA RODRIGO CÉSAR DE MENESES, 59 - CATUMBI
11	BELÉM	CA MORADA DO SOL	350	RUA JOAQUIM CARLOS, 135/137
<b>Total</b>			<b>1.614</b>	
1	BOM RETIRO	CTA PRATES II	220	RUA PRATES, 1101
2	BOM RETIRO	SASF BOM RETIRO	1000	RUA CRISTINA TOMAS, 160
3	BOM RETIRO	SAICA ABCD	15	SIGILOSO
4	BOM RETIRO	CCA PROVIM - PROGRAMA VIDA MELHOR - DOM BOSCO	420	PRAÇA CORONEL FERNANDO PRESTES, 233 - BOM RETIRO
5	BOM RETIRO	CCA ITALIANOS	240	RUA DOS ITALIANOS, 1264 - BOM RETIRO
6	BOM RETIRO	PORTO SEGURO	132	RUA PORTO SEGURO, 235 - PONTE PEQUENA
7	BOM RETIRO	PORTAL DO FUTURO	282	RUA DEOCLECIANA, 25 E 31 - LUZ
8	BOM RETIRO	CEDESP DOM BOSCO	360	PRAÇA CORONEL FERNANDO PRESTES, 233 - BOM RETIRO

	Distrito	Nome Fantasia	Capacidade	Endereço
9	BOM RETIRO	CRAS - SÉ		AVENIDA TIRADENTES, 749 - LUZ
10	BOM RETIRO	CREAS - SÉ		RUA DOS BANDEIRANTES, 55 - LUZ
11	BOM RETIRO	CTA - PRATES I	206	RUA PRATES, 1101
12	BOM RETIRO	NÚCLEO PRATES	300	RUA PRATES, 1101
13	BOM RETIRO	FAMILIA EM FOCO I	150	RUA EDUARDO CHAVES, 179
14	BOM RETIRO	CENTRO DIA PARA IDOSO BOM RETIRO	30	RUA RODOLFO MIRANDA, 287 - 1º ANDAR
15	BOM RETIRO	CAE FLORESCER I	30	RUA PRATES, 1101
16	BOM RETIRO	UNIDADE I: REPÚBLICA ALFREDO MAIA	15	RUA ALFREDO MAIA, 341
17	BOM RETIRO	ATENDE III	300	RUA PORTO SEGURO, 281
18	BOM RETIRO	CTA PRATES III	340	RUA PRATES, 1114
19	BOM RETIRO	0	120	RUA DOS BANDEIRANTES, 55
20	BOM RETIRO	UNAS - SMSE/MA CENTRO	60	RUA DOUTOR DAVID IAMPOLSKY, 12
21	BOM RETIRO	0	180	RUA DOS ITALIANOS, 393
22	BOM RETIRO	CA EMERGENCIAL TIETÊ		AVENIDA SANTOS DUMOND, 843
<b>Total</b>			<b>4.400</b>	
1	BRÁS	BAGAGEIRO	272	RUA VISCONDE DE PARNAÍBA, 700 com acesso pela Av. Alcântara Machado, s/nº, altura do nº 725
2	BRÁS	CASA RESTAURA-ME	450	RUA MONSENHOR DE ANDRADE, 746
3	BRÁS	C.A ALCÂNTARA	80	AV. ALCÂNTARA MACHADO, 91 - BRÁS
4	BRÁS	CASA DE SIMEÃO	150	RUA ASSUNÇÃO, 480
5	BRÁS	CASA SÃO LÁZARO	160	RUA BRIGADEIRO MACHADO, 243/253
6	BRÁS	LAR DE NAZARÉ	80	RUA BRIGADEIRO MACHADO, 279
7	BRÁS	CTA BRÁS	214	AV. ALCÂNTARA MACHADO, 725
<b>Total</b>			<b>1.406</b>	
1	JAÇANÃ	SASF JAÇANÃ	1000	RUA ANIBAL AUGUSTO SARDINHA, 88
2	JAÇANÃ	CCA MURIALDO	120	RUA IGARITÉ, 338 - VILA CAROLINA
3	JAÇANÃ	CCA JOVA RURAL	120	RUA ROBERTO LANARI, 998 - JOVA RURAL
4	JAÇANÃ	ILPI JAÇANÃ	30	RUA ROMÃO FREIRE, 176 - VILA NILO
5	JAÇANÃ	CCA JOVA RURAL I	120	RUA ALBERTINO JOSÉ DE OLIVEIRA, 300 - JOVA RURAL
6	JAÇANÃ	SAICA RAI0 DE LUZ II	15	SIGILOS0
7	JAÇANÃ	CCA PADRE MENARD	120	AV. GUAPIRA, 2055 - JAÇANÃ
8	JAÇANÃ	CCA FRATERNIDADE	150	RUA GENERAL JERONIMO FURTADO, 286 - JAÇANÃ
9	JAÇANÃ	NAISPD JAÇANÃ	120	RUA PROF. JACIRA DE CARVALHO, 70 - A
10	JAÇANÃ	NCI JOVA RURAL	200	RUA ROBERTO LANARI, 998 - JOVA RURAL
11	JAÇANÃ	CRAS - JAÇANÃ		AVENIDA GUAPIRA, 2145 - JAÇANÃ
12	JAÇANÃ	SPSCAVV MONTE CASTELO	80	SIGILOS0

	Distrito	Nome Fantasia	Capacidade	Endereço
13	JAÇANÃ	CENTRO DIA JOVA RURAL ADONIRAM BARBOSA	30	RUA BASÍLIO ALVES MORANGO, 1460 - PQUE EDU CHAVES
14	JAÇANÃ	CENTRO DE CONVIVÊNCIA INTERGERACIONAL VILA NILO	120	RUA FLORES DO NILO, 07 - VILA NILO
15	JAÇANÃ	NCI JOVA RURAL II	200	RUA BASÍLIO ALVES MORANGO, 1460 - PQUE EDU CAHVES
16	JAÇANÃ	CA II 24 HORAS JAÇANÃ	150	RUA ALTO DO PARAGUAI, 630 - PQUE EDU CHAVES
17	JAÇANÃ	CCA DOM LUCIANO MENDES DE ALMEIDA	60	RUA FLOR DE OURO, 407 - VILA NOVA GALVÃO
18	JAÇANÃ	SMSE/MA ALPS JAÇANÃ	75	RUA FRANCISCO RODRIGUES, 756
19	JAÇANÃ	CASA SAMARITANO II	10	RUA DOUTOR NICOLINO MORENA, 155
20	JAÇANÃ	CASA SAMARITANO I	10	RUA CAPITÃO NASCIMENTO, 212
<b>Total</b>			<b>2.730</b>	
1	PARI	CA VIVENDA DA CIDADANIA	550	RUA COMENDADOR NESTOR PEREIRA, 75 B PREDIO 1-CANINDÉ
2	PARI	OLARIAS	165	RUA OLARIAS, S/Nº
3	PARI	CCA UNIBES	570	RUA DR. PEDRO VICENTE, 569 - CANINDÉ
4	PARI	C.A. ESTAÇÃO VIVÊNCIA	205	RUA PEDRO VICENTE, 421 - PARI
5	PARI	SÍTIO DAS ALAMEDAS	60	RUA COMENDADOR NESTOR PEREIRA, 75-A - CANINDÉ
6	PARI	CEDESP UNIBES	160	RUA PEDRO VICENTE, 569 - PONTE PEQUENA
7	PARI	CENTRO DE ACOLHIDA MISSÃO SCALABRINIANA	325	RUA TERESA FRANCISCA MARTIN, 201
8	PARI	ILPI CANINDE	60	RUA COMENDADOR NESTOR PEREIRA, 77-A - CANINDÉ
9	PARI	CASA DE APOIO MARIA MARIA	134	RUA COMENDADOR NESTOR PEREIRA, 77 - B - CANINDÉ
10	PARI	CTA CANINDÉ PARA FAMÍLIAS	204	RUA COMENDADOR NESTOR PEREIRA, 75B - CANINDÉ
<b>Total</b>			<b>2.433</b>	
1	REPÚBLICA	CRECI	400	RUA FORMOSA, 215 - BAIXOS DO VIADUTO DO CHÁ - ANHANGABAÚ
2	REPÚBLICA	SEAS MISTO REPÚBLICA, BELA VISTA E CONSOLAÇÃO	1400	RUA AURORA, 544 - SALA 32
3	REPÚBLICA	CEDESP JOVEM PROFISSIONAL	200	AV. NOVE DE JULHO, 398, 399 E 423 - REPÚBLICA
4	REPÚBLICA	RESTAURANTE ESCOLA SÃO PAULO	60	VIADUTO JACARÉI, 100
5	REPÚBLICA	CENTRO - POP BELA VISTA		RUA JANDAIA, 30
6	REPÚBLICA	CASA DE ASSIS	190	RUA JAPURÁ, 234
7	REPÚBLICA	CAE MORADA SÃO JOÃO	210	AV. SÃO JOÃO, 1214
8	REPÚBLICA	CTA - CENTRO TEMPORÁRIO DE ATENDIMENTO - CTA FAMÍLIAS	30	RUA DA ABOLIÇÃO, 145
9	REPÚBLICA	CTA ANHANGABAU	166	PRAÇA DA BANDEIRA, 15 - CENTRO
10	REPÚBLICA	SPVV BELA VISTA	60	SIGILOSO
11	REPÚBLICA	CAE IDOSOS		RUA BARÃO DE CAMPINAS, 140
12	REPÚBLICA	CAE IDOSOS SE - HOTEL COLUMBIA		RUA DOS TIMBIRAS, 486

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	José Luís Ridente Júnior
	ANÁLISE TÉCNICA Ana Paula R dos Santos Segarro

CÓDIGO	REVISÃO
RT-19.00.00.00/1Y1-004	A
EMISSÃO	FOLHA
28/01/2022	829 de 1398

	Distrito	Nome Fantasia	Capacidade	Endereço
13	REPÚBLICA	CAE IDOSOS SE - HOTEL NATAL		RUA GUAIANASES, 41
14	REPÚBLICA	CAE IDOSOS SE - LUGUS HOTEL		RUA AURORA, 427
15	REPÚBLICA	CAE IDOSOS SE - VOA HOTEL SÃO PAULO DOWTOWN		RUA BARÃO DE CAMPINAS, 94
16	REPÚBLICA	CAE IDOSOS SE - REINALES PLAZA HOTEL		RUA BARÃO DE LIMEIRA, 145
17	REPÚBLICA	CAE IDOSOS SE - HOTEL AMÉRICA DO SUL		RUA JULIO MESQUITA, 90
18	REPÚBLICA	CAE IDOSOS SE - HOTEL NOBILIS		RUA SANTA IFIGENIA, 72
19	REPÚBLICA	NPJ POP BELA VISTA - ASCOM	120	RUA JANDAIA, 30
20	REPÚBLICA	NPJ SANTA CECILIA	120	RUA MAUA, 36
<b>Total</b>			<b>2.956</b>	
1	SÉ	A CASA ACOLHE A RUA	23	RUA DOS ESTUDANTES, 547, 549, 559, 561, 569 E 571 - GLICÉRIO
2	SÉ	AUTONOMIA EM FOCO II	150	RUA DOS ESTUDANTES, 505
3	SÉ	NÚCLEO CHÁ DO PADRE	400	RUA RIACHUELO, 268
4	SÉ	A CASA ACOLHE A RUA	22	RUA DO GLICÉRIO, 336
5	SÉ	SEAS MISTO SÉ LIBERDADE - CAMBUCI	2520	RUA QUINTINO BOCAIUVA, 251 - 2º ANDAR - SÉ
6	SÉ	CAE FAMÍLIAS SÉ	260	AVENIDA SÃO JOÃO, 407
<b>Total</b>			<b>3.375</b>	
1	VILA GUILHERME	SAICA SOLID BRASIL	15	SIGILOSO
2	VILA GUILHERME	CCA AQUARELA BIASI	210	RUA MAQUINISTA TRIGO, 117 - VILA ISOLINA MAZZEI
3	VILA GUILHERME	CCA SÃO SEBASTIÃO	120	PRAÇA STÉLIO MACHADO LOUREIRO, 01
4	VILA GUILHERME	CA ZACHI NARCHI	500	RUA ZACKI NARCHI, 600
5	VILA GUILHERME	CEDESP BIASI	160	RUA MAQUINISTA TRIGO, 117 - VILA ISOLINA MAZZEI
6	VILA GUILHERME	CENTRO - POP VILA MARIA - VILA GUILHERME		RUA ZACKI NARCHI, 600
7	VILA GUILHERME	NPJ ZAKI NARCHI	120	AV. ZAKI NARCHI, 600
8	VILA GUILHERME	SEAS VILA MARIA	240	RUA MÁRIO PINHEIRO, 133
<b>Total</b>			<b>1.365</b>	
1	VILA MARIA	NCI LEÃO XIII - EDITH DE AZEVEDO MARQUES	200	RUA SANTA MARIA GORETTI, 179 - VILA MARIA ALTA
2	VILA MARIA	NPJ CREAS VILA MARIA	120	RUA SOLDADO JOSÉ ANTONIO MOREIRA, 546

	Distrito	Nome Fantasia	Capacidade	Endereço
3	VILA MARIA	MSE/MA LIBERDADE E CIDADANIA	90	AV. DAS CEREJEIRAS, 1450 - JARDIM JAPÃO
4	VILA MARIA	CCA ACM CENTRO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO VILA MARIA	150	RUA DIAS DA SILVA, 632 - VILA MARIA
5	VILA MARIA	CCA CASA DOM MACÁRIO	450	RUA AMAMBAÍ, 1415
6	VILA MARIA	CCA IRMÃ CARMELITA	60	RUA PADRE SABÓIA DE MEDEIROS, 1868 - JD. JAPÃO
7	VILA MARIA	CCA LEÃO XIII - SÔNIA VIDIGAL	120	RUA SARGENTO AGOSTINHO FERREIRA, 729 - VILA MARIA
8	VILA MARIA	CCA CURUÇÁ	210	AV. QUEIROZ VELOSO, 121 - PARQUE NOVO MUNDO
9	VILA MARIA	CCA CIDADE NOVA	300	RUA NOSSA SENHORA APARECIDA, 195 - PARQUE NOVO MUNDO
10	VILA MARIA	CCA SOLID ROCK	240	RUA SOLDADO FRANCISCO TAMBORIM, 12 - PARQUE NOVO MUNDO
11	VILA MARIA	CEDESP DOM MACÁRIO	400	RUA AMAMBAÍ, 1415
12	VILA MARIA	CRAS - VILA MARIA		PRAÇA SANTO EDUARDO, 62 - V. MARIA BAIXA
13	VILA MARIA	CREAS - VILA MARIA		RUA SOLDADO JOSÉ ANTÔNIO MOREIRA, 546
14	VILA MARIA	CEDESP SOLID ROCK	160	RUA ELI, 878
15	VILA MARIA	CEDESP ESPAÇO PARA O FUTURO	320	RUA TENENTE AMARO FELICÍSSIMO DA SILVEIRA, 794
16	VILA MARIA	SASF COMUNIDADE EM FOCO - VILA MARIA	1000	AV. SERAFIM GONÇALVES PEREIRA, 177 - PQUE NOVO MUNDO
17	VILA MARIA	CASA MARIÁS	100	RUA SOLDADO JOSÉ ANTONIO MOREIRA, 546 - PQUE. NOVO MUNDO
18	VILA MARIA	CJ DOM MACÁRIO	120	RUA AMAMBAÍ, 1415
19	VILA MARIA	CTA PARQUE NOVO MUNDO	320	AV. TENENTE AMARO FELICÍSSIMO DA SILVEIRA, 1.403 e ALAMEDA SEGUNDO SARGENTO ASSAD FERES, 144
20	VILA MARIA	CCA SOLID ROCK BRASIL II	90	RUA ELI, 878
		<b>Total</b>	<b>4.450</b>	
1	VILA MEDEIROS	CCA CEAS SANTA TERESINHA	120	RUA FRANCISCO MEDEIROS JORDÃO, 527
2	VILA MEDEIROS	MSE/MA VILA MEDEIROS	75	RUA CRISPIM DUARTE, 351
3	VILA MEDEIROS	CCA ASSORAVIM	60	RUA ATALIBA VIEIRA, 1034 - VILA MEDEIROS
4	VILA MEDEIROS	CCA AMAS VILA MEDEIROS	120	RUA ANTONIO PALMIERI, 315 - VILA MEDEIROS
5	VILA MEDEIROS	CCA JARDIM BRASIL	180	AV. RAMIZ GALVÃO, 622 - JARDIM BRASIL
6	VILA MEDEIROS	CCA JOÃO PAULO I	300	AV. EDU CHAVES, 1500 - PARQUE EDU CHAVES

	<b>Distrito</b>	<b>Nome Fantasia</b>	<b>Capacidade</b>	<b>Endereço</b>
7	VILA MEDEIROS	CRAS - VILA MEDEIROS		AVENIDA GUSTAVO ADOLFO, 2202
8	VILA MEDEIROS	CCA SÃO GABRIEL	90	AV. DO POETA, 843 - VILA SABRINA
9	VILA MEDEIROS	CCA IASE	180	RUA IZIDRO ORTIZ, 603 - VILA SABRINA
10	VILA MEDEIROS	CCA SOLID ROCK VILA MEDEIROS	120	RUA ZALINA ROLIM, 303
11	VILA MEDEIROS	SAICA SEMEANDO FUTURO	15	SIGILOSO
<b>Total</b>			<b>1.260</b>	
<b>Total Geral</b>			<b>28.632</b>	

Fonte: SMADS -PMSP - 2021

CÓDIGO	REVISÃO
RT-19.00.00.00/1Y1-004	A
EMIÇÃO	FOLHA
28/01/2022	832 de 1398

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	José Luís Ridente Júnior
	ANÁLISE TÉCNICA
	Ana Paula R dos Santos Segarro

### 9.3.3 Caracterização dos blocos passíveis de desapropriação na ADA

Neste tópico são registradas as informações sobre os usos do solo, tipos de ocupação, populações estimadas e áreas que possivelmente serão requisitadas para a implantação das estruturas aflorantes da Linha 19-Celeste, ou seja, estações, VSE, subestações e Pátio Vila Medeiros. Esses imóveis e populações estarão sujeitos às desapropriações e/ou reassentamento, depois que emitido o Decreto de Utilidade Pública envolvendo essas áreas. Algumas dessas áreas não serão efetivamente desapropriadas, mas terão ocupação apenas no período de obras, sendo devolvidas após o término das mesmas.

Ressalta-se que as informações aqui registradas têm como base o projeto funcional da Linha, sendo que o avanço para as próximas fases de projeto básico e executivo poderão conter ajustes nessas áreas, o que será informado quando da solicitação da Licença de Instalação.

A Tabela 9.3 41 sintetiza os usos afetados e áreas requisitadas.

Estima-se que serão afetados um total de 474 lotes, sendo 147 moradias horizontais, 6 usos mistos verticais, 4 favelas, 257 usos comerciais e de serviços, 7 indústrias, 4 usos institucionais e 5 religiosos, 9 áreas verdes ou praças, 26 parcelas de vias ou calçadas, e 9 terrenos vazios ou de uso indefinido. A maioria dos usos afetados são de comércio e serviços, 54,3%, confirmando os centros polares que a Linha atravessa, seguido do uso residencial horizontal, com 31%. Esses usos totalizam 584.690,0 m<sup>2</sup>, sendo a maior parcela referente ao Pátio Vila Medeiros, 333.301,0 m<sup>2</sup> (57%), as estações variando entre 4.381,0 m<sup>2</sup> (São Bento) a 37.748,0 m<sup>2</sup> (Jardim Julieta).

A Tabela 9.3 42 registra os domicílios, famílias e pessoas que terão deslocamento compulsório involuntário. Para estimar o número de famílias por domicílio adotou-se o número médio de famílias por domicílio de 2017, obtido por interpolação entre os dados de OD 2007 e 2017 e do Censo 2010, que apontou 1,01 famílias por domicílio para São Paulo e 1,02 para Guarulhos. O número de pessoas por família foi calculado da mesma maneira para 2017, tendo resultado em 2,92 pessoas por família em São Paulo e 3,07 para Guarulhos. Verifica-se que 68,3% das moradias afetadas localizam-se nas favelas do Jardim JulietaVale destacar que a confirmação dos imóveis a serem desapropriados depende do avanço do projeto básico do empreendimento.

**Tabela 9.3.41 Síntese dos Usos Afetados e Áreas Requisitadas**

Estrutura	Usos Afetados											Área Total (m <sup>2</sup> )
	Resid. Horizontal	Misto	Favela	Comércio e Serviço	Indústria	Institucional	Religioso	Área Verde / Praça	Infraestrutura.	Terreno Vazio	Total	
VSE 1				2							2	2.531,0
Est. Bosque Maia				4							4	9.423,0
VSE 02				1							1	1.145,0
Est. Guarulhos	1			44		1	1				47	13.979,0
VSE 03				3							3	1.203,0
Est. Vila Augusta	7			27				1			35	8.685,0
VSE 04	2			7							9	1.459,0
Est. Dutra	1			18	4			1	3	1 (ND)	28	32.608,0
VSE 05				1					1		2	1.056,0
Est. Itapegica	30 (1)			10	3		1				44	11.355,0
VSE 06				1					1		2	2.566,0
Pátio V. Medeiros				2						3(ND)	5	333.301,0
Est. Jd. Julieta	38		4	1		1		3	2		49	37.748,0
Subestação V. Medeiros										1	1	5.249,0
VSE 08	3										3	587,0
Est. Jd. Brasil	36			8							44	6.974,0
VSE 09				1					1		2	1.084,0
Est. Jd. Japão	14			10			1				25	4.822,0
VSE 10				1							1	777,0
SE 11	3										3	386,0
Est. Curuçá				4				2	1		7	3.606,0
VSE 12				1		1					2	1.268,0
Est. V. Maria	6			26			1				33	8.025,0
Subest. V. Maria										1(ND)	1	4.106,0
VSE 13								1			1	1.511,0
Est. Catumbi	5			8							13	19.501,0
VSE 14				3		1			1		5	18.617,0
Est. Silva Teles	1	2		15			1				19	10.278,0

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMISSÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>834 de 1398</b>

Estrutura	Usos Afetados											Área Total (m <sup>2</sup> )
	Resid. Horizontal	Misto	Favela	Comércio e Serviço	Indústria	Institucional	Religioso	Área Verde / Praça	Infraestrutura.	Terreno Vazio	Total	
<b>VSE 15</b>				6							6	1.220,0
<b>Est. Pari</b>		4		36					2	3(ND)	45	16.852,0
<b>VSE 16</b>				16							16	498,0
<b>Est. São Bento</b>								1	4		5	4.381,0
<b>VE 17</b>									1		1	690,0
<b>Esr. Anhangabaú</b>									8		8	20.472,0
<b>VSE 18</b>				1					1		2	646,0
<b>Total</b>	<b>147</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>257</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>26</b>	<b>9</b>	<b>474</b>	<b>584.690,0</b>
<b>% Participação</b>	<b>31,0</b>	<b>1,2</b>	<b>0,8</b>	<b>54,3</b>	<b>1,5</b>	<b>0,8</b>	<b>1,0</b>	<b>1,9</b>	<b>5,6</b>	<b>1,9</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

(1) 1 residência tem 6 moradias

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP; Prefeitura de Guarulhos

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMISSÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>835 de 1398</b>

**Tabela 9.3.42 Estimativa de Domicílios, Famílias e Pessoas Afetadas**

Estruturas	Usos Residenciais Afetados				No de Famílias (1)	No de Pessoas (2)	% de Pessoas
	Res. Horizontal	Misto	Favelas	Total			
Est. Guarulhos	1	-		1	1,02	3,07	
Est. Vila Augusta	7	-		7			
VSE 04	2	-		2			
Est. Dutra	1	-		1			
Est. Itapegica	35	-		35			
<b>Total Guarulhos</b>	<b>46</b>			<b>46</b>			<b>47</b>
Est. Jardim Julieta	36	-	347	383	1,01	2,92	
VSE 08	3	-		3			
Est. Jardim Brasil	36	-		36			
Est. Jardim Japão	14	-		14			
SE 11	3	-		3			
Est. Vila Maria	6	-		6			
Est. Catumbi	5	-		5			
Est. Silva Teles	2	6		8			
Est. Pari	-	12		12			
<b>Total São Paulo</b>	<b>105</b>	<b>18</b>	<b>347</b>	<b>470</b>			<b>475</b>
<b>Total Geral</b>	<b>151</b>	<b>18</b>	<b>347</b>	<b>516</b>	<b>522</b>	<b>1.531</b>	<b>100</b>
<b>%Participação</b>	<b>27,3</b>	<b>3,5</b>	<b>67,2</b>	<b>100</b>			

Fonte: Imagem Google 2021; Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP

- (1) Número de domicílios vezes o número médio de famílias por moradia em São Paulo - e em Guarulhos
- (2) Número de famílias vezes o número médio de pessoas por família em São Paulo - e em Guarulhos



CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>837 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b> ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>
---	---

**Foto 9.3.100 – Usos Afetados pelo VSE 1 – Av. Tiradentes**



Fonte: Pesquisa de Campo – out. 2021

**Foto 9.3.101 Usos Afetados pelo VSE 1 Rua José Calixto Machado**



Fonte: Pesquisa de Campo – out. 2021

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>838 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	José Luís Ridente Júnior
	ANÁLISE TÉCNICA
	Ana Paula R dos Santos Segarro

### Estação Bosque Maia

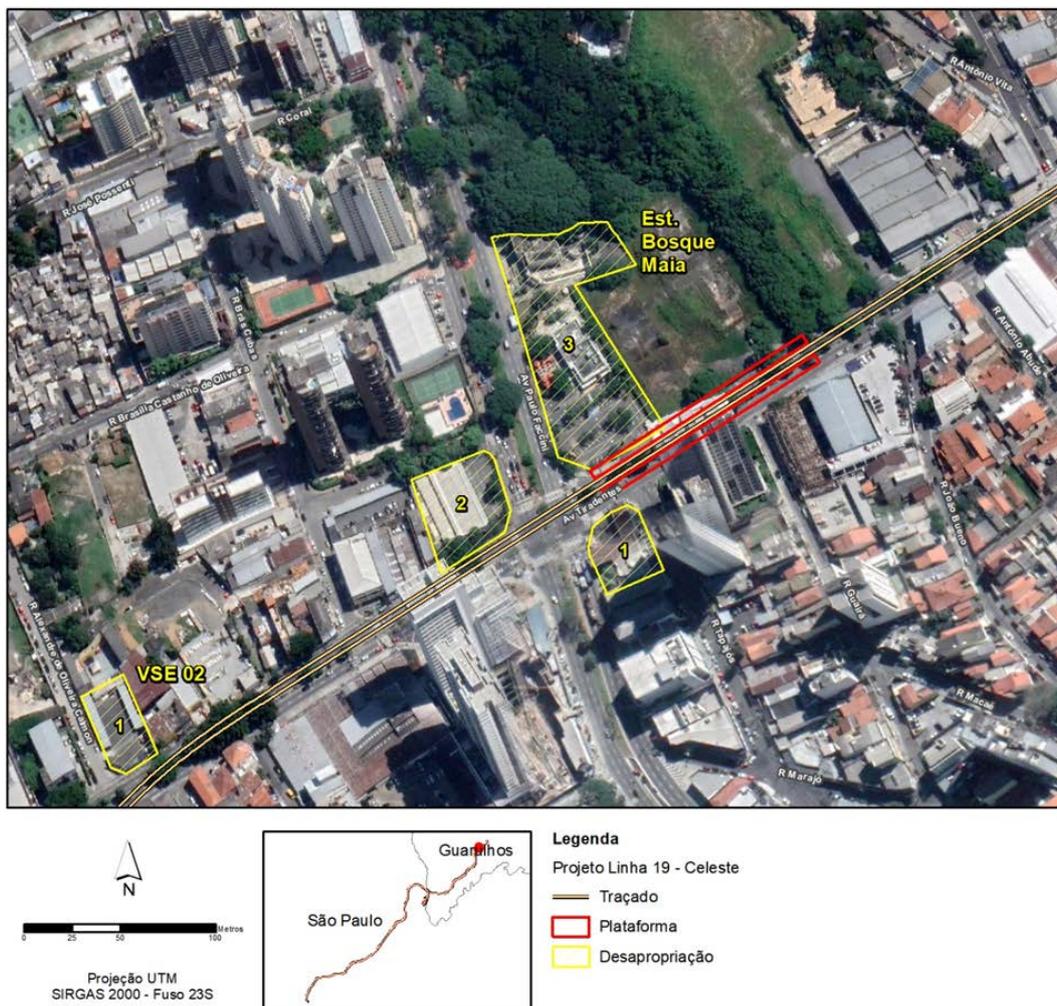
Esta estação ocupará três blocos de desapropriação. No total serão 9.423 m<sup>2</sup>.

**Tabela 9.3.44 – Usos Afetados pela Estação Bosque Maia**

Bloco	Endereço	Tipo de Uso	Área m <sup>2</sup>
1	Av. Tirandentes	Comércio e serviços	1.161
2	Av. Paulo Faccini	Comércio e serviços	2.078
3	Av. Paulo Faccini	Comércio e serviços	6.184
	Av. Paulo Faccini		
<b>Total</b>			<b>9.423</b>

Fonte: Pesquisa de Campos – out. 2021

**Figura 9.3.51 Usos Afetados na Área da Estação Bosque Maia**



Fonte: Imagem Google 2021; PM Guarulhos

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>839 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.102 – Uso Afetado pela Estação Bosque Maia**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.103 – Uso Afetado pela Estação Bosque Maia**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>840 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.104 – Uso Afetado pela Estação Bosque Maia**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.105 – Uso Afetado pela Estação Bosque Maia**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>841 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	José Luís Ridente Júnior
	ANÁLISE TÉCNICA
	Ana Paula R dos Santos Segarro

**VSE 02**

Este VSE deverá ocupar um bloco na av. Tiradentes, com 1.145 m<sup>2</sup>, ocupado por estacionamento.

**Tabela 9.3.45 Uso Afetado pelo VSE 02**

Bloco	Endereço	Tipo de Uso	Área ( m <sup>2</sup> )
1	Av. Tiradentes	Comércio e serviços	1.145

Fonte: Pesquisa de Campos – out. 2021; PM de Guarulhos

**Figura 9.3.52 Lote da Área do VSE 02**



**Legenda**

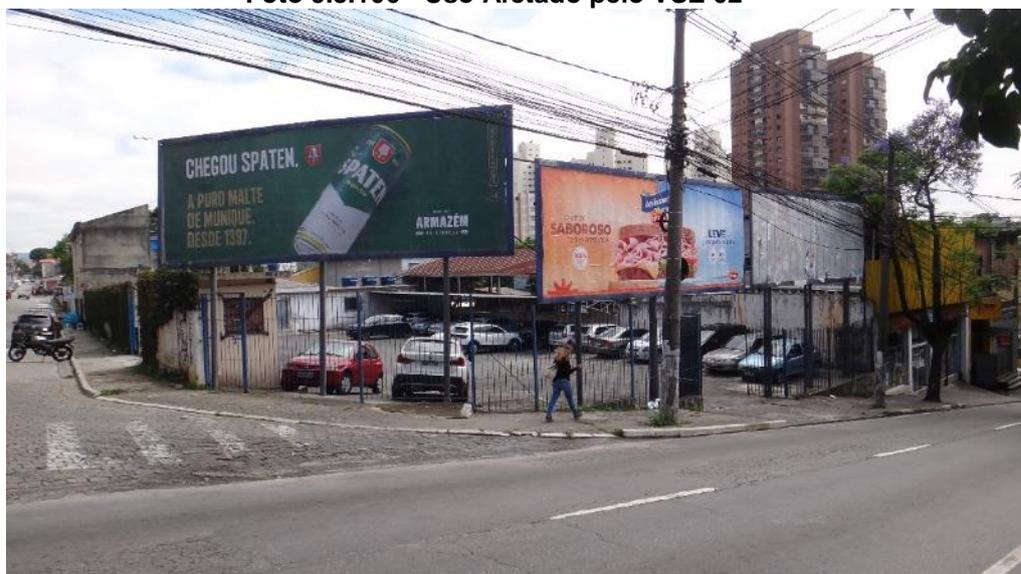
	Projeto Linha 19 - Celeste
	Traçado
	Plataforma
	Desapropriação

Fonte: Imagem Google 2021; PM de Guarulhos

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>842 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

Foto 9.3.106 - Uso Afetado pelo VSE 02



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

### Estação Guarulhos

Situada no centro histórico de Guarulhos, esta estação requisita áreas de três blocos, totalizando 13.980 m<sup>2</sup>. Destacam-se entre os usos comerciais e de serviços afetados, que são dominantes, duas clínicas privadas, a área de carga e descarga do Hospital Carlos Chagas e uma igreja.

Tabela 9.3.46 – Usos Afetados pela Estação Guarulhos

Bloco	Endereço	Tipo de Uso	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Barão de Mauá	Comércio e serviços, equipamento social, e residencial horizontal	5.168
	Rua Barão de Mauá		
	Rua Cerqueira César		
	Rua José Bernardo Medeiros		

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>843 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

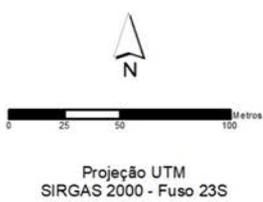
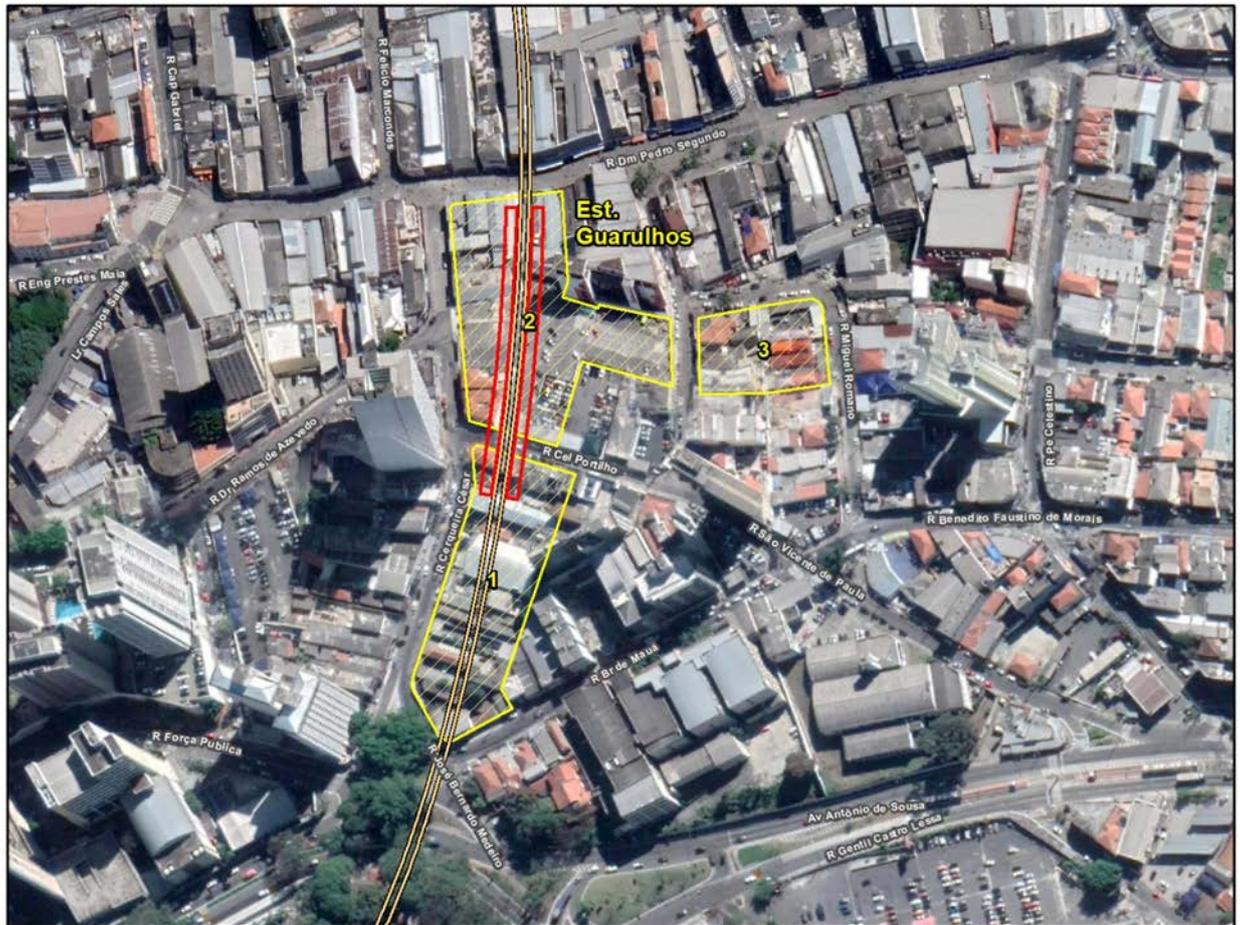
Bloco	Endereço	Tipo de Uso	Área (m <sup>2</sup> )
2	Rua Cerqueira César		6.608
	Rua Cerqueira César		
	Rua Coronel Portilho		
	Rua Dom Pedro II		
	Rua Dom Pedro II		
	Rua Dom Pedro II		
Rua Dom Pedro II			
Rua Dom Pedro II			
3	Rua Miguel Romano	Comércio e serviços	2.204
	Rua Miguel Romano		
	Rua São Vicente de Paula		
	Rua São Vicente de Paula		
	Rua São Vicente de Paula		
	Rua São Vicente de Paula		
	Rua São Vicente de Paula		
	Rua São Vicente de Paula		
<b>Total</b>		<b>13.980</b>	

Fonte: Pesquisa de Campo – out. 2021; PM Guarulhos

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>844 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	José Luís Ridente Júnior
	ANÁLISE TÉCNICA
	Ana Paula R dos Santos Segarro

**Figura 9.3.53 Usos afetados pela Estação Guarulhos**



- Legenda**
- Traçado
  - Plataforma
  - Desapropriação

Fonte: Imagem Google 2021; Pesquisa de Campo out. 2021; PM Guarulhos

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>845 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.107 Estação Guarulhos na Rua Cerqueira Cesar esquina com Cel. Portilho**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.108 - Estação Guarulhos na Rua Cerqueira Cesar**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>846 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE  <b>José Luís Ridente Júnior</b>  ANÁLISE TÉCNICA  <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>
---	---

**Foto 9.3.109 Estação Guarulhos Rua Cerqueira César – Área de carga e descarga do Hospital Carlos Chagas**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.110 - Estação Guarulhos rua Cel. Portilho, à esquerda e direita**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>847 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.111 - Estação Guarulhos na rua de pedestres D. Pedro II**



Fontes: Pesquisa de Campo out. 2021 – Street View 2021

### VSE 03

A área requisitada para este equipamento situa-se na rua Sol. José de Andrade, esquina com Bartolomeu de Gusmão e engloba dois blocos com área total de 1.203m<sup>2</sup>.

**Tabela 9.3.47 Usos Afetados pelo VSE 03**

Bloco	Endereço	Tipo de Uso	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua General Osorio	Comércio e serviços	107
	Rua Soldado José de Andrade		
2	Rua Bartolomeu de Gusmão	Centro de distribuição	1.096
<b>Total</b>			<b>1.203</b>

Fonte: Pesquisa de Campos – out. 2021; PM Guarulhos

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>848 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Figura 9.3.54 Usos afetados pelo VSE 03**



**Legenda**  
 Projeto Linha 19 - Celeste  
 — Traçado  
 □ Plataforma  
 □ Desapropriação

Fonte: Imagem Google 2021; Pesquisa de Campo out. 2021; PM de Guarulhos

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>849 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE  <b>José Luís Ridente Júnior</b>  ANÁLISE TÉCNICA  <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>
---	---

**Foto 9.3.112 - Rua Soldado José de Andrade - Fisioterapia**



Fontes: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.113 Rua General Osorio – Saída do lava rápido do porto de combustível**



Fontes: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>850 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.114 - Rua Bartolomeu de Gusmão - Depósito**



Fontes: Pesquisa de Campo out. 2021

### Estação Vila Augusta

A área requisitada para a implantação da estação Vila Augusta abrange a totalidade de três grandes blocos, com área de 8.685m<sup>2</sup>, com predomínio de comércio e serviços diversificados, visto que se situam na importante av. Guarulhos, de grande movimento. Porém, entremeados a eles, há ainda sete usos residenciais horizontais.

**Tabela 9.3.48 Usos Afetados pela estação Vila Augusta**

Bloco	Endereço	Tipo de Uso	Área (m <sup>2</sup> )
1	Av. Guarulhos	Comércio e serviços e praça ou área verde	1.528
	Av. Guarulhos		
2	Av. Guarulhos	Comércio e serviços e residencial horizontal	5.884
	Av. Guarulhos		

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>851 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

Bloco	Endereço	Tipo de Uso	Área (m <sup>2</sup> )
	Av. Guarulhos		
	Av. Pres. Humberto Castelo Branco		
3	Rua Antônio Iervolino	Comércio e serviços	1.273
	Rua Antônio Iervolino		
<b>Total</b>			<b>8.685</b>

Fonte: Pesquisa de Campo – out. 2021; PM de Guarulhos

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>852 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Figura 9.3.55 Usos Afetados pela estação Vila Augusta**



- Legenda**
- Projeto Linha 19 - Celeste
  - Traçado
  - Plataforma
  - Desapropriação

Fonte: Imagem Google 2021; Pesquisa de Campo out.2021; PM de Guarulhos

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>853 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE  <b>José Luís Ridente Júnior</b>  ANÁLISE TÉCNICA  <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>
---	---

**Foto 9.3.115 - Vista dos Imóveis Afetados na Av. Guarulhos**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.116 - Vista dos Imóveis Afetados na Av. Guarulhos**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

<b>CÓDIGO</b> RT-19.00.00.00/1Y1-004	<b>REVISÃO</b> A
<b>EMIÇÃO</b> 28/01/2022	<b>FOLHA</b> 854 de 1398

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>	<b>EMITENTE</b>
	José Luís Ridente Júnior
	<b>ANÁLISE TÉCNICA</b>
	Ana Paula R dos Santos Segarro

Foto 9.3.117 - Vista dos Imóveis Afetados na rua Antônio Lervolinov



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

### VSE 04

A área requisitada para este VSE abrange um bloco de desapropriação, a maioria de comércio e serviço, mas também residencial horizontal, totalizando 1.459m<sup>2</sup>.

Tabela 9.3.49 Usos Afetados pelo VSE 04

Bloco	Endereço	Tipo de Uso	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Firmino Perella	Comércio e serviços e residencial horizontal	1.459
	Rua Firmino Perella		
	Av. Guarulhos		

Fonte: Pesquisa de Campo – out. 2021; PM Guarulhos



CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>856 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)



EMITENTE

**José Luís Ridente Júnior**

ANÁLISE TÉCNICA

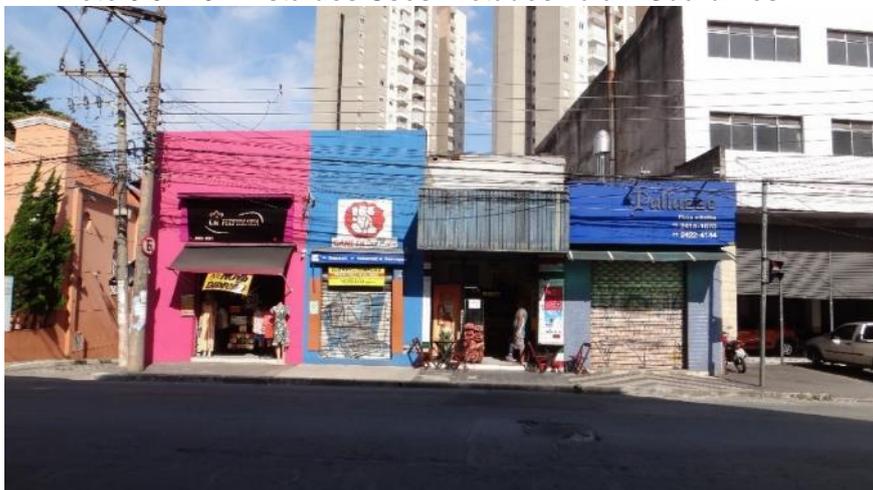
**Ana Paula R dos Santos Segarro**

**Foto 9.3.118 - Vista dos Usos Afetados na rua Firmino Perella**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.119 - Vista dos Usos Afetados na av. Guarulhos**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

<b>CÓDIGO</b> RT-19.00.00.00/1Y1-004	<b>REVISÃO</b> A
<b>EMIÇÃO</b> 28/01/2022	<b>FOLHA</b> 857 de 1398

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>	<b>EMITENTE</b>
	José Luís Ridente Júnior
	<b>ANÁLISE TÉCNICA</b>
	Ana Paula R dos Santos Segarro

## Estação Dutra

A implantação desta estação requisitará a obtenção de um total de 7 blocos, com área de 32.608 m<sup>2</sup>, que incluem comércio, serviços, indústrias, posto de combustível, motel, restaurantes, parcela do estacionamento do Internacional Shopping de Guarulhos, e parcelas da faixa de domínio da rod. Pres. Dutra.

**Tabela 9.3.50 Usos Afetados pela estação Dutra**

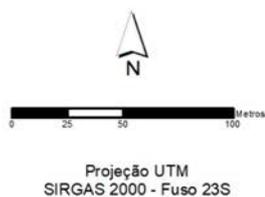
Bloco	Endereço	Tipo de Uso	Área (m <sup>2</sup> )
1	Av. Calos Ferreira Endres	Comércio e serviços	8.943
	Rua José Sarraceni		
	Rua José Sarraceni		
2	Av. Guarulhos	Comércio e serviços e Industrial	8.063
	Av. Guarulhos		
	Rua José Sarraceni		
	Rua Internacional		
3	Av. Guarulhos	Comércio e serviços e Infraestrutura	361
	Av. Guarulhos		
	Rodovia Presidente Dutra		
4	Rodovia Presidente Dutra	Infraestrutura, comércio e serviços	1.841
	Rua Sd. Antônio Martins Oliveira		
5	Rua Engenheiro Camilo Olivetti	Comércio e serviços	5.487
	Rua José Sarraceni		
6	Rua José Sarraceni	Comércio e serviços, residencial horizontal, industrial	6.822
	Rua José Sarraceni		
7	-	Praça ou área verde	1.091
<b>Total</b>			<b>32.608</b>

Fonte: Pesquisa de Campo – out. 2021

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>858 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Figura 9.3.57 Usos Afetados pela estação Dutra**



- Legenda**
- Traçado
  - Plataforma
  - Desapropriação

Fonte: Imagem Google 2021; Pesquisa de Campo out. 2021; PM de Guarulhos

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>859 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.120 - Usos Afetados na Av. Carlos Ferreira Endres**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.121 - Usos Afetados na Av. Guarulhos**

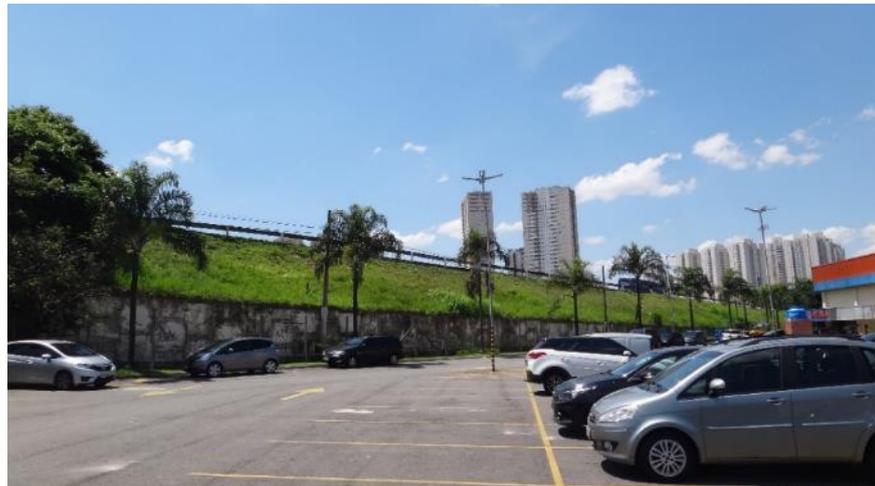


Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>860 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.122 - Usos Afetados na Faixa de domínio da rod. Pres. Dutra Afetada**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.123 - Usos Afetados na Av. Eng. Camilo Olivetti**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>861 de 1398</b>

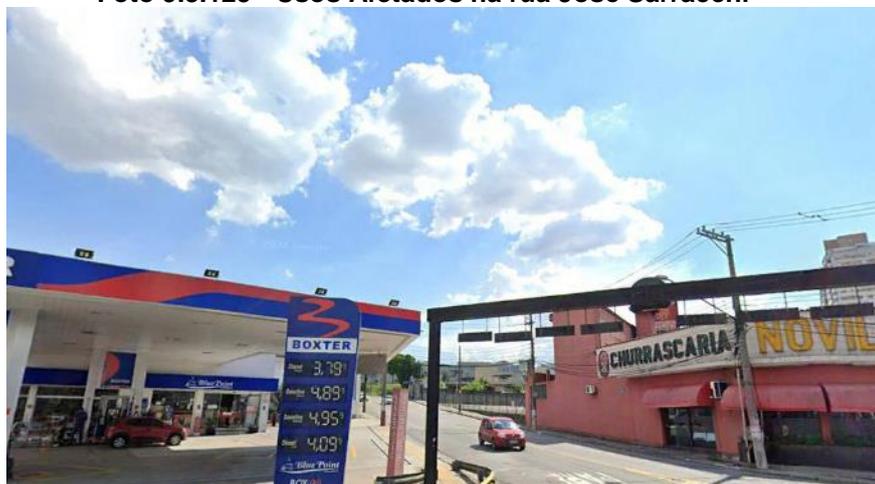
EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.124 - Usos Afetados na Av. Guarulhos**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.125 - Usos Afetados na rua José Sarraceni**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>862 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

### VSE 05

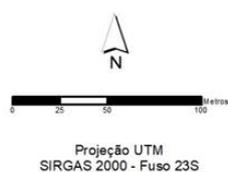
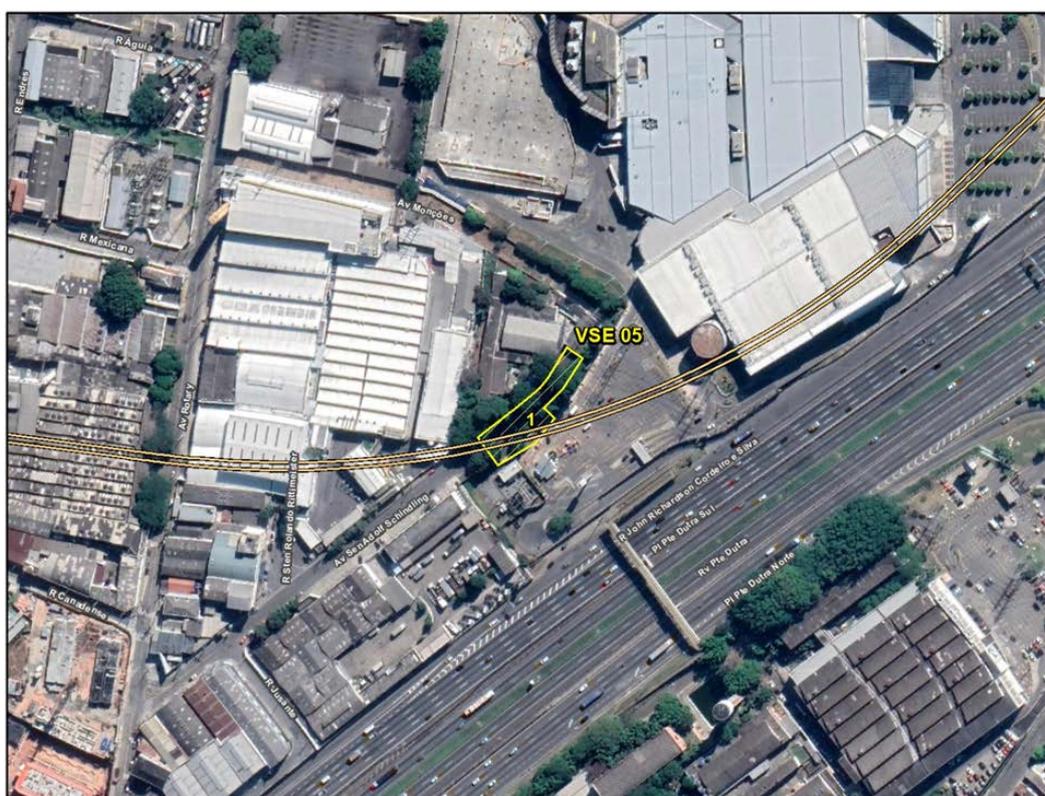
A área requisitada por este equipamento afeta o fim da av. Sen. Adolf Schindling que acessa uma escola lindeira e a entrada de carga e descarga do Shopping Internacional de Guarulhos, sendo um bloco de desapropriação, totalizando área de 1.056,0 m<sup>2</sup>.

**Tabela 9.3.51 – Usos na Área pelo VSE 05**

Bloco	Endereço	Tipo de Uso	Área (m <sup>2</sup> )
1	Av. Sen Adolf Schindling	Infraestrutura	1.056
	Av. Sen Adolf Schindling	Comércio e serviços	

Fonte: Pesquisa de Campo – out. 2021; PM de Guarulhos

**Figura 9.3.58 – Via pública e Lote Afetados pelo VSE 05**



**Legenda**  
Projeto Linha 19 - Celeste  
— Traçado  
□ Plataforma  
□ Desapropriação

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; Imagem Google 2021; PM de Guarulhos

<b>CÓDIGO</b> RT-19.00.00.00/1Y1-004	<b>REVISÃO</b> A
<b>EMIÇÃO</b> 28/01/2022	<b>FOLHA</b> 863 de 1398

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>  	<b>EMITENTE</b> José Luís Ridente Júnior
	<b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Ana Paula R dos Santos Segarro

**Foto 9.3.126 - Cul de Sac na Av. Sen Adolf Schindling, com escola à esquerda e entrada de carga e descarga do Shopping Internacional de Guarulhos à direita**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

### Estação Itapegica

Esta estação requisita a ocupação de três grandes blocos, com área total de 11.355 m<sup>2</sup>, sendo que um deles abriga a entrada de seis moradias horizontais. Esta tipologia de moradia predomina na área, sendo que ela também abriga usos de comércio, serviços, indústrias e um templo religioso.

**Tabela 9.3.52 – Usos Afetados pela estação Itapegica**

Bloco	Endereço	Tipo de Uso	Área (m <sup>2</sup> )
1	Trav. Igaratá	Residencial horizontal, comércio e serviços e industrial	6.851
	Trav. Igaratá		
	Trav. Igaratá		
	Trav. Igaratá		
	Rua Canadense		
	Rua Jaci		

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>864 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

Bloco	Endereço	Tipo de Uso	Área (m <sup>2</sup> )
	Rua Jaci		
2	Rua Jaci	Residencial horizontal, comércio e serviços	2.454
	Rua Jaci		
	Rua Canadense		
	Rua Cavadas		
3	Rua Canadense	Comércio e serviços, residencial horizontal e industrial	2.050
	Rua Canadense		
	Rua Canadense		
	Rua Cavadas		
	Rua Cavadas		
	Rua Endres		
<b>Total</b>			<b>11.355</b>

Fonte: Pesquisa de Campo – out. 2021; PM de Guarulhos

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>865 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)



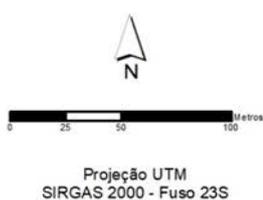
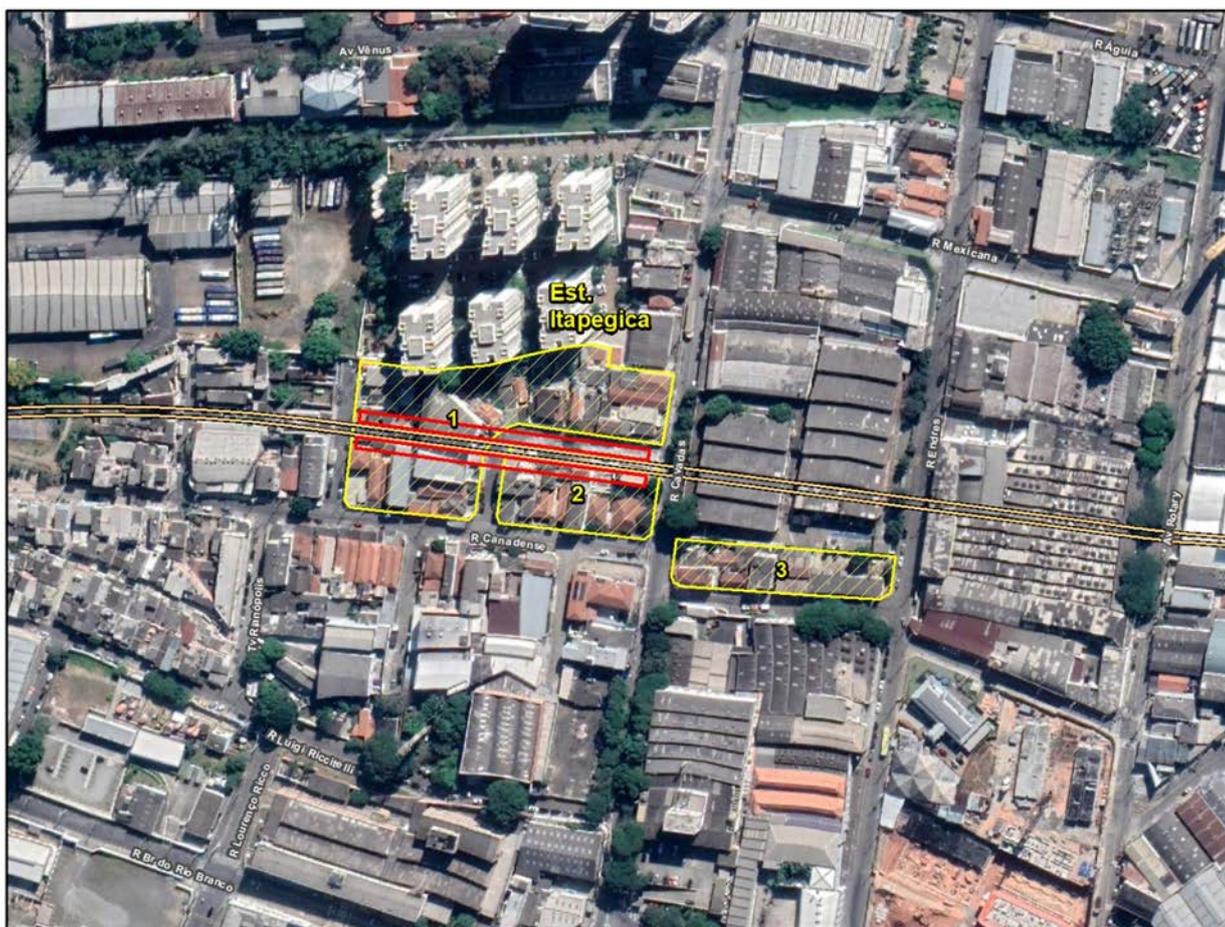
EMITENTE

José Luís Ridente Júnior

ANÁLISE TÉCNICA

Ana Paula R dos Santos Segarro

**Figura 9.3.59 Usos Afetados pela estação Itapegica**



- Legenda**
- Projeto Linha 19 - Celeste
  - Traçado
  - Plataforma
  - Desapropriação

Fonte: Imagem Google 2021; Pesquisa de Campo out. 2021; PM Guarulhos

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>866 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)



EMITENTE

**José Luís Ridente Júnior**

ANÁLISE TÉCNICA

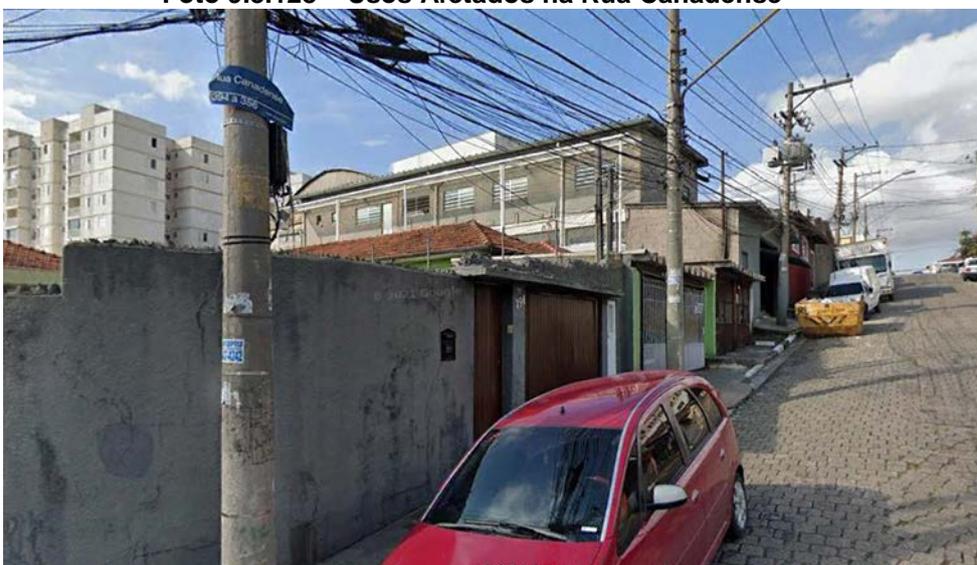
**Ana Paula R dos Santos Segarro**

**Foto 9.3.127 – Usos Afetados na Trav. Igaratá**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; Street View 2021

**Foto 9.3.128 – Usos Afetados na Rua Canadense**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; Street View 2021

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>867 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.129 – Usos Afetados na Rua Jaci à esquerda e Lotes na Rua Canadense**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; Street View 2021

**Foto 9.3.130 – Usos Afetados na Rua Jaci**

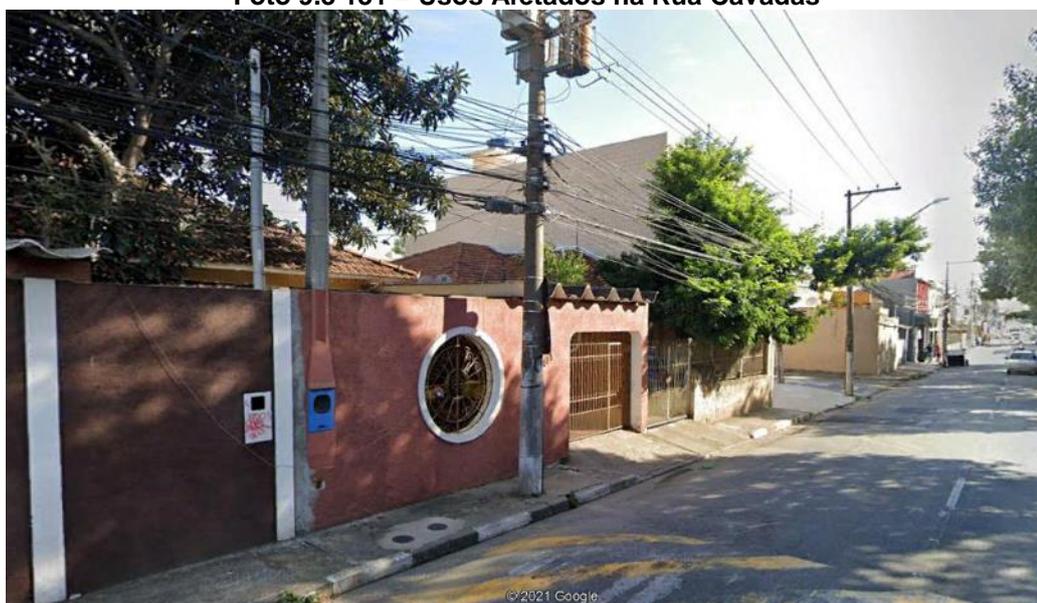


Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; Street View 2021

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>868 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3 131 – Usos Afetados na Rua Cavadas**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; Street View 2021

**Foto 9.3.131 – Usos Afetados na Rua Endres**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; Street View 2021

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>869 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

### VSE 06

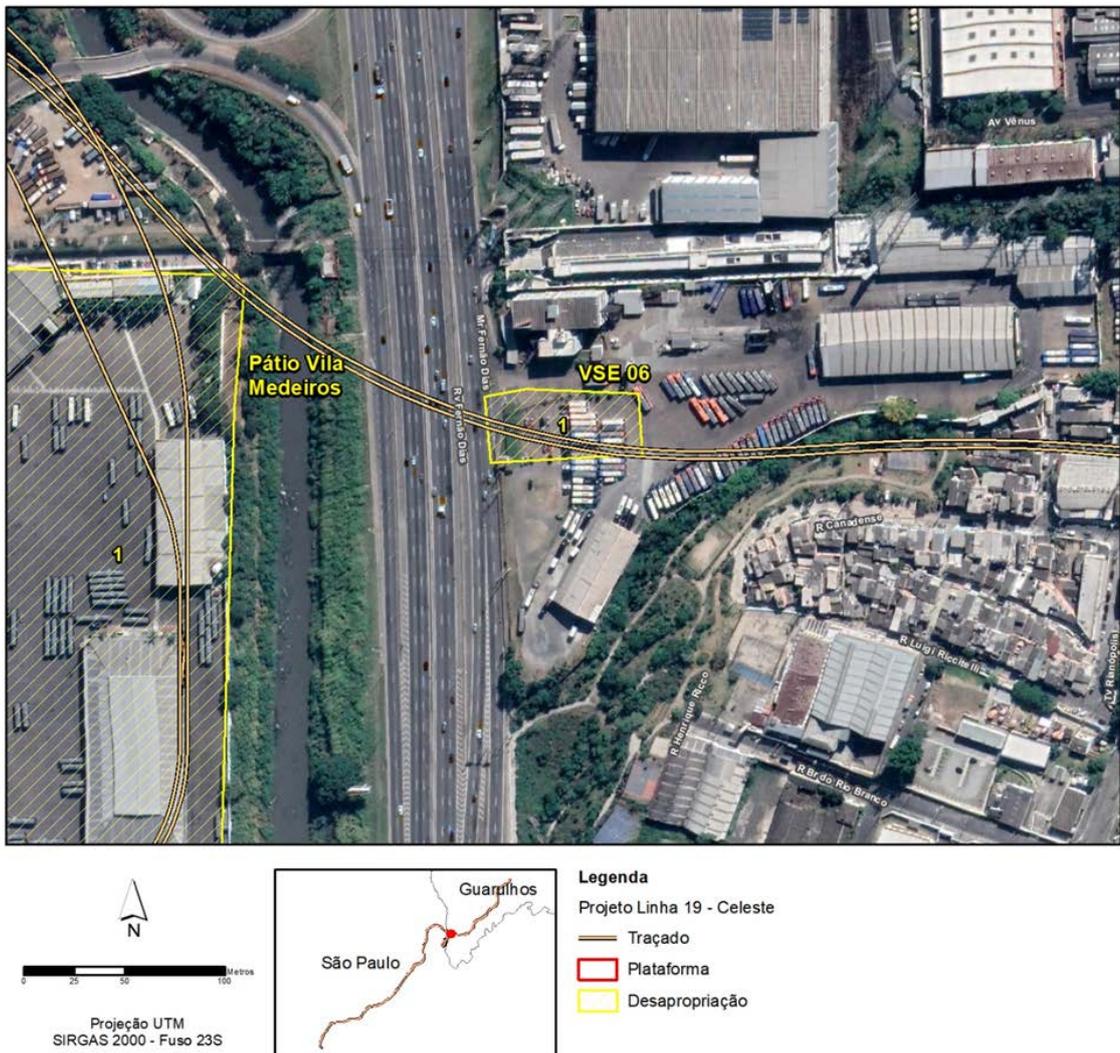
Esta estrutura deverá ocupar parcela da faixa de domínio da rod. Pres. Dutra e um estacionamento, em área total de 2.566m<sup>2</sup>.

**Tabela 9.3.53 Usos Afetados pelo VSE 06**

Bloco	Endereço	Tipo de uso	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rodovia Fernão Dias	Infraestrutura	2.566
	Rodovia Fernão Dias	Comércio e serviços	

Fonte: Pesquisa de Campo – out. 2021; PM de Guarulhos

**Figura 9.3.60 Usos Afetados pelo VSE 06**



Fonte: Imagem Google 2021; PM de Guarulhos

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>870 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

Foto 9.3.132 Uso Afetado é estacionamento de Companhia de Ônibus



Fonte: Pesquisa de Campo – out. 2021

### Subárea Periférica

#### **Estação Jardim Julieta, SE07 e subestação Vila Medeiros**

Esta estação requisita uma grande área para sua implantação, implicando um total de oito blocos, com um total de 37.748,0m<sup>2</sup>, onde predominam moradias horizontais de baixo e médio padrão e favelas. Além da desapropriação de imóveis, prevê-se o reassentamento de famílias, assim como a desafetação de viário e praças ocupados pela estação. Por estarem próximas, também se registra a área ocupada pela subestação Vila Medeiros, com área de 5.249,0m<sup>2</sup>.

**Tabela 9.3.54 Usos Afetados pela estação Jardim Julieta**

Bloco	Endereço	Tipo de Uso	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Merino	Residencial horizontal e comércio e serviços	2.637
	Rua Merino		

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>871 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

Bloco	Endereço	Tipo de Uso		Área (m²)
	Av. do Poeta			
	Av. do Poeta			
	Av. do Poeta			
	Av. do Poeta			
	Av. do Poeta			
	Av. do Poeta			
	Av. do Poeta			
	Av. do Poeta			
	Av. do Poeta			
	Av. do Poeta			
	Av. do Poeta			
	Av. do Poeta			
	Av. do Poeta			
	Av. do Poeta			
2	Av. do Poeta	Equipamento social, comércio e serviços e favela		9.923
	Av. do Poeta			
	Rua Agostinho Aragão			
	Rua Agostinho Aragão			
3	Rua Agostinho Aragão x Rua Claudio Santos	Praça ou área verde		97
4	Entre Ruas Claudio Santos e Renato Serra	Praça ou área verde		2.190
5	Entre Ruas Renato Serra e Irineu Portela	Favela		3.933
6	Av. João Simão de Castro	Infraestrutura, favela, praça ou área verde		17.580
	Entre Ruas Irineu Portela e Agostinho Aragão			
	Rua Agostinho Aragão			
	Rua Agostinho Aragão			
7	Rua Augusto Montenegro	Comércio e serviços e residencial horizontal		593
	Rua Augusto Montenegro			
	Rua Augusto Montenegro			
	Rua Augusto Montenegro			
8	Rua Augusto Montenegro	Residencial horizontal		795
	Rua Augusto Montenegro			
	Rua Augusto Montenegro			
	Rua Augusto Montenegro			
	Rua Augusto Montenegro			
	Rua Augusto Montenegro			
<b>Total</b>				<b>37.748</b>

**Subestação Vila Medeiros**

CÓDIGO	REVISÃO
RT-19.00.00.00/1Y1-004	A
EMIÇÃO	FOLHA
28/01/2022	872 de 1398

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	José Luís Ridente Júnior
	ANÁLISE TÉCNICA
	Ana Paula R dos Santos Segarro

Bloco	Endereço	Tipo de Uso		Área (m <sup>2</sup> )
1	Av. João Simão de Castro	Praça ou área verde	Terreno Vazio	5.249

Fonte: Pesquisa de Campo – out. 2021; PMSP

**Figura 9.3.61 – Usos Afetados pela estação Jardim Julieta**



Projeção UTM  
SIRGAS 2000 - Fuso 23S



**Legenda**  
Projeto Linha 19 - Celeste  
— Traçado  
▭ Plataforma  
▭ Desapropriação

Fonte: Imagem Google 2021; PMSP

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>873 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)



EMITENTE

**José Luís Ridente Júnior**

ANÁLISE TÉCNICA

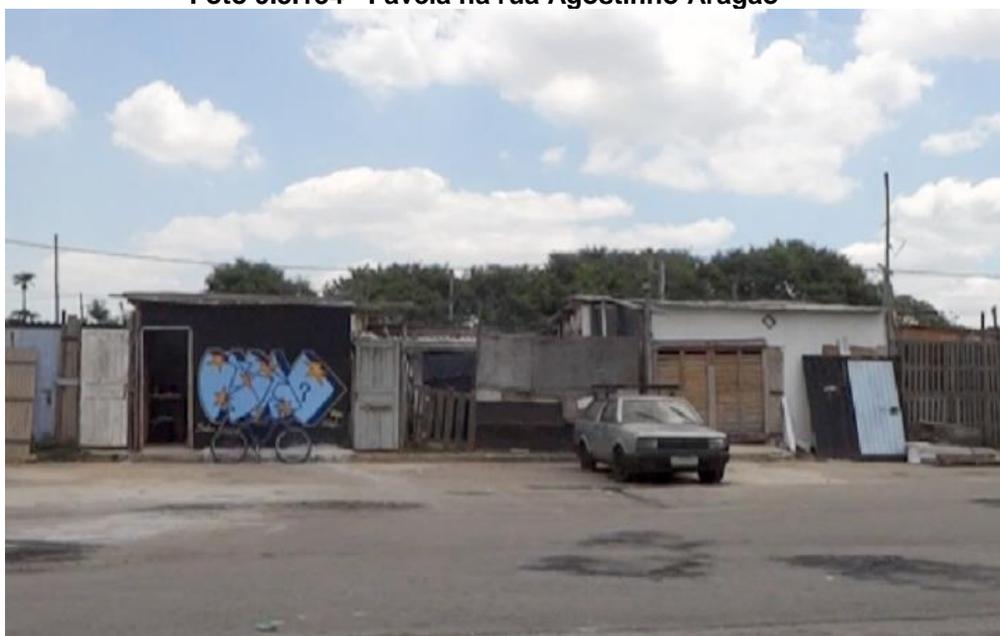
**Ana Paula R dos Santos Segarro**

**Foto 9.3.133 - Uso comercial na av.do Poeta**



Fonte: Pesquisa de Campo out.2021

**Foto 9.3.134 - Favela na rua Agostinho Aragão**



Fonte: Pesquisa de Campo out.2021

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>874 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.135 - Moradias na rua Augusto Montenegro**



Fonte: Pesquisa de Campo out.2021

**Foto 9.3.136 - Moradias na rua Augusto Montenegro**



Fonte: Pesquisa de Campo out.2021 e Google Street View

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>875 de 1398</b>

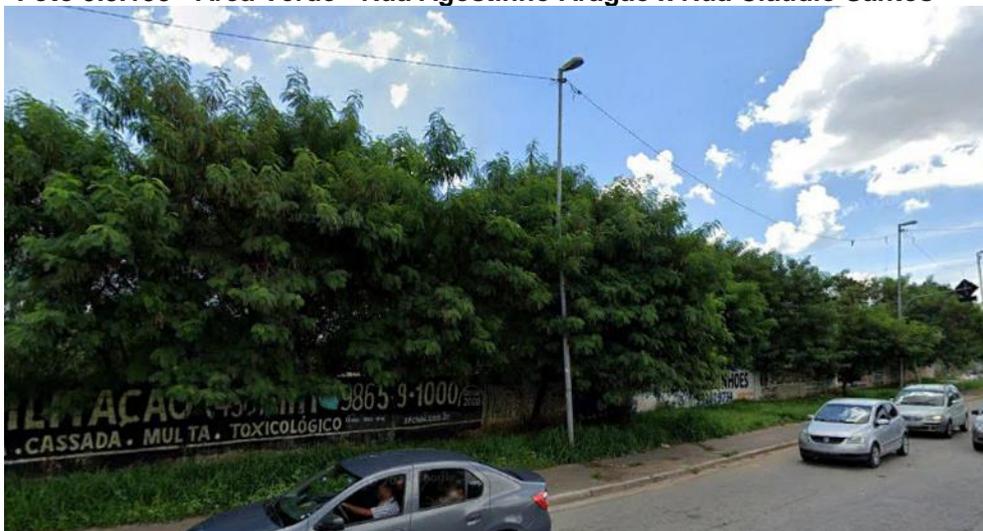
EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.137 - Favela desde a av .do Poeta**



Fonte: Pesquisa de Campo out.2021 e Google Street View

**Foto 9.3.138 - Área Verde - Rua Agostinho Aragão x Rua Claudio Santos**



Fonte: Pesquisa de Campo out.2021

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>876 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

### Pátio Vila Medeiros

Este Pátio requisita uma grande área de 333.301 m<sup>2</sup>

**Tabela 9.3.55 Usos Afetados pelo Pátio Vila Medeiros**

Bloco	Endereço	Tipo de Uso	Área (m <sup>2</sup> )
1	Av. Franz Liszt	Comércio e serviços Centro de distribuição / depósito / transportadora e área ocupada por obras	33.301
	Av. Joaquim dos Santos Domingues		
	Av. João Simão de Castro		
	Av. Mario Haberfeld		
	Rua Cabo Norberto Enrique Weber		

Fonte: Pesquisa de Campos – out. 2021; PMSP

**Figura 9.3 61 Usos no Pátio Vila Medeiros**



- Legenda**
- Projeto Linha 19 - Celeste
  - Traçado
  - Plataforma
  - Desapropriação

Fonte: Imagem Google 2021; PMSP

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>877 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.139 - Área com movimentação de terra**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.140 - Empresa de transportes**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>878 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>  ANÁLISE TÉCNICA  <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>
---	---

**VSE 08**

Este equipamento requisita a área de um bloco situado na rua Ten. Sotomano, totalizando 587m<sup>2</sup>.

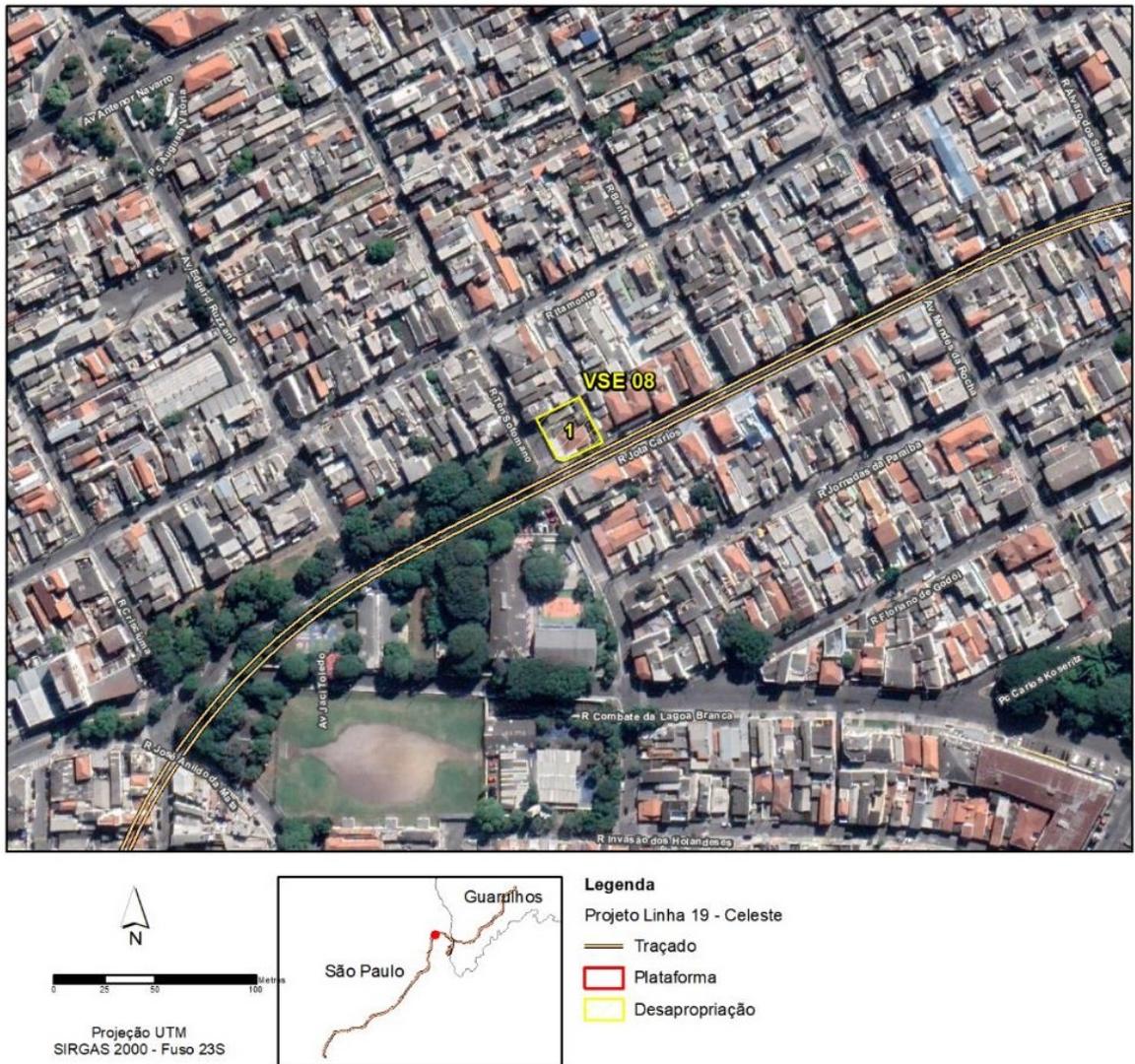
**Tabela 9.3.56 Usos Afetados pelo VSE 08**

Nº Fig	Endereço	Tipo de Uso	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Tenente Sotomano	Residencial horizontal	587
	Rua Tenente Sotomano		
	Rua Tenente Sotomano		

Fonte: Pesquisa de Campo – out. 2021; PMSP

<b>CÓDIGO</b> <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>REVISÃO</b> <b>A</b>
<b>EMIÇÃO</b> <b>28/01/2022</b>	<b>FOLHA</b> <b>879 de 1398</b>

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b> 	<b>EMITENTE</b> José Luís Ridente Júnior
	<b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Ana Paula R dos Santos Segarro

**Figura 9.3.62 Usos Afetados pelo VSE 08**

Fonte: Imagem Google 2021; PMSP

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>880 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.141 Rua Ten. Sotomano**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.142 Rua Ten. Sotomano**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>881 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

### Estação Jardim Brasil

Esta estação envolve a desapropriação de 2 blocos, a maioria de moradias horizontais, totalizando 6.974 m<sup>2</sup>.

**Tabela 9.3.57 Usos Afetados pela estação Jardim Brasil**

Bloco	Endereço	Uso do Solo	Área (m <sup>2</sup> )
1	Av. João Simão de Castro	Comércio, serviços e residencial horizontal	6.483
	Av. João Simão de Castro		
	Av. João Simão de Castro		
	Av. João Simão de Castro		
	Rua Crisciuma		
	Rua Orlando Jardim		
Rua Orlando Jardim			

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>882 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

Bloco	Endereço	Uso do Solo	Área (m <sup>2</sup> )
	Rua Orlando Jardim		
	Rua Orlando Jardim		
	Rua Orlando Jardim		
	Trav. Koichiro Yahara		
2	Rua Orlando Jardim	Comércio, serviços e residencial horizontal	491
	Rua Orlando Jardim		
	Av. Milton Rocha		
	Av. Milton Rocha		
	Trav. Koichiro Yahara		
	Trav. Koichiro Yahara		
<b>Total</b>			<b>6.974</b>

Fonte: Pesquisa de Campo: PMSP



CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>884 de 1398</b>

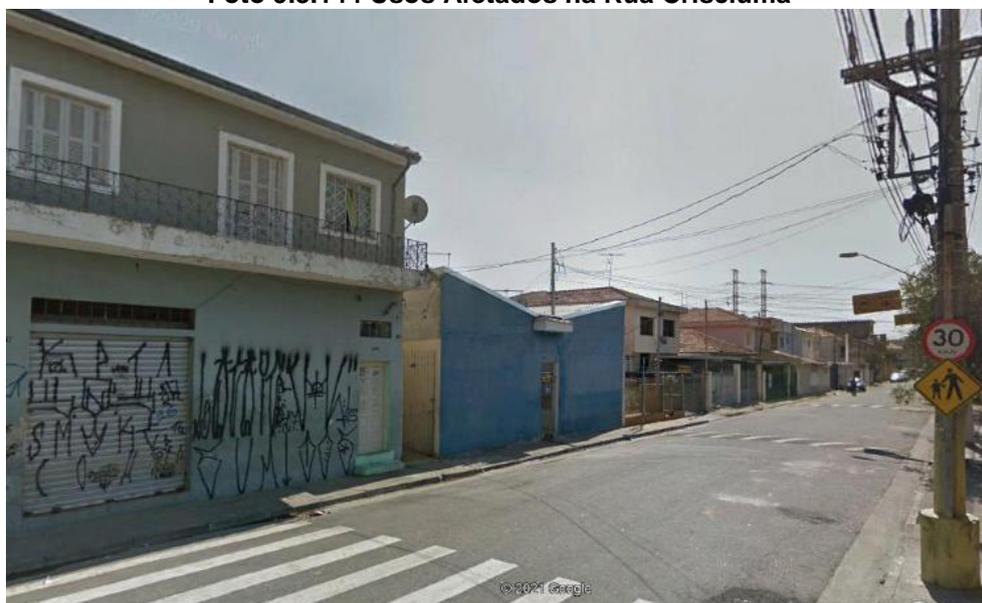
EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.143 Usos Afetados na Av. João Simão de Castro**



Fonte Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.144 Usos Afetados na Rua Crisciúma**



Fonte Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>885 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.145 - Usos Afetados na Rua Orlando Jardim**



Fonte Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.146 - Usos Afetados na Travessa Koishiro Yahara**



Fonte Pesquisa de Campo out. 2021

<b>CÓDIGO</b> RT-19.00.00.00/1Y1-004	<b>REVISÃO</b> A
<b>EMIÇÃO</b> 28/01/2022	<b>FOLHA</b> 886 de 1398

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b>  	<b>EMITENTE</b> José Luís Ridente Júnior
	<b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Ana Paula R dos Santos Segarro

## VSE 09

Este VSE requisita a ocupação de um bloco, em total de 1.084 m<sup>2</sup>.

**Tabela 9.3.58 Usos Afetados pelo VSE 09**

Bloco	Endereço	Uso do Solo	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Aguiar Cardoso	Comércio e serviços	1.084
	Rua Aguiar Cardoso	Infraestrutura	

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP

**Foto 9.3.147 - Estacionamento à esquerda e antena à direita**

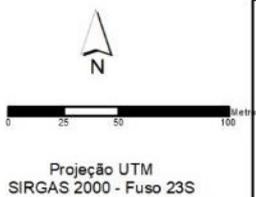


Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

<b>CÓDIGO</b> RT-19.00.00.00/1Y1-004	<b>REVISÃO</b> A
<b>EMIÇÃO</b> 28/01/2022	<b>FOLHA</b> 887 de 1398

<b>EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)</b> 	<b>EMITENTE</b> José Luís Ridente Júnior
	<b>ANÁLISE TÉCNICA</b> Ana Paula R dos Santos Segarro

**Figura 9.3.64 Usos Afetados pelo VSE 09**



- Legenda**
- Traçado
  - Plataforma
  - Desapropriação

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSF





CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>890 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.148 - Usos Afetados pela estação Jardim Japão na Rua Osaka**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.149 - Usos Afetados pela estação Jardim Japão na Rua Osaka**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>891 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.150 - Usos Afetados pela estação Jardim Japão na Rua das Cerejeiras**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.151 - Usos Afetados pela estação Jardim Japão na Rua das Cerejeiras**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>892 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA  <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

## VSE 10

Este VSE ocupa apenas um bloco com 777m<sup>2</sup>.

**Tabela 9.3.60 Uso Afetado pelo VSE 10**

Bloco	Endereço	Uso do Solo	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Osaka	Comércio e serviços	777

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP

**Foto 9.3.152 - Uso Afetados pelo VSE 10**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

<b>CÓDIGO</b> RT-19.00.00.00/1Y1-004	<b>REVISÃO</b> A
<b>EMIÇÃO</b> 28/01/2022	<b>FOLHA</b> 893 de 1398

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)



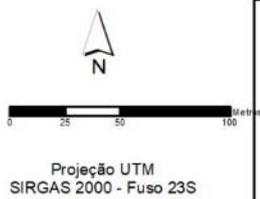
EMITENTE

José Luís Ridente Júnior

ANÁLISE TÉCNICA

Ana Paula R dos Santos Segarro

**Figura 9.3.66 Lote Afetados pelo VSE 10**



- Legenda**
- Projeto Linha 19 - Celeste
  - Traçado
  - Plataforma
  - Desapropriação

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>894 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b> ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>
---	---

## SE 11

Este SE requisita um bloco de área de 385m<sup>2</sup>.

**Tabela 9.3.61 Usos Afetados pelo SE 11**

Bloco	Endereço	Uso do Solo	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Mussumes	Residencial horizontal	385
	Rua Mussumes		
	Rua Mussumes		

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP

**Foto 9.3.153 - Usos Afetados pelo SE 11**

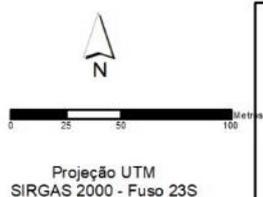


Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>895 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Figura 9.3.67 Usos Afetados pelo SE 11**



- Legenda**
- Projeto Linha 19 - Celeste
  - Traçado
  - Plataforma
  - Desapropriação

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSF

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>896 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

## Estação Curuçá

Esta estação ocupará três blocos de área de 3.606 m<sup>2</sup>, envolvendo a maior parte porções da Praça Santo Eduardo, mas também comércio e serviços e pequena parcela de via pública.

**Tabela 9.3.62 Usos Afetados pela estação Curuçá**

Bloco	Endereço	Uso do Solo	Área (m <sup>2</sup> )
1	Praça Santo Eduardo	Comércio e serviços	570
	Praça Santo Eduardo		
	Praça Santo Eduardo		
2	Praça Santo Eduardo	Comércio e serviços, infraestrutura e praça ou área verde	1.519
	Praça Santo Eduardo		
	Praça Santo Eduardo		
3	Praça Santo Eduardo	Praça ou área verde	1.517
<b>Total</b>			<b>3.606</b>

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP



CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>898 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.154 - Usos Afetados pela estação Curuçá na Praça Eduardo**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.155 - Usos Afetados pela estação Curuçá no Comercio e Serviços**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>899 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA  <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

## VSE 12

Este VSE requisita 1.268m<sup>2</sup> de área, envolvendo um comércio e uma instituição de Associação Comercial.

**Tabela 9.3.63 Usos Afetados pelo VSE 12**

Nº Fig.	Endereço	Uso do Solo	Área (m <sup>2</sup> )
1	Av. Guilherme Cotching	Comércio, serviços e institucional	1.268
	Av. Guilherme Cotching		

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP

**Foto 9.3.156 - Usos Afetados pelo VSE 12 na Av. Guilherme Cotching**

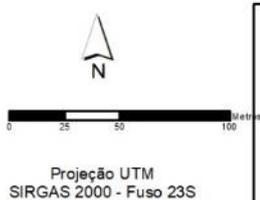


Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>900 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Figura 9.3.69 Usos Afetados pelo VSE 12**



- Legenda**
- Projeto Linha 19 - Celeste
  - Traçado
  - Plataforma
  - Desapropriação

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>901 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

### Estação Vila Maria

A estação Vila Maria ocupará meia quadra na av. Guilherme Cotching sentido centro entre a rua Antônio Fonseca e Alcântara, onde se situará o corpo da estação e mais algumas parcelas do lado oposto dessa avenida, para receber o acesso leste à estação, sem travessia em nível dessa avenida de grande movimento. Ocupará uma área total de 8.025m<sup>2</sup>.

**Tabela 9.3.64 Usos Afetados pela estação Vila Maria**

Bloco	Endereço	Uso do Solo	Área (m <sup>2</sup> )
1	Av. Guilherme Cotching	Comércio, serviços e residencial horizontal	6.663
	Av. Guilherme Cotching		
	Rua Alcântara		
	Rua Alcântara		
	Rua Alcântara		
Rua Alcântara			
Rua Antonio Fonseca			
Rua Antonio Fonseca			
Rua Antonio Fonseca			
2	Av. Guilherme Cotching	Comércio, serviços, residencial horizontal e especial	1.363
	Av. Guilherme Cotching		
	Av. Guilherme Cotching		

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>902 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE  <b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA  <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

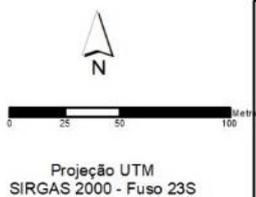
Bloco	Endereço	Uso do Solo	Área (m <sup>2</sup> )
	Av. Guilherme Cotching		
<b>Total</b>			<b>8.025</b>

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>903 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Figura 9.3.70 Usos Afetados pela estação Vila Maria**



- Legenda**
- Projeto Linha 19 - Celeste
  - Traçado
  - Plataforma
  - Desapropriação

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021: PMSP

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>904 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)



EMITENTE

**José Luís Ridente Júnior**

ANÁLISE TÉCNICA

**Ana Paula R dos Santos Segarro**

**Foto 9.3.157 - Usos Afetados pela estação Vila Maria na Rua Alcântara**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.158 - Usos Afetados pela estação Vila Maria na Rua Antônio Fonseca**

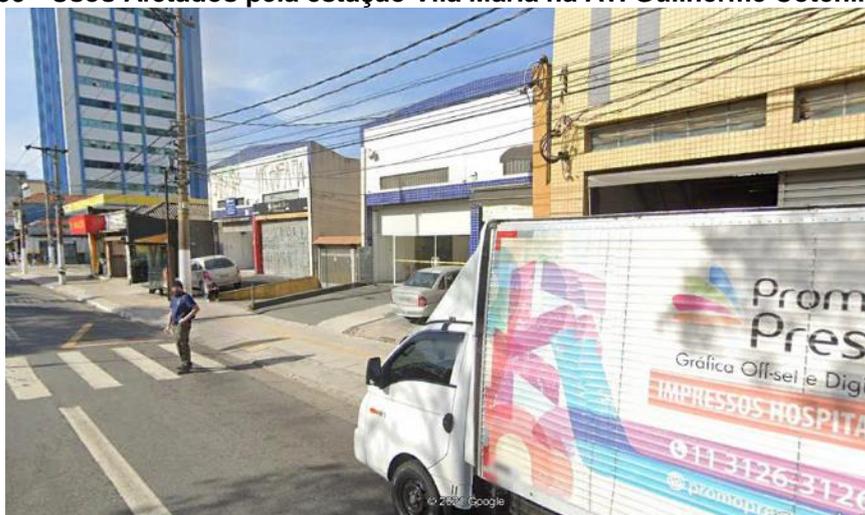


Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>905 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.159 - Usos Afetados pela estação Vila Maria na Av. Guilherme Cotching, lado par**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.160 - Usos Afetados pela estação Vila Maria na Av. Guilherme Cotching, lado ímpar**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>906 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

### Subestação Vila Maria

Esta subestação ocupará área de 4.106 m<sup>2</sup>, sem uso, situado junto à alça de acesso da av. Guilherme Cotching à Marginal Tietê.

**Tabela 9.3.65 Usos Afetados pela Subestação Vila Maria**

Bloco	Endereço	Uso do Solo	Área m <sup>2</sup>
1	Av. Morvan Dias de Figueiredo	Uso não definido	4.106

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP

**Foto 9.3.161 Uso Afetado pela Subestação Vila Maria**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>907 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)



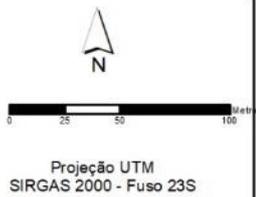
EMITENTE

José Luís Ridente Júnior

ANÁLISE TÉCNICA

Ana Paula R dos Santos Segarro

**Figura 9.3.71 Usos Afetados pela Subestação Vila Maria**



**Legenda**

Projeto Linha 19 - Celeste

— Traçado

□ Plataforma

□ Desapropriação

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>908 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

### Subárea Pericentral

#### VSE 13

Este VSE ocupará uma área de 1.511 m<sup>2</sup> de uma área verde na rua Ariston de Azevedo, quase na esquina com a Marginal do Tietê.

**Tabela 9.3.66 Uso Afetado pelo VSE 13**

Bloco	Endereço	Uso do Solo	Ocupação	Área (m <sup>2</sup> )
1	Av. Ariston Azevedo	Praça ou área verde	Área Verde	1.511

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP

**Foto 9.3.162 - Uso Afetado pelo VSE 13**

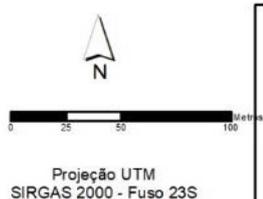
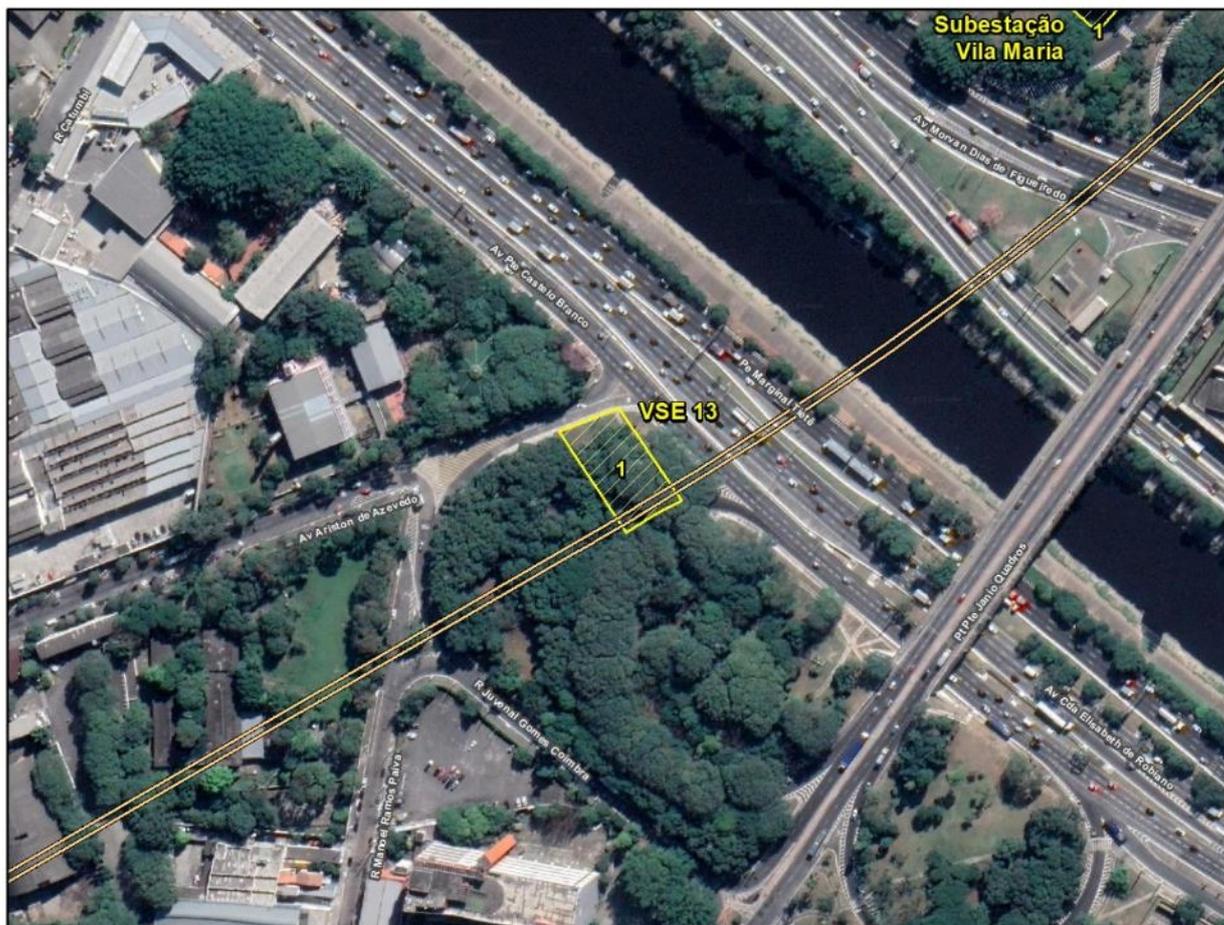


Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>909 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Figura 9.3.72 Lote Afetado pelo VSE 13**



- Legenda**
- Traçado
  - Plataforma
  - Desapropriação

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSF

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>910 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

## Estação Catumbi

A estação requisitará uma área total de 19.501m<sup>2</sup>, onde se distribuem comércio e serviços, mas também unidades domiciliares horizontais. Destacam-se serviços de distribuição e transporte.

**Tabela 9.3.67 Usos Afetados pela estação Catumbi**

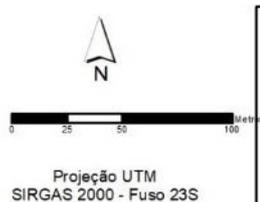
Bloco	Endereço	Uso do Solo	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Joaquim Carlos	Centro de distribuição / depósito / transportadora, comércio, serviços Comércio e serviços e residencial horizontal	19.501
	Rua Joaquim Carlos		
	Rua Joaquim Carlos		
	Rua Marcos Arruda		

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>911 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Figura 9.3.73 Usos Afetados pela estação Catumbi**



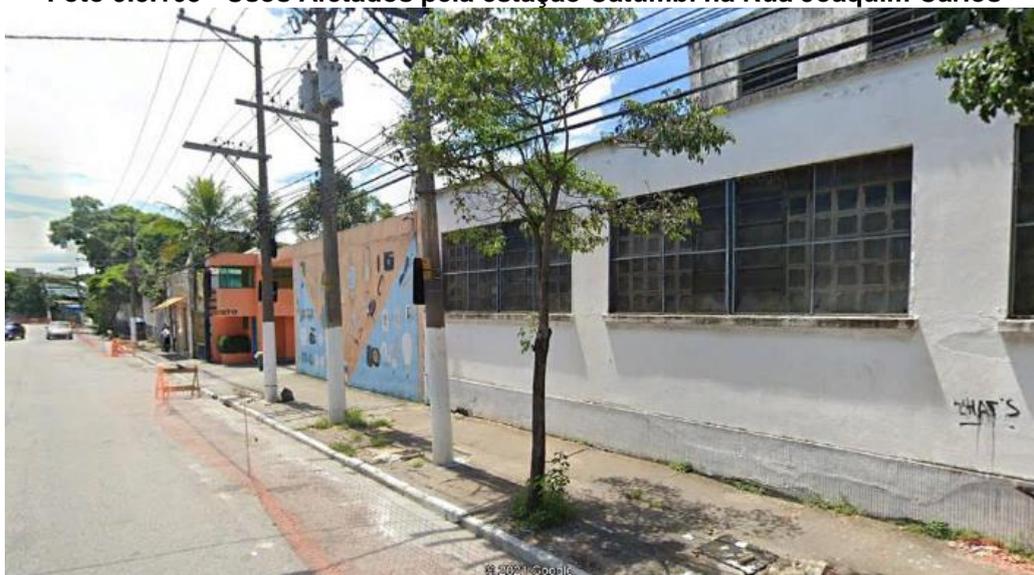
- Legenda**
- Projeto Linha 19 - Celeste
  - Traçado
  - Plataforma
  - ▨ Desapropriação

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>912 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.163 - Usos Afetados pela estação Catumbi na Rua Joaquim Carlos**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.164 - Usos Afetados pela estação Catumbi na Rua Marcos Arruda**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>913 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.165 Usos Afetados pela estação Catumbi na Rua Marcos Arruda em fundo de travessa sem nome**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>914 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>  ANÁLISE TÉCNICA  <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>
---	---

## VSE 14

Neste VSE ocorrerá também a presença de um estacionamento de trens, o que demanda uma área total de 18.617m<sup>2</sup>. Destacam-se usos por transportadoras e pátio de ônibus da SPTrans, dentro de propriedade da Prefeitura de São Paulo, que sofrerá ocupação apenas no período das obras, sendo devolvida ao término da implantação.

**Tabela 9.3.68 Usos Afetados pelo VSE 14**

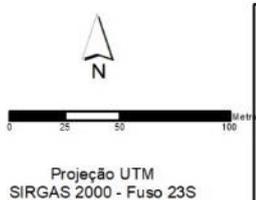
Bloco	Endereço	Uso do Solo	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Cachoeira	Centro de distribuição / depósito / transportadora e infraestrutura	18.617
	Rua Cachoeira		

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>915 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Figura 9.3.74 Usos Afetados pelo VSE 14**



- Legenda**
- Projeto Linha 19 - Celeste
  - Traçado
  - Plataforma
  - Desapropriação

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSF

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>916 de 1398</b>

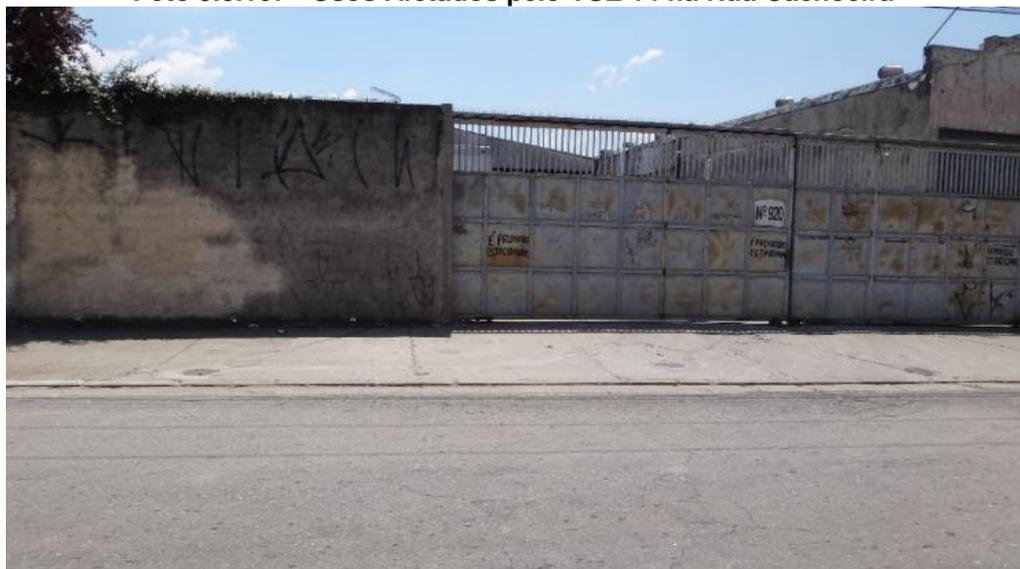
EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.166 - Usos Afetados pelo VSE 14 na Rua Cachoeira**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.167 - Usos Afetados pelo VSE 14 na Rua Cachoeira**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>917 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

### Estação Silva Teles

Esta estação requisita uma área total de 10.278m<sup>2</sup>, onde há comércio e serviços do ramo têxtil, estacionamentos, usos residenciais horizontais, usos mistos e um institucional.

**Tabela 9.3.69 Usos Afetados pela estação Silva Teles**

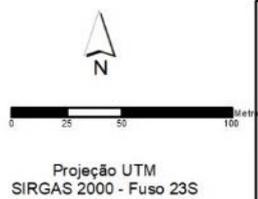
Bloco	Endereço	Uso do Solo	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Bresser	Comércio e serviços, residencial horizontal, especial e residencial vertical	10.278
	Rua João Boemer		
	Rua Santa Rita		

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>918 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Figura 9.3.75 Usos Afetados pela estação Silva Teles**



- Legenda**
- Projeto Linha 19 - Celeste
  - Traçado
  - Plataforma
  - Desapropriação

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>919 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.168 - Usos Afetados pela estação Silva Teles na Rua Bresser**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.169 - Usos Afetados pela estação Silva Teles na Rua Bresser**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>920 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.170 - Usos Afetados pela estação Silva Teles na Rua Boemer**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021. Google Street View

**Foto 9.3.171 - Usos Afetados pela estação Silva Teles na Rua Santa Rita**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021, Google Street View

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>921 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>  ANÁLISE TÉCNICA  <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>
---	---

**VSE 15**

A área requisitada para este VSE totaliza 1.220m<sup>2</sup>, onde só existem usos comerciais horizontais.

**Tabela 9.3.70 Usos Afetados pelo VSE 15**

Bloco	Endereço	Uso do Solo	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Maria Marcolina	Comércio e serviços	1.220
	Rua Maria Marcolina		
	Trav. Abreu Junior		

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP



CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>923 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)



EMITENTE

**José Luís Ridente Júnior**

ANÁLISE TÉCNICA

**Ana Paula R dos Santos Segarro**

**Foto 9.3.172 - Usos Afetados pelo VSE 15 na Imóveis na rua Maria Marcolina**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021, Google Street View

**Foto 9.3.173 - Usos Afetados pelo VSE 15 na Imóveis na Travessa Abreu Junior**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021, Google Street View

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMISSÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>924 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

## Estação Pari

Esta estação requisita uma área total de 16.852m<sup>2</sup>, a maioria comercial, mas também de usos mistos. Ela compreende acessos de ambos os lados da ferrovia lindeira e também a integração com a futura estação da CPTM.

Por estar inserida na zona cerealista, a maioria das ocupações é de comércio e distribuidoras, ocorrendo também usos mistos.

**Tabela 9.3.71 Usos Afetados pela estação Pari**

Bloco	Endereço	Uso do Solo	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Mendes Caldeira	Comércio, serviços, centro de distribuição / depósito / transportadora, residencial vertical / e área ocupada por obras	13.003
	Rua Mendes Caldeira		

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>925 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

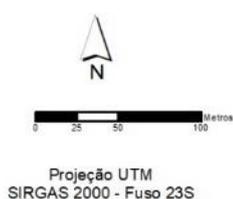
Bloco	Endereço	Uso do Solo	Área (m <sup>2</sup> )
	Rua Mendes Caldeira		
2	Rua São Caetano (*)	Comércio, serviços e infraestrutura	1.558
	Rua São Caetano (*)		
	Largo do Pari		
3	Rua Monsenhor Andrade	Infraestrutura, comércio e serviços	2.291
	Rua Monsenhor Andrade		
	Rua Oriente		
	Rua Santa Rosa		
	Rua Santa Rosa		
Rua Santa Rosa			
<b>Total</b>			<b>16.852</b>

(\*) – Endereço oficial das áreas, que pertencem à Feira da Madrugada, porém elas se situam na rua Mons. Andrade  
Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>926 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Figura 9.3.77 Uso Afetados pela Estação Pari**



- Legenda**
- Traçado
  - ▭ Plataforma
  - ▭ Desapropriação

Fonte: Imagem Google 2021; Pesquisa de campo out 2021; PMSP

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>927 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.174 Usos Afetados na rua Mendes Caldeira**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021, Google Street View

**Foto 9.3.175 - Usos Afetados na rua Mendes Caldeira**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021, Google Street View

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>928 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.176 Usos Afetados na rua Oriente**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021, Google Street View

**Foto 9.3.177 - Usos Afetados na rua Santa Rosa**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021, Google Street View

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>929 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

### Subárea Central

#### VSE 16

Para este VSE é requisita um grande bloco, com área total de 498m<sup>2</sup>, situados entre as ruas Sen. Queiroz, Barão de Duprat e Carlos de Souza Nazaré e ocupados por comércio e serviços térreos.

**Tabela 9.3.72 Usos Afetados pelo VSE 16**

Bloco	Endereço	Uso do Solo	Área (m <sup>2</sup> )
1	Av. Senador Queirós	Comércio e serviços	498
	Av. Senador Queirós		
	Rua Barão de Duprat		
	Rua Barão de Duprat		
	Rua Carlos de Sousa Nazaré		
	Rua Carlos de Sousa Nazaré		
	Rua Carlos de Sousa Nazaré		
	Rua Carlos de Sousa Nazaré		
	Rua Carlos de Sousa Nazaré		
Rua Carlos de Sousa Nazaré			

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMISSÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>930 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Figura 9.3 78**  
**Figura 9.3.78 Usos Afetados pelo VSE 16**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>931 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)



EMITENTE

**José Luís Ridente Júnior**

ANÁLISE TÉCNICA

**Ana Paula R dos Santos Segarro**

**Foto 9.3.178 - Usos Afetados na av. Sen. Queiroz**



Fonte: Pesquisa de Campo out

**Foto 9.3.179 - Usos Afetados na rua Carlos de Souza Nazaré**

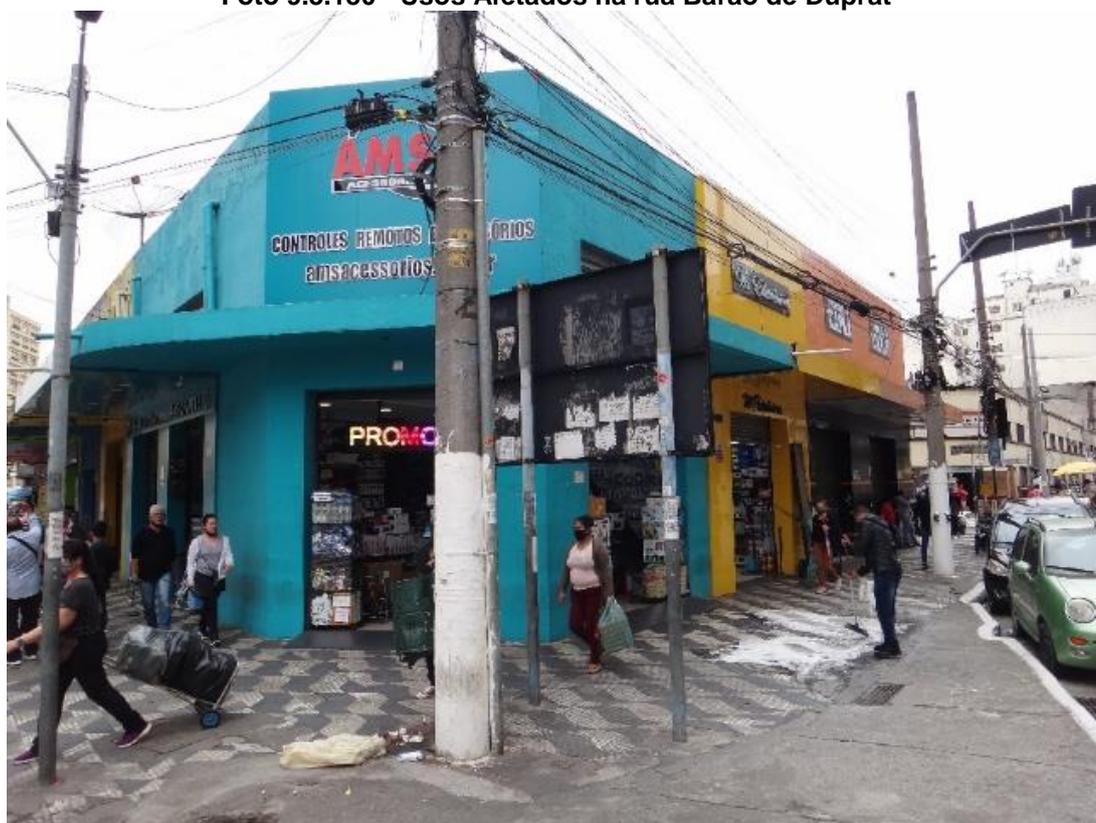


Fonte: Pesquisa de Campo out

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>932 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.180 - Usos Afetados na rua Barão de Duprat**



Fonte: Pesquisa de Campo out

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>933 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

## Estação São Bento

Esta estação ocupará um polígono na Praça do Correio que se constitui em passeio público para pedestres, em continuidade com o calçadão do Vale do Anhangabaú. No outro polígono, do lado oposto em relação ao corredor norte sul, ela ocupará as instalações da atual estação São Bento da Linha 1-Azul do Metrô que tem entrada e saída pelo Vale, assim como parcelas do Largo São Bento e da rua Líbero Badaró. A área totaliza 4.381m<sup>2</sup>.

**Tabela 9.3.73 Usos Afetados pela estação São Bento**

Bloco	Endereço	Uso do Solo	Área (m <sup>2</sup> )
1	Largo São Bento	Infraestrutura e praça ou área verde	3.770
	Largo São Bento		
	Largo São Bento		
	Rua Líbero Badaró		
2	Praça do Correio		611
<b>Total</b>			<b>4.381</b>

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP



CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>935 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)



EMITENTE

**José Luís Ridente Júnior**

ANÁLISE TÉCNICA

**Ana Paula R dos Santos Segarro**

**Foto 9.3.181 Acesso à estação São Bento da Linha 1 Azul do Metrô desde o Vale do Anhangabaú**



Fonte: Pesquisa de Campo out

**Foto 9.3.182 Largo São Bento e Rua Líbero Badaró**



Fonte: Pesquisa de Campo out

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>936 de 1398</b>

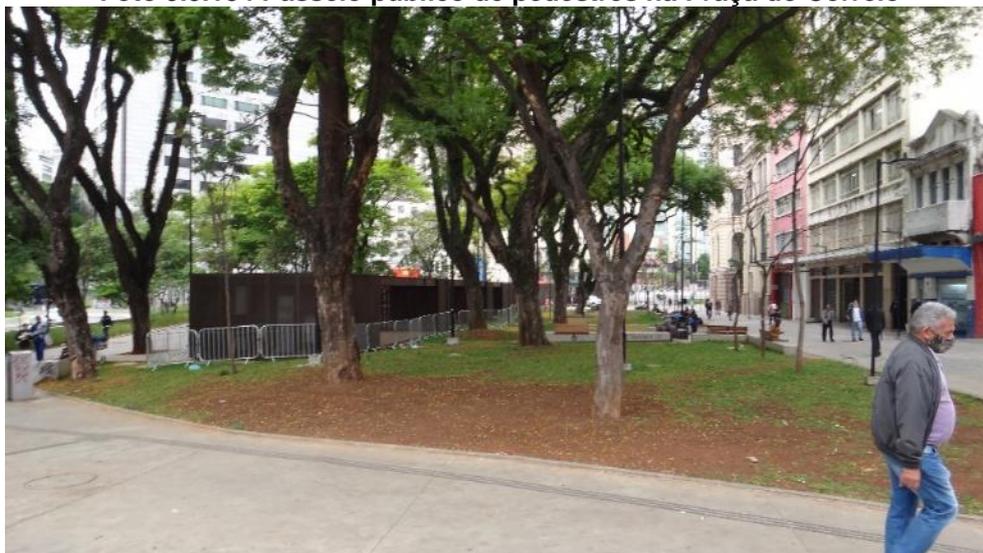
EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.183 Vista da Estação São Bento da Linha 1 Azul desde o Largo São Bento**



Fonte: Pesquisa de Campo out

**Foto 9.3.184 Passeio público de pedestres na Praça do Correio**



Fonte: Pesquisa de Campo out

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>937 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>  ANÁLISE TÉCNICA  <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>
---	---

**VE 17**

Esta ventilação-VE ocupará parcela de 690 m<sup>2</sup> do passeio público de pedestres do Vale do Anhangabaú. Esse passeio também dá acesso aos edifícios lindeiros a ele.

**Tabela 9.3.74 Usos Afetado pelo VE 17**

Bloco	Endereço	Uso do Solo	Ocupação	Área (m <sup>2</sup> )
1	Vale do Anhangabaú	Infraestrutura	Via Pública Pedestres	690

**Foto 9.3.185 Passeio de pedestres no Vale do Anhangabaú**

Fonte: Pesquisa de Campo out



CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>939 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b>  ANÁLISE TÉCNICA  <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>
---	---

## Estação Anhangabaú

Esta estação e seus acessos ocupará uma área total de 20.472 m<sup>2</sup>, envolvendo, além do Terminal Bandeira, sistema viário, calçadas, calçadão de pedestres e passarela desde a Ladeira da Memória até o Terminal. O Terminal Bandeira será ocupado durante a execução das obras, sendo devolvido após o término da implantação.

**Tabela 9.3.75 Usos Afetados pela estação Anhangabaú**

Bloco	Endereço	Uso do Solo	Área (m <sup>2</sup> )
1	Terminal Bandeira	Infraestrutura	17.482
	Av. Nove de Julho		
	Av. Nove de Julho		
2	Largo da Memória	Infraestrutura	2.491
3	Rua Riachuelo	Infraestrutura	499
<b>Total</b>			<b>20.472</b>

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP



CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>941 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Foto 9.3.186 Usos Afetados pela estação Anhangabaú, calçadas e Viário da Av. 9 de Julho**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.187 Usos Afetados pela estação Anhangabaú, calçadão e passarela desde o Largo da Memória**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>942 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE  <b>José Luís Ridente Júnior</b> ANÁLISE TÉCNICA  <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>
---	---

**Foto 9.3.188 - Usos Afetados pela estação Anhangabaú, Rua Riachuelo**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

**Foto 9.3.189 - Usos Afetados pela estação Anhangabaú, Terminal Bandeira**



Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO <b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	REVISÃO <b>A</b>
EMIÇÃO <b>28/01/2022</b>	FOLHA <b>943 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)  	EMITENTE <b>José Luís Ridente Júnior</b> ANÁLISE TÉCNICA <b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>
---	---

**VSE 18**

Este VSE ocupará uma área de 646m<sup>2</sup> na rua Santo Amaro, envolvendo um posto de combustível e parcelas dessa rua.

**Tabela 9.3.76 Usos Afetados pelo VSE 18**

Bloco	Endereço	Uso do Solo	Área (m <sup>2</sup> )
1	Rua Santo Amaro	Comércio e serviços	646
	Rua Santo Amaro	Infraestrutura	

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP

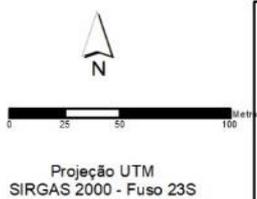
**Foto 9.3.190 - Usos Afetados pelo VSE 18 em posto de combustível inativo na Rua Santo Amaro**

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021

CÓDIGO	REVISÃO
<b>RT-19.00.00.00/1Y1-004</b>	<b>A</b>
EMIÇÃO	FOLHA
<b>28/01/2022</b>	<b>944 de 1398</b>

EMITENTE (EMPRESA / METRÔ)	EMITENTE
	<b>José Luís Ridente Júnior</b>
	ANÁLISE TÉCNICA
	<b>Ana Paula R dos Santos Segarro</b>

**Figura 9.3.82 Usos Afetados pelo VSE 18**



- Legenda**
- Projeto Linha 19 - Celeste
  - Traçado
  - Plataforma
  - Desapropriação

Fonte: Pesquisa de Campo out. 2021; PMSP